



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 578 / 15.12.2023

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 87 mp situat în municipiul Constanța, str. Flămânda nr.19D, identificat cu număr cadastral 259259, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 241180 / 14.12.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 241760 / 15.12.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- anexa nr.18 la HCL nr.280/11.11.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererile înregistrate sub nr.201585/23.09.2022, nr.65436/30.03.2023 și nr.195614/10.10.2023 la Primăria municipiului Constanța, prin care doamna Ivașcu Cristina-Maria solicită cumpărarea terenului în suprafață de 87 mp, situat în municipiul Constanța, str. Flămânda nr.17;

- adresa Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrată sub nr.R134362/17.07.2023;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 87 mp, situat în municipiul Constanța, str. Flămânda nr.19D, identificat cu număr cadastral 259259, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr. R195614/24.11.2023 întocmit de către Serviciul autorizări

construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

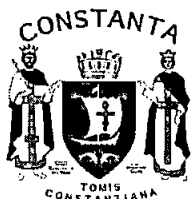
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR

NR. 24/1180 / 14.12. 2023

## REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.280/11.11.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.18;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.201585/23.09.2022 cu revenire nr.65436/30.03.2023 și completare nr.195614/10.10.2023 la Primăria municipiului Constanța, prin care doamna Ivașcu Cristina-Maria solicită cumpărarea terenului în suprafață de 87 mp, situat în municipiul Constanța, str. Flămânda nr.17;
- bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, str. Flămânda nr.19D, în suprafață de 87 mp, identificat cu număr cadastral 259259, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.280/2013 anexa nr.18, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 87 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 87 mp situat în municipiul Constanța, str. Flămânda nr.19D, identificat cu număr cadastral 259259, proprietatea privată a municipiului Constanța .

**PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
NR. 241760/15.12.2023

## RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil CHIȚAC în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 241760 / 14.12.2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 87 mp situat în municipiul Constanța, str. Flămânda nr.19D, identificat cu număr cadastral 259259, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea înregistrată sub nr.201585/23.09.2022 cu revenire nr.65436/30.03.2023 și completare nr.195614/10.10.2023 la Primăria municipiului Constanța, doamna Ivașcu Cristina-Maria solicită cumpărarea terenului în suprafață de 87 mp, situat în municipiul Constanța, str. Flămânda nr.17.

Prin adresa nr.R134362/17.07.2023 a Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală, imobilului în suprafață de 87 mp situat în Constanța, în zona Complex Flămânda, care constituie domeniul privat al Municipiului Constanța conform HCL nr.280/11.11.2013, anexa 18, i se atribuie adresa: strada Flămânda nr.19D.

În conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 87 mp, situat în municipiul Constanța, str. Flămânda nr.19D, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.R65436/12.05.2023 care cuprinde:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- apartenența imobilului teren în suprafață de 87 mp la domeniul privat al municipiului Constanța care se regăsește în suprafața totală de 2206 mp, conform HCL nr.280/11.11.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 18;
- valoarea de inventar a bunului imobil stabilită pentru terenul de 87 mp situat în str. Flămânda FN și inventariat prin HCL nr.280/11.11.2013 anexa 18 este de 151.214,70 lei conform adresei nr. R227176/27.11.2023 întocmită de către Direcția financiară, Serviciul contabilitate;
- punctul de vedere patrimonial la situația juridică nr.R65436/12.05.2023 al Direcției generale urbanism și patrimoniu, comletat cu nr.195614/11.12.2023 conform căruia terenul poate fi valorificat și prin alte modalități prevăzute de lege, inclusiv prin vânzare;
- punctul de vedere nr. R227151/23.11.2023 al Direcției dezvoltare și fonduri europene, conform căruia terenul intravilan în suprafață de 87 mp nu întrunește condițiile de eligibilitate pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate

din fonduri europene nerambursabile;

- verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 conform adresei nr.195614 conex cu nr. 13943023.10.2023 a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății- din verificările efectuate după adresă (str. Flămânda nr.19D), până la data de 23.10.2023 în evidența informatizată și având în vedere situația juridică nr.R65436/12.05.2023 și adresa nr. R139430 conex cu nr.65436/28.08.2023 a Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, pentru imobilul anterior menționat NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001; întrucât în situația juridică nr. R65436/12.05.2023 nu sunt indicate lotul și careul, fără aceste criterii, pentru acest imobil nu se pot face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, în acest sens fiind incidente prevederile Dispoziției de primar nr.2995/09.09.2005, *"În cazul în care imobilul - teren și/sau construcție - care face obiectul contractului de vânzare cumpărare este identificat, ulterior vânzării, ca fiind notificat în temeiul Legii nr.10/2001, contractul va fi rezolvit de la data comunicării oficiale a existenței notificării, făcută cumpărătorului de către Municipiul Constanța"*.

- verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești: pentru imobilul situat în Constanța, str. Flămânda nr.19D, în suprafață de 87 mp, până la data de 20.11.2023 NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța, conform adresei nr.R195614/20.11.2023 conex cu nr.139430/2023 a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești;

- istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T52924/07.12.2023 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța la adresa din Constanța str. Flămânda nr.19, figurează înregistrată Primăria Municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 2206 mp, deținut conform conform HCL nr.280/2013, Anexa nr.18.

➤ Raportul nr. R195614/24.11.2023 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

*" ... 2. Regimul juridic: Terenul identificat cu nr. cadastral 259259, este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA, conform extrasului de carte funciară nr. 259259 din data de 09.10.2023. Se regăsește în HCL inventar nr.280/11.11.2013 anexa 18.*

### *3. Regimul economic al imobilului:*

*....3.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică ZRE1-subzona echipamentelor publice dispersate, la nivel de cartier și complex rezidențial existente.*

*a. Destinații admise: echipamente publice la nivel rezidențiale și de cartier: creșe, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biblioteci de cartier, alte tipuri de noi echipamente publice.*

*b. Destinații admise cu condiționări: se vor respecta normele de asigurare a bunei funcționări specifice fiecărui tip de echipament; la dispensarele, creșele și grădinițele situate la parterul blocurilor de locuit se va asigura un acces direct, separat de cel al locatarilor; pentru creșele și grădinițele situate la parterul blocurilor de locuit se va prevedea o suprafață de minim 100 mp. în utilizare exclusivă, îngădită și amenajată conform necesităților.*

*c. Destinații interzise: se interzice utilizarea parțială a terenului și clădirilor echipamentelor publice în alte scopuri decât cele specifice funcțiunii respective cu excepția școlilor care sunt sedii de circumscripții electorale.*

*.....5.Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): Parcela cu*

suprafața măsurată de 87 mp. nu este construibilă din cauza necesității de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal.

5.1. Funcțiune urbanistică reglementată: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

5.2. Funcțiune urbanistică recomandată, raportată la reglementările speciale, interdicții, zone protejare și solicitarea de cumpărare: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă. "

➤ Punctul de vedere nr.R227153/04.12.2023 al Serviciului spații verzi din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției amenajare spații verzi, conform căruia: bunul imobil situat în municipiul Constanța, str. Flămânda nr.19D, nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi și nu se intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest imobil.

