



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 314/11.12.2023**

*privind aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă de către Direcția de Pază a Județului Constanța*

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 43783/11.12.2023 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 43812/11.12.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de Specialitate nr. 43469/11.12.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Nota de fundamentare nr.3378/11.12.2023 a Direcției de Pază a Județului Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.251/23.11.2005 de înființare a Direcției de Pază a Județului Constanța, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.206/19.10.2007;
- Prevederile art.2 alin.1 din Legea nr. 333 din 8 iulie 2003, republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor precum și ale Hotărârii de Guvern nr. 301 din 11 aprilie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003, art.2 și art.17 din Anexa nr.1;
- Prevederile art. 300 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.58 alin.(1), art.59, art.61 și art.62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.173 alin.(1) lit. a) și lit. d) coroborate cu cele ale alin.(5) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**În temeiul dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE:**

**Art.1** – Aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța, la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă de către Direcția de Pază a Județului Constanța, conform **Anexelor nr.1 și 2**, ce fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie 2023 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

*Avizează*  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Nesrin Geafar*

**Lista bunurilor imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța, la care se pot asigura servicii de pază de către Direcția de Pază a Județului Constanța**

**1. Biblioteca Județeană "I.N.Roman"**

- Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Mircea cel Bătrân nr.104A;
- Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.I.C.Brătianu nr.68.

**2. Centrul Cultural Județean "Teodor T.Burada"**

- Municipiul Constanța, Județul Constanța, b-dul Ferdinand nr.56;
- Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str.Mircea cel Bătrân nr.104B.

**3. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța**

- Municipiul Constanța, intravilan Piața Ovidiu nr.12;
- Municipiul Constanța, intravilan, str.Mircea cel Bătrân, Zona Restaurant Zorile;
- Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan Piața Ovidiu nr.5;
- Muzeul de Arheologie Constanța – Comuna Adamclisi, Județul Constanța, intravilan;
- Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi – Comuna Adamclisi, Județul Constanța;
- Cetate și așezare antică Adamclisi – Comuna Adamclisi, Județul Constanța;
- Muzeul de Arheologie Histria – Comuna Istria, Județul Constanța;
- Sit Arheologic "Cetatea Capidava" – Sat Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța;
- Cetatea Ulmetum – Comuna Pantelimon, Județul Constanța;
- Ansamblul Rupestru Basarabi – Orașul Murfatlar, Județul Constanța.

**4. Muzeul de Artă**

- Muzeul de Artă Constanța, Municipiul Constanța, intravilan, b-dul Tomis nr.82-84;
- Muzeul de Artă "Ion Jalea" Constanța, Municipiul Constanța, intravilan, str.Arhiiepiscopiei nr.26;
- Muzeul de Artă "Dinu și Sevasta Vintilă", Comuna Topalu, Județul Constanța.

**5. Teatrul de Stat**

- Teatrul de Vară Soveja – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, Zona Parc Tăbăcărie.

**6. Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța**

- Complexul Muzeal de Științe ale Naturii – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, b-dul Mamaia nr.255;
- Acvariu – Municipiul Constanța, Județul Constanța, b-dul Elisabeta nr.1.

**7. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros"**

- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Barbu Delavrancea nr.55.

**8. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Delfinul"**

- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Delfinul" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str.Semănătorului nr.8.
- 9. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori"**
- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Nicu Mandoi nr.17.
- 10. Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf.Apostol Andrei"Constanța**
- Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf.Apostol Andrei"Constanța – Municipiul Constanța , Județul Constanța, intravilan, b-dul Tomis nr.145;
  - Secția Exterioară Psihiatrie Palazu Mare, Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, Str.Sentinelei nr.27, Palazu Mare;
  - Laborator Medicină Legală – Municipiul Constanța, Aleea Zmeurei nr.2;
  - Policlina 2, Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, Str.Ștefan cel Mare nr.133, lot.1;
  - Spitalul de Ftiziologie Agigea, Comuna Agigea, Județul Constanța, intravilan, Str.Nicolae Titulescu nr.157;
  - Secția Exterioară de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală – Oraș Eforie Sud, Județul Constanța, intravilan, str.Republicii nr.7,
  - Apartamente de Serviciu Medici, Municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr.542, nr.538, nr.534;
  - Casa Soarelui – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Piatra Craiului nr.4;
  - Imobil teren+construcții(mörga) – Municipiul Constanța, județul Constanța, str.Bărăgan, nr.2-4, Cimitirul Ortodox Central.
- 11. Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie**
- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str. Sentinelei nr.40, Palazu Mare;
  - Serviciul Ambulatoriu – Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, b-dul Alexandru Lăpușeanu nr.167.
- 12. Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea**
- Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, Comuna Agigea, Județul Constanța, intravilan, str.Nicolae Titulescu nr.159.
- 13. Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului**
- Sediul Administrativ – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Decebal nr.22;
  - Sediul Administrativ – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str.Ciprian Porumbescu nr.2A;
  - Teren – Municipiul Constanța, județul Constanța , str.Lahovari nr.76;
  - Adăpost de Zi și Noapte pentru Copii Străzii – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Decebal nr.13 B;
  - Centrul de Plasament "Antonio" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str.Spiru Haret nr.89;
  - Centrul de Plasament "Delfinul" – Comuna Agigea, Județul Constanța, intravilan, str.I.A.S.nr.9;
  - Centrul de Plasament "Ovidiu" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.91;

- Centrul de Plasament "Traian" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str.Nicu Mandoi nr.17A;
- Centrul de Plasament "Micul Rotterdam" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, Aleea Viitorului nr.7;
- Centrul de Primire Minori în Regim de Urgență – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Aluniș nr.4;
- Complexul de Servicii Comunitare "Orizont" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, Aleea Grădiniței nr.5;
- Complexul de Servicii Comunitare "Cristina" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Pandurului nr.120;
- Centrul de Îngrijire și Asistență "Sfântul Andrei" Negru Vodă, Oraș Negru Vodă, Județul Constanța, str.Mangaliei nr.10;
- Centrul de Îngrijire și Asistență "Armonia" Negru Vodă, Oraș Negru Vodă, Județul Constanța, str.Mangaliei nr.53;
- Casa "Aurelia" Negru Vodă – Oraș Negru Vodă, Județul Constanța, str.Sănătății nr.3D;
- Centrul de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, Comuna Poarta Albă, Județul Constanța, str.Căminului nr.9;
- Complex Locuințe Protejate Lazu, Comuna Agigea, Județul Constanța, intravilan, str.Mălinului nr.26-28;
- Centrul Maternal Mangalia – Municipiul Mangalia, Județul Constanța, intravilan, str.Rozelor nr.2;
- Locuințe Protejate de Tip Familial pentru Persoane cu Handicap Cumpăna, Comuna Cumpăna, Județul Constanța, str.Străzii nr.81, Zona Parcul verde 2, lot.1;
- Locuințe Protejate de Tip Familial pentru Persoane cu Handicap Server Techirghiol – Oraș Techirghiol, Județul Constanța, str.Mărăști nr.7;
- Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică – Techirghiol, Oraș Techirghiol, Județul Constanța, str.Mihai Sadoveanu nr.9;
- Centrul Pilot de Servicii Comunitare pentru Persoane cu Handicap Techirghiol, Oraș Techirghiol, Județul Constanța, str.Eroilor nr.26;
- Locuințe Protejate pentru Persoanele Adulte cu Handicap Topraisar, Comuna Topraisar, Județul Constanța, Șoseaua Națională nr.12B;
- Locuințe Protejate pentru Persoane Adulte cu Handicap Negru Vodă, Orașul Negru Vodă, Județul Constanța, str.Silozului FN;
- Imobil Școala Credința, Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni, Sat Credința, str.Școlii nr.3;
- Imobil – Localitatea Cerchezu – Comuna Cerchezu, Sat Căscioarele, Județul Constanța, str.Calea Dobrogei nr.31;
- Imobil – Comuna Lumina, Comuna Lumina, Județul Constanța, str.Morii nr.79, lot.4/2;
- Imobil – Municipiul Mangalia – Municipiul Mangalia, Județul Constanța, str.M.I.Dobrogeanu nr.65H;
- Imobil – Municipiul Medgidia, Municipiul Medgidia, Județul Constanța, str.Theodor Aman nr.44, lot.2;
- Imobil – Oraș Murfatlar, Oraș Murfatlar, Județul Constanța, intravilan, str.Ion Creangă nr.27;
- Imobil – Comuna Chirnogeni, Comuna Chirnogeni, Județul Constanța, str.Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr.2, nr.4, nr.6, nr.8;
- Imobil – Comuna Chirnogeni, Comuna Chirnogeni, Județul Constanța, str.Negru Vodă, nr.41B;
- Imobil – Comuna Topraisar, Comuna Topraisar, Județul Constanța, str.Națională nr.78 B, lot.1;

- Imobil – Comuna Topraisar, Comuna Topraisar, Județul Constanța, str.Teilor nr.16, lot.2/1, lot.2/2, lot.2/3/1, lot.2/3/2;
- Imobil – Comuna Nicolae Bălcescu, Comuna Nicolae Bălcescu, Sat Dorobanțu, Județul Constanța, str.Liliacului nr.6;
- Imobil – Comuna Nicolae Bălcescu, Comuna Nicolae Bălcescu, Județul Constanța, str.Gării nr.2A, nr.2B, nr.2C;
- Imobil – Comuna Nicolae Bălcescu, Comuna Nicolae Bălcescu, Județul Constanța, str.Gării nr.2, Lot 2;
- Imobil – Comuna Băneasa, Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Bujorului FN;
- Imobil – Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Trandafirilor nr.179 bis, Lot.1;
- Imobil – Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Trandafirilor nr.179 bis, Lot.2;
- Imobil – Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Trandafirilor nr.179 bis, Lot.3/1;
- Imobil – Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Trandafirilor nr.179 bis, Lot.3/2;
- Imobil – Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Trandafirilor nr.179 bis, Lot.3/3/1;
- Imobil – Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Trandafirilor nr.179 bis, Lot.3/3/2;
- Imobil – Negru Vodă, Oraș Negru Vodă, Județul Constanța, șos.Mangaliei nr.41, Lot.1;
- Imobil – Negru Vodă, Oraș Negru Vodă, Județul Constanța, șos.Mangaliei nr.41, Lot.2;
- Imobil – Negru Vodă, Oraș Negru Vodă, Județul Constanța, str.Sănătății nr.3A, Lot.1.

#### **14. Direcția Generală de Evidență a Persoanelor**

- Direcția Generală de Evidență a Persoanelor, Municipiul Constanța, intravilan, b-dul Mamaia nr.106, 2 încăperi.

