

**Servicii de proiectare în vederea elaborării și întocmirii  
documentației de urbanism plan urbanistic zonal, în  
municipiul Constanța:**

- Lot 1: Elaborare PUZ – Campus, municipiul Constanța;
- Lot 2: Elaborare PUZ – Consolidare și regenerare urbană taluzuri, reglementare plaje aferente zona Constanța Nord.

## **Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

---

### **I.1) Denumire si adrese**

#### **MUNICIPIUL CONSTANTA**

Cod de identificare fiscala: 4785631; Adresa: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Persoana de contact: Ionela-Nicoleta Popa; Telefon: +40 241488157; Fax: +40 241488195; E-mail: ionela.popa@primaria-constanta.ro; Adresa internet: (URL) www.primaria-constanta.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

### **I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### **I.4) Tipul autoritii contractante**

Autoritate regionala sau locala

### **I.5) Activitate principala**

Servicii generale ale administratiilor publice

## **Sectiunea II: Obiect**

---

### **Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei**

#### **II.1.1) Titlu**

Servicii de proiectare în vederea elaborării și întocmirii documentației de urbanism plan urbanistic zonal, în municipiul Constanța:

- Lot 1: Elaborare PUZ – Campus, municipiul Constanța;

- Lot 2: Elaborare PUZ – Consolidare și regenerare urbană taluzuri, reglementare plaje aferente zona Constanța Nord.

Numar referinta: 0

#### **II.1.2) Cod CPV principal**

71400000-2 Servicii de urbanism si de arhitectura peisagistica (Rev.2)

#### **II.1.3) Tipul contractului**

Servicii

#### **II.1.4) Descrierea succinta**

Obiective generale:

- analiza situatiei existente a teritoriului administrativ;
- identificarea disfuncțiilor existente la nivel local și zonal;
- stabilirea direcțiilor de dezvoltare a structurii urbane existente pe termen mediu - 6 ani;
- dezvoltarea durabilă și sustenabilă a localității prin intervenții în teritoriu la nivel zonal.

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 20 zile.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in ziua a 11 a zi fata de termenul limita de depunere a ofertelor.

**II.1.6) Informatii privind loturile**

Contractul este impartit în loturi: Da

**II.1.7) Valoarea totala a achizitiei**

Valoare: 1058000

Moneda: RON

**Sectiunea II.2 Descriere****II.2.1) Titlu**

1 Lot 1: Elaborare PUZ – Campus, municipiul Constanța

**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**

Cod CPV principal: 71400000-2 Servicii de urbanism si de arhitectura peisagistica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

71332000-4 Servicii de inginerie geotehnica (Rev.2)

71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)

79311100-8 Servicii de elaborare de studii (Rev.2)

**II.2.3) Locul de executare**

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

UAT municipiul ConstantaUAT municipiul Constanta

**II.2.4) Descrierea achizitiei publice**

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectul contractului îl constituie reglementarea urbanistică a unei zone în suprafață de aproximativ 70 ha, delimitat de bd. Aurel Vlaicu, bd. Tomis, incinta RAJA, mal Lac Siutghiol și limite cadastrale și va studia posibilitatea configurării spațial-funcționale, specific mediului urban, a unui ansamblu de funcțiuni mixte compatibile sau de completare specifice unei zone care include funcțiuni rezidențiale, turistice (cazare, alimentație publică) și de învățământ (campus universitar).

**II.2.5) Criterii de atribuire**

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 31%

Denumire factor evaluare: Propunere tehnica

Pondere: 69%

**II.2.11) Informatii privind optiunile**

Optiuni: Nu

**II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

**II.2.14) Informatii suplimentare**

-

**II.2.1) Titlu**

2 Lot 2: Elaborare PUZ – Consolidare și regenerare urbană taluzuri, reglementare plaje aferente zona Constanța Nord

**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**

Cod CPV principal: 71400000-2 Servicii de urbanism si de arhitectura peisagistica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

71332000-4 Servicii de inginerie geotehnica (Rev.2)

71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)

79311100-8 Servicii de elaborare de studii (Rev.2)

