

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
**SECRETAR GENERAL**  
Fulvia-Antonea DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 400/18.09.2023

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 174 mp identificat cu nr. cadastral 258477, situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/2 pentru amplasarea Postului de transformare în anvelopa de beton(PTAB)

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de .....09.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 179/18 / 18.09.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 179/18 / 18.09.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 12, alin. (1) și alin (4), art. 14, alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

-HCL nr. 104/2022 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. a imobilului teren în suprafață de 22,5 mp dituat pe B-dul Aurel Vlaicu nr. 254, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice;

-HCL nr. 268/2023 privind dezmembrarea imobilului situate în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr. 254 în vederea înscrierii în cartea funciară;

-extrasul de carte funciară nr. 258477 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

-cererea societății E-Distribuție Dobrogea S.A înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 59205/23.03.2023;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 174 mp, identificat cu nr.cadastral 258477, situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/2 pentru racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Sala polivalentă, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Începând cu data adoptării prezentei, HCL nr. 104/2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.3- Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit se exercită pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Art.4- Predarea-primirea terenului menționat la art.1 din prezenta hotarare, se face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5- Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotarare Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire, societății E-Distribuție Dobrogea S.A. și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

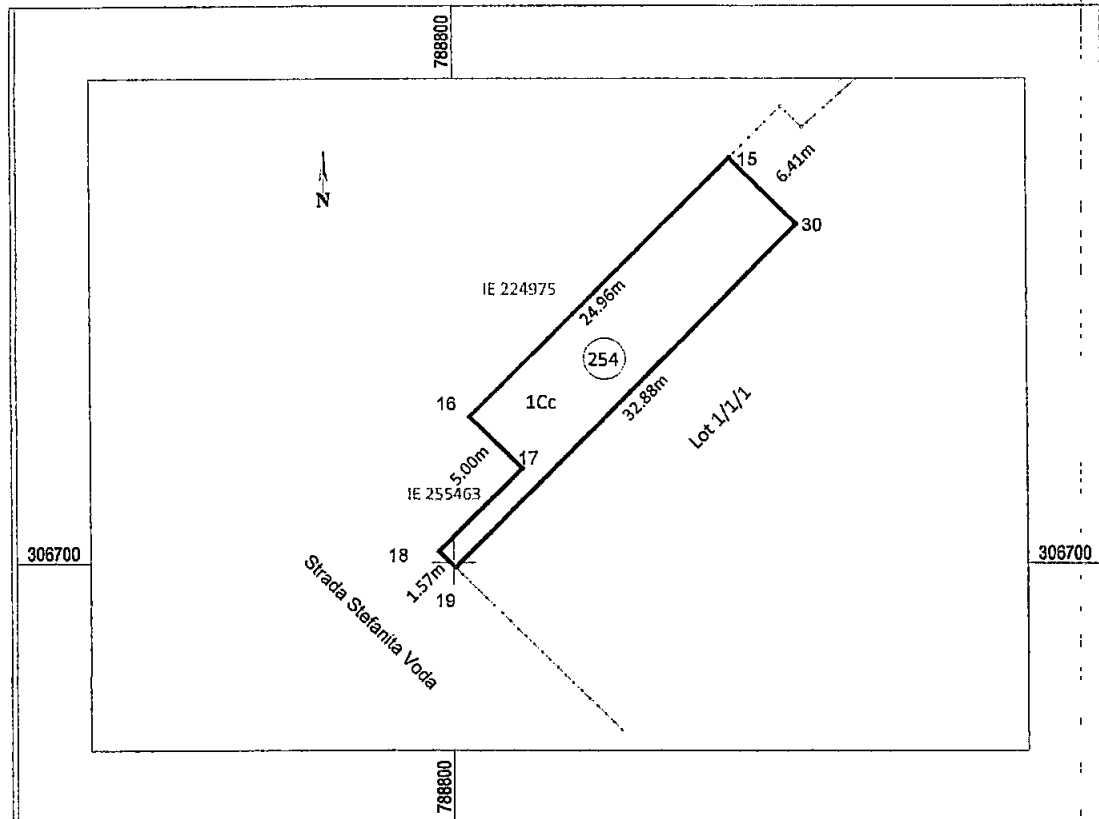
INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Chițac*

