

Servicii de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor în cadrul proiectului C5-A3.1-177 - „Reabilitare energetică bloc 1, str. Gării nr. 2, bloc 2, str. Gării nr. 4, bloc 5, str. Gării nr. 10, bloc 6, str. Gării nr. 12, bloc 8, str. Gării nr. 16, bloc 9, str. Gării nr. 18, bloc 10, str. Gării nr. 20, bloc 11 str. Gării nr. 22” din Municipiul Tulcea

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Municipiul Tulcea

Cod de identificare fiscala: 4321429; Adresa: Strada: Păcii, nr. 20; Localitatea: Tulcea; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 820033; Tara: Romania; Persoana de contact: Monica Barbuta; Telefon: +40 240511440; Fax: +40 0240517736; E-mail: achizitii@primariatulcea.ro; Adresa internet: (URL) www.primariatulcea.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Servicii de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor în cadrul proiectului C5-A3.1-177 - „Reabilitare energetică bloc 1, str. Gării nr. 2, bloc 2, str. Gării nr. 4, bloc 5, str. Gării nr. 10, bloc 6, str. Gării nr. 12, bloc 8, str. Gării nr. 16, bloc 9, str. Gării nr. 18, bloc 10, str. Gării nr. 20, bloc 11 str. Gării nr. 22” din Municipiul Tulcea

Numar referinta: 4321429/2023/3

II.1.2) Cod CPV principal

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Prezenta procedură de achiziție publică are ca obiect realizarea achiziției publice de:

- servicii de proiectare tehnică;
- asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor și
- execuție lucrări.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice la nivelul clădirilor rezidențiale din Municipiul Tulcea, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri mari.

Obiectivul specific al lucrării îl reprezintă creșterea eficienței energetice la nivelul blocurilor de locuințe din strada Gării, Municipiul Tulcea, respectiv: bloc 1, str. Gării nr. 2, bloc 2, str. Gării nr. 4, bloc 5, str. Gării nr. 10, bloc 6, str. Gării nr. 12, bloc 8, str. Gării nr. 16, bloc 9, str. Gării nr. 18, bloc 10, str. Gării nr. 20, bloc 11, str. Gării nr. 22, prin reducerea pierderilor energetice, după implementarea programului de măsuri și acțiuni stabilite în lucrare.

Execuția lucrărilor la prezentul obiectiv de investiții vizează o suprafață desfășurată de 19.729,20 mp.

Obiectul contractului se realizează în 3 (trei) etape, după cum urmează:

1. Etapa I: cuprinde următoarele activități: elaborarea proiectului tehnic, elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv Scenariul de securitate la incendiu în vederea obținerii avizului I.S.U și certificării, Documentația pentru autorizația ISU) necesare în vederea autorizării lucrărilor, proiectului pentru organizarea execuției lucrărilor, a caietelor de sarcini pe specialități, a detaliilor de execuție, proiect pentru autorizația de construire aferenă obiectivului de investiții, proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa nr. 10. La faza de proiect tehnic și detalii de execuție, prestatorul are obligația de a prezenta și devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor conform formularelor prevăzute în H.G. nr. 907/2016.

Proiectul tehnic va prelua soluția recomandată din expertizele tehnice, studiile geotehnice, auditele energetice și Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru Reabilitare energetică bloc 1, str. Gării nr. 2, bloc 2, str. Gării nr. 4, bloc 5, str. Gării nr. 10, bloc 6, str. Gării nr. 12, bloc 8, str. Gării nr. 16, bloc 9, str. Gării nr. 18, bloc 10, str. Gării nr. 20, bloc 11, str. Gării nr. 22, respectând recomandările expertului tehnic asupra soluției optime, studiilor geotehnice necesare realizării obiectului investițional, avizelor, acordurilor și autorizațiilor, etc.

2. Etapa a II-a: reprezintă asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor și coincide, ca durată, cu Etapa a III-a;

3. Etapa a III-a: cuprinde execuția lucrărilor la obiectivul de investiție.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 19611333,62

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

Locul principal de executare:

Municipiul Tulcea, Județul Tulcea Municipiul Tulcea, Județul Tulcea

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Prezenta investitie se deruleaza în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1. Măsurile de intervenție asupra clădirilor vor asigura îmbunătățirea eficienței energetice, reducerea consumurilor de energie și a emisiilor de carbon în special prin lucrări ce cuprind:

- Izolarea termică a pereților exteriori, cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vată bazaltică plăci de fațadă, material termoizolant caracterizat de o conductivitate termică de calcul λ calcul maxima de 0.040 W/m.Stratul termoizolant va fi aplicat în sistem ETICS inclusiv protecția acestuia și aplicarea tencuielii;
- Izolarea termică a fațadei - partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă etanșă din PVC cu minim 5 camere de aer și geamuri duble cu strat de Argon; rezistența termică a ramei și sticlei recomandată de 0,77 m2 K/W,
- Închiderea balcoanelor/ logiilor cu tâmplărie PVC pozată pe parapetii laterali;
- Termoizolarea planșeului peste ultimile nivele- terase necirculabile (peste acces în clădire zona demisol și peste ultimul etaj);
- Sporirea rezistenței planșeului peste subsolul tehnic zona acces casa scării spații comune;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor de distribuție și colectare apă; montarea/repararea conductei de apă caldă menajeră și recirculare;
- Schimbarea coloanelor de încălzire și a racordurilor la corpurile de încălzire;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie ;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrică iluminat din spațiile comune;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, respectiv, instalarea unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere

peste 22 kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Intervențiile propuse pentru execuția lucrărilor se regăsesc în Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) ale fiecărui bloc în parte, care vor face parte din documentația de atribuire aferentă prezentei proceduri de achiziție publică. Având în vedere atribuirea contractului prin cumularea serviciilor de proiectare tehnică cu execuția de lucrări, ofertanții sunt instruiți să realizeze o analiză detaliată a D.A.L.I.-urilor, sub aspectul cerințelor/specificațiilor de performanță, viitorul Contractant fiind responsabil atât pentru prestarea serviciilor de proiectare (elaborarea documentației tehnice și a detaliilor de execuție atât pentru lucrările permanente cât și provizorii), cât și pentru lucrările de construcție (permanente, respectiv provizorii), pe baza cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, axat pe rezultatele urmărite. În acest sens, ofertanților li se pune în vedere faptul că stabilirea soluției tehnice și a metodologiei de execuție a lucrărilor, alături de metodele de lucru, precum și selectarea materialelor și a echipamentelor care vor fi încorporate în lucrare se numără printre responsabilitățile viitorului Contractant, fiind necesar ca ofertanții să prezinte la momentul elaborării ofertelor, prin propunerile tehnice, în primul rând, cum se vor îndeplini cerințele de performanță, prin prezentarea metodelor de lucru și resurselor pe care le vor utiliza pentru implementarea contractului, alături de graficul de execuție.

Durata totală a contractului este de 16 (șasesprezece) luni etapizată astfel:

a) Etapei I: maxim 3 (trei) luni de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, din care:

- 2 (două) luni: elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor în vederea autorizării lucrărilor, elaborarea proiectului tehnic, a caietelor de sarcini pe specialități, detaliilor de execuție, proiectul pentru autorizația de construire, proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor, aferente obiectivului de investiții, verificarea documentațiilor de către Autoritatea Contractantă - se va realiza etapizat pe parcursul elaborării fiecărui livrabil;

- 1 (una) lună: verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice, inclusiv a detaliilor de execuție, în cadrul căreia prestatorul se află la dispoziția verificatorilor tehnici atestați pe specialități/expertilor tehnici desemnați de Autoritatea Contractantă în conformitate cu dispozițiile art. 22 lit. c) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Verificarea tehnică de calitate a proiectului conform H.G. 925/1995 nu face obiectul prezentului contract, serviciile de verificare tehnică de calitate a proiectului achiziționându-se distinct de către Autoritatea Contractantă.

b) Etapa a II-a: Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor: coincide ca durată cu Etapa a -III-a și cuprinde maxim 13 (treisprezece) luni, din care:

- 12 (douăsprezece) luni constituie perioada de prestare a serviciilor de asistență tehnică în timpul execuției de lucrări, la care se adaugă perioada de garanție acordată lucrărilor de minim 60 (șasezeci) luni, care începe să curgă de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- 1 (una) lună intervalul de timp alocat verificărilor și recepției la terminarea lucrărilor.

c) Etapa a III-a: Execuția lucrărilor: maxim 13 (treisprezece) luni calendaristice, la care se adaugă durata de garanție acordată lucrărilor, din care:

- 12 (douăsprezece) luni calendaristice: durata de execuție a lucrărilor de la data ordinului de începere a execuției lucrărilor până la data întocmirii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- 1 (una) lună pentru verificări și recepția la terminarea lucrărilor.

