



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRĂRE Nr. 595 / 20.12.2023

privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 38

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 244531 / 20.12.2023 ;
- raportul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța nr. 102792 / 20.12.2023,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Cap. I art. 6 din Anexa nr. 1 și Cap. I art. 2 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală nr. 234319/05.12.2023 înregistrată la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local sub nr. T98839/11.12.2023,

Ținând cont de dispozițiile art. 5 alin. (1) lit. c) și art. 6 alin. (1) lit. c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial (spațiu comercial compus din subsol și parter aflat în Corp C1) situată în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 38, constatată ca fiind neutilizată pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive.

(2) Majorarea prevăzută la alin. (1) se aplică începând cu data de 01.01.2024.

(3) Datele de identificare ale proprietarilor imobilului sunt menționate în anexa<sup>\*)</sup>, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

<sup>\*)</sup> Anexa nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 2 Spațiul comercial a fost constatat ca fiind neutilizat/închis pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în urma verificării polițiștilor locali materializată în următoarele documente justificative:

- nota de constatare nr. 33777/13.10.2023;
- nota de constatare nr. 34159/27.11.2023;
- planșe foto.

Art. 3 - (1) Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța și Direcției Generale Poliția Locală în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.

(2) Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va comunica prezenta hotărâre proprietarilor clădirilor ale căror date de identificare sunt menționate în anexa la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Chitace*

r



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR

Nr. 244531 / 20.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

Aspectul urban al municipiului Constanța și percepția asupra acestuia sunt influențate în mod direct, printre altele, de modul de utilizare a clădirilor plantate în teritoriul cu destinația de spații comerciale. Astfel, proprietarii spațiilor comerciale amplasate în teritoriul delimitat prin HCL nr. 614/2022 contribuie esențial în menținerea și dezvoltarea echilibrată a zonei de localizare atât prin imaginea structurii comerciale, cât și prin calitatea exercițiului comercial prestat.

Structurile comerciale închise sau neutilizate, chiar și temporar, determină un dezechilibru estetic al zonei, aspect ce a determinat intervenția autorității locale prin recurgerea la pârghia legală conferită prin dispozițiile art. 489 alin. (1)-(3) din Codul fiscal, cea de majorare a impozitului cu o cotă adițională de 50%, rezultatul urmărit fiind acela de eliminare a disfuncționalităților și de impulsioneare a sectorului privat în valorificarea resursei patrimoniale proprii și a oportunităților de amplasare.

Astfel, pentru punerea în aplicare a măsurilor de majorare a impozitului adoptate prin HCL nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, polițiștii locali au verificat aria geografică stabilită prin hotărâre în scopul identificării spațiilor comerciale închise sau neutilizate pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive, ocazie cu care a fost identificat și constatat ca nefiind utilizat și spațiul comercial situat în bd. Ferdinand nr. 38, aflat în proprietatea unor persoane fizice. Rezultatul verificărilor a fost transpus în următoarele documente justificative: nota de constatare nr. 33777/13.10.2023 și nota de constatare nr. 34159/27.11.2023, ambele însoțite de planșe foto.

În consecință, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 38.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*  
r

Nr. înreg: 102792 / 20.12.2023

## RAPORT

al proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 38

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac înregistrat sub nr. 244531 / 20.12.2023, prin care s-a inițiat proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 38, precizăm următoarele:

Din analiza proiectului de hotărâre, se reține că acesta vizează majorarea cu 50% a impozitului pe clădiri pentru clădirea utilizată în scop comercial situată în bd. Ferdinand nr. 38, constând în spațiu comercial compus din subsol și parter aflat în Corp C1 și a impozitului pe terenul aferent acesteia, stabilite și calculate potrivit dispozițiilor incidente din Codul fiscal, începând cu anul 2024. Majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent derivă din verificările și constatările polițiștilor locali a stării de neutilizare a spațiului comercial pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în concordanță cu măsurile aprobate prin H.C.L. nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele care justifică neutilizarea clădirii nerezidențiale pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive întocmite de către polițiștii locali în cadrul procedurii prealabile propunerii de majorare a impozitului și care au fost înaintate SPIT prin adresa nr. 234319/05.12.2023, înregistrată la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local sub nr. T98839/11.12.2023, sunt următoarele:

- nota de constatare nr. 33777/13.10.2023;
- nota de constatare nr. 34159/27.11.2023;
- planșe foto.

