

**Achiziționarea serviciului de elaborare a proiectului tehnic  
și execuția de lucrări, necesare realizării obiectivului de  
investiții "Reabilitare termică și modernizare spații de  
lucru la I.P.J. Tulcea – Poliția Orașului Măcin", cu finanțare  
din fondurile Europene aferente Planului Național de  
Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.2/**

## **Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

---

### **I.1) Denumire si adrese**

**Inspectoratul de Politie Judetean Tulcea**

Cod de identificare fiscala: 4321488; Adresa: Str. Spitalului, nr. 2; Localitatea: Tulcea; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal:  ; Tara: Romania; Persoana de contact: otilia cristeau; Telefon: +40 240506730; Fax: -; E-mail: achizitii@tl.politiaromana.ro; Adresa internet: (URL) https://tl.politiaromana.ro/; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro/

### **I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### **I.4) Tipul autoritii contractante**

Agentie/birou regional sau local

### **I.5) Activitate principala**

Ordine si siguranta publica

## **Sectiunea II: Obiect**

---

### **Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei**

#### **II.1.1) Titlu**

Achiziționarea serviciului de elaborare a proiectului tehnic și execuția de lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții "Reabilitare termică și modernizare spații de lucru la I.P.J. Tulcea – Poliția Orașului Măcin", cu finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.2/

Numar referinta: 1

#### **II.1.2) Cod CPV principal**

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

#### **II.1.3) Tipul contractului**

Lucrari

#### **II.1.4) Descrierea succinta**

Achiziționarea serviciului de elaborare a proiectului tehnic și execuție de lucrări (proiectare+executie), necesare realizării obiectivului de investiții " Reabilitare termică și modernizare spații de lucru la I.P.J. Tulcea – Poliția Orașului Măcin" cu finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 , Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Amplasamentul: localitatea Măcin, str. 1 Decembrie nr. 73-73A, judetul Tulcea.

Obiectivul lucrărilor este îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor (termoizolarea anvelopei și reabilitarea, modernizarea instalațiilor de încălzire/răcire, ventilare/climatizare, preparare apă caldă de consum și iluminat) prin care se urmărește reducerea consumurilor energetice, modernizarea instalațiilor electrice, instalarea unor sisteme de management energetic, precum și proiectarea și instalarea sistemelor de limitare și stingere a incendiilor și a instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu și împotriva efracției. Investiția trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute în Ghidului Specific privind regulile si Condițiile Aplicabile finantarii din Fondurile Europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 componenta C5- valul renovarii anexa 2 – schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice operatiunea B.2: Renovarea energetic aprofundata a cladirilor publice.

Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător etc.

Implementarea unor măsuri de reducere a consumului anual specific de energie, implicit a consumului anual de energie finală; Implementarea unor măsuri de reducere a consumului anual de energie pentru încălzire și iluminat; Implementarea unor măsuri de reducere a emisiilor de gaze în atmosfera, echivalent kg CO<sub>2</sub>;

Valoarea estimativa a contractului de lucrari si a devizului general a fost stabilita prin D.A.L.I pentru imobilul vizat. Valoare estimata a contractului de lucrari care face obiectul procedurii simplificate este de: 3.767.832,85 lei fără TVA.

Calculul valorii estimate pentru execuția lucrărilor s-a făcut prin însumarea valorilor aferente a serviciilor de proiectare, a lucrărilor de construcții-montaj și a celorlalte categorii de cheltuieli, cuprinse în devizul general al investiției, fără a se lua în calcul cap.3.3, 3.5.3, 3.6, 3.8.2, 5.3 și 5.4 din DALI.

## II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

## II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 3760297,18

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

**Locul principal de executare:**

Jud. Tulcea, oraș Măcin, str. 1 Decembrie nr. 73-73AJud. Tulcea, oraș Măcin, str. 1 Decembrie nr. 73-73A

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit prin achiziție publică, conform prevederilor legale în vigoare, constă în îndeplinirea de către agentul economic desemnat câștigător, denumit în continuare ofertant, a următoarelor :

1. Lucrări:

Lucrări de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor (termoizolarea anvelopei și reabilitarea, modernizarea instalațiilor de încălzire/răcire, ventilare/climatizare, preparare apă caldă de consum și iluminat) prin care se urmărește reducerea consumurilor energetice;

Proiectarea și instalarea sistemelor de limitare și stingere a incendiilor și a instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu și împotriva efracției.

Și alte lucrări specifice fiecărui obiectiv în parte.