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 87 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 87 mp situat în municipiul Constanța, str. Flămânda nr.19D, identificat cu număr cadastral 259259, proprietatea privată a municipiului Constanța.

Șef serviciu,  
Monica HAGI



Întocmit,  
Insp. Daniela NANU

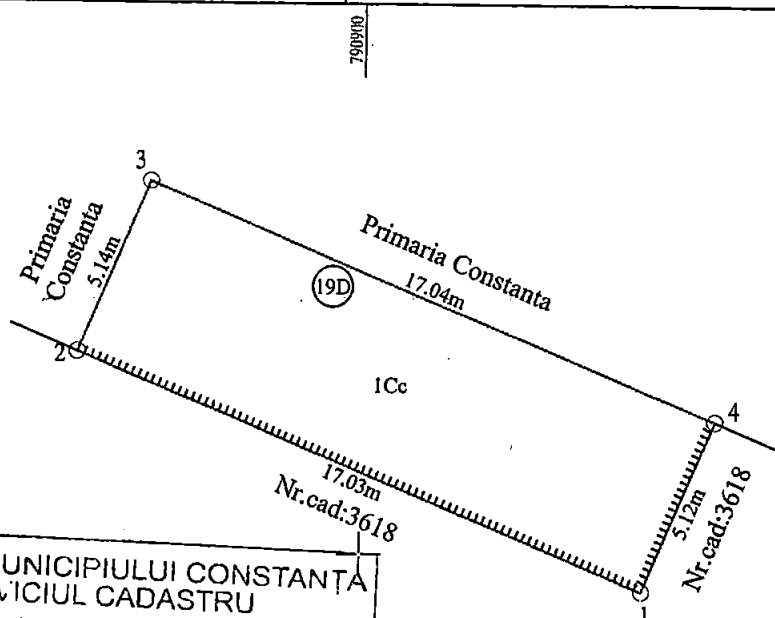


Avizat,  
Birou legislație, contracte, avize de legalitate  
și legile proprietății  
C.J. DUMITRU ANDREEA



Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
259259	87	Str. Flamanda, Nr. 19D Loc.Constanta, Jud. Constanta
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	CONSTANTA	



305380

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI RE NESCHIMBARE  
Nr. 227032

Data  
29.11.2023

Semnătura

305380

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	87	Imobilul este partial imprejmuit prin: limita constructie intre pct. 2-1-4 pe latura de sud si est, limita conventionala intre pct. 2-3-4 pe latura de nord si vest.
Total		87	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 87 mp  
Suprafata din act = 87 mp

Executant: Ing. Stere Jiru  
Aut. Seria B-Nr. 5045-Categoria A  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
**Stere Jiru**  
Digitally signed by Stere Jiru  
Date: 2023.10.05 14:59:43 +03:00

Semnatura  
Data: 10.2023

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Evren  
Omer

Semnat digital de  
Evren Omer  
Data: 2023.10.09  
12:13:36 +03'00'

D. 177770 / 2023

Semnatura  
Data:.....

ROMANIA  
 JUDETUL CONSTANTA  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
 SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII  
 NR. CERERE DE CUMPARARE 65436/30.03.2023 / NR. CONEX. R 195614/24.11.2023

## RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTARILE ȘI FUNCȚIUNILE URBANISTICE

**Adresa imobil:** Municipiul Constanta, str. Flămânda, nr.19D, imobil compus din teren în suprafață de 87,00mp, fără construcții.

**Cerere de cumparare nr. 65436/30.03.2023**

**1. Temei legal:** Plan urbanistic general aprobat cu hotararea de consiliu local nr.653 din data de 24.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr.405/28.09.2023.

### 2. Regimul juridic:

Terenul identificat cu numar cadastral 259259, este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA, conform extrasului de carte funciară nr.259259 din data de 09.10.2023. Se regăsește în HCL inventar nr.280/11.11.2013 anexa 18.

### 3. Regimul economic al imobilului:

**3.1. Folosinta actuala:** teren liber, fără construcții.

**3.2. Destinația** stabilită prin documentatiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică ZRE1-subzona echipamentelor publice dispersate, la nivel de cartier și complex rezidențial existente.

a. Destinații admise: echipamente publice la nivel rezidențiale și de cartier: creșe, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biblioteci de cartier, alte tipuri de noi echipamente publice.

b. Destinații admise cu condiționări: se vor respecta normele de asigurare a bunei funcționari specifice fiecărui tip de echipament; la dispensarele, creșele și grădinițele situate la parterul blocurilor de locuit se va asigura un acces direct, separat de cel al locatarilor; pentru creșele și grădinițele situate la parterul blocurilor de locuit se va prevedea o suprafață de minim 100 mp. în utilizare exclusivă, îngrădită și amenajată conform necesităților.

c. Destinații interzise: se interzice utilizarea parțială a terenului și clădirilor echipamentelor publice în alte scopuri decât cele specifice funcțiunii respective cu excepția școlilor care sunt sedii de circumscripții electorale.

### 3.3. Reglementari speciale:

#### GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

În mod normal echipamentele publice nu fac obiectul prevederilor regulamentului urbanistic întrucât se supun unor norme specifice de dimensionare a clădirilor și de utilizare a terenurilor; totodata, prin caracterul lor, echipamentele publice nu pot face obiectul speculei imobiliare. Întrucât se întrevăde ca, în viitorul apropiat, noile aspirații ale locuitorilor precum și disfuncționalitățile semnalate în special în ansamblurile cu locuințe colective recent realizate vor impune unele intervenții corective, va fi necesar să se elaboreze PUZ-uri parțiale pentru aceste ansambluri având următoarele obiective în ceea ce privește echipamentele publice: (1)clarificarea diferențierii apartenenței terenurilor echipamentelor publice de cele care vor reveni în indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice); (2)eliminarea cauzelor care produc disfuncționalitati; (3)extinderea și completarea clădirilor echipamentelor publice deficitare; (4)refacerea amenajărilor exterioare specifice diferitelor echipamente; (5)ameliorarea aspectului clădirilor și amenajărilor; (6)diminuarea insecurității prin îngrădirea spațiilor aferente; (7)adekvarea la situația de localizare în zona de protecție a valorilor arhitectural-urbanistice.

Întrucât este probabilă reactualizare indicilor de calcul și a normelor specifice pentru ansamblul echipamentelor publice, datele prezentului regulament urmează a fi adaptate în consecință.



Orice interventie asupra echipamentelor publice situate în zone protejate se va efectua conform legii, va necesita pentru autorizarea construirii, avize de specialitate precum și justificarea prin proiect a modului de înscriere în caracterul zonei respective.

