

**Servicii de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea
proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul
„Reabilitare energetică BL. I5-I5A, Str. Isaccei nr. 13A, BL.
I5A-I5B, Str. Isaccei nr. 15A, BL. 16, Str. Babadag nr. 126,
BL. M2, Str. Gavrilov Corneliu nr. 95” din Municipiul
Tulcea**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Municipiul Tulcea

Cod de identificare fiscala: 4321429; Adresa: Strada: Păcii, nr. 20; Localitatea: Tulcea; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 820033; Tara: Romania; Persoana de contact: Daniela Ivanov; Telefon: +40 240511440; Fax: +40 0240517736; E-mail: achizitii@primariatulcea.ro; Adresa internet: (URL) www.primariatulcea.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Servicii de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul „Reabilitare energetică BL. I5-I5A, Str. Isaccei nr. 13A, BL. I5A-I5B, Str. Isaccei nr. 15A, BL. 16, Str. Babadag nr. 126, BL. M2, Str. Gavrilov Corneliu nr. 95” din Municipiul Tulcea

Numar referinta: 4321429/2023/7

II.1.2) Cod CPV principal

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Prezenta procedură de achiziție publică are ca obiect realizarea achiziției publice de:

- a) servicii de proiectare tehnică și asistență din partea proiectantului;
- b) execuție lucrări.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din județul Tulcea, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri mari.

Obiectivul specific al lucrării îl reprezintă creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii prin reducerea pierderilor energetice, după implementarea programului de măsuri și acțiuni stabilite în lucrare.

Durata totală a contractului este de 21 luni, din care:

- a) 3 (trei) luni de la data semnării contractului de către ambele părți contractante este durata aferentă Etapei a I, din care: 2 (două) luni reprezentând perioada pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, elaborare proiect tehnic de execuție, proiect pentru organizarea execuției lucrărilor, caiet de sarcini pentru execuție lucrări, detalii de execuție, proiect pentru autorizația de construire aferente obiectivului de investiții, obținere autorizație de construire, elaborare scenariu de securitate la incendiu și elaborare documentația pentru autorizația ISU și 1 (una) lună este durata de verificare tehnică

de calitate a proiectului în cadrul căreia prestatorul se află la dispoziția verificatorilor tehnici atestați pe specialități/ experților tehnici desemnați de autoritatea contractantă; Termenul de predare a documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare în vederea autorizării lucrărilor este de maxim 14 zile calendaristice de la semnarea contractului.

Verificarea tehnică de calitate a proiectului conform H.G. 925/1995 nu face obiectul prezentului contract, serviciile de verificare tehnică de calitate a proiectului achiziționându-se distinct de către Autoritatea Contractantă.

b) 18 luni - durata aferentă Etapei a II-a, reprezentând durata de executare a lucrărilor și asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, ce începe să curgă de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 9025538,33

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

Locul principal de executare:

Municipiul TulceaMunicipiul Tulcea

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Prezenta investiție se derulează în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa/operațiune: Componenta 5 – Valul Renovării/ Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A3.1/1, runda 2.

Intervențiile stabilite în documentațiile tehnico-economice pentru reabilitarea energetică a blocurilor I5-I5A, Str. Isacței nr. 13A, I5A-I5B, Str. Isacței nr. 15A, bloc 16, Str. Babadag nr. 126 și bloc M2, Str. Gavrilov Corneliu nr. 95 din Municipiul Tulcea sunt de natură arhitecturală (intervenții exterioare), intervenții interioare și instalații.

Prin intervențiile exterioare se urmărește obținerea unui aspect uniform a fațadei blocurilor și închiderea balcoanelor care nu sunt închise la acest moment.

Prin intervenții interioare se urmărește refacerea tencuiei interioare acolo unde se produc stricăciuni din cauza înlocuirii tâmplăriei cât și acolo unde se vor realiza lucrări de înlocuire a instalațiilor existente.

Prin lucrările de instalații propuse se urmărește: reducerea consumului de energie electric prin înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu unele cu LED și montarea de panouri solare fotovoltaice; lucrări de demontare și remontare a conductelor de gaz de pe fațadă și protecția cablurilor montate aparent pe fațade; lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează; demontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul etc..

Obiectul contractului îl reprezintă Serviciile de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul „Reabilitare energetică BL. I5-I5A, Str. Isacței, nr.13A, BL. I5A-I5B, Str. Isacței, nr.15A, BL. 16, Str. Babadag, nr. 126, BL. M2, Str. Gavrilov Corneliu, nr. 95 din Municipiul Tulcea” și se realizează în 2 etape, după cum urmează:

a) Etapa I: Elaborare proiect tehnic și celelalte livrabile ale serviciilor de proiectare descrise în Caietul de sarcini aferent achiziției;

b) Etapa a II - a: Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și Execuția lucrărilor.

Perioada de garanție acordată lucrărilor este de minim 60 (șasezeci) luni și începe să curgă de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii**IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului**

Contract servicii de proiectare și execuție lucrări pentru proiectul "Reabilitare energetică BL. 15-15A, Str. Isaccei, nr.13A, BL. I5A-I5B, Str. Isaccei, nr.15A, BL. 16, Str. Babadag, nr. 126, BL. M2, Str. Gavrilov Corneliu, nr. 95" din municipiul Tulcea.

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

43596 / 12.10.2023

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 3Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da**V.2.3) Numele si adresa contractantului****RAMALI CONSTRUCT**

Cod de identificare fiscala: 32380897; Adresa: Strada b-dul 1 mai, Nr. 18; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907161; Tara: Romania; Telefon: +40 0752249434; Fax: +40 0240505181; E-mail: ofertare.ramaliconstruct@gmail.com; Adresa internet (URL) -Contractul este un IMM Da

D&I CONSTRUCT S.R.L.

Cod de identificare fiscala: 17643850; Adresa: Strada Conta Vasile, Nr. 6; Localitatea: Craiova; Cod NUTS: RO411 Dolj; Cod postal: 200406; Tara: Romania; Telefon: +40 788258902; Fax: -; E-mail: office@doljconstruct.ro; Adresa internet (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotuluiValoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 9434231,12Valoarea totala a contractului/lotului: 9025538,33Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

În etapa de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, Comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare, în legătură cu oferta depusă în SEAP, la rubrica "Solicitare de clarificări/Întrebări". Operatorii economici vor depune răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate în SEAP, în format electronic, semnate cu semnătură electronică extinsă, conform prevederilor Legii nr. 455/2001 privind semnătură electronică. Documentele emise în alta limbă decât româna trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în

limba română.

VI.4) Proceduri de contestare**VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor****Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare**Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 101/2016.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAPNu**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**27.10.2023