

**Execuție lucrări pentru investiția**  
**"REABILITARE, ANVELOPARE ȘI CONSOLIDARE IMOBIL**  
**PRIMĂRIE ORAȘ TECHIRGHIOI- CORP C1"**  
**Cod proiect C5-B1- 59**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### ORAS TECHIRGHIOI

Cod de identificare fiscala: 4300540; Adresa: Strada: Dr.Victor Climescu, nr. 24; Localitatea: Techirghiol; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 906100; Tara: Romania; Persoana de contact: Mioara Axan; Telefon: +40 722877927; Fax: +40 241735314; E-mail: achizitii@primariatechirghiol.ro; Adresa internet: (URL) http://www.primariatechirghiol.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Execuție lucrări pentru investiția

"REABILITARE, ANVELOPARE ȘI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMĂRIE ORAȘ TECHIRGHIOI- CORP C1"

Cod proiect C5-B1- 59

Numar referinta: 4300540\_2023\_PAAPD1431502

#### II.1.2) Cod CPV principal

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

#### II.1.4) Descrierea succinta

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură constă în Executie lucrari pentru investitia "REABILITARE, ANVELOPARE ȘI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMĂRIE ORAȘ TECHIRGHIOI - CORP C1" - Cod proiect C5-B1- 59

Potrivit devizului general parte integrantă a Proiectului Tehnic, valoarea totală a contractului de lucrări ce face obiectul prezentei proceduri este de: 4.206.905,10 lei fara TVA constituita astfel (conform Deviz General al obiectivului de investitii):

- Cap. 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială – 5.000,00 lei fara TVA

- Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului – 55.062,02 lei fara TVA, compus din:

2.1 Rețele electrice exterioare – 45.068,15 lei

2.2 Instal. Gaze naturale exterioare - 9.993,87 lei

- Cap 4 Cheltuieli pentru investiția de bază– 4.066.444,16 lei fara TVA, compus din:

4.1 Construcții și instalații 3.685.288,72 lei

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 24.595,44 lei

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 337.535,00 lei

4.5.2 Lucrari conexe (detectie&semnaliz la incendiu) 19.025,00 lei

- Cap. 5.1 Organizare de santier – 75.398,92 lei fara TVA

- Cap. 6.2 Probe tehnologice si teste – 5.000,00 lei fara TVA

Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuit nu cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute, respectiv 883.085,15 lei fara TVA, precizata în devizul general, aceasta suma putând fi accesata, dupa caz, în functie de necesitati, prin modificarea contractului în conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

In aplicarea dispozitiilor art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 103 alin. (2) din HG 395/2016, autoritatea contractanta stabileste urmatoarele termene cu privire la solicitarile de clarificari: a) termenul limita de primire a solicitarilor de clarificari: 12 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor b) termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si concret la toate solicitarile de clarificari: cu 6 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 3629465,55

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanta

Locul principal de executare:

Oras Techirghiol, jud. Constanta Oras Techirghiol, jud. Constanta

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură constă în Executie lucrari pentru investitia "REABILITARE, ANVELOPARE ŞI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMĂRIE ORAŞ TECHIRGHIOL - CORP C1". Cantitatea totala, precum si specificatiile tehnice se regasesc descrise in mod detaliat in cuprinsul documentatiilor tehnice anexate.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

#### Execuție lucrări pentru investiția

"REABILITARE, ANVELOPARE ŞI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMĂRIE ORAŞ TECHIRGHIOL- CORP C1"

Cod proiect C5-B1- 59

**V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

31219 / 07.11.2023

**V.2.2) Informatii privind ofertele**Numarul de oferte primite: 2Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****DRAFT CONSTRUCT S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: RO 16322932; Adresa: Strada Constantin Bobescu, Nr. 2C; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 371120555; Fax: +40 371606684; E-mail: tehnice@draftconstruct.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 4206905,10Valoarea totala a contractului/lotului: 3629465,55Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 0 Moneda: RONProcent: 10,47%**Sectiunea VI: Informatii complementare**

---

**VI.3) Informatii suplimentare**

Criteriul de atribuire al contractului este "pretul cel mai scazut".

Oferta castigatoare potrivit criteriului de atribuire stabilit, este cea clasata pe primul loc din clasamentul final, respectiv oferta cu pretul cel mai mic.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu preturi egale, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

În situația în care ofertantul clasat pe primul loc nu demonstrează în mod corespunzător îndeplinirea integrală a tuturor criteriilor de calificare, autoritatea contractantă solicită ofertantului clasat pe locul următor să depună toate documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în scopul verificării îndeplinirii criteriilor de calificare.

Aceeași procedură de lucru se va aplica până va fi identificată oferta operatorului economic care face dovada îndeplinirii tuturor criteriilor de calificare în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire.

Pentru îndeplinirea obligației referitoare la modul de transmitere a DUAE de către operatorii economici participanți la procedura se va proceda conform "Notificarea privind utilizarea DUAE în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice" publicată pe site-ul ANAP, în data de 08.04.2019.

Reguli de comunicare și transmitere a datelor:

Solicitarile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în S.E.A.P. la Secțiunea „Întrebări” din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Documentație, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare.

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari înainte de data limita de depunere a ofertelor: 12 zile. Conform prevederilor art. 160 alin. 1 și 2 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificări cu 6 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor.

În cazul în care, în scopul verificării cerințelor solicitate, a conformității propunerii tehnice cu cerințele din caietul de sarcini sau în scopul verificării propunerii financiare autoritatea contractantă solicită prezentarea anumitor documente, acestea trebuie transmise în SEAP, în format electronic semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. În perioada de evaluare, ofertanții vor urmări solicitările de clarificări și vor răspunde prin completarea spațiului creat, respectiv prin atașarea documentelor solicitate.

Comunicarea privind rezultatul procedurii va fi realizată în SEAP sau prin utilizarea uneia din următoarele modalități de comunicare: fax/email.

Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea

standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

#### VI.4) Proceduri de contestare

##### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

###### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

##### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

##### VI.4.3) Procedura de contestare

###### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestatii se pot depune conform prevederilor Legii nr.101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica.

##### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

###### ORAȘ TECHIRGHIOI- SERVICIUL JURIDIC

Adresa: Str. Doctor Victor Climescu nr.24; Localitatea: Techirghiol; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 241735622; Fax: -; E-mail: achizitii@primariatechirghiol.ro; Adresa internet: (URL) http://www.primariatechirghiol.ro;

##### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

##### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

09.11.2023