



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 394 / 18.09.2023

pentru modificarea HCL nr.576/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47B, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 179255 / 18.09.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 179910 / 18.09.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- HCL nr.576/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str.Samuel Micu Klein nr. 47B, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- Adresa Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală nr.R217125/09.11.2022 – atribuire număr stradal;

- Încheierea nr.50788/04.04.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus intabularea dreptul de proprietate-domeniul privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIULUI CONSTANȚA, sub B.1 din cartea funciară 258242 UAT Constanța, pentru bunul imobil-teren, în suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47 și 47A;

- Încheierea nr.141219/23.08.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus actualizarea documentației cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din "Loc. Constanța, Jud. Constanța, Strada Samuel Micu Klein între nr. 47 și 47A" în " Loc. Constanța, Jud. Constanța, Strada Samuel Micu Klein nr. 47B" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciară 258242 UAT Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art.1 din HCL nr.576/2022 și va avea următorul cuprins:
„Art.1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47B, proprietatea privată a municipiului Constanța, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R217125/26.10.2022 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu”.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr.576/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47B, proprietatea privată a municipiului Constanța, rămân neschimbate.

Art. III. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 179855/13.09.2023

REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.576/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str.Samuel Micu Klein nr.47B, proprietatea privată a municipiului Constanța;

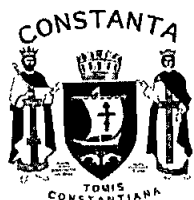
Luând în considerare:

Încheierea nr.50788/04.04.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus intabularea dreptului de proprietate-domeniul privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIULUI CONSTANȚA, sub B.1 din cartea funciară 258242 UAT Constanța, pentru bunul imobil-teren, în suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47 și 47A;

Încheierea nr.141219/23.08.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus actualizarea documentației cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din "Loc. Constanța, Jud. Constanța, Strada Samuel Micu Klein între nr. 47 și 47A" în " Loc. Constanța, Jud. Constanța, Strada Samuel Micu Klein nr. 47B" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciară 258242 UAT Constanța, pentru bunul imobil-teren, în suprafață de 142 mp;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.576/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47B, proprietatea privată a municipiului Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 17991e/18.09.2023

RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil CHIȚAC în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 179855/18.09.2023 pentru modificarea HCL nr.576/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47B, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.576/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47B, proprietatea privată a municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art.6, lit.f) din HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, după aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren proprietate privată a Municipiului Constanța, se solicită compartimentului de specialitate întocmirea documentației cadastrale și înscrierea proprietății în evidențele de cadastru și Carte funciară (inclusiv extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța și extras de carte funciară la zi, atât pentru teren cât și pentru construcție, după caz).

Astfel, prin adresa nr.127125/09.11.2022 Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu ne-a comunicat faptul că imobilului în suprafață de 145 mp situat în str. Samuel Micu Klein nr.47 și nr.47A i se atribuie adresa str. Samuel Micu Klein nr.47B.

Prin adresa nr.170034/07.09.2023 conex cu nr.80995/2023 conex cu nr.169856/2020 Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu ne-a comunicat că există identitate între terenul în suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein între nr. 47 și 47A, ce face obiectul situației juridice nr.80995/16.05.2023 conex cu nr.169856/06.11.2020 și terenul ce face obiectul adresei Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală, nr.217125/09.11.2022, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47B.

Prin adresa nr.257903/07.12.2022 conex cu nr.169856/2020 s-a solicitat Serviciului topografie cadastru și cartografie digitală, întocmirea documentației cadastrale și înscrierea proprietății în evidențele de cadastru și Carte funciară pentru

terenul în suprafață de 145 mp situat în str. Samuel Micu Klein nr.47B, pentru care prin HCL nr.576/2022 s-a aprobat oportunitatea vânzării prin licitație publică.

Prin adresa nr.77403/18.04.2023 Serviciul topografie cadastru și cartografie digitală a înaintat Încheierea nr.50788/04.04.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus intabularea dreptul de proprietate-domeniul privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIULUI CONSTANȚA, sub B.1 din cartea funciară 258242 UAT Constanța, pentru bunul imobil-teren, în suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47 și 47A.

Prin adresa nr.R169640/04.09.2023 Serviciul topografie cadastru și cartografie digitală a înaintat Încheierea nr.141219/23.08.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus actualizarea documentației cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din "Loc. Constanța, Jud. Constanța, Strada Samuel Micu Klein între nr. 47 și 47A" în " Loc. Constanța, Jud. Constanța, Strada Samuel Micu Klein nr. 47B" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciară 258242 UAT Constanța;

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității adoptării proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr.576/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47B, proprietatea privată a municipiului Constanța.