**PREȘEDINTE,  
LUPU MIHAI**

**Avizează,  
Secretar general al județului  
NESRIN GEAFAR**

**Direcția de Pază a Județului Constanța  
Director,**

**Angelescu Mihai**  ROMÂNIA

**Lista bunurilor imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise  
în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța,  
la care se pot asigura servicii de monitorizare și intervenție rapidă de către  
Direcția de Pază a Județului Constanța**

**1. Biblioteca Județeană "I.N.Roman"**

- Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Mircea cel Bătrân nr.104A;
- Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.I.C.Brătianu nr.68.

**2. Centrul Cultural Județean "Teodor T.Burada"**

- Municipiul Constanța, Județul Constanța, b-dul Ferdinand nr.56;
- Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str.Mircea cel Bătrân nr.104B.

**3. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța**

- Municipiul Constanța, intravilan Piața Ovidiu nr.12;
- Municipiul Constanța, intravilan, str.Mircea cel Bătrân, Zona Restaurant Zorile;
- Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan Piața Ovidiu nr.5;
- Muzeul de Arheologie Constanța – Comuna Adamclisi, Județul Constanța, intravilan;
- Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi – Comuna Adamclisi, Județul Constanța;
- Cetate și așezare antică Adamclisi – Comuna Adamclisi, Județul Constanța;
- Muzeul de Arheologie Histria – Comuna Istria, Județul Constanța;
- Sit Arheologic "Cetatea Capidava" – Sat Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța;
- Cetatea Ulmetum – Comuna Pantelimon, Județul Constanța;
- Ansamblul Rupestru Basarabi – Orașul Murfatlar, Județul Constanța.

**4. Muzeul de Artă**

- Muzeul de Artă Constanța, Municipiul Constanța, intravilan, b-dul Tomis nr.82-84;
- Muzeul de Artă "Ion Jalea" Constanța, Municipiul Constanța, intravilan, str.Archiepiscopiei nr.26;
- Muzeul de Artă "Dinu și Sevasta Vintilă", Comuna Topalu, Județul Constanța.

**5. Teatrul de Stat**

- Teatrul de Vară Soveja – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, Zona Parc Tăbăcărie.

**6. Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța**

- Complexul Muzeal de Științe ale Naturii – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, b-dul Mamaia nr.255;
- Acvariu – Municipiul Constanța, Județul Constanța, b-dul Elisabeta nr.1.

**7. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros"**

- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Barbu Delavrancea nr.55.

**8. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Delfinul"**

- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Delfinul" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str.Semănătorului nr.8.

#### **9. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori"**

- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Nicu Mandoi nr.17.

#### **10. Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf.Apostol Andrei" Constanța**

- Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf.Apostol Andrei" Constanța – Municipiul Constanța , Județul Constanța, intravilan, b-dul Tomis nr.145;
- Secția Exterioară Psihiatrie Palazu Mare, Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, Str.Sentinelei nr.27, Palazu Mare;
- Laborator Medicină Legală – Municipiul Constanța, Aleea Zmeurei nr.2;
- Policlinica 2, Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, Str.Ștefan cel Mare nr.133, lot.1;
- Spitalul de Ftiziologie Agigea, Comuna Agigea, Județul Constanța, intravilan, Str.Nicolae Titulescu nr.157;
- Secția Exterioară de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală – Oraș Eforie Sud, Județul Constanța, intravilan, str.Republicii nr.7,
- Apartamente de Serviciu Medici, Municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr.542, nr.538, nr.534;
- Casa Soarelui – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Piatra Craiului nr.4;
- Imobil teren+construcții(morga) – Municipiul Constanța, județul Constanța, str.Bărăgan, nr.2-4, Cimitirul Ortodox Central.

#### **11. Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie**

- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str. Sentinelei nr.40, Palazu Mare;
- Serviciul Ambulatoriu – Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, b-dul Alexandru Lăpușeanu nr.167.

#### **12. Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea**

- Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, Comuna Agigea, Județul Constanța, intravilan, str.Nicolae Titulescu nr.159.

#### **13. Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului**

- Sediul Administrativ – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Decebal nr.22;
- Sediul Administrativ – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str.Ciprian Porumbescu nr.2A;
- Teren – Municipiul Constanța, județul Constanța , str.Lahovari nr.76;
- Adăpost de Zi și Noapte pentru Copii Străzii – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Decebal nr.13 B;
- Centrul de Plasament "Antonio" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str.Spiru Haret nr.89;
- Centrul de Plasament "Delfinul" – Comuna Agigea, Județul Constanța, intravilan, str.I.A.S.nr.9;
- Centrul de Plasament "Ovidiu" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.91;

- Centrul de Plasament "Traian" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, intravilan, str.Nicu Mandoi nr.17A;
- Centrul de Plasament "Micul Rotterdam" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, Aleea Viitorului nr.7;
- Centrul de Primire Minori în Regim de Urgență – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Aluniș nr.4;
- Complexul de Servicii Comunitare "Orizont" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, Aleea Grădiniței nr.5;
- Complexul de Servicii Comunitare "Cristina" – Municipiul Constanța, Județul Constanța, str.Pandurului nr.120;
- Centrul de Îngrijire și Asistență "Sfântul Andrei" Negru Vodă, Oraș Negru Vodă, Județul Constanța, str.Mangaliei nr.10;
- Centrul de Îngrijire și Asistență "Armonia" Negru Vodă, Oraș Negru Vodă, Județul Constanța, str.Mangaliei nr.53;
- Casa "Aurelia" Negru Vodă – Oraș Negru Vodă, Județul Constanța, str.Sănătății nr.3D;
- Centrul de Îngrijire și Asistență Poarta Albă - Comuna Poarta Albă, Județul Constanța, str.Căminului nr.9;
- Complex Locuințe Protejate Lazu, Comuna Agigea, Județul Constanța, intravilan, str.Mălinului nr.26-28;
- Centrul Maternal Mangalia – Municipiul Mangalia, Județul Constanța, intravilan, str.Rozelor nr.2;
- Locuințe Protejate de Tip Familial pentru Persoane cu Handicap Cumpăna, Comuna Cumpăna, Județul Constanța, str.Străjii nr.81, Zona Parcul verde 2, lot.1;
- Locuințe Protejate de Tip Familial pentru Persoane cu Handicap Server Techirghiol – Oraș Techirghiol, Județul Constanța, str.Mărăști nr.7;
- Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică – Techirghiol, Oraș Techirghiol, Județul Constanța, str.Mihai Sadoveanu nr.9;
- Centrul Pilot de Servicii Comunitare pentru Persoane cu Handicap Techirghiol, Oraș Techirghiol, Județul Constanța, str.Eroilor nr.26;
- Locuințe Protejate pentru Persoanele Adulte cu Handicap Topraisar, Comuna Topraisar, Județul Constanța, Șoseaua Națională nr.12B;
- Locuințe Protejate pentru Persoane Adulte cu Handicap Negru Vodă, Orașul Negru Vodă, Județul Constanța, str.Silozului FN;
- Imobil Școala Credința, Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni, Sat Credința, str.Școlii nr.3;
- Imobil – Localitatea Cerchezu – Comuna Cerchezu, Sat Căscioarele, Județul Constanța, str.Calea Dobrogei nr.31;
- Imobil – Comuna Lumina, Comuna Lumina, Județul Constanța, str.Morii nr.79, lot.4/2;
- Imobil – Municipiul Mangalia – Municipiul Mangalia, Județul Constanța, str.M.I.Dobrogeanu nr.65H;
- Imobil – Municipiul Medgidia, Municipiul Medgidia, Județul Constanța, str.Theodor Aman nr.44, lot.2;
- Imobil – Oraș Murfatlar, Oraș Murfatlar, Județul Constanța, intravilan, str.Ion Creangă nr.27;
- Imobil – Comuna Chirnogeni, Comuna Chirnogeni, Județul Constanța, str.Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr.2, nr.4, nr.6, nr.8;
- Imobil – Comuna Chirnogeni, Comuna Chirnogeni, Județul Constanța, str.Negru Vodă, nr.41B;
- Imobil – Comuna Topraisar, Comuna Topraisar, Județul Constanța, str.Națională nr.78 B, lot.1;



- Imobil – Comuna Topraisar, Comuna Topraisar, Județul Constanța, str.Teilor nr.16, lot.2/1, lot.2/2, lot.2/3/1, lot.2/3/2;
- Imobil – Comuna Nicolae Bălcescu, Comuna Nicolae Bălcescu, Sat Dorobanțu, Județul Constanța, str.Liliacului nr.6;
- Imobil – Comuna Nicolae Bălcescu, Comuna Nicolae Bălcescu, Județul Constanța, str.Gării nr.2A, nr.2B, nr.2C;
- Imobil – Comuna Nicolae Bălcescu, Comuna Nicolae Bălcescu, Județul Constanța, str.Gării nr.2, Lot 2;
- Imobil – Comuna Băneasa, Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Bujorului FN;
- Imobil – Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Trandafirilor nr.179 bis, Lot.1;
- Imobil – Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Trandafirilor nr.179 bis, Lot.2;
- Imobil – Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Trandafirilor nr.179 bis, Lot.3/1;
- Imobil – Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Trandafirilor nr.179 bis, Lot.3/2;
- Imobil – Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Trandafirilor nr.179 bis, Lot.3/3/1;
- Imobil – Comuna Băneasa, Județul Constanța, str.Trandafirilor nr.179 bis, Lot.3/3/2;
- Imobil – Negru Vodă, Oraș Negru Vodă, Județul Constanța, șos.Mangaliei nr.41, Lot.1;
- Imobil – Negru Vodă, Oraș Negru Vodă, Județul Constanța, șos.Mangaliei nr.41, Lot.2;
- Imobil – Negru Vodă, Oraș Negru Vodă, Județul Constanța, str.Sănătății nr.3A, Lot.1.

**14. Direcția Generală de Evidență a Persoanelor**

- Direcția Generală de Evidență a Persoanelor, Municipiul Constanța, intravilan, b-dul Mamaia nr.106, 2 încăperi.