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
<b>258477</b>	<b>174 mp</b>	Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Lot 1/1/2
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Mun. Constanța, jud. Constanța	



A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	174	Terenul intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 15÷16,18÷19 și neimprejmuit în restul punctelor.
<b>Total</b>		<b>174</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>	-	-	<b>Total suprafață construită desfășurată = - mp</b>
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 174 mp</b>			
<b>Suprafața din acte = 174 mp</b>			
<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Executant: S.C. THEOTOP S.R.L.</p> <p>Seria PO-B-J Nr. 1688</p> <p>Ing. Georgiana-Ionela COJOCEA</p> <p>S.C. THEOTOP S.R.L.</p>		<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Data: 18.05.2023</p> <p>Iliora Toader</p> <p>Semnăt digitală de Iliora Toader</p> <p>Data: 2023.05.22 09:14:10 +03'00'</p> <p>Ștampila BCPI</p>	
<p>Georgiana-Ionela Cojoclea</p> <p>Semnătură și ștampilă</p> <p>Data: 18.05.2023</p>		<p>Dosar 74447/2023</p>	

224975

219383

Strada Ștefănița Vodă

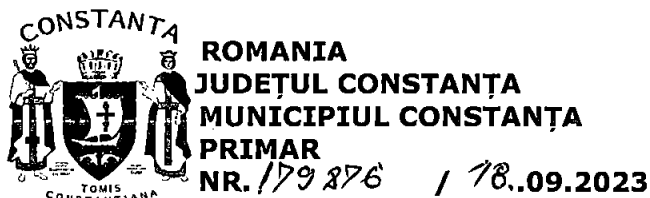
Strada Ștefănița Vodă

258377

253340

Str. I. PUCĂȘI

213497



## REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 59205/23.03.2023, formulată de către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., se solicită în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice amplasarea unui PTAB și racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Sală polivalentă, amplasat pe B-dul Aurel Vlaicu nr.254, vor adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 174 mp situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, lot 1/1/2, identificat cu nr.cadastral 258477.

În vederea soluționării solicitării formulate de societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., s-a adoptat HCL nr. 268/2023 și s-a procedat la dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 256011, înscris în Cartea funciară cu nr.256011, fiind înființate două cărți funciare, astfel:

-cartea funciară nr. 258476 a imobilului cu nr. cadastral 258476/UAT Constanța (teren intravilan în suprafață de 59971 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu nr. 254, Lot 1/1/1),

-cartea funciară nr. 258477 a imobilului cu nr. cadastral 258477/UAT Constanța (teren intravilan în suprafață de 174 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, Lot 1/1/2).

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

Art. 12 (1)"Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora",

Art.14(3)"... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare".

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin. (8), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 174 mp identificat cu nr. cadastral 258477, situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/2 pentru amplasarea Postului de transformare în anvelopa de beton(PTAB).

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*

r



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR.179918/18.09.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 174 mp identificat cu nr. cadastral 258477, situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/2 pentru amplasarea Postului de transformare în anvelopa de beton(PTAB)

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 59205/23.03.2023, formulată de către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., se solicită în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice amplasarea unui PTAB și racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Sală polivalentă, amplasat pe B-dul Aurel Vlaicu nr.254, vor adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 174 mp situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, lot 1/1/2, identificat cu nr.cadastral 258477.

În vederea soluționării solicitării formulate de societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., s-a adoptat HCL nr. 268/2023 și s-a procedat la dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 256011, înscris în Cartea funciară cu nr.256011, fiind înființate două cărți funciare, astfel:

-cartea funciară nr. 258476 a imobilului cu nr. cadastral 258476/UAT Constanța (teren intravilan în suprafață de 59971 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu nr. 254, Lot 1/1/1),

-cartea funciară nr. 258477 a imobilului cu nr. cadastral 258477/UAT Constanța (teren intravilan în suprafață de 174 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, Lot 1/1/2).

Avand în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

Art. 12 (1)"Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora",

Art.14(3)"... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare".

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 174 mp identificat cu nr. cadastral 258477, situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/2 pentru amplasarea Postului de transformare în anvelopa de beton(PTAB).