Șef serviciu,
Monica HAGI



Întocmit,
Insp. Camelia MOCANU



Avizat,
Birou legislație, contracte, avize de legalitate
și legile proprietății

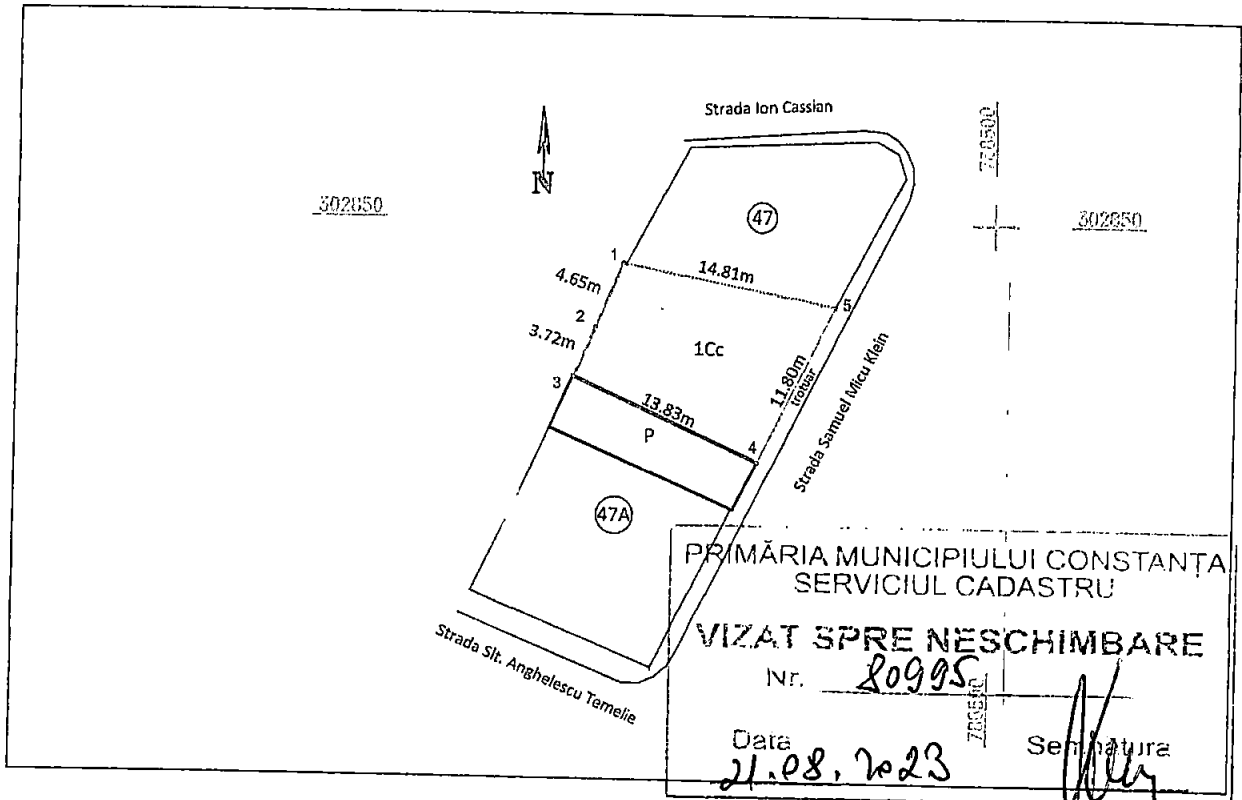
C.j. MIRELA CEREAN



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
258242	142 mp	Teren Strada Samuel Micu Klein între nr. 47 și 47A, Orașul Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	142	Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn între punctele 1 + 3, cu construcție între punctele 3 - 4, cu gard metalic între punctele 4 - 5 și parțial împrejmuit cu gard din lemn între punctele 5 - 1
Total		142	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 142 mp			
Suprafața din act = 146 mp			
Executant. SC THEOTOP SRL Ing. Cojocea Georgiana Ionela <i>Cerșărit de autorizare Seria RC-E-F,</i> Nr. 1701, Categoria D. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Livia-Maria Toderici Data: Ștampila BCPI	
Semnătura și ștampila Georgiana Ionela Cojocea Data: 04.04.2023		Ștampila BCPI 50788/2023	



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str.Samuel Micu Klein nr.47B, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 246275/21.11.2022;

- raportul de specialitate al Direcției generale economico-financiare, Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 246092/22.11.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.354, art.355 și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- HCL nr.392/2008, anexa 60 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.169856/06.11.2020 la Primăria municipiului Constanța prin care domnul Panțuru Ion a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 145 mp situat în municipiul Constanța str.Samuel Micu Klein nr.47;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str.Samuel Micu Klein nr.47B proprietatea privată a municipiului Constanța, identificat conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R 217125/26.10.2022 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

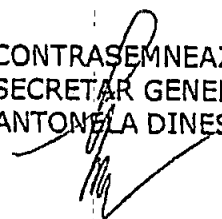
Art. 2. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.


Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
26 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura 
Data 07.12.2022

CONSTANȚA

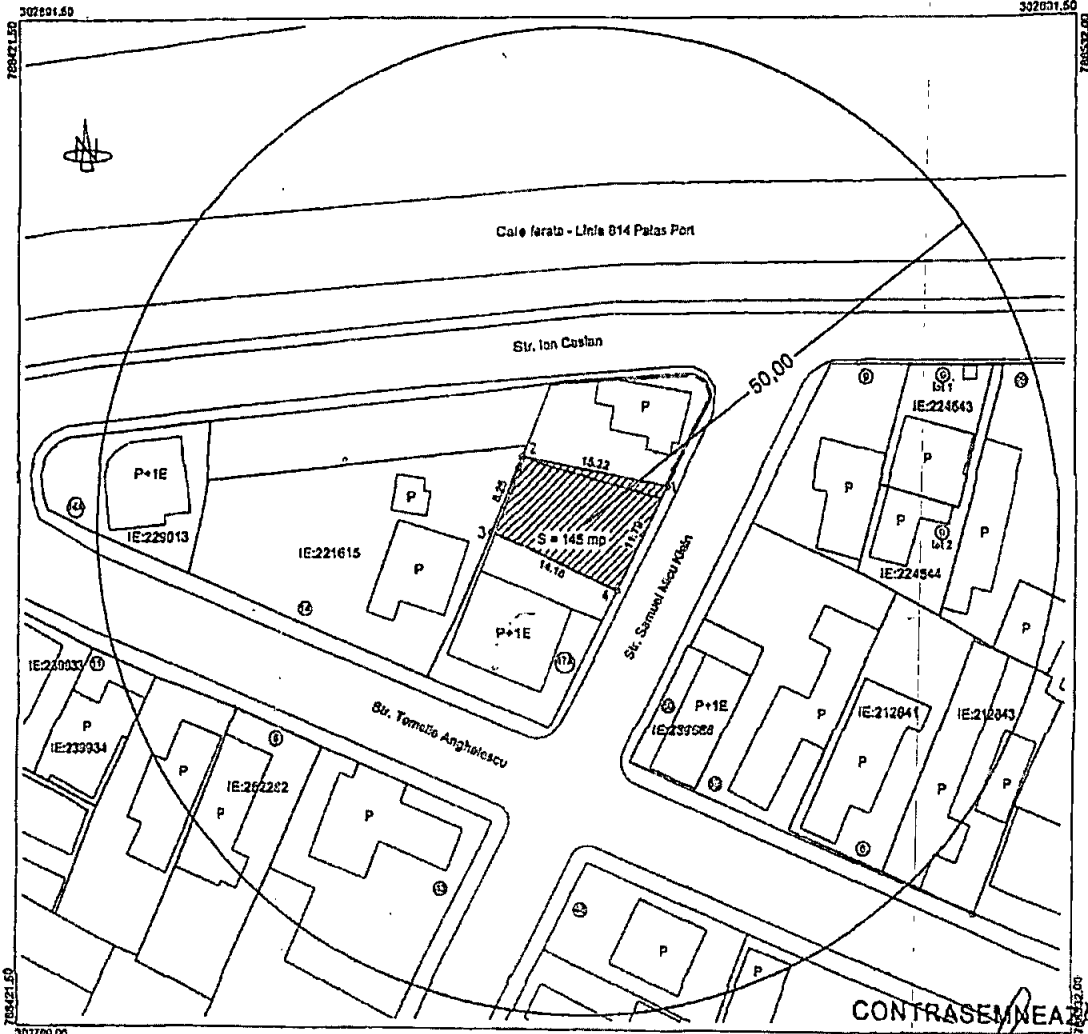
Nr. 576 / 29.11.2022

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Constanta, Str. Samuel Micu Klein nr. 47.

