



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL**  
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 413/20.09.2023

privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de .....09.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 181834 / ..... / 20 : 09.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 181848/20 / ..... / ..... 09.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.869 și art.874 alin.3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- nr.crt.9 din anexa nr.40 la HCL nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- nr.crt 1554 din anexa la HCL nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- HCL nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. ";
- HCL nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța;

Luând în considerare:

- Extrasele de Carte Funciară nr.258883, nr.236326 și nr.220138 emise de OCPI Constanța;
- adresa nr.10349/13.09.2023 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.176701/13.09.2023;

-e-mailul Serviciului Tehnic Investiții al Administrației Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța cu valoarea de inventar pentru imobilul teren platou asfaltat Bazar KM 4-5, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.178127/15.09.2023;

-e-mailul Serviciului Tehnic Investiții al Administrației Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța cu valoarea de inventar pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Str.Petru Vulcan nr.100, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 181144/19.09.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra imobilului "Platou asfaltat din Bazarul km 4-5" situat în municipiul Constanța, Str.Progresului, în suprafață de 1.087,00 mp, identificat cu nr.cadastral 258883 și nr. cadastral 236326, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra imobilului (teren și construcții) situat în municipiul Constanța, Str.Petru Vulcan nr.100, în suprafață de 1.851,00 mp, identificat cu nr.cadastral 220138, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilele prevăzute în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se vor preda libere de sarcini, prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța, în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța spre știință.

INIȚIATOR,

**PRIMAR**

Vergil CHIȚAC



↑



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
NR. 181834 20.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr.61/1992 a fost înființată Regia Autonomă Administrarea piețelor și târgurilor Constanța ( R.A.A.P.T);

Prin H.C.L. nr.278/1995 privind modificarea HCL nr.61/1992 a Consiliului local al municipiului Constanța a fost modificată anexa nr.3 privind amplasarea platourilor de piață în sensul completării ei cu 4 poziții ( la poziția nr.4 figurează Piața KM 4-5 cu suprafața de 1087,00 mp );

Prin H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța s-a completat și actualizat inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța . La nr. Crt 9 din anexa nr.4 la H.C.L. nr.598/2008 figurează înscris Platoul asfaltat din Bazarul km 4-5, Str.Progresului, municipiul Constanța;

Imobilul Platoul asfaltat din Bazarul km 4-5 situat în municipiul Constanța, Str.Progresului, identificat cu nr.cadastral 258883 și nr. cadastral 236326 și Carte funciară nr. 258883 și nr.236326 Constanța.

Prin e-mailul înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.178127/15.09.2023, Serviciul Tehnic Investiții al Administrației Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța comunică Serviciului patrimoniu valoarea de inventar pentru imobilul teren platou asfaltat Bazar KM 4-5;

Având în vedere faptul că imobilul (teren și construcție ) situat în municipiul Constanța, Str. Petru Vulcan nr.100 nu se încadrează în sfera de activitate a societății Administrației Fondului Imobiliar S.R.L.Constanța, imobilul având o destinație de desfășurare a activităților de învățământ, se consideră oportună și necesară revocarea dreptului de administrare al Administrației Fondului Imobiliar Constanța asupra imobilului (teren și construcții) situat în municipiul Constanța, Str. Petru Vulcan nr.100, identificat cu nr.cadastral 220138 și Carte funciară nr.220138 Constanța, în vederea asigurării unei funcționalități corespunzătoare, respectiv asigurarea desfășurării activităților de învățământ.

Imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Petru Vulcan nr.100 reprezintă domeniu public al municipiului Constanța conform nr.crt. 1554 din anexa la HCL nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

În temeiul art. 136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC







**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
NR. 181834/20.09.2023

**RAPORT**

privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 181834/20.09.2023, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Administrației Fondului Imobiliar Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța, facem următoarele precizări:

Prin HCL nr.61/1992 a fost înființată Regia Autonomă Administrarea piețelor și târgurilor Constanța ( R.A.A.P.T);

Prin H.C.L. nr.278/1995 privind modificarea HCL nr.61/1992 a Consiliului local al municipiului Constanța a fost modificată anexa nr.3 privind amplasarea platourilor de piață în sensul completării ei cu 4 poziții ( la poziția nr.4 figurează Piața KM4-5 cu suprafața de 1087 mp );

Prin H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța s-a completat și actualizat inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța . La nr. Crt 9 din anexa nr.4 la H.C.L. nr.598/2008 figurează înscris Platoul asfaltat din Bazarul km 4-5, Str.Progresului, municipiul Constanța;

Imobilul Platoul asfaltat din Bazarul km 4-5 situat în municipiul Constanța, Str.Progresului, identificat cu nr.cadastral 258883 și nr. cadastral 236326 și Carte funciară nr. 258883 și nr.236326 Constanța.

