

**Pachet 31:Proiectare, fază adaptare la amplasament,
execuție lucrări și asistență tehnică din partea
proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru
obiectivul de investiție,Proiect pilot:**

**Lot 1:Construire sală de sport școlară str. Florilor, nr. 39,
sat Ostrov, comuna Ostrov, județul Constanța**

**Lot 2:Construire sală de educație fizică școlară din sat
Grindu, comuna Grindu, județul Ialomița**

Anunt de participare simplificat

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Cod de identificare fiscala: 14273221; Adresa: Str. Piata Natiunilor Unite, nr. 9, Punct de lucru: Povernei 1-3, sector 1, București;
Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: ; Tara: Romania; Persoana de contact: Daniel Popescu; Telefon: +40
213167382; Fax: +40 0213167381; E-mail: daniel.popescu@cni.ro; Adresa internet: (URL) www.cni.ro; Adresa web a profilului
cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Alt tip

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Pachet 31:Proiectare, fază adaptare la amplasament, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada
execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție,Proiect pilot:

Lot 1:Construire sală de sport școlară str. Florilor, nr. 39, sat Ostrov, comuna Ostrov, județul Constanța

Lot 2:Construire sală de educație fizică școlară din sat Grindu, comuna Grindu, județul Ialomița

Numar referinta: 14273221_2023_PAAPD1433530

14273221_2023_PAAPD1433531

II.1.2) Cod CPV principal

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari / Proiectare si executare

II.1.4) Descrierea succinta

Pachet 31: Proiectare, fază adaptare la amplasament, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe
perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție, Proiect pilot:

Lot 1: Construire sală de sport școlară str. Florilor, nr. 39, sat Ostrov, comuna Ostrov, județul Constanța

Lot 2: Construire sală de educație fizică școlară din sat Grindu, comuna Grindu, județul Ialomița

NOTA:*Ofertantii participanti la procedura vor tine cont de denumirea completa a obiectivelor de investitii la intocmirea ofertei, asa
cum se gasesc mai sus, inclusiv in cazul constituirii garantiei de participare.

Valoarea estimată totală a pachetului (reprezentând totalitatea contractelor de atribuit în cadrul prezentei proceduri) este de 12.566.982,68 lei, fără TVA, compusă din:

Lotul 1:

Valoarea estimată a Lotului 1 este de 9.529.214,36 lei, fără TVA, compusă din:

Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare (adaptare la amplasament) și asistență tehnică a proiectantului: 190.794,08 lei fără TVA;

Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază: 9.088.552,04 lei fără TVA

Capitolul 5 – Alte cheltuieli: 249.868,24 lei fără TVA

Subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier: 249.868,24 lei fără TVA

Subcapitolul 5.1.1 – Lucrări de construcții: 208.223,53 lei fără TVA

Subcapitolul 5.1.2 – Cheltuieli conexe organizării șantierului: 41.644,71 lei fără TVA

Valorile de mai sus sunt în conformitate cu Indicatorii tehnico-economi ai obiectivului de investiții aprobați prin ordinul MDLPA nr. 707/13.04.2023.

Lotul 2:

Valoarea estimată a Lotului 2 este de 3.037.768,32 lei, fără TVA, compusă din:

Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare (adaptare la amplasament) și asistență tehnică a proiectantului: 40.195,83 lei fără TVA;

Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază: 2.916.264,16 lei fără TVA

Capitolul 5 – Alte cheltuieli: 81.308,33 lei fără TVA

Subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier: 81.308,33 lei fără TVA

Subcapitolul 5.1.1 – Lucrări de construcții: 67.756,94 lei fără TVA

Subcapitolul 5.1.2 – Cheltuieli conexe organizării șantierului: 13.551,39 lei fără TVA

Valorile de mai sus sunt în conformitate cu Indicatorii tehnico-economi ai obiectivului de investiții aprobați prin ordinul MDLPA nr. 635/05.04.2023.

Modificarea și/sau ajustarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221, respectiv 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), pentru alte cazuri, respectiv în alte condiții, fiind necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile normative aplicabile.

În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limita până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 12 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă stabilește ca termenul limita în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări sau informații suplimentare, este în a 6 a zi înainte de termenul limita de depunere a of.

