

**Serviciul de elaborare expertize tehnice ale imobilelor
situate in Constanta aflate total/partial in administrarea
AFI S.R.L. CONSTANTA;**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.

Cod de identificare fiscala: RO 2746784; Adresa: Strada: Tomis nr.101, nr. 101; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900669; Tara: Romania; Persoana de contact: LILIANA PUFLEANU; Telefon: +40 241580574; Fax: +40 241580523; E-mail: edpp.ra@gmail.com; Adresa internet: (URL) https://www.raedpp-constant.ro/; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro/

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Serviciul de elaborare expertize tehnice ale imobilelor situate in Constanta aflate total/partial in administrarea AFI S.R.L. CONSTANTA;

Numar referinta: 2746784_2023_PAAPD1388053

II.1.2) Cod CPV principal

71319000-7 Servicii de expertiza (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

În baza contractului vor fi prestate servicii de elaborare expertize tehnice ale imobilelor situate in Constanta aflate total/partial in administrarea A.F.I S.R.L. CONSTANTA, în conformitate cu cerintele din cadrul documentatiei de atribuire.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in cea de-a 6-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 9 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

Expertizele vor sta la baza elaborarii documentatiei tehnice pentru executarea lucrarilor de reabilitare si vor contine expertiza fizica, expertiza tehnica, studiu geotehnic, studiu istoric, relevee si alte studii si cercetari necesare expertizei

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 0

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71319000-7 Servicii de expertiza (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Locul principal de executie: in Constanta la imobilele MENTIONATE IN CAIETUL DE SARCINI
Locul principal de executie: in Constanta la imobilele MENTIONATE IN CAIETUL DE SARCINI

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

adresele din Str. Arhiepiscopiei nr. 6, Str. Arhiepiscopiei nr.8, Str. Aristide Karatzali nr.12, Str. Constantin Brancoveanu nr.4, Str. Cuza Voda nr. 31, Str. Cuza Voda nr.74, Str. Cuza Voda nr.86, Str. Dragos Voda nr. 5, Str. Dragos Voda nr.9, Str. Dragos Voda nr.13, Str. Ecaterina Varga nr. 52, str. Eroilor nr.7, str. Eroilor nr.25, Bd Ferdinand nr. 32, str. George Enescu nr.3-3A, str. George Enescu nr.16, str. General Manu nr. 32, str. General Manu nr.45, str. Ion Adam nr.63 , b-dul I.C. Bratianu nr. 11, b-dul I.C. Bratianu nr. 12, b-dul I.C. Bratianu nr. 13, b-dul I.C. Bratianu nr. 61, str. Ion Ratiu nr.48, str.Jupiter nr.13, str. Jupiter nr. 17, Justitiei nr. 11(Vila), Str. Marc Aureliu nr.12, Str. Mircea cel Batran nr. 100, Bd. Mamaia nr. 110, str. Nicolae Iorga nr.73, str. Nicolae Titulescu nr.26, str. Rascoalei din 1907 nr.28, Str. Revolutiei din 22 Decembrie 1989 nr.31, Str. Revolutiei din 22 Decembrie 1989 nr.39, Str. Revolutiei din 22 Decembrie 1989 nr.7, Str. Stefan Mihaileanu nr. 10B, Bd Tomis nr.18, Str. Traian nr.7, Str. Traian nr. 55, conform caietului de sarcini nr. 4087/25.08.2022.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Nu

V.1) Informatii privind neatribuirea

Loturi anulate:

1. Default lot

Data anularii: 26.10.2023

Motivul anularii: Aceasta procedura a fost anulata automat deoarece la data limita de depunere oferta nu au existat ofertanti care au depus oferta

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1) Ofertele incomplete si/sau care prezinta necorelari intre datele prezentate vor fi respinse. Solicitarile de clarificari vor viza doar confirmarea unor elemente din documentele depuse in oferta nicidecum completarea cu documente care lipsesc din oferta.

2) Va fi declarata castigatoare oferta admisibila cu pretul cel mai scazut. In situatia in care ofertele aflate pe primul loc au preturi egale, autoritatea contractanta va solicita reofertarea prin intermediul SEAP.

3) DUAE aferent procedurii de atribuire va fi configurat de catre autoritatea/entitatea contractanta direct in SEAP la definirea documentatiei de atribuire, in sectiunea „Criterii DUAE”, conform criteriilor de calificare si selectie stabilite;

- 4) Procedura de achizitie se desfasoara exclusiv online, iar DUAE aferent procedurii de atribuire va fi completat de catre operatorii economici direct, dupa autentificare, tinand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire in discutie, respectiv candidat/ofertant unic/asociat (lider/ofertant/asociat)/subcontractant/tert sustinator.
- 5) În cazul unei oferte comune, situatia personala si capacitatea de exercitare trebuie dovedite de fiecare dintre asociati în parte, iar cerintele privind situatia economico-financiara si capacitatea tehnica si/sau profesionala vor fi îndeplinite prin cumul.
- 6) Informatii privind subcontractantii: in cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informațiile solicitate cu privire la acestia. Autoritatea contractanta va solicita, la incheierea contractului cu ofertantul declarat castigator, prezentarea contractelor încheiate între acesta și subcontractantii desemnati in oferta. Acestea trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publica. La evaluarea capacitatii tehnice si/sau profesionale vor fi luate în considerare resursele materiale si umane ale subcontractantilor nominalizati în oferta, exclusiv pentru partea lor de implicare în executarea contractului, daca sunt prezentate documente relevante în acest sens.
- 7) Solicitarile de clarificari ale potentialilor ofertanti se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la Sectiunea „Intrebari” din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar raspunsurile la acestea vor fi publicate in SEAP, la Sectiunea „Documentatie si Clarificari” din cadrul anuntului de participare, autoritatea contractanta urmand sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare.
- 8) Comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare privind ofertele depuse, in SEAP la Sectiunea „Intrebari”. Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP (Sectiunea „Intrebari”), integral in sectiunea corespunzatoare respectivei solicitari, sub forma unuia sau a mai multor documente/fisiere distincte, semnate cu semnatura electronica.”Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea “sau echivalent”.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac: art. 8 din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestățiilor.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

19.11.2023