



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 406/20.09.2023

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 260 mp situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, identificat cu număr cadastral 257260, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 181417 / 20.09.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 181454 / 20.09.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,
- anexa nr.5 la HCL nr.269/29.06.2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.250387/16.12.2021 la Primăria municipiului Constanța prin care doamna Luminița Tararache solicitată cumpărarea terenului în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, identificat cu număr cadastral 257260;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R250387/13.09.2023 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

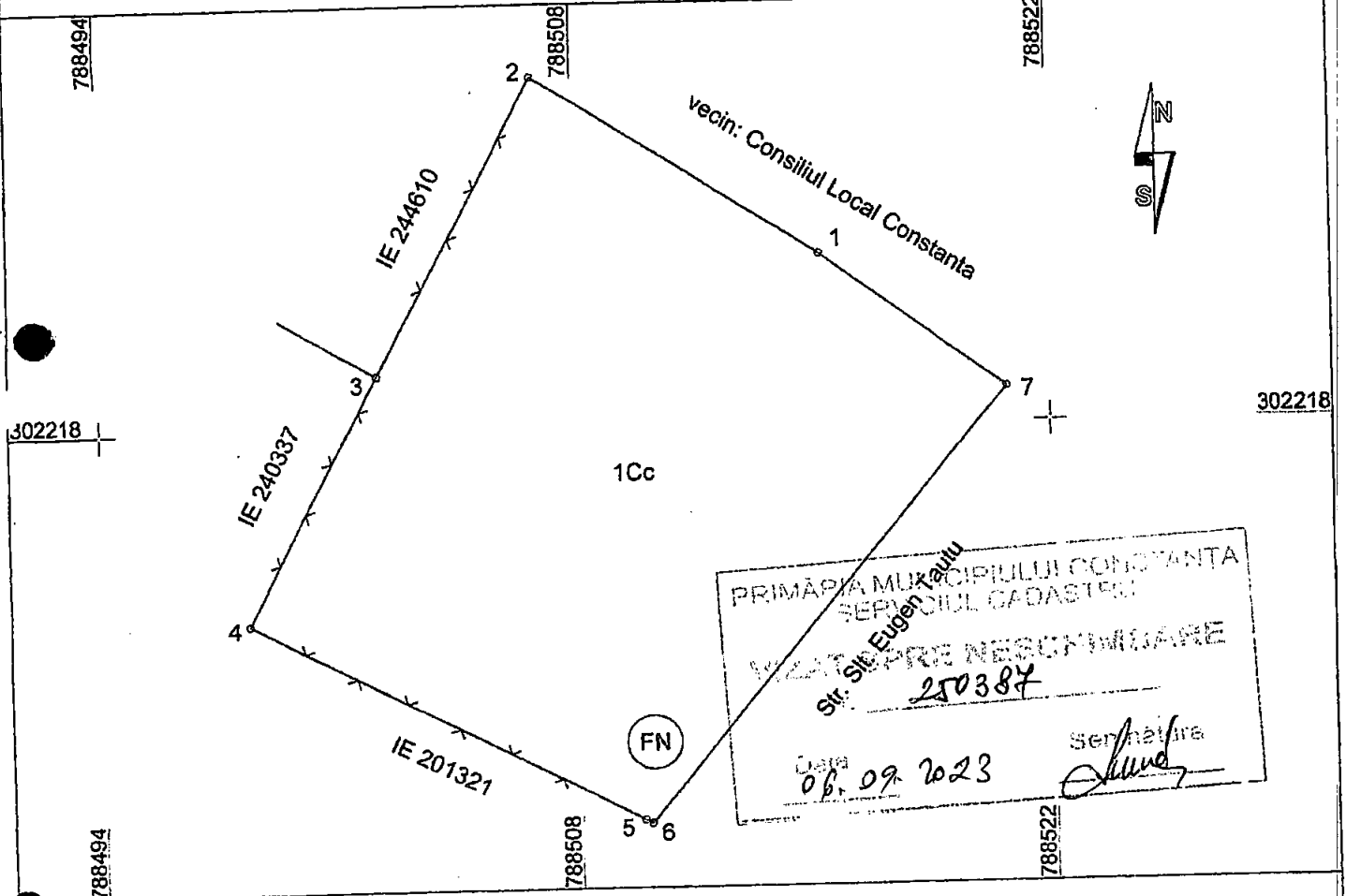
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Chitac*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
257260	260	Mun. Constanta, Str. Eugen Tautu, nr. FN
Nr. Carte Funciara :		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	260	Intre pct. 1-2 - limita nematerializata; intre pct. 2-3-4-5-6- gard de plasa si intre pct. 6-7-1- limita nematerializata.
Total		260	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 260 mp  
Suprafata din act = 260 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL  
Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