Pentru susținerea proiectului de hotărâre, în calitate de compartiment de specialitate, arătăm că baza legală a propunerii este reprezentată de prevederile Cap. I art. 6 din Anexa nr. 1 și Cap. I art. 2 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 614/2022 și de dispozițiile art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, ținând cont de propunerea înaintată ce vizează majorarea cu 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 38, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport.

Director Executiv,

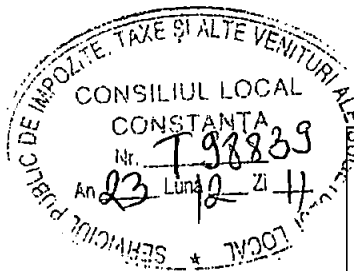


Cristina Aldea



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
BIROUL ACTIVITATE COMERCIALĂ  
NR. 234319/05.12.2023

*Narcis + Roxana*  
*H 12 23*



Către,

**SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE ȘI TAXE  
CONSTANȚA**

**B-DUL TOMIS NR. 112  
CONSTANȚA**

*SAPII*  
*11.12.23*

Având în vedere prevederile art. 6 din HCL 614/2022 privind stabilirea taxelor și impozitelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023 vă transmitem situația cu spațiile comerciale identificate ca fiind neutilizate pentru o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, după cum urmează:

- spațiul comercial situat în bulevardul Ferdinand nr. 38 parter, proprietari Ioniță Sergiu și Ioniță David;
- spațiul comercial situat în bulevardul Tomis nr. 107 parter, proprietar WELLKEPT GROUP SA;
- spațiul comercial situat în bulevardul Tomis nr. 135 parter, proprietar TREMURICI LILIANA;
- spațiul comercial situat în bulevardul Tomis nr. 46, proprietar REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMÂNIAFILM R.A.;
- spațiu comercial situat în bulevardul Tomis nr. 61 parter, proprietar PETRESCU RASVAN;
- spațiu comercial situat în bulevardul Tomis nr. 118 parter, proprietar URDEA GHEORGHE.

Menționăm faptul că pentru fiecare spațiu comercial în parte anexăm în original la prezenta, notele de constatare întocmite de polițiștii locali din cadrul Direcției generale poliția locală, Biroul activitate comercială la momentul identificării acestora ca spații neutilizate și ulterior la o perioadă mai mare de 30 de zile de la momentul identificării ca spații neutilizate.

**DIRECTOR GENERAL**

**IONUȚ DUMITRU**



Str. Amzașilor, Nr. 2, Etaj 1  
Tel: 0241484216, Fax: 0241484225  
Email: [politia.locala@primaria-constanta.ro](mailto:politia.locala@primaria-constanta.ro)



ROMANIA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
 SERVICIUL Birooul de control edincardelor

Seria DGPL nr. 33777

- SESIZARE       CONTROL INOPINAT       CONTROL TEMATIC/ PLANIFICAT

NOTĂ DE CONSTATARE NR. 33777  
 Încheiată astăzi 13.10.2023 ora 17:20

Subsemnații Dobrovici Teodor, Boboc Sebastian în calitate de polițiști locali în cadrul Primăriei municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, în baza legitimațiilor nr. 06/004 la controlul efectuat la S.C. A.F.P.F. Protecția edincardelor reședințiale, cu sediul în str. Generalului Gheorghe Gheorghiu de 38, C.U.I./CNP \_\_\_\_\_, J/F \_\_\_\_\_, reprezentată de proprietar Dorin în calitate de proprietar, având punct de lucru \_\_\_\_\_, situat în \_\_\_\_\_, în prezența d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_, având calitatea de \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_, legitimat(ă) cu B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ an \_\_\_\_\_, am constatat următoarele:

*In urma verificărilor efectuate de teren în vederea  
 dovedirii stării protecției edincardelor reședințiale /  
 încluzând și cele încheiate sub încheierea prezentei  
 nr. 614/2022 privind stabilirea excepțiilor și  
 hotelurilor care să se înscrie în baza de date  
 în anul 2023 acei edincardul protejat de  
 protecția edincardelor de la protecția edincardelor  
 în punct de control general nr. 38 - cu  
 excepție de la protecția edincardelor reședințiale  
 este acceptat/receles în nu se desfășoară  
 acțiunilor de control edincardelor.  
 Au fost efectuate plocase foto statate*

- Au fost prezentate următoarele documente:  MOD DEȚINERE SPAȚIU       AF/VIZA  
 AVIZ/VIZA       CONTRACT SALUBRIZARE       CU       AC  
 CADASTRU       DECLARAȚIE/TAXĂ AFIȘAJ       ALTE DOCUMENTE

Înștiințare

Dl. (D-na) \_\_\_\_\_ este solicitat(ă) să se prezinte la Primăria municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, str. Amzacea nr.13, tel. 0241484212, fax 0241484220, în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, pentru prezentarea următoarelor documente:

POLIȚISTI LOCALI  
Dobrovici Teodor  
 (numele și prenumele)  
Boboc Sebastian  
 semnătura

AM PRIMIT UN EXEMPLAR,  
Teodor  
 (numele și prenumele)  
Boboc  
 semnătura



Bul. Ferdinand nr. 38 -  
poarta







COMERCIALĂ

- SESIZARE       CONTROL INOPINAT       CONTROL TEMATIC/ PLANIFICAT

NOTĂ DE CONSTATARE NR. 34159  
 Încheiată astăzi 27.10.2023 ora 17

Subsemnații STOIANOF FEZABANU - FLORIN DOBRONICU LUMBA în calitate de polițiști locali în cadrul Primăriei municipiului Constanța,

Direcția Generală Poliția Locală, în baza legitimațiilor nr. 004/061 la controlul efectuat la S.C./A.F./P.F.

Spatiu comercial neutilizat, cu sediul în Constanța, Bd. Ferdinand nr. 88  
 C.U.I./CNP \_\_\_\_\_, J/F \_\_\_\_\_, proprietate reprezentată de ROMINA DAVA și IOANITA BERCIU în calitate de  
proprietari, având punct de lucru \_\_\_\_\_, situat în \_\_\_\_\_

în prezența d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_ având calitatea de \_\_\_\_\_  
 domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_, legitimat(ă) cu B.I./C.I.  
 seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ an \_\_\_\_\_, am constatat următoarele:

În urma verificării spațiilor comerciale neutilizate a fost constatată "neutilizarea" ce intră sub incidența prevederilor HCL 614/2022 privind stabilirea responsabilității terenurilor locale la nivelul municipiului Constanța, la data și ora conștatării spațiul comercial verificat este neutilizat. Au fost efectuate pluse foto. Faceam mențiunea că de la verificarea inițială din data de 13.10.2023 ora 14<sup>20</sup> prin Nr 33777/13.10.2023 până la prezenta conștatare au trecut mai mult de 30 de zile calendaristice în care spațiul a fost neutilizat.

- Au fost prezentate următoarele documente:  MOD DEȚINERE SPAȚIU       AF/VIZA  
 AVIZ/VIZA       CONTRACT SALUBRIZARE       CU       AC  
 CADASTRU       DECLARAȚIE/TAXĂ AFIȘAJ       ALTE DOCUMENTE

Înștiințare

Dl.(D-na) \_\_\_\_\_ este solicitat(ă) să se prezinte la Primăria municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, str. Amzacea nr.13, tel. 0241484212, fax 0241484220, în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, pentru prezentarea următoarelor documente:

\_\_\_\_\_

STOIANOF FEZABANU FLORIN DOBRONICU LUMBA  
 (numele și prenumele)  
 semnătura \_\_\_\_\_

ROMINA DAVA și IOANITA BERCIU  
 (numele și prenumele)  
 semnătura \_\_\_\_\_

AM PRIMIT UN EXEMPLAR, Pentru cele două copii de referință  
 semnătura \_\_\_\_\_