

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Data anunțului: 12.10.2023

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL

- LOCUINȚE COLECTIVE,

COMERȚ, BIROURI, SERVICII

Municipiul Constanța

conform C.U. nr. 1292 / 26.04.2023

și C.U. nr. 1978 / 17.07.2023

Amplasament:

Str. Soveja-Str. Chilieii-Str. Panait Cerna,

Nr. Cadastral 230240, Nr. Cadastral

230241, Nr. Cadastral 230242, Nr.

Cadastral 230243, Nr. Cadastral 230244,

Nr. Cadastral 230245, Nr. Cadastral

230246, Nr. Cadastral 244249, Nr.

Cadastral 241958, Nr. Cadastral 246392,

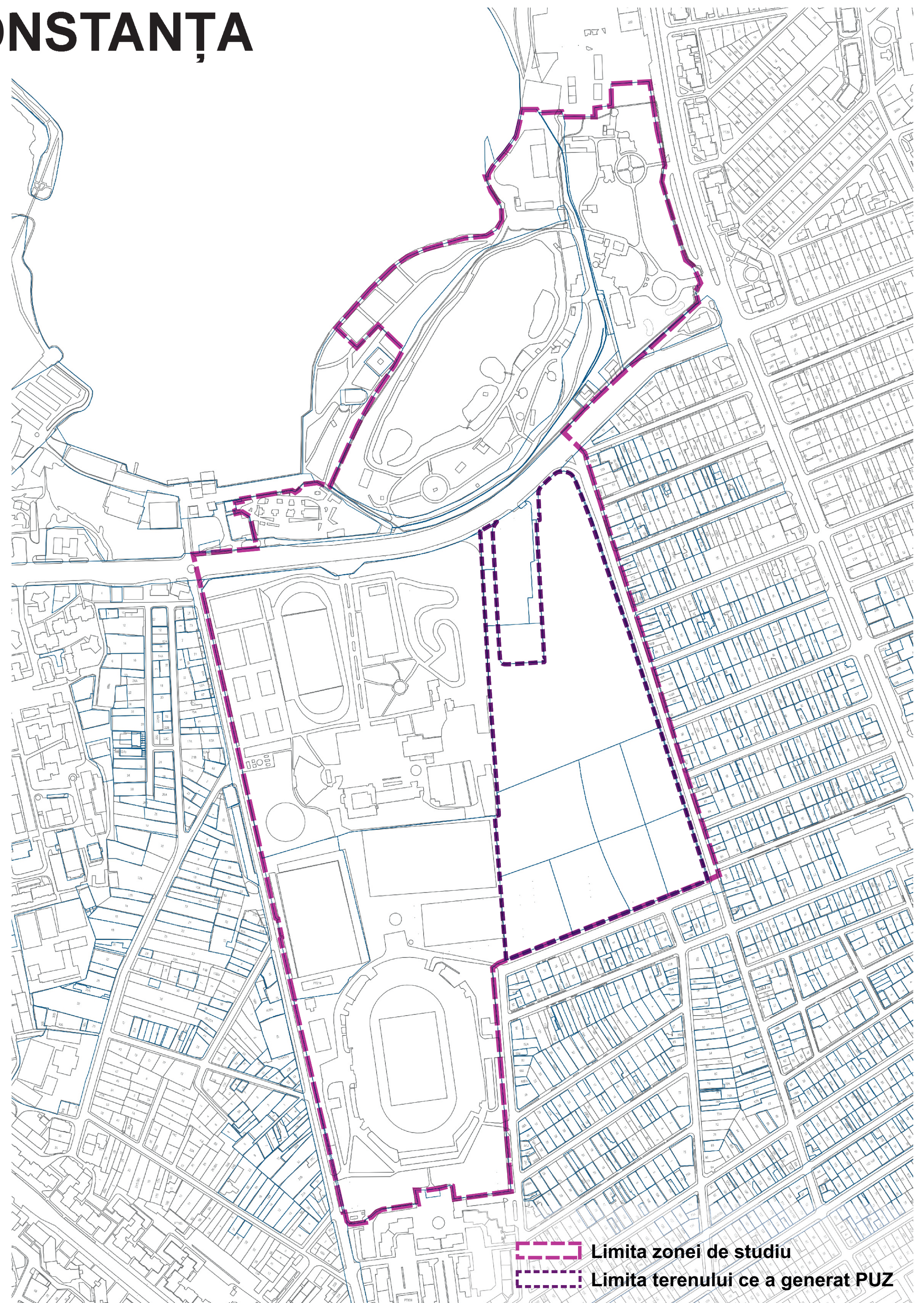
Nr. Cadastral 258190

Inițiator:

S.C. CAMBELA PROD S.R.L.

Elaborator:

S.C. ROZUA ASOCIAȚI S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

**ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM -
ELABORARE P.U.Z. ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL - LOCUINȚE COLECTIVE,
COMERȚ, BIROURI, SERVICII**

în perioada 12.10.2023 - 17.10.2023.

Documentația poate fi consultată online pe site-ul primăriei.

