



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 394/18.09.2023

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 115 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219 identificat cu număr cadastral 248508, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Omonia Trading SRL

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 179/12/18.09.2023
  - raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activității economice, înregistrat sub nr. 179/12/18.09.2023
  - avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
  - avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,
  - anexa 8 la HCL nr.301/31.07.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiul Constanța,

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.42148/14.03.2018 la Primăria municipiului Constanța, prin care SC Omonia Trading SRL a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 115 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.(1)** Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 115 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219, identificat cu număr cadastral 248508, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte întregantă din prezenta hotărâre, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Omonia Trading SRL.

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța este ocupat de

construcția C1, proprietatea SC Omonia Trading SRL, regim de înălțime parter, identificată cu nr.cadastral 248508-C1, cu o suprafață construită la sol de 115 mp, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.773/02.03.1999.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R220090/04.07.2023 al Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

**Art. 2.** Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, SC Omonia Trading SRL în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Vergil Chițac*

f



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 179428/13.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.301/31.07.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiul Constanța, anexa 8;

Bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219 în suprafață de 115 mp, identificat cu număr cadastral 248508 este ocupat de construcția C1, regim de înălțime parter cu o suprafață construită de 115 mp, proprietatea SC Omonia Trading SRL, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.301/2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiul Constanța, anexa 8;

Prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 115 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 115 mp, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219, identificat cu număr cadastral 248508, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Omonia Trading SRL.

**PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC**



## RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil CHIȚAC în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 19428/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 115 mp, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219, identificat cu număr cadastral 248508, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Omonia Trading SRL;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.301/31.07.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 8;

Prin cererea înregistrată sub nr.42148/14.03.2018 la Primăria municipiului Constanța SC Omonia Trading SRL a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 115 mp situat în municipiul Constanța Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219.

În conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 115 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr.220090/14.12.2022 care cuprinde:
  - identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
  - apartenența imobilului teren în suprafață de 115 mp la domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr.301/31.07.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 8;
  - valoarea de inventar a bunului imobil stabilită pentru întreaga suprafață inventariată este de 199.900 lei conform adresei nr.R220090/11.03.2022 întocmită de către Direcția generală economico – financiară, Serviciul contabilitate;
  - punctul de vedere patrimonial nr.220090/14.12.2022 al Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căruia terenul nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipității;
  - punctul de vedere nr.R220090/21.06.2023 al Direcției dezvoltare și fonduri europene, conform căruia terenul în cauză nu întrunește condițiile de eligibilitate pentru a constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile;
  - verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 – pentru acest teren nu rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001, conform adresei nr.R165155/01.09.2023 conex cu nr.220090/2023 a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății;
  - verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești: pentru acest teren nu s-au identificat litigii înregistrate pe rolul

instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța, conform adresei nr.R165147/30.08.2023 conex cu nr.220090/2023 a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești;

- istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T36699/11.01.2023 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța la adresa din Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219 figurează înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219, cu teren intravilan în proprietatea în suprafață de 115,00 mp, deținut conform H.C.L. nr. 310/31.07.2018, anexa nr. 8.

➤ Raportul nr.R220090/04.07.2023 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

"...Folosința actuală: spațiu comercial parter conform mențiuni din planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. Cadastral 248508.

- Destinații admise: funcțiuni de turism; apartamente de vacanță, locuințe permanente; funcțiuni pentru alimentație publică; funcțiuni de comerț; funcțiuni sportive; funcțiuni de loisir; funcțiuni de agrement; funcțiuni de cultură; servicii; funcțiuni de sănătate; funcțiuni legate de culte; lucrări de amenajare/întreținere a malurilor/lacului Siutghiol; marina, pasarela amplasate pe Marea Neagră; funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare; unități cu destinație specială; grupuri sanitare publice; amenajări ale spațiului public; spații verzi și plantate de folosință generală: parc, grădină, scuar, fâșii plantate; parcuri cu caracter tematic; parcaje la sol și multietajate; dotări și amenajări specific funcțiunii de baza; amplasarea de panouri publicitare...

- Destinații interzise: activități de orice tip care sunt poluante, prezintă risc tehnologic sau incomodează prin traficul generat; funcțiuni industriale; depozitare și vânzare en-gros; depozitarea de substanțe inflamabile sau toxice; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; stații de întreținere auto; spălătorii chimice;...

- Interdicții de construire: NU...

- Procent de ocupare al terenului aprobat: se menține;

- Coeficient de utilizare al terenului: maxim 4/UTR;

- Caracteristicile parcelei: conform reglementări PUZ mărimea minimă a parcelei construibile este conform prevederilor legale, limitelor stabilite, cerințelor tehnice, documentațiilor PUD (dacă este cazul), studiilor de specialitate avizate conform legii (dacă este cazul), pentru fiecare funcțiune admisă...

- Circulații și accese: Accese carosabile: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Configurația acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute mai sus, cu avizul unității teritoriale de pompieri...

- Funcțiune urbanistică reglementată: conform pct. 3.2.

- Funcțiune urbanistică recomandată: conform pct. 3.2."

