



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 597 / 20.12.2023  
privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale  
utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 135

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 244536 / 20.12.2023;
  - raportul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța nr. 102794 / 20.12.2023
  - avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
  - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului,
- În conformitate cu prevederile:
- art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Cap. I art. 6 din Anexa nr. 1 și Cap. I art. 2 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală nr. 234319/05.12.2023 înregistrată la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local sub nr. T98839/11.12.2023,

Ținând cont de dispozițiile art. 5 alin. (1) lit. c) și art. 6 alin. (1) lit. c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 135, constatată ca fiind neutilizată pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive.

(2) Majorarea prevăzută la alin. (1) se aplică începând cu data de 01.01.2024.

(3) Datele de identificare ale proprietarului imobilului sunt menționate în anexa\*), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

\*) Anexa nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 2 Spațiul comercial a fost constatat ca fiind neutilizat/închis pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în urma verificării polițiștilor locali materializată în următoarele documente justificative:

- nota de constatare nr. 32401/23.10.2023;
- nota de constatare nr. 34457/29.11.2023;
- planșe foto.

Art. 3 - (1) Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului - Județului Constanța, spre știință.

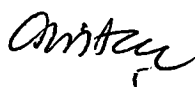
(2) Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va comunica prezenta hotărâre proprietarului clădirii ale cărui date de identificare sunt menționate în anexa la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 44536 / 20.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

Aspectul urban al municipiului Constanța și percepția asupra acestuia sunt influențate în mod direct, printre altele, de modul de utilizare a clădirilor plantate în teritoriu cu destinația de spații comerciale. Astfel, proprietarii spațiilor comerciale amplasate în teritoriul delimitat prin HCL nr. 614/2022 contribuie esențial în menținerea și dezvoltarea echilibrată a zonei de localizare atât prin imaginea structurii comerciale, cât și prin calitatea exercițiului comercial prestat.

Structurile comerciale închise sau neutilizate, chiar și temporar, determină un dezechilibru estetic al zonei, aspect ce a determinat intervenția autorității locale prin recurgerea la pârghia legală conferită prin dispozițiile art. 489 alin. (1)-(3) din Codul fiscal, cea de majorare a impozitului cu o cotă adițională de 50%, rezultatul urmărit fiind acela de eliminare a disfuncționalităților și de impulsionare a sectorului privat în valorificarea resursei patrimoniale proprii și a oportunităților de amplasare.

Astfel, pentru punerea în aplicare a măsurilor de majorare a impozitului adoptate prin HCL nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, polițiștii locali au verificat aria geografică stabilită prin hotărâre în scopul identificării spațiilor comerciale închise sau neutilizate pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive, ocazie cu care a fost identificat și constatat ca nefiind utilizat și spațiul comercial situat în bd. Tomis nr. 135, aflat în proprietatea unei persoane fizice. Rezultatul verificărilor a fost transpus în următoarele documente justificative: nota de constatare nr. 32401/25.10.2023 și nota de constatare nr. 34457/29.11.2023, ambele însoțite de planșe foto.

În consecință, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 135.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



Nr. înreg: 102794 / 20.12.2023

### RAPORT

al proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 135

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac înregistrat sub nr. 244536 / 20.12.2023 prin care s-a inițiat proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 135, precizăm următoarele:

Din analiza proiectului de hotărâre, se reține că acesta vizează majorarea cu 50% a impozitului pe clădiri pentru clădirea utilizată în scop comercial, situată în bd. Tomis nr. 135 și a impozitului pe terenul aferent acesteia, stabilite și calculate potrivit dispozițiilor incidente din Codul fiscal, începând cu anul 2024. Majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent derivă din verificările și constatările polițiștilor locali a stării de neutilizare a spațiului comercial pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în concordanță cu măsurile aprobate prin H.C.L. nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele care justifică neutilizarea clădirii nerezidențiale pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive întocmite de către polițiștii locali în cadrul procedurii prealabile propunerii de majorare a impozitului și care au fost înaintate SPIT prin adresa nr. 234319/05.12.2023, înregistrată la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local sub nr. T98839/11.12.2023, sunt următoarele:

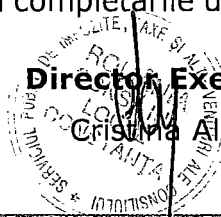
- nota de constatare nr. 32401/25.10.2023;
- nota de constatare nr. 34457/29.11.2023;
- planșe foto.

Pentru susținerea proiectului de hotărâre, în calitate de compartiment de specialitate, arătăm că baza legală a propunerii este reprezentată de prevederile Cap. I art. 6 din Anexa nr. 1 și Cap. I art. 2 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 614/2022 și de dispozițiile art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, ținând cont de propunerea înaintată ce vizează majorarea cu 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 135, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport.

