

Denumirea lucrării	<b>CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, anexe, cabina poarta, punct conexiuni electrice, post transformare, drumuri si platforme, parcaje, lucrari tehnico-edilitare in incinta, pilon publicitar, panouri de directionare si reclama, reclame pe fatada, imrejmuire teren, amenajare spatii verzi, amenajari accese, organizare de santier</b>
Amplasament	<b>B-dul I.C.Bratianu, Nr.131, municipiul CONSTANTA, jud. CONSTANTA</b>
Beneficiar	S.C. PREFABRICATE DOBROGEA S.R.L Constanta
Proiectant general	S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. Piatra Neamt creativproiect@gmail.com
Numar contract	13.1/ 2022
Faza	<b><u>Documentatie obtinere acord APM Constanta</u></b> <b><u>-Etapa de incadrare</u></b>
Volumul	D.T.A.C.

Director S.C. "CREATIV PROIECT" S.R.L.	arh. Marius Vadeanu

Nota: Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."CREATIV PROIECT"S.R.L. - ROMANIA, Piatra Neamt.

Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus sau refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului.

**CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, anexe, cabina poarta, punct conexiuni electrice, post transformare, drumuri si platforme, parcaje, lucrari tehnico-edilitare in incinta, pilon publicitar, panouri de directionare si reclama, reclame pe fatada, imrejmuire teren, amenajare spatii verzi, amenajari accese, organizare de santier**

B-dul I.C.Bratianu, Nr.131, mun. Constanta, jud. Constanta  
PR. NR. 13.1/2022

## **BORDEROU**

### **CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII**

#### **PIESE SCRISE**

- FOAIE DE CAPAT
- BORDEROU
- CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA SC PREFABRICATE DOBROGEA
- NOTA RENUNTARE EXECUTIE OBIECT „PUT FORAT”
- CERTIFICAT DE URBANISM
- EXTRAS PLAN CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN
- EXTRAS CARTE FUNCIARA
- MEMORIU TEHNIC ACORD DE MEDIU

#### **PIESE DESENATE**

	• <u>ELEMENTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI</u>	
A.0	- PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SC.1:10000
A.1	- PLAN DE SITUATIE PROPOS	SC.1:500
	• <u>ORGANIZARE DE SANTIER</u>	
A.1.1	- PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANTIER	SC.1:1000
	• <u>MAGAZIN</u>	
A.2.0	- PLAN PARTER GENERAL	SC.1:300
A.2.1	- PLAN ETAJ PARTIAL	SC.1:100
A.2.2	- PLAN INVELITOARE	SC.1:300
A.2.3	- SECTIUNI A-A SI B-B	SC.1:200
A.2.4	- FATADE PRINCIPALA SI POSTERIOARA	SC.1:200
A.2.5	- FATADE LATERALA DREAPTA SI LATERALA STANGA	SC.1:200

INTOCMIT : Arh. Vali Cociorva  
SEF PROIECT : Arh. Marius Vadeanu  
S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.

## MEMORIU TEHNIC – ACORD DE MEDIU

Intocmit conform **anexa 5E la Legea nr. 292/2018** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

### I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, anexe, cabina poarta, punct conexiuni electrice, post transformare, drumuri si platforme, parcaje, lucrari tehnico-edilitare in incinta, pilon publicitar, panouri de directionare si reclama, reclame pe fatada, imrejmuire teren, amenajare spatii verzi, amenajari accese, organizare de santier**

### II. Titular:

- numele;

S.C. PREFABRICATE DOBROGEA S.R.L Constanta

- adresa postala;

- B-dul I.C.Bratianu, Nr.131, municipiul CONSTANTA, jud. CONSTANTA
- RO 39805669, J13/2391/2018
- obiect principal de activitate codul CAEN 2361 (Fabricarea produselor din beton pentru constructii)

- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

investitii@comprestutil.ro

- numele persoanelor de contact:

• director/manager/administrator;

Grigore Comanescu

• responsabil pentru protectia mediului.

Imputernicit Ovidiu Mimler

- e-mail: ovidiumimler@gmail.com tel. 0743071516

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului:

Amplasamentul obiectivului de investitie propus este localizat in intravilanul municipiului Constanta, in partea vestica a acestuia, la B-dul I.C.Bratianu, nr.131.

Terenul localizat in UTR 30a conform PUG mun. Constanta si situat in zona industriala Palas, reprezinta fosta platforma industriala a fabricii produselor din beton pentru constructii SC Prefabricate Dobrogea SRL Constanta.

Terenul este plan si nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea si nu face parte din patrimoniul cultural al municipiului Constanta.

La momentul elaborarii prezentei documentatii, conform extrasului de carte funciara, imobilul este ocupat de 34 de corpuri de cladire. Constructiile industriale si edilitare ce faceau parte din fosta incinta a fabricii, cu un regim de inaltime parter, parter inalt si P+1, inactivate si in stare de degradare, au fost autorizate spre desfiintare in baza unei proceduri separate iar lucrarile de desfiintare sunt in desfasurare.

Toate lucrarile de sistematizare verticala se vor realiza in terenul proprietate privata S.C. Prefabricate Dobrogea S.R.L.

Din punct de vedere al echiparii edilitare sunt prezente in zona, respectiv la b-dul I.C.Bratianu, retele publice de energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare si telecomunicatii.

Vecinatati existente.

- Nord: drum – b-dul I.C.Bratianu (DN3) NC250641 si NC246166 (domeniu public)  
curti constructii – fara NC, S≈~960mp (propr. privata - agenti economici)  
curti constructii – fara NC, S≈~1259mp (propr. privata - agenti economici)
- Sud: cai ferate - linii cale ferata CNCFR SA NC242464

- Vest: drum cota indiviza – NC207844 (propr. privata - agenti economici)  
curti constructii – NC 225387, NC211381 (propr. privata - agenti economici)
- Est: drum (pasaj suprateran) – NC230966 (domeniu public)  
alee acces – fara NC (domeniu public)  
curti constructii – fara NC, S≈3289mp (propr. privata - agenti economici)  
drum – str. Grigore Alexandrescu (domeniu public)  
curti constructii – NC 241618 (propr. privata - agenti economici)

#### Accesibilitate

Accesibilitatea este asigurata, pe baza sistemului rutier existent, din B-dul I.C.Bratianu (DN3), strada de categoria a-I-a din municipiu, intabulata cu NC. 250641, artera de intrare/iesire la limita vestica a municipiul Constanta, in legatura cu autostrada A4.

Exista 2 accese auto si pietonale din B-dul I.C.Bratianu, la est si la vest, la fiecare din cele doua fronturi stradale existente (despartite de un imobil neintabulat).

Sensul giratoriu existent, adiacent frontului stradal la B-dul I.C.Bratianu, nu are amenajata cale de acces spre imobilul studiat.

#### Proprietatea terenului

Imobilul identificat cu nr. cadastral 254165, este proprietatea SC Prefabricate Dobrogea SRL, avand in scris drept de ipoteca legala in favoarea Dedeman SRL conform inregistrurilor din extrasul de carte funciara.