➤ Punctul de vedere nr.R220090/06.06.2023 al Serviciului spații verzi din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice din cadrul Direcției gestionare îndrumare și sprijin comunitar - Serviciul Spații verzi, conform căruia: bunul imobil teren situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219, în suprafață de 115 mp nu este inclus în registrul Spații verzi și nu se intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest teren.

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 115 mp, aprobat

ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 115 mp, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219, identificat cu număr cadastral 248508, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Omonia Trading SRL.

Șef serviciu,  
Monica HAGI



Întocmit,  
Insp. Camelia MOCANU



Avizat,  
Birou legislație, contracte, avize de legalitate  
și legile proprietății

C.j. MIREIA CETEANU

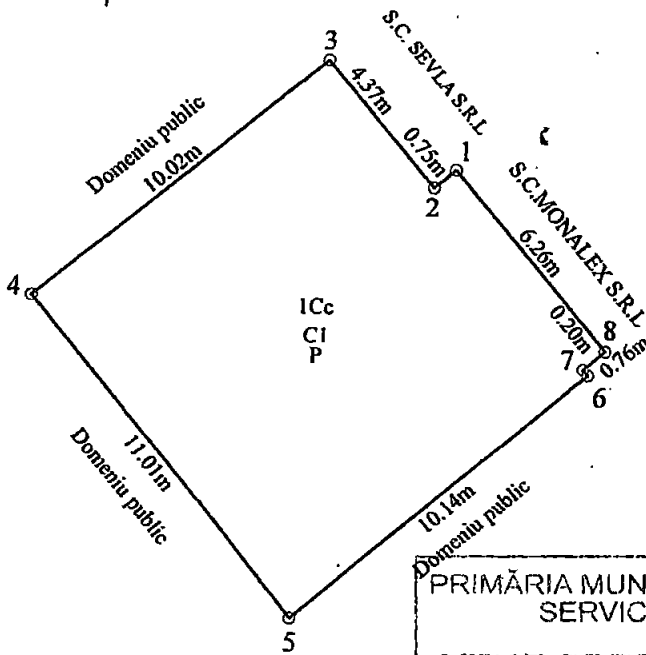


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral <b>248508</b>	Suprafata imobilului(mp) <b>115</b>	Adresa imobilului <b>Loc. Mamaia, COMPLEX PERLA, MAGAZIN 219</b>
Nr. Cartea Funciara <b>foel N.C. 241</b>		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) <b>CONSTANTA</b>

308980



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. **220090**  
Data **12.05.2023** Semnătura

308960

A. Date referitoare la teren

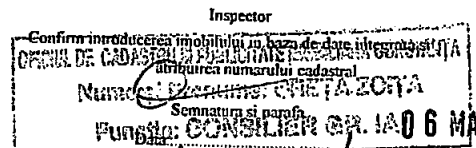
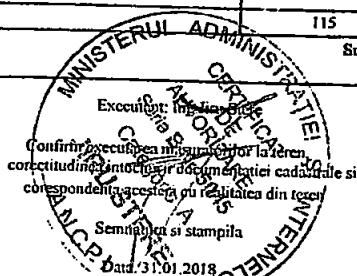
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	115	
Total		115	Imobil imprejmuit prin latara constructiei pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-1.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CAS	115	Spatiu comercial parter. Suprafata construita desfasurata = 115 mp.
Total		115	

