



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind modificarea Regulamentului de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022
privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru
zona situată în Palazu Mare, mal lac Siutghiol,
inițiator Mobipark SRL (fostă 4 Ever Development SRL)

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. _____/
- raportul Biroului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. _____
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 emis de Ministerul lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și cuprinsul-cadru al planului urbanistic zonal" – indicativ GM-010-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 210/2022 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona situată în Palazu Mare, mal lac Siutghiol, inițiator Mobipark SRL (fostă 4 Ever Development SRL);
- solicitarea formulată de doamna arh. Ignis Duvagi, în calitate de elaborator al documentației de urbanism PUZ, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 241060/14.12.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor

pentru construcții din capitolul IV.1 L2 – zonă de locuințe și funcțiuni complementare $Rh=(S/D+)P+4E$ din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022 și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

Art. II – Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.2 L3 – zonă de locuințe $Rh=(S/D+)P+5E$ din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

Art. III – Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.3 M1 – zonă cu funcțiuni mixte $Rh=(S/D+)P+12E$ din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

Art. IV – Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.4 M2 – zonă de locuințe de serviciu $Rh=(S/D+)P+3E$ din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

Art. V – Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.5 M3 – zonă cu funcțiuni mixte $Rh=P+10E+1Eth$ din

Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

Art. VI – Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.6 M4 – zonă cu funcțiuni mixte Rh=P+6E din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

Art. VII – Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.7 M5 – zonă cu funcțiuni mixte Rh=P+8E din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

Art. VIII – Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.8 M6 – zonă cu funcțiuni mixte Rh=P+11E din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

Art. IX – Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.9 V – spații verzi amenajate, publice din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul

cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare,
drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta
documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelelor.”*

Art. X – Celelalte prevederi ale HCL nr. 210/2022 rămân neschimbate.

Art. XI - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generală urbanism și patrimoniu, doamnei arh. Ignis Duvagi, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

INIȚIATOR,
PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

Analizând cererea prin care se solicită îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului de urbanism aferent PUZ pentru zona situată în Palazu Mare, mal lac Siutghiol, inițiator Mobipark SRL (fostă 4 Ever Development SRL) aprobat prin HCL nr. 210/2022;

Având în vedere următoarele:

- există necesitatea amplasării de echipamente edilitare care să deservească obiectivele propuse, la care să aibă acces neîngrădit și/sau drept de proprietate deținătorii de rețele,
- există necesitatea dezvoltării rețelei de străzi care deservește atât zona studiată, cât și varianta de acces spre bd. Aurel Vlaicu a locuitorilor din Palazu Mare,
- documentația de urbanism propune menținerea unui spațiu verde de protecție față de malul Lacului Siutghiol și față de incinta RAJA pe care sunt amplasate surse de apă,
- nu se justifică împiedicarea operațiunilor de parcelare cu scopul de a regulariza parcelarul, menținând totuși o suprafață minimă pentru terenurile construibile;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona situată în Palazu Mare, mal lac Siutghiol, inițiator Mobipark SRL (fostă 4 Ever Development SRL).

PRIMAR ,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
BIROUL PLANIFICARE URBANA

