

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea Dinescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 404/20.09.2023
privind aprobarea repartizării și extinderii unor spații cu destinația de locuință,
din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data
de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 181422/20.09.2023
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., înregistrat sub nr. 2809/20.09.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, turism, comerț și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
 - contractului de delegare nr. 137105/19.07.2023 a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - H.C.L. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
 - art. 5 din H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic, cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar" S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
 - procesul-verbal din data de 15.09.2023 al comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, numită prin HCL nr. 417/2020,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă repartizarea unor spații cu destinația de locuință, din fondul locativ, situate în municipiul Constanța, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă extinderea spațiilor cu destinația de locuință, din fondul locativ, situate pe raza municipiul Constanța, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

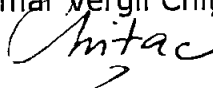
Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Administrației Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
Primar Vergil Chițac





Anexa nr. 1

la P.H.C.L. nr. ____ / ____ 2023

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, DIN
FONDUL LOCATIV, SITUATE ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei căreia i se repartizează locuința	Locuința repartizată
1	Popescu Tudor Mihai	Str. Cristea Georgescu nr. 7, ap. 3 , compusă din 1 cameră și dependințe principale în suprafață utilă de 23,52 mp, din care 1,05 mp în folosință comună, boxă în suprafață de 8,07 mp, din care 1,19 mp în folosință comună și teren liber-curte, în suprafață de 15,84 mp
2	Ionescu Constantin	Str. George Enescu nr. 33 , compus din 4 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 98,33 mp, din care 3 mp în folosință comună și teren liber-curte în suprafață de 60,40 mp
3	Simion Virgil	Str. Sarmisegetuza nr. 23, et. I, ap. 3 , compusă din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 57,60 mp în folosință exclusivă și teren liber-curte, în suprafață de 57,60 mp
4	Caraiman Laura Izabela	Str. Dr. Cantacuzino nr. 1, ap. 15 , compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 32,55 mp, din care 0,79 mp în folosință comună, terasă în suprafață de 7,59 mp și beci în suprafață de 0,85 mp în folosință comună
5	Ismail Onasis	Str. Ion Lahovari nr. 60 , compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 46,99 mp, în folosință exclusivă și teren liber-curte în suprafață de 40,66 mp
6	Salim Delihan	Str. Grănicerului nr. 16 , compus din patru camere și dependințe principale în suprafață utilă de 52,76 mp, în folosință exclusivă și teren liber-curte în suprafață de 109 mp
7	Tufan Valentina	Bd. I.C. Brătianu nr. 92, Bl. SR7, sc. C, et. 4, ap. 89 , compus din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 36,30 mp

8	Memiş Rahman	Bd. Mamaia nr. 110, ap. 3 , compus din două camere și dependințe principale, în suprafață de 39,82 mp și teren liber curte, în suprafață de 84,08 mp
9	Asăndulesei Cristina Elena	Str. Progresului nr. 1, Bl. N1, sc. C, et. II, ap. 50 , compus din patru camere și dependințe principale, în suprafață de 58,46 mp
10	Gângă Mihaela Adriana	Str. Bravilor nr. 8, Bl. T2, et. I, ap. 12 , compus din o cameră și grup sanitar, în suprafață de 11,50 mp
11	Moraru Neculai	Aleea Mărgăritarelor nr. 5, Bl. 25, sc. C, et. IV, ap. 60 , format din două camere și dependințe principale în suprafață de 34,95 mp
12	Mustafa Ghiuger	Str. Mercur nr. 6 , compus din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 35,15 mp și teren liber curte, în suprafață de 31 mp
13	David Ancuța	Str. Walter Mărăcineanu nr. 18, et. I , compus din două camere și dependințe principale în suprafață de 44,84 mp, din care hol în folosință comună în suprafață de 1,06 mp și 5,34 în folosință exclusivă, boxă în suprafață de 9,41 mp în folosință exclusivă și 2,31 mp în folosință comună și teren liber curte în suprafață de 14,10 mp
14	Neagu Costel Puiu	Str. Topolog nr. 11, Bl. F7, sc. B, et. IV, ap. 37 , compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 34 mp
15	Memet Remiș Bibilica	Str. I. Ghe. Duca nr. 15 , demisol, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 40,10 mp și boxă în suprafață de 5,85 mp și teren liber curte, în suprafață de 44,10 mp
16	Petrea Sorina Georgiana	Str. George Enescu nr. 44 , compusă din trei camere și dependințe principale în suprafață de 84,78, pivniță în suprafață de 21 mp și teren liber curte, în suprafață de 45,39 mp
17	Frîncu Constantin	Bd. Aurel Vlaicu nr. 39, Bl. PC2, sc. B, et. IV, ap. 37 , compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 49,95 mp
18	Mulțescu Daniel	Str. Traian nr. 20 , mansardă, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 26,26 mp, terasă în suprafață de 81,63 mp și teren liber curte, în suprafață de 29,35 mp
19	Roadefer Mihai Raul	Bd. Ferdinand nr. 31, et. I , compusă din