2. Activități:

A. ETAPA I - serviciile privind proiectarea lucrărilor, vor cuprinde:

Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea/prelungirea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, studiilor solicitate prin certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire și obținerea avizelor necesare pentru derularea investiției la faza P.T. (Ex: avize de amplasament, autorizații de construire/desființare, autorizări IS CIR și puneri în funcțiune, planuri urbanistice, bransamente/racorduri, aviz I.G.S.U., lucrări provizorii, etc.);

ATENȚIE: se vor lua în calcul și eventualele studii de soluție, proiecte de devieri de instalații, cercetări arheologice, etc. sau orice alte documentații sunt solicitate de autoritățile care eliberează avizele/acordurile/autorizațiile.

Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C), proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E), proiectului tehnic de execuție (P.T.) și detaliilor de execuție (D.E.), a scenariului de securitate la incendiu;

Avizarea proiectului pentru autorizarea executărilor de construire se face de către M.A.I. – D.G.L. - Serviciul Patrimoniu Imobiliar și Protecția Mediului.

Asigurarea verificării tuturor documentațiilor tehnico-economice, a eventualelor dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor, a proiectului as-built prin verificatori de proiecte atestați M.D.L.P.A., pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, conform prevederilor art. 22, lit.c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Asistență tehnică pe toată perioada de derulare a investiției din partea proiectantului;

Certificat de performanță energetică (acesta se va elabora ulterior execuției lucrărilor de către, un auditor energetic atestat);

Documentațiile necesare pentru realizarea bransamentelor/racordurilor la utilități – proiecte tehnice, studii de soluție, avize, autorizații de construire, inclusiv obținerea acestora, în conformitate cu CU.

Elaborarea Devizului general conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

NOTĂ: Ofertantul are obligația de a actualiza devizul general la finalizarea proiectului tehnic de execuție în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și art. 16 alin. (2) lit. b din Ordinul MAI nr. 7/2019, privind stabilirea conținutului – cadru și avizarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi și/sau lucrărilor de intervenții la construcții existente, cuprinse în programele M.A.I.

Avizarea documentației Proiectului Tehnic de către M.A.I – D.G.L. – Consiliul Tehnico – Economic.

B. ETAPA II – execuția lucrărilor va cuprinde:

Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații conform documentațiilor aferente proiectului tehnic de execuție, întocmite în etapa I, testarea, finalizarea lucrărilor, recepționarea, remediarea oricărui defecte oricărui neconcordanțe și defecte rezultate în urma executării contractului, în termenul contractat.

Racordarea la utilități – realizarea bransamentelor/racorduri în funcție de consumurile rezultate în urma proiectării;

ATENȚIE: Oferta va cuprinde toate etapele aferente obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, întocmirii proiectului tehnic, executării și recepționării lucrărilor, sens în care, se va lua în calcul și timpul necesar realizării acestor lucrări, astfel încât la momentul recepției terminării lucrărilor, obiectivul de investiții să fie funcțional.

Furnizarea și montarea/punerea în funcțiune de dotări, utilaje și echipamente;

Pregătirea personalului beneficiarului investiției în vederea utilizării echipamentelor furnizate în cadrul contractului.

C. ETAPA III – etapa de finalizare a obiectivului de investiții și recepția la terminarea lucrărilor va cuprinde:

Autorizări ISCIR, puneri în funcțiune, calibrări, verificări metrologice ale utilajelor aferente investiției care impun avizare, autorizări, etc;

Efectuarea probelor, testelor, încercărilor, punerea în funcțiune a instalațiilor, recepțiilor lucrărilor executate pentru bransarea și racordarea la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate;

Obținerea Certificatului de performanță energetică a clădirii, necesar conform prevederilor legale la recepția la terminarea lucrărilor;

Prezentarea documentației as-built - care reprezintă actualizarea, pe parcursul execuției lucrărilor a documentației întocmită la faza de proiect tehnic de execuție, în conformitate cu modificările aduse construcției și însușite de specialiștii verificali de proiecte și/sau experți tehnici, după caz, astfel încât, la finalizarea lucrărilor, proiectul să reflecte realitatea din teren, așa cum este prevăzut în H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017;

Participarea proiectantului la realizarea Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor H.G. nr.273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/18.05.2017;

Participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017;

Este obligatoriu ca proiectanții obiectivului să elaboreze și să prezinte comisiei de recepție referatul proiectantului, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017;

Ofertantul are obligația de a lua toate măsurile necesare obținerii în timp util a tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor, inclusiv cele de la furnizorii de utilități, elaborării tuturor documentațiilor mai sus specificate, executării tuturor lucrărilor de construcții și instalații, testării/efectuării probelor și recepționării acestora, în conformitate cu prevederile legale naționale și prescripțiile tehnice în vigoare, cu respectarea termenului contractat.