**3.4. Zona protejata:** conform Ordin Min. Culturii nr.2.828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, imobilul este situat în:

o Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.15, perimetrul delimitat de strada Iederei, bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu bd.1Mai, strada Cumpenei, strada Nicolae Filimon, bd.Aurel Vlaicu până la Pescărie- la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial

o Sit urban, Cod CT-II-s-B-02820, nr.crt.484, Bd.Mamaia (front NV- Duca Ion Gheorghe- Răscoala din 1907), Străzile Duca Ion Gheorghe, Mihăileanu Ștefan, Remus, Romulus, Mihai Viteazu, Lahovary Ion, G-ral Manu, Bolintineanu Dimitrie, Sabinelor, Vladimirescu Tudor, Tepeș Vodă, Călugăreni, Călărași, Castanilor, Luminișului, Panait Moșoiu, Dobrogeanu Gherea, Mr. Murea Gheorghe, Topraisar, Iorga Nicolae, G-ral Grigorescu Eremia, Flămânda, Vulcan Petru

o Legea nr.5/6.03.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a- zone protejate Art.3 Lucrările de salvare, protejare și de punere în valoare a patrimoniului din zonele protejate sunt de utilitate publică de interes național.

**3.5. Interdicții:** DA, conform PUG: -la Generalități -Caracterul Zonei este indicat: Intrucat se intreveade ca, în viitorul apropiat, noile aspirații ale locuitorilor precum si disfuncționalitățile semnalate în special în ansamblurile cu locuințe colective recent realizate vor impune unele intervenții corective, va fi necesar sa se elaboreze PUZ-uri parțiale pentru aceste ansambluri având următoarele obiective în ceea ce priveste echipamentele publice: (1)clarificarea diferențierii apartenenței terenurilor echipamentelor publice de cele care vor reveni în indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice); (2)eliminarea cauzelor care produc disfuncționalitati; (3)extinderea și completarea clădirilor echipamentelor publice deficitare; (4)refacerea amenajărilor exterioare specifice diferitelor echipamente; (5)ameliorarea aspectului clădirilor și amenajărilor; (6)diminuarea insecuritatii prin ingradirea spațiilor aferente; (7)adekvarea la situația de localizare în zona de protecție a valorilor arhitectural-urbanistice.rucțiile noi se pot realiza doar după elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal (PUZ).

#### **4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**

**4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat POT maxim = conform normelor** specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 85%.

**4.2. Coeficient de utilizare aprobat** conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 3.0;

o depasirea CUTmaxim este admisa in conditiile prevazute la Art. 16 de la capitolul ZRCC: CUTmaxim poate fi depasit cu maximum 2.0 in urmatoarele imprejurari:

a. daca odata cu realizarea unei constructii de interes public se amenajeaza pietonale, scuaruri sau alte spatii accesibile publicului si care confera calitati urbanistice si arhitecturale sporite centrului de cartier;

b. daca odata cu realizarea unei constructii de interes public se amenajeaza spatii de parcare subterane sau supraterane, multietajate in care minimum 50% sunt publice;

c. daca odata cu realizarea unei constructii de interes public se amenajeaza spatii si zone de interes peisagistic si care contribuie la cresterea atractivitatii turistice a municipiului (faleza, malul lacului Tabacarie sau Siutghiol etc.);

**4.3. Regim minim de inaltime** (daca este reglementat prin documentatia de urbanism): nu este reglementat;

**4.4. Regim maxim de inaltime:** - conform functiunii specifice sau conform PUZ si conform caracterului zonei si vecinatatilor.

**4.5. Caracteristicile parcelei:** - conform PUZ legal aprobat, sau conform situatiei existente si posibilitatilor de extindere pe terenuri libere adiacente sau de localizare pe alte terenuri disponibile; conform normelor specifice pentru fiecare tip de echipament si RGU; parcela este construabila numai daca are acces direct dintr-o strada publica sau prin drept de trecere legal obtinut printr-o alta parcela..

**4.6. Circulatii si accese**

a. Accese: toate echipamentele publice vor avea asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulatie publica; accesul pietonal va fi asigurat obligatoriu din spatiul de circulatie special amenajat si va fi dimensionat astfel incat sa satisfaca nevoile de circulatie ale functiunilor proiectate..

b. Parcaje: -se vor respecta prevederile HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrari de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Constanta, modificata prin HCL nr. 28/2018, HCL nr. 532/2018, HCL nr.318/2020, HCL nr.371/21.09.2020 si HCL nr.102/31.03.2022.

ZRE1: echipamentele publice vor avea asigurate parcaje conform normelor in spatii rezervate din terenul propriu, situate adiacent circulatiilor publice; locurile de parcare se dimensioneaza conform normelor specifice si se dispun in constructii supra /subterane sau in parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu gard viu de 0.80 - 1.20 metri inaltime.

**4.7. Altele \_\_\_\_\_ .**

**5. Punct de vedere urbanistic cu privire la vanzarea imobilului** (proiecte de investitii/modificari de reglementari urbanistice in curs/altele): Parcela cu suprafata masurata de 87mp nu este construabila din cauza necesitatii de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal.

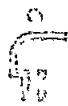
**5.1. Functiune urbanistica reglementata:** -conform destinatiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

**5.2. Functiune urbanistica recomandata,** raportata la reglementarile speciale, interdictii, zone protejare si solicitarea de cumparare: -conform destinatiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

**Arhitect sef,** Dan Petre Leu

**Sef serviciu autorizari,** Constantin Nicoleta

**Intocmit,** Ochiana Fanel



**Către:** Primăria Municipiului Constanța  
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu  
Bulevardul Tomis nr. 51  
Municipiul Constanța  
Județul Constanța

**În atenția:** Doamnei Nela Andreiaș

**Nr. Reg./Data:** R-T52924/07.12.2023

**Ref.:** adresa dvs nr. 93742/03.05.2022

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T52924/03.06.2022.

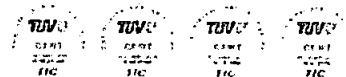
Am analizat cererea dumneavoastră prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Flămânda nr. 19, inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța, în baza H.C.L. nr. 280/2013, anexa nr. 18, necesar în vederea întocmirii situației juridice și vă aducem la cunoștință următoarele:

Primăria Municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, strada Flămânda, cu următoarele suprafețe de teren:

- teren intravilan în proprietate în suprafață de 56,90 mp, deținut conform H.C.L. nr. 540/2007, Anexa nr. 56, situat la adresa din Constanța, strada Flămânda nr. 19;
- teren intravilan în proprietate în suprafață de 198,84 mp, deținut conform H.C.L. nr. 521/2008, anexa nr. 22, situat la adresa din Constanța, complex Flămânda – parter;
- teren intravilan în proprietate în suprafață de 2.206,00 mp, deținut conform H.C.L. nr. 280/2013, Anexa nr. 18, situat la adresa din Constanța, strada Flămânda nr. 19, cu precizarea că pentru suprafața de 50,00 mp, s-a atribuit adresa strada Flămânda nr. 19B, lot 2.

Conform adresei Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, înregistrată sub nr. 164151/26.11.2015, pentru terenul în suprafață de 49,00 mp + 50,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța în baza H.C.L.M. nr. 540/2007, anexa nr. 56, H.C.L.M. nr. 521/2007, anexa nr. 22, H.C.L.M. nr. 280/2013, anexa nr. 18 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța și a H.C.L.M. nr. 208/2015, anexa 2 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, i se atribuie următoarea adresă:

Bd. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România





- lot 1 - 49,00 mp - strada Flămânda nr. 19A;
- lot 2 - 50,00 mp - strada Flămânda nr. 19B.