**PREȘEDINTE,  
LUPU MIHAI**

**Avizează,  
Secretar general al județului  
NESRIN GEAFAR**

**Diracția de Pază a Județului Constanța  
Director,**

**Angelescu Mihai**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**CABINET PREȘEDINTE**

NR. 43783/11.12.2023

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă de către Direcția de Pază a Județului Constanța*

Consiliul Județean Constanța, conform prevederilor art.196 alin.(1) lit.a), raportat la prevederile art.173 alin.(1) lit.a) și lit.d) coroborate cu cele ale alin.(5) lit.g) privind O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

Direcția de Pază a Județului Constanța s-a înființat în subordinea Consiliului Județean Constanța prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.251/2005, prin reorganizarea Corpului Gardienilor Publici Constanța, având la bază Legea nr.371/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare, precum și Legea nr.155 din 15 iulie 2010 a poliției locale, cu respectarea prevederilor Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și ale Hotărâri de Guvern nr.301 din 11 aprilie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Cu adresa nr.3379/11.12.2023, Direcția de Pază a Județului Constanța, a înaintat *Proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă pentru a fi supus aprobării Consiliului Județean Constanța.*

Ca și temeii legal, Direcția de Pază a Județului Constanța, invocă prevederile art.17 alin.3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.301 din 11 aprilie 2012, conform căroră : **" Poliția locală sau serviciile publice destinate asigurării pazei obiectivelor de interes județean asigură servicii de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor ori a transporturilor de valori la obiectivele, bunurile și valorile stabilite prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului județean."**

Art.2 alin.1 din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, potrivit căroră: **" (1) Ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, regiile autonome, companiile și societățile naționale, institutele naționale de cercetare-**

*dezvoltare, societățile comerciale, indiferent de natura capitalului social, precum și alte organizații care dețin bunuri ori valori cu orice titlu, denumite în prezenta lege unități, sunt obligate să asigure paza acestora. ”*

Pentru asigurarea pazei bunurilor imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța, Direcția de Pază a Județului Constanța supune aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă.

Fără aprobarea unor astfel de liste conform textului de lege, Direcția de Pază a Județului Constanța nu are posibilitatea de a încheia contracte de prestare servicii de pază și monitorizare pentru obiectivele de interes județean aflate în administrarea instituțiilor publice subordonate.

Față de aceste argumente, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă de către Direcția de Pază a Județului Constanța, conform Anexelor nr. 1 și 2.

**PREȘEDINTE,**

**Mihai LUPU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă de către Direcția de Pază a Județului Constanța**

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate a administrației publice locale are în subordinea sa 18 instituții subordonate.

Bunurile imobile ce se află în proprietatea publică a Județului Constanța, parte din ele sunt transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța după cum urmează:

**- Bibliotecă Județeană "I.N. Roman"**

- Municipiul Constanța, județ Constanța intravilan, Str. Mircea cel Bătrân, nr.104A
- Municipiul Constanța, Județ Constanța, intravilan, Str.I.C. Bratianu nr.68

**- Centrul Cultural Județean "Teodor T. Burada"**

- Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Bdul Ferdinand, nr.56
- Municipiul Constanța, intravilan, Str.Mircea cel Bătrân, nr.104B

**- Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie**

- Municipiul Constanța, intravilan Piața Ovidiu, nr.12
- Municipiul Constanța, intravilan, Str. Mircea cel Bătrân, Zona Restaurant Zorile
- Municipiul Constanța, județ Constanța intravilan, Piața Ovidiu, nr.5
- Muzeul de Arheologie Adamclisi - Comuna Adamclisi, județul Constanța intravilan
- Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi - Comuna Adamclisi, județul Constanța
- Cetate și așezare antică Adamclisi - Comuna Adamclisi, județul Constanța
- Muzeul de Arheologie Histria - Comuna Istria, județul Constanța
- Sit Arheologic „Cetatea Capidava” - Sat Capidava, comuna Topalu, județul Constanța;
- Cetatea Ulmetum - Comuna Pantelimon, Județul Constanța
- Ansamblul Rupestru Basarabi - Orașul Murfatlar, Judetul Constanta

**- Muzeul de Arta**

- Muzeul de Artă Constanța Municipiul Constanța, intravilan, Bulevardul Tomis nr.82-84
- Muzeul de Artă „Ion Jalea” Constanța Municipiul Constanța, intravilan, Str.Arhipiscopie, nr.26
- Muzeul de Artă „Dinu și Sevasta Vintilă Comuna Topalu, județul Constanța

**- Teatrul de Stat**

- Teatrul de Vară Soveja - Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Zona Parc Tabacarie

**- Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii**

- Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii - Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, Bdul Mamaia, nr.255
- Acvariu - Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, Bdul Elisabeta, nr.1,

**- Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Albatros"**

Constanța  
- Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Albatros" - Municipiul Constanța, Județ  
Str.Barbu Delavrancea nr.55

**- Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Delfinul"**

intravilan,  
- Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Delfinul" - Municipiul Constanța Județ Constanța  
Str.Semănătorului, nr.8,

**- Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Maria Montessori"**

- Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Maria Montessori" Municipiul Constanța, Județ  
Constanța  
Str.Nicu Mandoi nr.17

**- Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf.Apostol Andrei"**

- Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța, Municipiul Constanța, Județ Constanța  
intravilan, Bdul Tomis  
nr.145,  
- Secția Exterioară Psihiatrie Palazu Mare Municipiul Constanța, Județ Constanța  
intravilan, Str.Sentinelei  
nr.27, Palazu Mare  
- Laborator Medicină Legală - Municipiul Constanța, Aleea Zmeurei nr.2,  
- Policlinica 2 Municipiul Constanța, Județ Constanța, intravilan, Str.Ștefan cel Mare,  
nr.133, lot 1  
- Spitalul De Ftiziologie Agigea Comuna Agigea, Județ Constanța intravilan, Str.Nicolae  
Titulescu nr.157  
- Sectie exterioara De Ortopedie Traumatologie Si Recuperare Medicală - Oraș Eforie Sud,  
Județ  
Constanța, intravilan, Str.Republicii nr.7  
- Apartamente De Serviciu Medici Municipiul Constanța, Județ Constanța, B-dul. Mamaia  
nr.542, nr.538,  
nr.534  
- Casa Soarelui - Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Str. Piatra Craiului, nr.  
4,  
- Imobil teren + construcții (morga) - Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Bărăgan,  
nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central

**- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie**

- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie - Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan,  
Str.Sentinelei nr.40-  
Palazu Mare  
- Serviciul Ambulatoriu - Spital Pneumoftiziologie Constanța - Municipiul Constanța, Județ  
Constanța intravilan,  
Bdul Alexandru Lapușneanu nr.167

**- Unitatea de Asistenta Medico-Sociala Agigea**

- Unitatea de Asistenta Medico-Sociala Agigea Comuna Agigea, Județ Constanța  
intravilan, Str.Nicolae Titulescu nr.159

**- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului**

- Sediu administrative - Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Str.Decebal nr.22,
- Sediu administrative - Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, Str. Ciprian Porumbescu nr.2A,
- Teren - Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, Str.Lahovari nr.76,
- Adăpost De Zi Si Noapte Pentru Copiii Străzii - Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str.Decebal nr.13 B,
- Centrul De Plasament „Antonio” - Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, Str.Spiru Haret, nr.89
- Centrul De Plasament „Delfinul” - Comuna Agigea, Județ Constanța Intravilan, Str.IAS, nr.9
- Centrul De Plasament „Ovidiu” - Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.91
- Centrul De Plasament „Traian” - Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Str.Nicu Mandoi nr.17A
- Centrul De Plasament „Micul Rotterdam” - Municipiul Constanța, Județ Constanța, Aleea Viitorului nr.7
- Centrul De Primire Minori In Regim De Urgență - Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str.Aluniș nr.4
- Complexul De Servicii Comunitare „Orizont” - Municipiul Constanța, Județ Constanța, Aleea Grădiniței nr.5,
- Complexul De Servicii Comunitare „Cristina” Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str.Pandurului nr.120,
- Centrul De Îngrijire Si Asistență „Sfântul Andrei” Negru Vodă Oraș Negru Vodă, Județ Constanța, Str.Mangaliei nr.10
- Centrul De Îngrijire Si Asistență „Armonia” Negru Vodă - Oraș Negru Vodă, Județ Constanța, Str.Mangaliei nr.53
- Casa „Aurelia” Negru Vodă Oraș Negru Vodă, Județ Constanța, Str.Sanatatiei nr.3D
- Centrul De Îngrijire Si Asistență Poarta Albă Comuna Poarta Albă, Județ Constanța, Str.Căminului nr.9,
- Complex Locuințe Protejate Lazu - Comuna Agigea, Județ Constanța intravilan. Str.Mălinului, nr. 26-28,
- Centrul Maternal Mangalia - Municipiul Mangalia, Județ Constanța intravilan, Str.Rozelor nr.2,
- Locuințe Protejate De Tip Familial Pentru Persoane Cu Handicap Cumpăna Comuna Cumpăna, Județ Constanța, Str.Străzii nr.81, Zona Parcul Verde 2, lot 1
- Locuințe Protejate De Tip Familial Pentru Persoane Cu Handicap Sever Techirghiol - Oraș Techirghiol, Județ Constanța, Str.Mărăști, nr.7
- Centrul De Recuperare Si Reabilitare Neuropsihiatrică – Techirghiol - Oraș Techirghiol, Județ Constanța Str.Mihail Sadoveanu nr.9
- Centrul Pilot De Servicii Comunitare Pentru Persoane Cu Handicap – Techirghiol - Orașul Techirghiol, Județ Constanța, Str.Eroilor nr.26
- Locuinte Protejate Pentru Persoanele Adulte Cu Handicap Topraisar - Comuna Topraisar, jud. Constanta, Soseaua Nationala nr.12B
- Locuinte Protejate Pentru Persoanele Adulte Cu Handicap Negru Voda - Orasul Negru-Voda, jud. Constanta, Strada Silozului F.N.
- Imobil Scoala Credinta – Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni, Sat Credința Strada Scolii, nr. 3
- Imobil – Localitatea Cerchezu - Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța,