II.1.5) Valoarea totală estimată

Valoarea fără TVA: 12566982,68; Moneda: RON

(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achiziții – valoarea maximă totală estimată pentru întreaga durată a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții)

II.1.6) Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: Da

Pot fi depuse oferte pentru: Numărul maxim de loturi: 2

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.1) Titlu

1 Proiectare, fază adaptare la amplasament, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție, Proiect pilot: Construire sală de sport școlară str. Florilor, nr. 39, sat Ostrov, comuna Ostrov, județul Constanța

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: 71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

str. Florilor, nr. 39, sat Ostrov, comuna Ostrov, județul Constanțastr. Florilor, nr. 39, sat Ostrov, comuna Ostrov, județul Constanța

II.2.4) Descrierea achiziției publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Valoarea estimată a Lotului 1 este de 9.529.214,36 lei, fără TVA, compusă din:

Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare (adaptare la amplasament) și asistență tehnică a proiectantului: 190.794,08 lei fără TVA;

Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază: 9.088.552,04 lei fără TVA

Capitolul 5 – Alte cheltuieli: 249.868,24 lei fără TVA

Subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier: 249.868,24 lei fără TVA

Subcapitolul 5.1.1 – Lucrări de construcții: 208.223,53 lei fără TVA

Subcapitolul 5.1.2 – Cheltuieli conexe organizării șantierului: 41.644,71 lei fără TVA

Valorile de mai sus sunt în conformitate cu Indicatorii tehnico-economi ai obiectivului de investiții aprobați prin ordinul MDLPA nr. 707/13.04.2023.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Factorul tehnic 1 „Experiența personalului-cheie” – cu o pondere de 24%, pentru care se acordă un punctaj maxim de 24 de puncte, alcătuit din patru subfactori:

Pondere: 24%

Denumire factor evaluare: Factorul tehnic 2 „Organizare și metodologie” – cu o pondere de 36%, pentru care se acordă un punctaj maxim de 36 de puncte, alcătuit din patru subfactori:

Pondere: 36%

II.2.6 Valoarea estimata

Valoarea fara TVA: 9529214,36; Moneda: RON

(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru intreaga durata a acestui lot)

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.1) Titlu

2 Proiectare, fază adaptare la amplasament, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție, Proiect pilot Construire sală de educație fizică școlară din sat Grindu, comuna Grindu, județul Ialomița

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: 71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO315 Ialomița

Locul principal de executare:

sat Grindu, comuna Grindu, județul Ialomița sat Grindu, comuna Grindu, județul Ialomița

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Valoarea estimată a Lotului 2 este de 3.037.768,32 lei, fără TVA, compusă din:

Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare (adaptare la amplasament) și asistență tehnică a proiectantului: 40.195,83 lei fără TVA;

Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază: 2.916.264,16 lei fără TVA

Capitolul 5 – Alte cheltuieli: 81.308,33 lei fără TVA

Subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier: 81.308,33 lei fără TVA

Subcapitolul 5.1.1 – Lucrări de construcții: 67.756,94 lei fără TVA

Subcapitolul 5.1.2 – Cheltuieli conexe organizării șantierului: 13.551,39 lei fără TVA

Valorile de mai sus sunt în conformitate cu Indicatorii tehnico-economi ai obiectivului de investiții aprobați prin ordinul MDLPA nr. 635/05.04.2023.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Factorul tehnic 1 „Experiența personalului-cheie” – cu o pondere de 24%, pentru care se acordă un punctaj maxim de 24 de puncte, alcătuit din patru subfactori:

Pondere: 24%

Denumire factor evaluare: Factorul tehnic 2 „Organizare și metodologie” – cu o pondere de 36%, pentru care se acordă un punctaj maxim de 36 de puncte, alcătuit din patru subfactori:

Pondere: 36%

II.2.6 Valoarea estimata

Valoarea fara TVA: 3037768,32; Moneda: RON

(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

Secțiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

Lista si descriere succinta a conditiilor:

Cerința 1: Îndeplinirea condițiilor legale referitoare la „operatorul economic”

Ofertantul individual, fiecare dintre membrii unei asocierii ofertante, subcontractanții și terții susținători trebuie să se încadreze în definiția prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic este „orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în:

(i) un stat membru al Uniunii Europene;

(ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);

(iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv;

(iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;

(v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice”.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Cerința 2: Inexistența unui conflict de interese

Operatorii economici participanți la procedură (ofertanți individuali/asociați/subcontractanți/terți susținători) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 59 și 60 din Secțiunea a 4-a Reguli de evitare a conflictului de interese a Legii nr. 98/2016.