Conform Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub numărul 423/22.03.2018, încheiat între Primăria Municipiului Constanța și numita Caraman Daniela, a fost înstrăinat terenul intravilan în suprafață de 99,00 mp, respectiv 49,00 mp, teren situat la adresa din Constanța, strada Flămânda nr. 19A, Lot 1, ce face parte din terenul în suprafață de 56,90 mp - inventariat cu H.C.L. nr. 540/2007, anexa nr. 56 și 50,00 mp - situat la adresa din Constanța strada Flămânda nr. 19B, Lot 2, ce face parte din terenul în suprafață de 2.206,00 mp - inventariat cu H.C.L. nr. 280/2013, anexa nr. 18, motiv pentru care vă solicităm actul notarial de dezmembrare și hotărârile de radiere pentru terenurile înstrăinate.

Vă transmitem în format electronic fotocopiile documentelor mai sus menționate.

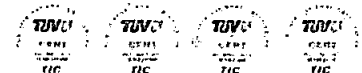
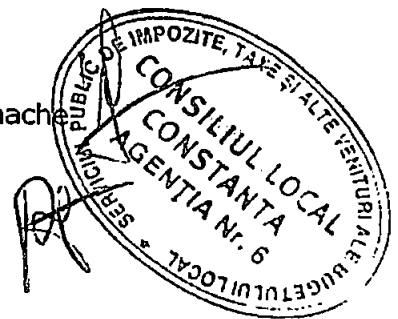
Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

**Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6**

Simona Monica Enache

**Elaborat**

Alexandru Rotaru





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
Nr. R227151/23.11.2023 conex cu nr. 195614/2023



Către:

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ  
SERVICIUL CONTRACTE SI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

În atenția: doamnei Șef serviciu Monica HAGI  
Referitor: Adresa înregistrată sub nr. R227151/22.11.2023 conex cu nr. 195614/2023

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. R227151/22.11.2023 conex cu nr. 195614/2023, cu privire la formularea unui punct de vedere asupra intenției demarării unui proiect de uz/utilitate publică pe imobilul situat în municipiul Constanța str. Flămânda nr. 19D, compus din teren intravilan în suprafață de 87 mp, solicitat spre cumpărare;
- punctul de vedere patrimonial nr. R65436/12.05.2023 emis de Direcția Generală de Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, prin care se constată că:
  - \* "Terenul solicitat este limitrof imobilului cu nr. cadastral 228160-C1-U13, proprietatea numitei Ivașcu Cristina-Maria;
  - \* În lipsa altor oportunități de valorificare ... considerăm că, terenul poate fi valorificat și prin alte modalități, prevăzute de reglementările legale în vigoare."

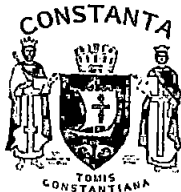
Vă comunicăm că imobilul situat în municipiul Constanța str. Flămânda nr. 19D, compus din teren intravilan în suprafață de 87 mp, **nu întrunește condițiile de eligibilitate** pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile.

**DIRECTOR EXECUTIV  
VIORICA ANI MERLA**

Întocmit,  
consilier  
Anca Iacob

Bd. Tomis Nr. 51,  
Tel: 0248488132  
Fax: 0241488132  
Email: programe@primaria-constanta.ro

28.11.2023



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
DIRECȚIA AMENAJARE SPAȚII VERZI  
SERVICIUL SPAȚII VERZI  
NR. R 227153/04.12.2023



**Către,**

DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRARE ECONOMICĂ  
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 227153/22.11.2023 conex cu nr. 195614/2023, prin care solicitați punct de vedere cu privire la bunul imobil, situat în municipiul Constanța, Str. Flămânda nr. 19D, pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil, vă comunicăm faptul că acesta nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi.

La acest moment Serviciul Spații Verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest imobil.

Director general,  
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,  
Ramona MORCOV/MANOLACHE

Întocmit,  
Insp. Ștefan CALAIGI

*Bliv*  
*06.12.2023*

Strada Ștefan Mihăileanu, nr.10  
Tel: 0241488176, Fax: 0241488168

AD 227176



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA FINANCIARĂ  
SERVICIUL CONTABILITATE  
Nr. *227176/24.11.2023*

Către : SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ  
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.227176 din data de 22.11.2023, transmisă serviciului contabilitate în data de 24.11.2023, vă comunicăm că terenul situat în municipiul Constanța ,str.Flămânda nr.19D, în suprafață de 87 mp, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

- ✓ Teren situat în str.Flămânda FN, suprafața de **87 mp** are valoarea de inventar de **151.214,70 lei**, conform raportului de evaluare nr.174134 din data de 11.09.2023, transmis către serviciul contabilitate prin adresa serviciului patrimoniu nr.210700 din data de 09.11.2023 și este inventariat prin H.C.L.nr.280/11.11.2013 anexa 18;

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătam disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv,  
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,  
Ec. Lenuța Petcu

Întocmit,  
Inspector Loliu Camelia



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNERE ÎN APLICARE  
A HOTĂRĂRIILOR JUDECĂTOREȘTI  
**NR. R 195614 /20.11.2023 conex cu  
nr. 139430 /2023**



**CĂTRE :**  
**DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE**  
**SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRARE ECONOMICĂ**  
**A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 195614 /20.10.2023 conex cu nr. 139430 /2023 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele : -

Din verificările efectuate până la data de 20.11.2023, după nume și adresa imobilului în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. 195614 /20.11.2023 conex cu nr. 139430 /2023 pentru imobilul situat în Constanța, str. Flămânda, nr. 19D, cu nr. cad. 259259, în suprafață de 87 mp și raportat la punctul de vedere exprimat prin adresa nr. R 65436 /23.06.2023 întocmit de către Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, **NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța.**

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 20.11.2023.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația TETHYS) informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația Tethys.

Șef Birou  
C.j. Isabela Silvia CULEA

Întocmit,  
C.j. Stere Palaș

*Handwritten notes:*  
Filiu  
22.11.2023





România  
Judetul Constanța  
Municipiul Constanța  
Primăria Municipiului Constanța  
Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății  
Nr.195614 conex cu nr.139430/23.10.2023

**Către: DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Referitor la adresa dvs. nr.195614/20.10.2023 conex cu nr.139430/2023, privind actualizarea situației juridice a terenului situat în Constanța, str.Flămânda 19D, în suprafață de 87 mp, și ținând cont de situația juridică nr.R65436/12.05.2023, conform căreia imobilul anterior menționat este identificat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938, ca reprezentând proprietatea statului, precum și de adresa Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală nr.R134362/17.07.2023 și adresa Serviciului Patrimoniu nr.R139430 conex cu nr.65436/28.08.2023 conform cărora imobilul ce face obiectul situației juridice nr.R65436/12.05.2023 figurează pe str. Flămânda nr.19D, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății se efectuează după adresă, careu și lot.

Din verificările efectuate după adresă (str.Flămânda nr.19D) până la data de 23.10.2023, în evidenta informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, având în vedere situația juridică nr.R65436/12.05.2023 și adresa nr. nr.R139430 conex cu nr.65436/28.08.2023, transmise de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str.Flămânda nr.19D, nu rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

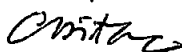
Întrucât în situația juridică nr.R65436/12.05.2023, nu sunt indicate lotul și careul, vă comunicăm faptul că, fără aceste criterii, nu putem face verificări în aplicația tethys, cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, pentru imobilul anterior menționat.