**Director Executiv,**

**Cristina Aidea**





SESIZARE       CONTROL INOPINAT       CONTROL TEMATIC/ PLANIFICAT

NOTĂ DE CONSTATARE NR. 32401  
 Încheiată astăzi 25.10.2023, ora. \_\_\_\_\_

Subsemnatii TRAIAN ȘTEFĂNESCU în calitate de polițiști locali în cadrul Primăriei municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, în baza legitimațiilor nr. 51/45, la controlul efectuat la S.C./A.F./P.F. IMOBAC - SPAȚIU PARTER eu sediul în \_\_\_\_\_

C.U.I./CNP \_\_\_\_\_, J/F \_\_\_\_\_, reprezentată de TREMURICI MIHAILA în calitate de PROPRIETAR, având punct de lucru \_\_\_\_\_, situat în COMUNALĂ SA TOMUL 135 în prezența d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_, având calitatea de \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_, legitimat(ă) cu B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ an \_\_\_\_\_, am constatat următoarele:

1048 ÎN URMA APLICĂRII ÎN TEREN ÎN VEDEREA IDENTIFICĂRII SPAȚIILOR COMERCIALE NEUTILIZATE CU DESERVIRE NEREȘTEAȘURĂ CARE ÎNTRĂ ÎN ÎNCĂLĂȘURĂ PREVEDERILOR HCL 614/2022 PRIVIND CĂMINAREA ÎMPOTRIVIRII ȘI TAXELOR LOCALE SA ALTELE MUNICIPIULUI COMUNALĂ PENTRU ANUL 2023, AM CONSTATAT FAPTUL CĂ ÎN DATA DE 25.10.2023 SPAȚIUL COMERCIAL DE SA PARTERUL IMOBILITĂȚII AȘTUT ÎN COMUNALĂ SA TOMUL 135 NU ESTE UTILIZAT NEAȘTĂURITĂȘI NU E O ACTIVITATE ECONOMICĂ, SPAȚIUL FINDER ÎNCHIS.  
AU FOST EFECUATE PRINTE FOAM AȘTATE.

Au fost prezentate următoarele documente:  MOD DEȚINERE SPAȚIU       AFVIZA  
 AVIZ/VIZA       CONTRACT SALUBRIZARE       CU       AC  
 CADASTRU       DECLARAȚIE/TAXĂAFIȘAJ       ALTE.DOCUMENTE

Înștiintare

DI.(D-na) \_\_\_\_\_ este solicitat(ă) să se prezinte la Primăria municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, str. Amzacea nr.13, tel. 0241484212, fax 0241484220, în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, pentru prezentarea următoarelor documente:

POLIȚIȘTI LOCALI,

(numele și prenumele)

semnătura

TRAIAN ȘTEFĂNESCU  
GRIGORE ȘTEFĂNESCU

AM PRIMIT UN EXEMPLAR,

(numele și prenumele)

semnătura

TREMURICI MIHAILA  
MIHAILA ȘTEFĂNESCU



SESIZARE       CONTROL INOPINAT       CONTROL TEMATIC/ PLANIFICAT

NOTĂ DE CONSTATARE NR. 34457

Încheiată astăzi 29.11.2023 ora 10:46

Subsemnatii Gratiel A. Mădălez în calitate de polițiști locali în cadrul Primăriei municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, în baza legitimațiilor nr. 201/11, la controlul efectuat la S.C./A.F./P.F.

IMOBIL - SP.COM NEVENIT cu sediul în CA - Bd. Nicolae Bălcescu 135

C.U.I./CNP 317100101 reprezentată de TREMURICU LUCIAN în calitate de PROPRIETAR, având punct de lucru \_\_\_\_\_, situat în \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ în prezența d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_, având calitatea de \_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_, legitimat(ă) cu B.I./C.I.

seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ an \_\_\_\_\_, am constatat următoarele:

*ÎN URMA REVERIFICĂRII CONȚINUTULUI COLONETELOR NEAMLISTINE AVând SERIUMUL 4 NEAMLISTINE DE CE ÎNTRU SUB ÎNCHIRIERE PRU. NCL 619/2002 PRIMUM SĂTĂRIREA ÎNPOZICIOR ȘI STAFOR ROCTE NA ÎNVECHIL UNUN COMPLETUM LA DATA 01 ORA COMPLETUMI SPMIU COMERTIC VERIFICAM ESTE NEVALIDUM. AȘI 2023 EFECTUARE PUNTE 7000 BINE*

*ȘI ACUM ÎNFRUNTUL CĂ SE LA VERIFICAREA ÎNTRU AZI 25.10.2023 PRU N. O. 3240/2010, 2023 PATA LA PREZENTA COMITATE AU DREPT 30 DE ZILE CANCELAREA CE ÎN CATE SPMIU A FOST NEVALIDUM.*

Au fost prezentate următoarele documente:  MOD DEȚINERE SPAȚIU       AF/VIZA  
 AVIZ/VIZA       CONTRACT SALUBRIZARE       CU       AC  
 CADASTRU       DECLARAȚIE/TAXĂ AFIȘAJ       ALTE DOCUMENTE

Înștiințare

Dl.(D-na) \_\_\_\_\_ este solicitat(ă) să se prezinte la Primăria municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, str. Amzacea nr.13, tel. 0241484212, fax 0241484220, în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, pentru prezentarea următoarelor documente:

**POLIȚIȘTI LOCALI,**  
Gratiel A. Mădălez  
 (numele și prenumele)  
 semnătura

**AM PRIMIT UN EXEMPLAR**  
Marou  
 (numele și prenumele)  
 semnătura