Suprafata totala masurata a imobilului = 115 mp

Suprafata din act = 115mp



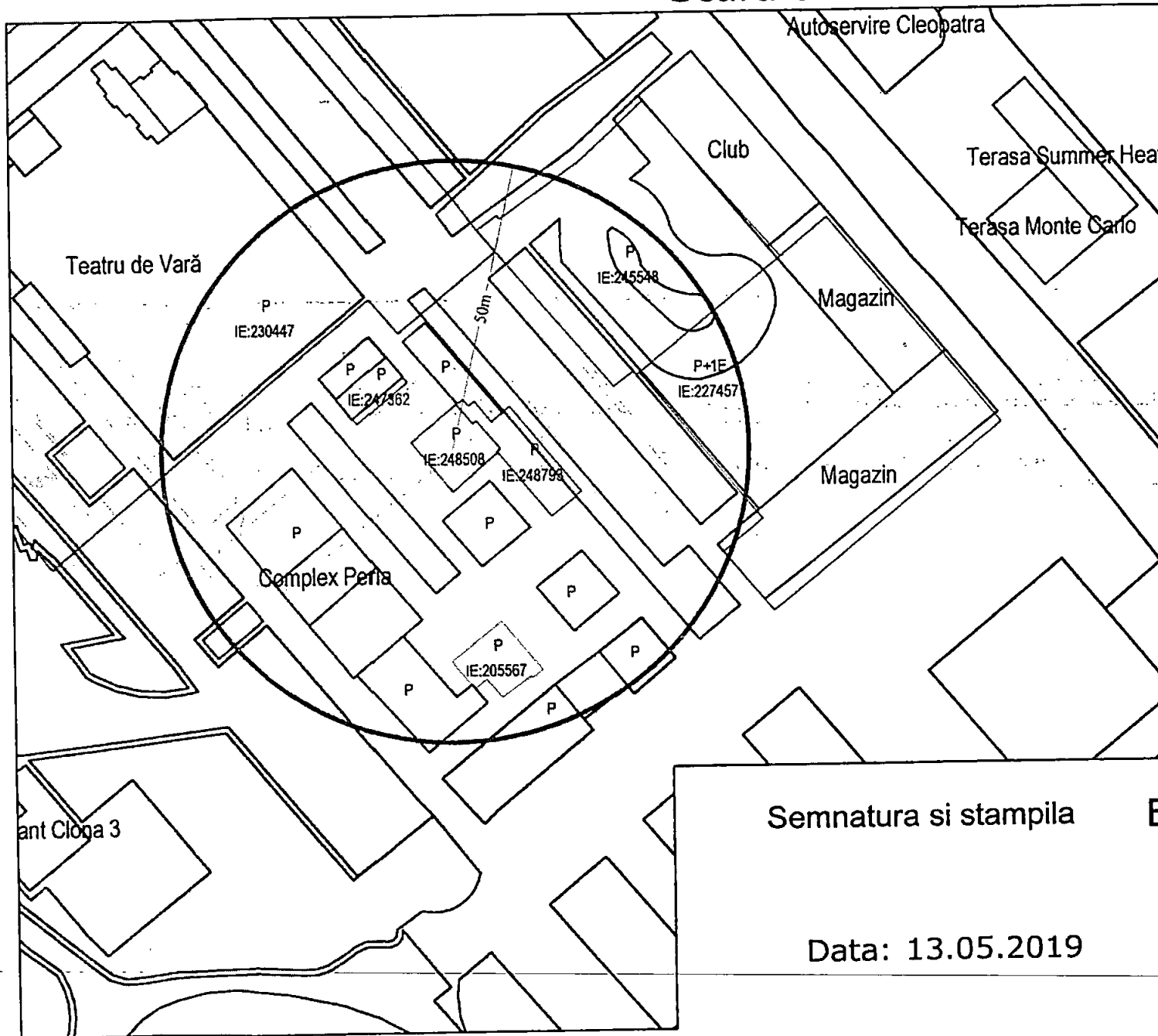
Stampila BCPI

D. 12/04/2018

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Loc. Mamaia, COMPLEX PERLA, MAGAZIN 219

Scara 1:1000





Legenda:

Imobile :

- 1)Teatrul de vara-IE:230447
- 2)Magazin 104-IE:247362
- 3)Magazin 147-IE:247362
- 4)Magazin FN-IE:205567
- 5)Imobil FN -IE:245548
- 6)Imobil FN -IE:227457
- 7)Magazin FN-IE:205567

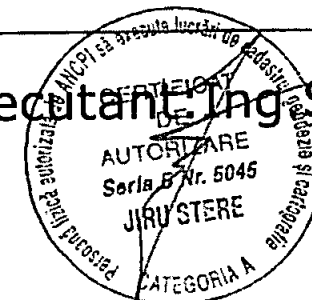
Nota:-Imobilul se mai invecineaza cu aleile de acces aflate in proprietate Primarie Constanta si cu magazine proprietate privata neinscise in cartea funciara.In zona sunt imobile societati comerciale cu destinatia de magazine,resaurante sau de agrement.

Legenda:  - Imobil studiat-IE:248508  
 -Imobil vecin inscris in cartea funciara

Semnatura si stampila

Executant Ing Stere Jiru

Data: 13.05.2019







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248508-C1 Constanța

Nr. cerere 158394  
Ziua 14  
Luna 09  
Anul 2023

Cod verificare  
100156636519



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	248508-C1	Loc. Mamaia, jud. Constanța, COMPLEX PERLA, MAGAZIN 219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Spatiu comercial parter.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12704 / 02/02/2018</b>	
Act Administrativ nr. 773, din 02/03/1999 emis de COMTEXT SA; Act Administrativ nr. R98813, din 20/11/2017 emis de PRIMARIA CONSTANȚA; Act Administrativ nr. T95979, din 03/01/2018 emis de SPIT CONSTANȚA; Act Administrativ nr. TB7300, din 29/11/2017 emis de SPIT CONSTANȚA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) SC OMONIA TRADING SRL, CIF:5568240	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 154779

Ziua 11

Luna 09

Anul 2023

Cod verificare

100156470522

## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248508 Constanța



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mamaia, Jud. Constanta, COMPLEX PERLA, MAGAZIN 219

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248508	115	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 248508-C1; Imobil împrejmuit prin latura construcției pct.1-2-3-4-5-6-7-8-1.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12704 / 02/02/2018</b>	
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. T87300, din 29/11/2017 emis de SPIT CONSTANTA; Act Administrativ nr. R98813, din 20/11/2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 773, din 02/03/1999 emis de COMTEXT SA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

