



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL**  
Fulvia-Antonea DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ....

419/21.09.2023

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de ....09.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 182683 / 21.09.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 182691 / 21.09.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 1303 din anexa la HCL 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 1338 din anexa la HCL 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 677 din anexa la HCL 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt.9 din anexa nr.40 la HCL nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- nr. crt.2 din anexa nr.2 la HCL nr.219/2023 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Aleea Capidava/Aleea Argeș, municipiul Constanța";

Luând în considerare:

- adresa nr.172247/07.09.2023 a Serviciului management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice;
- e-mailul societății Confort Urban S.R.L. înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.171129/05.09.2023;
- adresa nr. 151527/23.05.2023 a Serviciului management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice;
- adresa nr. 151518/08.08.2023 a Serviciului management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice;
- adresa nr.10349/13.09.2023 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.176701/13.09.2023;
- e-mailul Serviciului Tehnic Investiții al Administrației Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța cu valoarea de inventar pentru imobilul teren platou asfaltat Bazar KM 4-5, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.178127/15.09.2023;
- Extrasele de Carte Funciară nr.238912, nr.255637, nr.258660, nr.258883, nr.236326, nr.234411 și nr.229625 emise de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a aleilor din Parcul Tăbăcăriei, în suprafață de 36.247,00 mp, din suprafața totală de 262.036,00 mp din acte (267.232,00 mp din măsurători), identificate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, zona ansamblul de locuințe Str. Nicolae Grindeanu în suprafață de 5.873,00 mp, identificat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului alee fără nume, paralelă cu Str. I.L.Caragiale, cuprinsă între Str.Theodor Burada și Str. Agricultorilor în suprafață de 976,00 mp, identificat conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul

Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren: Platoul asfaltat din Bazarul km 4-5, în suprafață de 1.087,00 mp cu valoare de inventar de 19.305,00 lei situat în municipiul Constanța, Str. Progresului, identificat conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilelor: teren situat în municipiul Constanța, Str. Suceava între blocurile U2-X2-V3 în suprafață de 296,00 mp cu valoare de inventar de 292.637,00 lei și teren situat în municipiul Constanța, Aleea Capidava în suprafață de 328,00 mp cu valoare de inventar de 305.430,00 lei, identificate conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Predarea primirea imobilelor descrise în anexa nr.1, anexa nr.2, anexa nr.3, anexa nr.4 și anexa nr.5 la prezenta se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.VII Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VIII Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța spre știință.

INIȚIATOR,  
**PRIMAR**  
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 182683/21.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către S.C Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".  
pentru o utilizare corespunzătoare a zonei.

-Serviciul management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice prin adresa nr.172247/07.09.2023 solicită Serviciului patrimoniu modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilelor alei din Parcul Tăbăcăriei, în suprafață de 262.026,00 mp din acte / 267.232,00 mp din măsurători;

-Societatea CONFORT URBAN S.R.L. prin e-mailul înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.171129/05.09.2023 solicită Serviciului patrimoniu modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a terenului spațiu verde, situat în municipiul Constanța, zona ansamblul de locuințe Str. Nicolae Grindeanu, în suprafață de 5873,00 mp, în vederea amenajării și sistematizării. Prin e-mailul nr.R 181952/21.09.2023 a Direcției financiare se comunică valoarea de inventar de 9.993.709,95 lei pentru suprafața toală de 47.948,00 mp din care face parte suprafața ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre respectiv suprafața de 5.873,00 mp;

-Serviciul management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice prin adresa nr. 151527/23.05.2023 solicită Serviciului patrimoniu modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului alee fără nume, paralelă cu Str.



I.L.Caragiale, cuprinsă între Str.Theodor Burada și Str. Agricultorilor în suprafață de 976,00 mp. Prin e-mailul nr.R 181948/21.09.2023 a Direcției financiare se comunică valoarea de inventar de 588.809,94 lei pentru suprafața toală de 13.500,00 mp din care face parte suprafața ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre respectiv suprafața de 976,00 mp;

-Prin adresa nr.10349/13.09.2023 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.176701/13.09.2023 solicită Serviciului patrimoniu modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren: Platoul asfaltat din Bazarul km 4-5, în suprafață de 1087,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Progresului identificat cu Carte funciară nr. 258883, Nr. cadastral -258883 și Carte funciară nr. 236326, Nr. cadastral -236326.

-Prin e-mailul înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.178127/15.09.2023, Serviciul Tehnic Investiții al Administrației Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța comunică valoarea de inventar pentru imobilul teren platou asfaltat Bazar KM 4-5.

-Prin HCL nr.219/2023 a fost aprobat amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, Aleea Capidava/Aleea Argeș, municipiul Constanța", potrivit planului de situație și coridorului de expropriere recepționat prin procesul verbal de recepție nr. 15/2023 și vizat de OCPI Constanța.

-Pentru terenul situat în municipiul Constanța, Str. Suceava între blocurile U2-X2-V3 în suprafață de 296,00 mp identificat cu nr. cadastral 234411 și pentru terenul situat în municipiul Constanța, Aleea Capidava în suprafață de 328,00 mp, identificat cu nr. cadastral 229625 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere motiv pentru care se consideră oportună transmiterea acestor terenuri în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. în vederea asigurării unei mai bune utilizări de către cetățenii orașului a acestora.

În temeiul art. 136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

**PRIMAR**  
  
**VERGIL CHIȚAC**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR.182691/21.09.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr. 80, amplasat la etajul 2 al corpului de clădire C1 al Liceului tehnologic "Ioan N. Roman", în suprafață utilă de 10,00 mp, cu destinația de chioșc alimentar

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. .... /.....09.2023, prin care se inițiază în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, un proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului, situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr. 80, amplasat la etajul 2 al Liceului tehnologic "Ioan N. Roman", în suprafață utilă de 10,00 mp, având destinația de chioșc alimentar, se fac următoarele precizări:

Conform nr. crt.56 din anexa la HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat a fost aprobată transmiterea imobilului "Grup industrie ușoară Ioan N. Roman", aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Conform nr. crt. 1544 din anexa la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, imobilul "Grup industrie ușoară Ioan N. Roman", a fost înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Conform HCL nr.498/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat a fost aprobat regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța și date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 52661/15.03.2023, Serviciul Contracte și administrarea economică a domeniului public și privat transmite raportul de evaluare nr. 153/13.03.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 49665/13.03.2023 și nota de fundamentare prin care Liceul tehnologic "Ioan N. Roman" Constanța în calitate de administrator al clădirii P+2E, își exprimă intenția de a închiria spațiul din incinta clădirii situate în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr. 80 pentru o durată de 5 ani.