Perioada de garanție acordată lucrărilor este de minim 60 (șasezeci) luni și începe să curgă de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului se prestează începând de la data stabilită în ordinul de începere a lucrărilor, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Ofertanții vor avea în vedere că durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, de la ordinul de începere.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract de servicii de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul Proiectului C5-A3.1-177 intitulat „Reabilitare energetică bloc 1, str. Gării nr. 2, bloc 2, str. Gării nr. 4, bloc 5, str. Gării nr. 10, bloc 6, str. Gării nr. 12, bloc 8, str. Gării nr. 16, bloc 9, str. Gării nr. 18, bloc 10, str. Gării nr. 20, bloc 11, str. Gării nr. 22” din Municipiul Tulcea

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

38145 / 08.09.2023

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 2

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

A.F. CONSULTING

Cod de identificare fiscala: RO 12972517; Adresa: Strada Odei, Nr. 89, Sector: 4; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti;

Cod postal: 041046; Tara: Romania; Telefon: +40 213264815; Fax: +40 213264815; E-mail: af_cons@yahoo.com;office@afconsulting.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Nu

SANTIER IN LUCRU SRL

Cod de identificare fiscala: 36984080; Adresa: Strada TRANDAFIRILOR, Nr. 1A; Localitatea: Domnesti; Cod NUTS: RO322 Ilfov; Cod

postal: 077090; Tara: Romania; Telefon: +40 726500578; Fax: -E-mail: santierinlucru17@gmail.com; Adresa internet: (URL) -

Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 21168719,02

Valoarea totala a contractului/lotului: 19611333,62

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 0 Moneda: RON

Procent: 9,71%

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Pentru îndeplinirea obligației referitoare la modul de transmitere a DUAE de către operatorii economici participanți la procedurile de atribuire, prevăzută la art. 60 alin. (1) și (4), art. 69 alin. (1) și (3), art. 123 alin. (2) și (3) din Anexa la H.G. nr. 395/2016, aceștia vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractantă. DUAE, astfel completat, va putea fi vizualizat și analizat de către autoritățile contractante în secțiunea dedicată acestuia. Astfel, DUAE va fi configurat de către autoritatea/entitatea contractantă direct în SEAP la definirea documentației de atribuire. SEAP va genera automat fișierul în format .xml aferent și îl va atașa fără ca utilizatorii să aibă posibilitatea să-l modifice direct sau să-l șteargă.

De asemenea, vă informăm că răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant.

Pentru cazurile în care ofertantul este o asocierie de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire de interes în vederea completării DUAE în calitatea în care a fost inclus în respectiva procedură (asociat, subcontractant, terț susținător).

Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului.

La procedura de atribuire se înscrie și depune ofertă unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participă cu ofertă

individuală, iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE și nu pot modifica oferta.

În vederea evaluării răspunsurilor DUAE ale operatorilor economici, autoritățile/entitățile contractante vor vizualiza direct în SEAP ceea ce a completat fiecare participant. Acestea sunt generate automat în scopul includerii în dosarul achiziției.

De asemenea, detalii cu privire la întocmirea DUAE veți regăsi, după autentificarea în sistem, în secțiunea „Informații DUAE” – Ghid de completare DUAE, postat pe site-ul www.e-licitatie.ro.

Atenție!

Solicitările de clarificări se vor completa exclusiv în SEAP la Secțiunea Întrebări, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate tot în SEAP. Pentru orice solicitare de clarificări în legătură cu Documentația de atribuire, operatorii economici trebuie să se înregistreze în SEAP (www.e-licitatie.ro) ca operator economic și ca participant la procedura de atribuire. Răspunsurile Autorității Contractante vor fi transmise tot prin intermediu SEAP. În acest caz, ofertanții vor preciza în documentația de ofertă că la momentul pregătirii ofertei au luat în considerare răspunsurile publicate de Autoritatea Contractantă la solicitările de clarificări ce au fost depuse în perioada de pregătire a ofertelor

Solicitările de clarificări primite de către Autoritatea Contractantă după termenul limită specificat nu vor fi luate în considerare. Ofertanții sunt instruiți să rețină că, în conformitate cu dispozițiile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cu prevederile art. 27 alin. (1) – (3) din H.G. nr. 395/2016, Autoritatea Contractantă Municipiul Tulcea a stabilit un singur termen-limită în care va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare.

În etapa de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, Comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare, în legătură cu oferta depusă în SEAP, la rubrica Întrebări. Operatorii economici vor depune răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate în SEAP, în format electronic, semnate cu semnătură electronică extinsă, conform prevederilor Legii nr. 455/2001 privind semnătură electronică. Documentele emise în alta limbă decât româna trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în limba română.

În etapa de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, Comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare, în legătură cu oferta depusă în SEAP, la rubrica Solicitări de clarificare/Întrebări. Operatorii economici vor depune răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate în SEAP, în format electronic, semnate cu semnătură electronică extinsă, conform prevederilor Legii nr. 455/2001 privind semnătură electronică. Documentele emise în alta limbă decât româna trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în limba română.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 101/2016.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

12.09.2023