Prin e-mailul înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.178127/15.09.2023, Serviciul Tehnic Investiții al Administrației Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța comunică Serviciului patrimoniu valoarea de inventar pentru imobilul teren platou asfaltat Bazar KM 4-5;

Având în vedere faptul că imobilul (teren și construcție ) situat în municipiul Constanța, Str. Petru Vulcan nr.100 nu se încadrează în sfera de activitate a societății Administrației Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța, imobilul având o destinație de desfășurare a activităților de învățământ, se consideră oportună și necesară revocarea dreptului de administrare al Administrației Fondului Imobiliar Constanța asupra imobilului (teren și construcții) situat în municipiul Constanța, Str. Petru Vulcan nr.100, identificat cu nr.cadastral 220138 și Carte funciară nr.220138 Constanța, în vederea asigurării unei funcționalități corespunzătoare, respectiv asigurarea desfășurării activităților de învățământ.

Imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Petru Vulcan nr.100 reprezintă domeniu public al municipiului Constanța conform nr.crt. 1554 din anexa la HCL

nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța, documentația aferentă proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Administrației Fondului Imobiliar Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Carmen Mihaela ISPAS



**ȘEF SERVICIU,**

Roxana-Irina PINZARIU



intocmit,  
Nela ANDREIAS





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul revocării dreptului de administrare al Administrației Fondului Imobiliar Constanța	Valoare de inventar (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Platoul asfaltat din Bazarul km 4-5 Str.Progresului, municipiul Constanța  Carte funciară nr. 258883 Nr. cadastral -258883  Carte funciară nr. 236326 Nr. cadastral -236326	1.087,00 mp	19.305,00	Domeniu privat al municipiului Constanța conform nr.crt.9 din anexa nr.40 la HCL nr.598/2008

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU

**Fw: Fw:**

Ana HIRGAU | Primaria Municipiului Constanta <ana.hirgau@primaria-constanta.ro>

Fri 9/15/2023 8:49 AM

To:Nela ANDREIAS | Primaria Municipiului Constanta <nela.andreias@primaria-constanta.ro>

📎 2 attachments (46 KB)

Fisa mijlocului fix 2026.pdf; Fisa mijlocului fix 2031.pdf;



---

**From:** Serviciul Tehnic Investitii A.F.I. S.R.L. Constanta <tehnice@raedpp-constanta.ro>

**Sent:** Friday, September 15, 2023 8:25 AM

**To:** Ana HIRGAU | Primaria Municipiului Constanta <ana.hirgau@primaria-constanta.ro>

**Cc:** Carmen ISPAS | Primaria Municipiului Constanta <carmen.ispas@primaria-constanta.ro>; Irina PINZARIU | Primaria Municipiului Constanta <irina.pinzariu@primaria-constanta.ro>

**Subject:** Re: Fw:

Buna dimineata,

Regasiti atasat valoarea de inventar pentru imobilul teren Platou asfaltat Bazar KM 4-5.

La 14.09.2023 16:22, Ana HIRGAU | Primaria Municipiului Constanta a scris:

---

**From:** Ana HIRGAU | Primaria Municipiului Constanta

**Sent:** Thursday, September 14, 2023 4:17 PM

**To:** Nela ANDREIAS | Primaria Municipiului Constanta <nela.andreias@primaria-constanta.ro>

**Subject:**

Prin prezenta vă rugăm să ne comunicați valoarea de inventar pentru imobilul teren Platou asfaltat Bazar KM 4-5, în suprafață de 1087 mp nr. cadastral 258883 și pentru construcția în suprafață de 9 mp nr. cadastral 236326 (spațiu comercial 26 din Bazarul Km 4-5), situată în municipiul Constanta, str. Progresului, inventariate în domeniul privat conform HCL 598/2008 anexa nr. 40.