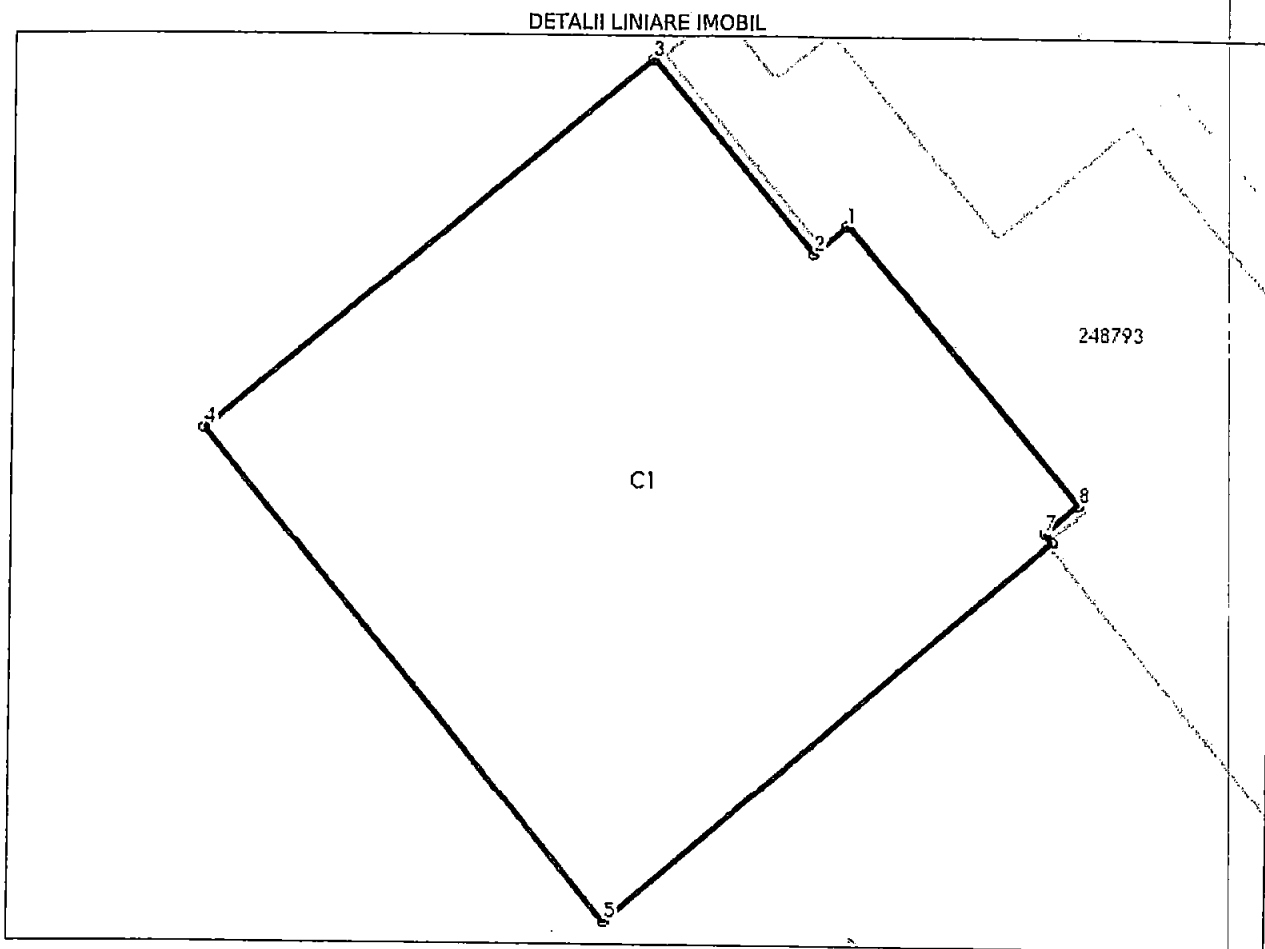
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248508	115	Imobil împrejmuit prin latura construcției pct.1-2-3-4-5-6-7-8-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	115	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.746
2	3	4.371
3	4	10.022
4	5	11.01
5	6	10.138
6	7	0.197

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.76
8	1	6.26

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2023, 11:59



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII  
Nr. R220090/04.07.2023 (2021)

Către	<b>DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ – FINANCIARĂ SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT</b>
Referitor	<b>Reglementări urbanistice teren în suprafață de 115,00 mp, Statiunea Mamaia, Complex Perla, magazin 219</b>

## RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTĂRILE ȘI FUNCȚIUNILE URBANISTICE

**Adresa imobil:** municipiul Constanța, Complex Perla, magazin 219, imobil compus din teren în suprafață de 115,00 mp și spațiu comercial parter cu suprafață construită de 115 mp, cu nr. cadastral 248508, conform mențiuni din planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. Cadastral 248508 și din adresa nr. 220090/14.12.2022 emisă de DGUP – Serviciul Patrimoniu;