- Strada Calea Dobrogei, nr. 31
- Imobil – Comuna Lumina - Comuna Lumina, Județ Constanța, Str. Morii, nr. 79, – LOT 4/2
  - Imobil – Municipiul Mangalia - Municipiul Mangalia, Județ Constanța, Str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65H
  - Imobil – Municipiul Medgidia - Municipiul Medgidia, Județ Constanța, Str. Theodor Aman, nr. 44, LOT 2
  - Imobil – Oraș Murfatlar - Oraș Murfatlar, Județ Constanța, intravilan Str. Ion Creangă, nr. 27
  - Imobil – Comuna Chirnogeni - Comuna Chirnogeni, Loc. Chirnogeni, Județ Constanța, Str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 2, nr. 4, nr.6, nr.8
  - Imobil – Comuna Chirnogeni - Comuna Chirnogeni, Loc. Chirnogeni, Județ Constanța, Str. Negru Vodă, nr. 41B
  - Imobil – Comuna Topraisar - Comuna Topraisar, Județ Constanța, Str. Națională, nr. 78B, LOT 1
  - Imobil – Comuna Topraisar Comuna Topraisar, Județ Constanța, Str. Teilor, nr. 16, lot 2/1, lot 2/2, lot 2/3/1, lot 2/3/2
  - Imobil – Comuna Nicolae Balcescu Comuna Nicolae Bălcescu, Sat Dorobanțu, Județ Constanța, Str. Liliacului, nr. 6
  - Imobil – Comuna Nicolae Balcescu Comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, Str. Gării, nr.2A, nr.2B, nr.2C
  - Imobil – Comuna Nicolae Balcescu - Comuna Nicolae Bălcescu, Județul Constanța, strada Gării, nr. 2, lot 2
  - Imobil – Comuna Baneasa - Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. Bujorului FN
    - Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. rilor, nr. 179 Bis, LOT1
    - Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. Trandafirilor, nr. 179 Bis, LOT2
    - Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. Trandafirilor, nr. 179 Bis, LOT3/1
    - Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. Trandafirilor, nr. 179 Bis, LOT3/2
    - Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. Trandafirilor, nr. 179 Bis, LOT3/3/1
    - Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. Trandafirilor, nr. 179 Bis, LOT3/3/2
  - Imobil Negru Vodă - Oraș Negru Vodă, Județul Constanța Sos. Mangalicii, nr.41, lot 1.
    - Oraș Negru Vodă, Județul Constanța Sos. Mangalicii, nr.41, lot 2.
    - Oraș Negru Vodă, Județul Constanța Str. Sănătății, nr.3A, lot 1.

**- Directia Generala de Evidenta a Persoanelor**

- Directia Generala de Evidenta a Persoanelor Municipiul Constanța, intravilan, Bulevardul Mamaia nr.106, 2 încăperi

Imobilele ce nu sunt transmise în administrarea instituțiilor subordonate sunt administrate de Consiliul Județean Constanța prin Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport.

**Arhitect Șef,  
Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct,  
Voitinovici, Diana-Roxana**

Compartiment Patrimoniu  
Consilier superior,  
Pripisi Iulia

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă de către Direcția de Pază a Județului Constanța**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.251/23.11.2005 s-a aprobat înființarea Direcției de Pază a Județului Constanța sub autoritatea Consiliului Județean Constanța, ca serviciu public cu personalitate juridică.

Conform art.3 al actului administrativ indicat în anterioritate, „obiectul principal de activitate al Direcției de Pază a Județului Constanța îl constituie asigurarea pazei obiectivelor și bunurilor aparținând domeniului public și privat al Județului Constanța”.

Prevederile legale care reglementează asigurarea măsurilor de securitate sunt următoarele:

- prevederile art.2 alin.1 din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, potrivit căroră: *„Ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, regiile autonome, companiile și societățile naționale, institutele naționale de cercetare-dezvoltare, societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de natura capitalului social, precum și alte organizații care dețin bunuri ori valori cu orice titlu, denumite în prezenta lege unități, sunt obligate să asigure paza acestora.”*;
- prevederile art.2 alin.(1) din Anexa la HG nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003, potrivit căroră: *„În vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute de Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege, unitățile prevăzute la art. 2 alin. (1) din Lege, denumite în continuare unități indiferent de natura capitalului social, forma de organizare ori asociere, modul de deținere a bunurilor ori valorilor, trebuie să adopte măsuri de securitate în formele prevăzute de Lege, completate cu măsuri procedurale.”*;
- prevederile art.17 din Anexa la HG nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003, potrivit căroră:  
*„(1) Paza bunurilor și a valorilor deținute de autoritățile sau instituțiile publice locale ori județene se poate asigura și cu personal contractual angajat al poliției locale sau al direcțiilor și serviciilor județene de pază, cu respectarea prevederilor legale referitoare la angajarea, calificarea și atestarea acestor categorii de personal, precum și la îndeplinirea atribuțiilor de serviciu ori la instituirea documentelor specifice.*  
*(2) Controlul respectării prevederilor legale în acest domeniu de activitate se realizează de către primar, reprezentanții acestuia sau de conducerea poliției locale ori, după caz, de către conducerea serviciilor publice destinate asigurării pazei obiectivelor de interes județean.*  
*(3) Poliția locală sau serviciile publice destinate asigurării pazei obiectivelor de interes județean asigură servicii de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor ori a transporturilor de valori la obiectivele, bunurile și valorile stabilite prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului județean.”*



- prevederile art.300 alin.(1) lit.b) din Secțiunea 2 „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră: „(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:[...]*  
*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;”.*

În considerarea Notei de fundamentare nr.3378/11.12.2023 și a adresei nr.3379/11.12.2023 a Direcției de Pază a Județului Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.43781/11.12.2023, s-a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă de către Direcția de Pază a Județului Constanța.

Aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța dă posibilitatea acestor instituții să asigure paza acestora cu Direcția de Pază a Județului Constanța. Cheltuielile necesare asigurării acestor servicii de pază se suportă din bugetele instituțiilor publice respective.

Imobilele proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța sunt identificate în raportul de specialitate nr.43762/11.12.2023 a Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Prezentul raport de specialitate nu vizează informațiile cuprinde în anexele 1 și 2 la proiectul de hotărâre, Serviciul Juridic și Contencios neavând competența de a le verifica.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă de către Direcția de Pază a Județului Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**  
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,  
Mihaela Boacă

## Raspuns referitor la imobile aflate in proprietatea publica a Județului Constanta si transmise in administrarea institutiilor subordonate

De la patrimoni@cj.ro

Către: directia\_depaza@yahoo.com

Data: luni, 11 decembrie 2023 la 11:45 EET

Buna ziua!

Urmare a solicitarii dumneavoastra va transmitem următoarele informatii

Bunurile imobile ce se află în proprietatea publică a Județului Constanta, parte din ele sunt transmise în administrarea instituțiile subordonate Consiliului Județean Constanta după cum urmează:

<b>DIRECȚIA DE PAZĂ CONSTANȚA</b>	
Nr	Intrare 3377
	leşire
Data	11.12.2023

- Biblioteca Judeteana "I.N. Roman"
  - Municipiul Constanta, judet Constanta intravilan, Str. Mircea cel Bătrân, nr.104A
  - Municipiul Constanta, Județ Constanta, intravilan, Str.I.C. Bratianu nr.68
- Centrul Cultural Judetean "Teodor T. Burada"
  - Municipiul Constanta, Județ Constanta intravilan, Bdul Ferdinand, nr.56
- Municipiul Constanta, intravilan, Str.Mircea cel Bătrân, nr.104B
- Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie
  - Municipiul Constanta, intravilan Piața Ovidiu, nr.12
- Municipiul Constanta, intravilan, Str. Mircea cel Bătrân, Zona Restaurant Zorile
- Municipiul Constanta, judet Constanta intravilan, Piața Ovidiu, nr.5
- Muzeul de Arheologie Adamclisi - Comuna Adamclisi, județul Constanta intravilan
- Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi - Comuna Adamclisi, județul Constanta
- Cetate si asezare antică Adamclisi - Comuna Adamclisi, județul Constanta
  - Muzeul de Arheologie Histria - Comuna Istria, județul Constanta
  - Sit Arheologic „Cetatea Capidava” - Sat Capidava, comuna Topalu, județul Constanta;
  - Cetatea Ulmetum - Comuna Pantelimon, Județul Constanta
  - Ansamblul Rupestru Basarabi - Orașul Murfatlar, Judetul Constanta
- Muzeul de Artă
  - Muzeul de Artă Constanta Municipiul Constanta, intravilan, Bulevardul Tomis nr.82-84
- Muzeul de Artă „Ion Jalea” Constanta Municipiul Constanta, intravilan, Str.Arhipiscopie, nr.26
- Muzeul de Artă „Dinu și Sevesta Vintilă Comuna Topalu, județul Constanta
- Teatrul de Stat
- Teatrul de Vară Soveja - Municipiul Constanta, Județ Constanta intravilan, Zona Parc Tabacarie
- Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii
- Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii - Municipiul Constanta, Județ Constanta Intravilan, Bdul Mamaia, nr.255
- Acvariu - Municipiul Constanta, Județ Constanta Intravilan, Bdul Elisabeta, nr.1,
- Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Albatros"

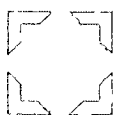
- Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Albatros" - Municipiul Constanta, Județ Constanta  
Str.Barbu Delavrancea nr.55
- Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Delfinul"
  - Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Delfinul" - Municipiul Constanta Județ Constanta intravilan,  
Str.Semănătorului, nr.8,
- Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Maria Montessori"
  - Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Maria Montessori"  
Municipiul Constanta, Județ Constanta  
Str.Nicu Mandoi nr.17
- Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf.Apostol Andrei"
  - Spitalul Clinic Judetean de Urgență Constanta, Municipiul Constanta, Județ Constanta intravilan, Bdul Tomis nr.145,
    - Secția Exterioară Psihiatrie Palazu Mare Municipiul Constanta, Județ Constanta intravilan, Str.Sentinelei nr.27, Palazu Mare
    - Laborator Medicină Legală - Municipiul Constanta, Aleea Zmeurei nr.2,
    - Policlinica 2 Municipiul Constanta, Județ Constanta, intravilan, Str.Ștefan cel Mare, nr.133, lot 1
    - Spitalul De Fiziologie Agigea Comuna Agigea, Județ Constanta intravilan, Str.Nicolae Titulescu nr.157
    - Sectie exterioara De Ortopedie Traumatologie Si Recuperare Medicală
- Oraș Eforie Sud, Județ Constanta, intravilan, Str.Republicii nr.7
  - Apartamente De Serviciu Medici Municipiul Constanta, Județ Constanta, B-dul. Mamaia nr.542, nr.538, nr.534
    - Casa Soarelui - Municipiul Constanta, Județ Constanta intravilan, Str. Piatra Craiului, nr. 4,
    - Imobil teren + construcții (morga) - Municipiul Constanta, Județ Constanta, str. Bărăgan, nr. 2-4, Cimitrul Ortodox Central
- Spitalul Clinic de Pneumoftziologie
  - Spitalul Clinic de Pneumoftziologie - Municipiul Constanta, Județ Constanta intravilan, Str.Sentinelei nr.40-  
Palazu Mare
  - Serviciul Ambulatoriu - Spital Pneumoftziologie Constanta - Municipiul Constanta, Județ Constanta intravilan, Bdul Alexandru Lapușneanu nr.167
- Unitatea de Asistenta Medico-Sociala Agigea
  - Unitatea de Asistenta Medico-Sociala Agigea Comuna Agigea, Județ Constanta intravilan, Str.Nicolae Titulescu nr.159
- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
  - Sediul administrative - Municipiul Constanta, Județ Constanta intravilan, Str.Decebal nr.22,
  - Sediul administrative - Municipiul Constanta, Județ Constanta Intravilan, Str. Ciprian Porumbescu nr.2A,
  - Teren - Municipiul Constanta, Județ Constanta Intravilan, Str.Lahovari nr.76,
  - Adăpost De Zi Si Noapte Pentru Copiii Străzii - Municipiul Constanta, Județ Constanta, Str.Decebal nr.13 B,
    - Centrul De Plasament „Antonio” - Municipiul Constanta, Județ Constanta Intravilan, Str.Spiru Haret, nr.89
    - Centrul De Plasament „Delfinul” - Comuna Agigea, Județ Constanta Intravilan, Str.IAS, nr.9
    - Centrul De Plasament „Ovidiu” - Municipiul Constanta, Județ Constanta intravilan, Str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.91
    - Centrul De Plasament „Traian” - Municipiul Constanta, Județ Constanta intravilan, Str.Nicu Mandoi nr.17A
    - Centrul De Plasament „Micul Rotterdam” - Municipiul Constanta, Județ