În vederea stabilirii existenței/inexistenței conflictului de interese operatorilor economici prin raportare la persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante, se va prezenta lista acestora:

Persoanele cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sunt:

Persoanele cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante pentru Lotul I sunt:

Director General - Manuela Irina Pătrășcoiu;

Director Direcția Economică, Achiziții și Resurse Umane - Daniela Ileana Orodell;

Director Financiar - Mădălina-Elena Babiaș;

Șef Serviciu Control Financiar Preventiv – Valentin Cherățoiu;

Director Direcția Promovare Investiții – Georgiana Alexandra Vasilescu;

Director Direcția Juridică și Contractare - Luiza Andrei;
Șef Serviciu Avizare și Asistență Juridică - Felicia Carmen Stoica;
Șef Serviciu Contractare și Monitorizare Contracte - Andra Dragomir;
Inspector Tehnic – Departamentul Sport și Infrastructură Sanitară – Dorinel Marian Matache;
Șef Serviciu Achiziții - Daniel Popescu;

Membrii comisiei de evaluare:

Președinte – Cecilia Piroi;
Membru 1 – Cosmin Cherecheș;
Membru 2 – Mădălina Șerban;
Președinte de rezervă – Andrei Topcea;
Membru de rezervă 1 – Gabriela Mănescu;
Membru de rezervă 2 – Mihai Dragomir.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Cerința 3: Neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina

Ofertanții, terții susținători, subcontractanții și furnizorii acestora nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Cerința 4: Motive de excludere

Ofertanții (individuali sau asociați, indiferent dacă au calitatea de lider al asocierii sau asociat), terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și vor face dovada neîncadrării în situațiile prevăzute la articolele menționate anterior.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Totodată, potrivit dispozițiilor art. 196 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii.

Cerința 1: Înscrierea în Registrul Comerțului

Operatorii economici participanți la procedura de atribuire trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă, cel puțin, următoarele informații: faptul că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, structura acționariatului/asociațiilor acestuia (după caz), precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire: conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (prin bifarea indicației globale).

Cerința 2: Beneficiarul real

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții trebuie să respecte prevederile normative referitoare la beneficiarii reali ai fiecăruia dintre aceștia, precum și modalitatea de exercitare a controlului.

Modalitatea de îndeplinire: Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanti - parte a documentației de atribuire.

III.1.2) Situația economică și financiară

Criteriile de selecție enunțate în documentele achizitiei: Da

Lista și descriere succintă a criteriilor de selecție:

1.) Loturile: 1,2

Specificati cifra de afaceri medie anuală

Lotul 1:

Media pe ultimii 3 ani a cifrei de afaceri să fie cel puțin egală cu 12.199.000,00 lei.

Ofertantul trebuie să dovedească faptul că, în ultimii 3 ani (2020, 2021 și 2022), a realizat o cifră de afaceri de minimum 12.199.000,00 lei, calculată ca medie aritmetică a ultimilor 3 ani, așa cum au fost aceștia nominalizați anterior.

Lotul 2:

Media pe ultimii 3 ani a cifrei de afaceri să fie cel puțin egală cu 4.000.000,00 lei.

Ofertantul trebuie să dovedească faptul că, în ultimii 3 ani (2020, 2021 și 2022), a realizat o cifră de afaceri de minimum 4.000.000,00 lei, calculată ca medie aritmetică a ultimilor 3 ani, așa cum au fost aceștia nominalizați anterior.

Cerința poate fi îndeplinită în oricare din următoarele moduri:

doar de ofertantul individual;

doar de ofertantul asociere – în acest caz, vor fi luate în considerare, în mod cumulativ, toate resursele membrilor asocierii, cerința putând fi îndeplinită fie doar de un singur asociat, fie de o parte dintre asociați, fie de toți asociații;

de ofertant (individual sau asociat) împreună cu terțul/terții susținător(i) [în acest caz, se vor lua în calcul, în mod cumulativ, resursele asocierii și cele ale terțului/terților susținător(i)].

Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanți - parte a documentației de atribuire. - La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (prin bifarea indicației globale).

În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea acordată de unul/mai mulți terț(i), situație în care vor fi respectate dispozițiile normative relevante, în special prevederile art. 182-185 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48-50 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

În cazul în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unui/unor terț(i), fiecare terț care acordă susținere în vederea îndeplinirii de către ofertant a acestui criteriu de calificare privind capacitatea va completa un DUAE separat.