**FISA MIJLOCULUI FIX**

01.9.2023

Numar inventar:	<b>2026</b>	Investitii:	0.00
Data intrarii:	31.01.2008	Donatii:	0.00
Adresa:	Platou asfaltat bazar KM 4-5	Reevaluari:	0.00
Suprafata:	1,087.00		
Valoare inventar actuala:	19,305.00		
Valoare initiala:	19,305.00		
Suplimentari:	0.00		

**DENUMIRE MIJLOC FIX SI CARACTERISTICI**

Cod inv	Adresa	Titular	Zona	Tip teren	Stare teren	Domeniul	Suprafata	Inventar	Initiala	Suplimentari	Investitii	Donatii	Reevaluari
2026	Platou asfaltat bazar KM 4-5		B	Constructie	Construit	Privat	1,087.00	19,305.00	19,305.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In functiune

**Miscari**

Nr. inv.	Adresa	Titular	Tip teren	Stare teren	Domeniul	Suprafata	Inventar	Initiala	Suplimentari	Investitii	Donatii	Reevaluari
<b>01.01.2008</b>												
INTRARE	Platou asfaltat bazar KM 4-5		Constructie	Construit	Public	1,087.00 0.00	19,305.00	19,305.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Data miscarii 01.01.2008 Suport legal HCLM 278/1995, 17/1999  
Observatii

**01.12.2008**

TRECUT IN PRI Platou asfaltat bazar KM 4-5 1,087.00 19,305.00  
0.00

Data miscarii 01.12.2008 Suport legal  
Observatii

Total numar inventar 2026 1,087.00 19,305.00 19,305.00 0.00 0.00 0.00 0.00

3P  
13.09.2023

Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL  
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA  
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349  
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA  
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax. 0241/6722.99

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.	
CONSTANȚA	
INTRARE Nr.	10349
IESIRE Zi	13
Luna	09
An	2023



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
Direcția Patrimoniu și Cadastru  
E-mail: [patrimoniu@primaria-constanta.ro](mailto:patrimoniu@primaria-constanta.ro)

În atenția:

Doamnei Ispas Carmen



Chelo A  
Wygant  
13.09.

În vederea modificării și completării Hotărârii de Consiliu Local 63/2013, privind aprobarea Contractului de delegare de gestiune și de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanta, prin care S.C. Confort Urban S.R.L. este încredințat să administreze trama stradala din Municipiul Constanta, vă rugăm să ne transmiteți în gestiune delegată:

- imobilul înscris în cartea funciară cu nr. 258883 și
- imobilul înscris în cartea funciară nr. 236326.

Acest demers este imperios necesar pentru a putea demara procesul de reparare/sistematizare a imobilelor anterior menționate, în urma sesizării locatarilor din zonă.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Birou Topo-Cadastru,  
Ing. Mogos Andrei

Data  
13.09.2023

Întocmit,  
Tehn. Manolică Emanuela - Iulia



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258883 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, PLATOU ASFALTAT BAZAR KM 4-5

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258883		1.087	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77769 / 24/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 598, din 22/10/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 144575, din 28/07/2023 emis de Primaria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