**Ionut Iordache**

Semnat digital de Ionut Iordache  
Data: 2022.11.22  
08:37:52 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

176740/2022

Adriana-Carmen Buhoclu  
Digitally signed by Adriana-Carmen Buhoclu  
Date: 2022.11.27 16:24:41 +0200'



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 181417 / 20.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.269/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.5;

Luând în considerare:

-cererea înregistrată sub nr.250387/16.12.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care doamna Luminița Tararache a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN;

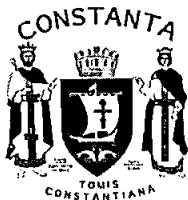
-bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, în suprafață de 260 mp, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.269/2023, anexa nr.5, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 260 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 260 mp situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, proprietatea privată a municipiului Constanța.

**PRIMAR,**  
**VERGIL CHIȚAC**

*Vergil Chițac*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
NR. 181454/20.09.2023

## RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil CHIȚAC în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 181417/20.09.2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 260 mp situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, identificat cu număr cadastral 257260, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea înregistrată sub nr.250387/16.12.2021 la Primăria municipiului Constanța, doamna Luminița Tararache a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN;

În conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 260 mp situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.250387/20.07.2023 care cuprinde:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- apartenența imobilului teren în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, figurează înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.269/2023, anexa nr.5;
- valoarea de inventar a bunului imobil stabilită pentru suprafața inventariată de 260 mp este de 245.870 lei conform adresei nr. R172931/13.09.2023 întocmită de către Direcția generală economico-financiară, Serviciul contabilitate;
- punctul de vedere patrimonial la situația juridică nr.250387/20.07.2023 al Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căruia terenul nu poate fi valorificat prin menținerea lui în patrimoniul municipalității;
- punctul de vedere nr.R172457/07.09.2023 al Direcției dezvoltare și fonduri europene, conform căruia terenul în cauză nu întrunește condițiile de eligibilitate pentru a constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile;
- verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 - pentru acest teren nu s-au identificat notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001, conform adresei nr.R250387/16.08.2023 a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății;
- verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești pentru acest teren nu s-au identificat litigii conform adresei nr.R250387/24.08.2023 a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a

hotărârilor judecătorești;

- istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T29056-2 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța la adresa din Constanța, str. Eugen Tăutu FN, figurează înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, cu teren în suprafață de 260,00 mp, conform HCL nr.269/2023, anexa 5;

➤ Raportul nr.R35521/07.03.2023 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

" ...Regimul juridic: Imobilul este înscris în cartea funciară ca fiind proprietatea MUNICIPIUL CONSTANTA-domeniu privat, conform înscrisurilor din extras de carte funciară nr.257260 din 23.11.2022.

- conform HCL nr. 131/2004 Anexa 1, nr. crt. 9 centralizată prin HCL nr. 109/2005, pag. 1;...

Regimul economic al imobilului:

3.1. Folosința actuală a imobilului: teren liber, împrejmuit pe toate laturile, conform înscrisurilor din extras de carte funciară nr.257260/23.11.2022.

3.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: conform PUG – zona de reglementare urbanistică ZRL1a.

- UTILIZĂRI ADMISE: locuințe individuale de mică înălțime cu regim de construire în general izolat și cuplat; construcții cu caracter de anexe gospodărești specifice activităților de tip agricol sau conexe...

3.3. Reglementări speciale:

3.4. Zonă protejată: -----.

3.5. Interdicții de construire: DA -parcela este neconstruibilă datorită faptului că adâncimea parcelei nu este mai mare sau egală cu lățimea, și adâncimea parcelei nu este mai mare sau egală de 18.5 m. Poate deveni construibilă prin alipirea la alte parcele astfel încât să fie îndeplinite condițiile menționate la secțiunea "Caracteristici ale parcelelor".

Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. Procent de ocupare al terenului: aprobat max. 35%;

4.2. Coeficient de utilizare al terenului aprobat 0,70;

4.3. Regim minim de înălțime (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): nu este reglementat.

4.4. Regim maxim de înălțime: înălțimea maximă admisibilă la cornișă - 7,0 metri ( P+1E); -înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de 4.0 m. cu centrul pe linia cornisei sau streșinei; -înălțimea anexelor lipite de limitele laterale și posterioare ale proprietății nu va depăși înălțimea împrejmuirii.

4.5. Caracteristicile parcelei: (suprafețe, forme, dimensiuni): se mențin condițiile existente pentru parcelele construite dacă se respectă condițiile de ocupare și utilizare a terenului POT și CUT aprobate;...