- Constanța, Aleea Viitorului nr.7
  - Centrul De Primire Minori In Regim De Urgență - Municipiul
- Constanța, Județ Constanța, Str.Aluniș nr.4
  - Complexul De Servicii Comunitare „Orizont” - Municipiul
- Constanța, Județ Constanța, Aleea Grădiniței nr.5,
  - Complexul De Servicii Comunitare „Cristina” Municipiul
- Constanța, Județ Constanța, Str.Pandurului nr.120,
  - Centrul De Îngrijire Si Asistență „Sfântul Andrei” Negru Vodă Oraș
- Negru Vodă, Județ Constanța, Str.Mangaliei nr.10
  - Centrul De Îngrijire Si Asistență „Armonia” Negru Vodă - Oraș Negru
- Vodă, Județ Constanța, Str.Mangaliei nr.53
  - Casa „Aurelia” Negru Vodă Oraș Negru Vodă, Județ Constanța, Str.Sanatații nr.3D
  - Centrul De Îngrijire Si Asistență Poarta Albă Comuna Poarta Albă, Județ Constanța, Str.Căminului nr.9,
  - Complex Locuințe Protejate Lazu - Comuna Agigea, Județ Constanța intravilan. Str.Mălinului, nr. 26-28,
  - Centrul Maternal Mangalia - Municipiul Mangalia, Județ Constanța intravilan, Str.Rozelor nr.2,
  - Locuințe Protejate De Tip Familial Pentru Persoane Cu Handicap Cumpăna Comuna Cumpăna. Județ
- Constanța, Str.Străjii nr.81. Zona Parcul Verde 2, lot 1
  - Locuințe Protejate De Tip Familial Pentru Persoane Cu Handicap Sever Techirghiol - Oraș Techirghiol, Județ
- Constanța, Str.Mărăști, nr.7
  - Centrul De Recuperare Si Reabilitare Neuropsihiatrică – Techirghiol
- Oraș Techirghiol, Județ Constanța
  - Str.Mihail Sadoveanu nr.9
  - Centrul Pilot De Servicii Comunitare Pentru Persoane Cu Handicap – Techirghiol - Orașul Techirghiol, Județ
- Constanța, Str.Eroilor nr.26
  - Locuinte Protejate Pentru Persoanele Adulte Cu Handicap Topraisar - Comuna Topraisar, jud. Constanta, Soseaua Nationala nr.12B
  - Locuinte Protejate Pentru Persoanele Adulte Cu Handicap Negru Voda - Orasul Negru-Voda, jud. Constanta, Strada Silozului F.N.
  - Imobil Scoala Credința – Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni, Sat Credința Strada Scolii, nr. 3
  - Imobil – Localitatea Cerchezu - Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Strada Calea Dobrogei, nr. 31
  - Imobil – Comuna Lumina - Comuna Lumina, Județ Constanța, Str. Morii, nr. 79, – LOT 4/2
  - Imobil – Municipiul Mangalia - Municipiul Mangalia, Județ Constanța Str. M.I. Dobrogeanu. nr. 65H
  - Imobil – Municipiul Medgidia - Municipiul Medgidia. Județ Constanța, Str. Theodor Aman, nr. 44, LOT 2
  - Imobil – Oraș Murfatlar - Oraș Murfatlar, Județ Constanța. intravilan Str. Ion Creangă, nr. 27
  - Imobil – Comuna Chirnogeni - Comuna Chirnogeni, Loc. Chirnogeni, Județ Constanța, Str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 2, nr. 4, nr.6, nr.8
  - Imobil – Comuna Chirnogeni - Comuna Chirnogeni, Loc. Chirnogeni, Județ Constanța, Str. Negru Vodă, nr. 41B
  - Imobil – Comuna Topraisar - Comuna Topraisar, Județ Constanța, Str. Natională, nr. 78B. LOT 1
  - Imobil – Comuna Topraisar Comuna Topraisar, Județ Constanța, Str. Teilor, nr 16, lot 2/1, lot 2/2, lot 2/3/1, lot 2/3/2
  - Imobil – Comuna Nicolae Balcescu Comuna Nicolae Bălcescu. Sat Dorobanțu, Județ Constanța, Str. Liliacului, nr. 6
  - Imobil – Comuna Nicolae Balcescu Comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, Str.Gării, nr.2A, nr.2B, nr.2C
  - Imobil – Comuna Nicolae Balcescu - Comuna Nicolae Bălcescu, Județul Constanța, strada Gării, nr. 2, lot 2
  - Imobil – Comuna Baneasa - Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. Bujorului FN

- Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. rilor, nr. 179 Bis, LOT1
- Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. Trandafirilor, nr. 179 Bis, LOT2
- Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. Trandafirilor, nr. 179 Bis, LOT3/1
- Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. Trandafirilor, nr. 179 Bis, LOT3/2
- Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. Trandafirilor, nr. 179 Bis, LOT3/3/1
- Comuna Băneasa, județ Constanța, Str. Trandafirilor, nr. 179 Bis, LOT3/3/2
- Imobil Negru Vodă - Oraș Negru Vodă, Județul Constanța Sos. Mangaliei, nr.41, lot 1.
- Oraș Negru Vodă, Județul Constanța Sos. Mangaliei, nr.41, lot 2.
- Oraș Negru Vodă, Județul Constanța Str. Sănătății, nr.3A, lot 1.

- Directia Generala de Evidenta a Persoanelor
- Directia Generala de Evidenta a Persoanelor Municipiul Constanța, intravilan. Bulevardul Mamaia nr.106, 2 încăperi

Imobilele ce nu sunt transmise în administrarea instituțiilor subordonate sunt administrate de Consiliul Județean Constanța prin Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat- Autoritatea Județeană de Transport.

Nr. 3578 / 11.12.2025**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

Consiliul Județean Constanța, conform prevederilor art.196 alin. (1) lit.a), raportat la prevederile art.173 alin.(1) lit.a) și lit.d) coroborate cu cele ale alin.(5) lit.g) privind O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.251/2005, s-a aprobat înființarea Direcției de Pază a Județului Constanța, prin reorganizarea Corpului Gardienilor Publici Constanța, sub autoritatea Consiliului Județean Constanța, ca serviciu public cu personalitate juridică.

Conform art.3 alin.1 din H.C.J. Constanța nr.251/23.11.2005 modificat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.206/19.10.2007, "*Obiectul principal de activitate al Direcției de Pază a Județului Constanța îl constituie asigurarea pazei obiectivelor și bunurilor dispuse pe teritoriul Județului Constanța, indiferent de forma de proprietate sau administrare, monitorizarea sistemelor de alarmă, paza transporturilor de bunuri și valori.*"

Prevederile legale care reglementează asigurarea măsurilor de securitate sunt următoarele:

- Prevederile art.2 alin.1 din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, potrivit căroră: "*(1) Ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, regiile autonome, companiile și societățile naționale, institutele naționale de cercetare-dezvoltare, societățile comerciale, indiferent de natura capitalului social, precum și alte organizații care dețin bunuri ori valori cu orice titlu, denumite în prezenta lege unități, sunt obligate să asigure paza acestora.*"
- Prevederile art.2 alin.1 din Anexa la H.G.nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, potrivit căroră "*(1) În vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute de Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege, unitățile prevăzute la art. 2 alin. (1) din Lege, denumite în continuare unități indiferent de natura capitalului social, forma de organizare ori asociere, modul de deținere a bunurilor ori valorilor, trebuie să adopte măsuri de securitate în formele prevăzute de Lege, completate cu măsuri procedurale.*"

- Prevederile art.17 din Anexa la H.G.nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, potrivit căroră:

*" (1) Paza bunurilor și a valorilor deținute de autoritățile sau instituțiile publice locale ori județene se poate asigura și cu personal contractual angajat al poliției locale sau al direcțiilor și serviciilor județene de pază, cu respectarea prevederilor legale referitoare la angajarea, calificarea și atestarea acestor categorii de personal, precum și la îndeplinirea atribuțiilor de serviciu ori la instituirea documentelor specifice.*

*(2) Controlul respectării prevederilor legale în acest domeniu de activitate se realizează de către primar, reprezentanții acestuia sau de conducerea poliției locale ori, după caz, de către conducerea serviciilor publice destinate asigurării pazei obiectivelor de interes județean.*

*(3) Poliția locală sau serviciile publice destinate asigurării pazei obiectivelor de interes județean asigură servicii de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor ori a transporturilor de valori la obiectivele, bunurile și valorile stabilite prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului județean."*

- Prevederile art.300 alin.(1) lit.b) din Secțiunea 2 "Darea în administrare a bunurilor proprietate publică" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

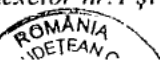
*" (1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:....*

*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări; "*

În temeiul prevederilor anterior indicate prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.54/28.02.2023, s-a aprobat lista bunurilor imobile proprietate publică a Județului Constanța, transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța, la care se pot asigura servicii de pază și servicii de monitorizare și intervenție în anul 2023. Listele ce cuprind obiectivele și bunurile aparținând Consiliului Județean Constanța aflate în administrarea instituțiilor subordonate dau posibilitatea instituțiilor publice care au în administrare bunuri ce aparțin domeniului public/privat al Județului Constanța să asigure paza acestora cu Direcția de Pază a Județului Constanța.

