



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA -ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 408/20.09.2023

privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală Sport situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, în suprafață construită de 575 mp, cu destinația - activități sportive

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2023.

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 181385 / 20.09.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 181462 / 20.09.2023;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit. c), art. 332, art. 333, art.334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- nr.crt. 1526 din anexa la HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- nr. crt. 39 din anexa la HCL nr. 335 /2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

Luând în considerare :

-extrasul de Carte funciară nr. 252674 eliberat de OCPI Constanța;

-H.C.L. nr.498/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului Sală Sport, în suprafață construită de 575 mp, cu destinația - activități sportive, care face parte din corpul C2, situat pe str. Cișmelei nr. 13, domeniul public al municipiului Constanța și aflat în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, identificat cu număr cadastral 252674-C2, având o valoare de inventar de 362.816,52 lei, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - (1) Consiliul local municipal Constanța își însușește raportul de evaluare nr.232/31.03.2023 al societății Primoval S.R.L. înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 66170/31.03.2023 actualizat prin adresa nr.916/11.09.2023 întocmită de SC Primoval SRL înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 174324/11.09.2023, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației publice de 18,00 euro/oră, valoare exclusiv TVA.

Art.3 - Se aprobă documentația de atribuire prin licitație publică a spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, respectiv caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și contractul cadru al închirierii conform anexelor nr. 3-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art.5 (1) Componența Comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc prin hotărârea Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul” și va avea următoarea componență:

a) doi reprezentanți ai titularului dreptului de administrare și membrii supleanți ai acestora.

b) un reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală și un membru supleant.

c) doi reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Constanța și membrii supleanți ai acestora.

(2) Reprezentanții desemnați în comisia de evaluare din partea Consiliului local al municipiului Constanța sunt:

a) membri titulari 1. _____ -consilier local
2. _____ -consilier local

b) membri supleanți 1. _____ -consilier local
2. _____ -consilier local.

(3) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de titularul dreptului de administrare dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Art.6- Se stabilește cota parte de 50% pe care titularul dreptului de administrare are dreptul s-o încaseze din cuantumului chiriei.

Art.7- Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul” din Constanța, Direcției financiare, Biroului legislație, contracte, avize legalitate și legile proprietății în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

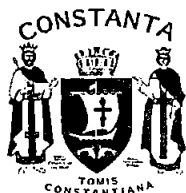
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Prețul minim al inchirierii	Durata inchirierii	Valoarea de inventar-lei	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, cartea funciară 252674, nr. cadastral 252674- C2	suprafață construită 575 mp	18,00 euro/oră	5 ani	362.816,52	nr. crt.1526 din anexa la HCL nr. 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 181385 / 20.09 /2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- H.C.L. nr.498/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Spațiul Sală Sport, în suprafață construită de 575 mp, este situat în strada Cișmelei nr. 13 și face parte din corpul C2 aflat în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, municipiul Constanța, județul Constanța, clădire cu regim de înălțime P+1 Etaj.

Imobilul constituie domeniul public conform H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța nr. crt. 1526 din anexă, identificat cu nr. cadastral 252674-terenul și nr. cadastral 252674-C2-Clădire, fiind înscrise în Cartea Funciară nr. 252674.

Spațiul va fi închiriat numai pentru desfășurare activități sportive.

Motivele care justifică încheierea contractului de închiriere sunt administrarea eficientă a domeniului public al orașului Constanța pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Motivele financiare ale școlii sunt: atragerea de venituri suplimentare pentru dotarea și modernizarea sălilor de clasă și susținerea desfășurării de activități educaționale, prezentări, olimpiade școlare etc.

Prin regulamentul de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat aprobat prin H.C.L. nr. 498/2022 se urmărește stabilirea procedurii de închiriere a bunurilor-construcții sau terenuri-aflate în proprietatea publică a municipiului Constanța și date în administrarea unităților de învățământ.

În raport cu aceste prevederi titularul dreptului de administrare a inițiat procedura de închiriere prin licitație publică a spațiului, ce aparține domeniului public al municipiului Constanța, identificate cu număr cadastral și valoare de inventar, conform anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 68748/04.04.2023, Serviciul Contracte și administrarea economică a domeniului public și privat ne transmite raportul de evaluare nr. 66170/31.03.2023 actualizat prin adresa nr.916/11.09.2023 întocmită de SC Primoval SRL înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 174324/11.09.2023 și nota de fundamentare prin care Școala Gimnazială nr. 29 „Mihai Viteazul” în calitate de administrator al clădirii P+1 Etaj, își exprimă intenția

de a închiria spațiul din incinta clădirii situat în municipiul Constanța str. Cișmelei nr.13 pentru o durată de 5 ani.

Potrivit art.333 alin.(1) și art.334 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local, iar documentația de atribuire trebuie să cuprindă: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul – cadru, formulare și modele de documente.

În temeiul art. 136 alin.(1) și alin. (8), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală Sport situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, în suprafață construită de 575 mp, cu destinația – activități sportive.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac
1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 181462/2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală Sport situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, în suprafață construită de 575 mp, cu destinația – activități sportive

Văzând referatul de aprobare nr. 181385/2023 al domnului primar Vergil Chițac și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța; H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și H.C.L. nr.498/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Spațiul Sală Sport, în suprafață construită de 575 mp, este situat în strada Cișmelei nr. 13 și face parte din corpul C2 aflat în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, municipiul Constanța, județul Constanța, clădire cu regim de înălțime P+1 Etaj.

Imobilul constituie domeniul public conform H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța nr. crt. 1526 din anexă, identificat cu nr. cadastral 252674-terenul și nr. cadastral 252674-C2-Clădire, fiind înscrise în Cartea Funciară nr. 252674.

Spațiul va fi închiriat numai pentru desfășurare activități sportive.

Motivele care justifică încheierea contractului de închiriere sunt administrarea eficientă a domeniului public al orașului Constanța pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Motivele financiare ale școlii sunt :atragerea de venituri suplimentare pentru dotarea și modernizarea sălilor de clasă și susținerea desfășurării de activități educaționale, prezentări, olimpiade școlare etc.

Prin regulamentul de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat aprobat prin H.C.L. nr. 498/2022 se urmărește stabilirea procedurii de închiriere a bunurilor-construcții sau terenuri-aflate în proprietatea publică a municipiului Constanța și date în administrarea unităților de învățământ.

