



HOTĂRÂREA NR.133/10.11.2022

privind aprobarea numărului de burse și a cuantumului lunar al acestora, acordate elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Corbu, pentru anul școlar 2022-2023

Consiliul Local al comunei Corbu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi 10.11.2022

Analizând:

- *Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei Corbu;*
- *Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Corbu.*

Analizând adresa Școlii Gimnaziale Gheorghe Lazăr Corbu, înregistrată la Primăria comunei Corbu sub nr. 10618/13.10.2022 și raportul de specialitate al secretarului general al comunei Corbu, județul Constanța, înregistrat sub nr.398/31.10.2022.

În conformitate cu:

- *dispozițiile art. 82 alin. (1) articol modificat prin Legea nr.38/2019 și art.105 alin. (2) lit. d) din Legea nr.1/2011 a Educației naționale,cu modificările și completările ulterioare;*
- *art.1, alin. (1) și alin. (2), art. 3 și art.18 din Ordinului nr. 5870/2021 privind aprobarea criteriilor generale de acordare a bursei elevilor din învățământul preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare.*

În baza dispozițiilor art.129 alin. (7) coroborat cu alin. (14) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.139 alin. (1) și al art.196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă numărul bursei acordate elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Corbu, pentru anul școlar 2022-2023, respectiv un număr total de **99 burse**, astfel: **28 burse de merit** și **69 burse sociale** și **2 burse de studiu**.

Art.2 Se aprobă cuantumul fiecărei burse sociale în sumă de 250 lei/elev/lună.

Art.3 Se aprobă cuantumul fiecărei burse de merit în sumă de 250 lei/elev/lună.

Art.4 Se aprobă cuantumul fiecărei burse de studiu în sumă de 200 lei/elev/lună.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de spacialitate al primarului comunei Corbu, județul Constanța.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL



Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105 , web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Corbu Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Corbu și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri locali în funcție	15
Nr. total de consilieri locali prezenți	15
Nr. total al consilierilor locali absenți	0
Voturi pentru	15
Voturi împotriva	0
Abțineri	0

Președinte de ședință,
Consilier local
Halici Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Gheorghe Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL



Str.Principala, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro

HOTĂRÂREA NR.134/10.11.2022

privind prelungirea documentației de urbanism -Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism aferent PUZ pentru obiectivul „Introducere în intravilan și lotizare teren în vederea construirii de locuințe permanente, sezoniere, spații cazare și alimentație, construcții aferente echipării tehnico-edilitare și amenajări aferente în extravilanul comunei Corbu, județul Constanța”, parcelele A575/1-3, A575/11-18, A577/4a-19, A579/13. 26, A 610/20-21, Ps 596 și Nn 594

*Consiliul Local al comunei Corbu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară,
astăzi 10.11.2022*

Analizând:

- *Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei Corbu;*
- *Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Corbu.*

Având în vedere Raportul de specialitate nr.401/31.10.2022, întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Registrul Agricol, privind prelungirea documentației de urbanism -Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism aferent PUZ pentru obiectivul „Introducere în intravilan și lotizare teren în vederea construirii de locuințe permanente, sezoniere, spații cazare și alimentație, construcții aferente echipării tehnico-edilitare și amenajări aferente în extravilanul comunei Corbu, județul Constanța”, parcelele A575/1-3, A575/11-18, A577/4a-19, A579/13-26, A 610/20-21, Ps 596 și Nn 594, respectiv Art. 3 din HCL nr.63/11.10.2017.

În conformitate cu art.28 din CAP. V din Ordinul 233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ actualizat, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea documentației de urbanism -Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism aferent PUZ pentru obiectivul „Introducere în intravilan și lotizare teren în vederea construirii de locuințe permanente, sezoniere, spații cazare și alimentație, construcții aferente echipării tehnico-edilitare și amenajări aferente în extravilanul comunei Corbu, județul Constanța”, parcelele A575/1-3, A575/11-18, A577/4a-19, A579/13-26, A 610/20-21, PS 596 și Nn 594, pentru o durată de 5 ani.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL

Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro



Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu, județul Constanța.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Corbu, tuturor factorilor interesați, Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri locali în funcție	15
Nr. total de consilieri locali prezenți	15
Nr. total al consilierilor locali absenți	0
Voturi pentru	14
Voturi împotriva	0
Abțineri	1

Președinte de ședință,

Consilier local

Halici Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Gheorghe Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL



Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro

HOTĂRÂREA NR.135/10.11.2022

privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de concesiune nr.31/11.01.1999

Consiliul Local al comunei Corbu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi 10.11.2022

Analizând:

- *Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei Corbu;*
- *Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Corbu.*

Având în vedere Raportul de specialitate nr.416/01.11.2022 întocmit de către Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Registrul Agricol, cererea nr.8806/01.09.2022 a numitului Simioana Lorin nr.8806/01.09.2022, respectiv Contractul de concesiune nr. 31/11.01.1999 încheiat între Consiliul Local Corbu și numitul Simioana Lorin, pentru terenul în suprafață de 1.039 mp situat în comuna Corbu, str. George Topârceanu, nr. 107, zona Derea, lot 32A, localitatea Corbu, jud.Constanța și planul de situație executat de PFA Bordei Niculae pentru întocmirea documentației cadastrale, din care a rezultat suprafața de 1.149 mp.

