



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL**  
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ....

534 / 23.11.2023

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de ....11.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 227221 / 22.11.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 227242 / 22.11.2023;
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției administrare servicii publice, înregistrat sub nr. 227261 / 22.11.2023;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 13250 / 23.11.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța” ;
- H.C.L. nr.170/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanta a unor imobile situate în municipiul Constanta;
- nr. crt.1303, nr. 1353, nr. crt. 1338 și nr. crt. 1387 din anexa la HCL 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța” ;
- poziția 5 din anexa nr.1 la HCL nr. 325/2015 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;
- poziția 10 din anexa nr.5 la HCL nr.231/2019 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;
- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

Luând în considerare:

- adresa nr.792/05.08.2023 a societății Tomis General Contractor înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.151768/08.08.2023;

-adresa nr.20104/17.10.2023 a Serviciului management drumuri și transport din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice;  
-adresa nr.10187/11.09.2023 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.175196/15.09.2023;  
-adresa nr.221261/15.11.2023 a domnului Viceprimar Ionuț Rusu;  
-Extrasele de Carte Funciară nr.259270, nr.251705, nr.256349, nr.258219 și nr.258282 emise de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str.Eliberării în zona bloc IV48B - bloc IV45 în suprafață de 1.103,00 mp, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.5 – Inventar terenuri domeniul privat la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, adiacent Grădiniței cu program prelungit nr.19 ( Str. Progresului nr.7 ) în suprafață de 622,00 mp, identificat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, zona RAJA-Lac Tăbăcărie-(Stația de epurare) în suprafață de 11.278,00 mp (din acte) și 11.500,00 mp (din măsurători), identificat conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, poziția 5 din anexa nr.1 la HCL nr. 325/2015 și poziția 10 din anexa nr.5 la HCL nr.231/2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.5 – Inventar terenuri domeniul privat la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis, în zona DN2A în suprafață de 12.537,00 mp (din acte) și 9.893,00 mp (din măsurători), identificat conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu

modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului situat în municipiul Constanța, Alei din Parc distracție tip „Țara Piticilor” în suprafață de 11.856,00 mp, identificat conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Predarea primirea imobilelor descrise în anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 la prezenta se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.VII Se modifică și se completează anexele nr.10 și nr.11 din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexelor nr. 6 și nr.7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional, conform prevederilor art. VII din prezenta hotărâre.

Art.IX Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv anexele nr.12-18, rămân neschimbate.

Art.X Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța spre știință.

INIȚIATOR,  
**PRIMAR**  
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 227221/ 22.11.2023

## REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".  
pentru o utilizare corespunzătoare a zonei.

1-Prin adresa nr.792/05.08.2023 a societății Tomis General Contractor înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.151768/08.08.2023 se aduce la cunoștința municipalității necesitatea construirii sensului giratoriu situat în municipiul Constanța (zona de intersecție cu artera de acces la hypermarketul Kaufland), motiv pentru care este oportună transmiterea în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str.Eliberării în zona bloc IV48B - bloc IV45 în suprafață de 1.103,00 mp, identificat cu Carte Funciară nr. 259270;

2-Prin adresa nr.201041/17.10.2023, Serviciul management drumuri și transport din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice solicită transmiterea în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, adiacent Grădiniței cu program prelungit nr.19 (Str. Progresului nr.7), în suprafață de 622,00 mp. Acest teren identificat conform extrasului de Carte funciară nr.251705 reprezintă spațiu verde situat în ansamblul de locuințe, adiacent Grădiniței cu program prelungit nr.19 (Str. Progresului nr.7). Terenul în suprafață de 5873,00 mp, situat în municipiul Constanța, zona ansamblului de locuințe Str. Nicolae Grindeanu, identificat cu Carte funciară nr. 255637, Nr. cadastral 255637, a fost transmis în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. conform anexei nr.2 la H.C.L nr.403/2023;

3-În vederea asigurării unui număr mai mare de locuri de parcare se consideră necesară și transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, zona RAJA-Lac Tăbăcărie- (Stația de epurare) în suprafață de 11.278,00 mp (din acte) și 11.500,00 mp (din

măsurători), identificat cu Carte Funciară nr. 256349. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, poziția 5 din anexa nr.1 la HCL nr. 325/2015 și poziția 10 din anexa nr.5 la HCL nr.231/2019 își încetează aplicabilitatea;

4-Prin adresa nr.221261/15.11.2023 a domnului Viceprimar Ionuț Rusu se adduce la cunoștința Direcției Patrimoniu necesitatea transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis, în zona DN2A în suprafață de 12.537,00 mp (din acte) și 9.893,00 mp (din măsurători), identificat cu Carte Funciară nr. 258219;

5-În vederea reabilitării aleilor din Parc distracție tip „Țara Piticilor” (identificat cu Carte Funciară nr. 258282) în suprafață de 11.856,00 mp, se impune transmiterea acestora în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. ;

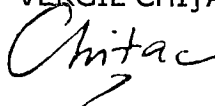
Având în vedere H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;

Luând în considerare faptul că s-au înregistrat ajustări de prețuri la bitum, Contractul a fost încheiat la data de 11.09.2023 la un preț de 2830 lei/to, în luna octombrie 2023 s-a majorat la 3088 lei/to, iar la data de 20.10.2023 la 3803,10 lei/to, prețuri ajustate conform IPC1- indicele prețurilor producției industriale pe total (piața internă și piața externă) pe activități CAEN Rev.2, pentru codul 1920 Fabricarea produselor obținute din prelucrarea țiteiului, publicat pe site-ul Institutului Național de Statistică este necesară modificarea anexelor nr. 10 - 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

În temeiul art. 136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Str.Eliberării în zona bloc IV48B - bloc IV45  Carte funciară nr. 259270 Nr. cadastral -259270	1.103,00 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 1353 din anexa la HCL 451/2017

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Teren situat muncipiul Constanța, adiacent Grădiniței cu program prelungit nr.19 (Str. Progresului nr.7) în suprafață de 622,00 mp  Carte funciară nr. 251705 Nr. cadastral -251705	622,00 mp	-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 1338 din anexa la HCL 451/2017  -Spațiu verde situat în ansamblul de locuințe, adiacent Grădiniței cu program prelungit nr.19 (Str. Progresului nr.7)

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 la H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Bd. Mamaia, zona RAJA-Lac Tăbăcărie-(Stația de epurare)  Carte funciară nr. 256349 Nr. cadastral -256349	11.278,00 mp din acte / 11.500,00 mp din măsurători	Domeniu privat conform HCL 170/2022

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 la H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Teren situat pe Bd. Tomis, în zona DN2A Carte funciară nr. 258219 Nr. cadastral -258219	12.537,00 mp din acte/9.893,00 mp din măsurători,	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 1387 din anexa la HCL 451/2017

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.5 la H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Alei din Parc distracție tip „Țara Piticilor”  Carte funciară nr. 258282 Nr. cadastral -258282	11.856,00 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 1303 din anexa la HCL 451/2017

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 6 la H.C.L.....