#### Lucrari propuse

Pe terenul identificat mai sus urmeaza a se realiza urmatoarele lucrari:

##### 1. LUCRARI DE CONSTRUIRE:

a). Constructii nou propuse (a se vedea planul de situatie atasat):

#### **Constructie principala:**

MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, parter inalt si etaj partial (A.c.=19.688,45mp)

#### **Anexe (gospodarie antiincendiu, cabina poarta, rafturi exterioare acoperite, copertine carucioare, punct de transformare si punct de conexiune):**

- GOSPODARIE ANTIINCENDIU – 1buc, h max.11.00m, A.c.=192.51mp,
- CABINA POARTA – 1 buc, Hmax. = 2,50m
- RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE (SOPRON DESCHIS ACOPERIT) – 2buc, A.c.=394.77mp si A.c.=598.12mp;
- COPERTINA CARUCIOARE – 3 buc, Hmax. = 2,47m
- POST DE TRANSFORMARE – 1 buc, Hmax. = 2,50m, A.c.=11.96mp,
- PUNCT DE CONEXIUNI ELECTRICE – 1 buc, Hmax. = 2,65m, A.c.=12.00mp

b). Constructii tehnico-edilitare aferente magazinului:

SEPARATOR HIDROCARBURI subteran

##### 2. LUCRARI DE RACORD UTILITATI, DRUMURI SI PLATFORME, AMENAJARE

#### ACCESSE:

- a). Racordul de alimentare cu apa
- b). Racordul de canalizare menajera
- c). Racordul de canalizare pluviala
- d). Racordul de alimentare cu energie electrica
- e). Drumuri si platforme in incinta
- f). Amenajare accese

##### 3. LUCRARI DE IMPREJMUIRE, SPATII VERZI:

a). Imprejmuire

- IMPREJMUIRE TIP A, opaca, Hmax = 2,70m:
- IMPREJMUIRE TIP B, transparenta, Hmax = 2,05m:

b). Spatii verzi

##### 4. OBIECTE PUBLICITARE

- RECLAME FATADA - Reclama fatada acces principal clienti - 1buc.; Reclama fatada acces secundar clienti - 1buc.; Reclama fatada acces Drive-in - 2buc.
- PILON PUBLICITAR, 3 fete – 3.5m x 4.9m, Hmax. = 19.00m – 1 buc.
- PANOUL PUBLICITAR, 2 fete – 3m x 4m, Hmax. = 5,00m – 1buc.

**b) justificarea necesitatii proiectului:**

Prin tema program intocmita de beneficiar se doreste amplasarea unui spatiu comercial de tip magazin de bricolaj, in Constanta, la b-dul I.C.Bratianu, pe terenul proprietate privata a beneficiarului, identificat cu NC 254165.

Investitia prin programul care o fundamenteaza este un magazin –depozit de vanzare a diferitelor categorii de materiale de constructii- "magazin general materiale de constructii", scopul declarat al acestui tip de comert fiind sprijinirea constructorilor, a micilor intreprinzatori si a persoanelor fizice care vor sa construiasca ca un "hobby" in aprovizionarea curenta cu produse de calitate si la preturi corecte a marfurilor specifice acestor activitati.

**c) valoarea investitiei:**

Valoarea investitiei va fi de 14,618,674 lei, fara TVA.

**d) perioada de implementare propusa:**

Prin proiect este propusa o durata de implementare de 12 luni.

O data aproximativa de incepere a executiei lucrarilor este 2023-2024

**e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Planse obiecte componente ale investitiei:

A.0 – Plan de incadrare in zona

A.1 - Plan de situatie general incinta

A.1.1 – Plan de situatie organizare de santier

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Tipul cladirii: Cladire civila publica pentru comert – fara sali aglomerate. Inaltimea de depozitare a marfurilor in rafturi va fi mai mica de 6m. Rafturile de depozitare vor fi metalice.

**Constructia principala MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII**

Constructia este astfel structurata in spatiul interior incat asigura separarea fluxurilor pentru clienti de circuitul de aprovizionare interna a magazinului. Compartimentarile interioare sunt realizate prin pozitionarea sistemelor de depozitare si expunere a marfurilor comercializate si prin pereti usori din gips carton, creand alveole de expunere a marfurilor pe sortimente bine definite, cu circulatii interioare prestabilite astfel incat sa permita cumparatorului sa ia o decizie rapida in alegerea si cumpararea produselor.

Complexul astfel structurat ofera un parcurs fluid al spatiului interior, avand cel putin doua accese pentru clienti si acces separat pentru aprovizionare marfa si personal angajat.

Pe langa spatiile de depozitare si comercializare, complexul dispune de spatii interioare de birouri personal angajat, grupuri sanitare, spatii auxiliare.

Incaperile proiectate beneficiaza de iluminat natural direct, prin ferestrele cu ochiuri mobile si geam termoizolant prevazute pe peretii exteriori.

Corpul de cladire nou rezultat are dimensiunile maxime in plan de 237.78m x 93.58m, compus astfel:

- latura lunga formata din 14 travei de 12.00m aferente magazinului propriu-zis, 2 travei de 12.00m si una de 18.00m aferente corpului drive-in si 2 travei de 9.60m si una de 6.40m aferente zonei de sera-gradina;

- latura scurta formata din 4 deschideri majore de 22.00m, una de 4.50m, o travee de 4.10m si o travee de 18.00m a copertinei exterioare receptie marfa.

#### Descriere functionala a spatiilor și încăperilor:

##### Parter:

##### parter , anexe

reincarcare acumulatori	102.54
vestiar	18.79
birou receptie marfa	18.08
g.s.r.	3.48
g.s.s.	3.47
g.s.s.	2.23
oficiu	2.23

##### parter , fast food

vestiar + g.s.	18.15
fast food	16.5
preparari	7.03
hol	3.6

##### parter,

##### sala vanzare

sala de vanzare	13263.89
raion materiale de constructii drive-in	2644.95

##### sala

##### vanzare(conexe)

receptie marfa	212.6
receptie marfa pt gradina	112.87
hol acces principal	58.69
zona de asteptare	34.33
sas acces principal1	29.77
sas acces principal 2	28.2
sas acces secundar	26.19
tunel evacuare 5	25.7
tunel evacuare 2	25.65
tunel evacuare 3	23.62
tunel evacuare 4	23.62
casa scarii	22.71
g.s.f.	15.73
g.s.b.	10.51
tunel evacuare 6	9.51
g.s.b.	8.55
material curatenie	7.28
g.s.f.	5.37
tunel evacuare 1	4.74
g.s.h.	4.08
g.s. personal expeditie	2.29

##### parter , sera

Sera calda	2264.56
------------	---------

##### parter , servicii

expeditie marfa pentru acasa	177.1
service si inchirieri	44.04
supraveghere expeditie	11.15

parter , spatii tehnice	depozit alimente	8.04
	t.e.g.	11.03
	a.c.s.	10.36
	t.e.-psi	7.97
		<u>Autila parter 19,331.20m2</u>