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Carmen Mihaela ISPAS

**ȘEF SERVICIU**

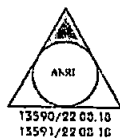
Irina Roxana PINZARIU

**Întocmit**

Insp. Vasilica CRISTESCU



Adresa: Strada Biruinței nr. 87, Constanța  
Tel: 0241-635.185 / Fax: 0241-634.184  
Web: www.elmontconstruct.ro / E-mail: office@elmontconstruct.ro



SP  
27.03.2023

*Vali*  
28.03.23  
- adresa SC cu planșă pt. act de autorizare  
- HCL (cazarea de 22,5 mp) - în baza HCL nr. 104/2022  
în baza consilierii nr. 104/2022



692

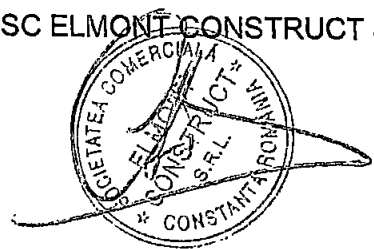
Către,  
Primăria Municipiului Constanta

Subscrisa SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA, prin SC ELMONT CONSTRUCT SRL in calitate de proiectant si constructor pentru lucrarea „Racordare la rețeaua electrica a obiectivului Sala Polivalenta, amplasat in Mun. Constanta, bdul. Aurel Vlaicu nr. 254, jud. Constanta, va comunicam urmatoarele:

- In urma masuratorilor topo-cadastrale in vederea amplasarii Postului de Transformare in Anvelopa de Beton (PTAB), s-a constatat ca nu se poate pastra pozitia actuala deoarece pe acest teren sunt amplasate conducte RAJA.
- In urma discutiilor cu reprezentatii Primariei din cadrul compartimentului „Investitii”, referitor la H.C.L. Constanta nr. 104/31.03.2022 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute catre E-Distributie Dobrogea a imobilului teren in suprafata de 22,5 mp, va rugam sa dispuneti modificarea respectivei hotarari conform noi suprafete din planul de situatie anexat.

Va multumim!

SC ELMONT CONSTRUCT SRL



Persoana de contact: CIMPEANU DRAGOS  
Telefon: 0725 582 854  
E-mail: office@elmontconstruct.ro  
Adresa corespondenta: Strada Biruintei, nr.87, Constanta





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 108774  
Ziua 12  
Luna 07  
Anul 2023

Cod verificare  
100148112923

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258476 Constanța



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta, Lot 1/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258476	59.971	Teren împrejmuit; Terenul intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1+15, 30+27 și neîmprejmuit în restul punctelor.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>108774 / 12/07/2023</b>	
Act Administrativ nr. 268, din 29/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;	
B1	Se înființează cartea funciara 258476 a imobilului cu numărul cadastral 258476 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 256011 înscris în cartea funciara 256011; A1
Act Administrativ nr. HCL 239, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;	
B2	Se înființează cartea funciara 256011 a imobilului cu numărul cadastral 256011 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 255462 înscris în cartea funciara 255462; A1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256011/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 93775 din 24/06/2022;</i>
Act Administrativ nr. 57, din 28/02/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;	
B3	Se înființează cartea funciara 255462 a imobilului cu numărul cadastral 255462 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 208774 înscris în cartea funciara 208774; A1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256011/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 93775 din 24/06/2022; pozitie transcrisa din CF 255462/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 41943 din 17/03/2022;</i>
Hotarare nr. 109, din 28/02/2005 emis de C.L. C-TA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256011/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 93775 din 24/06/2022; pozitie transcrisa din CF 255462/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 41943 din 17/03/2022; pozitie transcrisa din CF 208774/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 37133 din 18/06/2007;</i>
Certificat Grefa nr. 5386/118/2020, din 21/12/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;	
B5	Se notează litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta în dosar civil nr. 5386/118/2020 din data de 21.12.2020 având ca obiect ANULARE ACT ADMINISTRATIV-HCL 258/25.06.2019, privind pe reclamant SMC PREFABRICATE PENTRU CONSTRUCTII SA în contradictoriu cu paratii PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA, UAT CONSTANTA A1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256011/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 93775 din 24/06/2022; pozitie transcrisa din CF 255462/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 41943 din 17/03/2022; pozitie transcrisa din CF 208774/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 170065 din 22/12/2020;</i>

