

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
privind **serviciul de dirigenție de șantier pentru urmărirea execuției**
lucrărilor aferente obiectivului de investiții
„REAMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC DIN ZONA PARCUL GĂRII”

Nr. 202188/19.10.2023

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, Bd. Tomis, nr.51, Jud.Constanța, cod unic de înregistrare fiscală nr. 4785631, legal reprezentată prin primar Vergil CHIȚAC, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și,

B) IRIS LUXURY CONSULTING SRL, cu sediul în Str. Banu Mihalcea, nr. 168, Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J13/3130/2019, cod unic de înregistrare fiscală 41606544, cont RO92BACX0000001900056001 deschis la UNICREDIT BANK, reprezentată prin Administrator Dănuț – Marian DUMITRESCU în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul referatului final nr. 165797/29.08.2023, s-a încheiat prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul achiziției îl constituie serviciul de dirigenție de șantier pentru urmărirea execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții „REAMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC DIN ZONA PARCUL GĂRII”.

CAP.III. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Valoarea totală a contractului este de **124.800 lei fără TVA** (societate neplătitoare de TVA), în conformitate cu oferta financiară.

CAP.IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4.1. Plata serviciului de dirigenție de șantier se va face, în baza facturii emise de către Prestator, însoțită de Raportul lunar de activitate și de situația de plată pentru serviciul prestat, confirmată în prealabil de Beneficiar, care va cuprinde lucrările urmărite în luna respectivă și cuantificarea serviciului, conform Graficului fizic și valoric.

Art.4.2. Pentru etapa 2, plata serviciului de dirigenție de șantier se va realiza după semnarea procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.

La prima plată, se va prezenta și o copie a Ordinului de începere.

Art.4.3. Prima factura va fi însoțită de o copie a Ordinului de începere, iar ultima factura de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru care s-a asigurat serviciul de dirigenție de șantier.

Art.4.4. Facturile vor fi decontate în maxim 30 zile calendaristice, de la data acceptării și înregistrării la sediul Beneficiarului.

Art.4.5. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate necuvenit cât și foloasele necuvenite aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (CFI, CFP, Curtea de Conturi, etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

CAP.V. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării sale de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul Beneficiarului.

Art.5.2. Durata contractului de dirigenție de șantier este egală cu durata de execuție a lucrărilor, respectiv **8 luni** de la data prevăzută în Ordinul de începere (conform graficului general de realizare a investiției).

Art.5.3. Durata prestării serviciului de dirigenție de șantier este defalcată în două etape :

Etapa 1:7 luni pentru execuția lucrărilor

Etapa 2: 1 lună pentru perioada de precepție și recepție a lucrărilor, după cum urmează:

Nr ETAPĂ.	Denumire activitate	Durata prestare (luni)							
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8
1	Dirigenție de șantier pentru urmărirea lucrărilor	■	■	■	■	■	■	■	
2	Dirigenție de șantier aferente perioadei de precepție și recepție a lucrărilor								■

Art.5.4. Ordinul de începere se emite la începutul lucrărilor pentru ambele etape. Prestarea serviciului de dirigenție de șantier se va face de la data menționată în ordinul de începere.

Art.5.5. Se pot emite ordine distincte de sistare/reluare (după caz) astfel încât activitatea diriginților de șantier să corespundă cu activitatea de execuție a lucrărilor.

Art.5.6. Contractul se consideră încheiat (finalizat) după recepția finală pentru lucrările executate, conform contractului de execuție, la care va participa și Prestatorul, dar numai după completarea și punerea la dispoziția Beneficiarului a cărții tehnice cu documentele încheiate, conform reglementărilor, pe perioada acordată garanției de bună execuție.

Art.5.7. Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin acte adiționale, fără plată suplimentară.

