



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
 AVIZAT  
**SECRETAR GENERAL**  
 FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 457/24.10.2023

privind trecerea terenului în suprafață de 480 mp situat în municipiul Constanța, str. Poporului nr.121 bis, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea dării în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 205420 / 24.10.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 205982 / 24.10.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.359 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 336/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- adresa nr. 503/16.02.2023 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.9229/16.01.2023 a Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor;
- Nota - Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor nr.5022/11.05.2023;
- cererea Guvernului României înaintată de Secretariatul General al Guvernului nr. 20/20076/M.N./09.06.2023 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.112330/13.06.2023;
- extrasul de carte funciară nr. 258884 eliberat de O.C.P.I. Constanța;
- adresa Direcției Financiare nr. R56643/30.04.2023.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 480 mp situat în municipiul Constanța, str. Poporului nr.121 bis, identificat cu număr cadastral 258884 și carte funciară nr.258884, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea dării în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, având o valoare de inventar de 901.000 lei, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Trecerea terenului identificat la art.1 este condiționată de plata contravalorii bunului care reprezintă valoarea de inventar actualizată.

(2) Valoarea de inventar actualizată de 901.000 lei se va achita de către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor în contul RO56TREZ23121390207XXXXX - venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale - beneficiar Municipiul Constanța.

Art. 3 - Predarea terenului menționat la art.1 se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între reprezentanții Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, după achitarea valorii de inventar actualizată.

Art.4 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să întreprindă toate demersurile legale, necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

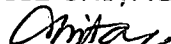
Art. 5 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

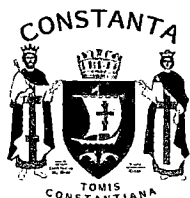
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
 NR. 205420 / 24.10.2023

### REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 503/16.01.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.9229/16.01.2023, Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor ne precizează faptul că:

- prin Decizia nr.208/1973 Consiliul Popular al Județului Constanța a transmis către Inspectoratul General de Stat pentru Controlul Calității produselor – în administrare – teren în suprafață de 1464 mp, situat în Constanța, zona Obor, în vederea construirii sediului regional și a laboratoarelor teritoriale;
- atribuirea în folosință temporară a unei suprafețe de 480 mp Inspectoratului Județean pentru Controlul Calității produselor Constanța prin adresa nr. 210069/30.06.1975 a Consiliului Popular al Municipiului Constanța;
- la data de 01.06.1973, Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Constanța a eliberat Autorizația pentru executare de lucrări nr. 18524/1973 – construire sediu instituție și laboratoare
- finalizarea lucrării de investiție a fost încheiată prin Procesul-Verbal de Recepție finală nr. 493/1975 – Laborator pentru I.J.C.C.P. Constanța.

Amplasamentul suprafeței de teren de 480 mp, se află majoritar în partea din față a imobilului clădire, fapt ce determină a lega solicitarea atât de aspecte ce țin de notorietatea poziționării în raport de solicitantii beneficiari ai serviciilor prestate de laborator, de aspectele legate de posibilitatea amplasării de dispozitive utile accesului persoanelor cu diferite probleme locomotorii ori de aspecte ce țin de necesitatea asigurării unei anume igiene în păstrarea unui spațiu extern clădirii dată fiind natura substanțelor utilizate în activitatea curentă.

Imobilul-teren, situat în municipiul Constanța, str. Poporului nr.121 bis în suprafață de 480 mp constituie domeniul privat al municipiului Constanța, inventariat conform anexei nr.1 la H.C.L. nr.336/2021, identificat astfel:

- Teren - nr. cadastral 258884 – teren împrejmuit, teren intravilan împrejmuit cu gard din plăci de beton și gard de fier;
- Construcții anexă – nr. cadastral 258884-C1 – suprafață construită la sol 15 mp, fără acte; anexă, parter, birou OPC, din metal.

Conform prevederilor art. 359 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului, se face astfel:

- „(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al

Municipiului București, după caz.

- (2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar cu acordul consiliului local, al consiliului județean, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, după caz și cu plata contravalorii bunului aferent valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

- (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată.”

Având în vedere Nota - Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor nr.5022/11.05.2023 prin care solicită Guvernului României transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transmiterea unui imobil-teren, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea dării în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, precum și cererea Guvernului României înaintată de Secretariatul General al Guvernului nr. 20/20076/M.N./09.06.2023 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.112330/13.06.2023.