		două camere și dependințe principale, în suprafață de 36,97, din care în folosință exclusivă 35,57 mp, terasă în suprafață de 12,48 mp în folosință comună, boxă în suprafață de 3,25 mp în folosință exclusivă și spălătorie în suprafață de 7,00 mp în folosință comună
20	Horomnea Maximilian	Dr. Cantacuzino nr. 3 , parter, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 51,60 mp, terasă în suprafață de 3,36 mp și boxă în suprafață de 6,84 mp
21	Rădulescu Ana Andreea	Dr. Cantacuzino nr. 3 , parter, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 61,97 mp și boxă în suprafață de 13,02 mp
22	Ruja Emilia Rodica	Str. Ion Lahovari nr. 23 , compusă din o cameră și dependințe principale în suprafață de 30,40 mp, beci în suprafață de 10 mp, magazie zid în suprafață de 6 mp și teren liber curte în suprafață 30 mp
23	Mavroian Aurora Neda	Str. C. A. Rosetti nr. 8 , compusă din o cameră și dependințe principale în suprafață de 37,80 mp, boxă în suprafață de 12 mp și teren liber curte în suprafață de 9,73 mp
24	Rădulescu Ana-Maria	Str. Ștefan cel Mare nr. 72 , compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 53,85 mp, boxă în suprafață de 10,84 mp
25	Croitoru Manuel Florin	Str. I. Ghe. Duca nr. 26 , compusă din o cameră și dependințe principale în suprafață de 23,99 mp, din care 0,69 mp în folosință comună, magazie de zid în suprafață de 2 mp și teren liber curte, în suprafață de 8,36 mp
26	Dinu Zina	Str. Dimitrie Cantemir nr. 1, et. I , compusă din patru camere și dependințe principale în suprafață de 87,33 mp, boxă în suprafață de 16 mp și teren liber curte în suprafață de 25 mp
27	Iașar Turchian	Str. Sabinelor nr. 16, demisol, ap. 4 , compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 37,24 mp, din care hol în suprafață de 0,85 mp în folosință comună



Anexa nr. 2

la P.H.C.L. nr. ____/____2023

TABEL PRIVIND EXTINDEREA UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, DIN
FONDUL LOCATIV, SITUATE ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului de contract de închiriere	Locuința deținută cu contract de închiriere	Locuința propusă spre extindere
1	Suliman Samet	Str. Jupiter nr. 13 compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 43,70 mp, uscătorie în suprafață de 4,80 mp și teren liber curte, în suprafață de 4,80 mp	Str. Jupiter nr. 13 , spațiul cu destinația de locuință compus din două camere și dependințe principale, în suprafață de 18,55 mp și teren liber curte, în suprafață de 12 mp.
2	Manafu Cristinel	Str. Turda nr. 19 , compusă din cinci camere și dependințe principale, în suprafață de 68,15 mp, din care 1,29 mp grup sanitar în folosință comună cu locuința pe care o solicită ca extindere, beci în suprafață de 11,63 mp și magazie de zid în suprafață de 9,44 mp	Str. Turda nr. 19 , spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și dependințe principale în suprafață de 28,41 mp, din care grup sanitar în suprafață de 1,29 mp, în folosință comună, uscătorie în suprafață de 4,21 mp și teren liber curte, în suprafață de 22,58 mp.
3	Mustafa Miase	Str. I. Ghe. Duca nr. 36 , compusă din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 14,08 mp, din care grup sanitar 0,38 mp în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere și teren liber curte, în suprafață de 14,20 mp	Str. I. Ghe. Duca nr. 36 , compusă din o cameră și dependințe, în suprafață de 26,23 mp și teren liber curte, în suprafață de 26,44 mp
4	Dascălu Georgeta	Str. Daciei nr. 20 , compusă din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 25,28 mp,	Str. Daciei nr. 20 , spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și dependințe principale, în