Etaj:

etaj , birouri	birou agenti	28.65
	contabilitate	16.05
	director	15.83
	coordonator admin.	14.34
	coordonatori sala	12.11
	dep.	10.37
	hol 2	8.67
	personal	8.65
	predare bani	7.63
	preluare bani	5.45

etaj, birouri(conexe)	sala sedinte	46.73
	cursiva	45.47
	coridor 2	22.32
	casa scarii	17.71
	dep	8.59
	hol	5.76
	oficiu	5.66
	g.s.	2.73

etaj , securitate	servere	17.38
	supraveghere, it	10.69

etaj, spatii pt angajati	vestiar barbati	72.68
	vestiar femei	47.21
	oficiu si sala mese	44.08
	g.s.v.b.	13.65
	g.s.v.f.	12.18
	c.t.	5.82

A utila etaj 506.41m2

**A utila totala 19,837.61 m2**

Regim de inaltime:

Regim de inaltime magazin propus: parter + etaj partial

H atic general magazin propus = 5,75m/10,20m

H atic max. portal fatada principal magazin propus = 12,20m

H max.(logo portal fatada principala) magazin propus = 13,30m

Volum constructie magazin propus = 90248.44mc

In conformitate cu HG 37 / 2006, nu este necesara realizarea unui adapost de protectie civila, constructia nefiind prevazuta cu subsol.

Structura constructiva:

- Structura constructiva corp magazin principal si corp drive-in:

Structura de rezistenta este din beton armat si se compune din cadre transversale (incastrate la nivelul fundatiilor), pane de acoperis din beton armat, contravantuiri orizontale la nivelul acoperisului din tiranti din otel.

Pe paneele de acoperis se amplaseaza tabla cutata cu cuta inalta. Invelitoarea de la nivelul acoperisului se realizeaza din membrana hidroizolanta, cu vata minerala.

Fundatiile stalpiilor de structura ai halei sunt de tip bloc de beton armat si pahar de beton armat.

Pentru inchideri s-a prevazut un sistem de grinzi de fundatii, din care pornesc articulati stalpi metalici de inchidere. Grinzile de fundatie vor fi rezemate pe fundatiile izolate ale stalpiilor de structura.

Pardoseala halei, a drive-in-ului si anexelor se va realiza din beton cu armare dispersa ( $Q=5\text{to}/\text{mp}$ ) finisat cu praf de quart light-grey, cu grosimea de 20 cm si 5 cm termoizolatie polistiren extrudat trafic cu densitate mare, pe un strat de nisip de 5 cm grosime si o fundatie de piatra sparta de aprox 30cm grosime.

- Structura constructiva corp gradina:

Structura de rezistenta a corpului de vanzare produse gradina este metalica, si se compune din stalpi si grinzi din profile metalice.

Fundatiile stalpiilor de structura sunt izolate, din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt alcatuite din panouri sandwich si pereti cortina cu tamplarie de aluminiu.

Pardoseala zonei de gradina se va realiza din beton cu armare dispersa ( $Q=5\text{to}/\text{mp}$ ) finisat cu praf de quart light-grey, cu grosimea de 15 cm, pe un strat de nisip de 5 cm grosime si o fundatie de piatra sparta de aprox 30cm grosime.

Invelitoarea este realizata din panouri sandwich cu grosimea de 12cm, scurgerea apelor pluviale realizandu-se prin jgheaburi si conducte colectoare interioare tip Geberit. Jgheaburile vor fi prevazute cu o instalatie de degivrare pentru facilitarea topirii zapezii adunate la nivelul doliilor acoperisului.

Inchideri exterioare si compartimentari:

- Inchideri exterioare pereti – panouri sandwich cu grosimea de 100mm cu imbinare acunsa;
- Inchideri acoperis magazin – tabla cutata cu cuta inalta 153mm peste care se aseaza saltele de vata minerala bazaltica 200mm grosime si hidroizolatie membrane PVC tip SIKA;
- Acoperisul serei va fi realizat din panouri sandwich de invelitoare de 120mm grosime;
- Tamplarie din aluminiu si PVC cu geam termoizolant ;
- Usi acces marfa tip garaj si usi metalice pline de evacuare dotate cu maner antipanica;
- Compartimentarile interioare pentru spatiile de birouri sunt realizate din pereti usori din panouri de rigips pe structura metalica, iar compartimentarile propuse pentru spatiile tehnice (CT sera, tuneluri evacuare) vor fi din panouri sandwich 150mm grosime rezistente la foc, delimitarea receptiei marfa fata de sala de vanzare se va realiza cu compartimentari din tabla cutata 35mm grosime.

Finisaje interioare hala:

- pardoseala beton cu armare dispersa ( $Q=5\text{to}/\text{mp}$ ), elicopterizata, finisata cu praf de quart light-grey,
- vopsitorii la fata interioara a parapetilor si pe stalpii de beton

Finisaje exterioare hala:

- inchideri perimetrice cu panouri termoizolante tip sandwich;
- usi metalice sectionale de acces culoare alb;
- invelitoare din membrana hidroizolatoare PVC tip SIKA, culoare gri;
- tamplarie din aluminiu si PVC culoare alb, albastru si portocaliu.



## **Anexe (gospodarie antiincendiu, cabina poarta, rafturi exterioare acoperite, copertine carucioare, punct de transformare si punct de conexiune):**

GOSPODARIE ANTIINCENDIU – 1buc, h max.11.00m, A.c.=192.51mp, Nivelul II de stabilitate la incendiu.

Pentru alimentarea cu apa a instalatiilor de stingere a incendiului se propune executia unei gospodarii de apa de incendiu amplasata in curtea de serviciu, formata din: 2 rezervoare supraterane din otel (Vutil =996mc, rezerva hidranti si rezerva sprinklere) si o statie de pompare antiincendiu.

Rezervoarele antiincendiu sunt protejate impotriva inghetului prin termoizolatii corespunzatoare, sistem de degivrare si incalzire a apei astfel incit apa nu va cobori sub temperatura de 4°C.

Rezervoarele suunt echipate cu urmatoarele acesorii:

-trapa acces rezervor

-scara metalica

Rezervoare supraterane metalice cu diametru util =9.35m, Hutil = 10.50 m/11.10m, (H total = 11.50m)

- Statia de pompare antiincendiu A.u.=47.13mp

Intre rezervoare este camera in care se vor amenaja statiile de pompare antiincendiu. Constructia camerei de pompe, amplasata pe fundatia radier a rezervoarelor, va avea dimensiunile de 9.18m x 6.72m, inaltimea la atic de 4.00m si va fi realizata din panouri sandwich pe structura metalica, iar acoperisul realizat din panouri de tabla cutata, termoizolatie din vata minerala si hidroizolatie din membrana PVC termosudabila.

CABINA POARTA – 1 buc, Hmax. = 2,50m

Cabina poarta este o constructie provizorie cu structura din PVC, prefabricata:

•Cabina are inaltimea de 2.50m, fiind alcatuita din pereti confectionati din PVC, avand grosimea de 5cm;

• Cabina este amplasata pe platforma betonata a curtii de serviciu in dreptul accesului de aprovizionare;

• Dimensiunile in plan ale constructiei sunt de 2.0x1.5m, Sc=3.00mp;

• Suprafata utila a cabinei este de: Su=2.60mp

• Usa de acces in cabina are dimensiunile de 72x195cm;

• Tamplaria va fi executata din PVC cu geam termoizolant;

Atat cabina cat si usa si tamplaria vor fi de culoare alb, RAL 9002;

RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE (SOPRON DESCHIS ACOPERIT) – 2buc, A.c.=394.77mp si A.c.=598.12mp; sunt pozitionate pe platforma betonata a curtii de serviciu, aferente zonei de receptie marfa.