- Temei legal:** Plan Urbanistic Zonal, aprobat cu hotărârea de consiliu local nr. 121/24.05.2013.
- Regimul juridic:** teren aparținând domeniului privat conform HCL nr. 301/31.07.2018, anexa nr. 8.
- Regimul economic al imobilului:**
  - Folosința actuală:** spațiu comercial parter conform mențiuni din planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. Cadastral 248508.
  - Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:**
    - Destinații admise:** funcțiuni de turism; apartamente de vacanță, locuințe permanente; funcțiuni pentru alimentație publică; funcțiuni de comerț; funcțiuni sportive; funcțiuni de loisir; funcțiuni de agrement; funcțiuni de cultură; servicii; funcțiuni de sanatare; funcțiuni legate de culte; lucrări de amenajare/intretinere a malurilor/lacului Siutghiol; marina, pasarela amplasate pe Marea Neagră; funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare; unități cu destinație specială; grupuri sanitare publice; amenajări ale spațiului public; spații verzi și plantate de folosință generală: parc, grădina, scuar, fașii plantate; parcuri cu caracter tematic; parcaje la sol și multietajate; dotări și amenajări specifice funcțiunii de bază; amplasarea de panouri publicitare.
    - Destinații admise cu condiționări:** construcții și instalații demontabile pentru funcțiuni comerciale și de alimentație publică realizate numai cu ocazia unor evenimente culturale, sportive, târguri, expoziții; corturi cu caracter provizoriu numai cu ocazia unor evenimente; amenajări pentru alimentație publică numai cu ocazia unor evenimente; organizări de evenimente în perioada sezonului estival; sunt admise extinderea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare, precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament și tabele anexate.
    - Destinații interzise:** activități de orice tip care sunt poluante, prezintă risc tehnologic sau incomodează, prin traficul generat; funcțiuni industriale; depozitare și vânzare en-gros; depozitarea de substanțe inflamabile sau toxice; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; stații de întreținere auto; spalatorii chimice; sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente, sunt interzise orice funcțiuni, clădiri și amenajări care produc agresiunea peisajului, prin poluări sau diminuarea vegetației și distrugerea habitatului natural și contravin normelor de protecție stabilite pe plan național/local.
  - Reglementări speciale:** NU
  - Zonă protejată:** NU.
  - Interdicții:** NU.
- Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**
  - Procent de ocupare al terenului aprobat:** se menține;
  - Coeficient de utilizare aprobat:** maxim 4/UTR;

4.3. **Regim minim de înălțime** (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): nu este reglementat conform planșa de regulament zona A anexă la PUZ.

4.4. **Regim maxim de înălțime**: se menține regimul de înălțime existent (parter). Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului maxim de înălțime, stabilit pe planșa de Reglementări urbanistice pentru fiecare clădire existentă și propunere.

4.5. **Caracteristicile parcelei**: conform reglementării PUZ mărimea minimă a parcelei construibile este conform prevederilor legale, limitelor stabilite, cerințelor tehnice, documentațiilor PUD (dacă este cazul), studiilor de specialitate avizate conform legii (dacă este cazul), pentru fiecare funcțiune admisă.

4.6. **Circulații și accese**: Accese, carosabile: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Configurația acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute mai sus, cu avizul unității teritoriale de pompieri. Numărul și configurația acceselor prevăzute anterior se determină conform HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Orice acces nou la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Se va asigura accesul pe parcelă al autoutilitarelor pentru colectarea deșeurilor menajere, acolo unde acest lucru nu este posibil se va asigura un spațiu de staționare astfel încât să nu fie stăjenită circulația publică. Accese pietonale - autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. În sensul prezentului regulament, prin accese pietonale se înțelege cale de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, strazi pietonale, pietre pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

a. Accese: imobilul prezintă acces la circulația publică.

b. Parcaje: conform HCL nr. 113/27.04.2017 cu toate modificările și completările ulterioare.

4.7. **Altele** -.

5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele):-.

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată** : conform pct. 3.2.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată** : conform pct. 3.2.

Arhitect șef,  
Dan Petre Leu



Șef Serviciu SAC,  
Nicoleta Constantin



Inspector SAC,  
Cristina Szabo



**CĂTRE:**

Direcția Generală Economico -Finanțiară  
Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat

Situația juridică a imobilului în suprafață de 115 mp  
situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia,  
Complex Perla Mamaia, Magazin 219

Având în vedere adresa dvs. nr. 220090/05.11.2021 prin care solicitați situația juridică a terenului în suprafață de 115 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219 vă comunicăm următoarele :

**I. Identificarea bunului imobil :****A. Teren:**

a. Teren în suprafață de 115, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, aferent activului Magazin 219;

b. Teren construit -115 mp ;

c. Nr. cadastral - 248508 ;

**B. Proprietar Clădire- Magazin 219**

a. Proprietar clădire Magazin 219-spațiu comercial parter:

SC OMONIA Trading SRL:

b. Suprafața: 115 mp;

c. Nr. cadastral: 248508-C1;

**1. Istoricul Patrimonia al Imobilului:****1.1. Evidenta din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare:**

Conform planului cadastral al Municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938, și registrului de proprietăți vol VIII, pag. 1546, nr. crt. 15460, în careul nou 1, lot vechi 15, aleea Dorului, posesor Alexandrescu E ;

În planul cadastral al orașului Constanța din anii 1994-1997, (scara 1:500, imobilul este identificat cu ajutorul caroului „51”, scara 1: 500 , iar în planul cadastral ediție 1936-1938 imobilul este identificat cu ajutorul caroului „V” .