În conformitate cu prevederile art. 1270, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare – “Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege”

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art.136 alin (1), art. 139 alin (3) lit g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art.196 alin (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 31/11.01.1999 încheiat între Consiliul Local Corbu și Simioana Lorin, prin care se va modifica art 1 din contract având următorul cuprins:

„ Art.1 Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în localitatea Corbu, lotul nr.32A, în suprafață de 1149 mp, așa cum rezultă din planul de situație, anexă la prezenta.”

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu, județul Constanța.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL



Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105 , web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Corbu, tuturor factorilor interesați, Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri locali în funcție	15
Nr. total de consilieri locali prezenți	15
Nr. total al consilierilor locali absenți	0
Voturi pentru	15
Voturi împotrivă	0
Abțineri	0

Președinte de ședință,

Consilier local

Halici Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Gheorghe Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL



Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105 , web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro

HOTĂRÂREA NR.136/10.11.2022

privind însușirea referatului de admitere și a Planului de amplasament cu propunere de dezlipire pentru imobilul teren intravilan situat în strada Albatros, nr.15, lot 39, zona Derea, comuna Corbu, identificat cu număr cadastral 110811, ce face parte din domeniul privat al comunei Corbu, județul Constanța

*Consiliul Local al comunei Corbu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară,
astăzi 10.11.2022*

Analizând:

- *Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei Corbu;*
- *Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Corbu.*

Având în vedere raportul de specialitate nr.419/01.11.2022 întocmit de către Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Registrul Agricol, Contractul de concesiune nr. 325/15.12.2011 emis pe numele de Goagă Florența, încheiat pentru suprafața de teren de 899 mp, respectiv Referatul de admitere și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de P.F.A. Bordei Mihai-Ștefan, pentru imobilul teren intravilan situat în strada Albatros, nr.15, lot 39, zona Derea, comuna Corbu, județul Constanța.

În conformitate cu dispozițiile art. 23 lit. e) și art. 132 din Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, coroborate cu cele ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 879 alin. (2) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, forma republicată și actualizată.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art.136 alin (1), art. 139 alin (3) lit e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă și se însușește Referatul de admitere și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de P.F.A. Bordei Mihai-Ștefan, pentru imobilul teren intravilan situat în strada Albatros, nr.15, lot 39, zona Derea, comuna Corbu, județul Constanța, ce face parte din domeniul privat al comunei Corbu.

Art.2 Împuternicim primarul comunei Corbu, domnul Lumînare Vasile, cu semnarea la notar a actului autentic de dezlipire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL



Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro

Art.3 Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 325/15.12.2011 emis pe numele de Goagă Florența încheiat pentru suprafața de teren de **899 mp**, prin care se va modifica art 1 din contract având următorul cuprins:

„**Art.1** Obiectul contractului de concesiune îl constituie cedarea de către concendent, concesionarului, a folosinței asupra terenului în suprafață de **880 mp** situat în zona Derea, lot nr.39, localitatea Corbu, comuna Corbu, județul Constanța având următoarele vecinătăți:

N- Teren Consiliul Local (lot 37C)

S- Teren Consiliul Local (lot 39A)

E - Teren Consiliul Local (lot 40A)

V – Strada Albatros

În vederea realizării unei construcții cu destinația de locuință individuală – proprietate personală, în conformitate cu prevederile Regulamentului de urbanism”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu, județul Constanța.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Corbu, tuturor factorilor interesați, Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri locali în funcție	15
Nr. total de consilieri locali prezenți	15
Nr. total al consilierilor locali absenți	0
Voturi pentru	15
Voturi împotriva	0
Abțineri	0

Președinte de ședință,

Consilier local

Halici Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Gheorghe Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL

Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro



HOTĂRÂREA NR. 137/10.11.2022

privind retragerea folosinței gratuite a terenului intravilan, numitei Romanescu Nicoleta-Gabriela, teren în suprafață de 616 mp, situat în sat Vadu, comuna Corbu, județul Constanța, zona „SMT Vadu”, strada Macului, nr.4

*Consiliul Local al comunei Corbu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară,
astăzi 10.11.2022*

Analizând:

- *Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei Corbu;*
- *Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Corbu.*

Având în vedere raportul de specialitate nr.422/01.11.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu, județul Constanța

Analizând pct.6.2 din Procesul-verbal de atribuire în folosință gratuită nr.65/04.10.2021, coroborat cu cererea numitei Romanescu Nicoleta-Gabriela.