Constructiile provizorii au dimensiunile in plan de 43.62m lungime x 14.74m(8.05m) latime, respectiv 49.06m lungime x 8.05m latime, o inaltime la coama de 5,41m si o inaltime la streasina de 5.01m.

Constructiile provizorii sunt realizate din rafturi exterioare metalice tip, de depozitare marfa, dispuse in 3 siruri si respectiv 5 siruri de rafturi continue de 16 bucati si 18 bucati, cu un culoar si respectiv 2 culoare de circulatie auto cu motostivuitoarele, peste care este dispusa o invelitoare intr-o apa si respectiv in doua ape, din panouri sadwich in grosime de 3cm cu RAL ext. 5010 albastru si RAL int. 9002 alb. La nivelul invelitorii sunt intercalate 3 luminatoare din policarbonat cutat. Invelitoarea are rol de protectie a marfii de intemperii, inainte de depozitarea acesteia in magazin.

Pe laturile lungi ale sopronului cu Ac=394.77mp se monteaza inchideri din tabla cutata 45mm, cu RAL ext. 5010 albastru si RAL int. 9002 alb, in vederea protejarii marfii de intemperii, rezultand o suprafata utila Au=338.63mp.

Sopronul deschis acoperit cu Ac=598.12mp nu are inchideri laterale.

COPERTINA CARUCIOARE – 3 buc, Hmax. = 2,47m

Copertina este o constructie provizorie exterioara, prefabricata, cu structura metalica, unde vor fi depozitate carucioarele de marfa pentru clientii magazinului si vor fi amplasate in parcare clientii, in zona acceselor principale si secundare.

Copertina are dimensiunile de 5,10m x 4,15m si o inaltime la coama maxima de 2,47m si este confectionata din stalpi metalici profil C format la rece, prinsi de platforma carosabila din asfalt a parcarii clientii prin intermediul unor placute metalice cu conexiuni. Grinzile sunt profile metalice formate la rece si imbinat prin sudura.

Invelitoarea este realizata din policarbonat transucid, in doua ape, fara a se prevedea jgheaburi sau burlane.

#### POST DE TRANSFORMARE SI PUNCT DE CONEXIUNI – 2 buc, Hmax. = 2,50m

Punctul de conexiuni electrice este o constructie anexa exterioara, prefabricata, amplasata la limita de proprietate la b-dul I.C.Bratianu in dreptul accesului de aprovizionare, imprejmuita, a carui suprafata de teren i se va acorda servitute in favoarea companiei de furnizare a energiei electrice. Punctul de conexiuni, cu dimensiunile aprox. de 5.00m x 2.40m si o inaltime la coama de 2,50m are anvelopa cu fundatie prefabricata din beton, usa de acces metalica si grile de ventilatie metalice.

Postul de transformare este o constructie anexa exterioara, prefabricata, amplasata pe platforma betonata a curtii de serviciu din incinta, aproape de camera TEG a magazinului. Postul de transformare, cu dimensiunile de 4.71m x 2.54m si o inaltime la coama de 2,50m are anvelopa cu fundatie prefabricata din beton, usa de acces metalica si grile de ventilatie metalice.

### **Obiecte publicitare**

#### RECLAME FATADA

- Reclama fatada acces principal clienti- 1buc.
  - litere volumetrice sigla+logo
  - 14.27m x 2.3m x 0,08m + 4.92m x 5.70m x 0.08m
  - H montaj= 7.60
  - H max = 13.30m(141.30)
  - 1 fata publicitara = 28,94mp + 28.24mp = 57.18m
- Reclama fatada acces secundar clienti - 1buc.
  - litere volumetrice "MATERIALE DE CONSTRUCTII"
  - 6,05m x 1,7m x 0,08m
  - H montaj= 6,35m
  - H max = 8,05m
  - 1 fata publicitara = 10.28mp
- Reclama fatada acces Drive-in - 2buc.
  - litere volumetrice "DRIVE-IN" si "DRIVE-OUT"
  - 2.54m x 1,7m x 0,08m
  - H montaj= 6,35m
  - H max = 8,05m
  - 1 fata publicitara = 4.32mp

#### PILON PUBLICITAR, 3 fete – 3.5x4.9m, Hmax. = 22,00m – 1buc.

Suprafata publicitara totala = 51.45 mp

Turnul/pilonul publicitar se va amplasa in interiorul terenului studiat, la b-dul I.C.Bratianu, la o distanta de 17m de axul drumului.

Turnul publicitar este o constructie cu structura metalica:

Turnul publicitar aflat in studiu este format dintr-un stalp cadru si o suprastructura tridimensionala metalica zincata ce formeaza trei fete suport pentru imaginea publicitara de tip firma luminoasa.

Stalpul metalic are inaltimea de 19.00m, realizat din teava cu diametrul 813mm cu grosimea peretelui de 12,5mm OL52;

Constructia metalica de sustinere a imaginilor publicitare prezinta trei laturi cu dimensiuni de 3,50x4,90m; ea a fost realizata din tevi cu sectiunea rectangulara 80x5mm imbinate intre ele si de stalpul central cu suruburi;

Imaginea publicitara pe cele trei fete de expunere ale prisme tridimensionale suport, este constituita din casete luminoase cu iluminat integrat de tip LED si anume litere volumetrice "DEDEMAN" albe si logo, pe fundalul unor benzi albastre, afisaj cu dimensiunile 3,50x4,90m (17,15mp fata expunere)

Firma este amplasata la partea superioara a cadrului metalic, ea fiind astfel la o distanta de 14.10m de sol la partea inferioara si 19.00m de sol la partea sa superioara;

Textul publicitar si imaginea de ansamblu se vor anexa proiectului

Pilonul publicitar proiectat are structura de rezistenta alcatuita din urmatoarele subansambluri si elemente structurale:

- fundatie izolata din beton armat monolit C35/45-XA2 si cuzinet C30/37-XF3
- pilon din teava Ø813mm cu grosimea peretelui 12.5mm OL52
- structuri metalice spatiale pentru sustinere panouri publicitare cu dimensiunea in plan 3.5x4.9m alcătuit din teava rectangulara 80x5 mm imbinate intre ele cu suruburi

Pilonul publicitar este prevazut cu un sistem de iluminat LED. Alimentarea acestuia se face de la iluminatul general exterior care este prevazut cu intrerupator orar care permite functionarea intr-un interval orar ales.

PANOU PUBLICITAR, 2 fete - 3x4m, Hmax. = 5,00m – 1 buc.

Suprafata publicitara totala = 24 mp.

Se propune montarea unui tip de panou publicitar cu suprafata de 4,00x3,00 m montat la inaltimea de 2,00 m de la suprafata terenului.