Durata contractuală de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire printr-un act adițional, iar prețul minim de pornire al licitației, a fost stabilit prin rapoart de evaluare întocmite de către evaluator ANEVAR aflat sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Imobilul Liceul tehnologic "Ioan N. Roman" este identificat cu nr. cadastral 251282 pentru teren și nr. cadastral 251282-C1 pentru construcție, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 251282.

Spațiul în suprafață utilă de 10,00 mp, cu destinația de chioșc alimentar este amplasat la etajul 2 al corpului de clădire C1 din construcția P+2E a Liceului

tehnologic "Ioan N. Roman", accesul la spațiu realizandu-se prin casa scării și holul de la etajul 2.

Spațiul va fi închiriat numai pentru activitate de comerț, conform Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar.

Din adresa nr.919/11.09.2023 a societății PRIMIVAL S.R.L Constanța, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 174334/11.09.2023, reiese că în urma actualizării raportului de evaluare pentru imobilul chioșc alimentar situat în Str. Cuza Vodă nr. 80, Liceului tehnologic "Ioan N. Roman", nu se modifică valoarea estimată a chiriei;

Motivele care justifică încheierea contractului de închiriere sunt administrarea eficientă a domeniului public al orașului Constanța pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Motivele financiare ale școlii sunt: modernizarea imobilului liceului, cumpărarea de obiecte de inventar și cumpărarea de materiale didactice necesare desfășurării procesului instructiv educativ.

În raport cu aceste prevederi titularul dreptului de administrare a inițiat procedura de închiriere prin licitație publică a spațiului, ce aparține domeniului public al municipiului Constanța, identificate cu număr cadastral și valoare de inventar, conform anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație a fost întocmită documentația de atribuire ce conține: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și contractul cadru al închirierii, formulare și modele de documente conform anexelor 3-5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Caietul de sarcini cuprinde: datele de identificare ale titularului dreptului de administrare, informații generale privind obiectul închirierii, condițiile generale privind închirierea, condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere, pretul minim de pornire al licitației, respectiv chiria minimă, durata închirierii, posibilitatea prelungirii duratei contractului prin act adițional, clauze referitoare la încetare contractului, interdicția de subînchiriere a bunului imobil, cerințele privind calificarea ofertanților, perioada de valabilitate a ofertei, regulii formale de depunere a ofertei, condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța documentație aferentă proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr. 80, amplasat la etajul 2 al corpului de clădire C1 al Liceului tehnologic "Ioan N. Roman", în suprafață utilă de 10,00 mp, cu destinația de chioșc alimentar.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Carmen-Mihaela ISPAS



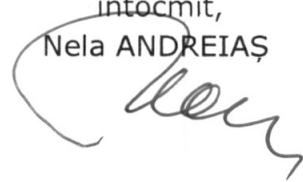
**ȘEF SERVICIU,**

Roxana- Irina PINZARIU



întocmit,

Nela ANDREIAȘ





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1	Parc Tăbăcăriei- Lot 1 Carte funciară nr. 238912 Nr. cadastral -238912	Suprafață alei 36.247,00 mp din suprafață totală de 262.036,00 mp din acte/ 267.232,00 mp din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform Nr. Crt. 1303 din anexa la HCL 451/2017

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar  (LEI)	OBSERVAȚII
1.	teren situat în muncipiul Constanța, zona ansamblul de locuințe Str. Nicolae Grindeanu  Carte funciară nr. 255637 Nr. cadastral -255637	5.873,00 mp	9.993.709,95 lei pentru suprafața toală de 47.948,00 mp din care face parte suprafața de 5.873,00 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 1338 din anexa la HCL 451/2017

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 la H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar  (LEI)	OBSERVAȚII
1.	alee fără nume, paralelă cu Str. I.L.Caragiale, cuprinsă între Str.Theodor Burada și Str. Agricultorilor  Carte funciară nr. 258660 Nr. cadastral -258660	976,00 mp	588.809,94 lei pentru suprafața toală de 13.500,00 mp din care face parte suprafața de 976,00 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 677 din anexa la HCL 451/2017

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 la H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar  (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Platoul asfaltat din Bazarul km 4-5 Str.Progresului, municipiul Constanța  Carte funciară nr. 258883 Nr. cadastral -258883  Carte funciară nr. 236326 Nr. cadastral -236326	1.087,00 mp	19.305,00 lei	Domeniu privat al municipiului Constanța conform nr.crt.9 din anexa nr.40 la HCL 598/2008