ANEXA NR.10 la Contractul de delegare a gestiunii  
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul  
Constanța

**STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE**  
**PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**  
Cheltuieli cu investițiile pentru  
trama stradală a municipiului Constanța

**A. Lucrări de investiții**

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	D01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	67,44
2	D02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	66,36
3	D03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	26,39
4	D04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	21,13
5	D05	Desfacere trotuar din dale- 10 cm grosime	Lei/mp	43,50
6	D06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	39,75
7	D07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	51,71
8	D08	Desfacere îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	345,07
9	D09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	111,28
10	D10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	46,55
11	D11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	106,73
12	D12	Substrat de nisip	Lei/mc	200,15
13	D13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	191,52
14	D14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	2,80
15	D15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	202,92

16	D16	Montat pavaj(pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	123,26
17	D17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	185,31
18	D18	Strat binder BA 22,4 LEG50/70 (BAD22,4) cu aşternere mecanică	Lei/to	522,72
19	D19	Strat de bază BA 31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu aşternere mecanică	Lei/to	527,14
20	D20	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	71,37
21	D21	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	66,48
22	D22	Strat de uzură BA 8 RUL50/70 de 3cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	71,68
23	D23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	91,23
24	D24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	670,87
25	D25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	633,47
26	D29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	94,11
27	D30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	137,97
28	D33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
29	D34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
30	D35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
31	D36	Vopsire în culori la balustrade, grile și parapetei metalici	Lei/mp	77,57
32	D37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
33	D38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
34	D39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	611,69
35	D40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
36	D41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	149,37
37	D42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
38	D43	Reparații tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
39	D44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
40	D45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45

41	D46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
42	D47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
43	D48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
44	D49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
45	D50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
46	D51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	25,22
47	D52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
48	D53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
49	D54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
50	D56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7,10
51	D57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	1504,32
52	D58	Aducere la cotă de asfalt a capacelor	Lei/buc	813,06
53	D59	Trasare lucrări pentru asfatare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
54	D60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
55	D61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20 cm	Lei/mp	32,10
56	D62	Strat de legatură BA22,4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	525,53
57	D64	Ștergerea marcajului rutier prin frezare	Lei/mp	38,32
58	D66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	35,49
59	D67	Marcaje rutiere transversale, diverse – clasic (600 microni)	Lei/mp	47,37
60	DI3	Montarea în localități a indicatoarelor de circulație rutieră	Lei/buc	43,42
61	DI4	Montarea în localități a stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	Lei/buc	153,08
62	DI5	Montarea stâlpi protecție pietoni (dirijare) de diverse forme și culori	Lei/buc	72,91
63	DI8	Montarea stâlpi lamelari	Lei/buc	44,95
64	DI13	Montat parapet lestable	Lei/buc	41,79
65	DI15	Montat elemente denivelate pentru reducerea vitezei	Lei/buc	31,18

66	DI16	Montat elemente separatoare de sens	Lei/buc	50,08
67	DI17	Montare buton reflectorizant și alte elemente de semnalizare	Lei/buc	15,39
68	DI25	Montare stâlpi flexibili pentru separatoare de sens	Lei/buc	5,57
69	DI26	Montare plăcuțe reflectorizante cu catadioptri	Lei/buc	12,15
70	DI28	Montare oglinda de trafic	Lei/buc	33,29
71	DI34	Montarea bolarzi protecție de diverse forme sau culori	Lei/buc	52,48
72	DI36	Montat rastel pentru parcare bicicletelor	Lei/buc	64,70
73	DI37	Montat opritor roți	Lei/buc	17,38
74	DI42	Montarea în localități a panourilor de orientare	Lei/buc	43,42
75	D72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
76	D79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	56,20
77	D80	Marcaje rutiere transversale, bicomponent	Lei/mp	65,72
78	D82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	27,54
79	D92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	5,18
80	DV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
81	DV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
82	DV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
83	DV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
84	DV07	Mobilizarea sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
85	DV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
86	DV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
87	DV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
88	DV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	220,25
89	DV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
90	DV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
91	DV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62

92	DV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
93	DV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
94	DV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
95	DV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
96	DV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
97	DV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
98	DV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	148,77
99	DV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	11,01
100	DV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
101	DV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
102	DV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
103	DV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	18,33
104	DV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
105	DV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
106	DV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54

#### B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin preț/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

#### C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico- economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, străzi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmarire execuție lucrări, studii de circulație, studii de trafic, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite si taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit - 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 7 la HCL nr.....

ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

**STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE**  
**PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța

**A. Lucrări de întreținere și reparații curente**

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de societatea CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	67,44
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	66,36
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	26,39
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	21,13
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale - 10 cm grosime	Lei/mp	43,50
6	RPD06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	39,75
7	RPD07	Decapare îmbrăcămintă asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	51,71
8	RPD08	Desfacere îmbrăcămintă din beton de ciment	Lei/mc	345,07
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	111,28
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	46,55
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	106,73
12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	200,15

13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	191,52
14	RPD14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	2,80
15	RPD15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	202,92
16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	123,26
17	RPD17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică 5 cm	Lei/mc	185,31
18	RPD18	Strat de binder BA22.4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	522,72
19	RPD19	Strat de bază BA31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu așternere mecanică	Lei/to	527,14
20	RPD20	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	71,37
21	RPD21	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	66,48
22	RPD22	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	71,68
23	RPD23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	91,23
24	RPD24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	670,87
25	RPD25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	633,47
26	RPD26	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 4 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	100,36
27	RPD27	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	143,26
28	RPD28	Reparații prin plombare cu (BAD25) de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	138,08
29	RPD29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	94,11
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	137,97
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	809,23
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru trotuare cu așternere manuală	Lei/mc	298,41
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
34	RPD34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
36	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapetei metalici	Lei/mp	77,57
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	611,69
40	RPD40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
41	RPD41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	149,37

42	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
43	RPD43	Reparații de tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
44	RPD44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
45	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
46	RPD46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
47	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
48	RPD48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
49	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
50	RPD50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
51	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	25,22
52	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
53	RPD53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
54	RPD54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
55	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	121,61
56	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7,10
57	RPD57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	1.504,32
58	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	813,06
59	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
60	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
61	RPD61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20cm	Lei/mp	32,10
62	RPD62	Strat de legătură BA 22,4 LEG 50/70(BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	525,53
63	RPD63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	36,70
64	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	51,56
65	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	8,96
66	RPD66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	35,49
67	RPD67	Marcaje rutiere transversale, diverse - clasic (600 microni)	Lei/mp	47,37
68	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	13,01
69	RPD69	Demontare confecții metalice	Lei/kg	6,34
70	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	355,55
71	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	2504,56
72	RPD72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
73	RPD73	Montare borduri prefabricate mici din granit – secțiune 10X15cm	Lei/ml	97,97

74	RPD74	Montare borduri prefabricate mari din granit – secțiune 20X25cm	Lei/ml	274,89
75	RPD75	Reparatii cu pavele din granit – grosime 7 cm	Lei/mp	420,03
76	RPD76	Reparatii cu pavele din granit – grosime 4 cm	Lei/mp	338,64
77	RPD77	Montare borduri prefabricate mari din marmura – secțiune 20X25cm	Lei/ml	262,53
78	RPD78	Montare rigole de granit	Lei/ml	57,20
79	RPD79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	56,20
80	RPD80	Marcaje rutiere transversale -bicomponent	Lei/mp	65,72
81	RPD81	Transport local materiale diverse (stâlpișori, balize, panouri, cabine, etc.)	Lei/to	277,86
82	RPD82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	27,54
83	RPD83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere manuală	Lei/to	671,10
84	RPD84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere mecanizată	Lei/to	605,77
85	RPD85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	568,27
86	RPD86	Desfacerea plăcuțelor metalice	Lei/buc	18,18
87	RPD87	Reparații izolate suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	314,18
88	RPD88	Reparații izolate suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	293,58
89	RPD89	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	173,37
90	RPD90	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	152,75
91	RPD91	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	602,51
92	RPD92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	5,18
93	RPD93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	33,05
94	RPD94	Pereți compartimentare din OSB, simpli, într-un strat (struct. Lemn, montați la 60 cm, plăci OSB gros.10 mm); H≤4,50m	Lei/mp	132,01
95	RPD95	Montare tâmpărie din PVC, inclusiv izolarea rosturilor cu spumă poliuretanică, etanșare cu benzi de etanșare	Lei/mp	86,62
96	RPD96	Demontare folie PVC transparentă	Lei/mp	32,17
97	RPD97	Montare folie PVC transparentă	Lei/mp	42,07
98	RPD98	Etanșare suplimentară la terase/fațade cu profile din lemn	Lei/ml	42,07
99	RPD99	Cablu pentru instalații electrice, având secțiunea conductoarelor până la 4 mmp	Lei/ml	21,45
100	RPD100	Corp de iluminat comp. echip. Cu leduri 100w, montat pe st. lemn	Lei/buc	51,97