ANEXĂ LA
HCL NR. 576/2022



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Nr. cadastral	Adresa	Regim de inaltime
IE 229013	Str. Temeleu Angheliescu nr. 14A	P+1E
IE 221615	Str. Temeleu Angheliescu nr. 14	P
IE 213333	Str. Temeleu Angheliescu nr. 11 - lot 2	P
IE 213304	Str. Temeleu Angheliescu nr. 11 - lot 3	P
IE 212282	Str. Temeleu Angheliescu nr. 9	P
IE 233282	Str. Samuel Micu Klein nr. 50	P+1E
IE 212341	Str. Temeleu Angheliescu nr. 6 - lot 1	P
IE 212343	Str. Temeleu Angheliescu nr. 6 - lot 3	P
IE 224543	Str. Ion Costan nr. 8 - lot 1	P
IE 224544	Str. Ion Costan nr. 8 - lot 2	P

PREȘEDINTE ȘEF DE SECȚIE
CRISTINA OMOGEA

Executant,
P.F.A. Manolica Bogdan Leonard
Categorie A Seria RO-B-F Nr. 1941

Bogdan-
Leonard
Manolica

Digitally signed
by Bogdan-
Leonard
Manolica
Date: 2020.11.05
12:14:02 +02'00'

Tabel de coordonate Sistemul Etim 70

Nr. Pct.	Coordonate pe latură de contur		Lungimi latură D(1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327844.268	708489.200	15.222
2	328347.235	708474.207	8.240
3	328351.878	708471.220	14.156
4	328351.878	708484.592	11.768

S(1) = 145 mp P=48.413m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 217/2022

Data

01.07.2022

Semnătura

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL

FULVIA ANTONELA DINESCU

Semnătura

Data 07.12.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 170034/ 07.09.2023
CONEX CU NR. 80995/2023
CONEX CU NR. 169856/2020

Către: Direcția Generală Economico – Financiară, Serviciul Contracte
și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat
În atenția: D-nei Monica Hagi, Șef Serviciu

Cu privire la adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 170034/ 04.09.2023 conex cu nr. 80995/2023 conex cu nr. 169856/2020 prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă terenul în suprafață de 142 mp, ce face obiectul situației juridice nr. 80995/16.05.2023 conex cu nr. 169856/06.11.2020 este același teren din str. Samuel Micu Klein nr. 47B, vă comunicăm că există identitate între terenul în suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein între nr. 47 și nr. 47A, ce face obiectul situației juridice nr. 80995/16.05.2023 conex cu nr. 169856/06.11.2020 și terenul ce face obiectul adresei Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală nr. 217125/09.11.2022, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr. 47B.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARU

Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ

Hagi
11.09.2023



**Către: SERVICIUL CONTRACTE SI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Referitor la adresa dvs. sub nr.217125/2022 prin care solicitați atribuirea de număr stradal pentru imobilul în suprafață de 145mp situat în Constanța str. Samuel Micu Klein nr.47 și nr.47A, care figurează înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform HCLM nr. 293/2021, i se atribuie următoarea adresă ;

STRADA SAMUEL MICU KLEIN NR.47B

ARHITECT SEF

Dan Petre **LEU**

SEF SERVICIUL

Nicoleta **FLORESCU**

ÎNTOCMIT

Insp. Elena **VOINEA**

Insp. Monica **STOICEA**

Alina
11.11.2022

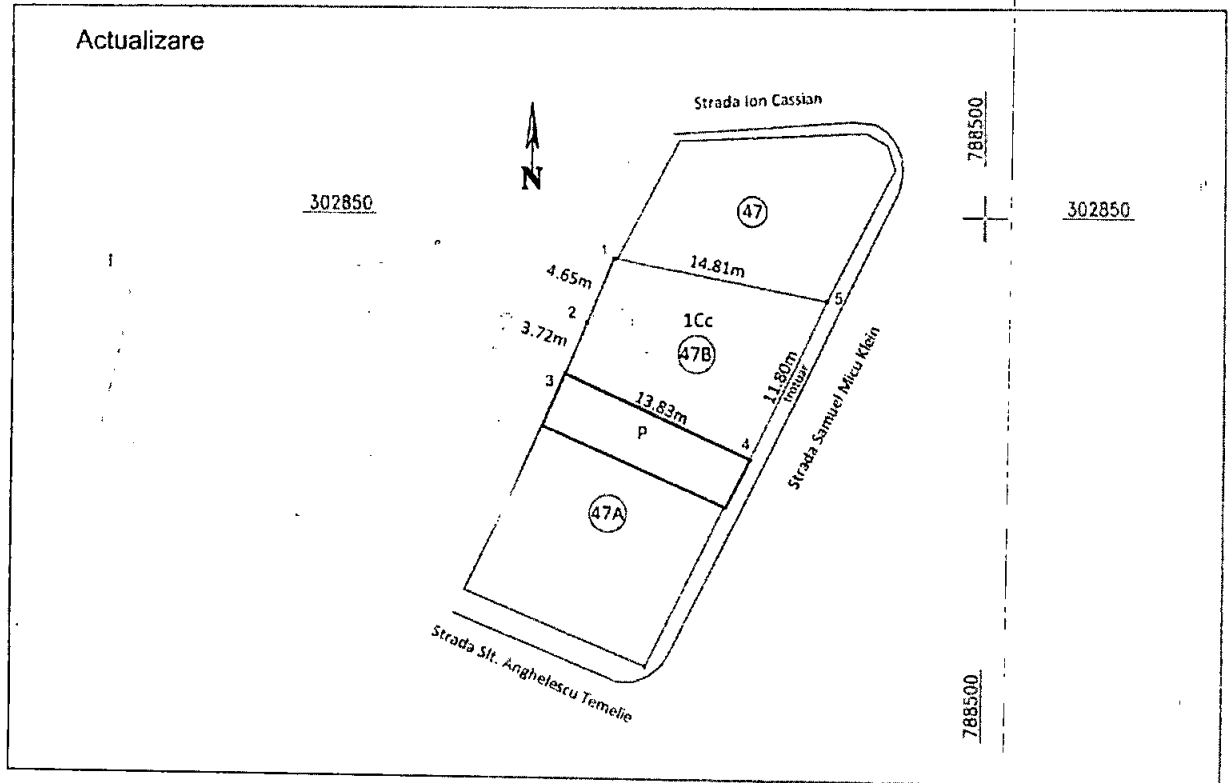
Ed. I / Rev. 00

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
258242	142 mp	Teren Strada Samuel Micu Klein nr. 47B, Orașul Constanța, Jud. Constanța

Nunăr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	142	Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn între punctele 1 - 3, cu construcție între punctele 3 - 4, cu gard metalic între punctele 4 - 5 și parțial împrejmuit cu gard din lemn între punctele 5 - 1
Total		142	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 142 mp

Suprafața din act = 146 mp

<p>Executant:</p> <p>SC THEOTOP SRL</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr. 1791, Categoria D.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>CLASA I</p> <p>Executant: Georgiana Ionela Cojocea</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>.....Georgiana Ionela Cojocea.....</p> <p>Semnat digital de Georgiana Ionela Cojocea</p> <p>Data: 2023.08.23</p> <p>12:52:25 +03'00'</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>.....Carmen Nicola.....</p> <p>Data: Dosar 141219/2023</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 141219
Ziua 23
Luna 08
Anul 2023
Cod verificare
100153974549

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258242 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren Strada Samuel Micu Klein nr. 47B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258242	Din acte: 146 Masurata: 142	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn între punctele 1 + 3, cu construcție între punctele 3 - 4, cu gard metalic între punctele 4 - 5 și parțial împrejmuit cu gard din lemn între punctele 5 - 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50788 / 04/04/2023 Act Administrativ nr. 392, din 25/07/2008 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 69135, din 04/04/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