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

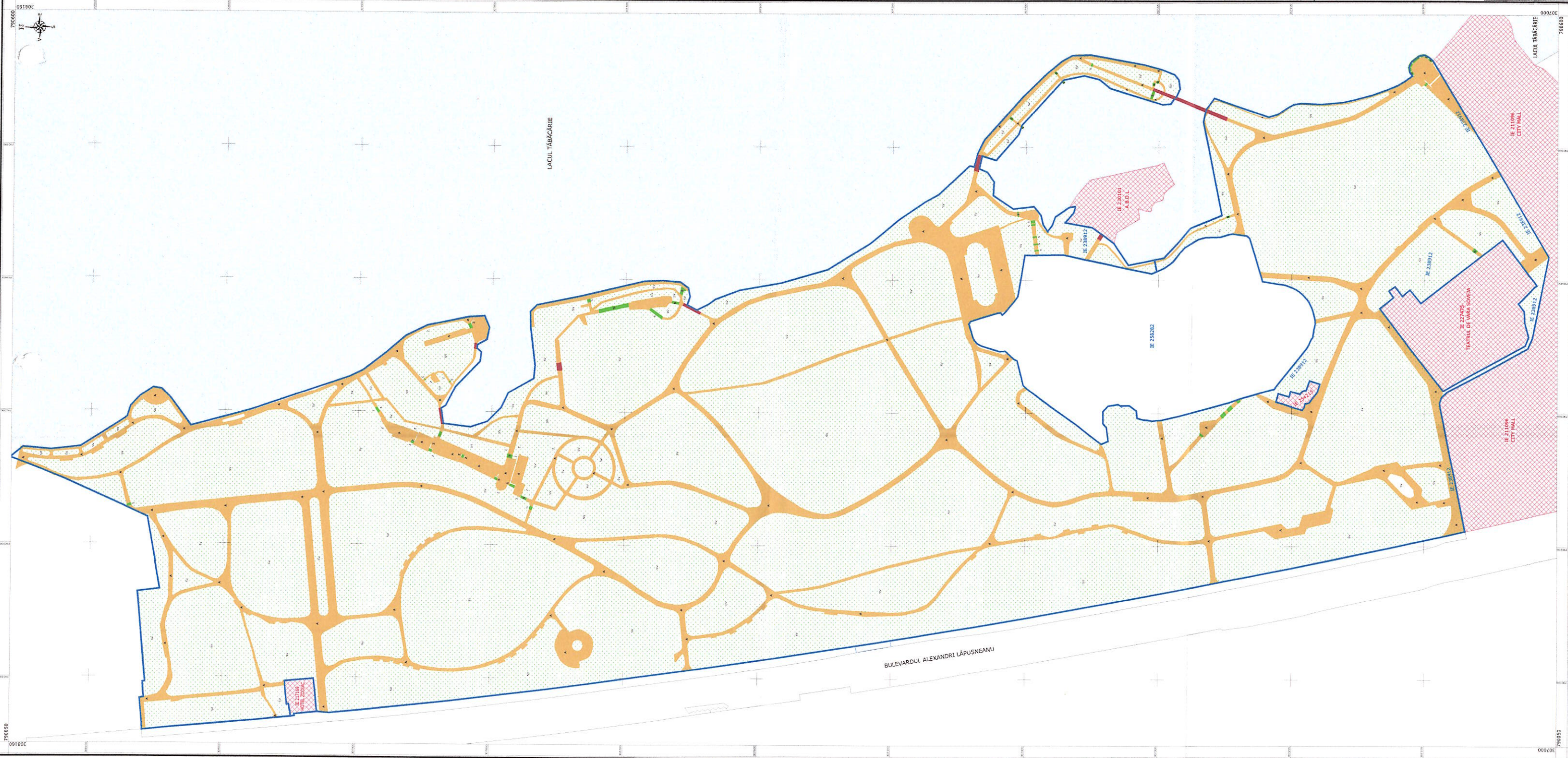
ANEXA nr.5 la H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Str. Suceava între blocurile U2-X2-V3  Carte funciară nr. 234411 Nr. cadastral -234411	296,00 mp	292.637,00 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.2 din anexa nr.2 la HCL 219/2023
2.	Teren situat în municipiul Constanța, Aleea Capidava  Carte funciară nr. 229625 Nr. cadastral -229625	328,00 mp	305.430,00 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1 din anexa nr.2 la HCL 219/2023

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHEMBARE**  
 Nr. \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_  
 Semnătura \_\_\_\_\_

- Legendă:
- Imobil aflat în proprietatea UAT Constanța având IE 238912 în interiorul cărui s-a calculat suprafața ocupată de alei pietonale
  - A Suprafața totală alei asfaltate / piatră cubică / pavele / pava / grăi hexagonale **SUPRAFAȚĂ ALEI = 36247mp**
  - S Scări **SUPRAFAȚĂ TOTALĂ SCĂRI = 285mp**
  - Podețe
  - SV Spații verzi
  - Imobile aflate în proprietate privată

Cod plan: **C684**  
 Revizia nr. 1  
 Format: A3  
 Data: sept. 2023

**Plan de situație**  
 Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970  
 Municipiul Constanța - Parcul Tabăcărie  
 Imobil cu IE 238912  
 Suprafață totală alei și suprafețe scări

Nume	Semnătura





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 238912 Constanța

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, PARC TABACARIE, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238912	Din acte: 262.026 Masurata: 267.232	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 124+163, 173+252 și neîmprejmuit între restul punctelor.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>81124 / 02/10/2013</b>	
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr. 124523/30.09.2013 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