101	RPD101	Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu soluție bituminoasă, în două straturi	Lei/mp	5,16
102	SV01	Corecție coroane arbori <7m	Lei/buc	254,79
103	SV02	Corecție coroane arbori >7m	Lei/buc	344,32
104	SV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
105	SV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
106	SV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
107	SV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
108	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
109	SV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
110	SV09	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	45,38
111	SV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
112	SV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
113	SV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	467,77
114	SV13	Tuns gard viu	Lei/mp	2,66
115	SV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
116	SV15	Tăieri de lăstari la arbori și arbuști, inflorescență, lăstari sălbatici la trandafiri	Lei/buc	3,71
117	SV16	Administrare îngrășăminte	Lei/to	4451,98
118	SV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
119	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru <50 cm	Lei/buc	1315,50
120	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru >50cm	Lei/buc	2723,88
121	SV20	Transport resturi vegetale	Lei/to	466,73
122	SV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
123	SV22	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 10-30 cm	Lei/buc	62,04
124	SV23	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 31-50 cm	Lei/buc	203,67
125	SV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
126	SV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
127	SV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
128	SV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40

129	SV28	Plivit manual de buruieni	Lei/smp	140,31
130	SV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
131	SV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
132	SV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	396,29
133	SV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	56,80
134	SV33	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă sub 30%, cu protecție contra aruncării pietrelor	Lei/smp	90,85
135	SV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
136	SV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
137	SV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
138	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	Lei/smp	93,78
139	SV38	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, fără scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	568,47
140	SV39	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, cu scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	707,30
141	SV40	Transport deșeuri reciclabile din lucrări de salubritate	Lei/to	50,14
142	SV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	42,47
143	SV42	Salubritate teren cu suprafața <2000 mp	Lei/smp	4,33
144	SV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
145	SV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
146	SV45	Extragere manuală a plantelor cu înălțime < 0,50m	Lei/buc.	19,94
147	SV46	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbuști, trandafiri și buxusforme	Lei/buc.	74,02
148	SV47	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbori foioși și rășinoși cu diametrul până la 10 cm	Lei/buc.	343,60
149	SV48	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști	Lei/buc.	17,04
150	SV49	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști cu ghimpi și trandafiri	Lei/buc.	19,50
151	SV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54
152	SV51	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare, forme - cu înălțimea până la 1,20m	Lei/mp	1,45
153	SV52	Tunderea borduri, chenare de buxus	Lei/mp	7,15
154	SV53	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare în forme a	Lei/mp	2,85

		esențelor cu frunze persistente		
155	SV54	Extragerea manuală a tufelor de arbuști și a rășinoaselor până la h=2m, având balot de pământ la rădăcină de diametru 0,50m și h=0,40m	Lei/buc.	63,52
156	SV55	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină- puieți de arbori	Lei/buc.	20,51
157	SV56	Împrăștierea cu lopata pământ afânat, strat uniform gros. 10-30 cm	Lei/mc	82,63
158	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv – 10 cm	Lei/mc	60,05
159	SV58	Nivelarea manuală a terenurilor și platformelor cu denivelări de 10-20 cm teren mijlociu	Lei/mp	10,54
160	SV59	Udarea plantațiilor cu furtunul de la hidranți	Lei/mp	0,33
161	SV60	Udarea suprafețelor cu furtunul de la cisternă	Lei/mp	1,50
162	SV61	Sap. man. pământ, spații limitate <1,00 m lățime<fără sprijiniri, teren ușor, adânc.<0,75 m	Lei/mc	75,07
163	SV62	Montare membrană polipropilenă0-folie mulcire culturi	Lei/mp	0,90
164	SV63	Amenajări cu scoarță decorativă – mulci	Lei/mp	18,46

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile legale în zona drumului public poz. 68-71 – în funcție de bugetul aprobat;

#### B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

#### C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de prefizabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE  
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT  
NR. 227261/22.11.2023



## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța din municipiul Constanța

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

- programul serviciilor și lucrărilor de investiții ale delegatarului va fi aprobat anual sau ori de câte ori necesitățile legale de organizare și funcționare ale delegatului o impun, de către delegatar, prin hotărârile de consiliul local;
- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.
- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilește, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;
- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare;

Având în vedere faptul că s-au înregistrat ajustări de prețuri la bitum, Contractul a fost încheiat la data de 11.09.2023 la un preț de 2830 lei/to, în luna octombrie 2023 s-a majorat la 3088 lei/to, iar la data de 20.10.2023 la 3803,10 lei/to, prețuri ajustate conform IPC1- indicele prețurilor producției industriale pe total (piața internă și piața externă) pe activități CAEN Rev.2, pentru codul 1920 Fabricarea produselor obținute din prelucrarea țițeiului, publicat pe site-ul Institutului Național de Statistică.

Ținând cont de faptul că:

- în conformitate cu dispozițiile contractului de delegare privind gestionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanta, conform H.C.L. nr. 63/2013, S.C. Confort Urban S.R.L este desemnată administrator al tramei stradale din municipiul Constanța și este obligată să respecte întocmai instrucțiunile primite din partea delegatarului;

- s-au actualizat structurile deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor/tarifelor pentru investițiile publice și pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate având în vedere creșterile de prețuri la carburanți și materii prime, precum și

cheltuielile salariale, au rezultat majorări ale tarifelor față de cele în vigoare la momentul actual, așa cum sunt prezentate mai jos:

- este necesară modificarea anexelor nr. 10 – 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, reperele D14, D18-D25 și D62 din anexa nr.10 și RPD14, RPD18-RPD29, RPD62, RPD83-RPD85 și RPD91 din anexa nr.11.

Celelalte indicative din anexele nr. 10 și nr. 11 rămân nemodificate.

Prin urmare contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Față de cele menționate, în temeiul art. 136 alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului local proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța din municipiul Constanța.

Viceprimar  
Ionuț RUSU



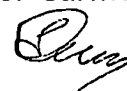
Director general  
Raluca GEORGESCU



Șef serviciu  
Constantin DAMAȘARU



Întocmit  
inspector Carmen POPA



Nr 13250 / 23.11.2023**RAPORT****pentru modificarea și completarea H.C.L nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța**

Având în vedere H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care:

- programul serviciilor și lucrărilor de investiții ale delegatarului va fi aprobat anual sau ori de câte ori necesitățile legale de organizare și funcționare ale delegatului o impun, de către delegatar, prin hotărârile de consiliul local;

- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.

- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;

- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare;

Luând în considerare:

- faptul că s-au înregistrat ajustări de prețuri la bitum, Contractul a fost încheiat la data de 11.09.2023 la un preț de 2830 lei/to, în luna octombrie 2023 s-a majorat la 3088 lei/to, iar la data de 20.10.2023 la 3803,10 lei/to, prețuri ajustate conform IPC1- indicele prețurilor producției industriale pe total (piața internă și piața externă) pe activități CAEN Rev.2, pentru codul 1920 Fabricarea produselor obținute din prelucrarea țțeiului, publicat pe site-ul Institutului Național de Statistică.

Tinând cont de faptul că:

- în conformitate cu dispozițiile contractului de delegare privind gestionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța, conform H.C.L. nr. 63/2013, S.C. Confort Urban S.R.L este desemnată administrator al tramei stradale din municipiul Constanța și este obligată sa respecte intocmai instructiunile primite din partea delegatarului;

- s-au actualizat structurile deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor/tarifelor pentru investițiile publice și pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate având în vedere creșterile de prețuri la carburanți și materii prime, precum și cheltuielile salariale, au rezultat majorări ale tarifelor față de cele în vigoare la momentul actual, așa cum sunt prezentate mai jos:

- este necesară modificarea anexelor nr. 10 – 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, reperele D14, D18-D26 și D62 din anexa nr.10 și RPD14, RPD18-RPD29, RPD62, RPD83-RPD85 și RPD91 din anexa nr.11.