Conform dispozițiilor:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 126 și art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă retragerea folosinței gratuite numitei Romanescu Nicoleta-Gabriela, asupra terenului în suprafață de 616 mp, situat în sat Vadu, comuna Corbu, județul Constanța, zona „SMT Vadu”, strada Macului, nr.4, la cererea acesteia, conform pct.6.2 din Procesul-verbal de atribuire în folosință gratuită nr.65/04.10.2021.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei, orice dispoziție contrară, se abrogă.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu, județul Constanța.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL



Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Corbu, tuturor factorilor interesați, Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri locali în funcție	15
Nr. total de consilieri locali prezenți	15
Nr. total al consilierilor locali absenți	0
Voturi pentru	14
Voturi împotrivă	0
Abțineri	1

Președinte de ședință,

Consilier local

Halici Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Gheorghe Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL

Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro



HOTĂRÂREA NR. 138/10.11.2022
privind aprobarea realizării obiectivului de investiție “Construcție parc de agrement în comuna Corbu, județul Constanța”

Consiliul Local al comunei Corbu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi 10.11.2022

Analizând:

- *Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei Corbu;*
- *Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Corbu.*

Având în vedere Raportul de specialitate nr.428/01.11.2022 întocmit de secretarul general al comunei Corbu, în urma propunerii domnului Vișan Andrei – consilier local în cadrul Consiliului Local Corbu, cu privire la realizarea obiectivului de investiție “Construcție parc de agrement în comuna Corbu, județul Constanța”.

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- art. 129, alin 2, lit. c) și lit. d) coroborat cu alin. 6 lit. c) și alin. 7 lit. k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin. I din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin (3) lit. e) și lit. i), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL



Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă realizarea obiectivului de investiție “Construcție parc de agrement în comuna Corbu, județul Constanța”

(2) Valoarea totală a investiției va fi prevăzută în bugetul local pentru anul 2023 și va fi aprobată de către Consiliul Local Corbu.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul achiziții publice și Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu.

Art.3 Secretarul general al comunei Corbu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, domnului primar al comunei Corbu și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri locali în funcție	15
Nr. total de consilieri locali prezenți	15
Nr. total al consilierilor locali absenți	0
Voturi pentru	15
Voturi împotriva	0
Abțineri	0

Președinte de ședință,

Consilier local

Halici Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Gheorghe Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL

Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro



HOTĂRÂREA NR. 139/10.11.2022

privind revocarea Hotărârii nr.112/09.09.2022, a Hotărârii nr.114/09.09.2022 și a Hotărârii nr.115/09.09.2022

*Consiliul Local al comunei Corbu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară,
astăzi 10.11.2022*

Analizând:

- *Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei Corbu;*
- *Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Corbu.*

Având în vedere adresa nr.22650/20.10.2022, adresa nr.22647/20.10.2022, respectiv adresa nr.22647/20.10.2022 emise de Instituția Prefectului - Județul Constanța, înregistrate la sediul instituției noastre sub nr.11340/26.10.2022, nr.11339/26.10.2022, respectiv nr.11341/26.10.2022 și raportul de specialitate al secretarului general al comunei Corbu, înregistrat sub nr.425/01.11.2022.

Analizând:

- Hotărârea nr. 112/09.09.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor - terenuri situate în intravilanul comunei Corbu aparținând domeniului privat al comunei Corbu, în scopul edificării de locuințe;
- Hotărârea nr. 114/09.09.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren situat în extravilan, parcela Np623/12, înscris în CF nr 117112, nr cadastral 117112, în suprafață de 4.335 mp, aparținând domeniului privat al comunei Corbu în vederea edificării de construcții cu destinație agrozootehnică;
- Hotărârea nr. 115/09.09.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor - terenuri situate în intravilanul comunei Corbu, aparținând domeniului privat al comunei Corbu în vederea edificării de construcții cu destinație agricolă.

Având în vedere temeiurile juridice ale art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și (14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ actualizat, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea Hotărârii nr.112/09.09.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor - terenuri situate în intravilanul comunei Corbu aparținând domeniului privat al comunei Corbu, în scopul edificării de locuințe.

Art.2 Se aprobă revocarea Hotărârii nr.114/09.09.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren situat în extravilan, parcela Np623/12, înscris în CF nr



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL

Str.Principala, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105 , web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro



117112, nr cadastral 117112, în suprafață de 4.335 mp, aparținând domeniului privat al comunei Corbu în vederea edificării de construcții cu destinație agrozootehnică.