D. ETAPA IV – Etapa de garanție a lucrărilor va cuprinde:

Dacă situația impune, proiectantul va prezenta la solicitarea Autorității contractante soluții/puncte de vedere iar Executantul va remedia eventualele lucrări deteriorate ce pot apărea în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, sisteme etc.

Recepția finală a lucrărilor;

Participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului la recepția finală în calitate de invitat la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017.

#### CERINTA OBLIGATORIE

Îndeplinirea Indicatorilor de performanță energetică ai proiectului conform specificațiilor (valorilor) caietului de sarcini, respectiv:

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)

Consumul anual de energie primară (kWh/an)

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m<sup>2</sup> an)

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an)

Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup> )

Recepția lucrărilor de termoizolare se face pe baza termogramelor în infraroșu realizate cu camere de termoviziune

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

**Contract de proiectare si executie lucrari pentru obiectivul "Reabilitare termica si modernizare spatii de lucru la IPJ Tulcea - Politia Orasului Macin"**

#### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

83688 / 09.11.2023

#### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 1

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 1

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

#### V.2.3) Numele si adresa contractantului

**ACG CONSTRUCTION & PROJECTS**

Cod de identificare fiscala: RO17351537; Adresa: Strada Viticulturii, Nr. 8; Localitatea: Tulcea; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 820075; Tara: Romania; Telefon: +40 732554332; Fax: -; E-mail: office@acgconstruction.ro; Adresa internet: (URL) www.acgconstruction.ro; Contractul este un IMM Nu

#### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 3767832,85

Valoarea totala a contractului/lotului: 3760297,18

Moneda: RON

#### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 0 Moneda: RON

Procent: 22,44%

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de

fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Ofertantul va elabora oferta in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire si va indica in cuprinsul acesteia care informatii din propunerea tehnica si/sau din propunerea financiara sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala.

Ofertantul poate vizita imobilul în perioada de întocmire a ofertei, pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiulă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Vizitarea amplasamentului pentru obținerea informațiilor necesare elaborării ofertei, se poate face în urma unei solicitări în scris transmisă autorității contractante cu minim 3 zile înainte de vizită și se va consemna într-un proces-verbal. Vizitarea se va face pe bază de adresă, transmisă prin e-mail la către: [achizitii@tl.politiaromana.ro](mailto:achizitii@tl.politiaromana.ro) și telefonic la nr. 0240506700-interior 20232, cu programare prealabilă, de luni până vineri, în intervalul orar 09.00-14.00. Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate și a unei delegații emisă de ofertant, semnată și ștampilată în original. Cu această ocazie ofertantul va putea consulta planșele desenate, parte a D.A.L.I, care i se vor pune la dispoziție de către achizitor. După vizionarea imobilului se va întocmi un proces verbal de vizitare a amplasamentului; Comisia de evaluare are obligatia de a stabili oferta câștigătoare, dintre ofertele admisibile, pe baza aplicării criteriului pentru atribuirea contractului de achizitie publica. Înainte de atribuirea contractului de achizitie publica autoritatea contractanta solicita ofertantului clasat pe primul loc, dupa aplicarea criteriului de atribuire, sa prezinte fără intarziere documente justificative actualizate prin care sa demonstreze indeplinirea tuturor criteriilor de calificare, in conformitate cu informatiile cuprinse în DUAE. Se vor completa in DUAE informatii cu privire la persoana imputernicita sa reprezinte operatorul economic in scopul participarii la aceasta procedura de achizitie publica. Stabilirea ofertei câștigătoare se va realiza numai prin compararea punctajelor ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire. În cazul în care în urma aplicării criteriului de atribuire și stabilirii clasamentului final, comisia de evaluare constată că sunt două sau mai multe oferte cu același punctaj, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare "prețul ofertei". În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita prin intermediul SEAP ca operatorii economici respectivi să încarce electronic documente care conțin noi prețuri, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu cel mai mic preț. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea vor fi încarcate în SEAP și vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în conditiile legii.

Termenul pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 14 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor . Autoritatea contactanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 7 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil.

## VI.4) Proceduri de contestare

### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

#### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: -Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: -Adresa internet: (URL) <http://www.cnsc.ro>;

### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

### VI.4.3) Procedura de contestare

#### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

În conformitate cu prevederile art. 6 coroborat cu art. 8 din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestățiilor.

### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

#### Inspectoratul de Poliție Județean Tulcea- Compartiment Juridic

Adresa: str. Spitalului nr. 2;; Localitatea: Tulcea; Cod postal: 820180; Tara: Romania; Telefon: -Fax: +40 240513101; E-mail: -Adresa internet: (URL) <https://tl.politiaromana.ro>;

### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**

Nu

**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

23.11.2023