Menționez faptul că contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, se va modifica prin act adițional.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța, documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

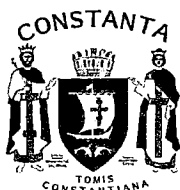
**Director general**

**Hira Stere**

**Sef birou tehnic, inspectie drumuri**

**Racu Constantin**





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM și PATRIMONIU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 227242/22.11.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".  
pentru o utilizare corespunzătoare a zonei.

1-Prin adresa nr.792/05.08.2023 a societății Tomis General Contractor înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.151768/08.08.2023 se aduce la cunoștința municipalității necesitatea construirii sensului giratoriu situat în municipiul Constanța (zona de intersecție cu artera de acces la hypermarketul Kaufland), motiv pentru care este oportună transmiterea în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str.Eliberării în zona bloc IV48B - bloc IV45 în suprafață de 1.103,00 mp, identificat cu Carte Funciară nr. 259270;

2-Prin adresa nr.201041/17.10.2023, Serviciul management drumuri și transport din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice solicită transmiterea în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, adiacent Grădiniței cu program prelungit nr.19 (Str. Progresului nr.7), în suprafață de 622,00 mp. Acest teren identificat conform extrasului de Carte funciară nr.251705 reprezintă spațiu verde situat în ansamblul de locuințe, adiacent Grădiniței cu program prelungit nr.19 (Str. Progresului nr.7). Terenul în suprafață de 5873,00 mp, situat în municipiul Constanța, zona ansamblului de locuințe Str. Nicolae

Grindeanu, identificat cu Carte funciară nr. 255637, Nr. cadastral 255637, a fost transmis în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. conform anexei nr.2 la H.C.L nr.403/2023;

3-În vederea asigurării unui număr mai mare de locuri de parcare se consideră necesară și transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, zona RAJA-Lac Tăbăcărie- (Stația de epurare) în suprafață de 11.278,00 mp din acte /11.500,00 mp din măsurători, identificat cu Carte Funciară nr. 256349. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, poziția 5 din anexa nr.1 la HCL nr. 325/2015 și poziția 10 din anexa nr.5 la HCL nr.231/2019 își încetează aplicabilitatea;

4-Prin adresa nr.221261/15.11.2023 a domnului Viceprimar Ionuț Rusu se aduce la cunoștința Direcției Patrimoniu necesitatea transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis, în zona DN2A în suprafață de 12.537,00 mp din acte / 9.893,00 mp din măsurători, identificat cu Carte Funciară nr. 258219;

5-În vederea reabilitării aleilor din Parc distracție tip „Țara Piticilor” (identificat cu Carte Funciară nr. 258282) în suprafață de 11.856,00 mp, se impune transmiterea acestora în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. ;

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța, documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV adj.,**  
Carmen Mihaela ISPAS

**ȘEF SERVICIU,**  
Roxana-Irina PÎNZARIU

Întocmit,  
Nela ANDREIAS

Avizat – Biroul legislație,  
Contracte, Avize de legalitate și  
legile proprietății

**TOMIS GENERAL CONTRACTOR S.A.**

*Municipiul Constanta, Str. Ion Roata, Nr. 3, Judet Constanta*

*Nr. de ordine la Registrul Comertului J13/513/1991*

*CUI 1865914*

*EUID ROONRC.J13/513/1991*

*Capital social subscris si varsat 2.250.542,5 lei*

Nr 492 / 08/08/2023

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Bd Tomis nr 51

154768/08.08.2023

Subscrisa **TOMIS GENERAL CONTRACTOR S.A. (fostă MOBITOM S.A.)**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Constanța, str. Ion Roată nr. 3, Corp Administrativ C2, Etaj 1, Jud. Constanța, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/513/1991, având codul unic de înregistrare RO1865914, reprezentată legal prin administrator, **CIUCEANU VALENTIN**, în calitate de investitor conform certificat de urbanism nr 1257/24.04.2023,

avand in vedere documentele solicitate prin certificatul de urbanism in vederea depunerii documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire a sensului giratoriu situat in Constanta, str Eliberarii (zona intersectie cu artera de acces la hypermarket KAUF LAND ) , solicitam incheierea unui contract de colaborare intre TOMIS GENERAL CONTRACTOR SA si Primaria Municipiului Constanta in vederea realizarii acestei investitii.

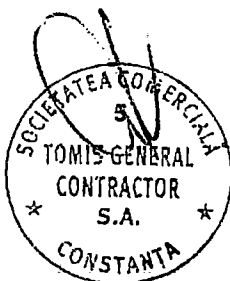
Prin certificatul de urbanism, pe langa avize si acorduri ne este solicitata si inchierea acestui contract de colaboarare.

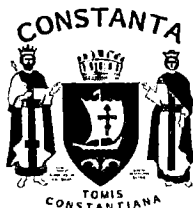
Atasam certificatul de urbanism, planuri, extrase de carte funciara.

Cu stima,

Consilier juridic

MIOARA VALCOV





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE  
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT  
NR. 201041/17.10.2023



SP  
20.10.2023

**Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu  
Direcția Patrimoniu**

Nelu A  
20 10 2023

Prin prezenta, vă rugăm să transmiteți în administrare la Confort Urban S.R.L., administratorul tramei stradale, următoarele terenuri:

- Terenul cu nr. cadastral 256477, conform planului nr. 1 anexat
- Terenul cu nr. cadastral 255637 si 251705 conform planului nr. 2 anexat, cu mențiunea de a se schimba destinația pentru a putea fi amenajată o parcare pe o parte din nr. cadastral 255637 si integral pe 251705 cat si loc de promenada.

Menționăm că aceste proceduri sunt necesare in vederea amenajării unor locuri de parcare.

Va mulțumim!

Director general  
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu  
Constantin DAMASARU

Întocmit  
inspector Cătălin GÂRBĂ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
VICEPRIMAR  
NR.221261/15.11.2023

SP.  
15.11.2023

*Ando R*  
16.11.2023  
ai extrasul pe mail

Către: **Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu**  
**Direcția Patrimoniu**  
În atenția: **Director executiv adjunct doamna Carmen Ispas**

În vederea dezvoltării proiectului de investiții – fluidizare bdul Tomis dinspre/înspre Palazu- TomisPlus, vă rugăm să analizați și să urmați procedura necesară în vederea transmiterii către Confort Urban a terenului situat pe bulevardul Tomis în zona DN2A, municipiul Constanța având nr. cadastral 258219, pentru edificarea unei a 3 a benzi de circulație pe bdul. Tomis.

VICEPRIMAR  
IONUT RUSU

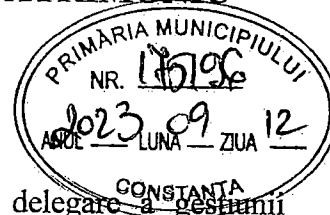


Către:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU  
 Serviciul Patrimoniu

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.  
 CONSTANTA  
 INTRARE Nr. 10187  
 IESIRE 11  
 Luna 09 An 2023

Nela A  
 19.09.23 (verbuin)



Având în vedere Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care au fost transmise în gestiune delegata societății Confort Urban SRL o serie de terenuri în vederea amenajării de drumuri, alei de acces, parcuri etc, va aducem la cunoștința următoarele:

• **cu referire la terenul în suprafața de 762 mp situat în zona Casa de cultura**

-prin HCL nr.107/2013, anexa 1 s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL terenul în suprafața de 762 mp în vederea amenajării unui bazin de apa

-prin HCL nr.239/2013, anexa 5 s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL imobil, teren și construcție bazin de apa Casa de cultura în suprafața de 762 mp -

Din planurile anexa rezulta faptul ca este vorba despre același amplasament.

- prin HCL nr.63/2015 se aproba preluarea din gestiune delegata a societății Confort Urban SRL a tuturor fantanilor arteziene din municipiul Constanta, iar la poziția nr.14 din anexa 1 este menționat azin de apa Casa de cultura.