Supunem analizei în vederea aprobării *Proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă de către Direcția de Pază a Județului Constanța, conform Anexelor nr.1 și 2.*

**Cu deosebită stimă și respect,**



**DIRECTOR ,**

**ANGELESCU MIHAÏ**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



**DIRECȚIA  
DE  
PAZĂ**

NR. 3379 / 11.12.2023

Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, parter, Constanța, România

Telefon: 0241.655.700 Fax: 024. 656.666

E-mail: [directia\\_depaza@yahoo.com](mailto:directia_depaza@yahoo.com) / [office@dpjct.ro](mailto:office@dpjct.ro)

[www.dpjct.ro](http://www.dpjct.ro)

COD FISCAL 5639774

Cj nr 33781 / 11.12.2023

**Către,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**În atenția: doamnei Secretar general, Nesrin GEAFAR**

Prin prezenta vă înaintăm *Proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă de către Direcția de Pază a Județului Constanța.*

Cu deosebită stimă și respect,

**DIRECȚIA DE PAZĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**

**DIRECTOR,**

**ANGELESCU MIHAI**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



**DIRECȚIA  
DE  
PAZĂ**

NR. 5379 / 11.12.2023

Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, parter, Constanța, România

Telefon: 0241.655.700 Fax: 024. 656.666

E-mail: [directia\\_depaza@yahoo.com](mailto:directia_depaza@yahoo.com) / [office@dpjct.ro](mailto:office@dpjct.ro)

[www.dpjct.ro](http://www.dpjct.ro)

COD FISCAL 5639774

Cjc nr 43781 / 11.12.2023

**Către,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**În atenția: doamnei Secretar general, Nesrin GEAFAR**

Prin prezenta vă înaintăm *Proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu bunurile imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța la care se pot asigura servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, transporturilor de valori sau servicii de monitorizare și intervenție rapidă de către Direcția de Pază a Județului Constanța.*

Cu deosebită stimă și respect,

**DIRECȚIA DE PAZĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**

**DIRECTOR,**

**ANGELESCU MIHAI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**HOTĂRÂREA NR. 346**

**privind asigurarea serviciilor de pază, monitorizare și intervenție pe anul 2023 pentru obiectivele aparținând Consiliului Județean Constanța de către Direcția de Pază a Județului Constanța**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2022, având în vedere:**

- Proiectul de Hotărâre nr.358/13.12.2022 și Referatul de aprobare nr. 49804/07.12.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 49806 din 07.12.2022 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Adresele Direcției de Pază a Județului Constanța nr. 46273/15.11.2022 și nr.48910/29.11.2022;
- Raportul de specialitate nr. 50672/12.12.2022 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr.51446/14.12.2022 al Direcției Generale Economico-Financiară;
- Avizul Comisiei: Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Avizul Comisiei: Buget -Finanțe;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 251/23.11.2005 privind înființarea Direcției de Pază a Județului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. 1 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, precum și ale H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 – art. 2, art. 17 din Anexă;
- prevederile art. 173, alin. 1, lit. d, coroborat cu alin. 5 lit.q din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- **În temeiul art. 196 alin. 1, lit. „a”, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (a)** Se aprobă asigurarea serviciilor de pază, monitorizare și intervenție pe anul 2023 pentru obiectivele aparținând Consiliului Județean Constanța de către Direcția de Pază a Județului Constanța, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(b) Se aprobă asigurarea serviciilor de pază, monitorizare și intervenție pe anul 2023 pentru obiectivele aparținând Consiliului Județean Constanța de către Direcția de Pază a Județului Constanța, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (a)** Pentru serviciile de pază prestate se va plăti Direcției de Pază a Județului Constanța un tarif de 34,71 lei/oră/post, tarif fundamentat conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(b) Pentru serviciile de monitorizare și intervenție prestate se va plăti Direcției de Pază a Județului Constanța un tarif de 598,53 lei/obiectiv/lună, tarif fundamentat conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă draftul contractului de prestare servicii pază și servicii monitorizare și intervenție ce se va încheia între Județul Constanța și Direcția de Pază a Județului Constanța, conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, să semneze contractul prevăzut la art. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat- AJT cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției de Pază a Județului Constanța, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE /**  
**MIHAILA LUPU**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Mesrin Geafar**

**Lista imobilelor aparținând Consiliului Județean Constanța la care se vor  
asigura serviciile de pază**

1. Servicii de pază, pentru anul 2023, la următoarele obiective aparținând Consiliului Județean Constanța:

Nr. Crt.	Denumire amplasament	Adresa	Numar posturi
1	Consiliul Județean Constanta	Bd Tomis nr. 51	2 posturi permanente (48 ore/zi) 2 posturi a 10 ore fiecare de luni până vineri (20 ore/zi)
2	Consiliul Județean Constanta	Al. Magnoliei , Bl. L4	1 post permanent (24 ore/zi)
3	Pavilionul Expozitional Constanta	Bd. Mamaia, nr. 331A	3 posturi permanente (72 ore/zi)
4	Centrul Militar Zonal	Str. Mircea cel Batran, nr. 106	1 post permanent (24 ore/zi)
5	Casa Bulgărească	Canlia	1 post permanent (24 ore/zi)
6	Teatrul de Vara Mamaia	Municipiul Constanta, Statiunea Mamaia	2 posturi permanente (48 de ore)
7	Depozit urban neconform de deseuri Murfatlar	Murfatlar	1 post permanent (24 ore/zi)
8	Depozit urban neconform de deseuri Techirghiol	Techirghiol	1 post permanent (24 ore/zi)
9	Depozit urban neconform de deseuri Medgidia	Medgidia	1 post permanent (24 ore/zi)
10	Depozit urban neconform de deseuri Cernavoda	Cernavoda	1 post permanent (24 ore/zi)
11	Depozit urban neconform de deseuri Harsova	Harsova	1 post permanent (24 ore/zi)
12	Statie sortare Tortoman	Tortoman	2 posturi permanente (48 ore/zi)
13	Statie TMB Tortoman	Tortoman	1 post permanent (24 ore/zi)
14	Statie transfer Harsova	Harsova	1 post permanent (24 ore/zi)
15	Statie transfer Deleni	Deleni	1 post permanent (24 ore/zi)
16	Stație de sortare a deșeurilor reciclabile din localitatea Ovidiu	Ovidiu	2 posturi permanente (48 ore/zi)
17	Stație TMB din localitatea Ovidiu	Ovidiu	1 post permanent (24 ore/zi)
18	Centrul de excelenta in turism si servicii Tomis	Str. Titulescu nr. 32	1 post permanent (24 ore/zi)
19	Centru productiv mestesugaresc pentru sustinerea activitatilor turistice si de agrement Ovidiu	Ovidiu	1 post permanent (24 ore/zi)
20	Clădire Filială 1	Constanța, str. Izvor, nr.	1 post permanent (24

		23	ore/zi)
21	Centrul pentru protecția plantelor Constanța	Constanța	1 post permanent (24 ore/zi)
22	Centrul pentru protecția plantelor Medgidia	Medgidia	1 post permanent (24 ore/zi)
23	Centrul pentru protecția plantelor Hârșova	Hârșova	1 post permanent (24 ore/zi)
24	Centrul pentru protecția plantelor Cogealac	Cogealac	2 posturi permanente (48 ore/zi)
25	Imobile C1 și C2	Constanța str. Ștefan cel Mare, nr. 133, Lot2	1 post permanent (24 ore/zi)
26	Cetatea Capidava	Capidava	3 posturi permanent (72 ore/zi)
27	Secția Clinică Dermatovenerologie	Constanța, Aleea Portului Nou, nr.6	1 post permanent (24 ore/zi)
28	Imobil (teren + construcții)	Constanța str. Viilor, nr. 1	1 post permanent (24 ore/zi)

**PREȘEDINTE/**

**LUPU MIHAI**

**Confirmeză:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**ŢERSIN GEAFAR**

**Lista imobilelor aparținând Consiliului Județean Constanța la care se vor  
asigura serviciile de monitorizare și intervenție**

I. Servicii de monitorizare și intervenție, pentru anul 2023, la următoarele obiective aparținând Consiliului Județean Constanța:

Nr. Crt.	Denumire amplasament	Adresa	Perioadă
1	SIND NAVODARI	plaja zona Tabara Navodari	1.01.2023-31.12.2023
2	BAZA HANUL PIRATILOR	plaja zona Mamaia	1.01.2023-31.12.2023
3	BAZA MODERN	plaja Modern Constanta	1.01.2023-31.12.2023
4	BAZA AZUR	plaja Azur Constanta	1.01.2023-31.12.2023
5	BAZA ENIGMA MAMAIA	plaja Enigma Constanta	1.01.2023-31.12.2023
6	BAZA CAZINO EFORIE SUD	plaja zona Capul Turcului Eforie Sud	1.01.2023-31.12.2023
7	BAZA BELONA	plaja Eforie Nord	1.01.2023-31.12.2023
8	BAZA NEPTUN	plaja zona Steaguri Neptun	1.01.2023-31.12.2023
9	BAZA MANGALIA	plaja zona Diguri Mangalia	1.01.2023-31.12.2023
10	BAZA VAMA VECHE	plaja zona Corsarul, com. Limanu	1.01.2023-31.12.2023
11	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA - BIROUL CASIERIE	Constanța, bd. Tomis, nr. 51	1.01.2023-31.12.2023
12	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA - BIROUL ARHIVĂ	Constanța, bd. Tomis, nr. 51	1.01.2023-31.12.2023
13	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA - CABINET PREȘEDINTE	Constanța, bd. Tomis, nr. 51	1.01.2023-31.12.2023
14	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA - CABINET VICEPREȘEDINTE	Constanța, bd. Tomis, nr. 51	1.01.2023-31.12.2023
15	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA - CABINET VICEPREȘEDINTE	Constanța, bd. Tomis, nr. 51	1.01.2023-31.12.2023

**PREȘEDINTE,**

**LUPU MARIU**

**Contrasemnază:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**MERSIN GEAFAR**

**STRUCTURĂ DE TARIF PAZĂ ANUL 2023**

Nr. Crt.	ELEMENTE DE CHELTUIELI	Tarif lei/obiectiv/luna
1	Salariul minim agent securitate	18,145
2	Spor ore de noapte 8,33%	1,511
3	Chelt.indirecte sal.minim brut de incadrare	4,230
4	Chelt.indemnizatie de hrana Lege 153	2,452
5	Concediu de odihnă Lege 53/2003	1,512
6	<b>Total Chelt. Salariale</b>	27,850
7	Contributii angajator 2,25% O.U.G.79/2017	0,627
8	Cheltuieli vouchere de vacanță O.U.G. 8/2009	0,920
9	Chelt.control medical periodic	0,065
10	Chelt.angajator varsaminte handicap	0,914
11	<b>CHELT. TOTALE DE PERSONAL</b>	30,376
12	Chelt materiale,servicii,capital	4,334
13	<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	34,710
14	<b>TARIF</b>	34,710