		din care bucătăria, holul și baia, în folosință comună cu locuința solicitată pentru extindere și teren liber curte, în suprafață de 4 mp	suprafață de 31,43 mp, din care bucătăria, holul și baia, în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere și teren liber curte, în suprafață de 5 mp
5	Asan Diulber	Str. Dobrogei nr. 108 , compusă din două camere și un grup sanitar în folosință comună cu locuința solicitată pentru extindere, în suprafață totală de 30,45 mp și teren liber curte, în suprafață de 15,40 mp	Str. Dobrogei nr. 108 , spațiul cu destinația de locuință, compus din două camere, în suprafață de 16,90 mp, grup sanitar în folosință comună cu locuința ocupată cu contract de închiriere și teren liber curte, în suprafață de 8,50 mp
6	Bercea Elena	Str. Libertății nr. 1 , compusă din două camere și antreu, fără alte dependințe principale, în suprafață totală de 32,40 mp și teren liber curte, în suprafață de 40,02 mp	Str. Libertății nr. 1 , spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și hol, în suprafață de 24,40 mp și teren liber curte, în suprafață de 30,14 mp
7	Cioroiu Valentin	str. Traian nr. 20 , compusă din două camere și dependințe, în suprafață de 38,75 mp, din care toată suprafața dependințelor principale, respectiv 10,85 mp, în folosință comună cu locuința solicitată pentru extindere și logie, în suprafață de 2,80 mp și teren liber curte, în suprafață de 17,70 mp	Str. Traian nr. 20 , mansardă, spațiul cu destinația de locuință, compus din două camere și dependințe principale, în suprafață totală de 35,51 mp, din care toată suprafața dependințelor principale, respectiv 10,85 mp, în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere, terasă în suprafață de 23,45 mp, în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere și teren liber curte, în suprafață de 16,03 mp
8	Alexandru Neli	Str. Sarmisegetuza nr. 80 , compusă din o cameră, fără dependințe principale, în suprafață de 19,80 mp	Str. Sarmisegetuza nr. 80 , spațiul cu destinația de locuință, compus din două camere, fără dependințe principale, în suprafață de 21,15 mp
9	Bleotea Gabriel	Str. Ștefan cel Mare nr. 80, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață	Str. Ștefan cel Mare nr. 80 , spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și dependințe

		de 44,29 mp, grupul sanitar și culoarul, fiind în folosință comună cu locuința solicitată	principale, în suprafață de 34,51 mp din care 2,63 mp, respectiv grupul sanitar și culoarul, în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere și teren liber curte, în suprafață de 75,69 mp.
--	--	---	---



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 181423/20.09.2023

F01-PS32

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare procesul-verbal din data de 15.09.2023 al comisiei de repartizare spații de locuit numită prin H.C.L. nr. 417/2020;

Văzând prevederile Legii nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării și extinderii unor spații cu destinația de locuință din fondul locativ, situate în municipiul Constanța.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

Vergil Chițac

Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.
O.R.C. Nr. J13/15/1996, C.I.F. RO 2746784
Bd. Tomis nr. 101, cu punct de lucru pe str. Vârful cu Dor nr. 10
TEL/FAX: 0241-580523

Nr. 1809/20.09 2023

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 18142/20.09 2023, privind aprobarea repartizării și extinderea unor spații cu destinația de locuință din fondul locativ, situate în municipiul Constanța,

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 417/27.11.2020;
- Art. 7. din H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare: "Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens, să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință";
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractului nr. 137105/19.07.2023 a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

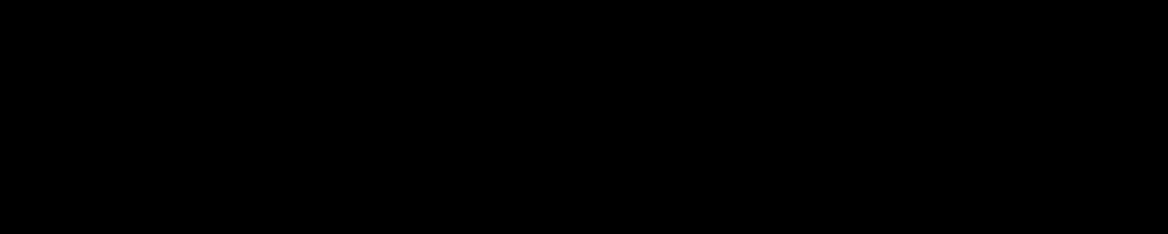
Motivat de propunerea comisiei de repartizare a spațiilor de locuit din fondul locativ, consemnată în procesul-verbal din data de 15.09.2023, se supune spre aprobare plenului Consiliului Local repartizarea următoarelor suprafețe din imobile cu destinația de locuință din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța:

1. Str. Cristea Georgescu nr. 7, ap. 3, compusă din 1 cameră și dependințe principale în suprafață utilă de 23,52 mp, din care 1,05 mp în folosință comună, boxă în suprafață de 8,07 mp, din care 1,19 mp în folosință comună și teren liber-curte, în suprafață de 15,84 mp - Popescu Tudor Mihai - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 4791/8.04.2021 și îndeplinește criteriile de acces prevăzute de H.C.L. nr. 324/2015.