În raport cu aceste prevederi titularul dreptului de administrare a inițiat procedura de închiriere prin licitație publică a spațiului, ce aparține domeniului public al municipiului Constanța, identificate cu număr cadastral și valoare de inventar, conform anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație a fost întocmită documentația de atribuire ce conține: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și

contractul cadru al închirierii, formulare și modele de documente conform anexelor 3-5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

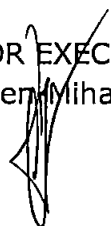
Caietul de sarcini cuprinde: datele de identificare ale titularului dreptului de administrare, informații generale privind obiectul închirierii, condițiile generale privind închirierea, condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere, prețul minim de pornire al licitației, respectiv chiria minimă, durata închirierii, posibilitatea prelungirii duratei contractului prin act adițional, clauze referitoare la încetare contractului, interdicția de subînchiriere a bunului imobil, cerințele privind calificarea ofertanților, perioada de valabilitate a ofertei, reguli formale de depunere a ofertei, condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Durata contractuală de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire printr-un act adițional, iar prețul minim de pornire al licitației, a fost stabilit prin rapoart de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR aflat sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 68748/04.04.2023, Serviciul Contracte și administrarea economică a domeniului public și privat ne transmite raportul de evaluare nr. 66170/31.03.2023 actualizat prin adresa nr.916/11.09.2023 întocmită de SC Primoval SRL înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 174324/11.09.2023 și nota de fundamentare prin care Școala Gimnazială nr. 29 „Mihai Viteazul” în calitate de administrator al clădirii P+1Etaj, își exprimă intenția de a închiria spațiul din incinta clădirii situat în municipiul Constanța str. Cișmelei nr.13 pentru o durată de 5 ani.

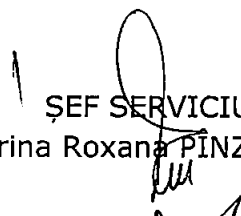

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța documentația aferentă proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală Sport situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, în suprafață construită de 575 mp, cu destinația - activități sportive.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PINZARIU

ÎNTOCMIT,
Cătălina PANTELIMON

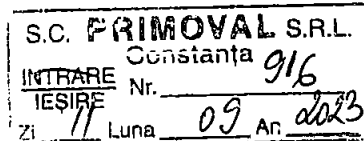



PRIMOVAL

Servicii profesionale de evaluare



S.C. PRIMOVAL S.R.L.
Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta
Jud. Constanta, 900118, Romania
CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004
Tel: +40 371 301.023; Fax: +40 372 258.318
E-mail: primoval2007@yahoo.com



CATRE : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA - DIRECTIA PATRIMONIU- SERVICIUL PATRIMONIU

In atn.: Director Executiv Adj - Dna Carmen Mihaela Ispas

Cc : Sef Serviciu- Dna Irina Roxana Pinzariu

REF: adresa nr 173132/08.09.2023- actualizare rapoarte de evaluare

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra privind actualizarea raportului de evaluare intocmit de firma noastra pentru imobilul **Sala sport** amplasat in str Cismelei nr 13, Corp C2, Scoala Gimnaziala nr 29 Mihai Viteazul, va comunicam urmatoarele:

Avand in vedere evolutia pietei imobiliare specifice de la data intocmirii raportului de evaluare pana la data prezentei adrese va informam ca **valoarea estimata a chiriei** prezentata in raportul de evaluare nr 232/31.03.2023, **nu se modifica** si poate sta la baza stabilirii valorii de pornire a licitatiei publice pentru inchirierea imobilului

Prezenta adresa insoteste si este valabila numai impreuna cu Raportul de evaluare nr 232/31.03.2023 inregistrat la Primaria Municipiului Constanta cu nr. 66170/31.03.2023, raport de evaluare referitor la imobilul Sala sport situat in Constanta, Cismelei nr 13, Corp C2, Scoala Gimnaziala nr 29 Mihai Viteazul.

Constanta,

11.09.2023

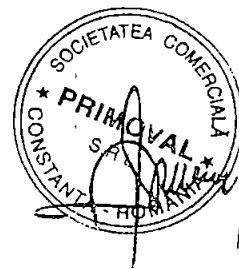
Cu deosebita consideratie,

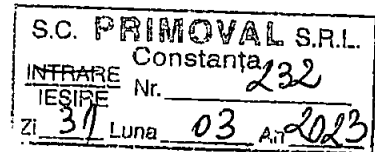
Ing. Catalin Serban

Expert tehnic judiciar

Expert evaluator ANEVAR, specializarile

E.I., E.P.I., E.B.M



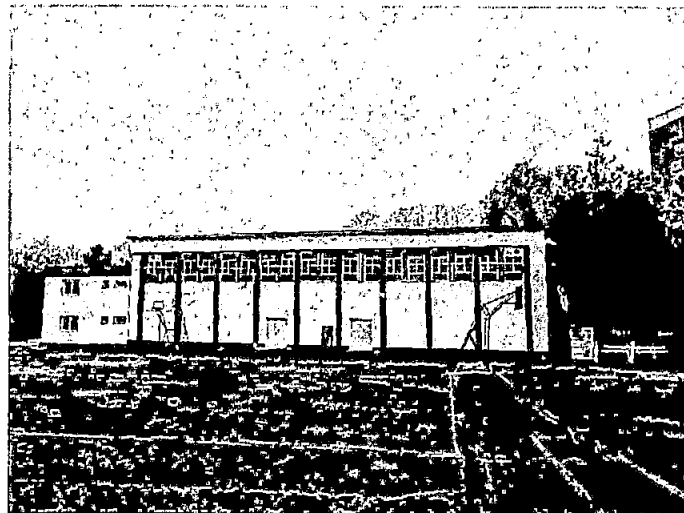


RAPORT DE EVALUARE

ESTIMARE CONTRAVALOARE CHIRIE

PROPRIETATE EVALUATA: SALA SPORT

Adresa: strada Cismelei nr 13, corp C2, Scoala Gimnaziala nr 29 Mihai Viteazul , municipiul Constanta, judetul Constanta

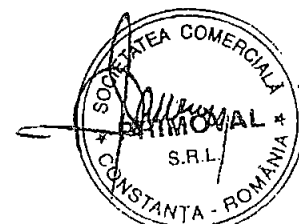


CLIENT: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PROPRIETAR: MUNICIPIUL CONSTANTA- domeniu public; Scoala Gimnaziala nr 29 Mihai Viteazul- drept de administrare

UTILIZATORI : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA

DATA EVALUARII: 30.03.2023



Datele, informatiile si continutul acestui raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al executantului si clientului

1. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la activul SALA SPORT, situat in strada Cismelei nr 13, corp C2, Scoala Gimnaziala nr 29 Mihai Viteazul , municipiul Constanta, judetul Constanta, activ compus din :

- Cladire C2 cu regim de inaltime P+E , cu o suprafata construita de 575,00 mp si o suprafata desfasurata de 693,00 mp
- Teren aferent cladire C2 , teren intravilan categoria de folosinta curti constructii, cota exclusiva , in suprafata de 575,00 mp

Nota : Conform precizarilor clientului , va fi disponibil pentru inchiriere numai parterul Salii de sport (hol acces, vestiare, grupuri sanitare si sala de sport)

Identificare activ :