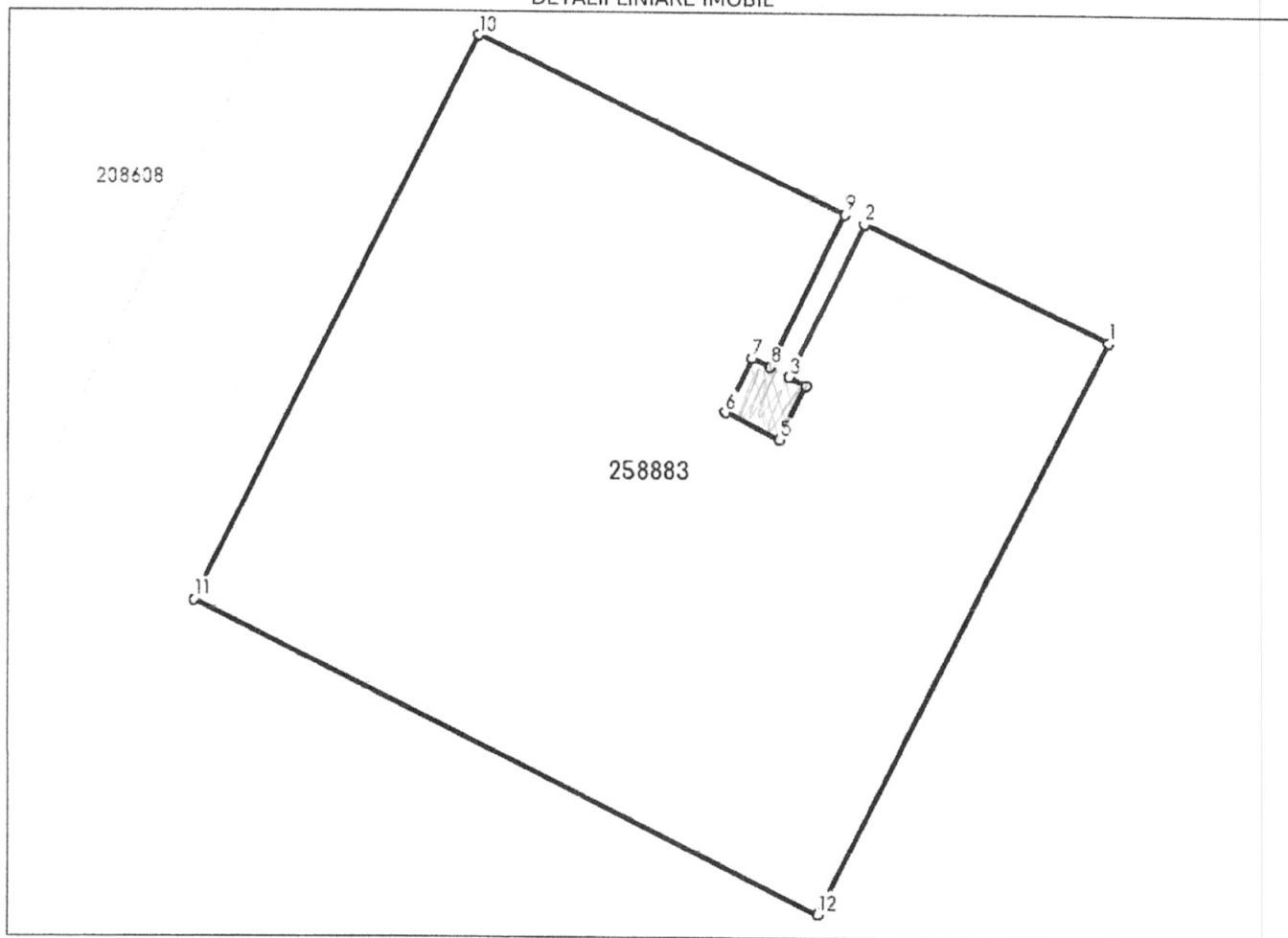
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258883	1.087	Imobil neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.087	-	-	-	Imobil neimprejmuit,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.389
2	3	8.502
3	4	0.95
4	5	3.0
5	6	3.004
6	7	3.003



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.95
8	9	8.47
9	10	20.312
10	11	31.516
11	12	34.805
12	1	32.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/09/2023, 08:56

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 236326 Constanța

Cod verificare  
100156621319



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Progresului, Km 4-5, Bazar, Spatiu Comercial Nr.26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236326	9	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21976 / 20/03/2013</b>	
Act Administrativ nr. 598, din 22/10/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA (act administrativ nr. 140513/27-11-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 16300/06-02-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 760/03-04-2000 emis de RAEDPP CONSTANTA; in scris sub semnatura privata nr. FN/15-06-1999 emis de Sc. Nova Cons Srl. si Sc. Maricor 99 Srl.; act administrativ nr. FN/11-02-2000 emis de Sc. Nova-Cons Srl.; act administrativ nr. 278/22-03-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