2023.10.10

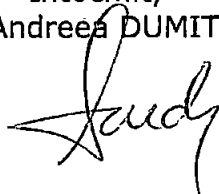
Nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte juridice intervenite ulterior datei de 23.10.2023.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația tethys.

PRIMAR  
Vergil CHIȚAC



Întocmit,  
c.j. Andreea DUMITRU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. R139430 conex cu nr. 65436/28.08.2023



Către: Direcția generală economico-financiară  
Serviciul contracte și administrarea economică a  
domeniului public și privat

În atenția: Doamnei Monica Hagi-Șef serviciu

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 139430/21.07.2023 conex cu nr. 65436/30.03.2023, solicitarea de cumpărare formulată de către Ivașcu Cristina-Maria, vă comunicăm că, pentru terenul solicitat în suprafață de 87 mp a fost întocmită situația juridică cu nr. 65436/12.05.2023, transmisă dumneavoastră în data de 02.08.2023.

Având în vedere că la data identificării și localizării imobilului, potrivit planului de situație întocmit de S.C THETACAD ACTIV S.R.L, acesta figura fără număr stradal, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală a atribuit terenului în cauză certificatul de nomenclatură stradală cu nr. 134362/17.07.2023, ce nu modifică datele cu privire la imobilul ce face obiectul situației juridice cu nr. 65436/12.05.2023, imobilul ce figurează la adresa str. Flămânda nr. 19 D este imobilul supus procedurii de vânzare.

Director executiv adjunct,

Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu,  
Irina-Roxana PÎNZARIU

Întocmit,  
Niculina BLEZEA

Ed. I/ rev.00

Bd. Tomis, nr. 51, etaj 2, camera 206  
Tel: 0241488125, Fax: 0241488195  
Email: patrimoniu@primăria-constanța.ro

Arlis  
31.08.2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. R65436/12.05.2023



CĂTRE: DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ  
Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat

În atenția: d-nei Monica Hagi- Șef serviciu

Având în vedere adresa dvs. înregistrată sub nr. 201585/2023 prin care solicitați situația juridică a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, Str. Flămânda FN în suprafață de 87 mp vă comunicăm următoarele :

I. Identificarea bunului imobil:

A.

- a. Adresă teren: Str. Flămânda, FN- teren liber;
- b. Suprafața: 87 mp;
- c. Nr. cadastral -nu;

Istoric Patrimonial al Imobilului

1.1. Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare :

Imobilul se identifică potrivit planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938-reprezentând proprietatea statului, pe planul cadastral având adresa str. Flămânda nr. 9.

Imobilul solicitat se identifică potrivit planului cadastral al orașului Constanța din anii 1994-1997.

1.2.Descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării) evidentierea eventualelor sarcini ale imobilului și natura acestora:

Imobilul-teren în suprafață de este identificat conform planului de situație, întocmit de S.C THETACAD S.R.L pentru imobilul în cauză.

1.3.Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanta

Terenul în suprafață totală de 87 mp constituie domeniul privat al municipiului Constanța, se regăsește în suprafața totală de 2206 mp și constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 280/11.11.2013 anexa 18.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Flămânda FN, în arhiva Serviciului patrimoniu, nu se regăsesc alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

2. Valoarea de inventar a bunului imobil \_\_\_\_\_

Anexăm prezentei:

- extras plan cadastral ediția 1936-1938 și 1994-1997;
- plan de situație cu delimitarea imobilului solicitat;
- plan de situație.

Director executiv adjunct ,  
Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu,  
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,  
Niculina BLEZEA

II. Verificarea cadastrală a planurilor de situație și a realității din teren a imobilului situat în municipiul Constanța, Str. Flămânda FN în suprafață de 87 mp.

Concluziile verificărilor în teren:

(situația faptică, reală a imobilului; identificarea construcțiilor și starea acestora, funcționalitate, împrejurimi, alte observații rezultate din teren).

Ed. I/ Rev.00

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 206C  
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195  
Email:patrimoniu@primaria-constanta.ro

1/2

AM VERIFICARILE EFECTUATE IN EVIDENTIA SERVICIULUI TOPOGRAFIE, CADASTRAL SI CARTOGRAFIE DIGITALE SA CONSTATAT CA NU DETINEA INFORMATII SUPPLEMENTARE FAZA DE IDENTIFICAREA PROCEDEE DE CATERE SERVICIUL PATRIMONIU PENTRU IMOBILUL CE FACE OBIECTUL ADREI NR 65436/2023 SI NR 201575/2022. AM VERIFICARILE EFECTUATE PE TEREN S-A CONSTATAT CA PLANUL DE SITUATIE INTOCMIT DE CATERE S. C. THEA CAI ACTIV S-A CORESPONDE CU REALITATEA, TERENUL ESTE AMPLASAT CA PLATFORMA (METAPREDIUL) LIMITIC PROPRRIETATI JOZCITANILOR SI APARUTIA UNOR MODIFICARI ULTERIOARE, AM PUTUT DE VEDERE CADASTRAL, NE ABILIM DE DORCE RAJONINA

Şef Serviciu

Nicoleta FLORESCU

Intocmit,  
ING. AMELIA BOBU  
ING. GABRIELA IODE

III. Punctul de vedere patrimonial cu privire la bunul imobil situat în municipiul Constanța, Str. Flămânda FN, în suprafață de 87 mp, ce face obiectul cererii de cumpărare, emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021:

-terenul solicitat este limitrof imobilului cu nr. cadastral 228160-C1-U13, proprietatea numitei Ivașcu Cristina-Maria;

-în lipsa altor oportunități de valorificare, asupra cărora nu ne putem pronunța, considerăm că, terenul poate fi valorificat și prin alte modalități prevăzute de reglementările legale în vigoare.

Arhitect Şef,

Dan Petre LEU

Anexa nr. 3

Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil ce face obiectul adresei nr. 65436/04.04.2023, imobil situat în municipiul Constanța, Str. Flămânda FN în suprafață de 87 mp, emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021.

a. Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare;

Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești:

Conform adresei nr. R. 65436/12.07.2023.

Şef birou

Consilier juridic

b. Verificarea și evidențierea notificărilor formulate în baza legii nr. 10/2001 pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, Str. Flămânda FN în suprafață de 87 mp, (aflate pe rolul instanțelor judecătorești) și stadiul de soluționare a acestora (se va menționa în mod explicit stadiul final al litigiului sau notificării, după caz)

Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății:

privind modificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001

Conform adresei nr. R. 65436/23.06.2023

Şef birou

Consilier juridic,

Dumitruy Andreea  
Lucy

Anexa nr. 4

-adresa Serviciului Public de Impozite și Taxe nr.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR.195614/11.12.2023

Anexa nr 2 la situația juridică nr. R65436/12.05.2023

Punctul de vedere patrimonial cu privire la bunul imobil ce face obiectul  
cererii de cumpărare  
emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021

Cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului  
Constanța a imobilului solicitat spre cumpărare în raport de gradul de dificultate a  
valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniul municipality, a  
terenului în suprafață de 87 mp situat în str. Flămânda nr. 19D vă comunicăm că ne  
menținem punctul de vedere menționat la capitolul III din situația juridică nr.  
R65436/12.05.2023, în sensul că, poate fi valorificat și prin alte modalități prevăzute de  
lege, inclusiv prin vânzare.