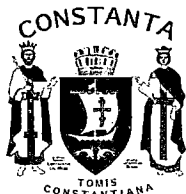
În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 480 mp situat în municipiul Constanța, str. Poporului nr.121 bis, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea dării în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC



f



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Valoare de inventor - lei</b>	<b>Observații</b>
Imobil - teren situat în municipiul Constanța, str.Poporului nr.121 bis,  carte funciară 258884  nr. cadastral 258884	teren - 480,00 mp	901.000,00	- art. 359 din O.U.G. nr.57/2019;  - anexa nr. 1 la H.C.L.nr. 336/2021.

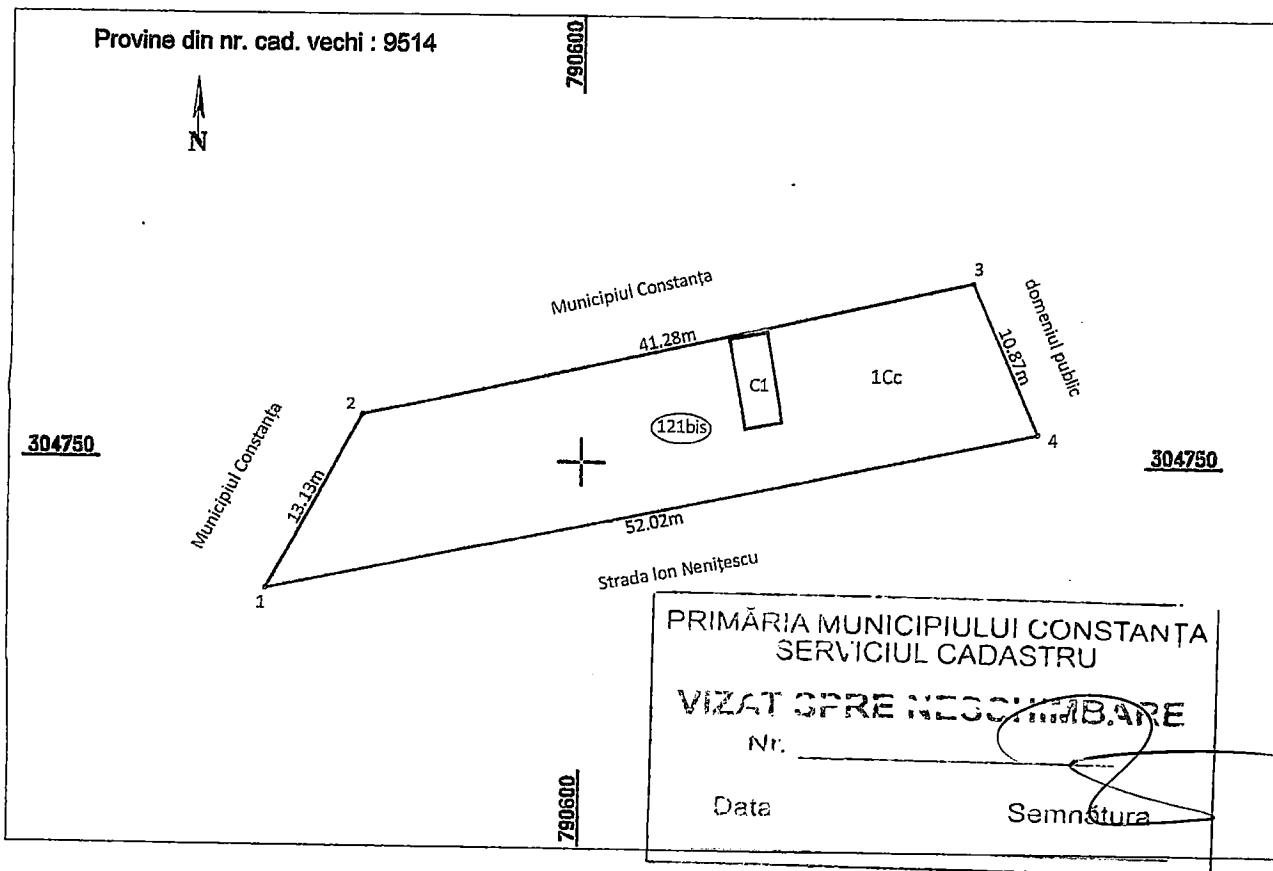
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