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

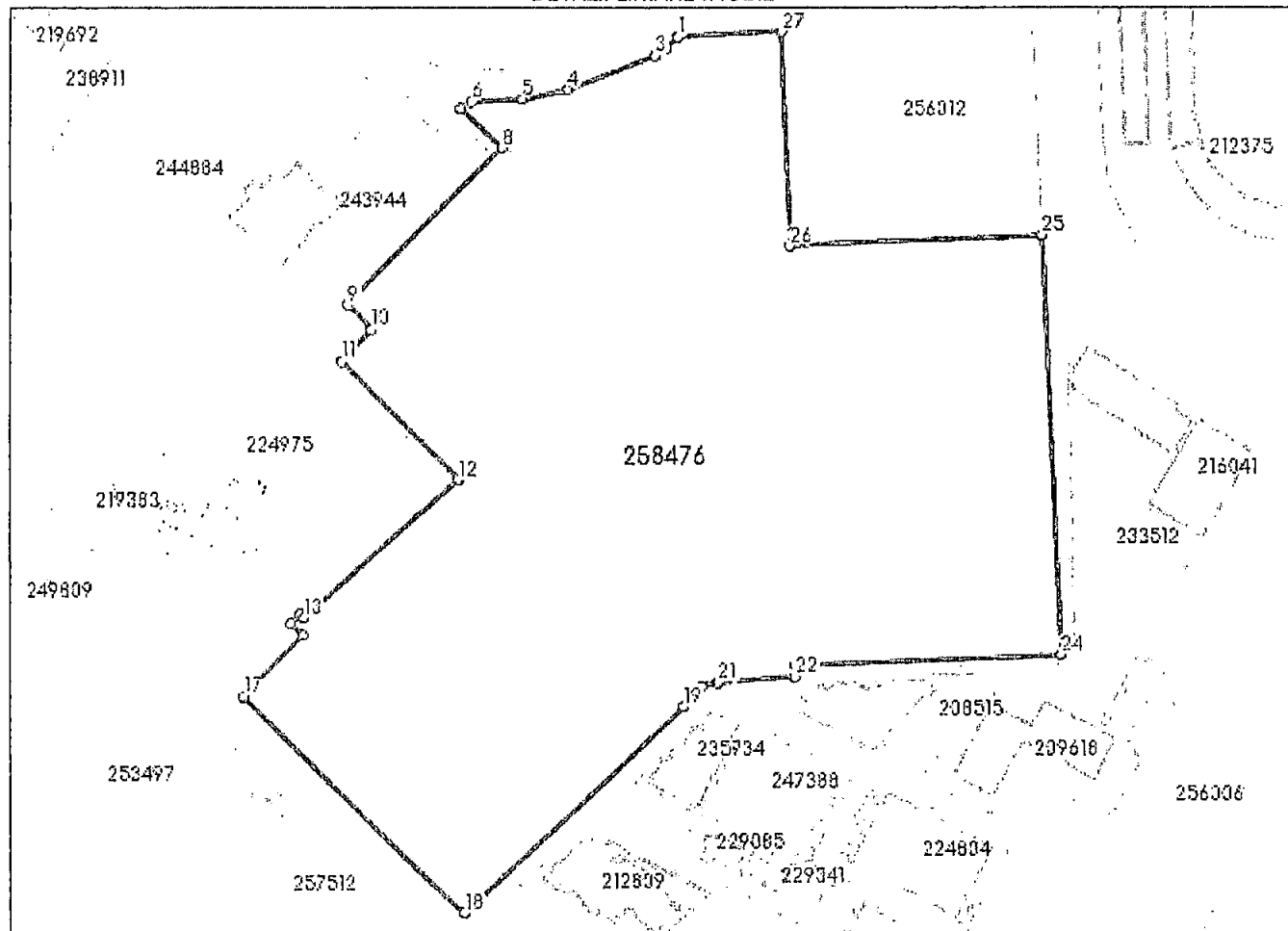
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258476	59.971	Terenul intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1+15, 30+27 și neimprejmuit în restul punctelor.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	59.971	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.453	2	3	5.115
3	4	36.216	4	5	18.055
5	6	19.209	6	7	4.729
7	8	21.486	8	9	84.581
9	10	13.317	10	11	17.129
11	12	63.993	12	13	80.14