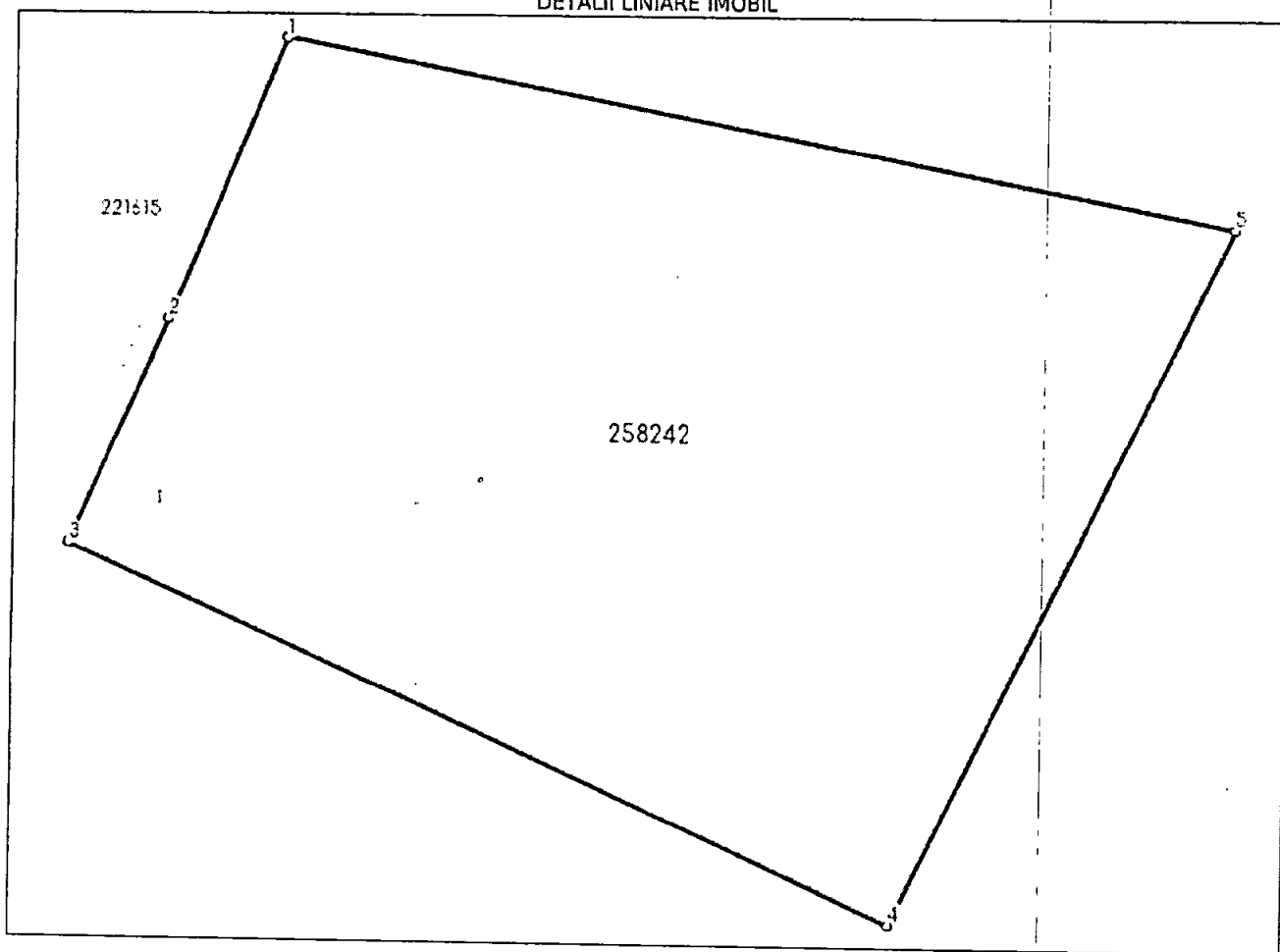
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258242	Din acte: 146 Masurata: 142	Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn între punctele 1 - 3, cu construcție între punctele 3 - 4, cu gard metalic între punctele 4 - 5 și parțial împrejmuit cu gard din lemn între punctele 5 - 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 146 Masurata: 142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.651
2	3	3.723
3	4	13.835
4	5	11.799



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 141219 / 23-08-2023

INCHEIERE Nr. 141219

Inspector: Carmen Nicolai

Registrator: DIANA VASU

Asistent registrator: IULIANA PUSCASU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.R217125/09-11-2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 258242, inscris in cartea funciara 258242 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din " Loc. Constanta, Jud. Constanta, Strada Samuel Micu Klein între nr. 47 și 47A " in " Loc. Constanta, Jud. Constanta, Strada Samuel Micu Klein nr. 47B ". asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 258242 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-08-2023

Registrator,

DIANA VASU

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

Inspector,

Carmen Nicolai

Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



ANCIPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 50788 / 04-04-2023

INCHEIERE Nr. 50788

Inspector: LIVIA MARIA TODERICI

Registrator: Zoia Gosiu

Asistent registrator: MARIUS GARBA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.69135/04-04-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;
-Act Administrativ nr.392/25-07-2008 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 258242

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 258242 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica parților:

MUNICIPIUL CONSTANTA

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-04-2023

Registrator,

Zoia Gosiu

Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

Inspector,

LIVIA MARIA TODERICI

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, in conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCIPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

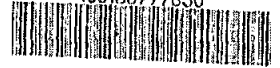
ANCPB
1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258242 Constanța

Nr. cerere 50788
Ziua 04
Luna 04
Anul 2023

Cod verificare
100130777650



TEREN Intravilan

A. Parțea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren Strada Samuel Micu Klein între nr. 47 și 47A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258242	Din acte: 146 Masurata: 142	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn între punctele 1 - 3, cu construcție între punctele 3 - 4, cu gard metalic între punctele 4 - 5 și parțial împrejmuit cu gard din lemn între punctele 5 - 1

B. Parțea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50788 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 392, din 25/07/2008 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 69135, din 04/04/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Legd, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Parțea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