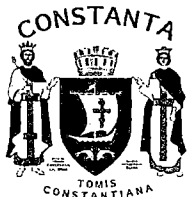
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
258884	480 mp	Teren situat în Strada Poporului nr. 121bis, Orașul Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	480	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plăci de beton și porți de fier între punctele 3 - 4 și 4 - 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte
<b>Total</b>		<b>480</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	15	Anexă, Parter, Birou OPC, din metal, Supr. constr. desfășurată = 15 mp, - FĂRĂ ACTE -
<b>Total</b>		<b>15</b>	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 480 mp			
Suprafața din act = 480 mp			
<p>Execuțiv</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Ing. Cojocea Georgiana-Ionela</p> <p>Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 701, Categorie: 1701</p> <p>S.C. THEOTOP S.R.L.</p> <p>Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii dosarului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren.</p> <p>CLASA I</p>		<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>.....</p> <p><b>Dosar 116512/2023</b></p> <p>Data: .....</p> <p>Stampila BCPI Carmen Nicolai</p>	
<p>Semnătura și ștampila</p> <p>Georgiana-Ionela Cojocea</p> <p>Data: 21.07.2023</p>		<p>Semnătura digitală de Georgiana-Ionela Cojocea</p> <p>Data: 2023.07.24 10:26:14 +03'00'</p>	



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**

NR. 205982 / 29.10. 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind trecerea terenului în suprafață de 480 mp, situat în municipiul Constanța, str. Poporului nr.121 bis, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea dării în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 205920 / 29.10. 2023, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 480 mp, situat în municipiul Constanța, str. Poporului nr.121 bis, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea dării în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, vă facem următoarele precizări:

Imobilul-teren, situat în municipiul Constanța, str. Poporului nr.121 bis în suprafață de 480 mp constituie domeniul privat al municipiului Constanța, inventariat conform anexei nr.1 la H.C.L. nr.336/2021, identificat astfel:

- Teren - nr. cadastral 258884 - teren împrejmuit, teren intravilan împrejmuit cu gard din plăci de beton și gard de fier;
- Construcții anexă - nr. cadastral 258884-C1 - suprafață construită la sol 15 mp, fără acte; anexă, parter, birou OPC, din metal.

Prin adresa nr. 503/16.01.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.9229/16.01.2023, Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor ne precizează faptul că:

- prin Decizia nr.208/1973 Consiliul Popular al Județului Constanța a transmis către Inspectoratul General de Stat pentru Controlul Calității produselor - în administrare - teren în suprafață de 1464 mp, situat în Constanța, zona Obor, în vederea construirii sediului regional și a laboratoarelor teritoriale;
- atribuirea în folosință temporară a unei suprafețe de 480 mp Inspectoratului Județean pentru Controlul Calității produselor Constanța prin adresa nr. 210069/30.06.1975 a Consiliului Popular al Municipiului Constanța;
- la data de 01.06.1973, Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Constanța a eliberat Autorizația pentru executare de lucrări nr. 18524/1973 - construire sediu instituție și laboratoare
- finalizarea lucrării de investiție a fost încheiată prin Procesul-Verbal de Recepție finală nr. 493/1975 - Laborator pentru I.J.C.C.P. Constanța.

Amplasamentul suprafeței de teren de 480 mp, se află majoritar în partea din față a imobilului clădire, fapt ce determină a lega solicitarea atât de aspecte ce țin de notorietatea poziționării în raport de solicitanții beneficiari ai serviciilor

prestate de laborator, de aspectele legate de posibilitatea amplasării de dispozitive utile accesului persoanelor cu diferite probleme locomotorii ori de aspecte ce țin de necesitatea asigurării unei anume igiene în păstrarea unui spațiu extern clădirii dată fiind natura substanțelor utilizate în activitatea curentă.

Conform prevederilor art. 359 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniu privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului, se face astfel:

- „(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

- (2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar cu acordul consiliului local, al consiliului județean, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, după caz și cu plata contravalorii bunului aferent valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

- (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată.”

Conform adresei nr. R56643/03.04.2023 a Direcției generale economico-financiare, terenul situat str. Poporului nr. 121 bis, figurează în evidența contabilă a municipiului Constanța la valoarea de inventar de 901.000 lei.