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.016
15	16	6.413
17	18	119.099
19	20	10.426
21	22	29.498
23	24	101.867
25	26	96.862
27	1	39.336

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.916
16	17	32.883
18	19	115.532
20	21	6.527
22	23	4.722
24	25	161.458
26	27	82.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-07-2023

Data eliberării,

12/07/2023

Asistent Registrator,  
FLORENTINA BODE

(parafa și semnătura)

Referent,

**INZEBATA**  
**SECRET**  
(parafa și semnătura)

13. JUL. 2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 108774 / 12-07-2023

**INCHEIERE Nr. 108774****Registrator: VIOREL OLTEANU****Asistent registrator: FLORENTINA DODE**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.268/29-06-2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 256011, inscris in cartea funciara 256011 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se infiinteaza cartea funciara 258476 a imobilului cu numarul cadastral 258476 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256011 inscris in cartea funciara 256011; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 258476 UAT Constanta;
- Se sisteaza cartea funciara 256011 a imobilului cu numarul cadastral 256011 / Constanta ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
  - ~- nr.cad.258476\cf.258476;
  - ~- nr.cad.258477\cf.258477;asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 256011 UAT Constanta;
- Se infiinteaza cartea funciara 258477 a imobilului cu numarul cadastral 258477 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256011 inscris in cartea funciara 256011; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 258477 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CONSTANTA

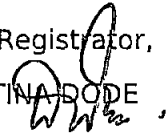
SMC PREFABRICATE PENTRU CONSTRUCTII SA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
13-07-2023

Registrator,  
VIOREL OLTEANU

Asistent Registrator,  
FLORENTINA DODE



13. IUL. 2023

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258477 Constanța

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta, Lot 1/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258477	174	Teren imprejmuit; Terenul intravilan imprejmuit cu gard metalic între punctele 15+16,18+19 și neimprejmuit în restul punctelor.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108774 / 12/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 268, din 29/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B1	Se înființează cartea funciara 258477 a imobilului cu numărul cadastral 258477 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 256011 înscris în cartea funciara 256011;	A1
Act Administrativ nr. HCL 239, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B2	Se înființează cartea funciara 256011 a imobilului cu numărul cadastral 256011 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 255462 înscris în cartea funciara 255462;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256011/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 93775 din 24/06/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 57, din 28/02/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;		
B3	Se înființează cartea funciara 255462 a imobilului cu numărul cadastral 255462 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 208774 înscris în cartea funciara 208774;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256011/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 93775 din 24/06/2022; pozitie transcrisa din CF 255462/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 41943 din 17/03/2022;</i>		
Hotarare nr. 109, din 28/02/2005 emis de C.L. C-TA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b>		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256011/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 93775 din 24/06/2022; pozitie transcrisa din CF 255462/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 41943 din 17/03/2022; pozitie transcrisa din CF 208774/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 37133 din 18/06/2007;</i>		
Certificat Grefa nr. 5386/118/2020, din 21/12/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B5	Se notează litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta în dosar civil nr. 5386/118/2020 din data de 21.12.2020 având ca obiect ANULARE ACT ADMINISTRATIV-HCL 258/25.06.2019, privind pe reclamant SMC PREFABRICATE PENTRU CONSTRUCTII SA în contradictoriu cu paratii PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA, UAT CONSTANTA	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 256011/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 93775 din 24/06/2022; pozitie transcrisa din CF 255462/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 41943 din 17/03/2022; pozitie transcrisa din CF 208774/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 170065 din 22/12/2020;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