Director executiv adjunct ,  
Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu  
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,  
Niculina BLEZEA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ  
Nr. R 134362/17.07.2023

F01-DGUP 13

**Către,**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**  
**Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat**

Având în vedere solicitarea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 134362/14.07.2023, vă comunicăm faptul că imobilului în suprafață de 87 mp (conform măsurărilor), situat în zona Complex Flămânda, care constituie domeniu privat al Municipiului Constanța conform HCL nr. 280/11.11.2013, anexa 18, i se atribuie următoarea adresă:

**Strada FLĂMÂNDA nr. 19D**

ARHITECT ȘEF

Dan Petre LEU

ȘEF SERVICIU

Nicoleta FLORESCU

INTOCMIT

Insp. Gabriela Marilena DODE

Insp. Amelia BOBU

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 223  
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195  
Email: cadastru@primaria-constanta.ro

*Actiune*  
*18.07.2023*



IVAȘCU  
18.10.2023

SP

18.10.2023

CĂTRE: PRIMĂRIA CONSTANȚA

ÎN ATENȚIA: DEPARTAMENTULUI PATRIMONIU

REFERITOR : COMPLETARE CU DOCUMENTELE DE LA O.C.P.I.  
A CERERII DE CUMPĂRARE NR. 201585 / 25.09.2022 CU  
REVENIRE PRIN CEREREA NR. 65436 / 30.03.2023

Subsemnata IVAȘCU Cristina – Maria, domiciliată în Constanța, str. Preda BUZESCU nr. 4, referitor la Cererea nr. 201585 / 25.09.2022 cu revenire prin cererea nr. 65436 / 30.03.2023 vă depun documentele de la O.C.P.I. în vederea redactării Hotărârii de Consiliu Local Municipal de Oportunitate a Vânzării terenului în suprafață de 87 m.p. cu Numărul Stradal 19 D în Strada FLĂMÂNDA, Municipiul Constanța.

Pe această cale, vă solicit redactarea și promovarea către Consiliul Local Municipal cu celeritate a acestei Hotărâri deoarece acest teren este absolut necesar pentru amplasarea unor auxiliare tehnice pentru Centrul Medical de Medicină de Familie și Medicină Hiperbară pe care l-am amenajat și finalizat de 1 an. Medicina hiperbară care are foarte puține Centre de Tratament în România se încadrează în infrastructura medicală strategică a României, salvând vieți și îmbunătățind calitatea vieții pentru mulți pacienți.

Anexez:

1. Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil Cadastral 259259 / UAT Constanța;
2. Încheiere nr. 17777 / 09.10.2023;

IVAȘCU  
18.10.2023



3. Plan de amplasament și delimitare al bunului imobil – Anexa Nr. 16;
4. Extras de Carte Funciară Pentru Informare – Carte Funciară Nr. 259259 Constanța;
5. Fotocopie Cerere nr. 201585 / 23.09.2022;
6. Fotocopie Revenire nr. 65436 / 30.03.2023;
7. Memoriu justificare cumpărare terenul de 87 m.p. – platformă acces clădire personală.

Cu respect și mulțumiri anticipate,

IVAȘCU Cristina – Maria

10.10.2023



65436  
2023 03 30

CĂTRE: PRIMĂRIA CONSTANȚA

REFERITOR: Revenire la Cererea de cumpărare teren nr. 201585 / 23.09.2022

Subsemnata IVAȘCU Cristina – Maria, domiciliată în Constanța, str. Preda Buzescu nr. 4, revin la solicitarea mea anterioară nr. 201585 / 23.09.2022 prin care solicitam cumpărarea unui teren în suprafață de 87 m.p. în str. Flămânda nr. 17.

În susținerea solicitării mele, vă fac precizarea că acest teren face parte din Domeniul Privat al Municipiului Constanța, fiind în interiorul perimetrului clădirii complexului comercial Flămânda, într-o Curte de Lumină.

Anexez:

1. Fotocopie Cerere de cumpărare teren nr. 201585 / 23.09.2022;
2. Memoriu justificativ Arhitect PETROV Serghei cu identificarea suprafeței de 87 m.p. pe care doresc să o cumpăr ca o Curte de Lumină unitară cu structura general a Complexului Comercial Flămânda;
3. Plan detaliu al Memoriului Justificativ Arhitect PETROV Serghei cu identificarea spațiului comercial proprietate personală, a suprafeței de teren pe care intenționez să o achiziționez și a stâlpilor care delimitează perimetrul clădirii conform Proiect 441 / 1963 al Complexului Comercial Flămânda;
4. Fotocopie PLAN COFRAJ ȘI ARMARE PLANȘEU – Proiect 441 / 1963 ( Proiectul de arhitectură al Complexului Comercial Flămânda ) în care suprafața pe care doresc să o cumpăr este identificată cu ajutorul conturului perimetral al clădirii și stâlpii identificați în memorial justificativ de mai sus;
5. Fotocopie PLAN DE SITUAȚIE MAGAZIN COMERCIAL – Proiect 441 / 1963 al Complexului Comercial Flămânda;

30.03.2023

IVAȘCU Cristina – Maria

TELEFON: 0744 630 718  
EMAIL: i\_aurelian@yahoo.com

*Artia*  
*adresa patrimoniala*  
*03.04.2023*





F01-DGEF04

Domnule primar,

Subsemnatul IVASCU CRISTINA-MARIA, domiciliat în CONSTANTA, str./bd. PREDA BUZESCU, nr. 4, bl. — / sc. — ap. — identificat cu BI/CI, seria K2, nr. 317083, telefon 0743190699, solicit cumpărarea imobilului, compus din teren în suprafață de 87 mp și construcție în suprafață de — mp, situat în CONSTANTA str./bd. FLAMANNA, NR. 17

Anexez următoarele documente:

- pentru destinația de PLATFORMĂ ACCES ȘI LOCALITATE  
AMPLASARE AUXILIARE TEHNICE NECESARE ACTIVITĂȚII  
CABINETUL MEDICAL
- plan de situație întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată, în coordonate Stereo 70, pe suport analogic și digital;
  - plan de încadrare în zonă cu poziționarea bunului imobil, la scara 1:500 la 1:5000, pentru care a fost formulată cerere de cumpărare, întocmit în raport cu vecinătățile existente într-o limită de minim 50 m, de jur împrejurul acestuia, în care să fie evidențiate cel puțin funcțiunile, regimul de înălțime sau alte date de interes pentru proprietățile existente în acest perimetru;
  - fotografiile ale bunului imobil solicitat spre cumpărare, în raport cu vecinătățile acestuia;
  - copie după actele de proprietate ale construcției, deținute cu titlu valabil - extras de carte funciară la zi, după caz;
  - documentație cadastrală și de carte funciară însoțită de extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța și extras de carte funciară la zi, pentru bunul imobil (construcție și /sau teren), după caz;
  - copii ale actelor de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică, după caz;
  - alte documente, după caz. CERTIFICAT FISCAL  
P.V. VECINĂTATE - 5 EXEMPLARE

Prin prezenta, subsemnatul:

- am luat cunoștință de prevederile metodologiei de vânzare aprobată de Consiliul local prin HCL nr.293/2021, sunt de acord ca cererea mea să fie analizată și să cumpăr bunul imobil după parcurgerea etapelor prevăzute în aceasta;
- mă oblig să achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vânzare (raport de evaluare, plan de situație, documentație cadastrală, acorduri și avize dacă este cazul) înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil.