Având în vedere Nota - Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor nr.5022/11.05.2023 prin care solicită Guvernului României transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transmiterea unui imobil-teren, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea dării în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, precum și cererea Guvernului României înaintată de Secretariatul General al Guvernului nr. 20/20076/M.N./09.06.2023 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.112330/13.06.2023.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 480 mp, situat în municipiul Constanța, str. Poporului nr.121 bis, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea dării în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Carmen Mihaela ISPAS

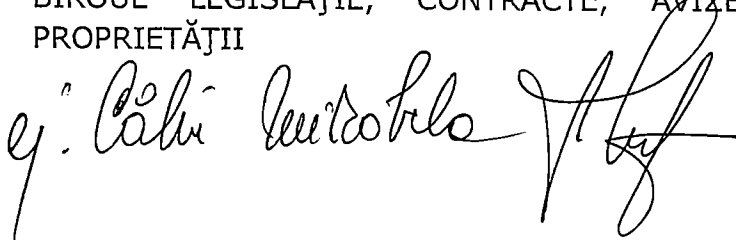


ȘEF SERVICIU,  
Irina Roxana PINZARIU



ÎNTOCMIT  
Cătălina PANTELIMON

BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE  
PROPRIETĂȚII







SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

Nr. 506/2023

Cătabiu  
upr de hotărâre  
ială

Nr. 20/20.07.9 M.N.  
Data: 9.06.2023

do 23



20D Nr. 738 / COM  
Data: 09/06/2023

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA, județul Constanța**

În ședința Guvernului din data de 8 iunie 2023 a fost aprobată **NOTA privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transmiterea unui imobil-teren, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, conform prevederilor art. 359 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea dării în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, anexată în copie.**

Potrivit dispozițiilor art. 359 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În consecință, prin prezenta adresă vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 359 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Constanța privind trecerea unui teren în suprafață de 480 mp, situat în Constanța, strada Poporului nr. 121 bis, județul Constanța, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea dării în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor.

pentru SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI  
SECRETAR GENERAL ADJUNCT AL GUVERNULUI

ADRIAN ȚUȚUIANU





# ANPC

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA CONSUMATORILOR

Te respectăm

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 31753

Nesecret

Exemplar unic  
Nr. 5022 din 11.05.2023

Nr. 1013 / DPSG  
Data 07.06.2023

Nr. 2012.2.076 / M.N.  
Data 29.05.2023

APROB  
PRIM-MINISTRU  
*Nicolae-Ionel Ciucă*  
NICOLAE - IONEL CIUCĂ

ROMANIA  
MINISTRUL ECONOMIEI

FLORIN MARIAN SPĂTARU

ROMANIA  
PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU PROTECȚIA CONSUMATORILOR

HORIA - MIRON CONSTANTINESCU

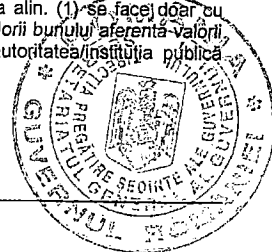
ROMANIA  
SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

MARIAN NEACȘU

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transmiterea unui imobil-teren, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, conform prevederilor art. 359<sup>1</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea dării în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor

<sup>1</sup> ARTICOLUL 359 Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului.  
(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz. (2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar cu acordul consiliului local, al consiliului județean, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, după caz și cu plata contravalorii bunului aferentă valorii, de inventar actualizate, în condițiile legii. (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea instituția publică interesată.



DOMNULE PRIM-MINISTRU,

Avem onoarea să vă informăm că, în conformitate cu dispozițiile art.7 din H.G. nr. 700/2012 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor: "Autoritatea are în subordine, ca entități cu personalitate juridică, 8 comisariate regionale pentru protecția consumatorilor. Comisariatele regionale au în structură comisariate județene pentru protecția consumatorilor, instituții publice fără personalitate juridică".

De asemenea, potrivit prevederilor H.G. nr.16/2019 pentru reorganizarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, ca urmare a fuziunii prin absorbție a Centrului Național pentru Încercarea și Expertizarea Produselor "Larex", precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Autoritatea preia toate drepturile și își asumă toate obligațiile corespunzătoare patrimoniului preluat de la CNIEP LAREX și se subrogă în toate drepturile și obligațiile ce decurg din raporturile juridice ale instituției cu terții.