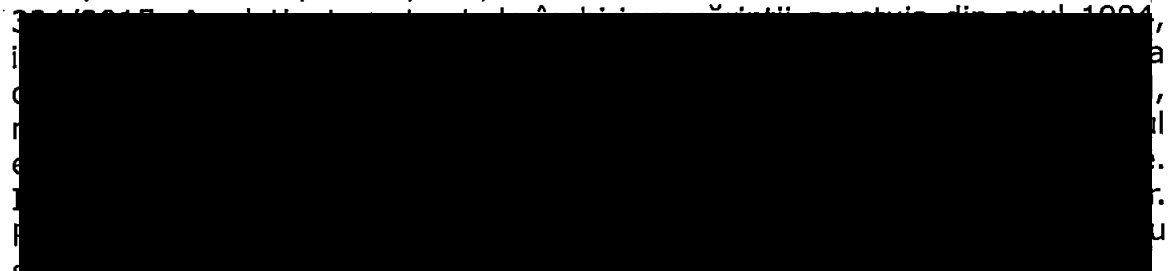
Solcanu Mar
a mai prez
locuință ră
corespunzăt
evidențele r
conform adr

Direcția Patrimoniu și cadastru, Serviciul Patrimoniu.

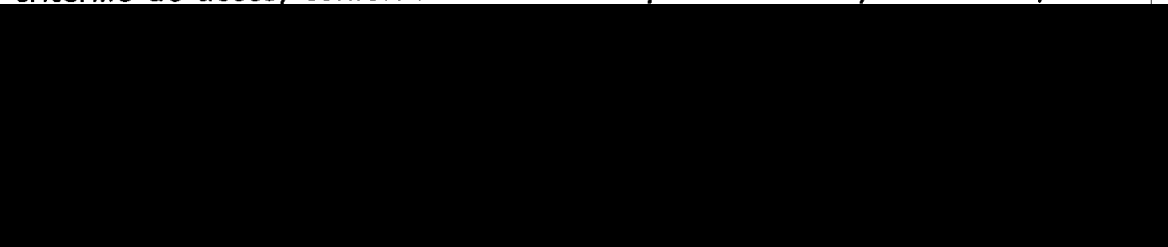
2. **Str. George Enescu nr. 33**, compus din 4 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 98,33 mp, din care 3 mp în folosință comună și teren liber-curte în suprafață de 60,40 mp - Ionescu Constantin - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 13281/08.09.2020 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. A deținut contract de închiriere din anul 2004, ca urmare a



3. **Str. Sarmisegetuza nr. 23, et. I, ap. 3**, compusă din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 57,60 mp în folosință exclusivă și teren liber-curte, în suprafață de 57,60 mp - Simion Virgil, - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 2250/23.02.2022 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr.



4. **Str. Dr. Cantacuzino nr. 1, ap. 15**, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 32,55 mp, din care 0,79 mp în folosință comună, terasă în suprafață de 7,59 mp și beci în suprafață de 0,85 mp în folosință comună - Caraiman Laura Izabela - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 16303/18.11.2014 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Locuința a fost deținută cu



5. **Str. Ion Lahovari nr. 60**, compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 46,99 mp, în folosință exclusivă și teren liber-curte în suprafață de 40,66 mp - Ismail Onasis - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 17381/09.12.2021 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Ocupă cu contravaloare folosință spațiul din str. Ion Lahovari, pentru care declară că va efectua lucrări de reparații și imbunătățiri, solicitând în acest sens acord scris din partea A.F.I. S.R.L. Achită contravaloare folosință spațiu și nu figurează în evidențe cu debite. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R68166-2/29.09.2022, a Biroului Legislație, Contracte, avizede legalitate și legile proprietății.

6. **Aleea Mărgăritarelor nr. 5, Bl. 25, sc. C, et. IV, ap. 60**, format din

două camere și dependințe principale în suprafață de 34,95 mp - Moraru Neculai - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 3689/26.04.2023 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. [REDACTED] de 30 de ani în această locuință, împreună cu [REDACTED] titular al contractului de închiriere și

[REDACTED]
[REDACTED] în care locuiește de 30 de ani. Nu figurează cu debite în evidența A.F.I. S.R.L. și nici în evidența Asociației de proprietari.