4.6. Circulații și accese:

a. Accese: -parcela va avea asigurat un acces carosabil și pietonal dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3.0 metri lățime; accesele vor fi de regulă amplasate către limitele laterale ale parcelei; de regulă se va autoriza un singur acces carosabil pe parcela.

b. Parcaje: se vor respecta prevederile HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrări de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, cu modificările și actualizările ulterioare.

4.7. Altele -

5. Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): parcela este

neconstruibilă datorită faptului că adâncimea parcelei nu este mai mare sau egală cu lățimea, și adâncimea parcelei nu este mai mare sau egală de 18.5 m. Poate deveni construibilă prin alipirea la alte parcele astfel încât să fie îndeplinite condițiile menționate la secțiunea "Caracteristici ale parcelelor".

5.1. Funcțiune urbanistică reglementată : conform pct. 3.2.

5.2. Funcțiune urbanistică recomandată : conform pct. 3.2. "

➤ Punctul de vedere nr.R172460/14.09.2023 al Serviciului spații verzi din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției gestionare îndrumare și sprijin comunitar, conform căruia: bunul imobil teren situat în municipiul str. Eugen Tăutu FN în suprafață de 260 mp nu este inclus în registrul Spații verzi și nu se intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest teren.

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 260 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 260 mp situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, proprietatea privată a municipiului Constanța.

Șef serviciu,  
Monica HAGI



Întocmit  
Insp. Cănelia MOCANU



Avizat,  
Birou legislație, contracte, avize de legalitate  
și legile proprietății

C.J. MIRELA CETEM





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNERE IN APLICARE  
A HOTĂRĂRILOR JUDECĂTOREȘTI  
**NR. R 250387 / 24.08.2023**



**CĂTRE :**  
**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**

Prin prezenta, având în vedere adresa dvs. înregistrate sub nr. R 250387 /20.07.2023 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate până la data de 24.08.2023, după nume stradă și număr cadastral, în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. R 250387 /20.07.2023 pentru imobilul situat în Constanța, str. Eugen Tăutu, FN, în suprafață de 260 mp și raportat la adresa nr. R 250387 /16.08.2023 a Biroului Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății, după nr. cad. , **NU rezultă litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța.**

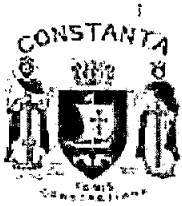
Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 24.08.2023.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația TETHYS.

**Șef Birou**  
**C.j. Isabela Silvia CULEA**

Întocmit,  
C.j. Stere Palaș





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ  
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
NR.178269/15.09.2023



F02-PS08  
Cheie control  
9757

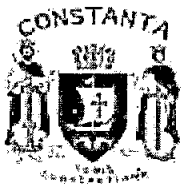
**CĂTRE: BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII**

Având în vedere Instrucțiunea de lucru privind stabilirea ordinii de zi a ședinței Consiliului local nr.168721/01.09.2023, prin prezenta, vă transmitem în vederea înregistrării, verificării și validării, documentația aferentă următoarelor proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 260 mp situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, identificat cu număr cadastral 257260, proprietatea privată a municipiului Constanța

ȘEF SERVICIU,  
Monica HAGI

Întocmit,  
Insp. Camelia MOCANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ  
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
NR.178269/15.09.2023



F02-PS08  
Cheie control  
9757

**CĂTRE: BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII**

Având în vedere Instrucțiunea de lucru privind stabilirea ordinii de zi a ședinței Consiliului local nr.168721/01.09.2023, prin prezenta, vă transmitem în vederea înregistrării, verificării și validării, documentația aferentă următoarelor proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 260 mp situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, identificat cu număr cadastral 257260, proprietatea privată a municipiului Constanța

ȘEF SERVICIU,  
Monica HAGI

Întocmit,  
Insp. Camelia MOCANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cerere 176740  
Ziua 23  
Luna 11  
Anul 2022

Cod verificare  
100121334957



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257260 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Eugen Tautu, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257260	260	Teren împrejmuit; Intre pct. 1-2 - limita nematerializata; Intre pct. 2-3-4-5-6- gard de plasa si Intre pct. 6-7-1- limita nematerializata.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>176740 / 23/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 435, din 30/09/2022 emis de PRIMARIA MUN. CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1