CAP.VI.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

Art.6.1. Să asigure personalul necesar urmăririi și verificării lucrărilor, având specializările și autorizările prevăzute de legislație, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract;

Art.6.2. Să analizeze și să își însușească documentația tehnico-economică, elaborată în etapa PT, DDE, piesele scrise și desenate;

Art.6.3. Să verifice Programul de control al calității, care cuprinde fazele determinante, și să-l vizeze la Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC), să-l

contrasemneze și să informeze în scris Beneficiarul;

Art.6.4. Să facă anunțurile de începere către Direcția Urbanism, ISC, precum și regularizarea Autorizației de construire, conform cerințelor legii;

Art.6.5. Să verifice Autorizația de Construire emisă, existența și valabilitatea acesteia, conținutul avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea, în Proiect și să informeze Beneficiarul ori de câte ori este necesar;

Art.6.6. Să întocmească un Referat pentru restul rămas de executat însoțit de un Centralizator valoric al acestuia, dacă este cazul;

Art.6.7. Să urmărească și să verifice modul de aplicare al Proiectului tehnic, anexă la Autorizația de construire;

Art.6.8. Să întocmească Rapoarte lunare cu privire la stadiile fizice, activitățile prestate și documentele întocmite pentru lucrările pentru care a efectuat urmărirea și verificarea calității execuției și a materialelor utilizate și să informeze cu privire la aspectele constatate, însoțit de un CD cu poze, dacă este cazul;

Art.6.9. Să întocmească rapoarte intermediare și finale, după caz, la solicitarea Beneficiarului;

Art.6.10. Să verifice facturile pentru materiale puse în operă, utilaj, transport, aferente lucrărilor executate;

Art.6.11. Să verifice listele cu consumurile de materiale, manoperă, utilaje, ce sunt anexe la situațiile de plată lunare;

Art.6.12. Să confirme prin semnătură, situațiile de lucrări executate lunar, anexele la acestea și să le prezinte Beneficiarului, împreună cu documentele justificative cerute;

Art.6.13. Să informeze Beneficiarul cu privire la neconcordanțele constatate pe teren;

Art.6.14. Să interzică utilizarea materialelor pentru lucrările de construcții, necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate, ori fără acord tehnic (pentru materialele netradiționale);

Art.6.15. Să interzică executarea de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;

Art.6.16. Să participe la verificarea fazelor determinante și să semneze documentul întocmit cu această ocazie, prin personal autorizat;

Art.6.17. Să urmărească și să verifice, conform reglementărilor tehnice și să semneze documentele ce se vor întocmi ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.), prin personal calificat și autorizat;

Art.6.18. Să asiste la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;

Art.6.19. Să transmită către Executant/Proiectant, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției și să informeze în acest sens Beneficiarul;

Art.6.20. Răspunde pentru viciile ascunse ale lucrărilor urmărite ce decurg din prezentul contract;

Art.6.21. Să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale, situație în care va informa în scris Beneficiarul;

Art.6.22. Să urmărească respectarea de către Executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de Proiectant, de organele abilitate și de către Beneficiar;

Art.6.23. Să asigure efectuarea recepției, să întocmească actele de recepție, în calitate de diriginte de șantier, ocazie cu care să întocmească un Referat cu privire la lucrările executate pentru care a asigurat serviciul de dirigenție;

Art.6.24. Să urmărească soluționarea obiectivelor cuprinse în anexele la Procesul-

Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizării recomandărilor Comisiei de recepție prin personal calificat, dacă este cazul;

Art.6.25. Să predea către Beneficiar, Cartea tehnică a obiectivului, completată la zi, la data efectuării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și să facă completări la aceasta, conform reglementări pe perioada de garanție de bună execuție, până la data Recepției finale, dacă este cazul;

Art.6.26. Recepțiile se efectuează conform prevederilor HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6.27. Răspunde față de Beneficiar pentru serviciul prestat / urmărirea și verificarea realizării obiectivului/lucrărilor de construcții-montaj, de bună calitate;

Art.6.28. Colaborează, prin personalul său, cu reprezentanții Executantului pe șantier în îndeplinirea atribuțiilor și cu organele de control în siguranța construcțiilor;

Art.6.29. Să verifice durata de valabilitate a Contractelor cu furnizorii/prestatorii și a Executantului pe perioada de derulare a execuției lucrărilor (ex: Contract cu laboratoarele, Contract pentru închirierea de utilaje/mijloace de transport, etc.).Obligațiile Prestatorului nu sunt limitative, ci exemplificative, ele fiind precizate doar în completarea acelor obligații impuse de prevederile legale incidente pentru prestarea serviciilor de dirigenție de șantier cuprinse în obiectul prezentului contract.