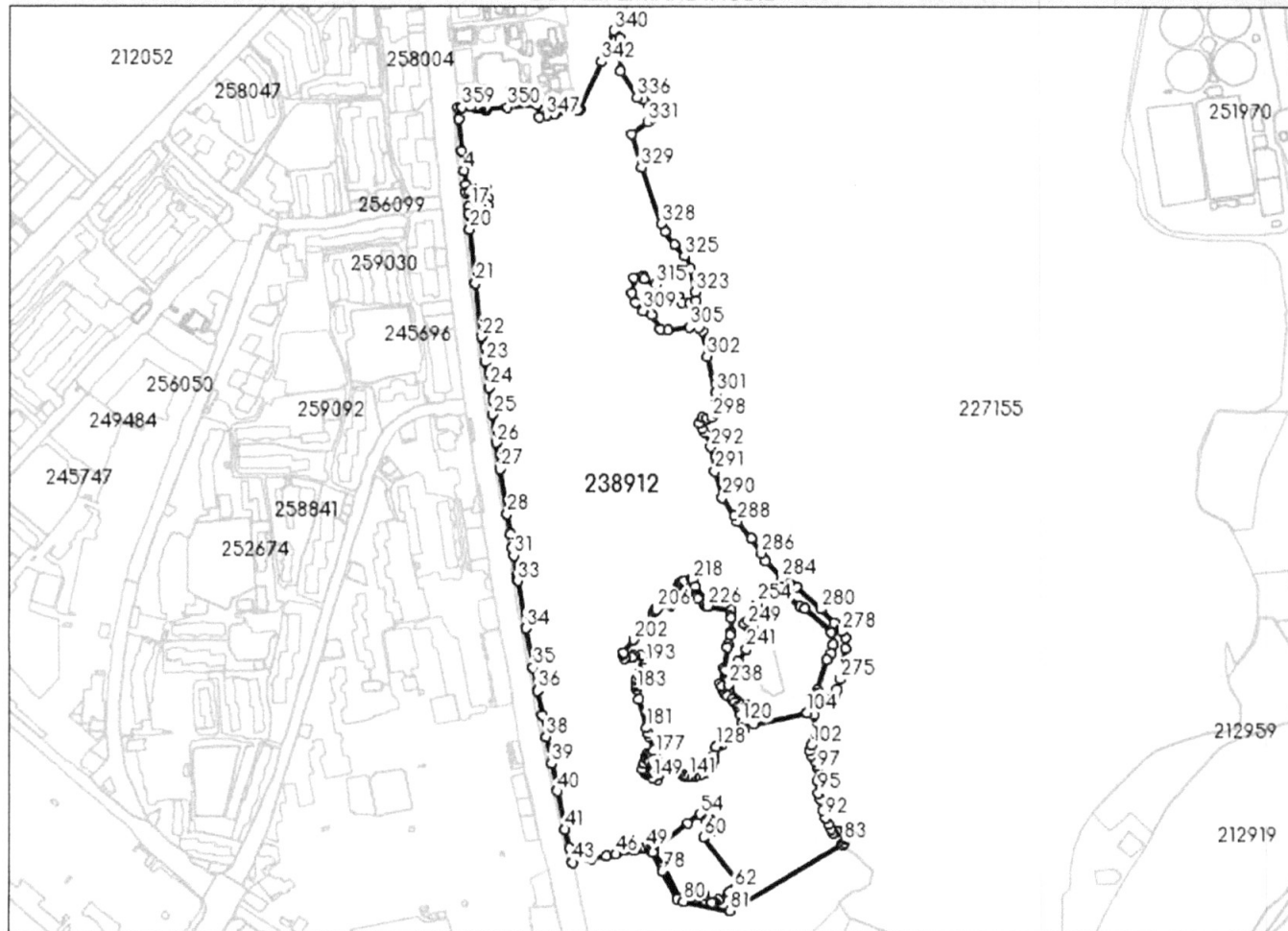
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238912	Din acte: 262.026 Masurata: 267.232	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 124+163, 173+252 și neîmprejmuit între restul punctelor.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267.232	-	-	-	Delimitat cu buloane metalice

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.198	2	3	42.346	3	4	25.229
4	5	18.805	5	6	9.933	6	7	4.266
7	8	0.23	8	9	5.045	9	10	1.62
10	11	10.09	11	12	6.298	12	13	1.271
13	14	12.875	14	15	8.848	15	16	8.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	13.37	17	18	2.714	18	19	9.045
19	20	20.204	20	21	71.404	21	22	70.113
22	23	33.722	23	24	33.786	24	25	35.363
25	26	37.416	26	27	34.761	27	28	59.858
28	29	26.359	29	30	17.757	30	31	11.15
31	32	27.34	32	33	6.31	33	34	62.984
34	35	52.471	35	36	30.417	36	37	32.387
37	38	28.791	38	39	36.311	39	40	36.753
40	41	51.248	41	42	25.648	42	43	19.022
43	44	24.523	44	45	20.091	45	46	13.347
46	47	25.733	47	48	11.145	48	49	3.781
49	50	4.412	50	51	4.072	51	52	2.599
52	53	57.443	53	54	20.912	54	55	13.15
55	56	6.087	56	57	5.737	57	58	9.144
58	59	7.583	59	60	12.987	60	61	77.318
61	62	8.922	62	63	9.126	63	64	15.854
64	65	6.689	65	66	2.599	66	67	2.386
67	68	13.691	68	69	3.44	69	70	7.343
70	71	8.653	71	72	11.108	72	73	6.945
73	74	45.291	74	75	25.109	75	76	2.597
76	77	1.705	77	78	27.481	78	79	41.307
79	80	8.747	80	81	62.179	81	82	171.213
82	83	3.741	83	84	3.856	84	85	3.937
85	86	7.647	86	87	3.938	87	88	4.058
88	89	3.382	89	90	5.8	90	91	7.555
91	92	9.22	92	93	11.228	93	94	14.52
94	95	8.147	95	96	16.403	96	97	15.276
97	98	5.706	98	99	4.915	99	100	9.272
100	101	6.963	101	102	7.063	102	103	40.559
103	104	9.564	104	105	71.687	105	106	26.046
106	107	29.853	107	108	7.155	108	109	8.914
109	110	3.99	110	111	2.528	111	112	5.266
112	113	2.611	113	114	8.057	114	115	5.277
115	116	7.307	116	117	3.075	117	118	2.65
118	119	5.185	119	120	11.182	120	121	7.222
121	122	2.31	122	123	10.259	123	124	0.817
124	125	2.425	125	126	25.486	126	127	6.139
127	128	2.269	128	129	10.642	129	130	5.284
130	131	2.637	131	132	5.298	132	133	2.671
133	134	2.595	134	135	2.661	135	136	5.263
136	137	2.624	137	138	6.067	138	139	7.405
139	140	3.834	140	141	4.426	141	142	5.956
142	143	1.653	143	144	5.531	144	145	2.506
145	146	17.251	146	147	16.966	147	148	8.144
148	149	6.506	149	150	9.804	150	151	1.141
151	152	0.737	152	153	1.36	153	154	2.896
154	155	2.76	155	156	8.567	156	157	0.21
157	158	7.573	158	159	0.144	159	160	2.421
160	161	1.987	161	162	3.583	162	163	2.951
163	164	1.274	164	165	7.185	165	166	3.721
166	167	0.451	167	168	7.377	168	169	1.557
169	170	0.805	170	171	1.581	171	172	0.862
172	173	1.062	173	174	7.795	174	175	16.969
175	176	20.22	176	177	1.241	177	178	4.5
178	179	19.728	179	180	3.557	180	181	7.387
181	182	39.34	182	183	13.434	183	184	3.505

