



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 596 / 20.12.2023

privind majorarea impozitului pe clădiri aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 61

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 24539 / 20.12.2023;
 - raportul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța nr. 102793 / 20.12.2023
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului,
- În conformitate cu prevederile:
- art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Cap. I art. 6 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală nr. 234319/05.12.2023 înregistrată la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local sub nr. T98839/11.12.2023,

Ținând cont de dispozițiile art. 5 alin. (1) lit. c) și art. 6 alin. (1) lit. c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului pe clădiri aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 61, constatată ca fiind neutilizată pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive.

(2) Majorarea prevăzută la alin. (1) se aplică începând cu data de 01.01.2024.

(3) Datele de identificare ale proprietarului imobilului sunt menționate în anexa*), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

*) Anexa nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 2 Spațiul comercial a fost constatat ca fiind neutilizat/închis pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în urma verificării polițiștilor locali materializată în următoarele documente justificative:

- nota de constatare nr. 33286/13.10.2023;
- nota de constatare nr. 34456/29.11.2023;
- planșe foto.

Art. 3 – (1) Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.

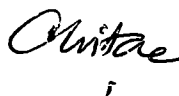
(2) Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va comunica prezenta hotărâre proprietarului clădirii ale cărui date de identificare sunt menționate în anexa la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 244 539 / 20.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Aspectul urban al municipiului Constanța și percepția asupra acestuia sunt influențate în mod direct, printre altele, de modul de utilizare a clădirilor plantate în teritoriu cu destinația de spații comerciale. Astfel, proprietarii spațiilor comerciale amplasate în teritoriul delimitat prin HCL nr. 614/2022 contribuie esențial în menținerea și dezvoltarea echilibrată a zonei de localizare atât prin imaginea structurii comerciale, cât și prin calitatea exercițiului comercial prestat.

Structurile comerciale închise sau neutilizate, chiar și temporar, determină un dezechilibru estetic al zonei, aspect ce a determinat intervenția autorității locale prin recurgerea la pârghia legală conferită prin dispozițiile art. 489 alin. (1)-(3) din Codul fiscal, cea de majorare a impozitului cu o cotă adițională de 50%, rezultatul urmărit fiind acela de eliminare a disfuncționalităților și de impulsioneare a sectorului privat în valorificarea resursei patrimoniale proprii și a oportunităților de amplasare.

Astfel, pentru punerea în aplicare a măsurilor de majorare a impozitului adoptate prin HCL nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, polițiștii locali au verificat aria geografică stabilită prin hotărâre în scopul identificării spațiilor comerciale închise sau neutilizate pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive, ocazie cu care a fost identificat și constatat ca nefiind utilizat și spațiul comercial situat în bd. Tomis nr. 61, aflat în proprietatea unei persoane fizice. Rezultatul verificărilor a fost transpus în următoarele documente justificative: nota de constatare nr. 33286/13.10.2023 și nota de constatare nr. 34456/29.11.2023, ambele însoțite de planșe foto.

În consecință, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 61.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chitac
r



Nr. înreg: 102793 / 20.12.2023

RAPORT

al proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 61

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac înregistrat sub nr. 244539/ 20.12.2023 prin care s-a inițiat proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 61, precizăm următoarele:

Din analiza proiectului de hotărâre, se reține că acesta vizează majorarea cu 50% a impozitului pe clădiri stabilit și calculat potrivit dispozițiilor incidente din Codul fiscal, începând cu anul 2024, pentru clădirea utilizată în scop comercial situată în bd. Tomis nr. 61. Majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului pe clădiri derivă din verificările și constatările polițiștilor locali a stării de neutilizare a spațiului comercial pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în concordanță cu măsurile aprobate prin H.C.L. nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele care justifică neutilizarea clădirii nerezidențiale pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive întocmite de către polițiștii locali în cadrul procedurii prealabile propunerii de majorare a impozitului și care au fost înaintate SPIT prin adresa nr. 234319/05.12.2023, înregistrată la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local sub nr. T98839/11.12.2023, sunt următoarele:

- nota de constatare nr. 33286/13.10.2023;
- nota de constatare nr. 34456/29.11.2023;
- planșe foto.

Pentru susținerea proiectului de hotărâre, în calitate de compartiment de specialitate, arătăm că baza legală a propunerii este reprezentată de prevederile Cap. I art. 6 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 614/2022 și de dispozițiile art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, ținând cont de propunerea înaintată ce vizează majorarea cu 50% a impozitului pe clădiri aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 61, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport.