**PREȘEDINTE,  
LUPU MIHAI**

**Contrăsemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
NERSIN GEAFAR**

**STRUCTURA DE TARIF SERVICII MONITORIZARE  
ȘI INTERVENȚIE LA OBIECTIV ANUL 2023**

Nr. Crt.	ELEMENTE DE CHELTUIELI	Tarif lei/obiectiv/luna
1	Salariul minim agent securitate	200.000
2	Spor ore de noapte 8,33%	16.660
3	Chelt.indirecte sal.minim brut de incadrare	46.623
4	Chelt.indemnizatie de hrana Lege 153	27.331
5	Concediu de odihnă Lege 53/2003	16.666
6	<b>Total Chelt. Salariale</b>	<b>307.286</b>
7	Contributii angajator 2,25% O.U.G.79/2017	6.914
8	Cheltuieli vouchere de vacanță O.U.G. 8/2009	8.055
9	Chelt.control medical periodic	0.746
10	Chelt.angajator varsaminte handicap	10.074
11	<b>CHELT. TOTALE DE PERSONAL</b>	<b>333.045</b>
12	Chelt materiale,servicii,capital	265.485
13	<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>598.530</b>
14	<b>TARIF</b>	<b>598.530</b>

**PREȘEDINȚIA**

**LUPULUI MIHAIL**

**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**NERSIN GEAFAR**



## CONTRACT DE PRESTARE SERVICII PAZĂ ȘI SERVICII MONITORIZARE

### 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

**JUDEȚUL CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, Bd. Tomis, nr. 51, telefon 0241.488.001, fax 0241.488.453, cod de identificare fiscală 2981739, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Constanța în persoana domnului Mihai Lupu, în calitate de **achizitor**,

(Luând în considerare următoarele documente: Referatul de necesitate aprobat nr. \_\_\_\_\_ întocmit de către Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. \_\_\_\_\_ privind asigurarea serviciilor de pază, monitorizare și intervenție pe anul 2023 pentru obiectivele aparținând Consiliului Județean Constanța de către Direcția de Pază a Județului Constanța)

și

**DIRECȚIA DE PAZĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, Bloc L4, parter, telefon 0241.655.700, fax 0241.656.666, având cod de identificare fiscală 5639774 și contul bancar nr. RO57TREZ23121F330800XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată prin Director Mihai Angelescu, denumită în continuare **prestator**.

### 2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **post permanent** – servicii de pază asigurate timp de 24 de ore/zi, deservit de 4 agenți de pază;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică;
- h. **an** - 365 de zile.

### 3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de pază la obiectivele aparținând Consiliului Județean Constanța**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, la **obiectivele prevăzute în Anexa nr. 1 la contract**.

4.2. - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de monitorizare permanentă (24 ore/zi) a sistemelor de alarmare la obiectivele aparținând Consiliului Județean Constanța**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, **la obiectivele prevăzute în Anexa nr. 2 la contract.**

4.3. Numărul de posturi și numărul de agenți de pază, prevăzute în Anexa nr. 1 la contract, se pot modifica în funcție de concluziile analizei de risc ce va fi realizată de achizitor conform dispozițiilor legale.

## **5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

5.1 - Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de \_\_\_\_\_ lei fără T.V.A (prestatorul nu este plătitor de T.V.A.).

5.2. (1) – Tariful lunar pentru serviciul de pază este de \_\_\_\_\_ lei/oră/post.

(2) – Tariful pentru serviciul de monitorizare este de \_\_\_\_\_ lei/obiectiv/lună. Tariful se plătește de achizitor proporțional cu numărul de zile în care serviciul de monitorizare este prestat.

5.3. - Plata se va face din bugetul achizitorului, prin ordin de plată, în contul prestatorului deschis la unitatea trezoreriei statului în a cărei rază teritorială este înregistrat fiscal, în baza facturii lunare emise de prestator și a documentelor menționate la clauza 13.3. din contract, în termen de maxim 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura.

## **6. TERMEN DE PRESTARE SERVICIIL. DURATA CONTRACTULUI**

6.1.- Prestatorul va presta serviciile prevăzute în prezentul contract începând cu data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023, în baza ordinului de începere dat de achizitor pentru fiecare dintre obiectivele menționate mai sus.

6.2.- Contractul intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la data finalizării tuturor obligațiilor asumate de către părțile contractante.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. – Documentele prezentului contract sunt:

a) specificațiile tehnice cuprinse în Referatul de necesitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Generale Administrare Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;

b) Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. \_\_\_\_\_ privind asigurarea serviciilor de pază, monitorizare și intervenție pe anul 2023 pentru obiectivele aparținând Consiliului Județean Constanța de către Direcția de Pază a Județului Constanța;

c) adresa Direcției de Pază a Județului Constanța \_\_\_\_\_;

d) documentul care atestă constituirea garanției de bună execuție;

e) acte adiționale, dacă există.

7.2. - Documentele menționate mai sus fac parte integrantă din contract; în cazul constatării de neconcordanțe între clauzele contractuale și prevederile din documentele contractului, prevalează prevederile din specificațiile tehnice.

## **8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

### **A. SERVICII DE PAZĂ ȘI PROTECȚIE:**

8.1. să întocmească împreună cu achizitorul Planul de pază, luând toate măsurile în vederea asigurării securității obiectivelor încredintate în pază;

8.2. să asigure executarea în condiții corespunzătoare a serviciilor de paza, conform Planului de paza stabilit;

8.3. să aplice măsuri eficiente de sporire a gradului de siguranță a obiectivelor încredintate în paza, înaintând propuneri achizitorului privind perfecționarea serviciului de paza;

8.4. să informeze în permanentă achizitorul asupra modului în care se desfășoară activitatea de paza;

8.5. să asigure în permanentă calitatea serviciilor de paza prestate privind disciplina propriilor angajați, a programului de paza stabilit, efectuând în permanentă controale în vederea respectării întocmai a consemnului postului de paza de către agenții de paza;

8.6. să păstreze confidențialitatea, fata de terți, a informațiilor și a oricaror date pe care le deține ca urmare a desfășurării activității de paza în obiectiv;

8.7. să ia măsurile ce se impun ca toți agenții de pază să respecte obligațiile prevăzute de dispozițiile

art. 46 din Legea 333/2003, republicată și actualizată, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, după cum urmează:

a) să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților păzite;

b) să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;

c) să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;

d) să intervină prompt pentru înlăturarea actelor sau faptelor care ar determina tulburări sau dezordine în cadrul obiectivelor; să intervină în cazul apariției unui eveniment care pune în pericol bunurile și persoanele, în perimetrele care le are în supraveghere;

e) să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni ori alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să prindă și să prezinte poliției pe făptuitor, să oprească și să predea poliției bunurile ori valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri. Procesul-verbal astfel întocmit constituie act de sesizare a organelor de urmărire penală;

f) să încunoștiințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;

g) în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;

h) în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;

i) să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;

j) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul ori de câte ori este solicitat de către organele de urmărire penală sau de organele de poliție;

k) să păstreze secretul de stat și cel de serviciu, dacă, prin natura atribuțiilor, are acces la asemenea date și informații;

l) să poarte numai în timpul serviciului mijloacele de apărare, de protecție și armamentul cu care este dotat și să facă uz de armă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de lege;

m) să poarte uniformă și însemnele distinctive numai în timpul serviciului, cu excepția locurilor de muncă unde se impune o altă ținută;

n) să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și alte substanțe halucinogene și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;

o) să nu absenteze fără motive temeinice și fără să anunțe în prealabil conducerea unității despre aceasta;

p) să execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelegale, și să fie respectuos în raporturile de serviciu;

q) să respecte consemnul general și particular al postului.

r) să încheie și să prezinte achizitorului polița de asigurare de răspundere civilă în legătură cu activitatea desfășurată valabilă pe perioada derulării contractului;

8.8. să comunice Inspectoratului Teritorial de Muncă eventualele evenimente sau accidente de muncă în timpul desfășurării activității de pază a agenților de securitate în obiectivele păzite.

8.9. să verifice și să ia toate măsurile necesare pentru ca toate serviciile prestate să respecte principiile de prevenire în materie de securitate și sănătate prevăzute în Legea nr. 319/2006 și în H.G. nr. 1425/2006 referitor la normele de aplicare ale Legii 319/2006, cât și instrucțiunile de lucru și de securitate a muncii, răspunderea pentru neaplicarea lor revenindu-i în totalitate.

8.10. să îndeplinească orice alte obligații prevăzute de legislația în domeniul pazei și protecției de bunuri și persoane, care nu au fost avute în vedere la încheierea prezentului contract.

## **B. SERVICII DE MONITORIZARE**

8.9. să realizeze conexiunea sistemului de alarmare aflat în obiectiv cu o stație de dispecerizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local și interogarea stării sistemului local;

8.10. să asigure verificarea periodică a conexiunii cu obiectivul;

8.11. să asigure preluarea cu operativitate a semnalelor recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și verificarea veridicității alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță;

8.12. să sesizeze autoritățile competente în funcție de situație, când s-a stabilit că autorii au săvârșit fapte penale ori contravenționale;

8.13. să asigure mentenanța periodică a sistemului de alarmă, a sistemului de transmitere a alarmei și a centrului de monitorizare;

8.14. să dețină politica de asigurare valabilă pentru acoperirea riscului privind activitatea de monitorizare și intervenție.

8.15. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.16. Prestatorul răspunde pentru faptele angajaților săi dacă aceștia au produs achizitorului o pagubă, direct sau indirect, prin neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a sarcinilor de serviciu.

## **9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

9.1. să plătească prețul convenit către prestator în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturii acestuia la sediul achizitorului, dar cu respectarea perioadei de plată impusă de legislația în vigoare aplicabilă instituțiilor publice;

9.2. să puna la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului;

9.3. să delimiteze clar prestatorului perimetrul aflat în supraveghere;

9.4. să înmâneze prestatorului lista persoanelor cu drept de control din partea beneficiarului asupra activității de pază și protecție a obiectivelor, precum și asupra activității de monitorizare;

9.5. să asigure și să mențină corespunzător iluminatul interior și exterior; să verifice sistematic modul de funcționare a mijloacelor tehnice de alarmare, iluminare și comunicare, precum și starea de întreținere a amenajărilor tehnice și împreună cu beneficiarul, să ia măsurile de anunțare a echipei ce asigură întreținerea acestora, în vederea înlăturării operative a disfuncționalităților.

