



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA -ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 386/29.08.2023  
privind demararea procedurilor necesare fuziunii prin absorție  
a societății Administrația Fondului Imobiliar SRL de către  
societatea Confort Urban SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data  
de \_\_\_\_\_ 2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 165794/29.08.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției Generale urbanism și Patrimoniu înregistrat sub nr. 165935/29.08.2023;
- avizul Comisiei de Specialitate nr. 1 studii, prognoze economice-sociale, buget, finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de Specialitate nr. 3 servicii publice, comert, turism si agrement
- avizul comisiei de specialitate nr.5 pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetateanului,

În conformitate cu prevederile:

-art. 113 lit.h), art.115 alin(2), art. 238-251 din Titlul VI Dizolvarea, fuziunea și divizarea societăților comerciale, Capitolul II Fuziunea și divizarea societăților din Legea nr.31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

Luand în considerare:

- HCL nr.332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 717/1999 privind reorganizarea regiilor autonome Confort Urban și Edil Urban Constanța,
- HCL nr. 359/1996 privind aprobarea Statutului SCIL cu răspundere limitată Confort Urban Constanța,
- HCL nr.254/2021 privind aprobarea studiului de oportunitate privind stabilirea modalitatii optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public si privat al municipiului Constanța,
- HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",
- HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

-HCL 288/2023 pentru aprobarea studiului de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit a), alin.(3) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTARASTE:

Art.1-Se aprobă demararea procedurilor necesare pentru fuziunea prin absorbție dintre societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L și societatea Confort Urban S.R.L, care au ca asociat unic Unitatea administrativ teritorială-municipiul Constanța, cu data de referință 30.06.2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-(1)Confort Urban S.R.L. are calitatea de societate absorbantă, iar societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L are calitatea de societate absorbită.

-(2)Societatea rezultată în urma fuziunii poartă denumirea de societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Art.3- Se va proceda la inventarierea patrimoniului celor două societăți care fuzionează, societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L și societatea Confort Urban S.R.L la data de referință a fuziunii: 30.06.2023, fără a fi necesară evaluarea patrimoniului.

Art.4-Se împuternicesc Consiliile de administrație ale societăților Administrația Fondului Imobiliar SRL și Confort Urban SRL să efectueze toate operațiunile economice, financiare și juridice necesare pentru întocmirea proiectului planului de fuziune în conformitate cu prevederile art.241 din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare care se supune aprobării Consiliului local al municipiului Constanța.

Art.5-Având în vedere calitatea de asociat unic a Unității administrativ teritoriale-municipiul Constanța, în cele două societăți care fuzionează, societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, respectiv societatea Confort Urban SRL:

a)se renunță la întocmirea raportului și comunicarea informațiilor conform prevederilor art. 243<sup>2</sup>, alin(5) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare;

b)se renunță la examinarea de către expert a proiectului de fuziune conform art.243<sup>2</sup>, alin(5) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare;

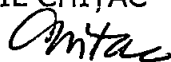
Art.6-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L, societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale servicii publice, Direcției generale economico-financiare, în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Anexa la HCL NR. \_\_\_\_\_

Etapele fuziunii dintre societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL și societatea Confort Urban SRL

