

**Proiectare si executie respectiv – servicii pentru
elaborarea PT+DDE (inclusiv documentatiile tehnice
necesare in vederea obtinerii
avizelor/acordurilor/autorizatiilor; asistenta tehnica din
partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor)
– Realizare lucrari - „CONSOLIDARE SI REPARARE IN
REGIM DE URGENTA SI AMENAJARI INTERIOARE,
RECOMPARTIMENTARI SI REFACERE FINISAJE CORP C1”**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL

Cod de identificare fiscala: 4300868; Adresa: Strada: DR. VICTOR CLIMESCU, nr. 34-40; Localitatea: Techirghiol; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 906100; Tara: Romania; Persoana de contact: Aurelia Codreanu; Telefon: +40 241481711; Fax: +40 241735705; E-mail: achizitii@sbtghiol.ro; Adresa internet: (URL) http://www.sbtghiol.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Agentie/birou national sau federal

I.5) Activitate principala

Sanatate

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Proiectare si executie respectiv – servicii pentru elaborarea PT+DDE (inclusiv documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor; asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor) – Realizare lucrari - „CONSOLIDARE SI REPARARE IN REGIM DE URGENTA SI AMENAJARI INTERIOARE, RECOMPARTIMENTARI SI REFACERE FINISAJE CORP C1”

Numar referinta: 1/2023

II.1.2) Cod CPV principal

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Investitia cuprinde Proiectarea si executia respectiv – servicii pentru elaborarea PT+DDE (inclusiv documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor) – Realizare lucrari pentru obiectivul de investitii „CONSOLIDARE SI REPARARE IN REGIM DE URGENTA SI AMENAJARI INTERIOARE, RECOMPARTIMENTARI SI REFACERE FINISAJE CORP C1”.

Potrivit devizului general realizat in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, valoarea estimata totala pentru proiectarea si executia lucrarilor este de 37.312.460,37 lei fara TVA formata din:

A. Realizarea proiectului tehnic, detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati, documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor si asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata contractului de executie

lucrari cu o Valoare estimata este de 1.944.375,41 lei fara TVA, formata din:

Cap. 3.5.4. – Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor: 6.050,00 lei fara TVA;

Cap. 3.5.6. - Valoarea estimata Proiect tehnic si detalii de executie: 1.320.970,78 lei fara TVA;

Cap. 3.8.1. - Valoarea estimata Asistenta tehnica din partea proiectantului: 617.354,63 lei fara TVA;

B. Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii cu o Valoare estimata este de 35.368.084,96 lei fara TVA, formata din:

Cap. 4.1. - Valoarea estimata Constructii si instalatii: 33.627.574,46 lei fara TVA;

Cap. 4.3. - Valoarea estimata Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 1.299.055,58 lei fara TVA;

Cap. 5.1. - Valoarea estimata Organizare de șantier: 386.454,92 lei fara TVA;

Cap. 6.2. - Valoarea estimata Probe tehnologice si teste: 55.000,00 lei fara TVA;

Valoarea estimata totala fara TVA: 37.312.460,37

Monedă: RON

Atentie: Termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare este in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate in termenul prevazut la sectiunea I din Fisa de Date/ Instructiunile pentru ofertanti, respectiv 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit in loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 34282688,59

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol/Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Investitia cuprinde Proiectarea si executia respectiv – servicii pentru elaborarea PT+DDE (inclusiv documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor) – Realizare lucrari pentru obiectivul de investitii „CONSOLIDARE SI REPARARE IN REGIM DE URGENTA SI AMENAJARI INTERIOARE, RECOMPARTIMENTARI SI REFACERE FINISAJE CORP C1”.

Potrivit devizului general realizat in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, valoarea estimata totala pentru proiectarea si executia lucrarilor este de 37.312.460,37 lei fara TVA formata din:

A. Realizarea proiectului tehnic, detalii de executie, caiet de sarcini, liste de cantitati, documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor si asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata contractului de executie lucrari cu o Valoare estimata este de 1.944.375,41 lei fara TVA, formata din:

Cap. 3.5.4. – Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor: 6.050,00 lei fara TVA;

Cap. 3.5.6. - Valoarea estimata Proiect tehnic si detalii de executie: 1.320.970,78 lei fara TVA;

Cap. 3.8.1. - Valoarea estimata Asistenta tehnica din partea proiectantului: 617.354,63 lei fara TVA;

B. Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii cu o Valoare estimata este de 35.368.084,96 lei fara TVA, formata din:

Cap. 4.1. - Valoarea estimata Constructii si instalatii: 33.627.574,46 lei fara TVA;

Cap. 4.3. - Valoarea estimata Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 1.299.055,58 lei fara TVA;

Cap. 5.1. - Valoarea estimata Organizare de șantier: 386.454,92 lei fara TVA;

Cap. 6.2. - Valoarea estimata Probe tehnologice si teste: 55.000,00 lei fara TVA;

Valoarea estimata totala fara TVA: 37.312.460,37

Monedă: RON

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 70%

Denumire factor evaluare: EXPERIENTA SPECIFICA A Manager de proiect/coordonator de echipă proiectare – Arhitect specialitate arhitectură

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: EXPERIENTA SPECIFICA A - Inginer proiectant de structuri de rezistență