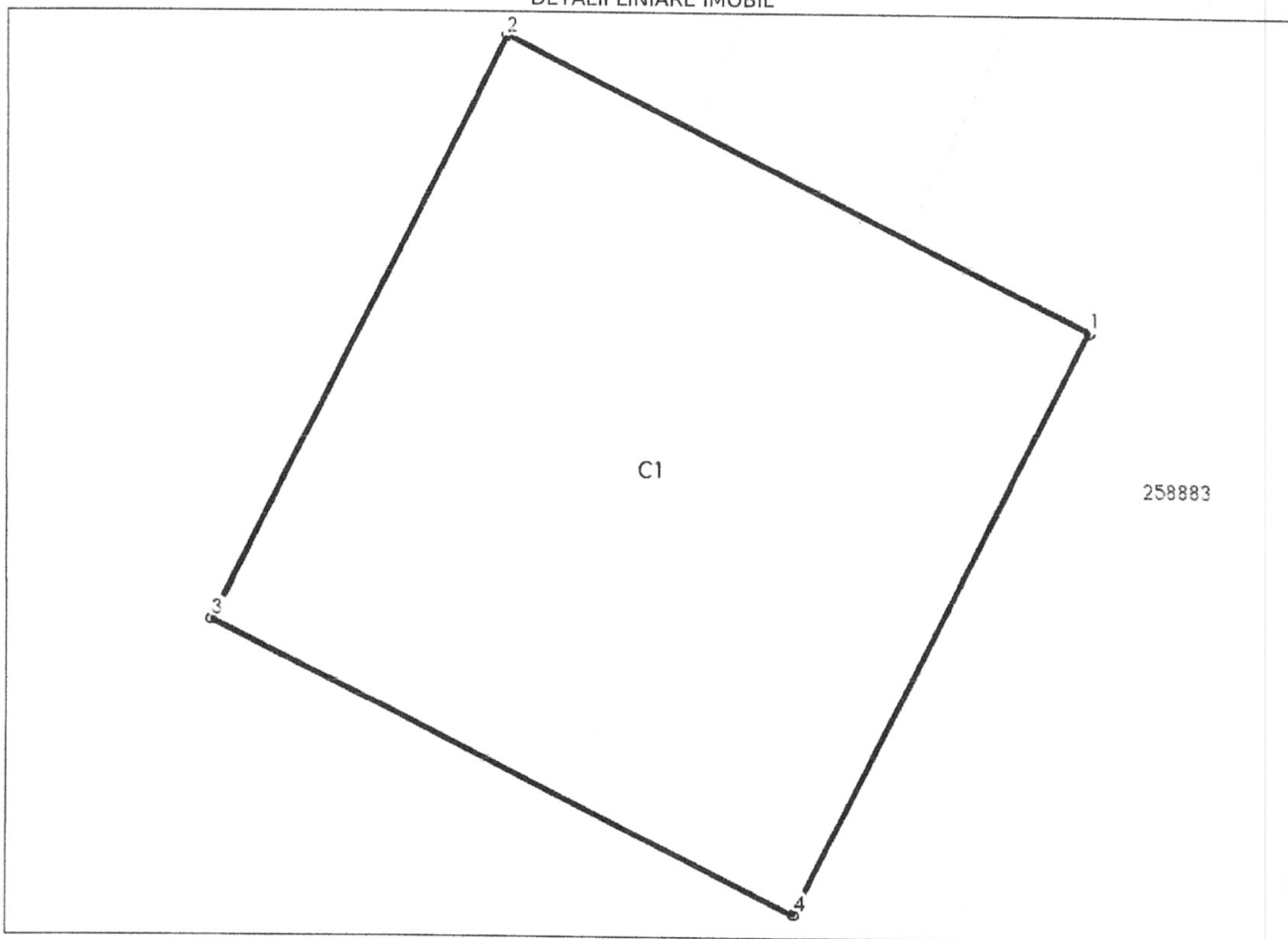
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236326	9	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9	-	-	-	Terenul este delimitat de construcție

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	236326-C1	construcții administrative și social culturale	9	Fara acte	S. construita la sol: 9 mp; Spatiu comercial nr. 26, edificat din beton și profile de aluminiu

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.991
2	3	3.003
3	4	2.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	3.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/09/2023, 08:56



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul revocării dreptului de administrare al Administrației Fondului Imobiliar Constanța	Valoare de inventar (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Str. Petru Vulcan nr.100 Carte funciară nr. 220138 Nr. cadastral -220138	1.851,00 mp	teren = 174.027,00 construcție=247.035,95	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr.crt.1554 din anexa la HCL nr.451/2017