Art.3 Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 115/09.09.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor - terenuri situate în intravilanul comunei Corbu, aparținând domeniului privat al comunei Corbu în vederea edificării de construcții cu destinație agricolă.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează secretarului general al comunei Corbu.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Corbu, Instituției Prefectului - județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Corbu și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri locali în funcție	15
Nr. total de consilieri locali prezenți	15
Nr. total al consilierilor locali absenți	0
Voturi pentru	15
Voturi împotriva	0
Abțineri	0

Președinte de ședință

Consilier local

Halici Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Gheorghe Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL

Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro



HOTĂRÂREA NR.140/10.11.2022

privind aprobarea documentației de Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. – „Introducere în intravilan (trup alipit la intravilanul existent) – ansambru turistic” - parcela Nn 594/6+Nn 594/7, comuna Corbu, în suprafață de 3.200 mp, investitor Murariu Stelică prin mandatar Pîrlea Laurențiu Cristian

***Consiliul Local al comunei Corbu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară,
astăzi 10.11.2022***

Analizând:

- *Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei Corbu;*
- *Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Corbu.*

Având în vedere cererea doamnei Murariu Stelică prin mandatar Pîrlea Laurențiu Cristian, privind aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local al comunei Corbu, înregistrată sub nr.6540/15.07.2022, respectiv raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Registrul Agricol, înregistrat cu numărul 431/01.11.2022.

Analizând:

- *Raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z.– „Introducere în intravilan (trup alipit la intravilanul existent) – ansambru turistic” comuna Corbu, județul Constanța, înregistrat sub nr.5530/01.07.2020;*
- *Certificatul de urbanism nr. 58/10.04.2020, eliberat de Primăria comunei Corbu;*
- *Documentația – P.U.Z.– „Introducere în intravilan (trup alipit la intravilanul existent) ansambru turistic” elaborată de arh. Diana Bucur.*

Conform prevederile art. 27 alin. 1, lit. c) și a art. 56, alin 6 și 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile *avizului favorabil al Consiliului Județean Constanța nr. 23826/14.06.2022* emis în baza Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Secțiunii a-6-a – Planul Urbanistic Zonal- art.18 din Ordinul nr.350/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, actualizat.

Potrivit dispozițiilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.196 alin. (1) lit a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. – „Introducere în intravilan (trup alipit la intravilanul existent) – ansambru turistic” - parcela Nn 594/6+Nn 594/7, comuna Corbu, în suprafață de 3.200 mp, investitor Murariu Stelică.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor, vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, conform documentației elaborate mai sus.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea P.U.Z. prevăzut la art.1, este de 5 ani de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea prelungirii, la solicitarea beneficiarului.

Art.5 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite O.C.P.I. Constanța hotărârea, însoțită de documentația de aprobare a P.U.Z.-ului.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu, județul Constanța.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Corbu, tuturor factorilor interesați, Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri locali în funcție	15
Nr. total de consilieri locali prezenți	15
Nr. total al consilierilor locali absenți	0
Voturi pentru	15
Voturi împotrivă	0
Abțineri	1

Președinte de ședință,

Consilier local

Halici Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Gheorghe Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL

Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro



HOTĂRÂREA NR.141/10.11.2022

privind aprobarea achiziționării de cadouri pentru copii preșcolari și școlari din ciclul primar și gimnazial din comuna Corbu, cu ocazia SĂRBĂTORILOR DE IARNĂ 2022

*Consiliul Local al comunei Corbu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară,
astăzi 10.11.2022*

Analizând:

- *Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei Corbu;*
- *Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Corbu.*

Văzând referatul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice, înregistrat sub nr.434/01.11.2022.

Având în vedere:

- Legea 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- OUG 130/2021 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

În baza HCL nr. 04/11.02.2022 privind aprobarea bugetului local al comunei Corbu și în temeiul prevederilor art.129 alin. (4) lit. a) și alin.(7) lit. a) și s), art. 139 alin.(3) lit. a) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă achiziționarea de cadouri pentru copii preșcolari și școlari din ciclul primar și gimnazial din comuna Corbu, cu ocazia SĂRBĂTORILOR DE IARNĂ 2022.

(2) Se aprobă alocarea sumei de 50.000 lei (cu TVA) pentru achiziționarea cadourilor, sumă prevăzută în bugetul local al comunei Corbu, la capitolul 65.02 „Învățământ”.

(3) Beneficiarii cadourilor mai sus-menționate sunt un număr de 620 elevi preșcolari și școlari din ciclul gimnazial și primar ai unităților de învățământ de pe raza UAT Corbu.

Art.2 Primarul comunei Corbu prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL

Str.Principală, nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: office@primariacorbu.ro



Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Corbu Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Corbu și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri locali în funcție	15
Nr. total de consilieri locali prezenți	15
Nr. total al consilierilor locali absenți	0
Voturi pentru	15
Voturi împotriva	0
Abțineri	0

Președinte de ședință,

Consilier local

Halici Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Gheorghe Liliana