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	3.216	185	186	4.79	186	187	2.26
187	188	4.735	188	189	5.565	189	190	6.413
190	191	5.806	191	192	0.566	192	193	3.1
193	194	7.876	194	195	5.613	195	196	9.223
196	197	3.895	197	198	10.371	198	199	5.703
199	200	0.455	200	201	2.083	201	202	21.248
202	203	21.201	203	204	23.603	204	205	2.675
205	206	2.59	206	207	18.87	207	208	2.845
208	209	6.926	209	210	1.634	210	211	4.217
211	212	12.812	212	213	2.594	213	214	2.485
214	215	2.791	215	216	2.55	216	217	10.303
217	218	2.482	218	219	10.483	219	220	10.428
220	221	2.33	221	222	2.087	222	223	3.461
223	224	11.484	224	225	3.034	225	226	0.176
226	227	31.357	227	228	7.756	228	229	2.943
229	230	18.293	230	231	1.222	231	232	2.898
232	233	12.679	233	234	2.917	234	235	27.74
235	236	21.021	236	237	4.0	237	238	8.916
238	239	19.804	239	240	19.821	240	241	20.009
241	242	21.089	242	243	2.016	243	244	7.785
244	245	4.481	245	246	0.56	246	247	4.63
247	248	12.841	248	249	7.072	249	250	5.467
250	251	6.31	251	252	6.968	252	253	8.718
253	254	15.744	254	255	17.837	255	256	10.335
256	257	8.791	257	258	6.526	258	259	9.743
259	260	10.722	260	261	25.748	261	262	7.254
262	263	46.439	263	264	16.225	264	265	11.394
265	266	10.576	266	267	41.513	267	268	5.868
268	269	4.737	269	270	1.707	270	271	6.637
271	272	6.816	272	273	5.012	273	274	9.547
274	275	13.935	275	276	41.022	276	277	13.876
277	278	9.098	278	279	15.071	279	280	24.987
280	281	43.095	281	282	12.113	282	283	9.464
283	284	3.535	284	285	31.774	285	286	11.381
286	287	23.914	287	288	28.314	288	289	8.64
289	290	28.474	290	291	36.015	291	292	32.236
292	293	19.705	293	294	6.19	294	295	9.651
295	296	8.142	296	297	6.628	297	298	6.658
298	299	7.369	299	300	13.348	300	301	13.278
301	302	48.728	302	303	34.595	303	304	7.043
304	305	11.914	305	306	28.935	306	307	9.878
307	308	21.638	308	309	12.481	309	310	14.581
310	311	13.158	311	312	20.816	312	313	11.649
313	314	3.915	314	315	15.94	315	316	26.379
316	317	7.13	317	318	4.344	318	319	2.682
319	320	7.967	320	321	9.196	321	322	9.562
322	323	11.962	323	324	31.588	324	325	18.09
325	326	19.666	326	327	21.441	327	328	11.324
328	329	77.863	329	330	46.026	330	331	25.467
331	332	9.921	332	333	6.305	333	334	11.815
334	335	10.45	335	336	8.313	336	337	41.436
337	338	22.136	338	339	21.473	339	340	12.202
340	341	29.503	341	342	14.534	342	343	68.953
343	344	3.122	344	345	30.934	345	346	0.187
346	347	10.23	347	348	10.491	348	349	16.693
349	350	39.266	350	351	27.936	351	352	0.972

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
352	353	1.562	353	354	7.665	354	355	1.768
355	356	2.08	356	357	3.226	357	358	7.062
358	359	11.669	359	1	5.123			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/09/2023, 09:18

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255637 Constanța

Nr. cerere	152555
Ziua	07
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare  
100155896029



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren spatiu verde zona ansamblul de locuinte Str. Nicolae Grindeanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255637	5.873	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit intre punctele 6+12 si neimprejmuit intre 1+6, 12+26-1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21964 / 14/02/2022</b> Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 27457, din 09/02/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 27486, din 07/02/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta Seviciul Cadastru;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