Art.6.30. Pentru lucrările executate, Prestatorul va confirma, prin semnătură proprie și ștampilă, Situațiile de lucrări întocmite lunar de Executant. Acestea vor fi prezentate Beneficiarului însoțite de un centralizator care va fi vizat de reprezentanții acestuia.

Art.6.31. Pentru identificarea semnăturii dirigintelui de șantier, pe toate documentele pe care are obligația legală să le întocmească sau să le verifice, acesta poate aplica ștampila alături de semnătura proprie.

Art.6.32. Prestatorul răspunde în cazul neîndeplinirii obligațiilor sale, conform prevederilor legale și a contractului de prestări servicii, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiect, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

Art.6.33. În executarea atribuțiilor, Prestatorul va asigura respectarea prevederilor următoarelor reglementări legale:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 343/2017 - modificarea HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată și completată prin HG 940/2006 și HG 1303/2007;

- Ordinul ISC 1.496/13.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier;

- Norme și instrucțiuni tehnice în vigoare pentru lucrări de natura celor ce fac obiectul urmăririi calității execuției lucrărilor de construcții, prin serviciul de dirigenție de șantier;

- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Alte acte normative pentru acest specific de activitate.

OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art.6.34. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice informații pe care le consideră necesare, precum și alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta, pentru îndeplinirea tuturor sarcinilor ce îi revin și prestarea serviciului în cele mai bune condiții.

Art.6.35. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciul recepționat.

Art.6.36. Beneficiarul se obligă să emită Ordin de începere/sistare/reluare și să pună la dispoziția Prestatorului, copii după Autorizația de Construire însoțită de documentația anexă la aceasta și copie din oferta tehnică adjudecată.

CAP.VII.GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art.7.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termenele convenite a contractului. Aceasta trebuie să fie irevocabilă.

Art.7.2. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform prevederilor art. 39 alin.3 din H.G. nr. 395/2016, modificat prin art.39 alin.3 din HG 375/2022.

Art.7.3. Cuantumul Garanției de bună execuție a contractului este de 5 % din prețul contractului, lei fără TVA.

Art.7.4. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și se constituie de către Prestator - în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului - în una dintre următoarele modalități:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a).

Art.7.5. Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie Garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de prestare a serviciului de dirigenție.

Art.7.6. În cazul în care Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate Prestatorului pentru facturile parțiale, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis nu poate fi mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept Garanție de bună execuție în contract și va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Art.7.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele

Prestatorului, pot fi dispuse plăți atât către Prestator, cu avizul scris al Beneficiarului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Beneficiarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

Art.7.8. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește, își îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin contract sau prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la diminuare.

Art.7.9. În cazul contractelor aferente serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor Articolului 154² alin. 4 lit. a) și b) din Legea 98/2016, consolidată, după cum urmează:

a)70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b)restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

CAP.VIII. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

Art.8.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, Beneficiarul are dreptul de a percepe o penalitate de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, aplicată la valoarea contractului fără TVA. Penalitățile se calculează pe toată perioada până la îndeplinirea corespunzătoare a obligației.

Art.8.2. Aceste penalități nu vor exonera Prestatorul de obligația de a presta serviciul sau alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor prezentului contract.

Art.8.3. Prestatorul este de drept în întârziere prin simpla neexecutare a obligațiilor începând cu ziua următoare scadenței, fără punerea formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

Art.8.4. În cazul în care, Beneficiarul, din culpa sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturilor în termenul prevăzut la art.4.4. din prezentul contract, Prestatorul are dreptul de a solicita plata unei penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere aplicată la valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

CAP.IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- prin acordul părților;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Prestatorului;
- în caz de forță majoră sau caz fortuit conform Cap. X.