Structura de rezistenta a panoului publicitar alcatuita integral din elemente metalice cuprinde:

Panoul propriu zis 4,00x3,00 m realizat din profile ambutisate (teava rectangulara 40x40x4) si acoperit cu tabla neagra;

Stalpi de sustinere realizati din teava Φ76x5 si elemente de legatura din teava rectangulara 40x40x4;

Panoul publicitar se monteaza intr-o fundatie din beton simplu C8/10 conform detaliilor din proiect.

### **Bilant teritorial**

Arie construita: 19688.45mp

Arie desfasurata: 20287.87mp

Arie construita anexe propuse - Post Trafo, Punct Conexiuni = 216.47mp

- Arie propusa parcare clienti = 15325.89mp
- Arie propusa curte de serviciu = 8148.74mp
- Arie propusa trotuare = 1338.27mp
- Arie propusa gradina exterioara = 947.58mp
- Arie propusa spatii verzi in incinta = 4424.60mp
- Teren liber de constructii – ptr. investitii viitoare = 19488.38mp
- Numar locuri de parcare = 528 locuri

Suprafata teren aferenta investitiei: 69769.00mp;

A.c. amplasament = 19904.92mp

A.d. amplasament = 20504.34mp

P.O.T. =  $A_{construita} / A_{teren} \times 100 = 28.53\%$

C.U.T. =  $A_{desfasurata} / A_{teren} = 0.29$

Regim de inaltime magazin propus: parter + etaj partial

H atic general magazin propus = 5,75m/10,20m

H atic max. portal fatada principal magazin propus = 12,20m

H max.(logo portal fatada principala) magazin propus = 13,30m

Cota +/-0,00 magazin = +59.00

### **- profilul si capacitatile de productie;**

Profilul de activitate – Asigurarea activităților recepție, expunere și vânzare materiale de construcții

Destinația - COMERT spații de expunere-recepție marfa, spații de vânzare, spații tehnologice etc.

Funcțiunea principală a construcțiilor propuse este aceea de expunere cu vânzare și depozitare a materialelor de construcții.

Înălțimea de depozitare a marfurilor în rafturi este mai mică de 6m.

Activitățile conexe desfășurate în cadrul activității principale sunt:

- spații de recepție
- spații pentru birouri
- dispecerat de supraveghere
- vestiare pentru personal
- sală pentru luat masă destinată personalului
- încăpere pentru tabloul electric general și pentru tabloul de siguranțe
- gospodărie de apă de incendiu și camera pompe
- camera aparatelor de control pentru instalațiile de sprinklere (ACS) și pompe.

Programul de lucru al obiectivului : 8 – 20, în două schimburi.

Date referitoare la personal, furnizate de beneficiar:

Fluxul personalului din zona de vânzare și personalul administrativ: acces distinct spre spații de birouri și spații sociale situate la parterul și la etajul 1 al clădirii:

- scări de acces și evacuare în caz de incendiu,
- coridoare,
- vestiare și grupuri sanitare organizate pe sexe. Dat fiind regimul de funcționare al magazinului, numărul de dulapuri asigură depozitarea îmbrăcămintei pentru 2 schimburi.
- grupurile sanitare aferente sunt organizate în spații sanitare legate direct cu vestiarele și respectiv spații sanitare accesibile direct de pe coridor.
- grupuri sanitare accesibile direct din sala de vânzare: femei : 2Wc-uri, 2 lavoare, bărbați : 2 Wc, 3 pisoare și 3 lavoare, persoane cu handicap locomotor: : 1 Wc, și 1 lavoar.
- sala de mese (spațiu amenajat cu servirea sandwich-urilor, bauturi racoritoare)
- birouri personal: grup sanitar la etaj (1 Wc, 1 lavoar)

### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul

### **- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Activitatea de bază implică următoarele:

#### 1. Recepția marfurilor

Este împartită, în funcție de tipul marfurilor, în recepție produse grele/voluminoase și produse generale depozitarea și vânzarea făcându-se în spații separate.

La recepție se verifică, în plus față de datele specifice sistemului intern (de inventariere și clasificare) și declarația de conformitate, și următoarele date: traducere în limba română (pentru produsele de import), etichetare (se verifică să fie respectate normele de etichetare prevăzute conform legislației).

După recepție au loc pregătiri și depozitari intermediare de scurtă sau lungă durată a produselor.

Mentionăm că în magazin se vor aplica și se va urmări îndeplinirea tuturor standardelor românești în vigoare.

#### 2. Vânzarea marfurilor

Se realizeaza in doua zone de vanzare: in sala de vanzare pentru produse constructii si amenajari interioare si in sala de vanzare pentru produse de gradinarit.

In salile de vanzare, clientii preiau prin autoservire marfa, pe care o transporta in carucioare speciale pana la casele de marcat de unde fie este preluata de lucratori de la serviciu transport la domiciliu fie este transportata la locul de parcare a mijlocului de transport personal.

Marfa se depoziteaza pe polite accesibile cumparatorilor, respectiv în insule sau suporturi speciale de expunere în vederea vanzarii.

Manipularea marfurilor, în toate situatiile specifice activitatii magazinului, se face, in general, mecanizat, folosind echipamente tehnice autorizate.

Ambalarea, respectiv preambalarea produselor, acolo unde este cazul, se face, deasemenea mecanizat, folosind utilaje specializate.

Deseurile reciclabile si menajere se depoziteaza separat in incinta. Cartonul si hartia provenite din dezambalari, se baloteaza în instalatii speciale amplasate in exterior pe platforma betonata a curtii de serviciu.

### **- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

Datele electroenergetice de consum sunt urmatoarele:

Putere electrica instalata <b>Pi - TGN</b>	370 kW
Putere electrica absorbita <b>Pa - TGN</b>	250 kW
Curentul de calcul <b>Ic - TGN</b>	393 A
Tensiunea de utilizare <b>Un - TGN</b>	3x400/230 V; 50 Hz
Factor de putere mediu natural <b>cos<math>\phi</math></b>	0.92

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat normal si de siguranta, iluminat exterior, aparate de climatizare tip Rooftop, pompe pentru stingerea incendiului, aparatura de birou, aparatura audio-video, aparatura electrocasnica, ventilatoare.

Receptorii electrici din instalatia electrica a consumatorului nu produc influente negative perturbatoare asupra instalatiilor furnizorului.

Consum de gaz natural:

Incalzirea spatiilor, sursa de energie – unitati de ventilatie tip rooftop montate pe invelitoare cladirii si centrale termice proprii murale cu tiraj forat cu functionare pe gaze naturale, dupa cum urmeaza:

- 5 unitati de tratare a aerului tip Roof Top cu functionare pe gaze naturale (Qincalzire = 160 KW SI Q racire= 114 KW) pentru incalzirea –racirea spatiului de vanzare echipamente montate pe invelitoarea cladirii

- 2 centrale termice murale de 35KW si o centrala termica murala de 100KW, centrale murale amplasate in camera CT si Oficiu la etajul cladirii. Centralele prepara agentul termic aferent instalatiilor de incalzire pentru urmatoarele spatii: spatiile de birouri, vestiare si grupuri sanitare aferente zonei parter si etaj axe 6-13/A-B'.

### **- racordarea la retelele utilitare existente în zona;**

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua stradala oraseneasca, respectiv din conducta existenta OL800mm la B-dul I.C.Bratianu, conform avizului de racordare pe care il va emite compania locala de administrare a retelelor apa canal, RAJA S.A. Constanta.

Alimentarea cu apa a obiectivului se va face de la reseaua publica de apa a municipiului Constanta, din conducta existenta OL800mm la B-dul I.C.Bratianu, prin intermediul caminului de bransament prevazut la limita de proprietate. Bransamentul este de diametru 110mm, prevazut cu un contor pentru apa rece. Conducta de alimentare a incintei va fi din PEHD de culoare neagra, Pn10 bar. Debitul maxim pe conducta alimentare a instalatiei este de Q=6.64 l/s. Conducta de alimentare cu apa se va monta

ingropat in pamant sub adancimea cotei de inghet, pe un pat de nisip cu acoperirea generatoarei conductei de minim 10cm.

Rezerva de apa antiincendiu supraterana este alimentata printr-o conductă din PEHD 110mm PN6, iar alimentarea consumatorilor interiori se realizeaza prin interiorul magazinului de la rezervorul tampon prin conducte PPr 50- 63 mm montate la cota 8.20-9.00 m in interiorul magazinului. Pentru asigurarea unei presiuni constante in instalatia sanitara interioara s-a prevazut un vas de hidrofor montat in camera ACS cu  $Q=3$  mc/h,  $H=35$  mCA.

Conductele de apa exterioare se vor poza sub adâncimea de îngheț, înglobate într-un strat de nisip de 10 cm sub generatoarea inferioară și 10 cm peste generatoarea superioară pe toată lățimea șanțului  $l = 0,6$  ml.

#### Rețeaua de alimentare a instalațiilor de hidranți interiori și exteriori de incendiu

Pentru alimentarea cu apă a hidranților exteriori de incendiu s-a prevăzut un sistem de distribuție inelar executat din conducta PEHD cu  $Dn=160$ mm, și hidranți supraterani de incendiu din care sunt alimentate și rețelele interioare de hidranți de incendiu. Fiecare hidrant exterior este prevazut cu doua racorduri tip B cu  $Dn=80$ mm și un racord tip A cu  $Dn=100$ mm.

Alimentarea cu apă a sprinklerelor se realizeaza de la ACS prin interiorul cladirii.

Camera ACS se va realiza in interiorul cladirii și va avea acces direct din exterior. In camera ACS se vor monta și indicatorii de nivel a apei din rezervor (nivel apa compartiment sprinklere și nivel apa compartiment hidranți)

Alimentarea inelului de hidranți interiori se va realiza din doua puncte distincte astfel:

- racord nr.1 din distribuitor hidranți montat in camera ACS
- racord nr.2 din camin de vame CV1 - conducta de legatura PEHD 90 (3")

#### Canalizarea menajera

Reteaua publica de canalizare este din PVC-KG  $Dn250$ mm și se afla in zona strazii Fundatura Garii, la limita sudica a amplasamentului.

De la caminul de racord CM-BR apele uzate menajere vor fi descarcate gravitational printr-o conducta PVC  $Dn250$ mm SN8 la caminul existent CMex amplasat in proprietate privata.

Racordul se va executa din conducte de PVC cu  $Dn = 250$  mm, SN8, pentru canalizare cu montaj ingropat la o adincime medie de 1.80 m și cămin de vizitare, conform standardelor europene in vigoare și prescripțiilor producatorului.

Apele uzate menajere deversate in rețeaua publica prin racordul de canalizare propus care au un debit maxim de  $Q_{max} = 8.20$  l/sec, vor indeplini conditiile de calitate in conformitate cu prevederile "Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare a localitatilor"-NTPA-002 -HG 352/2005

#### Canalizarea pluviala

Reteaua publica de canalizare existenta la b-dul I.C.Bratianu este colectorul unitar ovoid din beton,  $OV700$ mm x  $1050$ mm.

Racordul de canalizare pluviala a obiectivului magazin materiale de constructii va fi relizat din tuburi de PVC 630 Sn 8.

Racordul cuprinde urmatoarele:

- caminul de racord CP1-Rac
- conducta de deversare la canalizare
- caminul CPex, camin existent amplasat pe proprietatea privata (camin ce se va reabilita).

Racordul se va executa din conducte de PVC cu  $Dn = 630$  mm, SN8, pentru canalizare cu montaj ingropat la o adincime medie de 2.50m și cămin de vizitare, conform standardelor europene in vigoare și prescripțiilor producatorului.



## Instalația interioară de încălzire

Premize de calcul:

- agentul termic – apa caldă 80° / 60°C și agent termic 55° / 45°C pentru cazanele cu funcționare în condensatie
- sursa de energie – centrale termice proprii murale cu tiraj forțat cu funcționare pe gaze naturale, după cum urmează:

Clădirea este dotată cu instalații de încălzire și climatizare a aerului astfel încât în spațiul de vânzare se va asigura o temperatură de 18°C iarnă / 26°C vară

În spațiile de birouri, vestiare, grupuri sanitare se vor asigura temperaturi de 18°-22 °C pe timpul iernii și 26 °C pe timpul verii.

Încalzirea spațiilor, sursa de energie:

- unități de ventilație tip rooftop montate pe învelitoare clădirii și centrale termice proprii murale cu tiraj forțat cu funcționare pe gaze naturale, după cum urmează:

- 5 unități de tratare a aerului tip Roof Top cu funcționare pe gaze naturale (Q<sub>încalzire</sub> = 160 KW și Q<sub>racire</sub> = 114 KW) pentru încălzirea –racirea spațiului de vânzare echipamente montate pe învelitoarea clădirii

- 2 centrale termice murale de 35KW și o centrală termică murală de 100KW, centrale murale amplasate în camera CT și Oficiu la etajul clădirii. Centralele prepară agentul termic aferent instalațiilor de încălzire pentru următoarele spații: spațiile de birouri, vestiare și grupuri sanitare aferente zonei parter și etaj axe 6-13/A-B''

În urma efectuării calculului pierderilor de căldură a rezultat un necesar total de energie termică pentru încălzire de 604 KW, din care:

- zona I (contabilitate, birou agenți) – 18 KW
- zona II (acces principal, birouri administrație și vestiare) – 105 KW
- zona III spații vânzare (hyper) – 380 KW
- zona IV -încalzire spații sera (de gradinarit) 90,0kw
- o preparare ACM -11.0 Kw

Spațiile din zonele I, II, III sunt dotate cu instalații proprii de încălzire centrală formate din microcentrale termice, distribuții arborescente și legături la radiatoare din tevi de cupru și radiatoare de otel.

Apa caldă menajeră se va prepara în boilerul amplasat în camera CT de la parter în zona corp birouri.

Corpul drive-in-ului nu este încălzit, având accesul auto permanent liber.

## Instalații de ventilație și condiționare aer

În perioada caldă a anului spațiile vor fi climatizate astfel:

1. spațiile aferente birourilor - instalații monosplit cu unități interioare de climatizare și unități exterioare cu Q<sub>f</sub>=2000- 3000 w -fiecare aceste unități sunt dotate cu instalații proprii de automatizare și reglaj a temperaturii în funcție de necesități

2. spațiul magazin (spații vânzare) - racirea aerului se va realiza prin intermediul unităților de încălzire/racire montate pe acoperiș, respectiv 5 unități de tratare tip rooftop amplasate pe învelitoare CARRIER- 350 Pa, cu modul termic pe gaz, Q<sub>aer</sub> = 17000- mc/h, Q<sub>i</sub> = 160 KW (încalzire), Q<sub>f</sub> = 114 KW (racire). Consum gaz (G20) – G=16,5 Nmc/h

Instalațiile de automatizare se vor realiza prin intermediul BMS clădire și senzori de temperatură interioară.

## Telefonizare

Se va asigura dintr-un bransament realizat în baza proiectului de specialitate.

## Instalații de detectare, semnalizare și avertizare

Potrivit prevederilor Normativului P118/3 - 2015, instalația de detectare, semnalizare și avertizare a incendiului va fi de Tip I (pentru uz general, prevăzută cu elemente standard SR EN54), cu acoperire de Tip 1 (totală).

Timpul maxim de alarmare va fi de 10 sec. Timpul maxim de alertare va fi de 2 min.

Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare incendiu este destinata protejarii cladirii si a persoanelor ce s-ar putea afla la un moment dat in cladire din punct de vedere al aparitiei unui incendiu. Protectia spatiilor se realizeaza prin amplasarea in incaperile cu grad mare de risc in aparitia incendiului a detectoarelor de fum, iar protectia persoanelor se realizeaza prin dispunerea in spatiul public si pe caile de acces a unor butoane manuale de semnalizare precum si a sirenelor de avertizare incendiu cu flash luminos.

Obiectivul va fi dotat cu senzori specifici destinatiei fiecarei incaperi, racordati la o centrala de detectie si alarmare a inceputului de incendiu, cu posibilitatea de a se detecta cu mare exactitate cauza pericolului semnalat.

### **- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei;**

Terenul este relativ plan si nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea si nu face parte din patrimoniul cultural al municipiului Constanta sau alta zona de protectie.

Nu există vegetație valoroasă în zonă.

Toate lucrarile de sistematizare verticala se vor realiza in terenul proprietate privata S.C. Prefabricate Dobrogea S.R.L.

### **Imprejmuire**

#### IMPREJMUIRE TIP A, opaca, Hmax = 2,55m:

Respectand conditiile impuse prin certificatul de urbanism se va propune un tip de gard opac pentru imprejmuirea terenului pe latura secundara, posterioara a curtii de serviciu. Imprejmuirea opaca va avea o inaltime de 2,50m.

Structura constructiva:

- fundatii izolate cu dimensiunile de 70x70cm, si inaltimea de 100cm din beton simplu (C16/20)
- stalpi metalici cu sectiune rectangulara 40x60x4mm, incastrati 50cm in fundatii, dispusi din 2.50m in 2.50m.
- panouri tabla cutata cu inaltimea cutei de 20mm si grosimea 0.5mm, vopsita electrostatic avand la exterior si la interior culoare alb (RAL 9002), avand inaltimea de 2.50m. Panourile se vor dispune cu cuta pe verticala.

#### IMPREJMUIRE TIP B, transparenta, Hmax = 2,05m:

Respectand conditiile impuse prin certificatul de urbanism se va propune un tip de gard transparent pentru imprejmuirea terenului la B-dul I.C.Bratianu, spre zona de parcare. Imprejmuirea transparenta va avea o inaltime de 2,00m.

Structura constructiva:

- fundatii izolate cu dimensiunile de 50x50cm, si inaltimea de 100cm din beton simplu (C8/10)
- stalpi metalici cu sectiune rectangulara 40x60x4mm, incastrati 50cm in fundatii, dispusi din 2.50m in 2.50m.
- panouri profilate din sarma zincate Ø4.5mm, cu marimea ochiului de 20/5 cm, in panouri de 2,00 x 2.50 m.

Panourile de plasa ornamentala sunt prinse de stalpi prin sudura, avand ca element intermediar profile metalice din teava patrata 40x40mm, dispuse din 40 in 40 de cm. Fibrele de sarma preiau in plan vertical forma rectangulara a acestor profile atunci cand se intersecteaza cu acestea.

### **Parcari in incinta**

Necesarul de locuri de parcare se calculeaza conform HCL nr.113/2017 completata cu HCL nr.28/2018, respectiv conform art.5, lit.b) si lit.d) din HCL nr.113/2017,



pentru constructii comerciale. Se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 35mp din suprafata utila a ariei de vanzare pentru spatii cu suprafata utila mai mare de 50mp, iar pentru angajati se va asigura un supliment de 20% fata de numarul total de locuri de parcare.

Suprafata spatiilor de vanzare magazin materiale de constructii:

- Sala de vanzare: 13356.16mp
- Sera: 2253.95mp
- Gradina exterioara: 948.28mmp
- Raion exterior drive-in: 2647.20mp

- Suprafata totala spatii de vanzare: 19205.59mp

Suprafata totala utila calculata a ariilor de vanzare: **9273.38mp** (din aria spatiilor de vanzare au fost excluse suprafetele ocupate permanent de rafturi, depozitarea la pardoseala, zonele de depozitare sau receptie marfa inaccesibile clientilor, circulatiile auto din zona de drive-in, etc)

Necesarul numarului de locuri de parcare calculat cf. art.5, lit.b) si lit.d) din HCL nr.113/2017, astfel:

	Suprafata utila a ariilor de vanzare	Nr locuri de parcare necesare (1loc/35mp A.u. vanzare)	Nr locuri de parcare angajati (20% din total locuri parcare)
Magazin propus	<b>9273.38 mp</b>	<b>265</b>	<b>53</b>
		<b>318</b>	

Se vor prevedea locuri de parcare rezervate persoanelor cu dizabilitati in proportie de 4% din numarul total al locurilor de parcare si la distanta de maxim 50 metri fata de intrarile principale in cladire, conform NP-051-2012.

Se va prevedea cel putin un loc de parcare cu statie de reincarcare pentru vehicule electrice, precum si tubulatura incastrata pentru cablurile electrice pentru cel putin 20% din locurile de parcare prevazute (pentru a permite instalarea, intr-o etapa ulterioara a punctelor de reincarcare pentru vehicule electrice), conform Legii 101/2020.

### Platforme betonate in incinta

Se desfac toate platformele din beton existente pe amplasament, toate fiind degradate.

Se propun platforme din beton rutier trafic greu in curtea de serviciu, acestea asigurand fluxul auto intern cat si cel de aprovizionare, platforme din beton trafic mediu, in zona gradinei exterioare aferente serei si trotuare din beton pentru trafic pietonal, iar platformele parcarii si a acceselor vor fi realizate cu mixturi asfaltice.

- Platformele betonate propuse asigura si preluarea apelor pluviale printr-o retea de preluare a apelor pluviale.