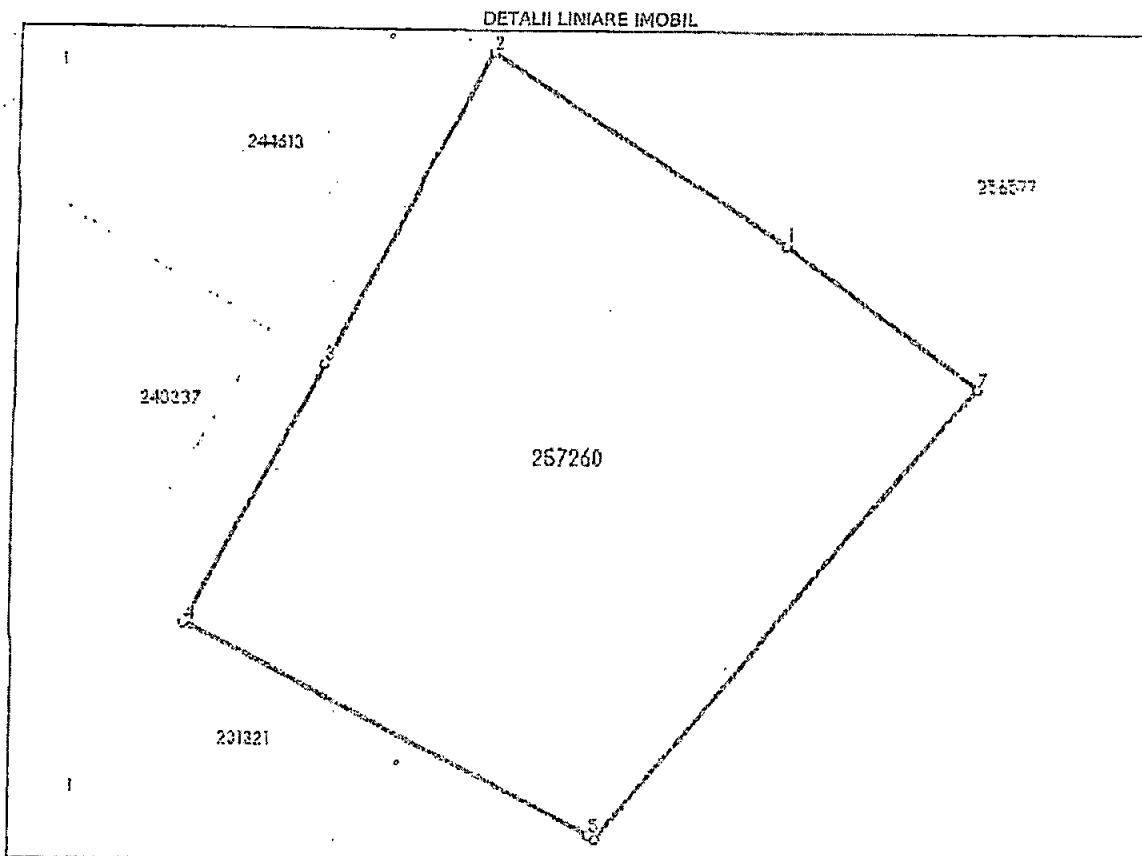
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257260	260	Intre pct. 1-2 - limita nematerializata; Intre pct. 2-3-4-5-6- gard de piasa si Intre pct. 6-7-1- limita nematerializata.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Cit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	-	-	Intre pct. 1-2 - limita nematerializata, Intre pct. 2-3-4-5-6- gard de piasa si Intre pct. 6-7-1- limita nematerializata.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.941
2	3	9.901
3	4	8.244
4	5	12.95
5	6	0.225

## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	260			Intre pct. 1-2 - linia nematerializată; între pct. 2-3-4-5-6- gard de plasa și între pct. 6-7-1- linia nematerializată.
	<b>TOTAL:</b>		260			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	9.941
2	3	9.901
3	4	8.244
4	5	12.95
5	6	0.225
6	7	16.594
7	1	6.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentele extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 27-11-2022  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

