



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării și extinderii unor spații cu destinația de locuință,  
din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data  
de 28.09.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 181422 20.09.2023;
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., înregistrat sub nr. 7809/20.09.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, turism, comerț și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- contractului de delegare nr. 137105/19.07.2023 a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța;
  - H.C.L. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
  - art. 5 din H.C.L nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic, cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar" S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
  - H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- procesul-verbal din data de 15.09.2023 al comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, numită prin HCL nr. 417/2020,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă repartizarea unor spații cu destinația de locuință, din fondul locativ, situate în municipiul Constanța, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă extinderea spațiilor cu destinația de locuință, din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

19 pentru, 2 împotriva, 1 abțineri

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU-MARIAN NAZÎRU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



NR. 384




Anexa nr. 1  
la HCL nr. 384/2809 2023

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, DIN  
FONDUL LOCATIV, SITUATE ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei căreia i se repartizează locuința	Locuința repartizată
1	Popescu Tudor Mihai	<b>Str. Cristea Georgescu nr. 7, ap. 3</b> , compusă din 1 cameră și dependințe principale în suprafață utilă de 23,52 mp, din care 1,05 mp în folosință comună, boxă în suprafață de 8,07 mp, din care 1,19 mp în folosință comună și teren liber-curte, în suprafață de 15,84 mp
2	Ionescu Constantin	<b>Str. George Enescu nr. 33</b> , compus din 4 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 98,33 mp, din care 3 mp în folosință comună și teren liber-curte în suprafață de 60,40 mp
3	Simion Virgil	<b>Str. Sarmisegetuza nr. 23, et. I, ap. 3</b> , compusă din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 57,60 mp în folosință exclusivă și teren liber-curte, în suprafață de 57,60 mp
4	Caraiman Laura Izabela	<b>Str. Dr. Cantacuzino nr. 1, ap. 15</b> , compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 32,55 mp, din care 0,79 mp în folosință comună, terasă în suprafață de 7,59 mp și beci în suprafață de 0,85 mp în folosință comună
5	Ismail Onasis	<b>Str. Ion Lahovari nr. 60</b> , compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 46,99 mp, în folosință exclusivă și teren liber-curte în suprafață de 40,66 mp
6	Salim Delihan	<b>Str. Grănicerului nr. 16</b> , compus din patru camere și dependințe principale în suprafață utilă de 52,76 mp, în folosință exclusivă și teren liber-curte în suprafață de 109 mp
7	Tufan Valentina	<b>Bd. I.C. Brătianu nr. 92, Bl. SR7, sc. C, et. 4, ap. 89</b> , compus din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 36,30 mp

8	Memiş Rahman	<b>Bd. Mamaia nr. 110, ap. 3</b> , compus din două camere și dependințe principale, în suprafață de 39,82 mp și teren liber curte, în suprafață de 84,08 mp
9	Asăndulesei Cristina Elena	<b>Str. Progresului nr. 1, Bl. N1, sc. C, et. II, ap. 50</b> , compus din patru camere și dependințe principale, în suprafață de 58,46 mp
10	Gângă Mihaela Adriana	<b>Str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. I, ap. 12</b> , compus din o cameră și grup sanitar, în suprafață de 11,50 mp
11	Moraru Neculai	<b>Aleea Mărgăritarelor nr. 5, Bl. 25, sc. C, et. IV, ap. 60</b> , format din două camere și dependințe principale în suprafață de 34,95 mp
12	Mustafa Ghiuger	<b>Str. Mercur nr. 6</b> , compus din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 35,15 mp și teren liber curte, în suprafață de 31 mp
13	David Ancuța	<b>Str. Walter Mărăcineanu nr. 18, et. I</b> , compus din două camere și dependințe principale în suprafață de 44,84 mp, din care hol în folosință comună în suprafață de 1,06 mp și 5,34 în folosință exclusivă, boxă în suprafață de 9,41 mp în folosință exclusivă și 2,31 mp în folosință comună și teren liber curte în suprafață de 14,10 mp
14	Neagu Costel Puiu	<b>Str. Topolog nr. 11, Bl. F7, sc. B, et. IV, ap. 37</b> , compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 34 mp
15	Memet Remiș Bibilica	<b>Str. I. Ghe. Duca nr. 15</b> , demisol, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 40,10 mp și boxă în suprafață de 5,85 mp și teren liber curte, în suprafață de 44,10 mp
16	Petrea Sorina Georgiana	<b>Str. George Enescu nr. 44</b> , compusă din trei camere și dependințe principale în suprafață de 84,78, pivniță în suprafață de 21 mp și teren liber curte, în suprafață de 45,39 mp
17	Frîncu Constantin	<b>Bd. Aurel Vlaicu nr. 39, Bl. PC2, sc. D, et. IV, ap. 73</b> , compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 49,95 mp
18	Mulțescu Daniel	<b>Str. Traian nr. 20</b> , mansardă, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 26,26 mp, terasă în suprafață de 81,63 mp și teren liber curte, în suprafață de 29,35 mp

