



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 540/23.11.2023

privind aprobarea devizului general pentru proiectul Consolidare și restaurare Casino Constanța: Lucrări exterioare – reabilitare platformă terasă, zid de apărare și balustradă B-dul Regina Elisabeta nr. 4, Municipiul Constanța, județ Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 227/254/23.11.2023;

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 228/027/23.11.2023

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Adresa CNI SA nr. 62742/23.10.2023, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 207801/26.10.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Devizul general, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 10.256.305,77 lei fără TVA, respectiv 12.184.421,33 lei cu TVA, din care C+M: 9.848.104,69 lei fără TVA, respectiv 11.719.244,58 lei cu TVA.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHITAC
Vergil Chitac



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 227 854/23.11.2023

REFERAT DE APROBARE

Imobilul Cazino din Constanța (teren + construcție S+P+1E +M pod parțial) este transferat pentru o perioadă la Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru a fi reabilitat prin Compania Națională de Investiții.

Ținând cont de necesitatea execuției lucrări exterioare – reabilitare platformă terasă, zid de apărare și balustradă B-dul Regina Elisabeta nr. 4, Municipiul Constanța, județ Constanța aferente obiectivului de investiții „Consolidare și restaurare Cazino Constanța” a fost elaborată documentația tehnică din care au rezultat indicatorii tehnico-economici pentru execuția acestor lucrări..

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general pentru proiectul Consolidare și restaurare Cazino Constanța: Lucrări exterioare – reabilitare platformă terasă, zid de apărare și balustradă B-dul Regina Elisabeta nr. 4, Municipiul Constanța, județ Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR.22802/23.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general pentru proiectul Consolidare și restaurare Cazino Constanța: Lucrări exterioare – reabilitare platformă terasă, zid de apărare și balustradă B-dul Regina Elisabeta nr. 4, Municipiul Constanța, județ Constanța

Imobilul Cazino din Constanța (teren + construcție S+P+1E+M pod parțial) este transferat pentru o perioadă la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru a fi reabilitat prin Compania Națională de Investiții.

Ținând cont de necesitatea execuției lucrărilor exterioare – reabilitare platformă terasă, zid de apărare și balustradă Bd-ul Elisabeta nr. 4, Municipiul Constanța, județ Constanța, s-a achiziționat serviciul de proiectare aferent obiectivului de investiții Consolidare și restaurare Cazino Constanța de la prestatorul SC REMON PROIECT SRL.

Astfel, s-a actualizat devizul general, rezultând următoarele valori:

Total investiție: 10.256.305,77 lei fără TVA, respectiv 12.184.421,33 lei cu TVA, din care C+M: 9.848.104,69 lei fără TVA, respectiv 11.719.244,58 lei cu TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general pentru proiectul Consolidare și restaurare Cazino Constanța: Lucrări exterioare – reabilitare platformă terasă, zid de apărare și balustradă B-dul Regina Elisabeta nr. 4, Municipiul Constanța, județ Constanța.

**Director executiv,
Viorica Ani MERLA**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

EXTRAS DIN PROIECT Consolidare si restaurare CAZINO CONSTANȚA :
Lucrări exterioare - reabilitare platformă terasă, zid de apărare si balustradă
B-dul Regina Elisabeta nr. 4, Municipiul Constanța, județ Constanța

19 octombrie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,129,330.89	1,734,572.87	10,863,903.76
	1.2.1. Zid de sprijin terestru	7,079,591.50	1,345,122.39	8,424,713.89
	1.2.2. Sistemalizare verticală	2,049,739.39	389,450.48	2,439,189.87
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		9,129,330.89	1,734,572.87	10,863,903.76
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețea canalizare pluvială	570,644.27	108,422.41	679,066.68
Total capitol 2		570,644.27	108,422.41	679,066.68
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acestora	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3. Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	78,371.93	14,890.67	93,262.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	78,371.93	14,890.67	93,262.60
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	58,371.93	11,090.67	69,462.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		78,371.93	14,890.67	93,262.60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	165,129.53	31,374.61	196,504.14
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	148,129.53	28,144.61	176,274.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,000.00	3,230.00	20,230.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,329.15	0.00	108,329.15
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,240.52	0.00	49,240.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,848.10	0.00	9,848.10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,240.52	0.00	49,240.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	204,500.00	38,855.00	243,355.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.1.Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing si promovare obiectiv patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	5.4.2.Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		477,958.68	70,229.61	548,188.29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,256,305.77	1,928,115.56	12,184,421.33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,848,104.69	1,871,139.89	11,719,244.58

19 octombrie 2023

PROIECTANT,
S.C. REMON PROIECT S.R.L.
Arh. Smaranda Baciu



62742
23/10/23

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Dlui Vergil CHIȚAC - primar
Bd. Tomis nr.51, cod 900725
e-mail: primarie@primaria-constanta.ro

Spre știință Asociera AEDIFICIA CARPAȚI S.A. & REMON PROIECT S.R.L. &
PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L. & TEHNOINSTAL S.R.L.
Dlui Marius STAN - Manager de Proiect
Șoseaua Panduri nr.94, sector 5, București
Tel/Fax :021.410.07.75/021.411.48.13
e-mail: office@aedificia.ro

Referitor: Contract nr. 531 din 20.12.2019 - "Consolidare și restaurare Cazino
Constanța - (clădire S+P+1E+M, pod partial și rampă de acces către
subsol) și lucrări exterioare (reabilitare platformă terasă, rețele
utilități, zid de apărare și balustrade)"

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.194624 din 09.10.2023, înregistrată la CNI SA
sub nr. 62742 din 10.10.2023, vă trimitem atașate devizul General însoțit de listele de
cantități și Formularele F1, F2, F3, F4 aferente lucrărilor exterioare Cazinoului din
Constanța care sunt în sarcina dumneavoastră..

Cu stimă,

DIRECTOR UNITATEA DE SUPERVIZORI,
Gabriel Ioan DIACONU