- Adresa : strada Cismelei nr 13, corp C2, Scoala Gimnaziala nr 29 Mihai Viteazul , municipiul Constanta, judetul Constanta
- Numar cadastral : nr cadastral 252674- teren; 252674-C2- cladire C2- Sala de sport
- Carte funciara : activul face parte din imobil pentru care este deschisa cartea funciara nr 252674 UAT Constanta
- Sarcini aferente activ : conform extras de carte funciara nr 99523/07.08.2020 nu sunt inscrise sarcini
- An PIF : 1976

- Date de identificare financiara la data evaluarii :

Teren :

- a) nr inventar 6400140
- b) suprafata aferenta numar inventar : 8.765,00 mp
- c) valoare de inventar : 648.355,82 lei

Constructie C12:

- a) nr inventar 6400138
- b) suprafata aferenta numar inventar : 693,00 mp
- c) valoare de inventar : 362.816,52 lei

Identificarea activului s-a realizat pe baza documentatiei pusa la dispozitie de client si a informatiilor cuprinse in baza de date geospatiale eTera public- evaluatorul nu isi asuma raspunderea pentru corectitudinea informatiilor avute la dispozitie.

La data evaluarii activul analizat este detinut de MUNICIPIUL CONSTANTA- domeniu public; Scoala Gimnaziala nr 29 Mihai Viteazul- drept de administrare in baza urmatoarelor inscrieri :inventar bunuri ce apartin domeniului privat al municipiului Constanta, aprobat si completat prin Hotarari de Consiliu Local al municipiului Constanta.

Ipoteza speciala semnificativa : evaluarea se realizeaza in ipoteza "liber de sarcini", tinand seama de caracteristicile activului asa cum au fost ele identificate la momentul inspectiei.

Utilizarea actuala a activului - activitati sportive (recreere)

Utilizare impreuna cu alte active: utilizare independenta.

Client : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Utilizatori ai raportului de evaluare : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA

Scopul raportului constă în acordarea de asistenta clientului , în vederea fundamentarii deciziei de inchiriere a activului si a pretului de pornire a licitatiei publice de inchiriere, în conformitate cu prevederile Regulamentului de inchiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanta si administrarea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat , aprobat prin HCLM nr 498/31.10.2022

Tip valoare estimat: valoarea de piata/ chiria de piata.

Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locatar hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere- sursa SEV 104- Tipuri ale valorii din Standardele de Evaluare a bunurilor

Drept imobiliar evaluat: drept de ocupare si folosinta , drept derivat (dezmembramant) din dreptul deplin detinut de Municipiul Constanta .

Cea mai buna utilizare: activitati sportive (recreere) si activitati conexe ; destinatia este impusa de administratorul activului

Data evaluarii: 30.03.2023

Rata de schimb valutar la data evaluarii: 1 Euro =4,9479 lei

Valorile estimate prin abordarile si metodele de evaluare utilizate sunt:

- **abordare prin venit : 18,00 euro/ora**

Celelalte abordari si metode de evaluare nu au fost aplicate din cauza lipsei de informatii suficiente si credibile extrase din piata sau din cauza inaplicabilitatii lor raportat la scopul evaluarii sau caracteristicile proprietatii evaluate.

Valoare estimata:

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia cu privire la valoarea chiriei de piata a activului SALA SPORT, amplasat in strada Cismelei nr 13, corp C2, Scoala Gimnaziala nr 29 Mihai Viteazul , municipiul Constanta, judetul Constanta, la data de 30.03.2023, , exclusiv in conditiile prezentate in raport, este:

18,00 euro/ora

valoare exclusiv TVA; valoarea nu include dotarile si echipamentele care nu sunt atasate de cladirii (echipament sportiv , etc)

*valoarea calculata are in vedere urmatoarele :

- prevederea contractuala uzuala privind plata folosintei proprietatii ;
- cheltuielile legate de functionarea proprietatii sunt in sarcina utilizatorului din momentul primirii activului de la proprietar (costurile cu utilitatile consumate vor fi suportate de utilizator in modalitatea stabilita de titularul dreptului de administrare)
- taxele/impozitele generate de utilizarea a spatiului vor fi suportate de utilizator , in conformitate cu prevederile legale din Codul fiscal





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr. 3 la H.C.L.
nr. _____/_____

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală Sport situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, în suprafață construită de 575 mp, cu destinația – activități sportive

Licitația se va organiza în conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 335 /2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P..P Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- H.C.L. nr.498/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Cap. I. Datele de identificare ale titularului dreptului de administrare

Titular drept de administrare: Școala Gimnazială nr.29 „Mihai Viteazul”
Adresă sediu: str. Cișmelei nr. 13, Constanța
Cod fiscal: 29447598
Telefon:0341/405848
Email: sc29cta@yahoo.com

Cap. II. Informații generale privind obiectul licitației

Obiectul procedurii de licitație îl constituie închirierea spațiului Sală Sport, în suprafață construită de 575 mp, situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul” identificat în anexa nr.1, ce aparține domeniului public al municipiului Constanța.

Spațiul Sală Sport, situat în str. Cișmelei nr.13, face parte din corp C2, aflat în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, municipiul Constanța, județul Constanța, în suprafață construită de 575 mp. Spațiul este amplasat în clădirea cu regim de înălțime P+1 Etaj.

Cap. III. Condițiile generale privind închirierea

Spațiul se închiriază în vederea atragerii de venituri la bugetul local al municipiului Constanța.

Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Pentru prelungirea contractului de închiriere prețul chiriei se va actualiza prin întocmirea unui nou raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu va putea subînchiria imobilul ce face obiectul licitației, conform art.347 alin. (2) lit.g) conform OUG nr.57/2019.

Locatarul este obligat să exploateze în mod direct a spațiului ce face obiectul închirierii și să păstreze destinația lui.

În situația neadjudecării unui pachet sau neîncheierii contractului de închiriere, în condițiile documentației de atribuire, licitația publică va fi reluată în conformitate cu prevederile legale, până la finalizarea procedurii de licitație.

Cap. IV. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun , în două plicuri sigilate, unul la exterior și unul interior la Secretariatul Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, situat în Constanța, str.Cișmelei nr.13, până la data limită stabilită în anunțul procedurii și se vor înregistra în ordinea primirii acestora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, conform legislației în vigoare.

Cap. V. Obligațiile privind protecția mediului

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate locatarului (chiriașului), de la preluarea spațiului și până la încetarea contractului de închiriere, inclusiv în ceea ce privește refacerea cadrului natural.

Locatarul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele /avizele /acordurile /autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare. Pe parcursul exploatării se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

Cap. VI. Natura și quantumul garanțiilor. Modalități de depunere și condițiile de restituire

Garanția de participare in quantum de _____ lei, este obligatorie și stabilită la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția se achită o singură dată.

Garanția de participare este valabilă pentru o singură licitație și se poate achita prin virament bancar în contul _____ deschis la Trezoreria municipiului Constanța sau altă formă de plată-casieria Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, situată în Constanța, str. Cișmelei nr.13.

Ofertantul are obligația de a face dovada efectuării acestei plăți, de a o prezenta în original, în cuantum și pentru perioada de valabilitate a ofertei.

Perioada de valabilitate a garanției va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei, incluzând perioada prevăzută pentru rezolvarea eventualelor contestații până la momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, nu a fost declarată admisibilă sau în situația în care s-a depus o singură ofertă în cadrul primei licitații, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la constatarea intervenirii oricăreia dintre situații, la cerere.

De asemeni garanția se restituie în situațiile excepționale în care procedura de licitație trebuie anulată, fie din cauză că au fost depuse oferte neconforme sau dacă abateri grave de la prevederile legislative afectează procedura licitației. Restituirea se face la cerere după expirarea termenului de depunere a contestațiilor cu privire la această decizie.

Garanția se reține, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când se află în oricare din următoarele situații:

-își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia, până la încheierea contractului de închiriere;

-refuză semnarea contractului de închiriere în condițiile în care oferta sa a fost declarată câștigătoare;

Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare va fi întregită la nivelul a 2 chirii lunare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului.

În conformitate cu prevederile art. 347 alin. (3) din OUG nr. 57/2019, în caz de neplată a chiriei precum și în cazul oricărei alte prevederi contractuale încălcată referitoare la neindeplinirea obligațiilor, garanția va fi executată prin reținerea contravalorii debitului.

Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească această garanția în cuantum prevăzut de lege și prezenta documentație, în termen de 5 zile lucrătoare de la data executării.

Cap. VII. Condiții de participare la licitație

La licitație are dreptul de a participa orice persoană juridică interesată, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

- a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ – teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Nu poate participa la licitație nici o persoană juridică care se află în litigiu cu municipiul Constanța.

Ofertanții pot depune o singură ofertă pentru un pachet, dar pot adjudeca unul sau mai multe pachete de amplasamente pentru mijloace publicitare.

Cap. VIII. Chiria și modul de plată

Prețul minim de pornire al licitației publice pentru spațiu a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR aflat sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța și este în cuantum de:

- 18 euro/ora- valoare exclusiv TVA;

Valoarea chiriei contractuale va fi stabilită în urma finalizării procedurii de licitație publică în baza ofertei câștigătoare.

Chiria se va achita lunar, anticipat pentru luna următoare, în funcție de cursul BNR leu/euro din data plății, în cuantumul și la termenele prevăzute în contract.

Neplata chiriei sau a accesoriilor datorate, dă dreptul locatorului de a executa garanția de bună execuție.

Neplata a trei chirii consecutive conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere.

Obligația contractuală de plată începe o dată cu semnarea de comun acord a contractului de închiriere.

Cap. IX. Condiții contractuale specifice impuse de natura bunului

Contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, precum și clauze privind despăgubirile, în situația denunțării înainte de expirarea termenului.

Contractul de închiriere se va încheia în limba română, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul de închiriere se va încheia în maxim 30 zile de la data adjudecării licitației. Predarea-primirea terenului se va face în maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, în baza unui proces verbal.

Conținutul contractului de închiriere trebuie să respecte prevederile legale și se va încheia cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, procedura de licitație se anulează, iar municipiul Constanța va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, Caietul de sarcini și Fișa de date păstrându-și valabilitatea.

În cazul în care nu se poate încheia contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, municipiul Constanța are dreptul de a declara câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care ofertantul clasat pe locul doi, declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, procedura de licitație se anulează, iar municipiul Constanța va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

Cap. X. Clauze referitoare la încetarea/rezilierea contractului

1) Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

2) Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

3) Titularul dreptului de administrare poate denunța unilateral contractul de închiriere în cazul în care interesul național sau local o impune, pe cale amiabilă, iar în caz de dezacord al părților, acestea se vor adresa instanțelor de judecată.

4) În situația prevăzută la alin.(3) titularul dreptului de administrare va notifica intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere, va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură și va solicita locatarului ca în termen de 30 de zile să predea bunul în starea lui inițială.

5) În situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute în contractul de închiriere, rezilierea contractului se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată, cu plata unor despăgubiri, clauză contractuală ce constituie pact comisoriu.

6) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Cap. XI. Dispoziții finale

Condițiile cu privire la modul de organizare a licitației sunt detaliate în fișa de date a procedurii.

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere îl reprezintă cel mai mare nivel al chiriei totale oferite/pachet.

În cazul egalității între oferte, departajarea se va face în funcție de criteriul de atribuire "capacitatea economico-financiară a ofertanților: cel mai mare nivel al cash-flowului".

Prin înscrierea la licitație și depunerea ofertei, toate condițiile impuse prin documentația de atribuire se consideră însușite de către ofertanți.

Organizatorul licitației va anunța toți ofertanții cu privire la rezultat.

Procedura licitației publice poate fi contestată la Tribunalul Constanța, Secția de contencios administrativ și fiscal, în termenele și condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Întreaga documentație de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date, contract-cadru, formulare) sunt puse la dispoziția solicitanților în baza cereri formulate și înregistrate și a achitării contravalorii de _____ lei. Contravaloarea documentației nu se restituie.

Data limită pentru depunerea ofertelor este _____ ora _____.

Ofertele vor fi deschise la sediul Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, str. Cișmelei nr. 13, în data de _____ ora _____.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală Sport situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, în suprafață construită de 575 mp, cu destinația- activități sportive

- I. INTRODUCERE
- II. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR
- III. EVALUAREA OFERTELOR
- IV. ALTE INFORMAȚII UTILE
- V. FORMULARE

I. INTRODUCERE

I.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Titular drept de administrare: Școala Gimnazială nr.29 „Mihai Viteazul”
Adresă sediu: str. Cișmelei nr. 13, Constanța
Cod fiscal: 29447598
Telefon:0341/405848
Email: sc29cta@yahoo.com

I.2. Scopul aplicării procedurii:

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice, cu obiectul de activitate

care îndeplinesc condițiile legale pentru participarea la licitație, să depună oferte în vederea atribuirii prin privind închirierea prin licitație publică spațiului Sală Sport, în suprafață construită de 575 mp, situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, identificat în anexa nr. 1, ce aparține domeniului public al municipiului Constanța.

I.3. Legislație aplicabilă:

Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu procedura descrisă prin OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu prevederile H.C.L. nr.498/2022, privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv licitație publică și care cuprinde următoarele etape:

- Depunerea ofertelor;
- Selecția candidaților care îndeplinesc condițiile de participare;
- Selecția ofertei de preț câștigătoare, conform criteriului cel mai mare nivel al chiriei oferite;
- Atribuirea contractului;

I.4. Prețul minim de pornire a licitației, ce reprezintă însumarea prețurilor, este stabilit prin raportul de evaluare nr. 232/31.03.2023 al societății Primoval S.R.L. înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 66170/31.03.2023 actualizat prin adresa nr.916/11.09.2023 întocmită de SC Primoval SRL înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 174324/11.09.2023, și este în cuantum de:

-18,00 euro/oră, valoare exclusiv fără TVA;

Chiria se va achita în funcție de cursul BNR leu/euro din data plății, în cuantumul și la termenele prevăzute în contract.

I.5. Durata contractului:

Durata totală a închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire printr-un act adițional, conform prevederilor HCL nr.498/2022, privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al

municipiului Constanța și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

I.6. Criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al chiriei, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare.

În cazul egalității între oferte, departajarea se va face în funcție de criteriul de atribuire "capacitatea economico-financiară a ofertanților: cel mai mare nivel al cash-flowului".

II. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

REGULI PRIVIND OFERTA

La licitație poate participa orice operator economic, român sau străin care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- e) persoana juridică nu se află în litigiu cu municipiul Constanța.

Nu are dreptul de a participa la licitație operatorul economic care a fost desemnat câștigător la olicitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Ofertele se depun la sediul Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se vor înregistra în ordinea primirii acestora. Plicul exterior va purta mențiunea obiectului licitației pentru care este depusă oferta.

MODUL ȘI LOCUL DE ÎNREGISTRARE AL DOCUMENTAȚIEI DE PARTICIPARE

1. Documentele de calificare solicitate prin anunț și în documentația de atribuire, pot fi depuse într-un plic sigilat la Secretariatul Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13.

Participanții la licitație vor depune ofertele până la data și ora menționată în anunțul licitației. Ofertele vor fi înregistrate în ordinea depunerii acestora. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului. Oferta depusă la o altă adresă decât cele menționate, sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

2. Pe plicul cu documentele de calificare se va menționa:

- a) Numele ofertantului și sediul acestuia;
- b) Denumirea licitației și a amplasamentului pentru care se depune oferta;
- c) Mențiunea **A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____, ORA _____** (date conform Anunțului de licitație).

3. Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică este necesară calificarea a cel puțin doi ofertanți, pe pachet.

4. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura de licitație se anulează, urmând a se organiza o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 336, alin.(1) – (13) din OUG nr. 57/2019.

5. Anunțul pentru a doua ședință de licitație se va publica în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data desfășurării primei licitații.

6. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, procedura se va anula.

II.1. Documente de calificare (prezentate în plicul exterior)

Documentele de calificare:

Nr. Crt.	Denumire document	Persoana juridică
1	Copie certificat de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, copie act constitutiv și alte acte adiționale relevante	X
2	Copie certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate _____cod CAEN_____și situația societății, societatea nu se află în stare de dizolvare sau de lichidare, reorganizare juridică sau faliment	X
3	Certificat de atestare fiscală (original) din care să rezulte că participanții nu au datorii la bugetul local al municipiului. (persoanele juridice din alte localități vor depune și un certificat de atestare fiscală de la Primăria de unde își au sediul, din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local al localității)	X
4	Certificat de atestare fiscală (original), din care să rezulte că nu au datorii la bugetul consolidat al statului	X
5	Documente bancare referitoare la capacitatea economico-financiară a ofertantului, respectiv valoarea cash-flowului pentru perioada 01-30 a lunii anterioare datei limită de depunere a documentației de către ofertant.	
6	Dovadă eliberată de către Biroul juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, din care să rezulte ca nu sunt în litigiu cu Primăria municipiului Constanța;	X
7	Împuternicire pentru reprezentantul legal al persoanei juridice (original);	X
8	Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire (caiet de	X

	sarcini, fișa de date, contract-cadru, formulare);	
9	Dovada constituirii garanției de licitație;	X
10	Declarație pe propria răspundere (original), din care să rezulte că persoana juridică: - am luat la cunoștință în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție, cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul de participare și documentația de atribuire a contractului; - am luat cunoștință unde este situat amplasamentul - spațiul, Sală Sport, în suprafață construită de 575 mp, situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în incinta Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, clădire corp C2;	X
11	Declarație pe propria răspundere (original), din care să rezulte că: - în cazul adjudecării licitației, va achita toate taxele, impozitele și chiria legală, în conformitate cu dispozițiile legii;	X
12	Declarație de participare;	X
13	Fișa de informații privind ofertantul;	X
14	Formular de ofertă financiară;	X

Documentele vor fi îndosariate, depuse în plicul exterior, netransparent, sigilat. Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția Conform cu originalul, după caz, precum și semnătura). Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

II.2. Propunerea financiară (prezentată în plicul interior)

Oferta de preț propriu-zisă va fi elaborată în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Câștigătorul licitației va fi ofertantul cu valoarea totală cea mai mare exprimată în euro.

Chiria se va achita lunar, anticipat pentru luna următoare, în funcție de cursul BNR leu/euro din data plății, în cuantumul și la termenele prevăzute în contract.

Propunerea financiară va fi prezentată în plicul interior, sigilat, care va fi înscris cu denumirea ofertantului, sediul social al acestuia.

Plicul cu propunerea financiară (plicul interior) va fi sigilat și introdus în plicul exterior împreună cu documentația de calificare.

III. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare se va întruni la data și ora stabilită în anunț pentru ședința de evaluare a ofertelor. La ședință vor participa toți membrii comisiei sau supleanții acestora, după caz, precum și ofertanții sau împuterniciții acestora care vor să participe. Nu este permis accesul în sală după ora stabilită de începere a ședinței.

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului exterior, ce conține documentele de calificare. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile documentației de atribuire. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, să fie calificate cel puțin două oferte.

În urma analizării ofertelor, comisia de evaluare va întocmi procesul verbal al licitației, în care se vor menționa următoarele: participanții calificați/respinși, motivul respingerii (după caz), ofertele financiare depuse, ofertele valabile/excluse.

În cazul egalității între oferte, departajarea se va face în funcție de criteriul de atribuire „capacitatea economico-financiară a ofertanților: cel mai mare nivel al cash-flowului”.

Acest lucru se va menționa în procesul verbal de licitație.

În baza procesului verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de 1 zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare.

Titularul dreptului de administrare și ofertantul declarat câștigător vor încheia contractul într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării atribuirii, către ofertanți.

Neîncheierea contractului în termen de 20 de zile calendaristice atrage plata de daune interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata de daune-interese. Refuzul încheierii contractului atrage anularea procedurii de licitație.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul câștigător din cauza faptului că acesta se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitate fortuită de a executa contractul, fapt dovedit prin înscrisuri, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

IV. ALTE INFORMAȚII UTILE

Întreaga documentație de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date, contract-cadru, formulare) pot fi puse la dispoziția solicitanților în baza cererilor formulate și înregistrate la sediul Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, la Secretariat, str. Cișmelei nr. 13, municipiul Constanța, și a achitării contravalorii de _____ lei.