Totodată, în cazul terțului susținător, odată cu DUAE, se vor depune și următoarele documente :

formularele solicitate prin documentația de atribuire;

angajamentul ferm de susținere;

documente din care reiese că terțul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza în derularea contractului (de ex., flux de numerar);

documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului .

Conform prevederilor art. 196 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. Potrivit alin. (2) al aceluiași articol, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă are obligația de a solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, inclusiv cele vizând experiența similară în lucrări.

Astfel, la solicitarea autorității contractante, ofertantul va prezenta documente-justificative (ale sale și/sau ale terțului/terților susținători, după caz) relevante care susțin cele declarate în cadrul DUAE.

Documentele-justificative prin care ofertantul demonstrează îndeplinirea cerințelor privind cifra de afaceri sunt situațiile financiare, și anume bilanțurile contabile pentru cei trei ani solicitați.

Ca excepție, în cazul în care depunerea ofertelor are loc până la data de 31 mai, pentru ultimul an din cei trei autoritatea contractantă va accepta, doar pentru acest ultim an, bilanță contabilă sau bilanț contabil .

În cazul terțului susținător, documentele care se vor depune în procesul de evaluare a ofertelor, la solicitarea autorității contractante sunt documentele care justifică îndeplinirea criteriului de calificare, respectiv situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii solicitați din care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri. La fel ca și în cazul ofertantului, și în cazul terțului susținător, în cazul în care depunerea ofertelor are loc până la data de 31 mai, pentru ultimul an din cei trei autoritatea contractantă va accepta, doar pentru acest ultim an, bilanță contabilă sau bilanț contabil.

Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibilă însoțite de traducerea autorizată în limba română.

Pentru conversia din euro în lei, se va utiliza rata medie anuală de schimb pentru anul respectiv (de ex., 2022) comunicată (cu doar primele două zecimale) de către Banca Centrală Europeană, disponibilă la adresa internet https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/eurofxref-graph-ron.en.html. Pentru conversia în lei din alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii anuale publicate pe site-ul Băncii Centrale Europene : https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/index.en.html.

Nota: Informația completă se regăsește în documentul „INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI”

2.) Loturile: 1,2

Indicator financiar

Lotul 1

Indicator financiar(cash flow)

Ofertantul clasat pe primul loc trebuie să demonstreze că, la momentul solicitării documentelor suport DUAE, are acces la lichidități pe care se angajează că le va utiliza pe parcursul implementării contractului, facilități de finanțare (linie de credit sau alt instrument

de finanțare) emise de un operator economic ce derulează activități de creditare, conform legislației aplicabile, (de ex.: bancă, instituție financiară nebancaară) suficiente pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrării de minimum 1.383.469,67 lei (pentru Lotul 1) și de 666.127,22 lei (pentru Lotul 2), sumă care va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă egală cu perioada de proiectare și primele 2 (două) luni aferente execuției lucrărilor, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic. - La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (prin bifarea indicației globale).

În cazul în care, la momentul solicitării documentelor suport DUAE conform art. 196 alin. (1) „Documentele solicitate vor trebui depuse de către candidați/ofertanți, sub sancțiunea excluderii, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea autorității contractante” sau alin. (2) „Înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă [solicită] ofertantului clasat pe primul loc [...] să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE [...] acordând ofertantului [...] un termen de până la 7 zile lucrătoare pentru a răspunde la solicitarea de clarificare, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă”, ofertantul nu face dovada deținerii sumei efectiv disponibile de la prima solicitare, oferta sa va fi respinsă fără a fi solicitate alte clarificări și fără acordarea unui termen suplimentar. Se poate acorda un termen suplimentar numai dacă autoritatea contractantă în vederea clarificării documentelor depuse în cadrul răspunsului la prima solicitare.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, în sensul existenței lichidităților și asigurării finanțării, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul (un singur asociat, mai mulți sau toți asociații).

Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanți - parte a documentației de atribuire.

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala

Criteriile de selecție enunțate în documentele achizitiei: Da

Lista și descriere succintă a criteriilor de selecție:

1.) Loturile: 1,2

Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat

Cerința 1. Experiența similară în lucrări;

Pentru demonstrarea experienței similare aferente lucrărilor care urmează a fi executate în cadrul prezentului contract, se solicită dovedirea executării de lucrări de tipul specificat, în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 (cinci) ani, conform detaliilor de mai jos.