19	Roadefer Mihai Raul	<b>Bd. Ferdinand nr. 31, et. I</b> , compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 36,97, din care în folosință exclusivă 35,57 mp, terasă în suprafață de 12,48 mp în folosință comună, boxă în suprafață de 3,25 mp în folosință exclusivă și spălătorie în suprafață de 7,00 mp în folosință comună
20	Horomnea Maximilian	<b>Dr. Cantacuzino nr. 3</b> , parter, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 51,60 mp, terasă în suprafață de 3,36 mp și boxă în suprafață de 6,84 mp
21	Rădulescu Ana Andreea	<b>Dr. Cantacuzino nr. 3</b> , parter, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 61,97 mp și boxă în suprafață de 13,02 mp
22	Ruja Emilia Rodica	<b>Str. Ion Lahovari nr. 23</b> , compusă din o cameră și dependințe principale în suprafață de 30,40 mp, beci în suprafață de 10 mp, magazie zid în suprafață de 6 mp și teren liber curte în suprafață 30 mp
23	Mavroian Aurora Neda	<b>Str. C. A. Rosetti nr. 8</b> , compusă din o cameră și dependințe principale în suprafață de 37,80 mp, boxă în suprafață de 12 mp și teren liber curte în suprafață de 9,73 mp
24	Rădulescu Ana-Maria	<b>Str. Ștefan cel Mare nr. 72</b> , compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 53,85 mp, boxă în suprafață de 10,84 mp
25	Croitoru Manuel Florin	<b>Str. I. Ghe. Duca nr. 26</b> , compusă din o cameră și dependințe principale în suprafață de 23,99 mp, din care 0,69 mp în folosință comună, magazie de zid în suprafață de 2 mp și teren liber curte, în suprafață de 8,36 mp
26	Dinu Zina	<b>Str. Dimitrie Cantemir nr. 1, et. I</b> , compusă din patru camere și dependințe principale în suprafață de 87,33 mp, boxă în suprafață de 16 mp și teren liber curte în suprafață de 25 mp
27	Iașar Turchian	<b>Str. Sabinelor nr. 16, demisol, ap. 4</b> , compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 37,24 mp, din care hol în suprafață de 0,85 mp în folosință comună

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU - MARIU  
 MARIU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU  