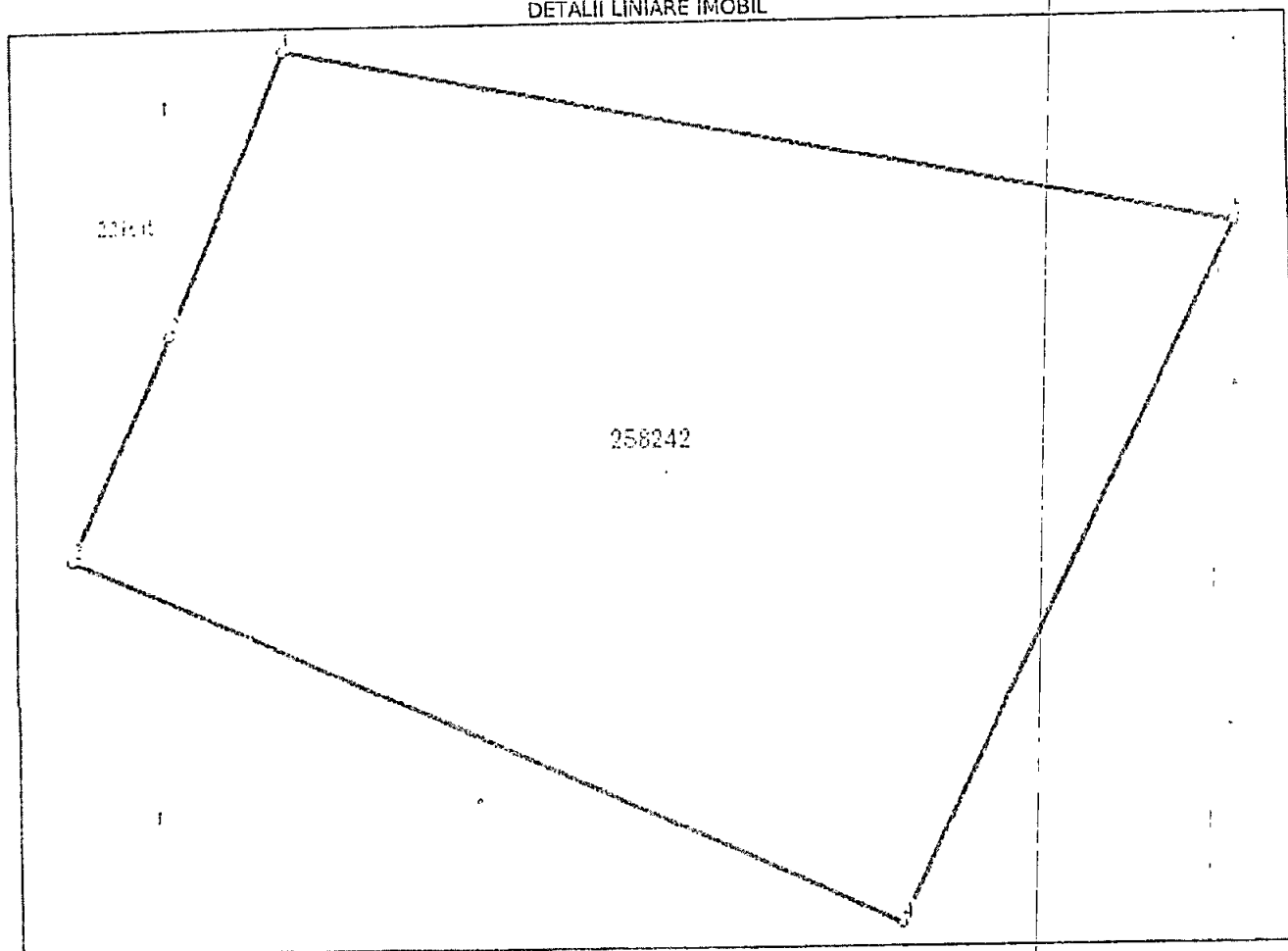
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258242	Din acte: 146 Masurata: 142	Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn între punctele 1 + 3, cu construcție între punctele 3 - 4, cu gard metalic între punctele 4 - 5 și parțial împrejmuit cu gard din lemn între punctele 5 - 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 146 Masurata: 142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.651
2	3	3.723
3	4	13.835
4	5	11.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	1	14.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

10-04-2023

Data eliberării,

__/__/__

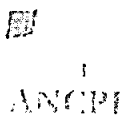
Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

STR MIHAI VITEAZU NR 28 COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr. cerere	50788
Ziua	04
Luna	04
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 258242 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

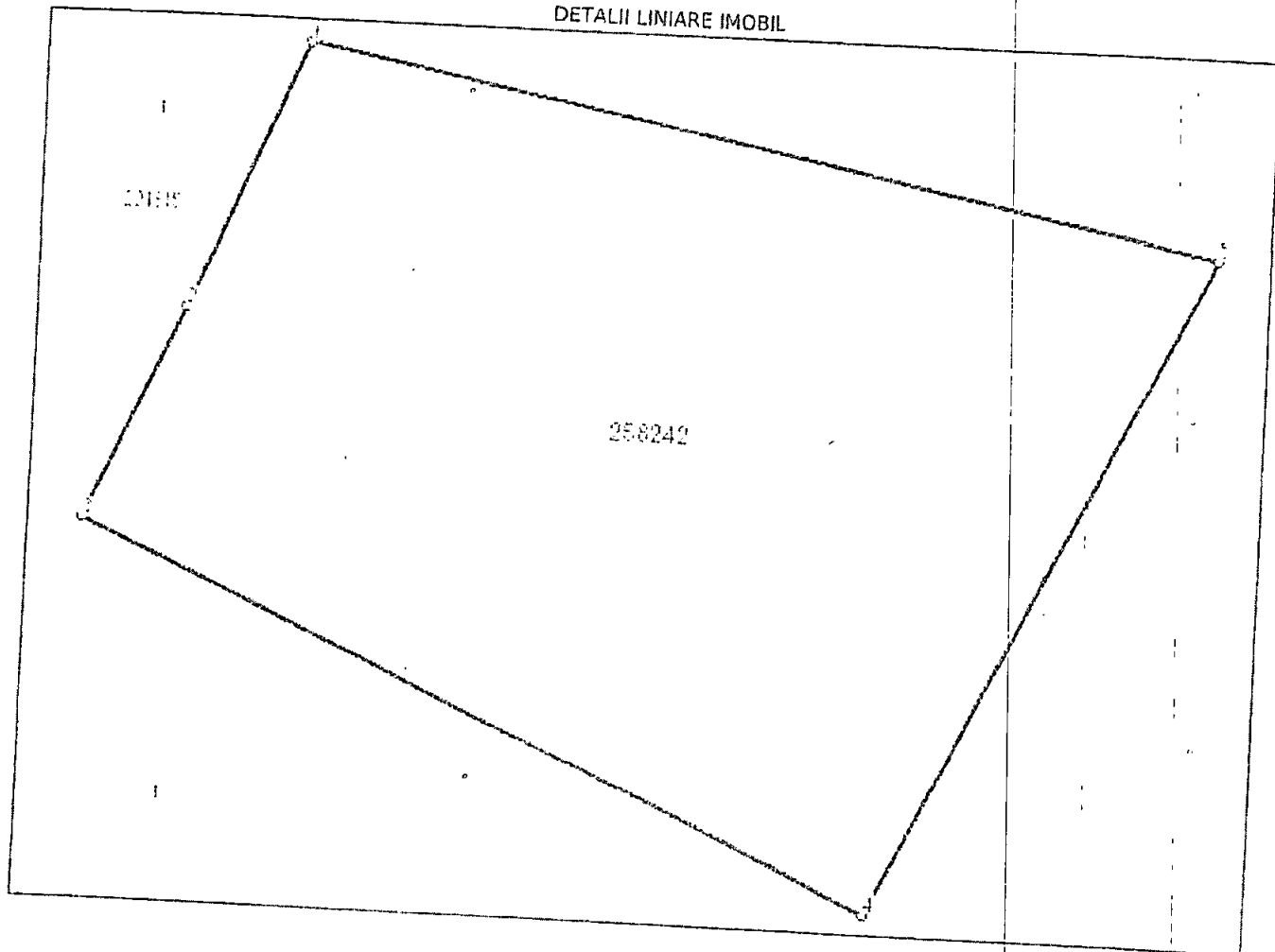
Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren Strada Samuel
Micu Klein între nr. 47 și 47A