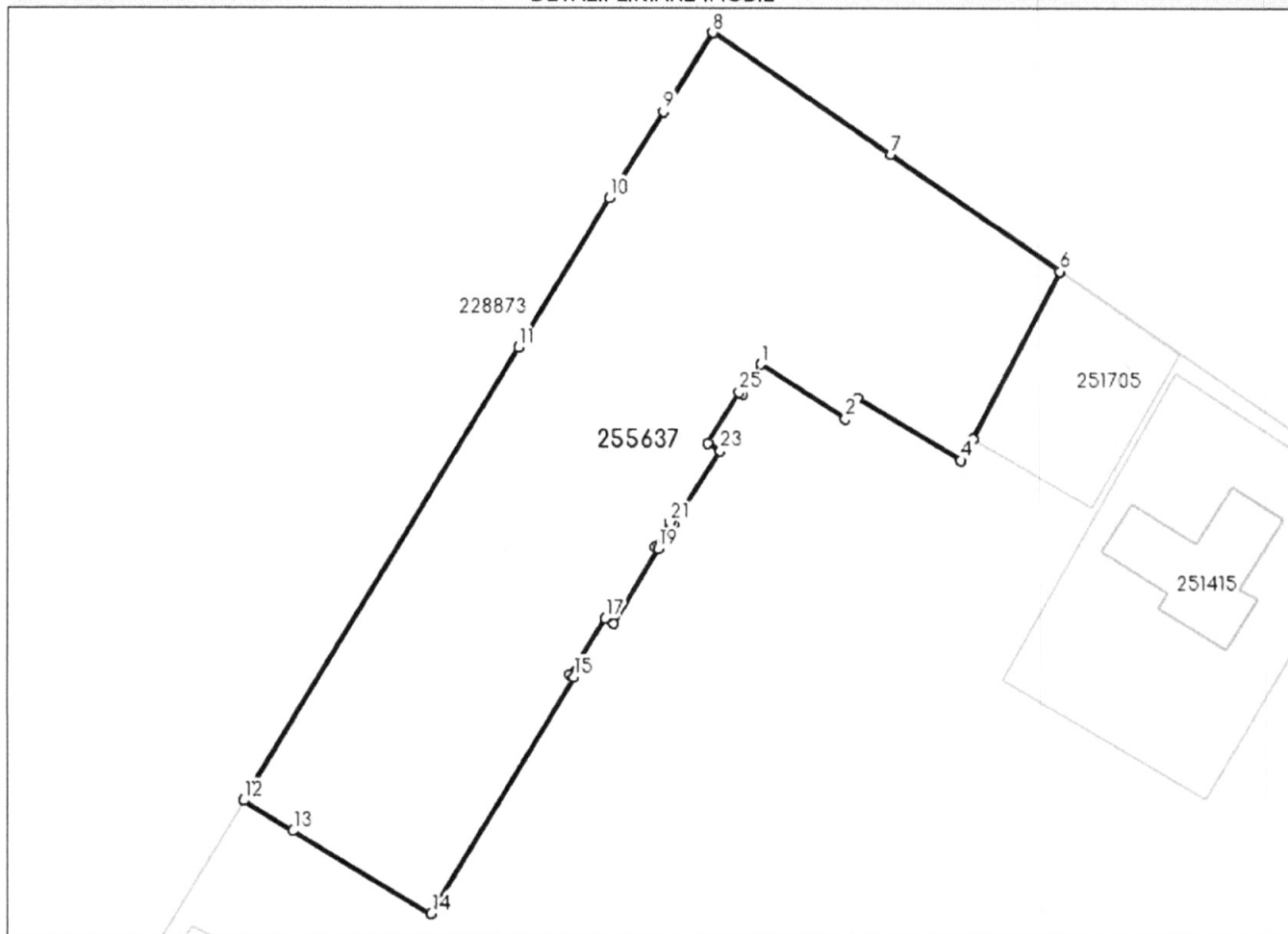
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255637	5.873	Teren intravilan împrejmuit între punctele 6+12 și neimprejmuit între 1+6, 12+26-1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.873	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.583
3	4	18.641
5	6	29.294
7	8	33.419
9	10	15.731
11	12	82.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.712
4	5	3.826
6	7	31.855
8	9	14.482
10	11	27.173
12	13	9.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	24.98	14	15	42.867
15	16	0.657	16	17	10.298
17	18	1.421	18	19	13.484
19	20	0.508	20	21	4.465
21	22	0.621	22	23	13.453
23	24	2.243	24	25	9.325
25	26	0.601	26	1	5.451

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/09/2023, 09:27



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258660 Constanța

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, fara nume paralela cu Str. I.L. Caragiale, cuprinsa intre Str. Theodor Burada si Str. Agricultorilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258660	976	Teren imprejmuit; - Intre punctele 1-2, 4-11, 46-48-1 lim. nematerializata; - Intre punctele 2-3, 26-29, 41-46 lim. gard de lemn; - Intre punctele 3-4, 38-41 lim. gard de plasa; - Intre punctele 32-34, 46-47 lim. constructie; - Intre punctele 11-25, 34-35, 36-38 lim. gard de beton; - Intre punctele 25-26, 29-32, 35-36 gard de metal

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84015 / 06/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 104676, din 29/05/2023 emis de Primaria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