**1.2. Descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării), evidentierea eventualelor sarcini ale imobilului și natura acestora:**

Terenul în suprafață de 115 mp este construit. Pe terenul identificat cu nr. Cadastral 248508 este edificată o construcție C1 spațiul comercial parter, proprietate , cu suprafața construită la sol de 115 mp.

Terenul în suprafață de 115 mp aparține municipiului Constanța.

Nu deținem date privind eventualele sarcini ale imobilului.

**1.3 Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța:**

În prezent imobilul teren în suprafață de 115 mp, identificat situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, aferent activului Magazin 219, constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr. 301/31.07.2018, anexa nr. 8.

Pe terenul identificat cu nr. Cadastral 248508 este edificată o construcție C1 spațiul comercial parter, proprietate, cu suprafața construită la sol de 115 mp.

Anexăm prezentei :

-Extras plan cadastral ediție 1994-1997 scara 1:1000; Extras plan cadastral ediție 1936-1938 scara 1:1000; Extras din registrul de proprietăți vol VIII, pag. 1546, extras din carnetul cu schițe de teren careul nou 1, lot vechi 15, HCL nr. 301/31.07.2018, anexa nr. 8.

2. Valoarea de inventar a bunului imobil: Magazin 219 conform adresei nr. 220090/11.03.2022.

Director executiv adjunct,  
Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu,  
Irina Roxana Pînzariu

Intocmit,  
Viorica MATEI

II. Verificarea cadastrală a planurilor de situație și a realității din teren:

a. Concluziile verificărilor în teren:

(situația faptică, reală a imobilului; identificarea construcțiilor și starea acestora, funcționalitate, împrejurimi, alte observații rezultate din teren)

b. Vizarea planului de situație

*Nu detinem alte date suplimentare față de  
prezenta identificare și localizare a imobilului  
Magazin 219 - Complex PERLA.*

Șef Serviciu  
Nicoleta FLORESCU

Intocmit,  
Insp. Zornita Elena  
Insp. Bucurata Raluca

Anexa nr. 2

III. Punctul de vedere patrimonial cu privire la bunul imobil situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219 ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 42148/14.03.2018, emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021

Pe terenul identificat cu nr. Cadastral 248508 este edificată o construcție C1 spațiul comercial parter, proprietate, cu suprafața construită la sol de 115 mp, exercitându-se, în fapt o folosință cu titlu gratuit a terenului.

Având în vedere cele sus menționate, situația juridică a terenului trebuie reglementată, astfel încât situația de fapt să înceteze.

În lipsa altor oportunități de valorificare a terenului, asupra cărora nu ne putem pronunța, considerăm că acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța.

Arhitect Șef,  
Dan Petre LEU

2/3



Anexa nr. 3

Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 42148/14.03.2018, imobil situat în municipiul Complex Perla, aferent activului Magazin 219 în suprafață de 115 mp, emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021.

a. Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare;

Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești

*Conform adresei nr. R 220090/23.03.2023*

Șef birou,

*Stefan Palos*

Consilier juridic,

b. Verificarea și evidențierea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 pentru bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 42148/14.03.2018, (aflate pe rolul instanțelor judecătorești) și stadiul de soluționare a acestora (se va menționa în mod explicit stadiul final al litigiului sau notificării, după caz) → Birou Juridic Contencios

Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

*Conform adresei nr. R 220090/17.01.2023*

Șef birou,

Consilier juridic,

*Valeriu Păduraru*

Anexa nr. 4

-adresa Serviciului Public de Impozite și Taxe nr. R - T4571/17.01.2022 și nr. R - T4572/27.01.2022.



Către:

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

În atenția: doamnei Șef serviciu Monica HAGI

Referitor: Cerere înregistrată sub nr. 220090/14.06.2023, emisă în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. 220090/14.06.2023, cu privire la formularea unui punct de vedere asupra oportunității înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219, compus din teren intravilan în suprafață de 115 mp, solicitat spre cumpărare;
- terenul în suprafață de 115 mp, identificat cu nr. cadastral 248508, pe care este edificată o construcție C1-spațiu comercial parter, proprietate Omonia Trading SRL, în suprafață construită de 115 mp.;
- punctul de vedere patrimonial nr. 220090/14.12.2022 emis de Direcția Generală de Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, prin care se constată că: *"Pe terenul identificat cu nr. cadastral 248508 este edificată o construcție C1 spațiu comercial parter, proprietate, cu suprafața construită la sol de 115 mp; exercitându-se, în fapt o folosință cu titlu gratuit a terenului"* și că *"În lipsa altor oportunități de valorificare a terenului ... considerăm că acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța"*;

Vă comunicăm că imobilul situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219, compus din teren intravilan în suprafață de 115 mp, **nu întrunește condițiile de eligibilitate** pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile.

**DIRECTOR EXECUTIV  
VIORICA ANI MERLA**

*[Signature]*  
21.06.2023

Întocmit,  
consilier  
Anca Iacob

*[Signature]*

Bd. Tomis Nr. 51,  
Tel: 0248488132  
Fax: 0241488132  
Email: programe@primaria-constantia.ro

*Costi*  
*23.06.2023*



România  
Judetul Constanța  
Municipiul Constanța  
Primăria Municipiului Constanța  
Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății  
Nr.R165155 conex cu 220090/01.09.2023

**CĂTRE: DIRECTIA GENERALA ECONOMICO FINANCIARĂ  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ  
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Referitor la adresa transmisă de către dvs. înregistrată sub nr.165155/28.08.2023 conex cu 220090/2021, având ca obiect actualizarea din punct de vedere al notificărilor formulate în baza Legii nr.10/2001 a situației juridice a imobilului teren în suprafață de 115 mp. situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr.219 vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății se efectuează după adresă, careu și lot.