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

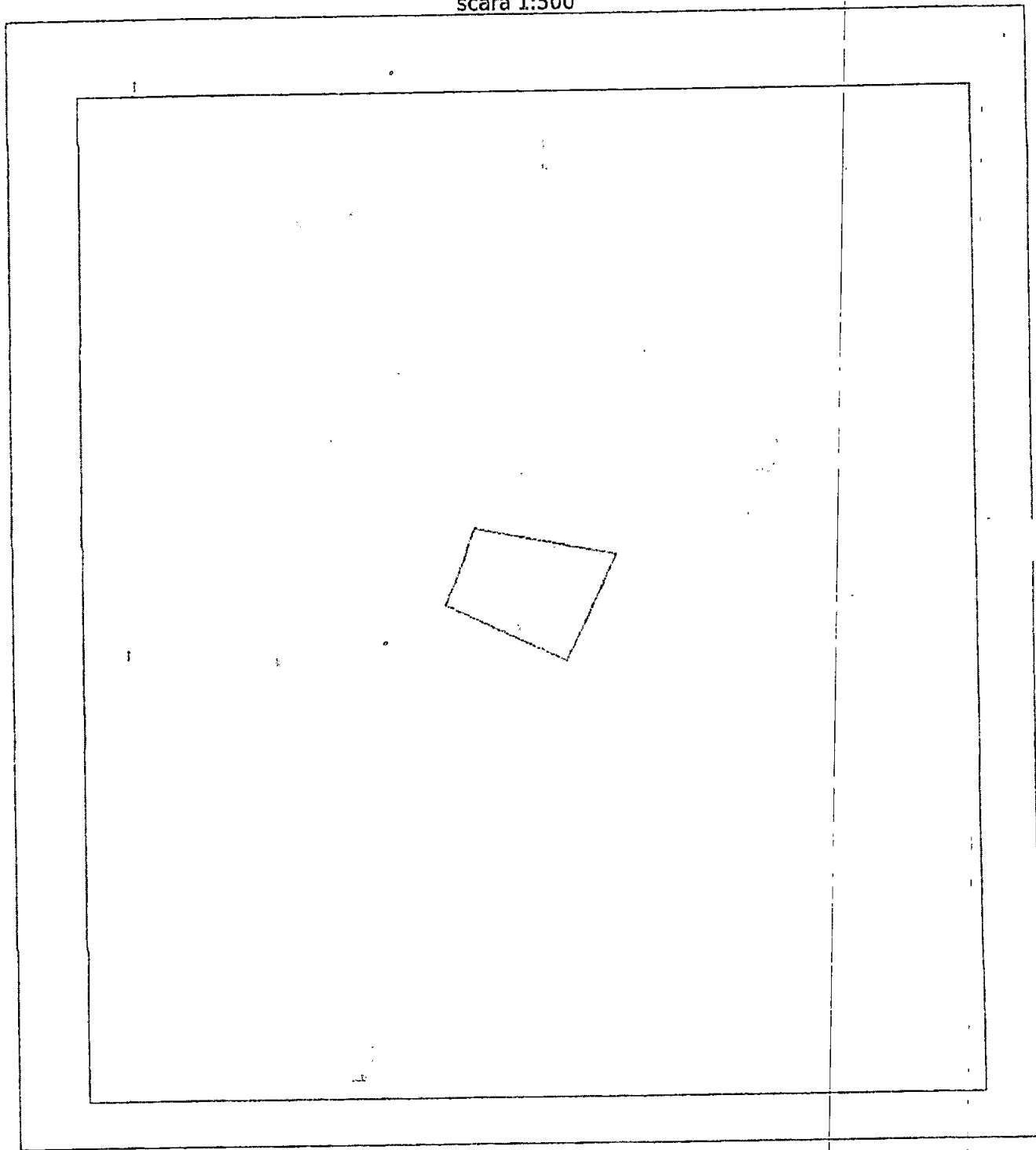
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
258242	142	Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn între punctele 1 - 3, cu construcție între punctele 3 - 4, cu gard metalic între punctele 4 - 5 și parțial împrejmuit cu gard din lemn între punctele 5 - 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	142			
TOTAL:			142			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	4.651
2	3	3.723
3	4	13.835
4	5	11.799
5	1	14.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 08-04-2023
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA MARIA TODERICI



Spre știință	DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI SERVICIUL CONTRACTE
Referitor	Reglementările, funcțiunile urbanistice aprobate și punct de vedere urbanistic privind terenul situat în Municipiul Constanta, str. Samuel Micu Klein, între nr. 47 și 47A cu S=145,00 mp

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată sub nr. 217125/12.10.2022, prin care solicitați informații privind reglementările și funcțiunile urbanistice permise, conform documentațiilor de urbanism aprobate precum și punctul de vedere urbanistic cu privire la terenul în suprafață de 145,00 mp situat în Municipiul Constanta, str. Samuel Micu Klein, situat între nr.47 și 47A, formulăm prezenta prin care vă aducem la cunoștință următoarele:

Adresa imobil: Municipiul Constanta, str. Samuel Micu Klein, teren situat între nr. 47 și 47A

1. **Temei legal:** Planul Urbanistic General al Municipiului Constanta (PUG) - zona de reglementare urbanistică - Zona ZRL 1a, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Constanta din Octombrie 1999.

2. **Regimul juridic:**

Terenul în suprafață 145,00 mp, solicitat spre cumpărare figurează înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanta, conform HCL nr. 392/08.09.2008, anexa 60.

3. **Regimul economic al imobilului:**

3.1. **Folosința actuală:** terenul în suprafața de 145,00 mp, are folosința actuală ca: teren intravilan, conform evidențelor fiscale și conform HCL nr. 392/2008, anexa 60.