1. Inventarierea patrimoniului celor doua societati: societatea Administratia Fondului Imobiliar SRL, si societatea Confort Urban SRL, cu data de referinta : 30.06.2023 - termen : 29.09.2023;
2. Identificarea la societatea absorbită Administratia Fondului Imobiliar SRL a bunurilor pentru care este necesară îndeplinirea unor formalități de publicitate și/sau opozabilitate pentru transfer : clădiri, terenuri, autoturisme, acțiuni sau părți sociale deținute la alte societăți, mărci - termen : 15.09.2023;
3. Intocmirea la societatea absorbită Administratia Fondului Imobiliar SRL a evidentei contractelor cu valori depasind 10.000 lei/fiecare si aflate in curs de executare la societatea absorbită- termen : 15.09.2023;
4. Intocmirea la societatea absorbită Administratia Fondului Imobiliar SRL a listei autorizațiilor sau avizelor eliberate de autoritățile competente necesare funcționării corespunzător domeniului de activitate - termen : 15.09.2023;
5. Inregistrarea în contabilitatea ambelor societăți a rezultatelor inventarierii, efectuate la data de referință a fuziunii. - termen : 06.10.2023;
6. Întocmirea situațiilor financiare înainte de fuziune ale societăților implicate - termen : 06.10.2023 și determinarea pe baza acestora a următoarelor :
  - Activul net contabil pentru cele doua societati conform OMPF 897/2015;
  - Valoarea aportului net de fuziune al fiecărei societăți intrate în fuziune și stabilirea raportului de schimb;
  - Valoarea contabilă a părților sociale ale societăților care fuzionează, prin raportarea aportului net la numărul de părți sociale emise;
  - Raportul de schimb al părților sociale, prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a societății absorbite la valoarea contabilă a unei părți sociale a societății absorbante;
  - Numărul de părți sociale ce trebuie emise de societatea care absoarbe (pentru remunerarea aportului net de fuziune);
  - Valoarea cu care se va majora capitalul social la societatea care absoarbe;
  - Valoarea primei de fuziune și modalitatea de stingere a acesteia;
  - Propunere de stingere a pasivului
7. Determinarea personalului existent la societatea absorbită Administratia Fondului Imobiliar SRL și, dacă este cazul, formularea în vederea comunicării a notificărilor de preluare - termen : 06.10.2023;
8. Elaborarea proiectului de fuziune și situației financiare finale de fuziune-- termen : 13.10.2023;
9. Adoptarea HCL de fuziune, având ca obiect aprobarea proiectului de fuziune prin absorție dintre cele doua societati care au ca asociat unic Unitatea administrativ teritorială-municipiul Constanta: societatea Administratia Fondului Imobiliar SRL, si societatea Confort Urban SRL, cu data de referinta: 30.06.2023.
10. Intocmirea cererilor de depunere a proiectului de fuziune de fiecare din societățile participante la fuziune, semnate de reprezentanții acestora, a declarației societății absorbite despre modul cum a hotărât să stingă pasivul său și a declarației privitoare la modalitatea de publicare a proiectului de fuziune - termen : 27.10.2023;.

11. Depunerea la Oficiul Registrului Comerțului a documentației necesare pentru aprobarea fuziunii – etapa I- termen : 31.10.2023;.
12. Îndeplinirea procedurilor privind operațiunile de concentrare economică prevăzute de Legea concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare - termen : 08.12.2023;.
13. Intocmirea actului constitutiv al societății absorbante actualizat conform modificărilor intervenite - termen : 08.12.2023;.
14. Intocmirea Protocolului de predare - primire a patrimoniului societății care încetează a exista - Administratia Fondului Imobiliar SRL către societatea absorbantă - Confort Urban SRL- termen : 08.12.2023;.
15. Depunerea la Oficiul Registrului Comerțului a documentației necesare pentru aprobarea fuziunii – etapa II- după trecerea termenului de 30 de zile de la data publicării proiectului de fuziune/extrasului, în Monitorul Oficial/Buletinul electronic al registrului comerțului ;
16. Intocmirea și depunerea cererii adresată Tribunalului Constanța, secția a II-a civilă, pentru înregistrarea fuziunii (cuprinde și radierea societății absorbite)- - termen : 08.12.2023;.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 165794/29.08.:2023

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că prin HCL nr. 288/2023 a fost aprobat Studiul de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța, ce a avut ca scop analiza situației privind activitățile serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța, precum și determinarea modalității optime de gestiune a acestor activități, conform legislației în vigoare.

Astfel, au fost identificate modalități optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța, în condiții transparente și concurențiale de piață, precum și prestarea acestui serviciu public în condiții de calitate optima, cu îndeplinirea următoarelor obiective:

- construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane;
- organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;
- instalarea, întreținerea și funcționarea sistemelelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane, în vederea asigurării siguranței traficului și pentru fluidizarea acestuia;
- amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;
- construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;
- îmbunătățirea condițiilor de viață pentru cetățeni și protecția sănătății populației;
- susținerea dezvoltării economice și sociale a municipiului Constanța;
- promovarea calității și eficienței serviciului;
- dezvoltarea durabilă a serviciului;
- promovarea programelor de dezvoltare a serviciului, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- protecția drepturilor și intereselor legitime ale populației;
- nediscriminarea și tratamentul egal pentru beneficiarii acestor servicii;
- dezvoltarea economico-socială durabilă a municipiului Constanța;
- stimularea mecanismelor economiei de piață;
- protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- respectarea cerințelor din legislația privind protecția mediului.

Drept urmare, prin studiul mai sus amintit s-a recomandat realizarea unui program de reorganizare a celor doi operatori care asigură administrarea patrimoniului public și privat al municipiului Constanța, cu respectarea prevederilor Legii nr. 207/1997-pentru aprobarea OUG nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare.