V. FORMULARE

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE (pct.10)

Subsemnatul _____, identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, telefon _____, reprezentant al ofertantului _____ (denumirea persoanei juridice și calitatea reprezentantului legal) cu sediul social în _____ str./bd. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, J _____/_____/_____.

declar pe proprie răspundere că:

- am luat la cunoștință în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție, cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul de participare și documentația de atribuire a contractului;
- am luat cunoștință unde este situat amplasamentul - spațiul, situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

Ofertant,

(semnătura autorizată)

Nume, semnătură și ștampilă

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
(pct.11)

Subsemnatul _____, identificat cu BI/CI, seria _____, nr._____, telefon_____, reprezentant al ofertantului _____ (denumirea persoanei juridice și calitatea reprezentantului legal) cu sediul social în _____ str./bd._____, nr._____, bl._____, sc._____, ap._____, CUI_____ J_____/_____/_____

declar pe proprie răspundere că:

- în cazul adjudecării licitației, voi achita toate taxele, impozitele și chiria legală, în conformitate cu dispozițiile legii;

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data,

Ofertant,
(semnătura autorizată)

Nume, semnătură și ștampilă

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
(pct.12)

Subsemnatul _____, identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, telefon _____, în calitate de _____, reprezentant al ofertantului _____ (denumirea persoanei juridice) cu sediul social în _____ str./bd. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, J _____/_____/_____, doresc să particip la licitația publică privind închirierea prin licitație publică - a unui spațiu, situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul” în conformitate cu prevederile HCL nr. _____/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală Sport, situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, în suprafață construită de 575 mp, cu destinația - activități sportive și declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că:

- a) am luat la cunoștință de condițiile impuse prin documentația de licitație, de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de condițiile de pierdere a garanției de licitație, prevăzute în documentația de atribuire și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite;
- b) nu suntem în stare de insolvență sau faliment;
- c) ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul central și local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare până la termenul limita de depunere al ofertei ;
- d) prezentăm informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Data,

Ofertant,

(semnătura autorizată)

Nume, semnătură și ștampilă

FIȘA DE INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL
(pct.13)

Pentru licitația publică privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul” în conformitate cu prevederile HCL nr. _____/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală Sport, situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, în suprafață construită de 575 mp, cu destinația - activități sportive:

- 1) Ofertant _____
- 2) Adresa _____
- 3) BI/CI _____
- 4) Banca _____
- 5) Nr. cont (pentru restituirea garanției) _____
- 6) Telefon _____

Fax _____

E-mail _____

Data,

Ofertant,

(semnătura autorizată)

Nume, semnătură și ștampilă

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

(pct.14)

Pentru licitația publică privind spațiul, situat în municipiul Constanța, str.Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. ____/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală Sport, situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, în suprafață construită de 575 mp, cu destinația - activități sportive, conform H.C.L. nr.498/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat la data de _____ ora _____ și oferim un preț total _____ euro/lună.

Prețul total este exprimat în euro, fără T.V.A.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____ (data semnării contractului de închiriere).

Data _____

Ofertant,

(semnătură)

CĂTRE

Școala Gimnazială nr.29 „Mihai Viteazul”,

S.C. _____, cu sediul social în _____, str./bd. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, J _____/_____/_____, telefon: _____, legal reprezentată prin domnul/doamna _____, solicit cumpărarea documentației de licitație publică pentru închirierea spațiului, situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, conform H.C.L. nr.498/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat în suprafață de _____ mp, situat în municipiul Constanța, Str. _____ nr. _____.

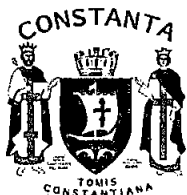
Data _____

Ofertant,

(semnătură)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr.5 la H.C.L.
nr. _____/_____

CONTRACT cadru de închiriere
Nr. _____

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Școala Gimnazială nr.29 „Mihai Viteazul” cu sediul în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, cod fiscal....., telefon....., reprezentată prin _____, în calitate de titular al dreptului de administrare,

și
SC./PFA/etc. _____, cu sediul în municipiul Constanța, _____, cod fiscal....., reprezentată prin _____, în calitate de chiriaș,

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea, de către titularul dreptului de administrare, a următorului bun: spațiu situat în str. Cișmelei nr. 13, în suprafață construită de 575 mp, situat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, în scopul exclusiv al desfășurării activităților sportive.

Art.2.2. Folosința efectivă a spațiului închiriat începe cu data de _____

Art.2.3. Predarea – primirea spațiului închiriat se face prin proces verbal semnat încheiat între titularul dreptului de administrare și chiriaș în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de _____ cu posibilitatea prelungirii printr-un act adițional.

Pentru prelungirea contractului de închiriere prețul chiriei se va actualiza prin întocmirea unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local.

CAP. IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 4.1. Drepturile titularului dreptului de administrare:

- a) să încaseze chiria în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- b) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile 334 alin. (5) din *O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4.2 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

- a) să predea bunul pe bază de proces verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției;
- b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop ;

- c) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația cu care este folosit;
- d) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii;
- e) să asigure contracost utilitățile necesare folosirii spațiului închiriat.

Art. 4.3. Drepturile și obligațiile titularului dreptului de închiriere:

- a. să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b. să plătească chiria, în avans, în quantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c. să constituie garanția în quantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
- d. să solicite titularului dreptului de administrare reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu poate fi amânate;
- e. să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f. să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarea normală;
- g. să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.
- h. să reintrească garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului;
- i. neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul titularului dreptului de administrare la reținerea contravalorii acestuia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reintrească garanția în termen de 5 zile lucrătoare;
- j. în condițiile încetării contractului de închiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, titularul dreptului de închiriere este obligat să asigure continuitatea folosinței bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia;
- k. să obțină avizele legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- l. să nu comercializeze produsele ce sunt interzise minorilor unitatea de învățământ în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m. să anunțe orice modificare a statutului juridic, acte de înființare, în termen de _____ zile de la modificare.

CAP. V. CHIRIA

Art. 5.(1) Chiria lunară este de _____ și se plătește până la data de 10 ale lunii.

Chiria se va achita lunar, în funcție de cursul BNR leu/euro din data plății, în quantumul și la termenele prevăzute în contract.

Neplata chiriei a accesoriilor datorate, dă dreptul locatorului de a calcula majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracție de lună de întârziere din suma datorată, respectiv de la data scadentă și până în ziua efectuării plății. În conformitate cu prevederile art. 347 alin. (3) din OUG nr. 57/2019, în caz de neplata a chiriei precum și în cazul oricărei alte prevederi contractuale încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor, garanția va fi executată prin reținerea contravalorii debitului.