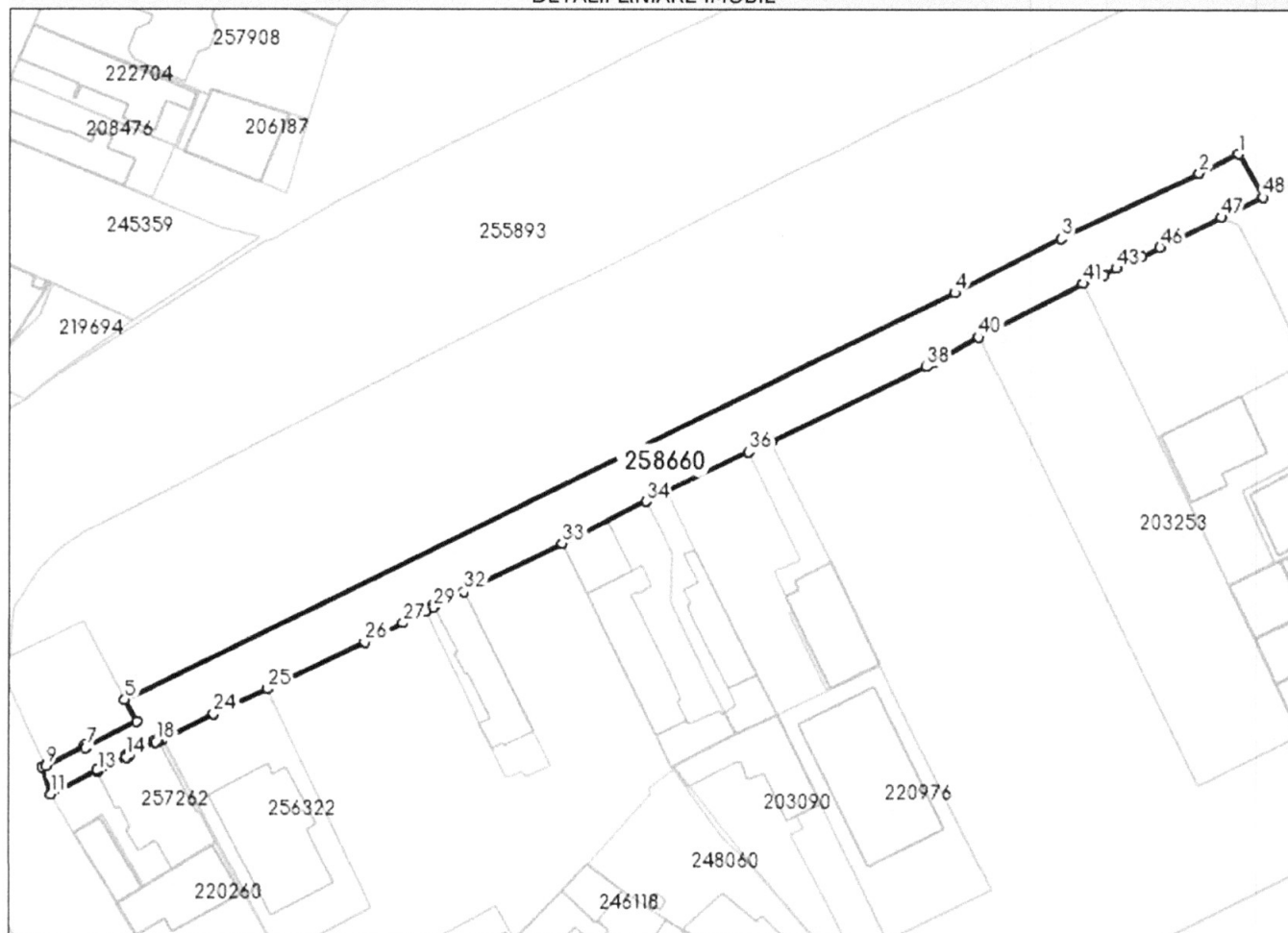
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258660	976	- Intre punctele 1-2, 4-11, 46-48-1 lim. nematerializata; - Intre punctele 2-3, 26-29, 41-46 lim. gard de lemn; - Intre punctele 3-4, 38-41 lim. gard de plasa; - Intre punctele 32-34, 46-47 lim. constructie; - Intre punctele 11-25, 34-35, 36-38 lim. gard de beton; - Intre punctele 25-26, 29-32, 35-36 gard de metal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	976	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.311	2	3	18.385	3	4	14.314
4	5	111.305	5	6	2.973	6	7	6.898
7	8	0.354	8	9	5.198	9	10	0.482
10	11	3.393	11	12	6.363	12	13	0.23
13	14	3.79	14	15	0.25	15	16	0.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	0.25	17	18	3.64	18	19	0.24
19	20	0.32	20	21	0.289	21	22	0.563
22	23	0.099	23	24	6.879	24	25	7.121
25	26	13.023	26	27	5.151	27	28	3.048
28	29	1.039	29	30	0.195	30	31	0.223
31	32	3.928	32	33	13.203	33	34	11.269
34	35	2.724	35	36	11.035	36	37	2.975
37	38	20.762	38	39	1.057	39	40	6.148
40	41	14.111	41	42	2.681	42	43	1.728
43	44	2.199	44	45	1.216	45	46	2.427
46	47	8.2	47	48	5.562	48	1	5.934

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2023, 12:47





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258883 Constanța

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, PLATOU ASFALTAT BAZAR KM 4-5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258883	1.087	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>77769 / 24/05/2023</b>	
Act Administrativ nr. 598, din 22/10/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 144575, din 28/07/2023 emis de Primaria Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

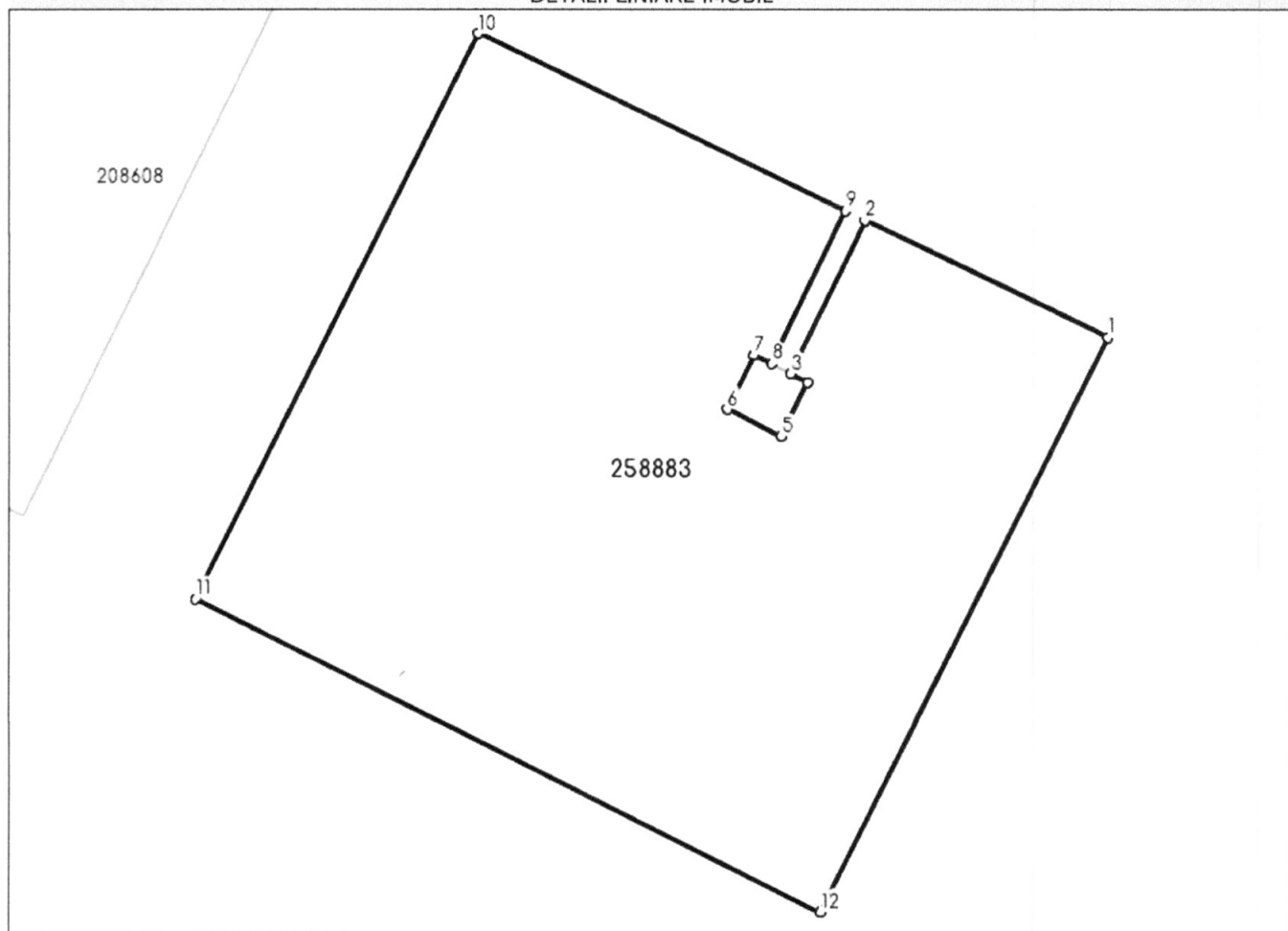
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258883	1.087	Imobil neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.087	-	-	-	Imobil neimprejmuit,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.389
2	3	8.502
3	4	0.95
4	5	3.0
5	6	3.004
6	7	3.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.95
8	9	8.47
9	10	20.312
10	11	31.516
11	12	34.805
12	1	32.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/09/2023, 08:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 234411 Constanța