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU



**FISA MIJLOCULUI FIX**

01.9.2023

		<b>In functiune</b>	
Numar inventar:	<b>22091</b>	Valoare de amortizat actuala:	170,252.40
Data intrarii:		Reevaluare 1998:	57,182.60
Cod clasificare:	1.6.2.	Reevaluare 2000:	63,050.89
		Total reevaluare:	120,233.49
Suprafata:	1,851.00	Amortizare initiala:	
<b>Valoare inventar actuala:</b>	<b>174,027.09</b>	Amortizare nereevaluata:	
Valoare amortizata actuala:	3,774.69	Investitii:	0.00
Amortizare lunara:	0.00	Suplimentari:	0.00
Valoare initiala:	53,793.60	Donatii:	0.00
		Data trecerii in dom.public:	
		Data trecerii in dom.privat:	

**DENUMIRE MIJLOC FIX SI CARACTERISTICI**

Nr. inv.	Strada	Nr.	Bloc	Ap Titular	Valori			Fond	Tip spatiu	Suprafata
					Initiala	Reevaluare	Investitii			
22091	COLEGIUL M CEL BATRAN	teren af Str Petru								
	In functiune	Public	174,027.09	53,793.60	120,233.49	0.00	0.00	0.00	Vechi	Sediu
	<b>Total numar inventar</b>	22091	<b>174,027.09</b>	53,793.60	120,233.49	0.00	0.00	0.00	3,774.69	170,252.40
									3,774.69	<b>170,252.40</b>
										1,851.00

### MISCARI

Nr. inv.	Strada	Nr.	Bloc	Ap Titular	Valori				Fond	Tip spatiu	Suprafata
					Domeniul	Inventar	Initiala	Reevaluare			
<b>01.02.2017</b>											
REEVALU ARE	COLEGIUL M CEL BATRAN teren af Str Petru				RAEDPP-TEHNIC 2-COL.NAT.MIRCEA CEL BATRA				Vechi	Sediu	0.00
	Public	0.00	0.00	11,489.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Data miscarii</b>	01.02.2017	<b>Suport legal</b>	ADR. PMC 167002/07.02.2017 (reevaluare PMC 12.2016)								
<b>01.12.2019</b>											
REEVALU ARE	COLEGIUL M CEL BATRAN teren af Str Petru				RAEDPP-TEHNIC 2-COL.NAT.MIRCEA CEL BATRA				Vechi	Sediu	0.00
	Public	0.00	0.00	13,471.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Data miscarii</b>	01.12.2019	<b>Suport legal</b>	Reevaluare PMC 12.2019								
<b>01.06.2023</b>											
REEVALU ARE	COLEGIUL M CEL BATRAN teren af Str Petru				RAEDPP-TEHNIC 2-COL.NAT.MIRCEA CEL BATRA				Vechi	Sediu	0.00
	Public	0.00	0.00	38,089.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Data miscarii</b>	01.06.2023	<b>Suport legal</b>	Reevaluare PMC 31.12.2022 cf. ADR. PMC R100683/07.06.2023								



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 220138 Constanța

Cod verificare  
100157375434



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:131190  
Nr. cadastral vechi:108431

Adresa: Loc. Constanta, Str Petru Vulcan, Nr. 100, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220138	1.851	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220138-C1	Loc. Constanta, Str Petru Vulcan, Nr. 100, Jud. Constanta	corp scoala principal
A1.2	220138-C2	Loc. Constanta, Str Petru Vulcan, Nr. 100, Jud. Constanta	corp scoala secundar
A1.3	220138-C3	Loc. Constanta, Str Petru Vulcan, Nr. 100, Jud. Constanta	sala de sport
A1.4	220138-C4	Loc. Constanta, Str Petru Vulcan, Nr. 100, Jud. Constanta	magazie
A1.5	220138-C5	Loc. Constanta, Str Petru Vulcan, Nr. 100, Jud. Constanta	grup sanitar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>76266 / 30/09/2008</b>	
Hotarare nr. 110, din 28/02/2005 emis de CL C-TA (hotarare nr.279/09.05.2008 emis de CL C-TA;hotarare nr. 483/26.10.2000 emis de CL C-TA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>76266 / 30/09/2008</b>	
Hotarare nr. 283, din 09/05/2008;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) RAEDPP CONSTANTA	A1