Anexa nr. 2  
la P.H.C.L. nr. 364/26.09 2023

TABEL PRIVIND EXTINDEREA UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, DIN  
FONDUL LOCATIV, SITUATE ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului de contract de închiriere	Locuința deținută cu contract de închiriere	Locuința propusă spre extindere
1	Suliman Samet	<b>Str. Jupiter nr. 13</b> compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 43,70 mp, uscătorie în suprafață de 4,80 mp și teren liber curte, în suprafață de 4,80 mp	<b>Str. Jupiter nr. 13</b> , spațiul cu destinația de locuință compus din două camere și dependințe principale, în suprafață de 18,55 mp și teren liber curte, în suprafață de 12 mp.
2	Manafu Cristinel	<b>Str. Turda nr. 19</b> , compusă din cinci camere și dependințe principale, în suprafață de 68,15 mp, din care 1,29 mp grup sanitar în folosință comună cu locuința pe care o solicită ca extindere, beci în suprafață de 11,63 mp și magazie de zid în suprafață de 9,44 mp	<b>Str. Turda nr. 19</b> , spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și dependințe principale în suprafață de 28,41 mp, din care grup sanitar în suprafață de 1,29 mp, în folosință comună, uscătorie în suprafață de 4,21 mp și teren liber curte, în suprafață de 22,58 mp.
3	Mustafa Miase	<b>Str. I. Ghe. Duca nr. 36</b> , compusă din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 14,08 mp, din care grup sanitar 0,38 mp în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere și teren liber curte, în suprafață de 14,20 mp	<b>Str. I. Ghe. Duca nr. 36</b> , compusă din o cameră și dependințe, în suprafață de 26,23 mp și teren liber curte, în suprafață de 26,44 mp
4	Dascălu Georgeta	<b>Str. Daciei nr. 20</b> , compusă din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 25,28 mp,	<b>Str. Daciei nr. 20</b> , spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și dependințe principale, în

		din care bucătăria, holul și baia, în folosință comună cu locuința solicitată pentru extindere și teren liber curte, în suprafață de 4 mp	suprafață de 31,43 mp, din care bucătăria, holul și baia, în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere și teren liber curte, în suprafață de 5 mp
5	Asan Diulber	<b>Str. Dobrogei nr. 108</b> , compusă din două camere și un grup sanitar în folosință comună cu locuința solicitată pentru extindere, în suprafață totală de 30,45 mp și teren liber curte, în suprafață de 15,40 mp	<b>Str. Dobrogei nr. 108</b> , spațiul cu destinația de locuință, compus din două camere, în suprafață de 16,90 mp, grup sanitar în folosință comună cu locuința ocupată cu contract de închiriere și teren liber curte, în suprafață de 8,50 mp
6	Bercea Elena	<b>Str. Libertății nr. 1</b> , compusă din două camere și antreu, fără alte dependințe principale, în suprafață totală de 32,40 mp și teren liber curte, în suprafață de 40,02 mp	<b>Str. Libertății nr. 1</b> , spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și hol, în suprafață de 24,40 mp și teren liber curte, în suprafață de 30,14 mp
7	Cioroiu Valentin	<b>str. Traian nr. 20</b> , compusă din două camere și dependințe, în suprafață de 38,75 mp, din care toată suprafața dependințelor principale, respectiv 10,85 mp, în folosință comună cu locuința solicitată pentru extindere și logie, în suprafață de 2,80 mp și teren liber curte, în suprafață de 17,70 mp	<b>Str. Traian nr. 20</b> , mansardă, spațiul cu destinația de locuință, compus din două camere și dependințe principale, în suprafață totală de 35,51 mp, din care toată suprafața dependințelor principale, respectiv 10,85 mp, în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere, terasă în suprafață de 23,45 mp, în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere și teren liber curte, în suprafață de 16,03 mp
8	Alexandru Neli	<b>Str. Sarmisegetuza nr. 80</b> , compusă din o cameră, fără dependințe principale, în suprafață de 19,80 mp	<b>Str. Sarmisegetuza nr. 80</b> , spațiul cu destinația de locuință, compus din două camere, fără dependințe principale, în suprafață de 21,15 mp
9	Bleotea Gabriel	<b>Str. Ștefan cel Mare nr. 80</b> , compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață	<b>Str. Ștefan cel Mare nr. 80</b> , spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și dependințe

		de 44,29 mp, grupul sanitar și culoarul, fiind în folosință comună cu locuința solicitată	principale, în suprafață de 34,51 mp din care 2,63 mp, respectiv grupul sanitar și culoarul, în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere și teren liber curte, în suprafață de 75,69 mp.
--	--	---	---

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU - KATINAY  
NAZINU



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