Întrucât în situația juridică nr.220090/14.12.2022 nu este indicată adresa vă comunicăm că nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul teren în suprafață de 115 mp. situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr.219 în lipsa acestui criteriu (adresă).

Din verificările efectuate după careu nou 1 și lot vechi 15 până la data de 01.09.2023 în evidenta informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății și conform datelor transmise în situația juridică nr. 220090/14.12.2022 precum și a adresei de suprapunere întocmită de Direcția Patrimoniu nr.R105325/28.06.2023 pentru imobilul anterior menționat după aceste criterii careu nou 1 și lot vechi 15 NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 01.09.2023.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația tethys.

Șef Birou,  
c.j. Mirela CETEAN

Redactat,  
c.j. Iuliana RĂDUȚOIU

Ati  
04.09.2023



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ŞI PUNERE IN APLICARE  
A HOTĂRĂRILOR JUDECĂTOREŞTI  
**NR. R 165147 /30.08.2023 conex cu  
nr. 220090 /23.03.2023**



**CĂTRE :**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO FINANCIARĂ**  
**SERVICIUL CONTRACTE ŞI ADMINISTRARE ECONOMICĂ**  
**A DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVT**

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 165147 /30.08.2023 conex cu nr. 220090 /23.03.2023 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate până la data de 30.08.2023, după nume și adresa imobilului în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. 220090 /14.12.2022 pentru imobilul situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219 și raportat la punctul de vedere exprimat prin adresa nr. R 220090 /12.01.2023 întocmit de către Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, **NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța.**

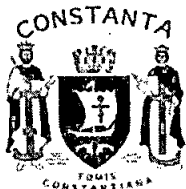
Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 30.08.2023.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația TETHYS) informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația Tethys.

Sef Birou  
C.j. Isabela Silvia CULEA

Întocmit,  
C.j. Stere Palaș

*Alina*  
*04.09.2023*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR  
SERVICIUL SPAȚII VERZI  
Nr. R 220090/06.06.2023



**Către,**

*Direcția Generală Economico-Financiară  
Serviciul Contracte și Administrare Economică a Domeniului Public și Privat*

În atenția Șef serviciu Monica HAGI

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 220090/29.05.2023, prin care solicitați punct de vedere cu privire la bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219, în suprafață de 115 mp, pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil teren, vă comunicăm faptul că acesta nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi.

La acest moment Serviciul Spații Verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest teren.

Director general,  
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,  
Ramona MORCOV-MANOLACHE

Întocmit,  
Insp. Ștefania MĂCIUCĂ

Strada Ștefan Mihăileanu, nr.10  
Tel: 0241488176, Fax: 0241488168  
Email: servicii publice@primaria-constanta.ro

*Măciucă*  
14.06.2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO - FINANCIARĂ  
DIRECȚIA FINANCIARĂ  
SERVICIUL CONTABILITATE

Nr. *R.220090 / 11.03.2022*

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 220090 din data de 16.02.2022, transmisă serviciului contabilitate în data de 09.03.2022, vă comunicam că terenul situat în municipiul Constanța, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

- ✓ teren situat în Stațiunea Mamaia, complex Perla ( magazin 219 ), în suprafață de 115 mp, are valoarea de inventar de 199.900 lei, conform raport de evaluare nr 83604 din data de 23.04.2019, transmis către serviciul contabilitate prin adresa serviciului patrimoniu nr. 98347 din data de 21.05.2019 și este inventariat prin H.C.L. nr. 301/31.07.2018 anexa 8 ;

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv Adjunct,  
Ec. Gheorghe/Georgeta

Șef Serviciu,  
Ec. Lenuța Petcu

Întocmit,  
Consilier Alina Damian



**HOTĂRÂRE**  
**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care**  
**aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2018.

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.114974/11.07.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.114975/11.07.2018;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri) și mijloace fixe, conform anexelor nr.1-10 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

**Art. 3** - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.3 la H.C.L.nr.309/2017 în sensul că la numărul curent 19, poziția privind terenul situat în Satul de Vacanță, Casa Alba Mică/Alba Iulia se va citi suprafața de 682 mp în loc de 406 mp.

**Art. 4** - Se aprobă modificarea anexei nr.4 la H.C.L.nr.194/2017, poziția privind terenul situat în str.Ștefan cel Mare nr.11, în sensul că în loc de suprafața de 292mp se va citi suprafața de 200mp, deoarece parte din teren (S=92mp) constituie proprietate particulară conform Ordinului Prefectului nr.469/2004.

**Art. 5** - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.109/2005, pagina 51, poziția privind terenul situat în Satul de vacanță-Luna Parc, în sensul că în loc de suprafața de 6259,46mp se va citi suprafața de 5639,45mp.