## **10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% din prețul serviciilor rămase de prestat pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Orice sustragere, distrugere de bunuri sau alte valori, ce atrage răspunderea Prestatorului, se va constata de către părțile contractante (în comisie mixtă) și se va stabili dauna în raport de valoarea cu care sunt înregistrate în evidența contabilă bunurile în cauză, încheindu-se un proces verbal de constatare. Procesul verbal va fi semnat de reprezentanții legali ai părților contractante, iar, în cazul refuzului din partea prestatorului, constatările la fața locului se vor face în prezența organelor abilitate ale statului. Procesul verbal este documentul care va sta la baza recuperării de către achizitor a prejudiciului constatat prin deducerea din prețul contractului.

## **11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

11.1. Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului de servicii în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

11.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, neconditionată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b).

(5) În vederea constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(6) Suma inițială care se depune de către prestatorul în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

(7) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(8) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestatorul, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(9) Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.4. Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de prestare.

11.5. În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termenele și condițiile prevăzute la art. 39 - 40 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

11.6. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție a serviciilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **12. AMENDAMENTE**

12.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv:

a) - în cazul în care se va extinde prestarea serviciilor și la alte obiective aparținând Consiliului Județean Constanța decât cele prevăzute în Anexa la contract;

b) – apariția unor modificări legislative privind salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, situație în care se vor majora tarifele pentru serviciile de pază cu agent și pentru serviciile de monitorizare;

c) - în cazul în care se vor stabili indexări și compensări ce vor fi acordate în viitor salariaților în cuantumul prevăzut în actele normative care le reglementează, începând cu data și condițiile stipulate de lege.

12.2 (1)– În aceste situații, prețul contractului se modifică prin act adițional la solicitarea scrisă a prestatorului formulată într-un termen rezonabil și cu bună credință.

(2) – Actele adiționale la prezentul contract vor fi încheiate numai în baza Hotărârilor Consiliului Județean Constanța adoptate în acest sens.

12.3 – În cazul în care organele abilitate de control constată încasarea nejustificată/ilegală de către prestator a unor sume de bani de la achizitor, acesta (prestator) se angajează să returneze toate sumele primite necuvenit.

12.4 – Părțile convin în mod expres ca termenul de prescripție al dreptului la acțiune în pretenții/despăgubiri să înceapă a curge de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești prin care se soluționează cererea de anulare a actului administrativ constatator al prejudiciului/plății nelegale.

## **13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică.

13.2 - În vederea realizării scopului contractului, acela de a se asigura desfășurarea, în condiții optime, a activității de pază, protecție, monitorizare și intervenție conform prevederilor legale, atât autoritatea contractantă, cât și prestatorul vor realiza verificări pe perioada de derulare a contractului, astfel:

a) verificări care se efectuează de către prestator, prin personal numit în acest scop:

- starea personalului de pază (uniforma, dotare, stare de oboseală sau ebrietate, etc.);
- dotarea conform prevederilor contractului și cerințele specifice obiectivului păzit (uniforme, însemne distinctive ale societății, echipament, mijloace de comunicație);

b) verificări care se efectuează de către personalul tehnic desemnat de conducerea autorității contractante:

- integritatea obiectivelor păzite (uși acces, instalații, dotări, mobiler, etc.),
- prezența la posturi a agenților de pază, starea acestora și dotarea conform cerințelor stabilite prin contractul de prestări servicii de pază.

13.3 - Recepția prestațiilor se face pe bază pontajelor lunare de la fiecare obiectiv în parte și a procesului verbal de recepție a serviciilor prestate, confirmate de reprezentatul autorității contractante.

## **14. CESIUNEA.**

14.1 - Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial și numai cu acordul prealabil al achizitorului.

## **15. FORȚA MAJORĂ.**

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără să vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.**

16.1. (1) Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

a) Prestatorul își încalcă obligațiile din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

b) Prestatorul nu se conformează în perioada de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;

c) Prestatorul încalcă obligația prevăzută la clauza 14.1. din prezentul contract;

d) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;

e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

f) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

g) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

h) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

(2) În caz de reziliere a contractului Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

(3) Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

(4) La primirea notificării de reziliere, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

16.2.(1) În urma unui preaviz de 15 de zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către Prestator a sumelor datorate acestuia în termen de 30 zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 9.1. din prezentul contract.

(2) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract.

## **17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.**

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la locul derulării contractului.

## **18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL.**

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **19. COMUNICĂRI.**

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - (2) Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

Prezentul contract a fost încheiat la sediul achizitorului, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**PRESTATOR,**



**Anexa nr. 1 la Contractul de prestări servicii pază și monitorizare nr. \_\_\_\_\_**

Lista obiectivelor aparținând Consiliului Județean Constanța la care se vor asigura serviciile de pază  
în anul 2023

Nr. Crt.	Denumire amplasament	Adresa	Numar posturi
1	Consiliul Județean Constanța	Bd Tomis nr. 51	2 posturi permanente (48 ore/zi) 2 posturi a 10 ore fiecare de luni până vineri (20 ore/zi)
2	Consiliul Județean Constanța	Al. Magnoliei , Bl. L4	1 post permanent (24 ore/zi)
3	Pavilionul Expozitional Constanța	Bd. Mamaia, nr. 331A	3 posturi permanente (72 ore/zi)
4	Centrul Militar Zonal	Str. Mircea cel Batran, nr. 106	1 post permanent (24 ore/zi)
5	Casa Bulgărească	Canlia	1 post permanent (24 ore/zi)
6	Teatrul de Vara Mamaia	Municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia	2 posturi permanente (48 de ore)
7	Depozit urban neconform de deseuri Murfatlar	Murfatlar	1 post permanent (24 ore/zi)
8	Depozit urban neconform de deseuri Techirghiol	Techirghiol	1 post permanent (24 ore/zi)
9	Depozit urban neconform de deseuri Medgidia	Medgidia	1 post permanent (24 ore/zi)
10	Depozit urban neconform de deseuri Cernavoda	Cernavoda	1 post permanent (24 ore/zi)
11	Depozit urban neconform de deseuri Harsova	Harsova	1 post permanent (24 ore/zi)
12	Statie sortare Tortoman	Tortoman	2 posturi permanente (48 ore/zi)
13	Statie TMB Tortoman	Tortoman	1 post permanent (24 ore/zi)
14	Statie transfer Harsova	Harsova	1 post permanent (24 ore/zi)
15	Statie transfer Deleni	Deleni	1 post permanent (24 ore/zi)
16	Stație de sortare a deșeurilor reciclabile din localitatea Ovidiu	Ovidiu	2 posturi permanente (48 ore/zi)
17	Stație TMB din localitatea Ovidiu	Ovidiu	1 post permanent (24 ore/zi)

18	Centrul de excelență în turism și servicii Tomis	Str. Titulescu nr. 32	1 post permanent (24 ore/zi)
19	Centru productiv meșteșugăresc pentru sustinerea activităților turistice și de agrement Ovidiu	Ovidiu	1 post permanent (24 ore/zi)
20	Clădire Filială	Constanța, str. Izvor, nr. 23	1 post permanent (24 ore/zi)
21	Centrul pentru protecția plantelor Constanța	Constanța	1 post permanent (24 ore/zi)
22	Centrul pentru protecția plantelor Medgidia	Medgidia	1 post permanent (24 ore/zi)
23	Centrul pentru protecția plantelor Hârșova	Hârșova	1 post permanent (24 ore/zi)
24	Centrul pentru protecția plantelor Cogealac	Cogealac	2 posturi permanente (48 ore/zi)
25	Imobile C1 și C2	Constanța str. Ștefan cel Mare, nr. 133, Lot2	1 post permanent (24 ore/zi)
26	Cetatea Capidava	Capidava	3 posturi permanent (72 ore/zi)
27	Secția Clinică Dermatovenerologie	Constanța, Aleea Portului Nou, nr. 6	1 post permanent (24 ore/zi)
28	Imobil (teren + construcții)	Constanța str. Viilor, nr. 1	1 post permanent (24 ore/zi)

**ACHIZITOR,  
JUDEȚUL CONSTANȚA**

**PRESTATOR,  
DIRECȚIA DE PAZĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**

**Lista imobilelor aparținând Consiliului Județean Constanța la care se vor asigura serviciile de monitorizare în anul 2023**

Nr. Crt	Denumire amplasament	Adresa	Perioadă
1	SIND NAVODARI	plaja zona Tabara Navodari	1.01.2023-31.12.2023
2	BAZA HANUL PIRATILOR	plaja zona Mamaia	1.01.2023-31.12.2023
3	BAZA MODERN	plaja Modern Constanta	1.01.2023-31.12.2023
4	BAZA AZUR	plaja Azur Constanta	1.01.2023-31.12.2023
5	BAZA ENIGMA MAMAIA	plaja Enigma Constanta	1.01.2023-31.12.2023
6	BAZA CAZINO EFORIE SUD	plaja zona Capul Turcului Eforie Sud	1.01.2023-31.12.2023
7	BAZA BELONA	plaja Eforie Nord	1.01.2023-31.12.2023
8	BAZA NEPTUN	plaja zona Steaguri Neptun	1.01.2023-31.12.2023
9	BAZA MANGALIA	plaja zona Diguri Mangalia	1.01.2023-31.12.2023
10	BAZA VAMA VECHIE	plaja zona Corsarul, com. Limanu	1.01.2023-31.12.2023
11	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA – BIROUL CASTERIE	Constanța, bd. Tomis, nr. 51	1.01.2023-31.12.2023
12	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA – BIROUL ARHIVĂ	Constanța, bd. Tomis, nr. 51	1.01.2023-31.12.2023
13	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA – CABINET PREȘEDINTE	Constanța, bd. Tomis, nr. 51	1.01.2023-31.12.2023
14	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA – CABINET VICEPREȘEDINTE	Constanța, bd. Tomis, nr. 51	1.01.2023-31.12.2023
15	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA – CABINET VICEPREȘEDINTE	Constanța, bd. Tomis, nr. 51	1.01.2023-31.12.2023

**ACHIZITOR,  
JUDEȚUL CONSTANȚA**

**PRESTATOR,  
DIRECȚIA DE PAZĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA**