



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 145744/31.07.2023



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu – "imobil S+P+2E+M, Bd. Tomis 34"**

**INIȚIATOR: Nicolae Vasile**

### **1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul**

În data de 03.07.2023 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu – "imobil S+P+2E+M, Bd. Tomis 34", depunând declarația de vecinătăți în vederea notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 126105/03.07.2023 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (03.07.2023-18.07.2023) conform solicitării din data de 126109/03.07.2023.

#### **a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanta (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

#### **b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerelor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

Au fost emise 5 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 145744/31.07.2023



**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor limitrofi, înregistrată sub nr. 126126/03.07.2023.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-127740/05.07.2023 formulată de Popa Zaharia Laura Ana.	-Limitarea nivelului de înălțime al imobilului propus la P+1E+M pentru a nu depăși înălțimea clădirilor de care este alipit; -aspectul arhitectural al imobilului trebuie să păstreze linia clădirilor învecinate.
-129810/07.07.2023 formulată de Eliza Gabriela Coda -129939/07.07.2023 formulată de Bîrleanu Anca Teodora -129941/07.07.2023 formulată de Calista Andreea -131763/11.07.2023 formulată de Agap Sebastian	Petenții își exprimă susținerea cu privire la reabilitarea clădirii ruină din zona peninsulară, care va îmbunătăți aspectul centrului istoric al Constanței.

Sesizările primite în perioada consultării publicului sunt anexate în copie prezentului raport.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Prin e-mailuri înregistrate sub nr. 127878/05.07.2023, 130830/10.07.2023, 131779/11.07.2023 au fost înaintate către SC ARIA CONCEPT ARCHITECTURE SRL – urb. Roxana Mărculescu, arh. Irina-Gabriela Panait, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, observațiile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 145744/31.07.2023



Răspunsurile elaboratorului SC ARIA CONCEPT ARCHITECTURE SRL, la aspectele tehnice invocate în sesizări, anexate în copie prezentului raport, au fost înaintate către petenți prin e-mailuri nr. R127740/01.08.2023, R129810/01.08.2023, R129939/01.08.2023, R129941/01.08.2023, R131763/01.08.2023.

Prin răspunsurile formulate, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- referitor la aspectul arhitectural al clădirii, acesta se va detalia la faza DATC și va fi în acord atât cu reglementările documentației de urbanism faza PUZ aprobată prin H.C.L. nr. 416/21.11.2013, cât și cu prevederile avizului nr. 412/04.05.2023 emis de Direcția Județeană de Cultură Constanța;
- se va păstra imaginea fațadelor existente la parter și la etajul 1, cu detaliile de arhitectură și profilatură, după modelul relevat al celor existente și după martori istorici; se va reface balconul de colț cu balustrade din feronerie;
- etajul 2 propus va avea fațada cu plin dominant, va păstra compoziția etajului 1 dar va diferi de acesta prin detalii, iar mansarda va fi din sticlă pe structură metalică;
- fațadele vor avea aceleași cote și stil cu fațadele clădirii învecinate din str. Vasile Alecsandri nr. 14.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

**Arhitect Șef,**

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
insp. Simina Stăiculescu