(2) Plata chiriei se face în contul _____ Școlii Gimnaziale nr.29 „Mihai Viteazul”, în calitate de titular al dreptului de administrare, sau în numerar la Școala Gimnazială nr.29 „Mihai Viteazul”, str. Cișmelei nr. 13.

CAP. VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6.1. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

Art. 6.2. (1) Titularul dreptului de administrare poate denunța unilateral contractul de închiriere în cazul în care interesul național sau local o impune, pe cale amiabilă, iar în caz de dezacord al părților, acestea se vor adresa instanțelor de judecată.

(2) În situația prevăzută la alin.(1) titularul dreptului de administrare va notifica intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere, va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură și va solicita locatarului ca în termen de 30 de zile să predea bunul în starea lui inițială.

Art. 6.3. În situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute în contractul de închiriere, rezilierea contractului se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată, cu plata unor despăgubiri, clauză contractuală ce constituie pact comisoriu.

Art. 6.4. Pe perioada vacanțelor școlare contractul de închiriere poate fi suspendat la cererea chiriașului.

CAP.VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 7.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 7.2. (1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de închiriere de a-l folosi, acesta va notifica de îndată titularului dreptului de administrare dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de folosire a acestuia.

2) Titularul dreptului de administrare nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de titularul dreptului de închiriere ca urmare a situațiilor prevăzute la alin.(1).

3) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul regulament, pe toată perioada în care aceasta acționează.

4) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

5) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

CAP.VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 8.(1) Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere care nu se pot soluționa pe cale amiabilă se realizează de către instanța judecătorească competentă.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la instanța judecătorească în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului.

(3) Pe toată durata închirierii cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

CAP.IX. COMUNICĂRI

Art.9.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului regulament ori a viitorului contract de închiriere, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.9.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP. X. ALTE CLAUZE

Art. 10.1 Contractele de închiriere încheiate cu nerespectarea prevederilor din documentația de atribuire referitoare la preț, durată și destinație sau alte elemente tehnice și financiare sunt lovite de nulitate.

Art.10.2. Titularii dreptului de închiriere sunt obligați la plata utilităților consumate, prin modalitatea stabilită de către titularul dreptului de administrare potrivit documentației de atribuire și contractului de închiriere.

Art. 10.3. (1) Pentru efectuarea de lucrări de modernizare și reparații curente este necesar acordul titularului dreptului de proprietate, U.A.T.-municipiul Constanța, care va fi solicitat de către titularul dreptului de administrare, în numele titularului dreptului de închiriere, în baza unei cereri prin care se va indica tipul lucrărilor.

(2) Tot plusul de valoare care rezultă din lucrările efectuate în spațiul închiriat, revine, de drept, proprietarului bunului.

Art. 10.4. (1) Titularii dreptului de închiriere sunt obligați să respecte prevederile legale în vigoare privind normele generale de apărare împotriva incendiilor.

(2) De asemenea, dispozițiile legale referitoare la protecția mediului, cad în sarcina titularilor dreptului de închiriere.

Art. 10.5. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, care va constitui parte integrantă a acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ 2 exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte.

TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE,

CHIRIAȘ,

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Re: silicitare valoare de inventar

Scoala Gimnaziala nr.29 Mihai Viteazul Constanta <contact@scoala29mihaiviteazul.ro>
Thu 8/24/2023 2:16 PM

To: Ana HIRGAU | Primaria Municipiului Constanta <ana.hirgau@primaria-constant.ro>; Patrimoniu |
Primaria Municipiului Constanta <patrimoniu@primaria-constant.ro>

Bună ziua,

În legătură cu demararea proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului „Sală de sport”, aflat în administrarea Școlii nr.29 „Mihai Viteazul”, vă trimitem valoarea de inventar a construcției din care face parte spațiul mai sus menționat:
362816.52 lei

Mulțumim pentru colaborare.

Director,

prof. Carmen GUGUȘ

0723 575755

On Wed, Aug 23, 2023 at 1:52 PM Ana HIRGAU | Primaria Municipiului Constanta <ana.hirgau@primaria-constant.ro> wrote:

>

> Bună ziua,

> În vederea demarării proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului „Sală de sport”, aflat în administrarea școlii nr.29 Mihai Viteazul, vă rugăm să ne trimiteți pe adresa de mail patrimoniu@primaria-constant.ro, valoarea de inventar a construcției din care face parte spațiul mai sus menționat.

> Mulțumim pentru colaborare.

>

>

>

> Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!

>

> Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, va aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui e-mail sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Primaria municipiului Constanta nu este responsabilă de alterarea informatică a mesajului de e-mail și nici de întârzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior în primirea acestuia. Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere!

>

> This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!



Către:
S.C. PRIMOVAL S.R.L.
Str. Dunării nr.9, bl. PF4, ap.23
Constanța

Având în vedere:

-Contractul subsecvent nr.75118/05.04.2022 la acordul cadru nr.75114/05.04.2022 încheiat între municipiul Constanța și S.C. PRIMOVAL S.R.L. prin prezenta,

vă solicităm să actualizați următoarele rapoarte de evaluare în 3 (trei) exemplare identice și valabile:

1. nr. 151/13.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 49656/13.03.2023: CHIOȘC ALIMENTAR – str. Cpt. Dobriță Eugeniu nr.6, Liceul Teoretic George Călinescu – suprafață utilă 8,64 mp;
2. nr. 234/31.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 66130/31.03.2023, în 3 (trei) exemplare identice și valabile, proprietate evaluată: LABORATOR INFORMATICA LI1 – str. Aleea Pelicanului nr.8, Corp C1, Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida – suprafață utilă 50,60 mp;
3. nr. 232/31.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 66170/31.03.2023, în 3 (trei) exemplare identice și valabile, proprietate evaluată: SALA SPORT – str. Cișmelei nr.13, Corp C2, Școala Gimnazială nr. 29 Mihai Viteazul – suprafață construită 575,00 mp;
4. nr. 191/21.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 57185/21.03.2023, în 3 (trei) exemplare identice și valabile, proprietate evaluată: SALA ATELIER – Bd. Tomis nr.153, Corp C3, Liceul Tehnologic Tomis – suprafață utilă 100,00 mp;
5. nr. 189/21.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 57189/21.03.2023, în 3 (trei) exemplare identice și valabile, proprietate evaluată: SALA SPORT – Bd. Tomis nr.153, Corp C1, Liceul Tehnologic Tomis – suprafață construită 460,00 mp;
6. nr. 153/13.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 49665/13.03.2023, în 3 (trei) exemplare identice și valabile, proprietate evaluată: CHIOȘC ALIMENTAR – str. Cuza Voda nr.80, Liceul Tehnologic Ioan N Roman – suprafață utilă 10,00 mp;

Director executiv adj.,
Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Cătălina PANTELIMON



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 125638
Ziua 02
Luna 08
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 252674 Constanța