Implementarea programului de restructurare și reorganizare va asigura eficientizarea activităților, privind gestionarea:

- bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale, municipiul Constanța,
- bunurilor de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului local,
- bunurile care vor intra în patrimoniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale, municipiul Constanța,
- bunurilor, obiectivelor și investițiilor care sunt în curs de reabilitare/construire/preluare și care la finalizare/recepționare vor fi preluate în patrimoniul public sau privat de către UAT-municipiul Constanța(ex. Cazino Constanța, Sala polivalentă, stadionul Gheorghe Hagi, parcurile industriale, etc.),
- obiectivelor cu destinație promovarea spiritului antreprenorial, prin facilitarea exploatarei economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi-incubatoare de afaceri sectoriale, sedii care sunt în curs de reabilitare și refuncționalizare, sau care vor primi pe viitor aceeași destinație, care își propun:
  - să devină hub-uri regionale ale comunității antreprenoriale, angrenate în sectorul intustiilor creative din municipiul Constanța și regiunea Sud-Est,
  - să contribuie la sporirea competitivității regionale,
  - să genereze invenții și inovații.

În temeiul art. 136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor necesare fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar SRL de către societatea Confort Urban SRL.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC

*Vergil Chițac*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR.165935/29.08.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând referatul de aprobare nr. 16579/5/2023 al domnului primar Vergil Chițac, prevederile HCL nr. 288/2023 prin care a fost aprobat Studiul de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța, ce a avut ca scop analiza situației privind activitățile serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța, precum și determinarea modalității optime de gestiune a acestor activități, conform legislației în vigoare.

Astfel, au fost identificate modalități optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța, în condiții transparente și concurențiale de piață, precum și prestarea acestui serviciu public în condiții de calitate optima, cu îndeplinirea următoarelor obiective:

- construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane;
- organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;
- instalarea, întreținerea și funcționarea sistemelelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane, în vederea asigurării siguranței traficului și pentru fluidizarea acestuia;
- amenajarea, organizarea și exploatarea parcurilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;
- construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;
- îmbunătățirea condițiilor de viață pentru cetățeni și protecția sănătății populației;
- susținerea dezvoltării economice și sociale a municipiului Constanța;
- promovarea calității și eficienței serviciului;
- dezvoltarea durabilă a serviciului;
- promovarea programelor de dezvoltare a serviciului, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- protecția drepturilor și intereselor legitime ale populației;
- nediscriminarea și tratamentul egal pentru beneficiarii acestor servicii;
- dezvoltarea economico-socială durabilă a municipiului Constanța;
- stimularea mecanismelor economiei de piață;
- protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- respectarea cerințelor din legislația privind protecția mediului.

Drept urmare, prin studiul mai sus amintit s-a recomandat realizarea unui program de reorganizare a celor doi operatori care asigură administrarea patrimoniului public și privat al municipiului Constanța, cu respectarea prevederilor Legii nr. 207/1997-pentru aprobarea OUG nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare.

Implementarea programului de restructurare și reorganizare va asigura

eficientizarea activităților, privind gestionarea:

-bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale, municipiul Constanța,

-bunurilor de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului local,

-bunurile care vor intra în patrimoniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale, municipiul Constanța,

-bunurilor, obiectivelor și investițiilor care sunt în curs de reabilitare/construire/preluare și care la finalizare/recepționare vor fi preluate în patrimoniul public sau privat de către UAT-municipiul Constanța(ex. Cazino Constanța, Sala polivalentă, stadionul Gheorghe Hagi, parcurile industriale, etc.),

-obiectivelor cu destinație promovarea spiritului antreprenorial, prin facilitarea exploatarei economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi-incubatoare de afaceri sectoriale, sedii care sunt în curs de reabilitare și refuncționalizare, sau care vor primi pe viitor aceeași destinație, care își propun:

-să devină hub-uri regionale ale comunității antreprenoriale, angrenate în sectorul intustiilor creative din municipiul Constanța și regiunea Sud-Est,

-să contribuie la sporirea competitivității regionale,

-să genereze invenții și inovații.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor necesare fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar SRL de către societatea Confort Urban SRL.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Carmen Mihaela ISPAS

**ȘEF SERVICIU**

Irina Roxana PINZARIU

**Întocmit**

Insp. Vasilica CRISTESCU