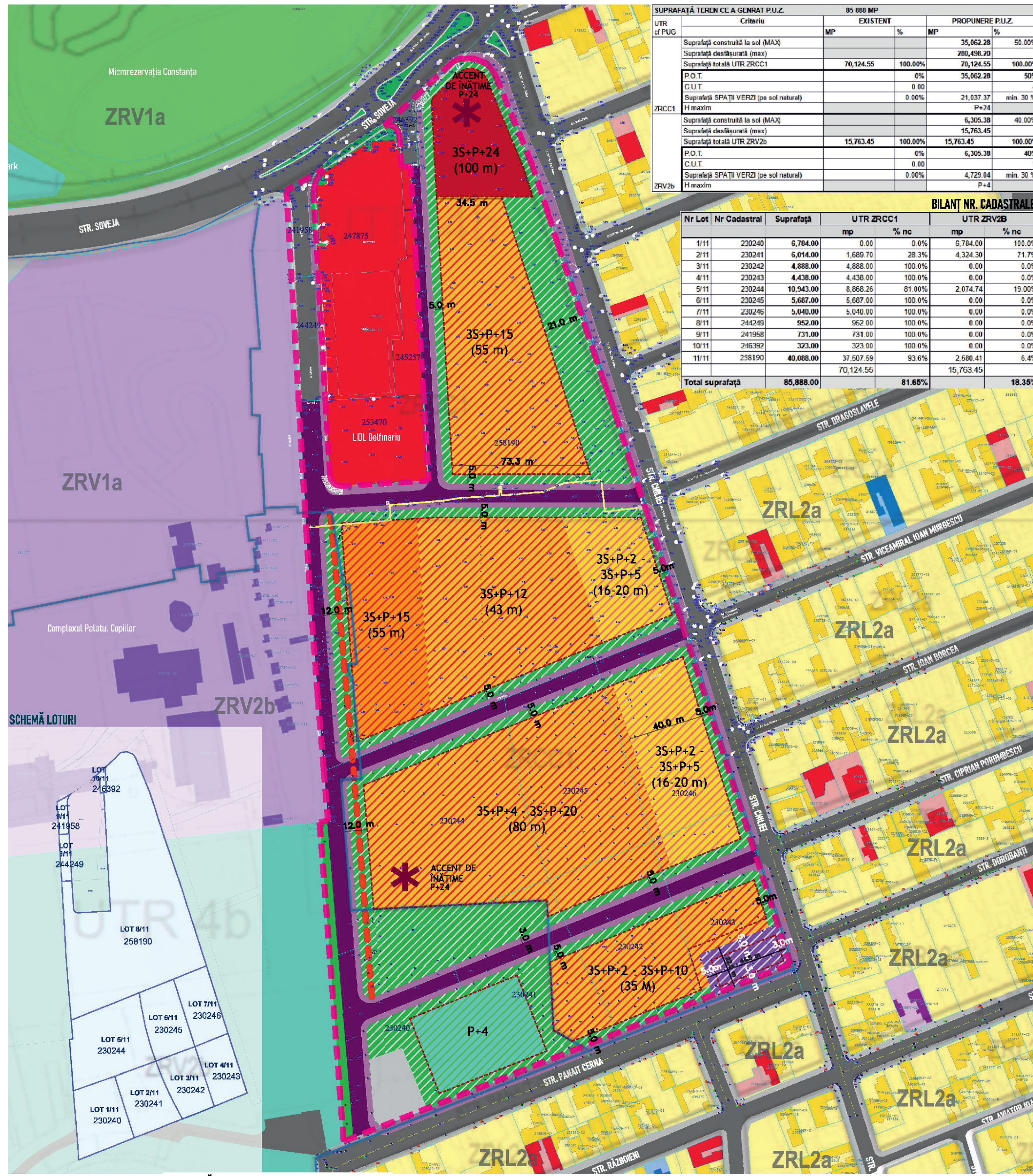
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise în scris prin e-mail: primarie@primaria-constanta.ro sau prin Poșta Română la adresa: Primăria Municipiului Constanța, Bd. Tomis, nr.51, etaj 2, cam. 212, Biroul de Planificare Urbană, sau depuse la Registratura Primăriei Mun. Constanța, la Centrul de Informare Cetățeni (CIC) aflat în incinta City Park Mall, Bd. Lăpușneanu nr.166C.

Biroul de Planificare Urbană va colecta și transmite elaboratorului / inițiatorului eventualele opinii/observații formulate. Inițiatorul/elaboratorul argumentează (ne)preluarea opiniilor, observațiilor formulate.

Răspunsul la observațiile trimise în scris va fi comunicat în scris de către Primăria Municipiului Constanța. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Inspector Simina Staiculescu, adresa: Primăria Mun. Constanța, Br. Tomis, nr.51, etaj 2, Biroul de Planificare Urbană, camera 212.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- etapa aprobării propunerilor



- LEGENDĂ**
- Limite**
- Limite terenului ce a generat PUZ
 - Limite cadastrale
 - Limite construcții active (ct. Eterra)
 - Limite UTR
- Circulații existente**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Conductă supraterană
- Reglementări urbanistice privind terenul ce a generat PUZ**
- Circulații carosabile propuse
 - Circulații pietonale propuse
 - Piațet public
 - Zonă mixtă - Locuire și comerț/servicii
 - Săcitate sport, spaț. alimentație publică, galerie comercială, grădiniță
- Spații plantate / piațete publice**
- Culte
 - Comerț - servicii
 - Servicii și servicii turistice
 - Edificabil - limita maximă de implantare a construcțiilor
 - Piațet comercial
- Accent de înălțime (H max - 100m)**
- *