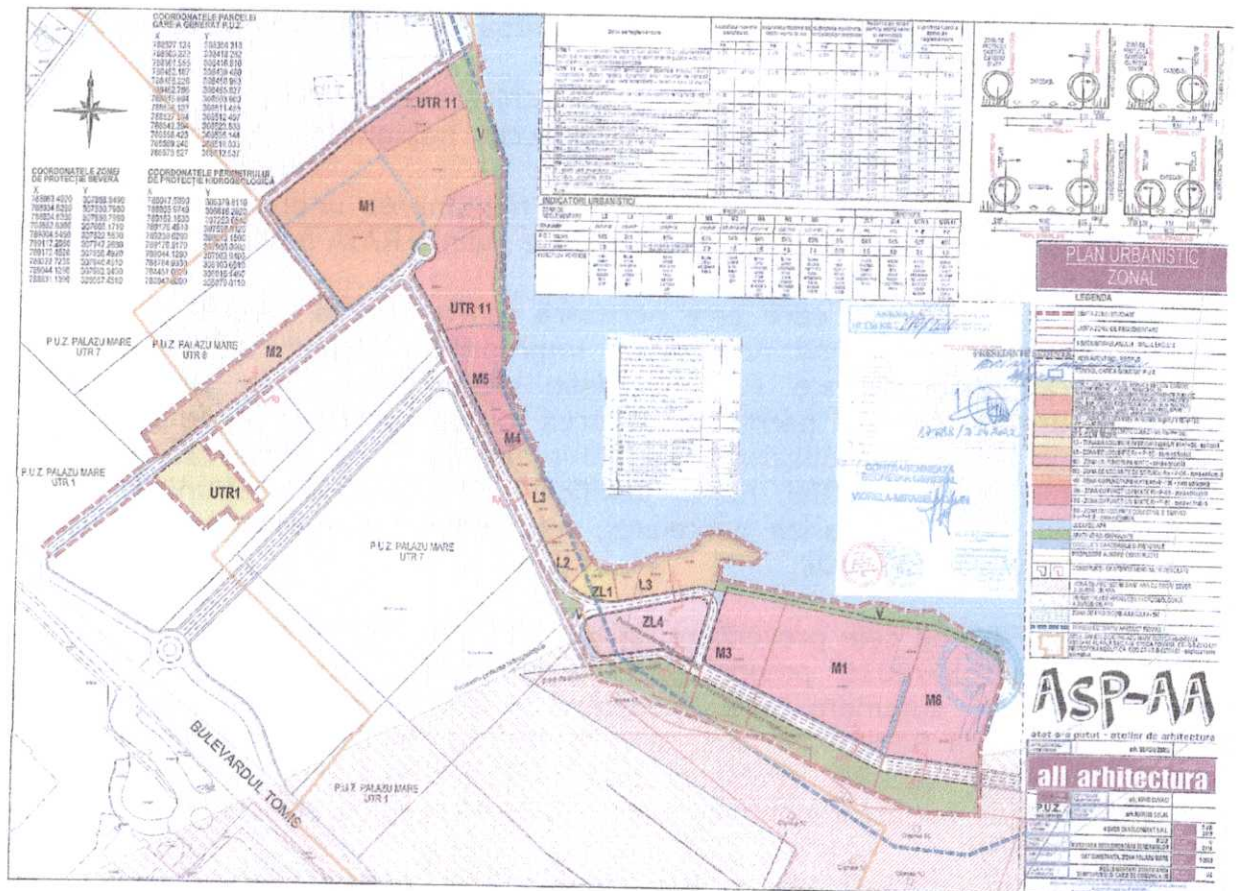
RAPORT

Nr. _____

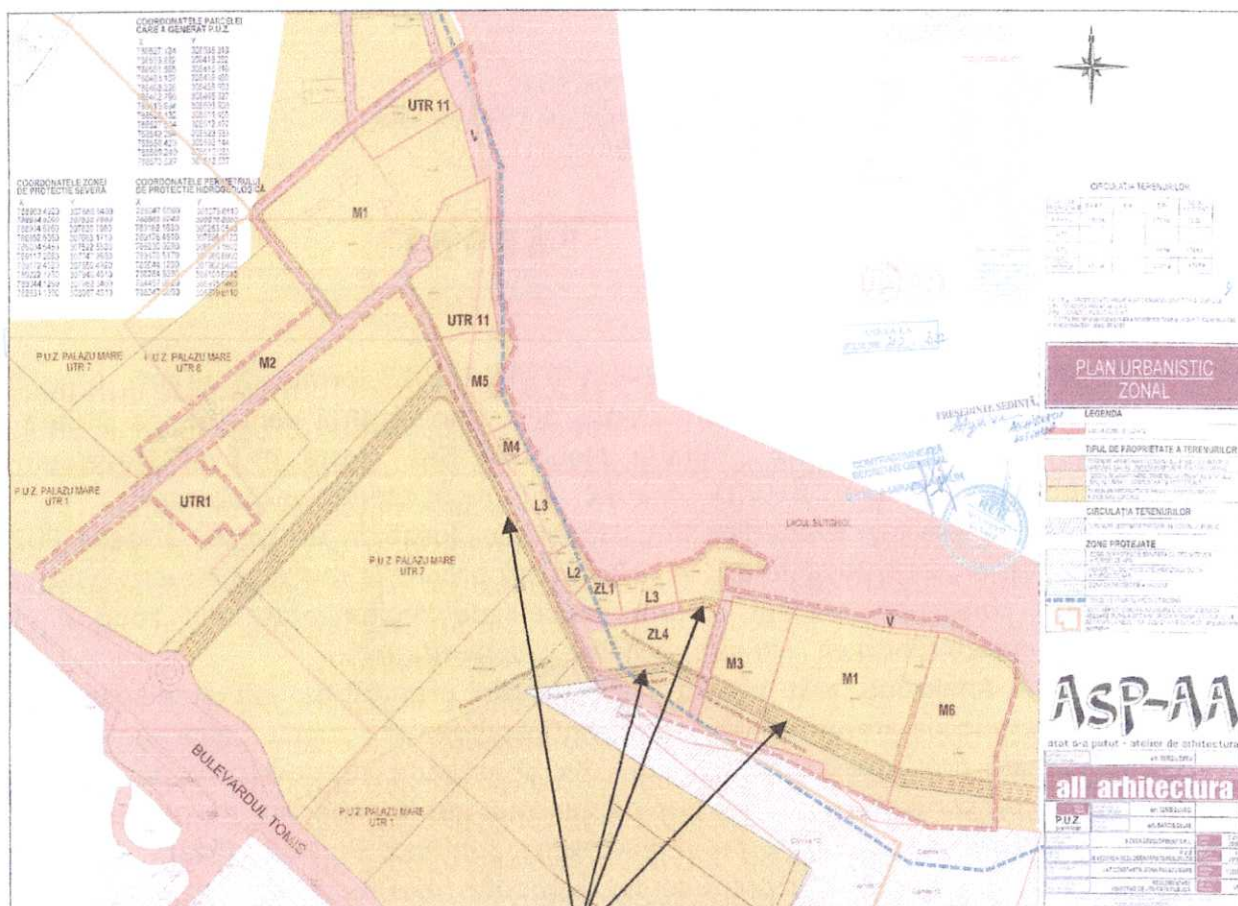
Urmare a solicitării nr. 241060/14.12.2023 formulată de arh. Ignis Duvagi, în calitate de elaborator al documentației de urbanism PUZ pentru zona situată în Palazu Mare, mal lac Siutghiol, inițiator Mobipark SRL (fostă 4 Ever Development SRL) aprobată prin HCL nr. 210/31.05.2022, supunem atenției următoarele:

Potrivit prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 210/2022 la art. 4 - Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții aferent tuturor zonelor de reglementare din zona de studiu se menționează faptul că „Nu sunt permise dezmembrări”;

Analizând atât planșa Reglementări urbanistice, cât și planșa Obiective de utilitate publică aferente PUZ, unde sunt reprezentate zonele de reglementare propuse, zonele de protecție hidrogeologică, dar și rețeaua stradală care deservește zona de studiu, se constată faptul că prevederea mai sus menționată nu permite realizarea de dezmembrări de nici un fel a parcelelor cuprinse în PUZ, făcând astfel imposibilă ducerea la îndeplinire a prevederilor aprobate referitoare la realizarea tramei stradale (trasee noi și profiluri propuse spre extindere), nefiind permisă dezmembrarea suprafețelor de teren ce urmează a fi cedate către domeniul public în vederea lărgirii ori prelungirii străzilor:



Extras HCL nr. 210/2022 - planșa Reglementări urbanistice



Terenuri destinate trecerii în domeniul public

Extras HCL nr. 210/2022 – planșa Obiective de utilitate publică

Au fost avute în vedere și următoarele aspecte semnalate de elaboratorul documentației de urbanism:

- există necesitatea amplasării de echipamente edilitare care să deservească obiectivele propuse, la care să aibă acces neîngrădit și/sau drept de proprietate deținătorii de rețele,
- documentația de urbanism propune menținerea unui spațiu verde de protecție față de malul Lacului Siutghiol și față de incinta RAJA pe care sunt amplasate surse de apă,
- există situații în care este necesară reorganizarea spațială a parcelelor, astfel încât loturi cu forme neregulate, impropriei construirii, să fie transformate prin operațiuni cadastrale (alipire și/sau dezmembrare) în parcele cu forme și dimensiuni care să permită mobilarea lor cu construcții care să asigure un grad ridicat de confort utilizatorilor: spații interstițiale largi, acces facil la proprietate și la spațiile publice. Astfel, nu se justifică împiedicarea operațiunilor de parcelare cu scopul de a regulariza parcelarul, menținând totuși o suprafață minimă pentru terenurile construibile.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona situată în Palazu Mare, mal lac Siutghiol, inițiator Mobipark SRL (fostă 4 Ever Development SRL), după cum urmează:

1. Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.1 L2 – zonă de locuințe și funcțiuni

complementare $Rh=(S/D+)P+4E$ din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022 și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

2. Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.2 L3 – zonă de locuințe $Rh=(S/D+)P+5E$ din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

3. Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.3 M1 – zonă cu funcțiuni mixte $Rh=(S/D+)P+12E$ din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

4. Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.4 M2 – zonă de locuințe de serviciu $Rh=(S/D+)P+3E$ din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

5. Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.5 M3 – zonă cu funcțiuni mixte $Rh=P+10E+1Eth$ din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor. Se consideră construibile terenurile care au acces*

la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”

6. Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.6 M4 – zonă cu funcțiuni mixte Rh=P+6E din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

7. Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.7 M5 – zonă cu funcțiuni mixte Rh=P+8E din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

8. Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.8 M6 – zonă cu funcțiuni mixte Rh=P+11E din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări în urma cărora pot rezulta loturi mai mici de 500 mp, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor. Se consideră construibile terenurile care au acces la circulațiile publice. Pe terenurile pe care indicatorii urbanistici specificați sunt depășiți, nu se admit decât lucrări dereparații, consolidări, îmbunătățire a nivelului de echipare tehnico-edilitară.”*

9. Se modifică art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții din capitolul IV.9 V – spații verzi amenajate, publice din Regulamentul de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022, și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu sunt permise dezmembrări, cu excepția suprafețelor destinate echipării edilitare, drumurilor publice și spațiilor verzi publice sau de protecție prevăzute în prezenta documentație de urbanism. Este permisă alipirea parcelor.”*

Arhitect Șef,
arh. Dan Petre Leu

Inspector,
Cristina Stamat