



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 417/21.09.2023

privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța
și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 182488/21.09.2023
- raportul Biroului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 182501/21.09.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. I alin. (1) din OG nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și construcțiilor;
- art. 46 alin. (1[^]3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 17 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general" – indicativ GP038-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 653/1999 privind aprobarea documentației Aspecte critice, premise de dezvoltare și regulament-cadru din PUG preliminar;
- HCL nr. 77/31.03.2011 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent - până la data de 11.02.2013;

- HCL nr. 81/26.03.2013 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent - până la data de 30.12.2015;
- HCL nr. 327/18.12.2015 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent - până la 30.12.2018;
- HCL nr. 429/2018 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent, până intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31.12.2023;
- contractul de prestări servicii nr. 149682/01.10.2020 privind serviciul de proiectare pentru elaborare documentație de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

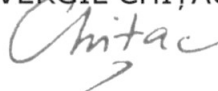
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generală urbanism și patrimoniu, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

INIȚIATOR,
PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 182495 / 21.09.2023

REFERAT DE APROBARE

Analizând prevederile art. I alin. (1) din OG nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și construcțiilor;

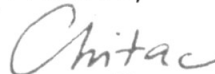
Având în vedere prevederile:

- HCL nr. 653/1999 privind aprobarea documentației Aspecte critice, premise de dezvoltare și regulament-cadru din PUG preliminar;
- HCL nr. 77/31.03.2011 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent - până la data de 11.02.2013;
- HCL nr. 81/26.03.2013 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent - până la data de 30.12.2015;
- HCL nr. 327/18.12.2015 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent - până la 30.12.2018;
- HCL nr. 429/2018 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent, până intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general;
- contractului de prestări servicii nr. 149682/01.10.2020 privind serviciul de proiectare pentru elaborare documentație de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Constanța”;
- sentinței civile nr. 3644/24.06.2022 pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a, Contencios administrativ și fiscal în dosarul nr. 28087/3/2021 cu obiect anulare clauză contractuală - modalitate de plată contract achiziții publice elaborare PUG, reclamantă Synergetics Corporation SRL, prin care s-a respins acțiunea, ca

neîntemeiată, rămasă definitivă prin sentința civilă pronunțată sub nr. 229/06.09.2023 de Curtea de Apel București – Secția a X-a de contencios administrativ și fiscal pentru achiziții publice;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

PRIMAR ,



VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU

R A P O R TNr. 182501/21.09.2023

Având în vedere următoarele :

- Planul General de Urbanism al municipiului Constanța a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 653/25.11.1999.
- Valabilitatea PUG municipiul Constanța a fost prelungită prin adoptarea :
 - HCLM nr. 77/31.03.2011, în temeiul prevederilor art. 46 al Legii nr. 350/2001(actualizată), privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale art. III al OUG nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 – până la data de 11.02.2013;
 - HCLM nr. 81/26.03.2013, în baza prevederilor OUG nr. 85/12.12.2012 – până la data de 30.12.2015;
 - HCL nr. 327/18.12.2015 prin care a fost prelungită valabilitatea Planului urbanistic general până la 30.12.2018 în temeiul Legii nr. 303/27.11.2015, pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - HCL nr. 429/31.10.2018 prin care s-a prelungit valabilitatea PUG până la 31.12.2023 în temeiul prevederilor OUG nr. 51/2018.
- contractul de prestări servicii nr. 149682/01.10.2020 privind serviciul de proiectare pentru elaborare documentație de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Constanța”.

Potrivit prevederilor contractuale, etapele de elaborare a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Constanța” sunt următoarele:

- Etapa I - Studii de fundamentare, analiză diagnostic și Concept General de Dezvoltare Urbană;
 - Faza 1.1. – Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General în vigoare;
 - Faza 1.2. – Elaborarea studiilor de fundamentare analitice, consultative și prospective;
 - Faza 1.3. - Diagnoza prevederilor PUG actual și formularea sintezei studiilor de fundamentare;
 - Faza 1.4. - Concept general de dezvoltare urbană pentru Zona Metropolitană Constanța;
 - Faza 1.5. Sustenabilitate financiară - estimarea viabilității financiare;
 - Faza 1.6. Organizarea primei etape de informare și de consultare a publicului.

- Etapa II - Elaborare P.U.G. preliminar al municipiului Constanța;
- Etapa III - Documentațiile specifice obținerii avizelor și/sau acorduri necesare aprobării P.U.G. al municipiului Constanța, precum și obținerea acestor avize/acorduri, inclusiv participarea activă la procesul de informare și consultare a publicului în toate etapele prevăzute de lege;
- Etapa IV - Redactarea finală a documentației de urbanism – cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri, aprobarea documentației de urbanism P.U.G. municipiul Constanța prin hotărâre a Consiliului local;
- Etapa V – Predarea și integrarea P.U.G. digital în GIS.

Nota de comandă pentru demararea etapei I – faza 1.1. s-a dat la 07.10.2020. Până la data prezentei au fost predate livrabilele aferente fazelor 1.1 și 1.2, documentele fiind recepționate calitativ în data de 02.07.2021 și, respectiv, 30.06.2022.

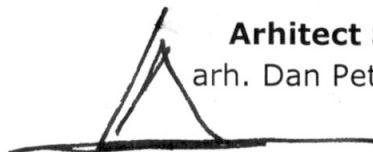
Nota de comandă pentru demararea fazei 1.3 a fost emisă în data de 13.07.2022, documentele aferente trebuind a fi predate în maxim 6 luni de la nota de comandă a beneficiarului, respectiv până la data de 13.01.2023.

Notificarea formulată de Synergetics Corporation SA sub nr. 18/12.01.2023, a fost înregistrată în evidențele primăriei sub nr. 8435/13.01.2023.

În data de 09.09.2023 DGUP a fost notificată referitor la sentința civilă - nr. 3644/24.06.2022 pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a, Contencios administrativ și fiscal în dosarul nr. 28087/3/2021 cu obiect anulare clauză contractuală - modalitate de plată contract achiziții publice elaborare PUG, reclamantă Synergetics Corporation SRL, prin care s-a respins acțiunea, ca neîntemeiată, rămasă definitivă prin sentința civilă pronunțată sub nr. 229/06.09.2023 de Curtea de Apel București – Secția a X-a de contencios administrativ și fiscal pentru achiziții publice.

CONCLUZII

Se inaintează spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent, până intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31.12.2026, în temeiul OG nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și construcțiilor.


Arhitect Șef,
arh. Dan Petre Leu


Inspector,
Cristina Stamat

ORDONANȚĂ nr. 33 din 24 august 2023

privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor

EMITENT • GUVERNUL ROMÂNIEI

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 769 din 24 august 2023**

Data intrării în vigoare 27-08-2023

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 1 pct. X din Legea nr. 193/2023 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, Guvernul României adoptă prezenta ordonanță.

Articolul I

(1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 520 din 25 iunie 2018, se abrogă.

Articolul II

Termenul prevăzut la art. II din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 561 din 25 iulie 2016, cu modificările ulterioare, referitor la intrarea în vigoare a măsurilor prevăzute la art. 9 lit. m), n) și o) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă până la data de 31 decembrie 2024.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

Adrian-Ioan Veștea

București, 24 august 2023.
Nr. 33.