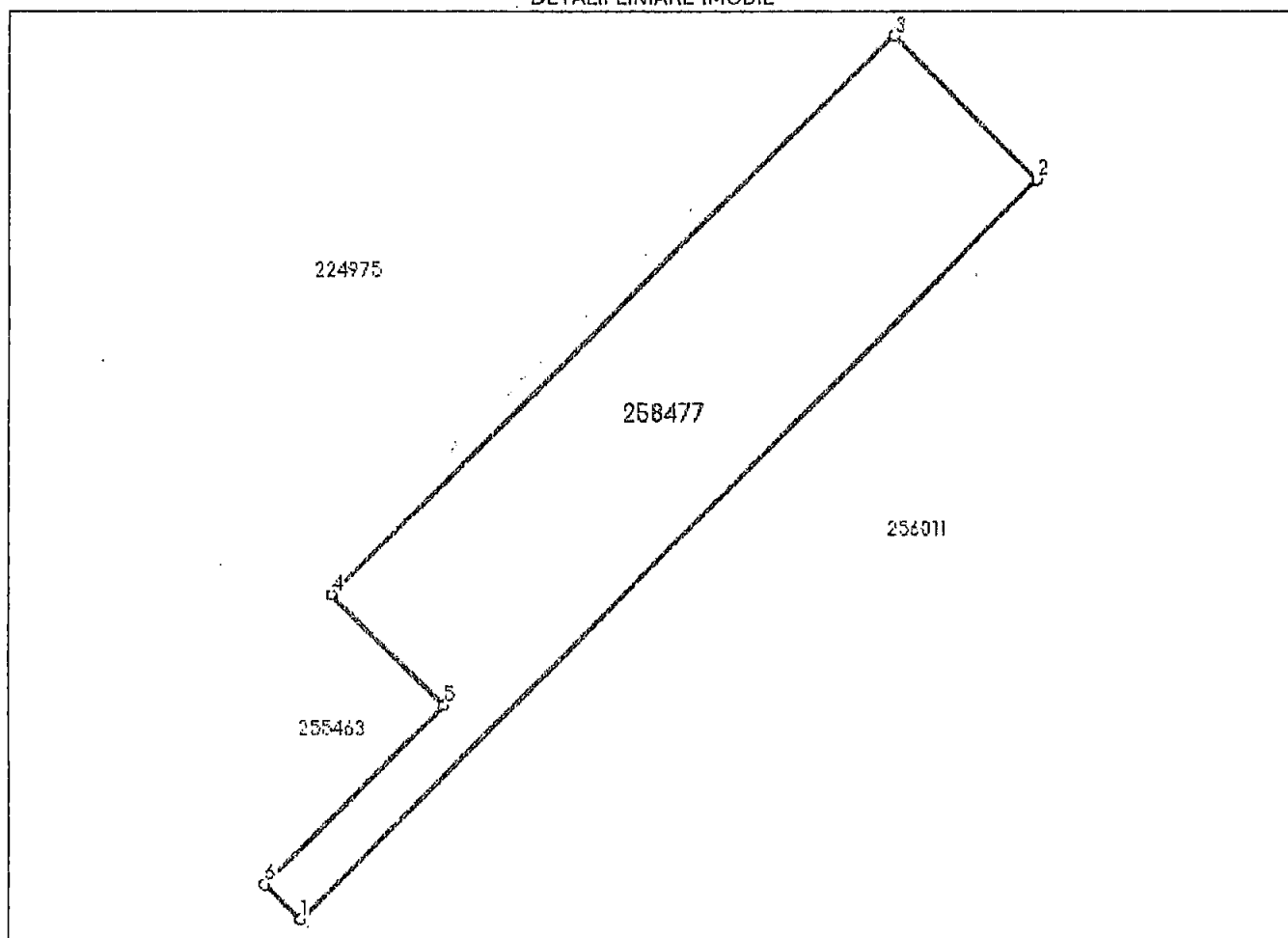
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258477	174	Terenul intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 15+16,18+19 și neimprejmuit în restul punctelor.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.883
2	3	6.413
3	4	24.957
4	5	5.0
5	6	8.0
6	1	1.57



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
12-07-2023

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

13 JUL 2023

Asistent Registrator,  
FLORENTINA DODE

(parașa și semnătura)