În spațiul din Municipiul Constanța, își desfășoară activitatea personalul din cadrul Comisariatului Județean pentru Protecția Consumatorilor Constanța, personalul Direcției Laboratoare Larex - locația Constanța, cât și personal al Direcției Regionale de Metrologie Legală Constanța. Astfel, sunt de precizat următoarele aspecte:

- prin Decizia nr.208/1973 Consiliul Popular al Județului Constanța a transmis către Inspectoratul General de Stat pentru Controlul Calității produselor (I.G.S.C.C.P.-autorul instituțiilor publice din care s-au desprins B.R.M.L. și A.N.P.C) în administrare terenul în suprafață de 1464 mp, situate în Constanța, zona Obor, în vederea construirii sediului regional și a laboratoarelor teritoriale. Aceste laboratoare atrăgeau imperativ o zonă de protecție a mediului, (garantată atât prin legislația națională în domeniul metrologic, cât și internațională) necesară gărării veridicității măsurărilor efectuate.

- această zonă verde de protecție a fost realizată prin atribuirea în folosință temporară a unei suprafețe de 480 mp Inspectoratului Județean pentru Controlul Calității Produselor Constanța, prin adresa nr.210069/30.06.1975 a Consiliului Popular al Municipiului Constanța.

- la data de 01.06.1973, Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Constanța a eliberat Autorizația pentru executare de lucrări nr.18524/1973, pentru construirea sediului instituției și laboratoarele necesare desfășurării activității în teritoriu, finalizarea lucrării de investiție a fost încheiată prin Procesul-Verbal de Recepție finală nr.493/05.02.1975 Laborator



pentru I.J.C.C.P.Constanța.

- în urma reorganizării instituției publice inițiale, începând cu anul 1990 și a desprinderii din aceasta a mai multor instituții publice, patrimoniul inițial aflat în administrare a fost împărțit între D.R.M.L Constanța și A.N.P.C.

- prin Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Constanța nr. 420/2001 a fost aprobată trecerea în domeniul privat al Municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza municipiului Constanța care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoanele fizice sau juridice.

Față de cele de mai sus, Autoritatea a efectuat demersuri la Primăria Constanța, prin adresa nr. 503/01.03.2023, document prin care am solicitat să ni se comunice valoarea de inventar actualizată aferentă suprafeței de teren de 480mp situat în str. Poporului nr.121bis, Municipiul Constanța, județul Constanța.

Ulterior, prin adresa nr. R47928/12.04.2023, Primăria Municipiului Constanța, ne comunică faptul că, imobilul-teren situat în str. Poporului nr.121bis, în suprafață de 480mp, inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL NR. 336/30.09.2021, este înregistrat cu o valoare de inventar de 901.000 lei.

Demersul subscrisei vine și ca urmare a măsurii dispuse de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Galați prin Decizia nr. 3/16.03.2016, document comunicat Comisariatului Regional pentru Protecția Consumatorilor Regiunea Sud Est Galați prin adresa înregistrată cu nr. 1662/17.03.2016.

De altfel, măsura dispusă în cuprinsul deciziei menționate, la punctul 2 prevede obligația structurii regionale în efectuarea diligențelor legate de inventariere a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare și respectiv pentru reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul entității.

*În considerarea celor expuse, propunem Guvernului să aprobe transmiterea, în raport de prevederile art. 359 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, către Consiliul Local al Municipiului Constanța, a cererii de trecere a suprafeței de teren de 480mp, situat la adresa Str.Poporului, Nr.121 Bis, Municipiul Constanța, din domeniul privat al Municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea dării în administrarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor.*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258884 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat în Strada Poporului nr. 121bis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258884	480	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din plăci de beton și porți de fier între punctele 3 - 4 și 4 - 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116512 / 24/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 336, din 30/09/2021 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 140033, din 24/07/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 140035, din 24/07/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