Având în vedere faptul ca în prezent terenul în suprafața de 762 mp este cuprins în suprafața imobilului reprezentând Parc Casa de cultura cu nr. cadastral 249821, va ruga sa intreprindeti demersurile în vederea retragerii acestuia din gestiunea delegata a societății noastre.

• **Cu referire la terenul în suprafața de 2864 mp situat în Stațiunea Mamaia, careu C3**

-prin HCL nr.130/2016, anexa 1, poz.1 s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL terenul în suprafața de 2864 mp, situat în Stațiunea mamaia-zona Mamaia Nord, careu C3.

S-au executat lucrări de construcții aferente investiției „Amenajare parcare auto publica, Mamaia nord- zona Summerland – Stațiunea Mamaia, Careu C3”, conform Autorizației de construire nr.771/19.05.2020, instructiunilor privind executarea de lucrări nr.67165/21.04.2020 și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr.194459/30.09.2021, toate emise pe Primaria municipiului Constanta.

Având în vedere faptul ca pe terenul transmis în gestiune delegata s-a edificat o parcare, vă rugăm sa întreprindeti demersurile în vederea retragerii terenului și transmiterea parcarii din/în gestiunea delegata a societății noastre.

- **Cu referire la terenul în suprafața de 2106,46 mp situat în Sat vacanța, bd. Mamaia**

-prin HCL nr.130/2016, anexa 1, poz.2 s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL terenul în suprafața de 2106,46 mp, situat în Sat vacanța, bd. Mamaia. Din planul anexa rezulta faptul ca suprafața de teren transmisă este compusa din 2 amplasamente- unul în suprafața de 1087,670mp și unul în suprafața de 1081,79 mp.

Pentru terenurile mentionate mai sus s-au intocmit documentatii cadastrale și s-au înscris în Cartea funciara sub nr.249845 și nr.249055.

Având în vedere faptul ca suprafața de 1087,67 mp se suprapune cu terenul cu numar cadastral 249485 (S=1108,19 mp), iar suprafața de 1018,79 este inclusa în imobilul cu numar cadastral 249055 (S=1842,89 mp) transmisă în gestiune delegata prin HCL nr.158/2019, anexa 2 – Parcare Luna Park, lângă Clinica Markov, vă rugăm sa întreprindeti demersurile în vederea retragerii terenului în suprafața de 2106,46 mp din gestiunea delegata a societății noastre.

- **Cu referire la terenul în suprafața de 135 mp situat în str. Cristea Georgescu nr.1A**

- prin HCL nr.283/2019, anexa 3, s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL terenul în suprafața de 135 mp, situat în str. Cristea Georgescu nr.1A

S-a intocmit documentatia cadastrala și s-a înscris în Cartea funciara nr.252065 cu categoria de folosinta – drum.

Vă rugăm sa întreprindeti demersurile în vederea radierii din anexa 5 – terenuri la Contractul de delegare a terenului în suprafața de 135 mp situat în str. Cristea Georgescu nr.1A și transmiterea pe anexa 3- drumuri publice a imobilului situat în str. Cristea Georgescu nr.1A – drum așa cum este înscris în Cartea funciara.

- **Cu referire la teren în suprafața de 1654,28 mp situat în zona Grădina de vara Albatros**

- prin HCL nr.107/2013, anexa 2, poz.5, s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL terenul în suprafața de 1654,28 mp, situat în zona Grădina de vara Albatros.

S-a intocmit documentatia cadastrala și s-a înscris în Cartea funciara nr.251736 -parcare

Având în vedere faptul ca terenul transmis prin HCL 107/2013 se suprapune cu imobilul pentru care s-a intocmit documentatia cadastrala cu nr. 251736, va rugăm sa întreprindeti demersurile în vederea retragerii terenului și transmiterii în gestiune delegata a parcarii.

- Cu referire la terenul în suprafața de 1700 mp situat în bd. Mamaia, mal lac Tabacarie

- prin HCL nr.325/2015, anexa 1, poz.5, s-a transmis în gestiune delegata societății Confort Urban SRL parcare în suprafața de 1700 mp, situat în zona Pescarie.

Având în vedere faptul ca imobilul transmis prin HCL 325/2015, anexa 1, poz.5 se suprapune cu imobilul transmis prin HCL nr.231/2019, anexa 5, poz.10 – Bd Mamaia, zona Pescarie în suprafața de 3.074 mp și pentru care exista documentatia cadastrala nr. 256349 va rugăm sa întreprindeti demersurile în vederea retragerii terenului în suprafața de 1700 mp transmis prin HCL 325/2015.

Având în vedere faptul ca societatea plătește impozit pentru terenurile mentionate mai sus, va rugam sa procedati cu celeritate la reglementarea situației juridice a acestora (retragerea din gestiune delegata).

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL,



Infocnit,  
Radu Gabriela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258282 Constanța

Nr. cerere	211678
Ziua	16
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare

100160758454



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc distracție tip „Tara Piticilor”

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258282	Din acte: 23.899 Masurata: 24.731	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1+14, 24+97-1 și neîmprejmuit între punctele 14+24

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57863 / 20/04/2023</b>	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. T20528, din 01/03/2023 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta; Act Administrativ nr. 78225, din 19/04/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

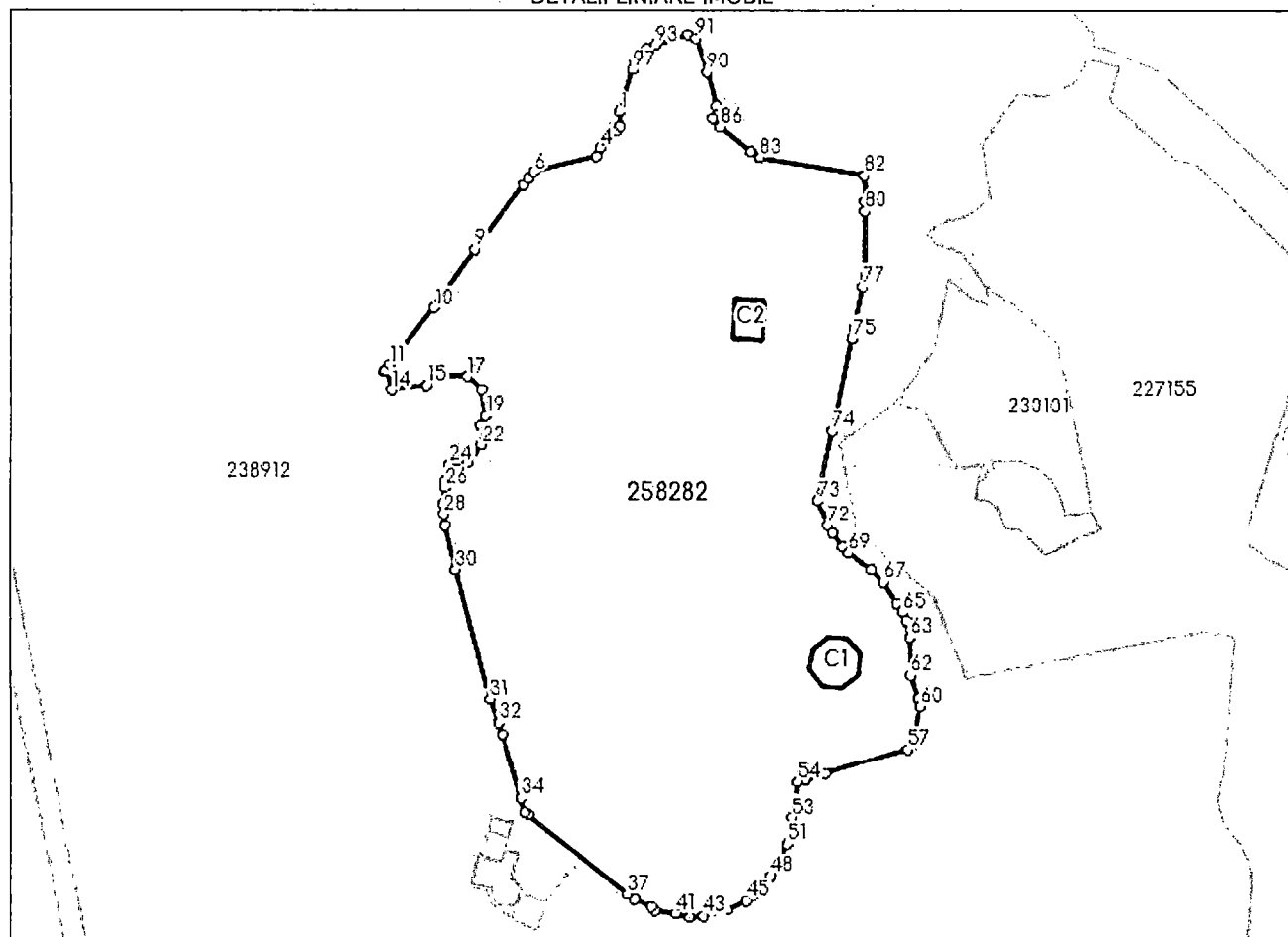
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258282	Din acte: 23.899 Masurata: 24.731	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1÷14, 24÷97-1 și neîmprejmuit între punctele 14÷24