CAP.X. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

Art.10.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Beneficiarului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații:

a. Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației achizițiilor publice;

b. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.10.3. Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante și nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

Art.10.4. Contractul este reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată sau orice altă formalitate prealabilă în situația în care Prestatorul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Beneficiarului sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Beneficiarul/furnizorul de servicii de achiziție implicat/ă în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

Art.10.5. Beneficiarul poate rezilia contractul cu efecte de plin drept (de jure) fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la cap.6 din prezentul contract (incluzând și fără a se limita la acestea, prestarea necorespunzătoare, prestarea cu întârziere, prestarea parțială/incompletă, îndeplinirea condițiilor tehnice și/sau de personal etc);

b. Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Beneficiar ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c. Prestatorul cesionează obligațiile rezultate din contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor contractului sau ale legii;

d. Prestatorul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin contract;

e. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act adițional la contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

Art.10.6. În cazul producerii/apariției oricărui din evenimentele sau circumstanțele precizate la art. 10.5., Beneficiarul are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități. Beneficiarul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

Art.10.7. Prevederile contractului în materia rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

Art.10.8. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Art.10.9. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.10.10. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.10.11. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.10.12. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care Prestatorul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016 cu completările și modificările ulterioare.

CAP.XI. FORȚA MAJORĂ

Art.11.1. Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin forța majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, partea afectată va notifica cealaltă parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

Art.11.2. Forța majoră apare de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să instiinteze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

Art.11.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

Art.11.4. Forța majoră nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea prestării contractului.

Art.11.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.11.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.12.1. Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

Art.12.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

CAP.XIII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art.13.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

CAP.XIV. COMUNICARI

Art.14.1. Orice comunicare făcută între Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

Art.14.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.14.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

Art.14.4. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

Art.14.5. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.14.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate în contract.

Art.14.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

a. la momentul înmânării, dacă este depusă personal la Prestator sau, În cazul Beneficiarului, la data înregistrării acesteia la registratura instituției;

b. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;

c. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

Art.14.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

Art.14.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Art.14.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

Orice comunicare făcută între Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

CAP.XV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.15.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini
- b) Oferta tehnică și oferta financiară;
- c) garanția de buna execuție.

CAP.XVI. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.16.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și prestării contractului drept strict confidențiale.

Art.16.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale

privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Art.16.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP.XVII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAP. XVIII. CESIUNEA

Art.18.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

Art.18.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art.18.3. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

CAP. XIX. AMENDAMENTE

Art.19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor contractului, prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului.

Art.19.2. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

Art.19.3. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a prestatorului.

Art.19.4. Perioadele de recepție și/sau plată se consideră a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional, indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plată se extind (clarificări/remedieri în perioada de recepție sau plată, ș.a.).

Art.19.5. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Beneficiarului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, în situația în care noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite.

CAP.XX DISPOZIȚII FINALE

Art.20.1. Părțile declară expres că au citit Contractul, inclusiv anexele, înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor. În considerarea prevederilor legale aplicabile Contractului, inclusiv a articolului 1203 Cod Civil, părțile confirmă acest lucru semnând prin reprezentanții lor autorizați în mod legal acest contract și consimțind asupra fiecărei clauze din Contract și anexele sale, inclusiv asupra celor care pot fi calificate drept clauze neuzuale, cu privire la care Prestatorul a fost informat și le-a înțeles pe deplin.

Art.20.2. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile in vigoare din Romania.

Prezentul contract, a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,

Vergil CHITAC

PRESTATOR
IRIS LUXURY CONSULTING SRL
ADMINISTRATOR,

Dănuț-Marian DUMITRESCU

DIRECȚIA FINANCIARA
Director Executiv Adjunct,
Georgeta GHEORGHE

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
DIRECTOR GENERAL,
Raluca Florența GEORGESCU

VIZAT C.F.P.
DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Daniela ILIE

AVIZ DE LEGALITATE
BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII
Consilier Juridic,

Întocmit,
SERVICIUL DOȚĂRI URBANE
Șef Serviciu,
Cristina ITOAȚĂ