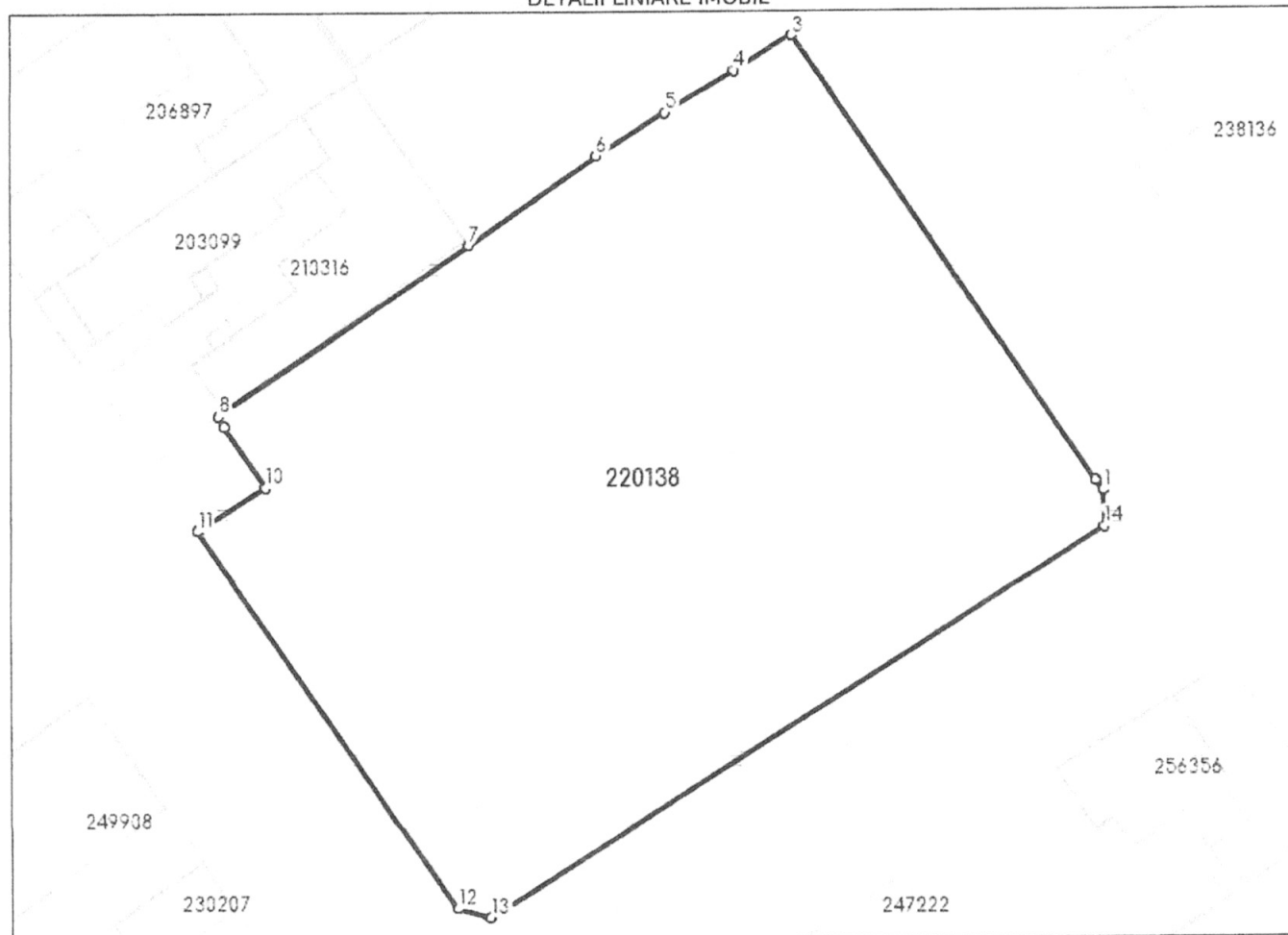
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220138	1.851	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220138-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	corp scoala principal
A1.2	220138-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	corp scoala secundar
A1.3	220138-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	sala de sport
A1.4	220138-C4	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	magazie
A1.5	220138-C5	construcții anexa	-	Cu acte	grup sanitar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.786
2	3	35.077
3	4	4.402
4	5	5.222
5	6	5.315
6	7	10.153
7	8	19.745
8	9	0.775
9	10	4.765
10	11	5.212
11	12	29.804
12	13	2.237
13	14	47.295
14	1	2.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/09/2023, 13:38