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 23.899 Masurata: 24.731	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	258282-C1	construcții administrative și social culturale	170	Fara acte	S. construita la sol: 170 mp; Pavilion, P, Supr. constr. desfășurată = 170 mp, FĂRĂ ACTE
A1.2	258282-C2	construcții administrative și social culturale	105	Fara acte	S. construita la sol: 105 mp; Spațiu comercial, P, Supr. constr. desfășurată = 105 mp, FĂRĂ ACTE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.217	2	3	1.634	3	4	6.926
4	5	2.845	5	6	18.87	6	7	2.59
7	8	2.675	8	9	23.603	9	10	21.201
10	11	21.248	11	12	2.083	12	13	0.455
13	14	5.703	14	15	10.371	15	16	3.895
16	17	9.223	17	18	5.613	18	19	7.876
19	20	3.1	20	21	0.566	21	22	5.806
22	23	6.413	23	24	5.565	24	25	4.735
25	26	2.26	26	27	4.79	27	28	3.216
28	29	3.505	29	30	13.434	30	31	39.34
31	32	7.387	32	33	3.557	33	34	19.728
34	35	4.5	35	36	1.241	36	37	37.481
37	38	2.506	38	39	5.531	39	40	1.653
40	41	5.956	41	42	4.426	42	43	3.834
43	44	7.405	44	45	6.067	45	46	2.624
46	47	5.263	47	48	2.661	48	49	2.595
49	50	2.671	50	51	5.298	51	52	2.637
52	53	5.284	53	54	10.642	54	55	2.269
55	56	6.139	56	57	25.486	57	58	2.425
58	59	0.817	59	60	10.259	60	61	2.31
61	62	7.222	62	63	11.182	63	64	5.185
64	65	2.65	65	66	3.075	66	67	7.307
67	68	5.277	68	69	8.057	69	70	2.611
70	71	5.266	71	72	2.528	72	73	8.0
73	74	21.021	74	75	27.74	75	76	2.917
76	77	12.679	77	78	2.898	78	79	1.222
79	80	18.293	80	81	2.943	81	82	7.756
82	83	31.357	83	84	0.176	84	85	3.034
85	86	11.484	86	87	3.461	87	88	2.087
88	89	2.33	89	90	10.428	90	91	10.483
91	92	2.482	92	93	10.303	93	94	2.55
94	95	2.791	95	96	2.485	96	97	2.594
97	1	12.812						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2023, 09:20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258219 Constanța

Nr. cerere	210660
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160682855



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe Bulevardul Tomis în zona DN2A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258219	Din acte: 12.537 Masurata: 9.893	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32218 / 06/03/2023</b>	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 44106, din 06/03/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T110562, din 05/12/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA
	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

451 / 1387

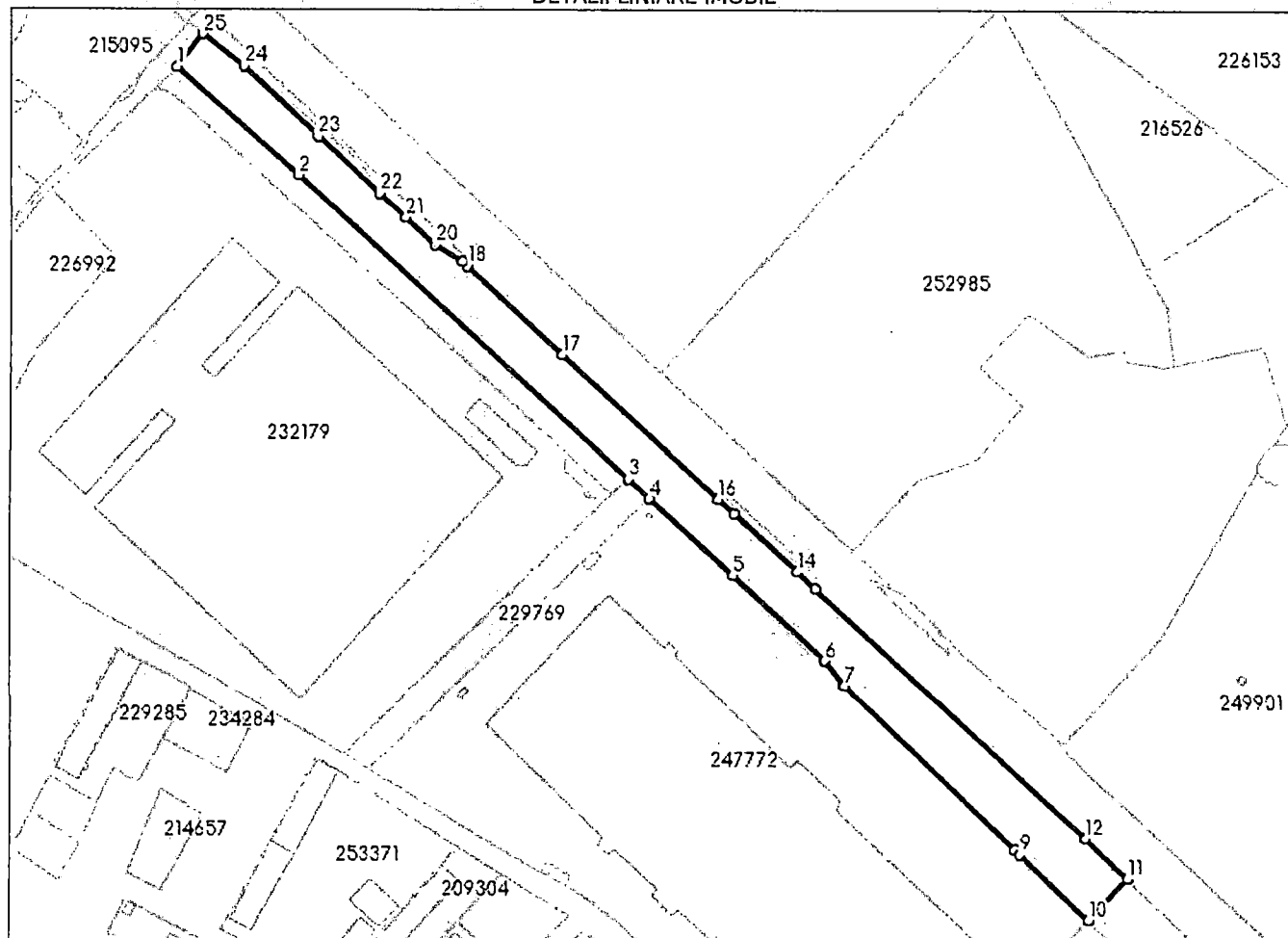
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258219	Din acte: 12.537 Masurata: 9.893	Teren intravilan neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 12.537 Masurata: 9.893	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	66.545
3	4	11.972
5	6	51.156
7	8	96.048