**Art. 6** - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.13 la H.C.L.nr.236/2018, poziția privind terenul situat în str. Mușcatelor nr.19, în sensul că în loc de suprafața de 206,90 mp se va citi suprafața de 206,29 mp.

**Art. 7** – Se aprobă modificarea anexei nr.12 la H.C.L.nr.361/2017, poziția privind imobilul situat în bd.Tomis nr.62, în sensul că în loc de teren în suprafața de 185 mp se va citi suprafața de 170,80mp, iar în loc de suprafața construită de 81mp se va citi suprafața de 66,80mp, întrucât imobilul în suprafața de 14,20 mp constituie proprietate particulară.

**Art. 8** – Se aprobă îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.109/2005, pagina 39, poziția privind terenul situat în str.Constantin Brătescu nr.2, în sensul că în loc de suprafața de 316,12 mp se va citi suprafața de 306,12 mp.

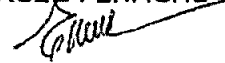
**Art. 9** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției finanțare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 18 pentru, 7 împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
DEDE PERONIN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE



CONSTANȚA

NR. 301 / 31.04.2018





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 301 / 31.04.2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Ștefan Stâncă nr.24	Teren=51 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=300 mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.78573/28.06.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
DEDE PERONIN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 301 / 31.04.2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Stațiunea Mamala, complex Perla (magazin 219)	Teren =115mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001 Solicitare D.A.S.O.E. Nr.42148/06.07.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
DEDE PERONIN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

**Către:** Primăria Municipiului Constanța  
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu  
Bulevardul Tomis nr. 51  
Municipiul Constanța  
Județul Constanța

**În atenția:** Doamnei Viorica Matel

**Nr. Reg./Data:** R-T4571/17.01.2022

**Ref.:** adresa dvs nr. 220090/15.12.2021

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T4571/13.01.2022.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal aferent imobilului teren în suprafață de 115,00 mp, aferent Magazin nr. 219, situat la adresa din Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla și vă aducem la cunoștință următoarele:

S.C. Omonia Trading S.R.L., cod fiscal 5568240, cu sediul în Constanța, bulevardul Alexandru Lăpușeanu nr. 115, bl. AL3, parter, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, cu imobil compus din construcția „Magazin nr. 219”, cu o valoare de inventar în sumă de 79.996,00 lei, deținut conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 773/02.03.1999, încheiat cu S.C. Comtext S.A.

În cuprinsul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 773/02.03.1999, încheiat între S.C. Comtext S.A. și S.C. Omonia Trading S.R.L., se precizează:  
[„Vânzătorul S.C. Comtext S.A. se obligă să transmită dreptul de proprietate și să remită, iar cumpărătorul S.C. Omonia Trading S.R.L. să plătească și să preia bunul imobil - magazin 219 (fără teren) situat în Mamaia, Complex Perla”;  
„Proprietatea se transmite de drept cumpărătorului în momentul semnării contractului în conformitate cu art. 1295, alineatul 1 Cod civil”;  
„S.C. Comtext S.A. transmite dreptul de folosință asupra terenului urmând ca dreptul de proprietate să fie transmis contra cost după obținerea certificatului de proprietate”.]

Precizăm faptul că nu deținem informații cu privire la suprafața de teren transmisă în folosință către S.C. Omonia Trading S.R.L., aceasta nefiind specificată în contractul de vânzare-cumpărare nr. 773/02.03.1999.

Primăria Municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr. 219, cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 115,00 mp, deținut conform H.C.L. nr. 301/31.07.2018, anexa nr. 8.

Vă transmitem în format electronic fotocopiile documentelor mai sus menționate.

Pentru persoanele fizice înregistrate la această adresă, urmează să primiți răspuns de la Agenția fiscală nr. 4.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6

Simona Monica Enache

Elaborat

Daniela Munteanu



*Sc*  
*16.03.2018*

OMONIA TRADING SRL

J13/1572/1994

RO5568240

Tel: 0744634851

Adresa corespondenta: Ovidiu, str. Poet Ovidiu nr.10



Catre,

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Prin prezenta va informam ca Omonia Trading SRL este proprietara activului Mag. 219, din Statiunea Mamaia, Complex Perla, in suprafata de 115mp, in conformitate cu Contractul de Vanzare-Cumparare nr. 773/02.03.1999.

Avand in vedere ca terenul aferent Mag. 219 apartine Domeniului Privat al Municipiului Constanta, conform HCLM nr. 109/28.02.2005, dar si in virtutea dreptului patrimonial al Societatii noastre ca Proprietara a constructiei, va rugam sa gasiti solutia de vanzare a acestui teren catre Societatea noastra.

Va multumim!

Cu stima,  
Administrator  
Ing. Maria Frangeti



Anexam in copie urmatoarele:

- Contract de Vanzare- Cumparare nr.773/02.03.1999
- Incheiere Nr. 12704/02.02.2018
- Extras de carte funciara Nr. 248508-C1
- Extras de carte funciara Nr. 248508
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului

*Roz 2018*  
*Sf - 16.03.2018*