7. **Str. Granicerului nr. 16**, compus din 4 camere și dependințe principale în suprafață utilă de 52,76 mp, în folosință exclusivă și teren liber-curte în suprafață de 109 mp - Salim Delihan - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 7728/02.06.2021 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Locuiește efectiv în spațiu, a adus îmbunătățiri locuinței și nu figurează în evidențele regiei cu debite. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 46581/26.02.2016, a Primăriei Municipiului Constanta, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

8. **Bd. Mamaia nr. 110**, ap. 3, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 39,82 mp și teren liber curte, în suprafață de 84,08 mp - Memiş Rahman - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 15146/9.10.2020 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Locuiește efectiv în spațiu din anul 2018, a adus îmbunătățiri locuinței și nu figurează în evidențele regiei cu debite. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 165245/23.01.2018, a Primăriei Municipiului Constanta, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

9. **Str. Progresului nr. 1, Bl. N1, sc. C, et. II, ap. 50**, compus din 4 camere și dependințe principale, în suprafață de 58,46 mp - Asăndulescu Cristina Elena - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 9533/03.08.2022 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015.

[REDACTED]
[REDACTED]
10. **Str. Braviilor nr. 8, Bl. 12, et. 1, ap. 12**, compus din o cameră și grup sanitar, în suprafață de 11,50 mp - Gângă Mihaela Adriana - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 15012/18.10.2021 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Locuința a fost ocupată cu contract de închiriere de Dima Panait, tatăl vitreg, în prezent decedat.

11. **Str. Mercur nr. 6**, compus din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 35,15 mp și teren liber curte, în suprafață de 31 mp - Mustafa Ghiuger - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 13761/09.09.2003 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Ocupă spațiul din anul 2005, aducând îmbunătățiri majore locuinței. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R79159/26.09.2017 a Primăriei Municipiului Constanta. A.F.I. S.R.L. a

12. **Str. Walter Mărăcineanu nr. 18**, et. I, compus din două camere și dependințe principale în suprafață de 44,84 mp, din care hol în folosință comună în suprafață de 1,06 mp și 5,34 în folosință exclusivă, boxă în suprafață de 9,41 mp în folosință exclusivă și 2,31 mp în folosință comună și teren liber curte în suprafață de 14,10 mp - David Ancuța - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 15351/02.02.2001 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R22135/2.04.2018, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală. Spațiul necesită lucrări de reparații, conform adresei nr. 381/2.02.2022 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L.

13. **Str. Topolog nr. 11, Bl. F7, sc. B, et. IV, ap. 37**, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 34 mp - Neagu Costel Puiu - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 6142/19.05.2020 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul poate face obiectul unui contract de închiriere condiționat de reparații, conform adresei nr. 4075/10.09.2021 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R99279/19.06.2018, eliberată de Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic, Primăria Municipiului Constanța.

14. **Str. I. Ghe. Duca nr. 15, demisol**, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 40,10 mp și boxă în suprafață de 5,85 mp și teren liber curte, în suprafață de 44,10 mp - Memet Remiș Bibilica - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 2523/21.02.2018 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R92102/11.07.2018, eliberată de Primăria Municipiului Constanța. Spațiul necesită lucrări de reparații la pardoseli, pereți, tavane, instalație electrică și instalație sanitară, înlocuire tâmplărie la ferestre și uși, conform adresei nr. 493/15.02.2023 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L..

15. **Bd. I.C. Brătianu nr. 92, Bl. SR7, sc. C, et. IV, ap. 89**, compusă din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 36,30 mp - Tufan Valentina - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 398/20.05.2009 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul corespunde din punct de vedere tehnic, dar necesită executarea unor lucrări de reparații, conform adresei nr. 2607/07.06.2022 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L.

16. **Str. George Enescu nr. 44**, compusă din trei camere și dependințe principale în suprafață de 84,78, pivniță în suprafață de 21 mp și teren liber curte, în suprafață de 45,39 mp - Petrea Sorina Georgiana - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 1174/22.01.2021 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R135839/1.09.2022, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Biroul Legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății. Spațiul poate face obiectul unui contract de închiriere, cu excepția alimentării cu apă/canal și curent electric, conform adresei nr. 4799/7.10.2022 a Serviciului Tehnic

Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L.

17. **Bd. Aurel Vlaicu nr. 39, Bl. PC2, sc. B, et. IV, ap. 37**, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 49,95 mp - Frîncu Constantin - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 12959/07.08.2019 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul corespunde din punct de vedere tehnic, dar necesită executarea unor lucrări de reparații, conform adresei nr. 3019/04.07.2022 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L.

18. **Str. Traian nr. 20, mansardă**, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 26,26 mp, terasă în suprafață de 81,63 mp și teren liber curte, în suprafață de 29,35 mp - Muțescu Daniel - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 16061/9.11.2021 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 71977/31.07.2020, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu. Spațiul poate face obiectul unui contract de închiriere, conform adresei nr. 669/24.02.2021 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L.

19. **Bd. Ferdinand nr. 31, et. I**, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 36,97, din care în folosință exclusivă 35,57 mp, terasă în suprafață de 12,48 mp în folosință comună, boxă în suprafață de 3,25 mp în folosință exclusivă și spălătorie în suprafață de 7,00 mp în folosință comună - Roadefer Mihail Raul - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 6334/01.08.2023 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 27343/14.05.2010, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu. Spațiul necesită executarea unor lucrări de reparații, conform adresei nr. 5659/06.12.2021 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L.