3.2. **Destinația** stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică-zona ZRL 1a.

a. **UTILIZĂRI ADMISE:** locuințe individuale de mică înălțime cu regim de construire în general izolat și cuplat; construcții cu caracter de anexe gospodărești specific activităților de tip agricol sau conexe.

b. **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** funcțiuni complementare locuirii: parcare, garare autovehicule și mașini agricole, ateliere pentru meserii cu specific agricol, dar nu mai mult de 30% din ADC (aria desfășurată construită); se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 150.0 mp ADC și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse de preferință la intersecții și se va considera că au o arie de servire de 250.0 mp; se admite mansardarea clădirilor parter existente, dacă AU are maxim 60% din AC; suprafața se va lua în calculul coeficientului de utilizare a terenului; se admite utilizarea terenului pentru producție agricolă, pentru nevoile gospodăriei, inclusiv pomicultură și viticultură; se admite în anexele gospodărești adăpostirea animalelor (maxim 4UVM), depozitarea reziduurilor și depozitarea produselor cu condiția ca între acestea și locuințele de tip urban sau echipamentele publice să se respecte o distanță de minim 25.0 metri.

c. **UTILIZĂRI INTERZISE:** funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200 mp. ADC generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program



prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate; anexe pentru creșterea unui număr de animale peste 4 UVM; depozitare cu ridicata; depozitări de materiale refolosibile și platforme de pre-colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze și stații de întreținere auto, inclusiv spălătorii; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

3.3. Reglementări speciale: NU

3.4. Zonă protejată: NU

3.5. Interdicții temporare de construire: NU

4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat: POT maxim aprobat: 35%

4.2. Coeficient de utilizare al terenului aprobat: CUT maxim aprobat pentru construcții P: 0.35; pentru construcții P+1E: 0.70

Nota!

Se admite o creștere cu 10% a POT și corespunzător a CUT, dacă solicitantul CU deține o parcelă rezultată prin comasarea a alte 2 parcele dintre care cel puțin una nu era construibilă anterior comasării, sau dacă respectivul solicitant a realizat în interiorul clădirii o funcțiune complementară admisă.

4.3. Regim minim de înălțime (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): NESPECIFICAT;

4.4. Regim maxim de înălțime: înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 ($H_{\max} = 7.0$ metri); înălțimea acoperisului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de 4.0 m. cu centrul pe linia cornisei sau stresinei; înălțimea anexelor lipite de limitele laterale și posterioare ale proprietății nu va depăși înălțimea împrejmuirii.

4.5. Caracteristicile parcelei:

ZRL 1a – se mențin condițiile existente pentru parcelele construite dacă se respectă condițiile de ocupare și utilizare a terenului.

În cazul divizării unor parcele în vederea construirii sau în cazul realizării de construcții pe parcelele neconstruite, se va respecta PUZ cu regulament aferent cu următoarele condiționări: adâncimea parcelei este mai mare sau egală cu lățimea, dar nu mai mică de 18.5 m; parcela este accesibilă dintr-un drum public direct sau prin servitute de trecere legal obținută printr-o trecere de minim 3.0m.

Parcela se consideră construibilă dacă are o suprafață de minim 250.0 mp și un front la stradă de minim 12.0 mp.

4.6. Circulații și accese

a. Accese: parcela va avea asigurat un acces carosabil și pietonal dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3.0 metri lățime; accesesele vor fi de regulă amplasate către limitele laterale ale parcelei; de regulă se va autoriza un singur acces carosabil pe parcela.

b. Parcaje: staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; spațiul de parcare /garare va fi asigurat conform "Normativului departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane" și a RGU – Anexa nr. 5.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI
NR. R 217125 din 26.10.2022

- numărul minim al locurilor de parcare necesare se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul prezentului regulament, HGR.nr.525/1996, H.C.L. nr. 113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța modificată prin HCL nr. 28/2018 și HCL nr. 532/2018.

4.7. Altele: NU ESTE CAZUL;

5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): Parcela de teren în suprafață de 145,73 mp cu front la stradă de 11,79 ml analizată separat este neconstruibilă. Poate deveni construibilă dacă se alipește unei parcele adiacente, lotul rezultat să îndeplinească condițiile de construibilitate precizate la pct. 4.5.

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată:** locuințe individuale de mică înălțime cu regim de construire în general izolat și cuplat și construcții cu caracter de anexe gospodărești specific activităților de tip agricol sau conexe, conf. pct. 3.2.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată:** locuințe individuale de mică înălțime cu regim de construire în general izolat și cuplat și construcții cu caracter de anexe gospodărești specific activităților de tip agricol sau conexe, conf. pct. 3.2.

ARHITECT ȘEF,

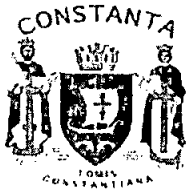
Dan Petre Leu

Șef Serviciu

Nicoleta Constantin

INSPECTOR,

Irina Hudici



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL SPAȚII VERZI
Nr. R 161222/28.08.2023



Către,

*Direcția Generală Economico-Financiară
Serviciul Contracte și Administrare Economică a Domeniului Public și Privat*

În atenția Șef serviciu Monica HAGI

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 161222/22.08.2023, prin care solicitați punct de vedere cu privire la bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, Str. Samuel Micu Klein nr. 47B, în suprafață de 142 mp, pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil teren, vă comunicăm faptul că acesta nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi.

La acest moment Serviciul Spații Verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest teren.

Director general,
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,
Ramona MORCOV-MANOLACHE

Întocmit,
Insp. Ștefania MĂCIUCĂ

Copi
30.08.2023

Strada Ștefan Mihăileanu, nr.10
Tel: 0241488176, Fax: 0241488168
Email:servicii publice@primaria-constantia.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. R161254/31.08.2023



Către:

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE SI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

În atenția: doamnei Șef serviciu Monica HAGI

Referitor: Cerere de cumpărare înregistrată sub nr. 169856/06.11.2020, emisă în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. 161254/22.08.2023 conex cu nr. 80995/16.05.2023, cu privire la formularea unui punct de vedere asupra oportunității înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța str. Samuel Micu Klein nr. 47B, compus din teren intravilan în suprafață de 142 mp, solicitat spre cumpărare;
- adresa nr. R217125/09.11.2022 emisă de Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, prin care se atribuie număr stradal imobilului;
- punctul de vedere patrimonial nr. 80995/16.05.2023, conex cu nr. 169856/06.11.2020 emis de Direcția Generală de Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, prin care se constată că: "Terenul este împrejmuit, conform extrasului de Carte funciară pentru informare nr. 258242", "... pe terenul în cauză, se exercită în fapt, o folosință pentru care Primăria municipiului Constanța nu încasează nici o chirie" și că "În lipsa altor oportunități de valorificare a terenului ... considerăm că acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța";

Vă comunicăm că imobilul situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr. 47B, compus din teren intravilan în suprafață de 142 mp, **nu întrunește condițiile de eligibilitate** pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile.

**DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLA**

Întocmit,
consilier
Anca Iacob

Bd. Tomis Nr. 51,
Tel: 0248488132
Fax: 0241488132

Email: programe@primaria-constanta.ro

*Atcu
04.08.2023*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNERE ÎN APLICARE
A HOTĂRÂRILOR JUDECĂTOREȘTI
**NR. R 80995 /20.06.2023 conex cu
nr. 169856 /06.11.2020**



CĂTRE :
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 80995 /16.05.2023 conex cu nr. 169856 /13.06.2023 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate până la data de 20.06.2023, după nume și adresa imobilului în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU, DIRECȚIA PATRIMONIU, SERVICIUL PATRIMONIU prin adresa nr. 80995 /16.05.2023 conex cu nr. 169856 /06.11.2020 pentru imobilul situat în Constanța, str. Sămuel Micu Klein, între nr. 47 și 47A, în suprafață de 142 mp din măsurători, **NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța.**

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 20.06.2023.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația TETHYS) informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația Tethys.