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

#### Locul principal de executare:

UAT municipiul Constanta UAT municipiul Constanta

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectul contractului îl constituie reglementarea urbanistică a unei zone în suprafață de aproximativ 171 ha, delimitat pe limite cadastrale de Marea Neagră, limita PUZ Mamaia, al. Studenților, str. Toma Caragiu, str. Dumitru Lupu, str. Jean Constantin, str. Pescarilor, str. Zorelelor, cota superioară a taluzului, str. Grozești, str. Pescarilor, str. Rotterdam, Parcul Rotterdam, str. Yokohama, str. Salonic, alee carosabilă, str. Pescarilor, str. Unirii, cotă superioară taluz, incintă Spital militar, limită studiu PUZ zona centrală și va analiza zona din punct de vedere al modului de utilizare a terenurilor, al infrastructurii rutiere și pietonale și valorilor de trafic auto, al conexiunilor la rețeaua stradală existentă, al infrastructurii tehnico-edilitare, etc.

### II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 31%

Denumire factor evaluare: Propunere tehnica

Pondere: 69%

### II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

### II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

### II.2.14) Informatii suplimentare

-

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

### IV.2) Informatii administrative

#### IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 2022/S 248-720072

#### IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

#### IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

### Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

#### V.2) Atribuirea contractului

Contract de prestari servicii privind "Serviciul de proiectare în vederea elaborării și întocmirii documentației de urbanism plan urbanistic zonal, în municipiul Constanța":

- Lot 1: Elaborare PUZ – Campus, municipiul Constanța

##### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

199603 / 16.10.2023

##### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 6

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 6

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 6

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

##### V.2.3) Numele si adresa contractantului

###### RAUMLAN DESIGN

Cod de identificare fiscala: RO24446613; Adresa: Strada TRAIAN POPOVICI, Nr. 128, Sector: 3, Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 744612245; Fax: -; E-mail: raumplandesignoffice@gmail.com; Adresa internet: (URL) www.raumplandesign.webs.com; Contractul este un IMM Da

###### Agorapolis SRL

Cod de identificare fiscala: 34332969; Adresa: Strada Bd. Alexandru Lapușneanu , Nr. 70, Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900196; Tara: Romania; Telefon: +40 722393350; Fax: -; E-mail: mihaela.pusnava@gmail.com; Adresa internet: (URL) www.agorapolis.ro; Contractul este un IMM Da

##### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 602000

Valoarea totala a contractului/lotului: 499000

Moneda: RON

##### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 0 Moneda: RON

Procent: 10,02%

Contract de prestari servicii privind Serviciul de proiectare în vederea elaborării și întocmirii documentației de urbanism plan urbanistic zonal, în municipiul Constanța": Lot 2: Elaborare PUZ – Consolidare și regenerare urbană taluzuri, reglementare plaje aferente zona Constanța Nord

##### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

199625 / 16.10.2023

##### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 6

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 6

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 6

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

### V.2.3) Numele si adresa contractantului

#### RAUPLAN DESIGN

Cod de identificare fiscala: RO24446613; Adresa: Strada TRAIAN POPOVICI, Nr. 128, Sector: 3; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 744612245; Fax: -E-mail: raumplandesignoffice@gmail.com; Adresa internet: (URL) www.raumplandesign.webs.com; Contractul este un IMM Da

#### Agorapolis SRL

Cod de identificare fiscala: 34332969; Adresa: Strada Bd. Alexandru Lapu?neanu , Nr. 70; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900196; Tara: Romania; Telefon: +40 722393350; Fax: -E-mail: mihaela.pusnava@gmail.com; Adresa internet: (URL) www.agorapolis.ro; Contractul este un IMM Da

### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 675000

Valoarea totala a contractului/lotului: 559000

Moneda: RON

### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 0 Moneda: RON

Procent: 7,16%

## Secțiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.3) Informatii suplimentare

Garantia de participare emisa in alta limba decat lb.romana va fi insotita de traducerea autorizata. 2: Vizualizare documente semnate electronic: Pentru deschiderea fisierelor semnate electronic puteti utiliza gratuit aplicatia EasySign pusa la dispozitie de Trans Sped. Puteti descarca aceasta aplicatie de la urmatoarea adresa: [http://www.easysign.ro/files/applications/easysign\\_2\\_setup.zip](http://www.easysign.ro/files/applications/easysign_2_setup.zip). Urmati apoi instructiunile: Instalarea aplicatiei software: a.Se dezahiveaza si se instaleaza aplicatia EasySign. b. Este necesar ca actiunea sa fie realizata de un administrator al sistemului. c. Pentru instalarea si functionarea corecta este necesar a se fi instalat anterior pe sistemul informatic in cauza, pachetul .NET Framework versiune 2.0.II. Verificarea validitatii semnaturii electronice si deschiderea / salvarea documentului original: d.Se apasa "Enter" sau se da "dublu click" pe fisierul semnat electronic, pentru a-l deschide cu aplicatia EasySign sau e.Se deschide aplicatia EasySign, se alege din rubrica "Semnare & Criptare" optiunea "Verifica semnatura" si se selecteaza documentul care se doreste a fi deschis/verificat la rubrica "D. semnat" din fereastra care se va deschide. f.In fereastra aparuta se poate verifica validitatea semnaturii electronice si se poate apasa butonul "Salveaza" pentru a salva local documentul original. g. Dupa salvarea documentului original,acesta se poate vizualiza pe statia de lucru.Daca nu doriti sa mai realizati alta activitate privind fisierul deschis, se poate inchide aplicatia EasySign.3.Intreaga documentatie de atribuire este disponibila in SEAP ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)). Pentru a putea participa la prezenta procedura,operatorii economici interesati vor fi inregistrati in SEAP si vor achita, dupa caz, taxele necesare stipulate pe [www.elicitatie.ro](http://www.elicitatie.ro). Operatorii economici care descarca prezenta documentatie de atribuire direct din atasamentul la anuntul de participare publicat in SEAP au obligatia de a urmari, in SEAP, la rubrica "Documente si clarificari", atasarea diverselor comunicari facute de Autoritatea Contractanta urmare a unor solicitari de clarificare cerute de unii potentiali ofertanti. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate in limba romana ale tuturor documentelor solicitate in prezenta documentatie de atribuire.Accesarea DUAE in v e d e r e a c o m p l e t a r i i d e c a t r e o p e r a t o r i i e c o n o m i c i i n t e r e s a t i s e p o a t e f a c e a c c e s a n d l i n k - u l :

<https://ec.europa.eu/growth/toolsdatabases/espdp/filter>.FISIERELE CARE VOR FI INCARCATE IN SEAP DE CATRE OFERTANTI, VOR FI SEMNATE CU SEMNATURA ELECTRONICA EXTINSA bazata pe un certificat califiact, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, IN FUNCTIE DE CALITATEA ACESTUIA ASOCIAT/ TERT/SUBCONTRACTANT.NEDEPUNEREA DUAE ODATA CU OFERTA (INCLUSIV PENTRU ASOCIAT/TERT SUSTINATOR) ATRAGE RESPINGEREA ACESTEIA CA INACCEPTABILA CONFORM ART. 137 ALIN. (2), LIT. B) DIN HG NR/395/2016. ODATA CU OFERTA, se va depune DUAE,ANGAJAMENTUL FERM AL TERTULUI SUSTINATOR DIN CARE REZULTA MODUL EFECTIV IN CARE SE VA MATERIALIZA SUSTINEREA ACESTUIA, SAU DUPA CAZ A ACORDUL DE SUBCONTRACTARE SI/SAU A ACORDULUI DE ASOCIERE. PREZENTAREA DOCUMENTELOR/ÎNCRISURILOR, SE VA FACE LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, DOAR DE CATRE OFERTANTUL CLASAT PE PRIMUL LOC DUPA APLICAREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE.

Autoritatea contractanta are dreptul de a se adresa inclusive beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experienta similara, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. RISCUL ELABORARII SI DEPUNERII OFERTELOR IN SEAP APARTINE OFERTANTILOR.

Pentru Lotul 1, Lotul 2 :În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se

menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

#### VI.4) Proceduri de contestare

##### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

###### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: -Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: -Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

##### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

##### VI.4.3) Procedura de contestare

###### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestatii se pot depune conform prevederilor Legii nr.101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica.

##### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

###### MUNICIPIUL CONSTANTA

Adresa: Bulevardul Tomis nr.51; Localitatea: Constanta; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Telefon: -Fax: +40 241488100; E-mail: - Adresa internet: (URL) www.primaria-constanta.ro;

##### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

##### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

18.10.2023