Data

23.09.2022

Semnătura

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și actele atașate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria municipiului Constanța cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.



**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care**  
**aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2013.

Având în vedere expunerea de motive nr. 140440/06.11.2013 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr.140438/06.11.2013;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-45, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.46 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

**Art. 3** - Se aprobă anularea anexei nr.42 din H.C.L. nr.83/2011 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

**Art. 4** - Se aprobă completarea anexei nr.1 din H.C.L. nr.706/2005 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.7 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** - Se aprobă completarea anexei nr.40, poziția 19 din H.C.L. nr.598/2008 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.17 din prezenta hotărâre.

**Art. 6** - Se aprobă completarea anexei nr.22 din H.C.L. nr.521/2008 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.18 din prezenta hotărâre.

**Art. 7** - Se aprobă completarea anexei nr.27 din H.C.L. nr.232/2013 cu suprafețele menționate în anexa nr.27 din prezenta hotărâre.

**Art. 8** - Se aprobă completarea anexei nr.10 din H.C.L. nr.191/2013 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.22 din prezenta hotărâre.

**Art. 9** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 25 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**RĂȘNĂTEANU CORDUN IOAN**



**CONSTANȚA,**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
MARCELA ENACHE**



**NR. 280 / 11.11.2013**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR.

280/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Piață Pescăruș (fostă Filipescu)	Steren = 1774 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.598/2008, anexa nr.40, poziția 19 Identificare teren nr.14048/05.09.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
RĂȘĂUTEANU COSTIN IOAN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

ANEXA NR. 18 LA H.C.L. NR.

280/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Flămânda nr.19	Steren = 2206 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.521/2008, anexa nr.22 Identificare teren nr.13971/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
RĂȘĂUTEANU COSTIN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

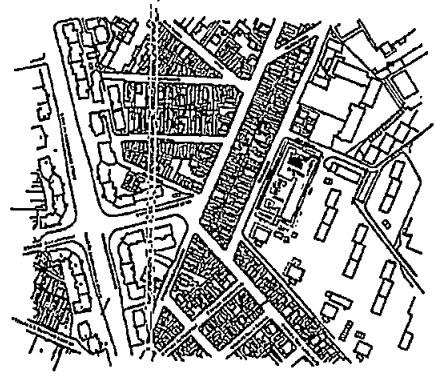
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Incadrare in zona

ANEXA LA  
HCLM NR. 280 / 2013

COMPLEX COMERCIAL FLAMANDA



Suprafata totala = 5040,48mp

din care: Sc1=2270,23mp

Sc2=204,43mp

Sc3=207,93mp

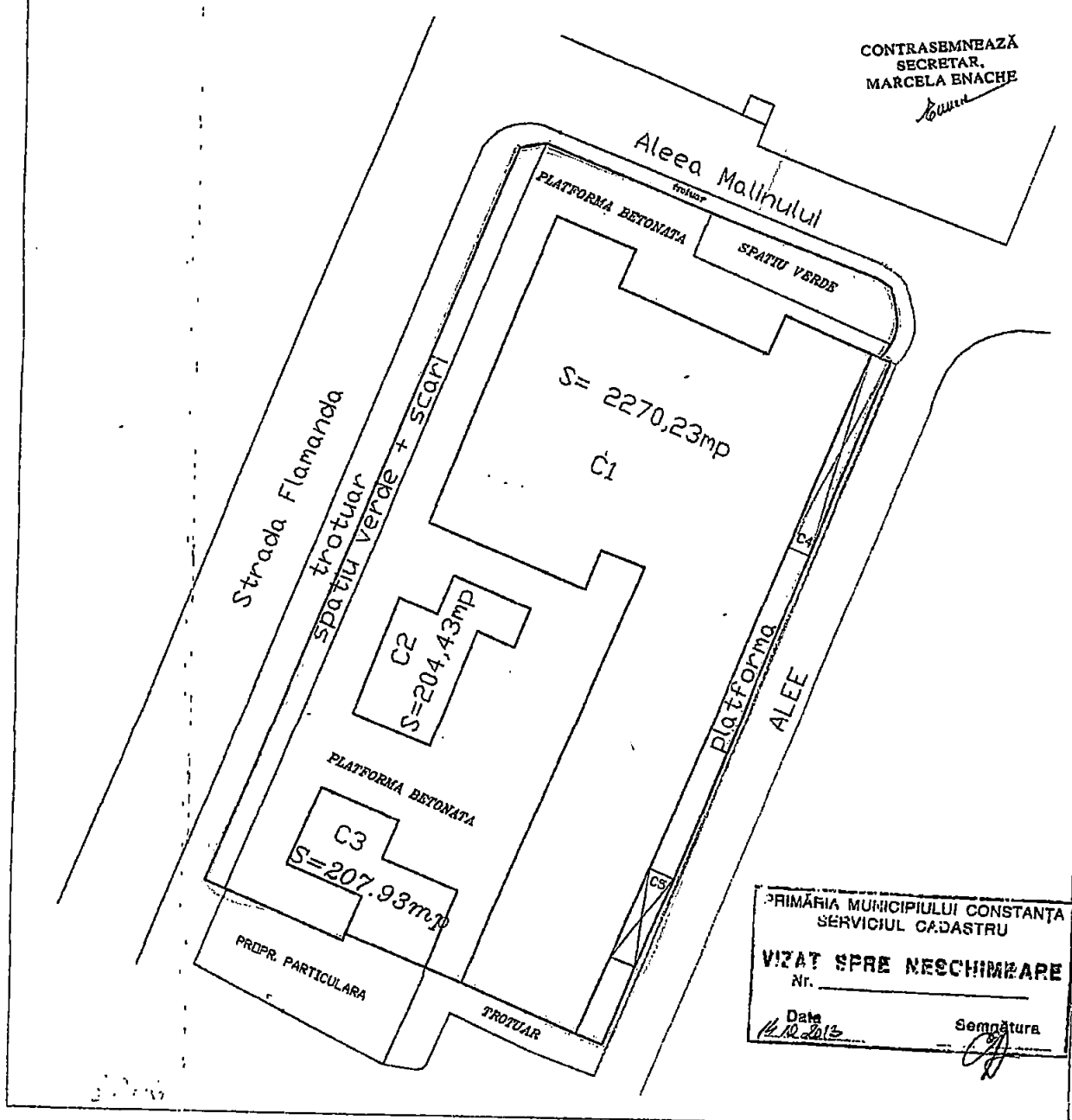
Sc4=65,42mp

Sc5=37,20mp

PRESEDINTE SEDINTA,

RĂSPUNZATOR, COSTIN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHEMARE

Nr. \_\_\_\_\_

Date 14.10.2013

Semnătura



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

1102-280/2013

**HOTĂRÂRE**  
**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care**  
**aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2013.