Exclusiv pentru lucrările pe care ofertantul dorește să le utilizeze ca experiență similară, acesta va prezenta, la cererea autorității contractante, documentele justificative împreună cu un centralizator cuprinzând lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 (cinci) ani (din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA).

Ultimii 5 (cinci) ani vor fi calculați până la data-limită de depunere a ofertei. Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 (cinci) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură la nivelul unui contract, maximum 2 (două) contracte, cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu:

pentru Lotul 1: 9.000.000,00 lei;

pentru Lotul 2: 2.000.000,00 lei.

Prin „lucrări similare” se înțelege lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere aferente clădirilor civile și/sau industriale.

Nota 1: Dacă se decalază termenul de depunere a ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare.

Nota 2: Operatorii economici vor completa «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», potrivit dispozițiilor art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016

Pentru mai multe detalii, a se vedea documentul „INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI”. - La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (prin bifarea indicației globale).

Conform prevederilor art. 196 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. Potrivit alin. (2) al aceluiași articol, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă are obligația de a solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, inclusiv cele vizând experiența similară în lucrări.

Pentru mai multe detalii, a se vedea documentul „INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI”.

2.) Loturile: 1,2

Pentru contractele de achiziție de servicii: executarea de servicii de tipul specificat

Cerința 2: Experiența similară în servicii

Pentru demonstrarea experienței similare aferente serviciilor care urmează a fi prestate în cadrul prezentului contract, se solicită dovedirea prestării de servicii de tipul specificat, în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 (trei) ani, conform detaliilor de mai jos.

Exclusiv pentru serviciile pe care ofertantul dorește să le utilizeze ca experiență similară, ofertantul va prezenta, la cererea autorității contractante, documentele justificative împreună cu un centralizator cuprinzând lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 (trei) ani (din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului/documentelor prin care beneficiarul confirmă prestarea serviciilor, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA).

Ultimii 3 (trei) ani vor fi calculați până la data-limită de depunere a ofertei. Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 3 (trei) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost prestate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit servicii similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură la nivelul unui contract, maximum 2 (două) contracte, cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu:

pentru Lotul 1: 190.000,00 lei;

pentru Lotul 2: 40.000,00 lei.

Prin „servicii similare” se înțeleg servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente oricăreia dintre etapele II-IV de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și anume: studiu de fezabilitate/studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții/proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor/proiectul tehnic de execuție pentru lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere aferente clădirilor civile și/sau industriale.

Nota 1: Dacă se decalază termenul de depunere a ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare.

Nota 2: Operatorii economici vor completa «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», potrivit dispozițiilor art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016

Pentru mai multe detalii, a se vedea documentul „INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI”. - La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (prin bifarea indicației globale).

Conform prevederilor art. 196 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. Potrivit alin. (2) al aceluiași articol, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă are obligația de a solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, inclusiv cele vizând experiența similară în servicii.

Pentru mai multe detalii, a se vedea documentul „INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI”.

3.) Loturile: 1,2

Efectivele medii anuale de personal

Cerinta 3: Numarul mediu anual de personal.

Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere privind efectivele medii anuale ale personalului angajat al Ofertantului care prestează servicii și execută lucrări și al cadrelor de conducere din ultimii 3 (trei) ani (cum ar fi: ingineri, subingineri, muncitori calificați, muncitori necalificați) din care să rezulte un număr de minimum:

pentru Lotul 1: 21 (douăzeci și unu);

pentru Lotul 2: 15 (cincisprezece);;

de persoane angajate ale Ofertantului (prin „Ofertant” se înțelege ofertantul individual sau, în cazul unei asocieri ofertante, operatorul economic lider al asocierii și operatorul/operatorii economic(i) asociat/asociați).

Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanti - parte a documentației de atribuire. - Ofertantul va prezenta o declarație privind efectivele medii anuale ale personalului angajat al Ofertantului care prestează servicii și execută lucrări și al cadrelor de conducere din ultimii 3 (trei) ani (cum ar fi: arhitecți, ingineri, subingineri, muncitori calificați, muncitori necalificați) din care să rezulte numărul minim solicitat de persoane angajate ale Ofertantului. La momentul solicitării de către autoritatea contractantă a documentelor justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE, Ofertantul va prezenta extras(e) REVISAL sau alte documente similare/echivalente, iar, în cazul operatorilor economici străini, documente din care să reiasă îndeplinirea cerinței referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat al Ofertantului, astfel cum au fost declarate. Documentele justificative prezentate vor respecta dispozițiile referitoare la protecția datelor cu caracter personal, astfel cum sunt acestea prevăzute în Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanti - parte a documentației de atribuire.