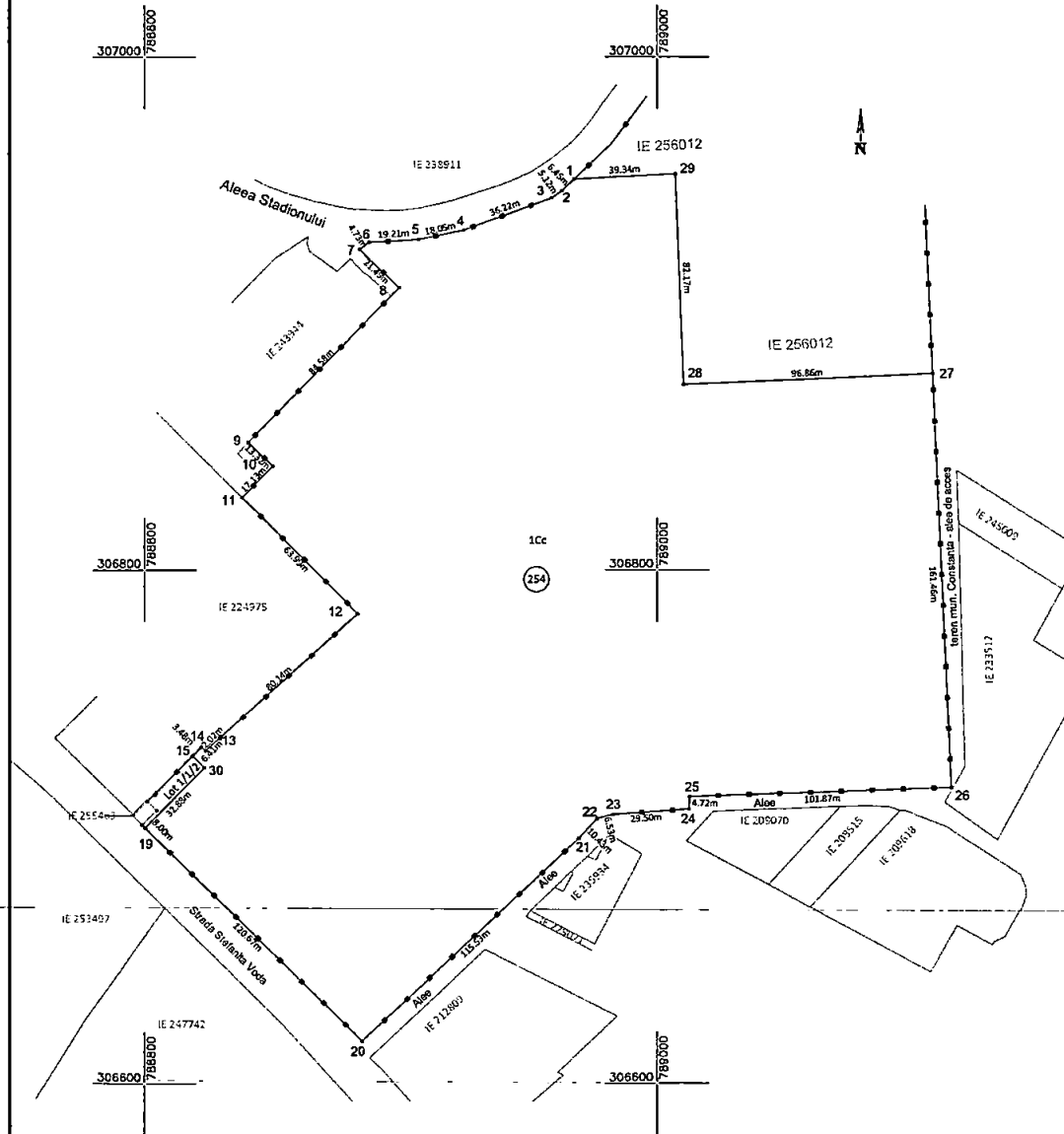
Referent,



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1: 2000

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
258476	59971 mp	Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Lot 1/1/1, Mun. Constanța, jud. Constanța
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Mun. Constanța	



A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	59971	Terenul intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1+15, 30+27 și neimprejmuit în restul punctelor.
<b>Total</b>		<b>59971</b>	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>		-	<b>Total suprafață construită desfășurată = - mp</b>

Suprafața totală măsurată a imobilului = 59971 mp

Suprafața din acte = 59971 mp

<p><b>Executant:</b> S.C. THEOTOP S.R.L. Ing. Georgiana-Ionela COJOCEA</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE CONFIRMĂ EXECUȚIA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACESTEIA CU REALITĂȚEA DIN TEREN.</p> <p>Georgiana-Ionela Cojocea Data: 2023.05.18 12:38:03</p>	<p><b>Inspector:</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa Iliora Toader Data: 2023.05.22 09:13:58 Ștampila BCPI</p> <p>Dosar 74447/2023</p>
--	---