Având în vedere expunerea de motive nr. 140440/06.11.2013 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr.140438/06.11.2013;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-45, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.46 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

**Art. 3** - Se aprobă anularea anexei nr.42 din H.C.L. nr.83/2011 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

**Art. 4** - Se aprobă completarea anexei nr.1 din H.C.L. nr.706/2005 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.7 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** - Se aprobă completarea anexei nr.40, poziția 19 din H.C.L. nr.598/2008 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.17 din prezenta hotărâre.

**Art. 6** - Se aprobă completarea anexei nr.22 din H.C.L. nr.521/2008 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.18 din prezenta hotărâre.



**Art. 7** – Se aprobă completarea anexei nr.27 din H.C.L. nr.232/2013 cu suprafețele menționate în anexa nr.27 din prezenta hotărâre.

**Art. 8** – Se aprobă completarea anexei nr.10 din H.C.L. nr.191/2013 cu suprafața de teren menționată în anexa nr.22 din prezenta hotărâre.

**Art. 9** – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 25 consillieri din 27 membri.

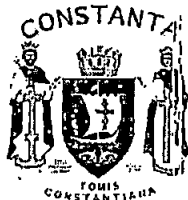
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
*RĂSAITEANU CORINA IOANA*

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**  
**MARCELA ENACHE**

*Enache*

**CONSTANȚA,**

**NR.** 280 / 11.11.2013



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

280/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Piață Pescăruș (fostă Filipescu)	Steren = 1774 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.598/2008, anexa nr.40, poziția 19 Identificare teren nr.14048/05.09.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

RĂȘĂUTEANU COSTIN IOAN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

*Marcela Enache*

✓ ANEXA NR. 18 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

280/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Flămânda nr.19	Steren = 2206 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.521/2008, anexa nr.22 Identificare teren nr.13971/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

RĂȘĂUTEANU COSTIN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

*Marcela Enache*

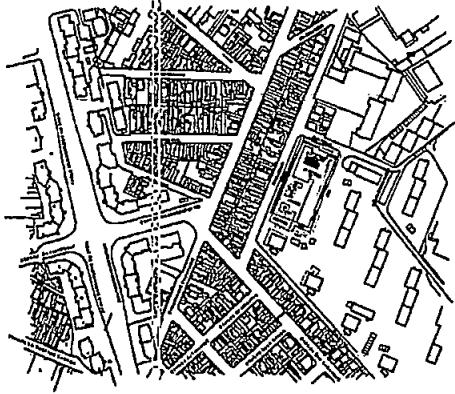
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Incastrare in zona

ANEXA LA  
HCLM NR. 280 / 2013

COMPLEX COMERCIAL FLAMANDA



Suprafata totala = 5040,48mp

din care: Sc1=2270.23mp

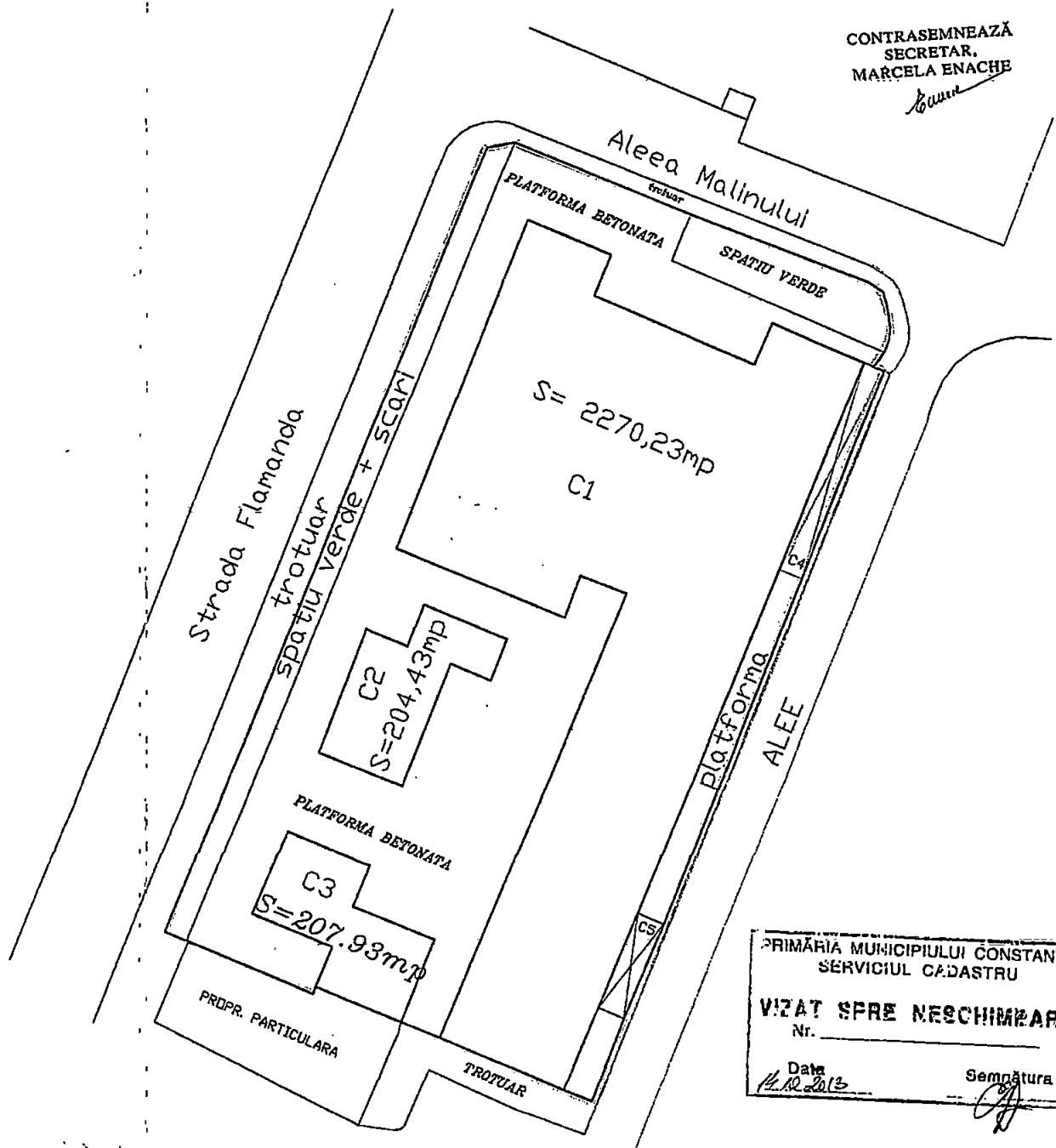
PRESEDINTE SEDINTA, Sc2=204.43mp

RASBUTEANU, COSTIN IOAN Sc3=207.93mp

Sc4=65.42mp

Sc5=37,20mp

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. \_\_\_\_\_  
Data 14.12.2013  
Semnatura \_\_\_\_\_