20. **Dr. Cantacuzino nr. 3, parter**, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 51,60 mp, terasă în suprafață de 3,36 mp și boxă în suprafață de 6,84 mp - Horomnea Maximilian - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 7579/21.06.2022 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 99762/04.10.2016, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu. Spațiul corespunde din punct de vedere tehnic, dar necesită executarea unor lucrări de reparații, conform adresei nr. 2313/24.05.2022 și 2945/27.06.2023 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L.

21. **Dr. Cantacuzino nr. 3, parter**, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 61,97 mp și boxă în suprafață de 13,02 mp - Rădulescu Ana Andreea - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 2427/13.03.2023 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 99762/04.10.2016, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu. Spațiul corespunde din punct de vedere tehnic, dar necesită executarea unor lucrări de reparații, conform adreselor nr. 2313/24.05.2022 și 2945/27.06.2023 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L.

22. **Str. Ion Lahovari nr. 23**, compusă din o cameră și dependințe principale în suprafață de 30,40 mp, beci în suprafață de 10 mp, magazie zid

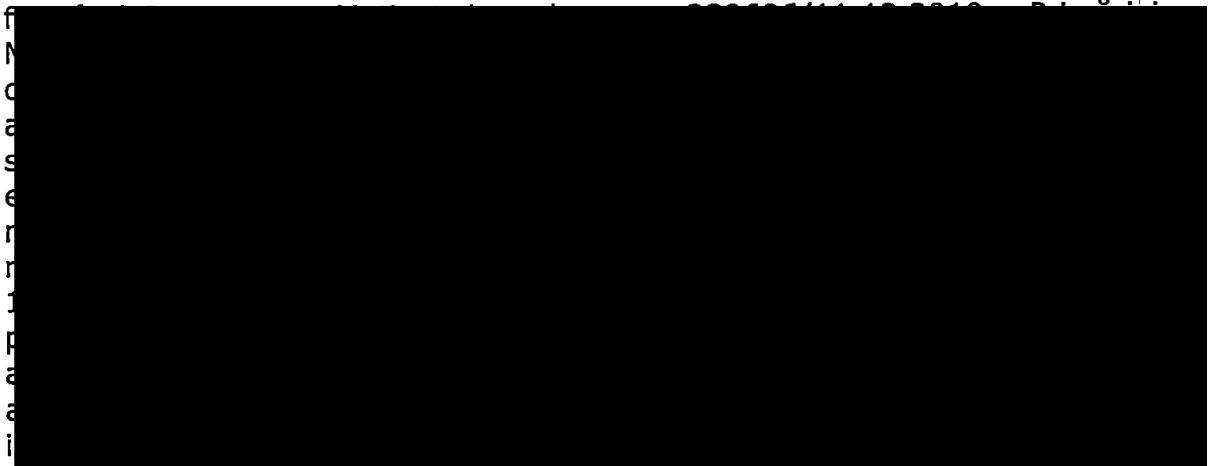
În suprafață de 6 mp și teren liber curte în suprafață 30 mp - Ruja Emilia Rodica - figureaza în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 11287/05.08.2020 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R70263conex72857/25.04.2019, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic. Spațiul necesită executarea unor lucrări de reparații, conform adreselor nr. 339/02.02.2023 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L.,

23. **Str. C. A. Rosetti nr. 8**, compusă din o cameră și dependințe principale în suprafață de 37,80 mp, boxă în suprafață de 12 mp și teren liber curte în suprafață de 9,73 mp - Mavroian Aurora Neda - figureaza în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 20387/16.12.2019 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 63358conex55548/01.08.2016; eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu. Spațiul necesită executarea unor lucrări de reparații, conform adresei nr. 1327/21.06.2022 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L.,

24. **Str. Ștefan cel Mare nr. 72**, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 53,85 mp, boxă în suprafață de 10,84 mp - Rădulescu Ana-Maria - figureaza în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 10009/17.09.2015 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 9805/03.03.2016, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu. Spațiul necesită executarea unor lucrări de reparații, conform adreselor nr. 1327/06.04.2023 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L.