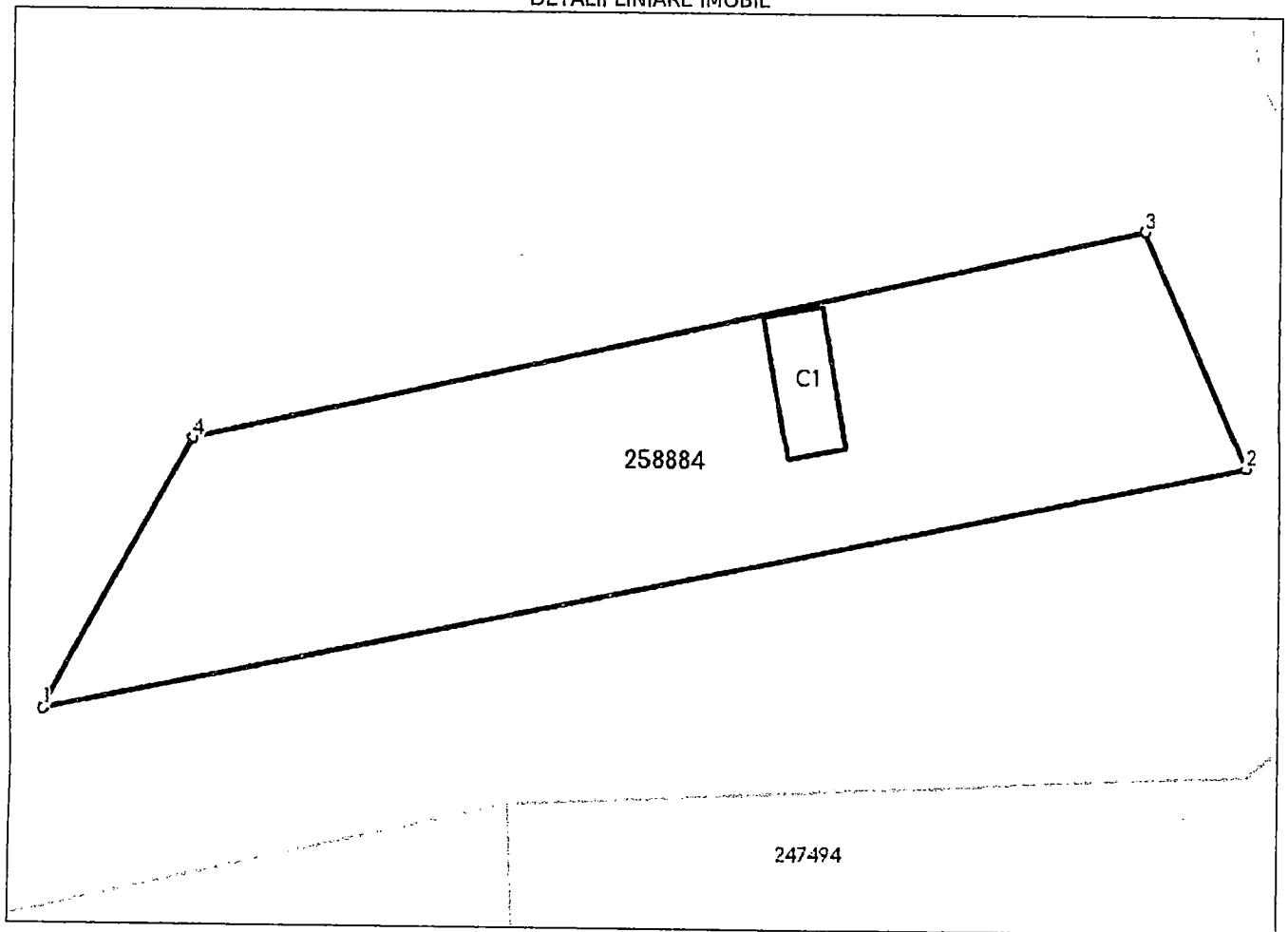
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258884	480	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plăci de beton și porți de fier între punctele 3 - 4 și 4 - 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.	curți construcții	DA	480	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	258884-C1	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, Parter, Birou OPC din metal, Supr. constr. desfășurată = 15 mp, - FĂRĂ ACTE -

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	52.017
2	3	10.871
3	4	41.283

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	13.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
18-08-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA DIACONESCU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

20. 16643



**ROMÂNIA**  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ - FINANCIARĂ  
DIRECȚIA FINANCIARĂ  
SERVICIUL CONTABILITATE

Nr. R-56643/10.03.2023

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.56643 din data de 21.03.2023, transmisă serviciului contabilitate în data de 28.03.2023, vă comunicăm că terenul situat în str. Poporului nr. 121 bis, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

- terenul situat în str.Poporului nr.121 bis, inventariat conform H.C.L. 336/30.09.2021 anexa nr.1 , în suprafață de 480 mp, figurează în evidența contabilă a municipiului Constanța la valoarea de inventar de 901,000 lei lei conform raportului de evaluare nr.110402 din data de 25.05.2021.

