



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 147904/02.08.2023



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu – "imobil S+P+2E+M - Str. Vasile Alecsandri nr. 14"**

**INIȚIATOR: Moscu Florina**

### **1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul**

În data de 07.07.2023 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu – "imobil S+P+2E+M - Str. Vasile Alecsandri nr. 14", depunând declarația de vecinătăți în vederea notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 129664/07.07.2023 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (07.07.2023-22.07.2023) conform solicitării din data de 129667/07.07.2023.

#### **a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

#### **b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

Au fost emise 7 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 147904/02.08.2023



**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor limitrofi, înregistrată sub nr. 129680/07.07.2023.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-127740/05.07.2023 formulată de Andrei Niculescu.	Se transmit observații referitoare la propunerile PUD: -limitarea nivelului de înălțime la P+1E+M pentru a nu eclipsa clădirile monument istoric cu care se învecinează - Oficiul Telefonic și Muzeul de Artă Populară Constanța; -stabilirea POT la maxim 40%; -retragerea de la limita proprietății pentru a nu se restrânge accesul pietonal care este deja deficitar pe bd. Tomis nr. 1-34, urmarea amplasării unui număr exagerat de mese pe domeniul public, într-o zonă foarte circulată.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Prin e-mail înregistrat sub nr. 141194/25.07.2023 au fost înaintate către SC ARIA CONCEPT ARCHITECTURE SRL – urb. Roxana Mărculescu, arh. Irina-Gabriela Panait, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, observațiile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 147904/02.08.2023



Răspunsul elaboratorului SC ARIA CONCEPT ARCHITECTURE SRL – arh. Irina-Gabriela Panait, la aspectele tehnice invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat către petenț prin e-mail nr. R139820/02.08.2023.

Prin răspunsurile formulate, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- imobilul propus se va supune condițiilor conform reglementărilor documentației de urbanism faza PUZ, aprobată prin HCL nr. 416/21.11.2013;
- vor fi respectate retragerile de la aliniament marcate pe plan pentru fiecare unitate teritorială de referință, se menține alinierea clădirilor existente la aliniamentul lotului, depășirea aliniamentului cu trepte, rampe de acces sau alte reliefuli ale fațadelor la nivelul parterului este interzisă;
- POT aprobat maxim 70%;
- CUT aprobat maxim 2.5;
- regimul maxim de înălțime pentru insula în care se află imobilul este de P+2E+M.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

**Arhitect Șef,**

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
insp. Simina Stăiculescu