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	182.356
4	5	46.097
6	7	12.889
8	9	3.07

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	38.308
11	12	23.793
13	14	9.855
15	16	8.796
17	18	53.133
19	20	13.073
21	22	14.23
23	24	41.654
25	1	16.951

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	23.17
12	13	149.536
14	15	35.078
16	17	86.757
18	19	2.577
20	21	16.267
22	23	34.355
24	25	21.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 09:36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 256349 Constanța

Nr. cerere	208980
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160610583



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren pe Bd. Mamaia, zona Raja - Lac Tabacarie - (Statia Epurare), Parc Tabacarie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256349	Din acte: 11.278 Masurata: 11.500	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 31÷34, gard de plasa între punctele 35÷54 și neîmprejmuit în rest.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102402 / 12/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de Consiliul Local Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 143418, din 11/07/2022 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 170, din 29/04/2022 emis de Consiliul Local Mun. Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

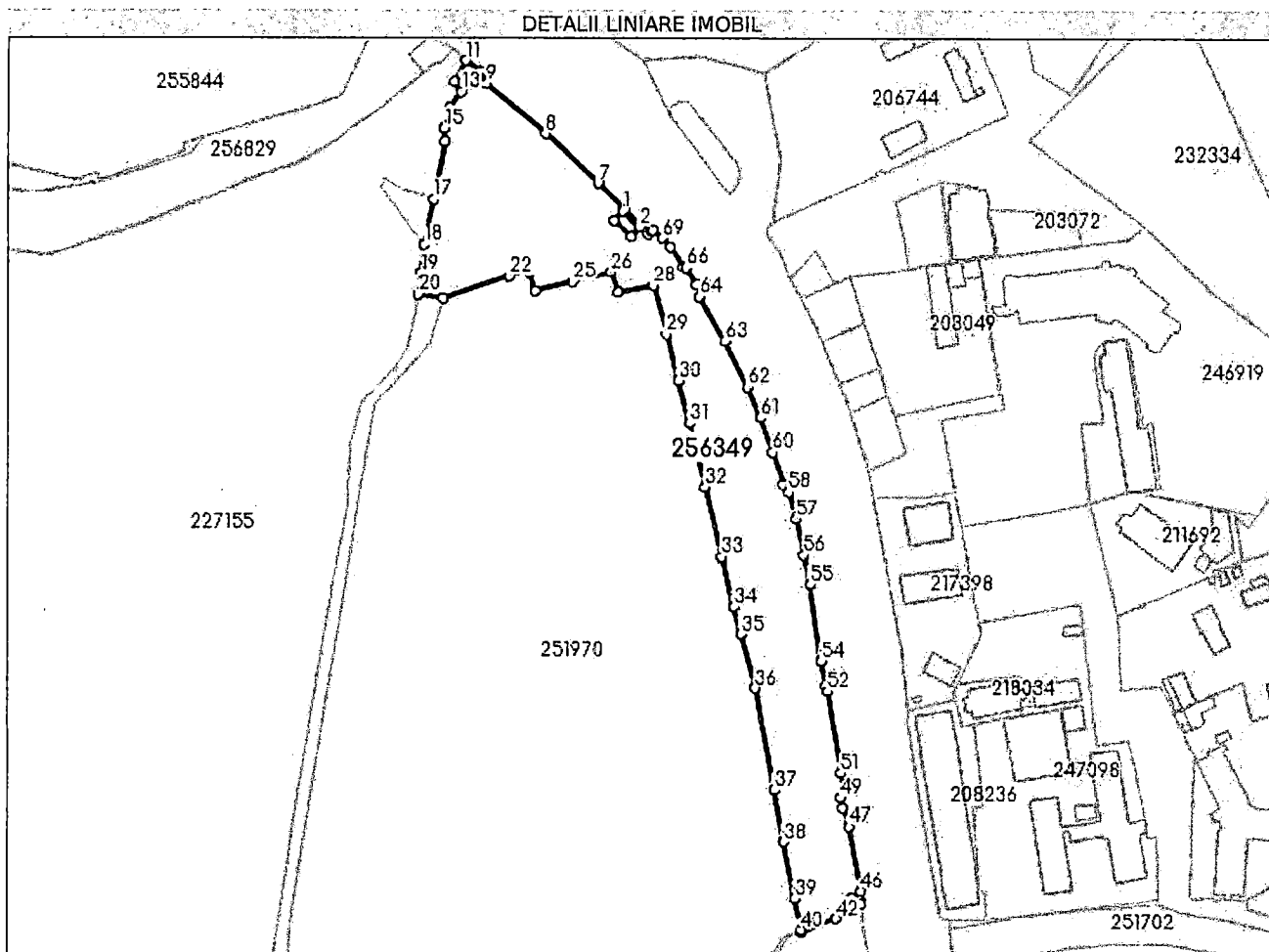
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256349	Din acte: 11.278 Masurata: 11.500	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 31+34, gard de plasa între punctele 35+54 și neîmprejmuit în rest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 11.278 Masurata: 11.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.99	2	3	5.0	3	4	9.0
4	5	5.0	5	6	0.819	6	7	14.304
7	8	27.667	8	9	29.995	9	10	5.265
10	11	6.893	11	12	9.401	12	13	4.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	7.648	14	15	8.162	15	16	4.909
16	17	22.446	17	18	17.7	18	19	11.036
19	20	8.685	20	21	9.521	21	22	27.089
22	23	7.637	23	24	7.666	24	25	14.916
25	26	15.221	26	27	8.332	27	28	13.877
28	29	19.394	29	30	18.281	30	31	17.372
31	32	25.185	32	33	27.558	33	34	19.894
34	35	10.769	35	36	21.621	36	37	39.989
37	38	20.127	38	39	22.228	39	40	12.42
40	41	0.72	41	42	14.368	42	43	10.068
43	44	4.076	44	45	1.257	45	46	3.713
46	47	25.282	47	48	7.641	48	49	3.829
49	50	2.091	50	51	7.683	51	52	32.102
52	53	1.917	53	54	10.039	54	55	29.686
55	56	11.574	56	57	14.225	57	58	10.948
58	59	3.544	59	60	12.962	60	61	14.098
61	62	13.124	62	63	19.655	63	64	19.55
64	65	4.863	65	66	7.848	66	67	1.014
67	68	9.203	68	69	4.756	69	70	4.657
70	71	0.8	71	72	1.692	72	73	13.08
73	1	0.818						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2023, 13:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 190735  
Ziua 24  
Luna 10  
Anul 2023

Cod verificare

100159749792



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251705 Constanța

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Imobil teren: Spatiu verde situat în ansamblu de locuințe, adiacent Grădinitei cu program prelungit Nr. 19 (Strada Progresului Nr. 7), Constanta.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251705	622	Teren neîmprejmuit; Terenul neîmprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>166838 / 27/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T103832, din 22/11/2019 emis de SPIT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