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv Adjunct,  
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,  
Ec.Lenuța Petcu

Întocmit,  
Inspector Loliu Camelia







# ANPC

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA CONSUMĂTORILOR

Te respecta

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 31753

Nesecret

- această zonă verde de protecție a fost realizată prin atribuirea în folosință temporară a unei suprafețe de 480 mp Inspectoratului Județean pentru Controlul Calității Produselor Constanța prin Adresa nr.210069/30.06.1975 a Consiliului Popular al Municipiului Constanța.
- la data de 01.05.1973, Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Constanța a eliberat Autorizația pentru executare de lucrări nr.18524/1973, pentru construirea sediului instituției și laboratoarele necesare desfășurării activității în teritoriu
- finalizarea lucrării de investiție a fost încheiată prin Procesul-Verbal de Recepție finală nr.493/05.02.1975 Laborator pentru I.J.C.C.P.Constanța.
- în urma reorganizării instituției publice inițiale, începând cu anul 1990 și a desprinderii din aceasta a mai multor instituții publice, patrimoniul inițial aflat în administrare a fost împărțit între D.R.M.L Constanța și A.N.P.C.
- prin Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Constanța nr. 420/2001 a fost aprobată trecerea în domeniul privat al Municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza municipiului Constanța care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoanele fizice sau juridice.

Menționăm de asemenea faptul că, amplasamentul suprafeței de teren menționate, se află majoritar în partea din față a imobilului clădire, fapt ce determină a lega interesul solicitării noastre atât de aspecte ce țin de notorietatea poziționării în raport de solicitanții beneficiari ai serviciilor prestate de laborator, de aspectele legate de posibilitatea amplasării de dispozitive utile accesului persoanelor cu diferite probleme locomotorii ori de aspecte ce țin de necesitatea asigurării unei anume igiene în păstrarea unui spațiu extern clădirii dată fiind natura substanțelor utilizate în activitatea curentă.

Față de cele menționate, vă rugăm să aprobați emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu prin care să se dispună trecerea suprafeței de teren de 480 mp situat la adresa Str.Poporului, Nr.121 Bis, din domeniul privat al statului în domeniul public, și respectiv în administrarea ANPC și BRML, cu scopul introducerii sale în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Cu mulțumiri și deosebită considerație,

PREȘEDINTE

HORIA MIRON CONSTANTINESCU

Horia-Miron  
Constantinescu

Semnat digital de Horia-  
Miron Constantinescu  
Data: 2023.01.16  
11:14:06 +02'00'

[cabinet@anpc.ro](mailto:cabinet@anpc.ro)



## HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 90899/2021;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 90904/09.2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoză economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În virtutea prevederilor Constituției României, revizuită;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- conform art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

- art. 357 alin.(1) - (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 187532 /21.09.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021;

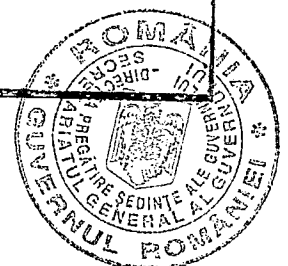
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-21 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.6 la H.C.L. HCL nr.16/2018 actualizată prin H.C.L. nr.163/2018 - art. 4, privind imobilul situat în str.Aristide Karatzali nr.12, în sensul că în loc de "suprafața totală de teren de 422 mp, suprafața construită C1 - 253 mp" se va citi corect "suprafața totală de teren de 401 mp, suprafața construită C1 - 249 mp", celelalte mențiuni rămânând neschimbate (suprafața desfășurată - 510 mp).

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. - V.B.L. Constanța,



în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul  
Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali  
astfel: 26 pentru, — împotriva, — abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
*FLORIN-CĂLÎN IACOB*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. 336 / 30.09 2021



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Poporului nr.121bis	Teren - 480 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.27863/11.08.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
FLORIN-CĂTĂLIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 336/2021