Șef Birou
C.j. ~~Isabela~~ Silvia CULEA

Întocmit,
C.j. Stere Palaș



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 80995/ 16.05.2023
CONEX CU NR. 169856/06.11.2020

Către: Direcția Generală Economico – Financiară, Serviciul Contracte
și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat
În atenția: D-nei Monica Hagi, Șef Serviciu

Cu privire la adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 80995/ 24.04.2023 conex cu nr. 169856/06.11.2020 prin care ne solicitați întocmirea situației juridice a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein între nr. 47 și nr. 47A, în suprafață de 142 mp, având în vedere prevederile H.C.L. nr. 293/ 31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, vă comunicăm următoarele:

I. Identificarea bunului imobil:

A. Teren

- a. Adresă teren: str. Samuel Micu Klein nr. 47;
- b. Suprafața: 142 mp;
- c. Nr. cadastral: 258242

B. Clădire (denumire)

- a. Proprietar clădire: -
- b. Suprafața: -
- c. Nr. cadastral:-

1. Istoricul patrimonial al imobilului

1.1. Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul solicitat se suprapune pe lotul nou fără număr din careul nou 45, lotul vechi fără număr din careul vechi 490; adresa: Bd. Gl. Cristescu, posesor: *Prim Municipiului*, conform Registrului de proprietăți vol. VIII – Medeea, pagina 1452, la nr. crt. 14514.

În Fișa bunului imobil – cvartal nr. 673, ce conține date cu caracter declarativ, întocmită în luna aprilie 1996, la adresa str. Samuel Micu Klein nr. 47 A, sunt consemnate următoarele:

- conform planului de situație anexat Fișei bunului imobil, terenul situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr. 47A este copus din două suprafețe de teren arabil;
- pentru prima suprafață, figurează ca deținător Panțuru Iancu, iar pentru cea de-a doua figurează ca deținător Butuc Ion.

1.2. Descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării), evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului și natura acestora:

- a. Contracte de concesiune, superficiei, închiriere, asociere încheiate, etc. -
- b. Altele -

M. Hagi
16.05.2023

1.3. Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța

Terenul solicitat spre cumpărare în suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein între nr. 47 și nr. 47A, face parte din terenul în suprafață de 145,73 mp, care figurează înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr. 392/2008, anexa nr. 60.

2. Valoarea de inventar a bunului imobil:

Conform adresei nr. 249623/14.01.2022.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ

II. Verificarea cadastrală a planurilor de situație și a realității din teren

a. Concluziile verificărilor în teren:

(situația faptică, reală a imobilului; identificarea construcțiilor și starea acestora, funcționalitate, împrejurimi, alte observații rezultate din teren)

b. Vizarea planului de situație

~~STCCD - NE MENTINEM PUNCTUL DE VEDERE EXPRIMAT
SI TRANSMIS PRIN ADRESA NR 217125/2022.~~

Șef Serviciu Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală,
Nicoleta FLORESCU

Inspectori,

ELENA VOINEA

ANGELA PARASCHIV

III. Punctul de vedere patrimonial cu privire la bunul imobil în suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein între nr. 47 și nr. 47A, ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 169856/06.11.2020, emis în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 293/31.08.2021:

Cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului solicitat spre cumpărare în raport de gradul de dificultate al valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniul municipalității, vă comunicăm următoarele:

Conform adresei nr. 103157/02.06.2022, nu au fost decontate cheltuieli legate de igienizarea acestui teren.

Terenul este împrejmuit, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 258242.

Terenul este împrejmuit, deci pe terenul în cauză, se exercită în fapt, o folosință pentru care Primăria Municipiului Constanța nu încasează nici o chirie.

Având în vedere cele mai sus menționate, situația juridică a terenului trebuie reglementată, astfel încât situația de fapt existentă să înceteze.

În lipsa altor oportunități de valorificare a terenului, asupra cărora nu ne putem pronunța, considerăm că acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța.

ARHITECT ȘEF,
Dan Petre LEU



Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil, în suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein între nr. 47 și nr. 47A, ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 169856/06.11.2020, emis în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 293/31.08.2021:

a. Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare

Biroul Juridic Contencios și Punerea în Aplicare a Hotărârilor Judecătorești

Prin adresa nr. R 80995/20.06.2023

Șef birou,

Consilier juridic,

Stela Palos



b.Verificarea și evidențierea existenței notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein între nr. 47 și nr. 47A

Not. 210/2001

Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății

Conform actului nr. R 20.995 anexa cu nr. 16985

Șef birou,

din 13.06.2023.

Consilier juridic,

g. Iuliana Dădău

Istoricul de rol fiscal al imobilului transmis de SPIT Constanța prin adresele R-T 39745-1/ 04.05.2023, R-T 39745-2/ 11.05.2023.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 45; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 - 1938, scara 1:1000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 - 1997, scara 1:500; Fișa bunului imobil - cvartal 673; Extras din H.C.L. nr. 392/2008, anexa nr. 59; R-T 39745-1/04.05.2023, R-T 39745-2/11.05.2023; Adresa nr. 24963/14.01.2022; Adresa nr. 103157/ 02.06.2022.



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății
Nr.R80995 conex cu nr.169856/13.06.2023

CĂTRE:
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa transmisă de către dvs.sub nr.80995/16.05.2023 conex cu 169856/06.11.2020 având ca obiect situația juridică a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Samuel Micu Klein între nr.47 și nr.47A în care precizați faptul că, imobilul anterior menționat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 se identifică pe careul 45 și 490 în Registrul de proprietăți vol.VIII-Medeea, la pagina 1452 la nr.crt.14514-posesor Primăria municipiului Constanța vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate după careul 45 și 490 și adresa și str.Samuel Micu Klein nr.47A până la data de 13.06.2023 în evidenta informatizata a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății și conform datelor transmise în situația juridică nr. 80995/16.05.2023 conex cu 169856/06.11.2020 pentru imobilul situat municipiul Constanța, str.Samuel Micu Klein între nr.47 și nr.47A NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Întrucât în situația juridică nr.87809/04.05.2023 nu este indicat lotul, vă comunicăm că nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menționat după acest criteriu (lot).

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 13.06.2023.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația tethys.

Șef Birou,
c.j.Mirela CETEAN

Redactat,
c.j. Iuliana RĂDUTOIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIC - FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. 249623/13.01.2022.

cert
120x210

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu

În atenția : Doamnei Ispas Carmen

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 249623 din data de 11.01.2021, transmisă serviciului contabilitate în data de 13.01.2022, vă comunicam că terenul situat Str. Samuel Micu Klein între nr. 47 și 47 A, figurează în evidența contabilă la data prezentei la o valoare de inventar de 30.556,81 lei și este inventariat prin H.C.L. nr. 392/25.07.2008 anexa nr. 60 .

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Serviciu,
Ec. Lenuța Petcu

Director Executiv Adjunct,
Ec. Gheorghe Georgeta

Întocmit,
Consilier Alina Damian