5.1  
Nr. cerere 136217  
Ziua 16  
Luna 08  
Anul 2023

Cod verificare  
100153221410



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Suceava Intre BI U2-X2-V3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234411	296	Teren delimitat cu gard de plasa intre pct 2-3, neimprejmuit in rest

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
136217 / 16/08/2023	
Act Administrativ nr. 219 HCL, din 26/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 2087, din 10/08/2023 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE - DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:47856310	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	3.522

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

21-08-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

U.A. SEP. 2023

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 229625 Constanța

52

Nr. cerere	136213
Ziua	16
Luna	08
Anul	2023
Cod verificare 100153221646	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al Capidava, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229625	328	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>136213 / 16/08/2023</b>	
Act Administrativ nr. 2087, din 10/08/2023 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 219 HCL, din 26/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE -DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b> , CIF:47856310	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



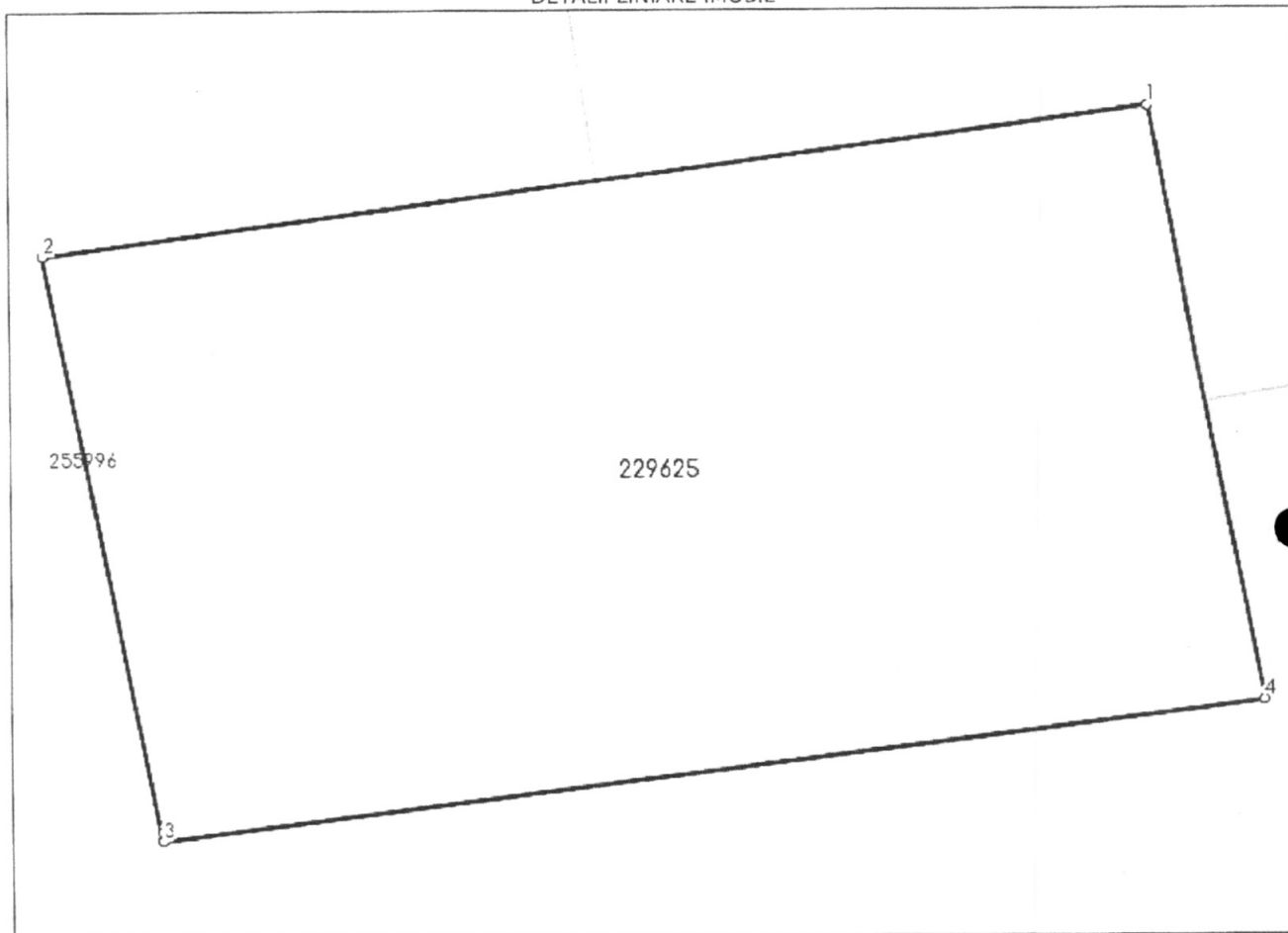
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229625	328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	-	-	-	Neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.659
2	3	13.247
3	4	24.627
4	1	13.427

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.