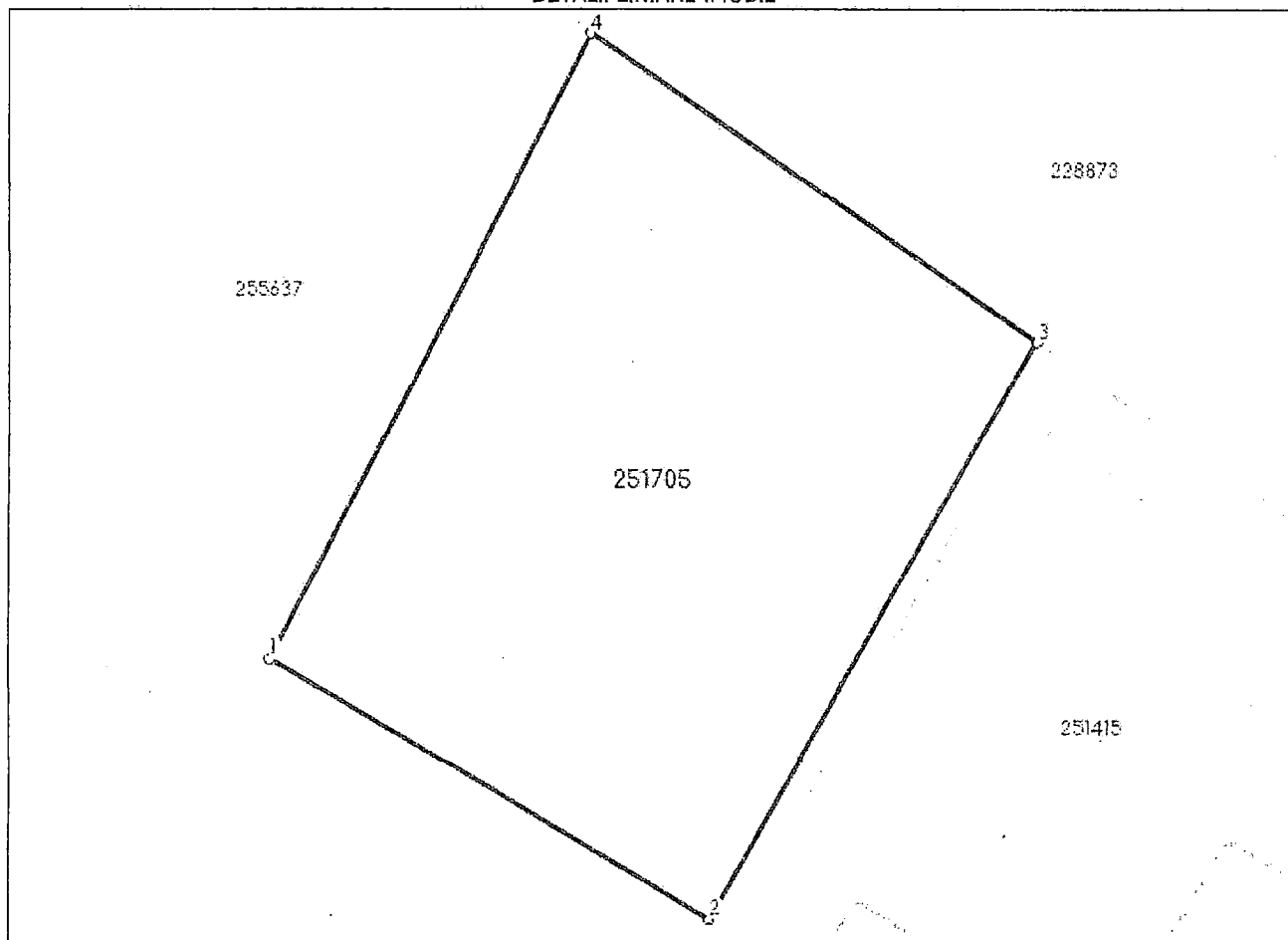
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251705	622	Terenul neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	622	-	-	-	Terenul intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.325
2	3	27.589
3	4	22.585
4	1	29.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/10/2023, 09:38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 180067  
Ziua 11  
Luna 10  
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 259270 Constanța



Cod verificare  
100158490488

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe Strada Eliberării în zona Bl. IV44B-IV45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259270	1.103	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>180067 / 11/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 195769, din 10/10/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 195770, din 10/10/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/10/2023 emis de Cojocă Georgiana-Ionela; Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

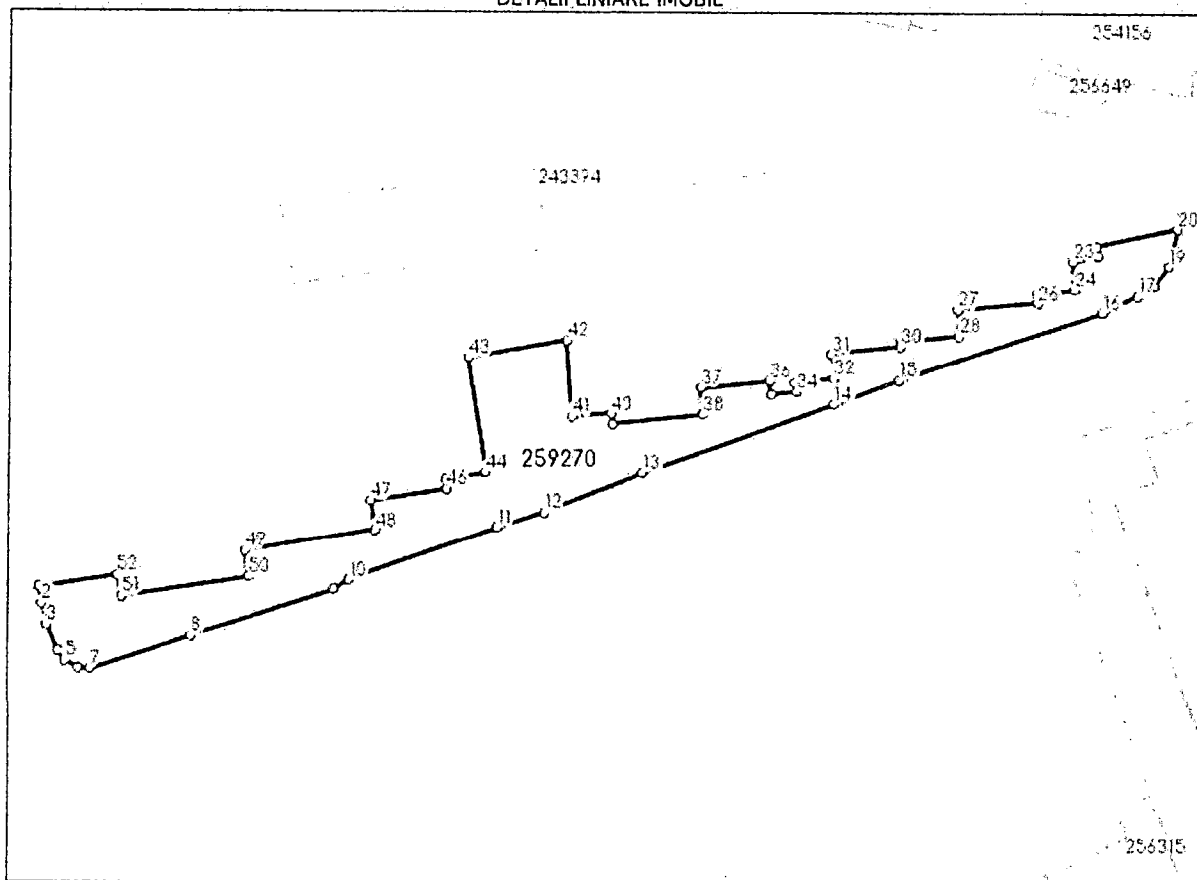
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259270	1.103	Teren intravilan neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.064	2	3	2.795	3	4	3.555
4	5	1.454	5	6	1.935	6	7	1.508
7	8	13.254	8	9	18.954	9	10	2.224
10	11	19.764	11	12	6.226	12	13	13.271
13	14	25.423	14	15	8.774	15	16	26.823
16	17	4.849	17	18	2.4	18	19	3.095
19	20	4.776	20	21	10.382	21	22	1.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.283	23	24	3.654	24	25	4.672
25	26	1.133	26	27	10.041	27	28	3.323
28	29	7.443	29	30	0.612	30	31	8.69
31	32	3.048	32	33	4.851	33	34	1.168
34	35	3.151	35	36	1.603	36	37	8.742
37	38	3.407	38	39	11.385	39	40	1.286
40	41	5.024	41	42	9.58	42	43	12.602
43	44	14.613	44	45	5.125	45	46	1.148
46	47	9.699	47	48	3.746	48	49	16.676
49	50	3.295	50	51	16.087	51	52	2.699
52	1	9.972						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
11-10-2023

Asistent Registrator,  
IULIANA PUSCASU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)