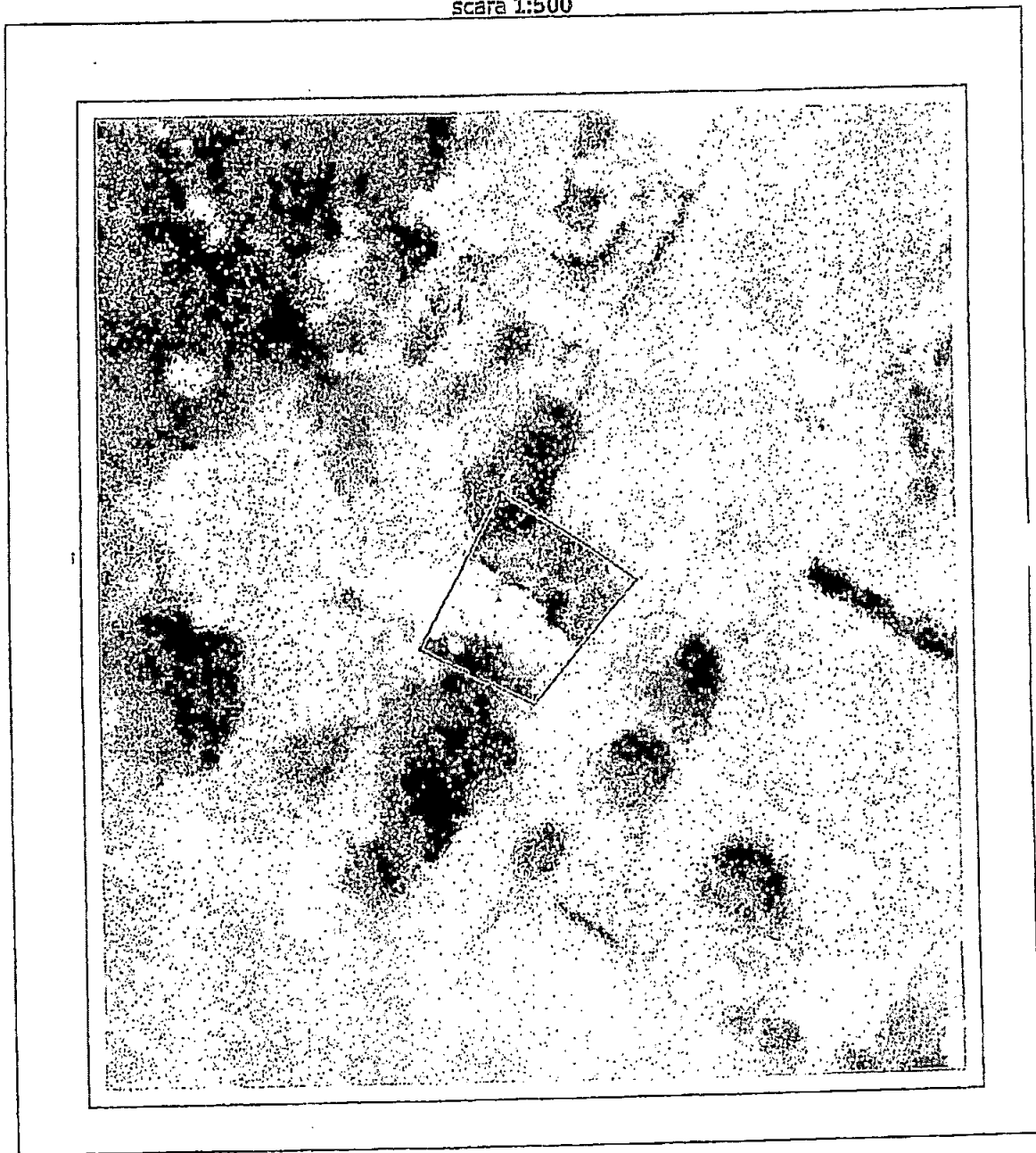
Consilier/Inspector de specialitate,

**CARMEN BUHOCIU**

Adriana-  
Carmen  
Buhociu

Digitally signed by  
Adriana-Carmen  
Buhociu  
Date: 2022.11.27  
10:25:03 +0200

*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 257260 / UAT Constanța*  
**incadrare in zonă**  
**scara 1:500**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII  
NR. ÎNREG R 250387 din 13.09.2023 (nr. cerere cumpărare 250387/16.12.2021)

Către	Direcția Generală Economico-Financiară Serviciul Contracte și Administrația Economică A Domeniului Public și Privat
Referitor	Reglementări și funcțiuni urbanistice - imobil în suprafață de 260mp, str. Eugen Tautu nr.FN, Constanța

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.250387/07.09.2023, prin care solicitați raportul cu privire la reglementările urbanistice și punctul de vedere al Direcției generale urbanism și patrimoniu cu privire la vânzarea imobilului cu suprafața de 260mp, amplasat în Constanța, str. Eugen Tautu nr.FN, formulăm prezenta prin care vă aducem la cunoștință următoarele:

**Adresa imobil:** Municipiul Constanța, str. Eugen Tautu nr.FN.

1. **Temei legal:** Plan urbanistic general (PUG) aprobat cu Hotărârea de Consiliul Local nr.653 din data de 25.11.1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr.429/31.10.2018, detaliată prin H.C.L. nr. 386/30.09.2019.

**2. Regimul juridic:**

Imobilul este înscris în cartea funciară ca fiind proprietatea MUNICIPIUL CONSTANTA-domeniu privat, conform înscrisurilor din extras de carte funciară nr.257260 din 23.11.2022.

**3. Regimul economic al imobilului:**

3.1. **Folosința actuală a imobilului:** teren liber, împrejmuit pe toate laturile, conform înscrisurilor din extras de carte funciară nr.257260/23.11.2022.

3.2. **Destinația** stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: conform PUG – zona de reglementare urbanistică ZRL1a.

**a. UTILIZĂRI ADMISE:** locuințe individuale de mică înălțime cu regim de construcție în general izolat și cuplat; construcții cu caracter de anexe gospodărești specifice activităților de tip agricol sau conexe.