Director Executiv,
Cristina Aldea





ROMÂNIA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
 SERVICIUL BIROU NOTĂRIȘTE COUSCINTE

Seria DGPL nr. 33286

SESIZARE CONTROL INOPINAT CONTROL TEMATIC/ PLANIFICAT

NOTĂ DE CONSTATARE NR. 35286
 Încheiată astăzi 15.10.2013 ora. 11:30

Subsemnații Judele S. Anca în calitate de polițiști locali în cadrul Primăriei municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, în baza legitimațiilor nr. 51, la controlul efectuat la S.C.A.F./P.F. Imobil - spa comercial parter, cu sediul în _____, C.U.I./CNP _____, J/F _____, reprezentată de PETRESCU RASUTIU în calitate de PROPRIETAR, având punct de lucru SCOM, situat în CONSTANȚA Bd TOMIS Nr. 61 în prezența d-lui (d-nei) _____, având calitatea de _____, domiciliat(ă) în _____, legitimat(ă) cu B.I./C.I. seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de _____ an _____, am constatat următoarele:

În urma depășirii termenului în vademă identificării spațiilor comerciale necertificate cu destinație neautorizată care s'au subiect de la prevederile art. 106 și 107 din Legea nr. 21/2004 privind stabilirea și autorizarea activităților comerciale în municipiul Constanța și în județul Constanța, am constatat faptul că în data de _____ ora prezentului spațiu comercial de la parterul / mansardă aferent în baza actului nr. _____ al Măreștii de construcții, neautorizată și neautorizată. Am fost efectuate pe următoarele fotografii.

Au fost prezentate următoarele documente: MOD DEȚINERE SPAȚIU AF/VIZA
 AVIZ/VIZA CONTRACT SALUBRIZARE CU AC
 CADASTRU DECLARAȚIE/TAXĂ AFIȘAJ ALTE DOCUMENTE

Înștiințare

Dl. (D-na) _____ este solicitat(ă) să se prezinte la Primăria municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, str. Amzacea nr.13, tel. 0241484212, fax 0241484220, în data de _____, ora _____, pentru prezentarea următoarelor documente:

POLIȚIȘTI LOCALI,
JUDELE S. ANCA
 (numele și prenumele)
 semnătura _____

AM PRIMIT UN EXEMPLAR,
PETRESCU RASUTIU
 (numele și prenumele)
 semnătura _____

Proprietar
Neu



SESIZARE CONTROL INOPINAT CONTROL TEMATIC/ PLANIFICAT

NOTĂ DE CONSTATARE NR. 24456

Încheiată astăzi 29.11.2023 ora 10⁵¹

Grupa ȘICA DANIELA
 Subsemnații TUDOIE SANDULESCU ANCA în calitate de polițiști locali în cadrul Primăriei municipiului Constanța,
 Direcția Generală Poliția Locală, în baza legitimațiilor nr. 51/45, la controlul efectuat la S.C./A.F./P.F.
SPATIU COMERCIAL NEUTILIZAT cu sediul în Constanța, Bd. TOMIS NR 61
 C.U.I./CNP _____, J/F PROPRIEȚATE, reprezentată de REȘCĂȘIU RASVAN, în calitate de
proprietar, având punct de lucru _____, situat în _____
 în prezența d-lui (d-nei) _____, având calitatea de _____,
 domiciliat(ă) în _____, legitimat(ă) cu B.I./C.I.
 seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____ an _____, am constatat următoarele:

În urma verificării spațiilor comerciale
neutilizate ale S.C. deținută personal de
intâ sub incidența prevederilor art. 614/622
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la
nivelul Municipiului Constanța la data și
ora constatăm spațiul comercial neutilizat.
În fapt este utilizat pentru depozitare.
În conformitate cu prevederile art. 614/622
verificăm în zilele de 15.10.2023 ora
14⁴⁸ și 15.11.2023 / 15.10.2023 până la
prezentă dată au trecut un număr mult
de zile fără ca documentele cu care spațiul a
este neutilizat.

Au fost prezentate următoarele documente: MOD DEȚINERE SPAȚIU A.F./VIZA
 AVIZ/VIZA CONTRACT SALUBRIZARE C.U. A.C.
 CADASTRU DECLARAȚIE/TAXĂ AFIȘAJ ALTE DOCUMENTE

Înștiințare

Di.(D-na) _____ este solicitat(ă) să se prezinte la Primăria municipiului
 Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, str. Amzacea nr.13, tel. 0241484212, fax 0241484220, în data de
 _____, ora _____, pentru prezentarea următoarelor documente:

POLIȚIȘTI LOCALI,
TUDOIE SANDULESCU ANCA
 (numele și prenumele)
 semnătura
Grupa ȘICA DANIELA

AM PRIMIT UN EXEMPLAR,
Reșcășiu Rasvan
 (numele și prenumele)
 semnătura
 de marfor.