Pondere: 8%

Denumire factor evaluare: EXPERIENTA SPECIFICA A - Inginer proiectant de instalatii sanitare

Pondere: 6%

Denumire factor evaluare: EXPERIENTA SPECIFICA A - Inginer proiectant instalatii electrice

Pondere: 6%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 2023/S 042-122532

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract de proiectare si executie

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

13196 / 22.08.2023

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 4

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

STRIZO SINTETIC

Cod de identificare fiscala: 17485075; Adresa: Strada Crizantemelor, Nr. 81A; Localitatea: Galati; Cod NUTS: RO224 Galati; Cod postal: 800359; Tara: Romania; Telefon: +40 749405480; Fax: -E-mail: construct@strizo.ro; Adresa internet: (URL) www.strizo.ro; Contractul este un IMM Da

TESARO KIT CONSTRUCT

Cod de identificare fiscala: RO 30917561; Adresa: Strada Olari7, Nr. 7; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 024056; Tara: Romania; Telefon: +40 755336499; Fax: -E-mail: office@tesaro-construct.ro; monica.craciun@tesaro-construct.ro; cristina.mihai@tesaro-construct.ro; adriana.bobe@tesaro-construct.ro; carmen.spataceanu@tesaro-construct.ro; narcisa.pirlici@tesaro-construct.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

IDEAL COM S.R.L.

Cod de identificare fiscala: 3561652; Adresa: Strada Calarasi, Nr. 11; Localitatea: Turnu Magurele; Cod NUTS: RO317 Teleorman; Cod postal: 145200; Tara: Romania; Telefon: +4 0740570945; Fax: +4 0247416123; E-mail: idealcomtr@gmail.com; Adresa internet: (URL) www.idealcom.ro; Contractul este un IMM Da

YARDMAN

Cod de identificare fiscala: RO28250562; Adresa: Strada GAROAFELOR, Nr. 13A; Localitatea: Voluntari; Cod NUTS: RO322 Ilfov; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 730557500; Fax: -E-mail: yardmangrup@gmail.com; Adresa internet: (URL) www.yardman.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 37312460,37

Valoarea totala a contractului/lotului: 34282688,59

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 0 Moneda: RON

Procent: 13,85%

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Garantie de participare - Continuare

In cazul constituirii garantiei de participare printr-un instrument de garantare se va completa Formularul nr. 1 sau un alt model care sa contina cel putin datele din acest formular. Garantia de participare se va completa si se va posta in SEAP (scanata), semnata cu semnatura electronica pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor de catre toti operatorii economici.

Pentru o evaluare si raportare unitare ale cuantumului aferent garantiei de participare, echivalenta in lei pentru o garantie de participare depusa in euro/alta valuta se va face la cursul oficial BNR din data anterioara datei limita de depunere a ofertelor cu 5 zile.

Garantie de buna executie

Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

Garanția de Bună Execuție se va constitui prin una dintre următoarele modalități:

a) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

Garanția de Bună Execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de Bună Execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 15.3. Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului;

b) dacă părțile convin, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată, cu condiția ca această posibilitate să fi fost prevăzută în documentația de atribuire.

În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la o instituție de credit agreată de ambele părți sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului. Suma inițială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.

Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei inițiale, dovada constituirii contului de garanție blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei inițiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în contractul de achiziție publică. Beneficiarul va dispune ca instituția de credit sau Trezoreria Statului să înștiințeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție va fi reținută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepția la Terminarea Lucrărilor.

c) prin virament bancar.

d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute mai sus.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare.

1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita reofertarea în SEAP, în vederea departajării ofertelor, oferta câștigătoare fiind desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

2. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronica).

3. Potrivit prevederilor art.193 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va accepta în cadrul ofertelor DUAE (Documentul Unic de Achiziție European) în locul documentelor solicitate în vederea demonstrării cerințelor de calificare, inclusiv a capacității de exercitare, ca dovada preliminară. DUAE va fi realizat de fiecare ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator PRIN INTERMEDIUL SEAP. PENTRU OFERTANT (CEL CARE DEPUNE OFERTA IN SEAP) - IN SECȚIUNEA „OFERTA MEA > DUAE” PENTRU ASOCIAT/SUBCONTRACTANT/TERȚ SUSTINATOR, DUPĂ CONFIRMAREA PARTICIPĂRII ALĂTURI DE ALT OFERTANT, IN SECȚIUNEA „INFORMATII PRIVIND DUAE” Detalii cu privire la întocmirea DUAE se regăsesc, după autentificarea în SEAP, în secțiunea „Informații DUAE” – Ghid de completare DUAE.

4. În cazul în care la nivelul caietului de sarcini apar cerințe de calificare, altele decât cele solicitate prin fișa de date, se considera cerințe nescrise.

5. Dacă semnatura electronică extinsă nu aparține reprezentantului legal din partea ofertantului, acesta are obligația de a transmite odată cu oferta și împuternicirea persoanei care a semnat documentele ofertei cu semnatura electronică extinsă.

6. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor**Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) <http://www.cncsc.ro>;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare**Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Eventualele contestatii se pot depune la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016.

Termenul de depunere al contestatiei: in conformitate cu art.8 din legea 101/2016.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAPNu**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**18.11.2023