25. **Str. I. Ghe. Duca nr. 26**, compusă din o cameră și dependințe principale în suprafață de 23,99 mp, din care 0,69 mp în folosință comună, magazie de zid în suprafață de 2 mp și teren liber curte, în suprafață de 8,36 mp - Croitoru Manuel Florin - figureaza în evidențele Biroului Imobile din cadrul A.F.I. S.R.L., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 10855/05.09.2022 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 9805/03.03.2016, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

26. **Str. Sabinelor nr. 16, demisol, ap. 4**, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 37,24 mp, din care hol în suprafață de 0,85 mp în folosință comună - Iașar Turchian ocupă cu contract de închiriere locuința situată în str. Ecaterina Varga nr. 23, et. I, în contractul de închiriere



exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor, HGR 272/1994, regulament privind controlul de stat al calității în construcții, normativul privind urmărirea comportării construcțiilor, indicativul P130/1997, obligație legală ce revine administratorului fondului locativ, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se impune o nouă închiriere prin relocare. Spațiul din str. Sabinelor nr. 16, deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 138983/13.02.2018, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

27. Str. Dimitrie Cantemir nr. 1, et. I, compusă din patru camere și dependințe principale în suprafață de 87,33 mp, boxă în suprafață de 16 mp și teren liber curte în suprafață de 25 mp - Dinu Zina ocupă cu contract de închiriere locuința din str. Sulmona nr. 19, demisol, în contractul de închiriere figurând 12 persoane. Motivat de faptul că, acesta nu mai prezintă siguranță în exploatare, necesitând lucrări de consolidare, ce vor fi realizate în conformitate cu reglementările prevăzute în Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, HGR 766/1997 privind asigurarea activității metodologice în construcții, regulament privind asigurarea calității în construcții, regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcției, regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor, HGR 272/1994, regulament privind controlul de stat al calității în construcții, normativul privind urmărirea comportării construcțiilor, indicativul P130/1997, obligație legală ce revine administratorului fondului locativ, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se impune o nouă închiriere prin relocare. Spațiul din str. Sabinelor nr. 16, deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 138983/13.02.2018, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

Totodată, motivat de propunerea comisiei de repartizare a spațiilor de locuit din fondul locativ, consemnată în procesul-verbal din data de 15.09.2023, se supune spre aprobare plenului Consiliului Local extinderea următoarelor suprafețe din imobile cu destinația de locuință, având în vedere faptul că nu pot face separat obiectul unor contracte de închiriere distincte, neavând dependințe sau având dependințe comune cu locuințele deținute cu contracte de închiriere:

1. Str. Jupiter nr. 13, spațiul cu destinația de locuință compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 18,55 mp și teren liber curte, în suprafață de 12 mp - Suliman Samet - deține cu contract de închiriere nr. 6148/10.01.2020, valabil, locuința din str. Jupiter nr. 13 compusă din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 43,70 mp, uscătorie în suprafață de 4,80 mp și teren liber curte, în suprafață de 4,80 mp. În contractul de închiriere, figurează 5 membri cu drept locativ. Solicită extinderea spațiului compus din 2 camere, motivat de faptul că accesul se face prin holul locuinței deținută cu contract de închiriere. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 21633/12.10.2022, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății.

2. Str. Turda nr. 19, spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și dependințe principale în suprafață de 28,41 mp, din care grup sanitar în suprafață de 1,29 mp, în folosință comună, uscătorie în suprafață de 4,21 mp și teren liber curte, în suprafață de 22,58 mp - Manafu Cristinel - deține cu contract de închiriere nr. 8575/14.11.2019, valabil, locuința din str. Turda nr. 19, compusă din 5 camere și dependințe principale, în suprafață de 68,15 mp, din care 1,29 mp grup sanitar în folosință comună cu locuința pe care o solicită ca extindere, beci în suprafață de 11,63 mp și magazie de zid în suprafață de 9,44 mp. Solicită extinderea spațiului

motivată de suprafața comună a w.c.-ului. Conform adresei Serviciului Tehnic Investiții din cadrul A.F.I. S.R.L. nr. 5658/06.12.2021, spațiul necesită executarea unor lucrări de reparații și modernizare ce constau în reparații tencuieli, revizuirea dușurilor, revizuirea tâmplăriei exterioare și interioare, reparații grup sanitar. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 135587/20.12.2017, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

3. Str. I. Ghe. Duca nr. 36, spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 14,08 mp, din care grup sanitar 0,38 mp în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere și teren liber curte, în suprafață de 14,20 mp - Mustafa Miase - deține cu contract de închiriere nr. 11184/A/13.08.2021, valabil, locuința din Str. I. Ghe. Duca nr. 36, compusă din o cameră și dependințe, în suprafață de 26,23 mp, din care grup sanitar în folosință comună cu locuința solicitată pentru extindere. Solicită extindere, motivat de spațiul insuficient pentru 6 persoane și de grupul sanitar în folosință comună. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R133612-1/01.11.2022, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății.