**b. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** funcțiuni complementare locuirii: parcare, garare autovehicule și mașini agricole, ateliere pentru meserii cu specific agricol, dar nu mai mult de 30% din ADC (aria desfășurată construită); se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 150.0 mp. ADC și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse de preferință la intersecții și se va considera ca au o arie de servire de 250.0 metri; se admite mansardarea clădirilor parter existente, dacă AU are maxim 60% din AC; suprafața se va lua în calculul coeficientului de utilizare a terenului; se admite utilizarea terenului pentru producție agricolă, pentru nevoile gospodăriei, inclusiv pomicultura și viticultura; se admite în anexele gospodărești adăpostirea animalelor (maxim 4 UVM), depozitarea reziduurilor și depozitarea produselor cu condiția ca între

acestea si locuintele de tip urban sau echipamentele publice sa se respecte o distanta de minim 25.0 metri.

**c. UTILIZĂRI INTERZISE:** functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 200 mp. ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare; activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate; anexe pentru cresterea unui numar de animale peste 4 UVM; depozitare cu ridicata; depozitari de materiale re folosibile si platforme de pre-colectare a deseurilor urbane; depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice; -activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice; autobaze si statii de intretinere auto, inclusiv spalatorii; -lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente; -orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

**3.3. Reglementări speciale:**

**3.4. Zonă protejată:** -----.

**3.5. Interdicții de construire:** DA -parceta este neconstruibilă datorită faptului adancimea parcelei nu este mai mare sau egala cu latimea, și adâncimea parcelei nu este mai mare sau egală de 18.5 m. Poate deveni construibilă prin alipirea la alte parcele astfel încât să fie îndeplinite condițiile menționate la secțiunea "Caracteristici ale parcelelor".

#### **4.Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**

**4.1. Procent de ocupare al terenului: aprobat** max. 35%;

**4.2. Coeficient de utilizare: aprobat** max. 0,70;

Se admite o crestere cu 10% a POT si corespunzator a CUT, daca solicitantul CU detine o parcela rezultata prin comasarea a alte 2 parcele dintre care cel puțin una nu era construabila anterior comasarii, sau daca respectivul solicitant a realizat in interiorul cladirii o functiune complementara admisa.

**4.3. Regim minim de înălțime** (dacă este reglementat prin documentația de urbanism) - nu este reglementat.

**4.4. Regim maxim de înălțime:** înălțimea maxima admisibilă la cornișă -7,0 metri ( P+1E); -inaltimea acoperisului nu va depasi gabaritul unui cerc cu raza de 4.0 m. cu centrul pe linia cornisei sau stresinei; -inaltimea anexelor lipite de limitele laterale si posterioare ale proprietatii nu va depasi inaltimea imprejmuirii.

**4.5. Caracteristicile parcelei:** (suprafete, forme, dimensiuni): se men... conditiile existente pentru parcelele construite daca se respecta conditiile de ocupare si utilizare a terenului POT și CUT aprobate; -în cazul divizarii unor parcele în vederea construirii sau în cazul realizarii de constructii pe parcelele neconstruite se va respecta PUZ cu regulament aferent cu urmatoarele conditionari: -adancimea parcelei este mai mare sau egala cu latimea, dar nu mai mica de 18.5 m; -parceta este accesibila dintr-un drum public direct sau prin servitute de trecere legal obtinuta printr-o trecere de minim 3.0 m.; -parceta se considera construabila daca are o suprafata de minim 250.0 mp si un front la strada de minim 12.0 m;

#### **4.6. Circulații și accese**

**a. Accese:** -parceta va avea asigurat un acces carosabil si pietonal dintr-o circulatie publica în mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate de minim 3.0 metri latime; accesese vor fi de regula amplasate catre limitele laterale ale parcelei; de regula se va autoriza un singur acces carosabil pe parcela.



**b. Parcaje:** -se vor respecta prevederile HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrări de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, cu modificările și actualizările ulterioare.

4.7. **Altele:** -----.

5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/alte): parcela este neconstruibilă datorită faptului că adâncimea parcelei nu este mai mare sau egală cu lățimea, și adâncimea parcelei nu este mai mare sau egală de 18.5 m. Poate deveni construibilă prin alipirea la alte parcele astfel încât să fie îndeplinite condițiile menționate la secțiunea "Caracteristici ale parcelelor".