Cod verificare
100151013740



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Cismelei, Nr. 13, Jud. Constanta, Strada Cișmelei nr. 13, Școala Nr. 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252674	Din acte: 8.615 Masurata: 8.765	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 3-6, cu gard metal între punctele 6-13, cu gard de beton și metal între punctele 13-15 și 16-19-1 și cu calcan clădire între punctele 2-3. Accesul la imobil se realizează prin poarta metalică situată între punctele 15-16. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanta.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	252674-C1	Loc. Constanta, Str Cismelei, Nr. 13, Jud. Constanta, Strada Cișmelei nr. 13, Școala Nr. 29	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:767 mp; S. construita desfasurata:2301 mp; Școala Nr. 29, clădire școală, Parter+2 Etaje, edificată în anul 1968, Suprafața desfășurată = 2301 mp.
A1.2	252674-C2	Loc. Constanta, Str Cismelei, Nr. 13, Jud. Constanta, Strada Cișmelei nr. 13, Școala Nr. 29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:693 mp; Clădire Sală de Sport, Parter+1 Etaj, edificată în anul 1976, Suprafața desfășurată = 693 mp.
A1.3	252674-C3	Loc. Constanta, Str Cismelei, Nr. 13, Jud. Constanta, Strada Cișmelei nr. 13, Școala Nr. 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Magazie, Parter, edificată în anul 1968, Suprafata desfășurată = 102 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99523 / 07/08/2020 Act Administrativ nr. 103193, din 07/07/2020 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

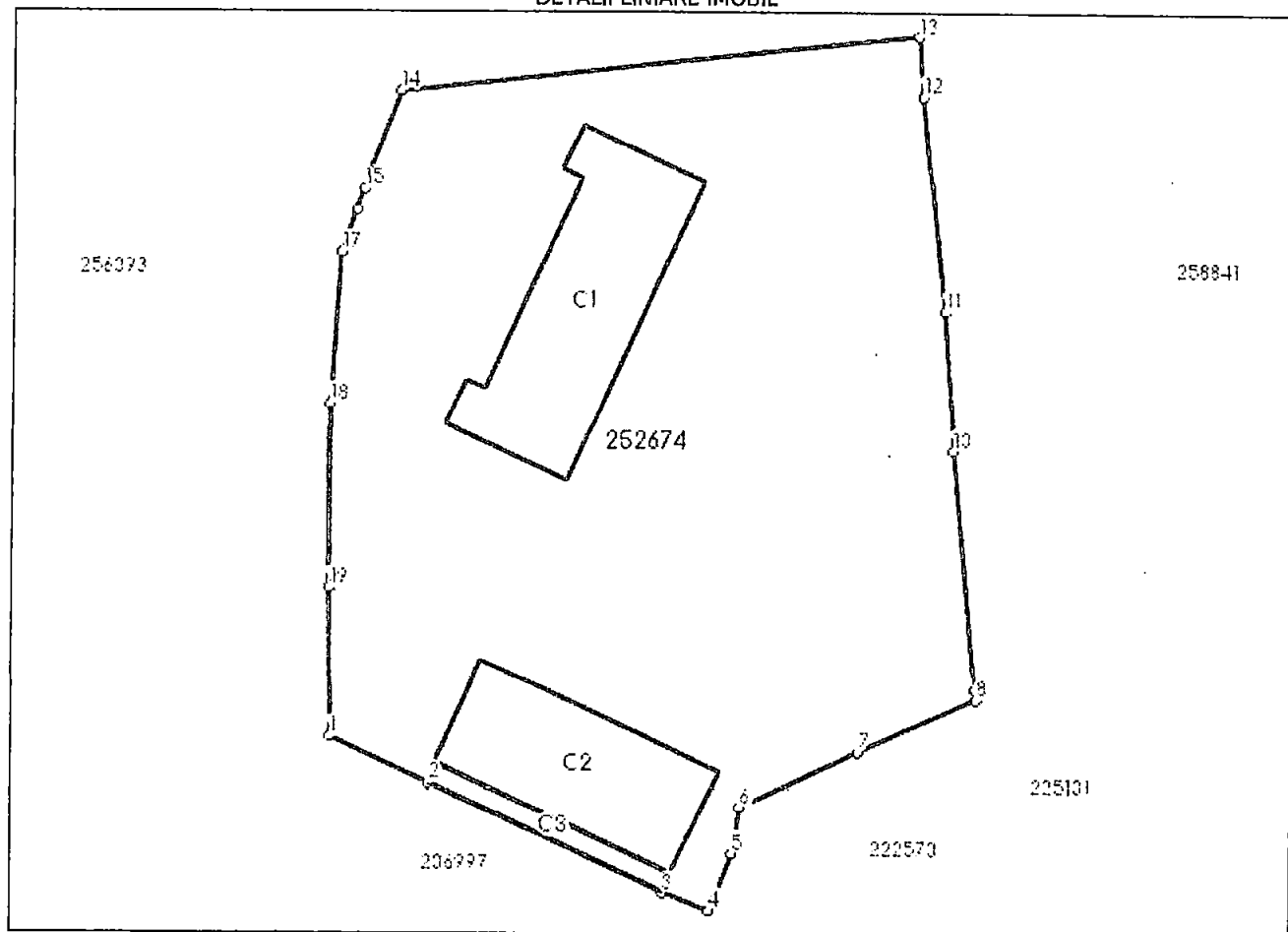
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252674	Din acte: 8.615 Masurata: 8.765	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 3-6, cu gard metal între punctele 6-13, cu gard de beton și metal între punctele 13-15 și 16-19-1 și cu calcan clădire între punctele 2-3. Accesul la imobil se realizează prin poarta metalică situată între punctele 15-16. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 8.615 Masurata: 8.765	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	252674-C1	construcții administrative și social culturale	767	Cu acte	S. construită la sol: 767 mp; S. construită desfășurată: 2301 mp; Școala Nr. 29, clădire școală, Parter+2 Etaje, edificată în anul 1968, Suprafața desfășurată = 2301 mp.
A1.2	252674-C2	construcții administrative și social culturale	575	Cu acte	S. construită la sol: 575 mp; S. construită desfășurată: 693 mp; Clădire Sală de Sport, Parter+1 Etaj, edificată în anul 1976, Suprafața desfășurată = 693 mp.
A1.3	252674-C3	construcții anexa	102	Cu acte	S. construită la sol: 102 mp; S. construită desfășurată: 102 mp; Magazie, Parter, edificată în anul 1968, Suprafața desfășurată = 102 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.144
2	3	36.111
3	4	7.012
4	5	8.509
5	6	6.65
6	7	18.068
7	8	17.964
8	9	1.367
9	10	33.592
10	11	19.406
11	12	30.372
12	13	8.331
13	14	72.365
14	15	14.679
15	16	3.063
16	17	6.348
17	18	21.3
18	19	25.835
19	1	20.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/08/2023, 13:10