4. Str. Daciei nr. 20, spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 31,43 mp, din care bucătăria, holul și baia, în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere, beci în suprafață 3,46 mp în folosință comună și teren liber curte, în suprafață de 5 mp - Dascălu Georgeta - deține cu contract de închiriere nr. 26803/09.07.2020, valabil, locuința din Str. Daciei nr. 20, compusă din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 25,28 mp, din care bucătăria, holul și baia, în folosință comună cu locuința solicitată pentru extindere. Solicită extindere, motivat de spațiul insuficient pentru 3 persoane și de dependențele principale în folosință comună. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R133612-1/01.11.2022, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății.

5. Str. Dobrogei nr. 108, spațiul cu destinația de locuință, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 16,90 mp, din care grup sanitar în suprafață de 0,30 mp în folosință comună cu locuința ocupată cu contract de închiriere de Asan Diulber și teren liber curte, în suprafață de 8,50 mp - Asan Diulber - deține cu contract de închiriere nr. 22/30.01.2020, valabil, locuința din str. Dobrogei nr. 108, compusă din 2 camere și un grup sanitar în folosință comună cu locuința solicitată pentru extindere, în suprafață totală de 30,45 mp. Solicită extindere, motivat de grupul sanitar în folosință comună. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R6533/06.03.2018, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic.

6. Str. Libertății nr. 1, spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și hol, în suprafață de 24,40 mp și teren liber curte, în suprafață de 30,14 mp - Bercea Elena - deține cu contract de închiriere nr. 8775/19.03.2020, valabil, locuința din str. Libertății nr. 1, compusă din 2 camere și antreu, fără alte dependințe principale, în suprafață totală de 32,40 mp. Solicită extindere, motivat de spațiul insuficient și lipsa dependențelor principale. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R128152/01.08.2019, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic. Spațiul poate face obiectul unei extinderi pentru Bercea Elena, conform adresei nr. 1902/19.06.2019, a Serviciului Tehnic Aprovizionare, din cadrul A.F.I. S.R.L.

7. Str. Traian nr. 20, mansardă, spațiul cu destinația de locuință, compus din două camere și dependințe principale, în suprafață totală de 35,51 mp, din care toată suprafața dependențelor principale, respectiv 10,85 mp, în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere de Cioroiu Valentin, terasă în suprafață de 23,45 mp, în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere de Cioroiu Valentin și teren liber curte, în suprafață de 16,03 mp - Cioroiu Cornel

Valentin – deține cu contract de închiriere nr. 149/29.09.2020, valabil, locuința din str. Traian nr. 20, compusă din 2 camere și dependințe, în suprafață de 38,75 mp, din care toată suprafața dependințelor principale, respectiv 10,85 mp, în folosință comună cu locuința solicitată pentru extindere și logie, în suprafață de 2,80 mp. Conform adresei nr. 669/24.02.2021 a Serviciului Tehnic din cadrul A.F.I. S.R.L., locuința solicitată pentru extindere, poate face obiectul unei extinderi pentru fam. Cioroiu, care a igienizat și reparat spațiul, având toate dependințele în comun. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 71977/31.07.2020, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

8. **Str. Sarmisegetuza nr. 80**, spațiul cu destinația de locuință, compus din două camere, fără dependințe principale, în suprafață de 21,15 mp - Alexandru Neli – deține cu contract de închiriere nr. 129/09.09.2020, valabil, locuința din str. Sarmisegetuza nr. 80, compusă din o cameră, fără dependințe principale, în suprafață de 19,80 mp. Solicită extinderea, motivat de faptul că spațiul respectiv, nu poate face obiectul unui contract de închiriere distinct, neavând dependințe. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R118250_122145/26.07.2018, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic.

9. **Str. Ștefan cel Mare nr. 80**, spațiul cu destinația de locuință, compus din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 34,51 mp din care 2,63 mp, respectiv grupul sanitar și culoarul, în folosință comună cu locuința deținută cu contract de închiriere de Bleotea Gabriel și teren liber curte, în suprafață de 75,69 mp - Bleotea Gabriel – deține cu contract de închiriere locuința din str. Ștefan cel Mare nr. 80, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafață de 44,29 mp, grupul sanitar și culoarul, fiind în folosință comună cu locuința solicitată. Solicită extinderea, motivat de dependințele în comun. Spațiul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R228636/19.11.2021, eliberată de Primăria Municipiului Constanța, Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății. Spațiul poate constitui obiectul unei extinderi, accesul la acesta făcându-se prin locuința deținută cu contract de închiriere de Bleotea Gabriel, conform adresei nr. 1738/20.06.2019, a Serviciului Tehnic Aprovizionare, din cadrul A.F.I. S.R.L.

Director General,

Liliana Cristescu



Vizat pentru legalitate,

Serviciul Juridic-Administrativ,

Ioana Popescu



Întocmit,

Șef Birou Imobile

Andreea Magdalena Bălan