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată:** conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată:** conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

**Arhitect Șef,**  
Dan Petre LEU



**Șef Serviciu**  
**Autorizări Construcții**  
Constantin Nicoleta



**INSPECTOR,**  
Ochiană Fănel





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 250387/ 20.07.2023

F03 - DGEF04



Vizit plan  
a teren

Către: Direcția Generală Economico - Financiară, Serviciul Contracte  
și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat

În atenția: D-nei Monica Hagi, Șef Serviciu

Cu privire la adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 250387/ 21.12.2021 prin care ne solicitați întocmirea situației juridice a terenului în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, având în vedere prevederile H.C.L. nr. 293/ 31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța și ale procedurii operaționale PO.DGEF - 04, vă comunicăm următoarele:

**I. Identificarea bunului imobil:**

**A. Teren**

- a. Adresă teren: str. Eugen Tăutu FN;
- b. Suprafața: 260 mp;
- c. Nr. cadastral: 257260;

**B. Clădire ( denumire )**

- a. Proprietar clădire: -
- b. Suprafața: -
- c. Nr. cadastral: -

**1. Istoricul patrimonial al imobilului**

**1.1. Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare**

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, se suprapune, astfel:

- parte din teren, pe lotul nou fără număr din careul nou 12, lotul vechi 18 din careul vechi 500, consemnate în Registrul de proprietăți vol. VIII - Medeea, adresa: Slt. Tanta Eugen, posesor: *Vasile Dobre*; pagina 1402, la nr. crt. 14012;
- parte din teren, pe lotul nou fără număr din careul nou 12, lotul vechi 20 din careul vechi 500, consemnate în Registrul de proprietăți vol. VIII - Medeea, adresa: Slt. Tanta Eugen, posesor: *Dragotei Ion*; pagina 1402, la nr. crt. 14013.
- parte din teren, pe str. Slt. Tanța Eugen.

În Fișa bunului imobil - cvartal 717 ce conține date cu caracter declarativ, întocmită la data de 03.05.1996, la adresa Bd. Aurel Vlaicu figurează consemnat terenul cu destinația de *grădină*, deținut de Primărie.

At. de Serviciu  
Patrimoniu  
06.09.2023

**1.2. Descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării), evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului și natura acestora:**

- a. Contracte de concesiune, suprafață, închiriere, asociere încheiate, etc. -
- b. Altele -

**1.3. Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța**

Terenul în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, figurează înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr. 269/2023, anexa nr. 5.

**2. Valoarea de inventar a bunului imobil:**

Conform Raportului de evaluare nr. 50754/14.03.2023.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,  
Irina Roxana PÎNZARU

Întocmit,  
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ

**II. Verificarea cadastrală a planurilor de situație și a realității din teren**

a. Concluziile verificărilor în teren:

(situația faptică, reală a imobilului; identificarea construcțiilor și starea acestora, funcționalitate, împrejmuirii, alte observații rezultate din teren)

b. Vizarea planului de situație

AM VERIFICAT ÎN TEREN LA DATA DE 09.08.2023  
ÎN VIZAREA TEREN, DATELE CADASTRU ȘI CARTOGRAFICE  
ABILITATE SĂ FIE ÎNREGISTRATE ÎN FORMĂ DE  
IMOBILUL CE FACE OBIECTUL CURENȚEI NR. 20387/2023  
ÎN PRIMA UNOR MODIFICĂRI ULTERIOARE NE ABSOLVĂ DE  
ORICE RĂSPUNDE.

Șef Serviciu Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală,  
Nicoleta FLORESCU

Inspectori,

VOINEA ECENA LUCIA

STUCEA MONICA

**III. Punctul de vedere patrimonial cu privire la bunul imobil, în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 250387/21.12.2021, emis în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 293/31.08.2021:**

Cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului solicitat spre cumpărare în raport de gradul de dificultate al valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniul municipalității, vă comunicăm următoarele:

În lipsa altor oportunități de valorificare a terenului, asupra cărora nu ne putem pronunța, considerăm că acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța.

ARHITECT ȘEF,  
Dan Petre LEU



**Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil, în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 250387/ 21.12.2021 emis în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 293/31.08.2021:**

a. Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare

**Biroul Juridic Contencios și Punerea în Aplicare a Hotărârilor Judecătorești**

Conferința adresată nr. R 250387/24.08.2023

~~Șef birou,~~

Steluța Palan

Consilier juridic,



b. Verificarea și evidențierea existenței notificărilor formulate în baza legii nr. 10/2001 pentru bunul imobil situat în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN (aflate pe rolul instanțelor judecătorești) și stadiul de soluționare a acestora (se va menționa în mod explicit stadiul final al litigiului sau notificării, după caz)

**Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății**

Conferința adresată nr. R 250387/16.08/23

~~Șef birou,~~

Consilier juridic,

Aurora Fene



**Istoricul de rol fiscal al imobilului** transmis de SPIT Constanța prin adresele nr. R-T 59056-1/ 14.07.2023, R-T 59052-2/ 12.07.2023.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 12; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 - 1938, scara 1:1000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 - 1997, scara 1:500; Fișa bunului imobil - cvartal 717; Extras din H.C.L. nr. 269/2023, anexa nr. 5; R-T 59056-1/14.07.2023, R-T 59052-2/12.07.2023; Adresa nr. 44350 /2023; Extras de carte funciară pentru informare nr. 257260; Raport de evaluare nr. 50754 /14.03.2023.