4.) Loturile: 1,2

Proportia de subcontractare

Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în ofertă partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze, procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți,

precum și datele de identificare ale subcontractanților propuși, conform art. 55 alin. (1) lit. a) și b).

Autoritatea contractantă va verifica, în legătură cu subcontractanții propuși, incidența situațiilor de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 171 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă va solicita ofertantului, o singură dată, să înlocuiască un subcontractant în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se află într-o situație de excludere, conform art. 170 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. De asemenea,

Autoritatea contractantă nu stabilește cerințe de participare pentru subcontractanții propuși de ofertant în cadrul ofertei depuse, dar ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens, conform art. 172 alin. (4) din Legea nr. 98/2016.

Potrivit art. 174 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertantului/candidatului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv.

Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanți - parte a documentației de atribuire. - În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, la momentul depunerii ofertei, DUAE include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți.

Subcontractanții vor completa propriul DUAE, potrivit dispozițiilor art. 193 din Legea nr. 98/2016, după cum urmează:

în cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează, DUAE va conține numai informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a), și anume faptul că operatorul economic în cauză nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167;

subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat, incluzând toate informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) și b) care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul în cadrul procedurii de atribuire respective, și anume faptul că operatorul economic în cauză nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167 și că îndeplinește criteriile privind capacitatea, astfel cum au fost solicitate de autoritatea contractantă. Potrivit dispozițiilor art. 193 alin. (6), în cadrul procedurii simplificate autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție».

Odată cu depunerea ofertei se va prezenta și acordul de subcontractare, semnat de ambele părți (ofertant și subcontractant), în care se vor menționa:

denumirea subcontractantului/subcontractanților,

datele de identificare ale subcontractantului/subcontractanților,

denumirea lucrărilor ce vor fi executate și/sau a serviciilor ce vor fi prestate de subcontractant/subcontractanți,

procentul lucrărilor executate și/sau al serviciilor prestate de către subcontractant/subcontractanți.

Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanți - parte a documentației de atribuire.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data si ora locala: 20.02.2024 15:00

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentinta oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 20.02.2025

Durata in luni: 12

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelorData: 20.02.2024; Ora locala: 15:00

Locul:

In SEAP**Sectiunea VI: Informatii complementare**

VI.1) Informatii privind periodicitateaAceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electroniceSe va utiliza sistemul de comenzi electronice: NuSe va accepta facturarea electronica: NuSe vor utiliza platile electronice: Nu**VI.3) Informatii suplimentare**

1. Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”.

2. Se recomandă potențialilor ofertanți să viziteze amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiulă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului vor informa, în scris, Autoritatea contractantă C.N.I. S.A. și Beneficiarul final (conform caietului de sarcini) asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității contractante C.N.I. S.A., în scris, sub forma unei solicitări de clarificare, prin publicare în S.E.A.P., în condițiile și termenele prevăzute de legislație. Important! Autoritatea contractantă precizează că orice solicitare de fonduri suplimentare pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

3. Autoritatea contractantă va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale ofertantului/candidatului/subcontractantului propus/terțului susținător, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limită de depunere a solicitărilor de participare/ofertelor, cu excepția persoanelor fizice, în cazul cărora se publică doar numele, conform prevederilor legale [art. 63 alin. (2) din Legea nr. 98/2016].

Notă:

Pentru încărcarea documentelor în SEAP recomandăm operatorilor economici ca acestea (documentele sau fiecare arhivă) să aibă dimensiuni de maximum 98 MB.

Nu se vor depune alte documente decât cele solicitate prin documentația de atribuire.

VI.4) Proceduri de contestare**VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor****CNSC**Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: -Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: -Adresa internet: (URL) www.cnsc.ro;**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

VI.4.3) Procedura de contestare**Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Conform prev. L.101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII, C.N.I. - S.A. – Serviciul Achizitii - Compartimentul Juridic Achiziții**Adresa: Piata Natiunilor Unite, nr. 9, bloc 107, sector 5; Punct de lucru: Str Povernei nr 1-3 sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 050122; Tara: Romania; Telefon: -Fax: +40 213167381; E-mail: -Adresa internet: (URL) www.cni.ro;**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

02.10.2023