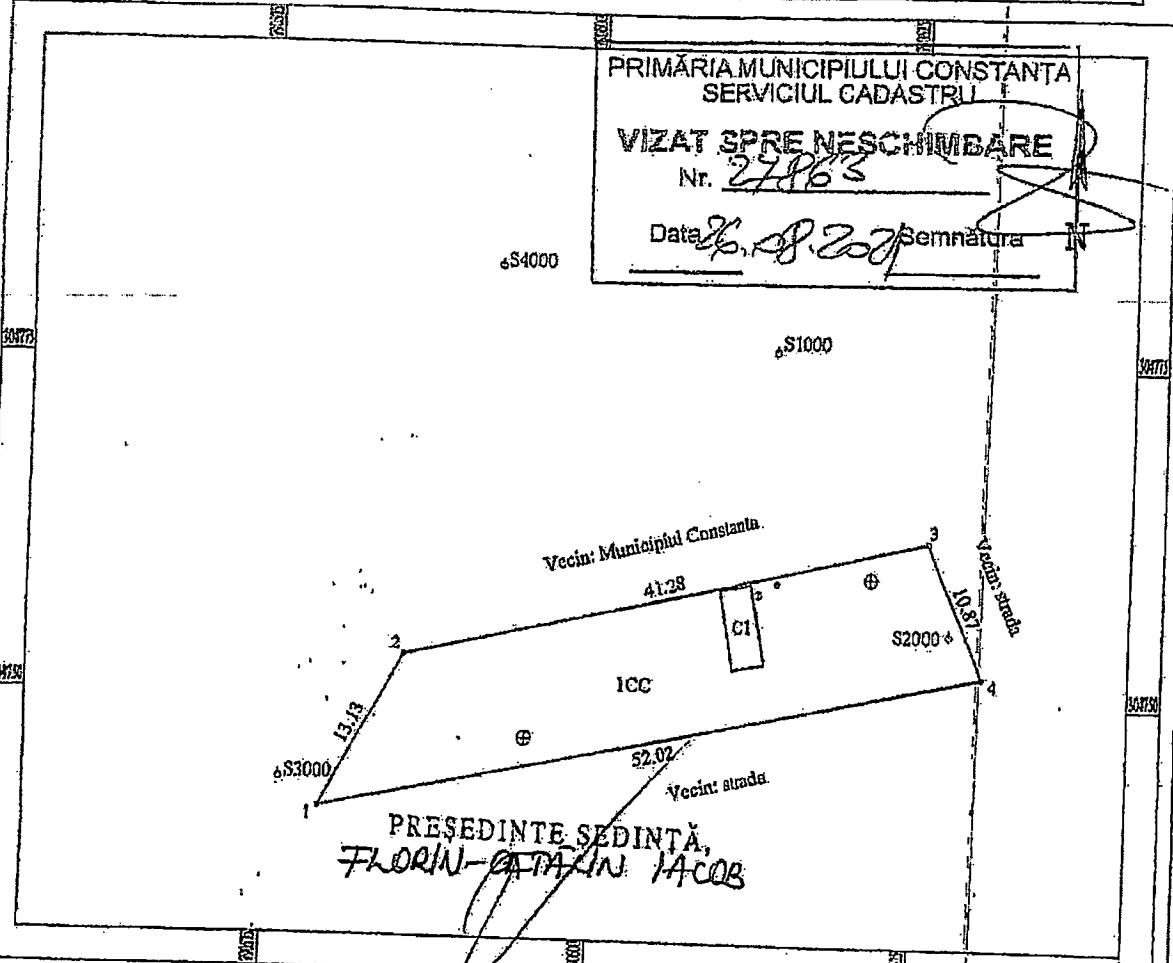
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Barbu Lăutaru nr.7	Teren - 46 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență măsurători Teren în indiviziune (Suprafața totală de 266 mp din care 220 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.12326/19.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
FLORIN-CĂTĂLIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului ANEXĂ LA  
Scara 1:500 HCLM NR. 336/2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	480 mp	Constanta, str. Poporul nr. 121
Cartea Funciara nr.	UAT	Constanta



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
FLORIN-CĂTĂLIN IACOB

A. Date referitoare la teren:

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	480	
Total		480	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	15	Anexa parter, birou OFC, din metal, Suprafata construita desfasurata = 15 mp
Total		15	

Nu detina certificat de performanta energetica; anul edificarii  
Suprafata totala masurata a imobilului = 480 mp  
Suprafata din act = 480 mp

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN

INVENTAR DE COORDONATE SPERANCI

Cod	X (m)	Y (m)
1	304741.456	790579.246
2	304752.985	790585.521
3	304762.058	790625.794
4	304752.104	790630.162

Expert tehnic  
PFA CREȚEANU SORIN VIRGIL  
Confirm corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren  
AUTORIZARE  
Seria RO-CT-F, Nr. 0123/2019  
Ing. CREȚEANU SORIN VIRGIL  
CATEGORIA B - ing. autorizati

Data: 26.06.2019

Data: .....