Bd. Tomis nr 51, Etaj 2, camera 206  
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195  
E-mail: [patrimoniu@primaria-constanta.ro](mailto:patrimoniu@primaria-constanta.ro)

nr. 172931



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA FINANCIARĂ  
SERVICIUL CONTABILITATE  
Nr. R. 172931 / 13.09.2023

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.172931 din data de 07.09.2023, transmisă serviciului contabilitate în data de 13.09.2023, vă comunicam că terenul situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

- ✓ Teren situat în str. Eugen Tăutu FN, suprafață de 260 mp, are valoarea de inventar de 245.870 lei, conform raportului de evaluare nr.50754 din data de 14.03.2023, transmis către serviciul contabilitate prin adresa serviciului patrimoniu nr.58448 din data de 22.03.2023 și este inventariat prin H.C.L. nr.269/29.06.2023 anexa 5 .

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv Adjunct,  
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,  
Ec. Lenuța Petcu

Întocmit,  
Inspector Loliu Camelia

Bd. Tomis, Nr. 51, Etaj 1, camera 16  
Tel : 0241488131, Fax : 0241488193  
Email : contabilitate @ primaria-constanta.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
Nr. R.172457/07.09.2023



Către:

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

În atenția: doamnei Șef serviciu Monica HAGI

Referitor: Cerere înregistrată sub nr. 250387/21.12.2021, emisă în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. 172457/07.09.2023, cu privire la formularea unui punct de vedere asupra intenției demarării unui proiect de uz/utilitate publică pe terenul situat în municipiul Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța str. Eugen Tăutu FN, compus din teren intravilan în suprafață de 260 mp, solicitat spre cumpărare;
- punctul de vedere patrimonial nr. 250387/20.07.2023 emis de Direcția Generală de Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, prin care se constată că: *"În lipsa altor oportunități de valorificare a terenului ... considerăm că acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța"*;

Vă comunicăm că imobilul situat în municipiul Constanța str. Eugen Tăutu FN, compus din teren intravilan în suprafață de 260 mp, **nu întrunește condițiile de eligibilitate** pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene nerămbursabile.

**DIRECTOR EXECUTIV  
VIORICA ANI MERLA**

Întocmit,  
consilier  
Anca Iacob

Bd. Tomis Nr. 51,  
Tel: 0248488132  
Fax: 0241488132  
Email: programe@primaria-constanta.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR  
SERVICIUL SPAȚII VERZI  
Nr. R 172460/14.09.2023



Către,

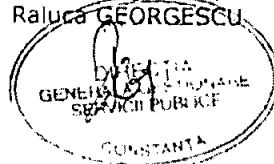
*Direcția Generală Economico-Financiară  
Serviciul Contracte și Administrare Economică a Domeniului Public și Privat*

În atenția Șef serviciu Monica HAGI

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 172460/07.09.2023, prin care solicitați punct de vedere cu privire la bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tautu FN, în suprafață de 260 mp, pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil teren, vă comunicăm faptul că acesta nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi.

La acest moment Serviciul Spații Verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest teren.

Director general,  
Raluca GEORGESCU



Șef serviciu,  
Ramona MORCOV-MANOLACHE

Întocmit,  
Insp. Ștefania MĂCIUCĂ

*Șef - Ramona*

Strada Ștefan Mihăileanu, nr.10  
Tel: 0241488176, Fax: 0241488168  
Email: servicii publice@primaria-constanta.ro





România  
Judetul Constanța  
Municipiul Constanța  
Primăria Municipiului Constanța  
Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății  
Nr.R250387/16.08.2023

Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu

Referitor la adresa transmisă de către dvs.sub nr.250387/20.07.2023 având ca obiect situația juridică a imobilului în suprafață de 260 mp. situat în municipiul Constanța, str.Eugen Tăutu FN., vă transmitem următoarele:

Verificările în baza informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății privind notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 se efectuează după adresă, careu și lot.

Din verificările efectuate după careu (careu nou nr.12 ) și lot (lot vechi 18 și 20) până la data de 16.08.2023 în evidenta informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății și conform situației juridice nr. 250387/20.07.2023 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str.Eugen Tăutu FN NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Precizăm faptul că, după adresa întrucât aceasta nu este completă nu putem face verificări în baza informatizată în lipsa acestui criteriu (adresă completă)

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 16.08.2023.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația tethys.

Întocmit,  
c.j. Aurora ZANĂ