### Spatii verzi in incinta

Conform P.U.G. mun. Constanta si reglementarilor urbanistice specifice zonei ZRCC1 "subzona centrelor de cartier din interiorul tesutului urban" in care este inclus imobilul studiat, utilizarile admise sunt serviciile, respectiv comerțul.

Funcțiunea complexului nou propus este de comerț, destinația principală a construcțiilor propuse este aceea de expunere cu vanzare și depozitare a materialelor de construcții.

Conform certificatului de urbanism, P.U.G. mun. Constanta si reglementarilor urbanistice specifice zonei ZRCC1, nu se impune o suprafata de spatii verzi minima necesara.

Se solicita ca parcajele amenajate la sol sa fie plantate cu minim 1 arbore la 4 locuri parcare si se propune amenajarea acestora in acest sens.

Necesarul de spatii verzi si plantate se va asigura conform prevederilor anexei nr.6, alin.6.2 a Regulamentului General de Urbanism aprobat cu HG525/96 republicat si anume

2-5% din totalul suprafeței terenului detinut de beneficiar, pentru funcțiunea aprobată de comerț (servicii).

Necesarul minim de spații verzi raportat la suprafața terenului (69.769,00mp) este de 1.395,38mp de spații verzi. Suprafața de spații verzi și plantate propusă de aproximativ 4.424,60mp asigură un procent de aprox 6.34% de spațiu verde în incintă.

#### **- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Există 2 accese auto și pietonale din B-dul I.C.Brătianu, la est și la vest, la fiecare din cele două fronturi stradale existente (despartite de un imobil neintabulat), accese ce se desființează.

Sensul giratoriu existent, adiacent frontului stradal la B-dul I.C.Brătianu, nu are amenajată cale de acces spre imobilul studiat.

Accesul principal auto și pietonal clienți se va realiza prin intermediul sensului giratoriu existent la b-dul I.C.Brătianu, situat adiacent și central deschiderii imobilului la strada, iar accesul secundar de aprovizionare, se propune a se amenaja direct din b-dul I.C.Brătianu, la limita nord-vestică a amplasamentului. Cele 2 accese sunt poziționate pe latura nordică a amplasamentului studiat, din b-dul I.C.Brătianu.

Suprafața de teren aflată în domeniul public afectată de propunerea de amenajare a acceselor auto clienți și aprovizionare în incintă din b-dul I.C.Brătianu, va fi de aproximativ 320.29mp (61.45mp + 258.84mp), cu acordul administratorului de drum SC Confort Urban SRL Constanța.

#### **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În etapa de execuție se vor folosi următoarele resurse naturale:

- apă;
- nisip;
- balast;

Materialele de construcție care au în componență resurse naturale:

- grinzi;
- elemente din metal.

Pentru execuția lucrărilor este necesară utilizarea energiei electrice.

În etapa de funcționare se vor folosi următoarele resurse:

- apă;
- energie electrică.

#### **- metode folosite în construcție/demolare;**

Construcția se va realiza prin tehnici convenționale de execuție și cu utilaje folosite în mod uzual în șantier.

Săpăturile se vor realiza în cea mai mare parte mecanic, cu buldozer și excavator cu cupă. Săpăturile manuale se vor executa local, cu cazmaua, în zonele de branșament la rețelele existente sau în zonele susceptibile de a exista în subsol rețele de utilități.

Fierul utilizat va fi adus pe șantier gata fasonat. Transportul se va face cu ajutorul trailerelor.

Betonul se va aduce în șantier gata preparat, de la stații de betoane din apropiere.

Elementele din beton armat prefabricat (cuzinete, stalpi, grinzi, pane), cât și elementele de structură metalică se vor aduce în șantier cu trailerelor și se vor așeza pe poziție cu ajutorul automacaranelor.

Închiderile exterioare și compartimentările din panouri tip sandwich, se vor executa manual de personal specializat.

Drumul de acces și platforma din beton rutier, se vor executa etapizat, fiecare strat în parte:

- terasamente și compactare strat de fundare;
- așternere strat din balast și compactare;
- așternere strat din piatră spartă și compactare;

- turnare strat din beton rutier.

Aducerea la cota se va executa prin săpătură/umplutură până la cota de fundare.

Așternerea stratelor din agregate naturale se va face cu autobasculanta și împingere cu autogrederul.

Compactarea se va realiza cu cilindru vibrocompactor.

Așternerea betonului se va face cu repartizoare mecanice, iar compactarea și nivelarea cu ajutorul vibrofinisoarelor.

#### **- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Principalele etape de execuție sunt următoarele:

- pregătirea terenului;
- executie infrastructura si suprastructura magazin si constructii anexe;
- realizare bransamente și racorduri la rețelele de utilități existente;
- realizare platformă incintă și drum de acces;
- echipare cladiri;

După execuția lucrărilor, terenul rămas liber, cu destinația de spațiu verde, se va amenaja prin plantare material săditor ierbos – gazon.

#### **- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

- Proprietarul terenului SC Prefabricate Dobrogea SRL a inițiat, printr-o procedura separata de autorizare, proiectul pentru autorizarea lucrărilor de desființare a celor 34 de corpuri de clădire existente, construcții industrial-edilitare, în vederea eliberării amplasamentului. A fost obținută autorizația de desființare menționată.

- Lucrările de demolare sunt demarate și sunt în desfășurare.

- Prezenta documentație de autorizare a lucrărilor de construcție se elaborează concomitent cu documentația de urbanism de tip P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu), ce face parte dintr-o procedura separata de avizare conform certificatului de urbanism nr. 3078/05.12.2022, emis de Primăria municipiului Constanta, dar este condiționată de obținerea în prealabil a H.C.L. pentru aprobarea P.U.D.

#### **- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru execuție nu s-au studiat alte soluții, deoarece soluțiile constructive adoptate sunt studiate din punct de vedere al eficienței și rentabilității, iar ca și materiale s-au adoptat cele prezentate ca să răspundă exigențelor constructive, ale procesului de producție, etanșitate și siguranță în exploatare.

#### **- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

Prin execuția lucrărilor proiectate se va eficientiza activitatea distribuției materialelor de profil.

Rețele noi, respectiv bransamente/racorduri vor fi executate următoarele:

- alimentare cu apă
- canalizare menajeră
- alimentare cu energie electrică;
- alimentare cu gaz natural.
- telefonizare

Rețelele nou create sunt de uz intern, strict pentru asigurarea funcționării obiectivului proiectat.

Instalație solară fotovoltaică

Avand in vedere necesarul de energie electrica a clientului si oportunitatea de folosire a acoperisului in scopul producerii acesteia, se va propune construirea unei centrale electrice fotovoltaice si folosirea energiei produse de aceasta pentru autoconsum.

#### **- alte autorizatii cerute pentru proiect.**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 493 din 5/10/2020 cu titlul "CONSTRUIRE MAGAZIN COMERT CU AMANUNTUL, cabina poarta, punct conexiuni electrice, post transformare, copertine, amenajari exterioare, drumuri si platforme, parcaje, lucrari tehnico-edilitare, pilon publicitar, panouri de directionare si reclama, reclame pe fatada, inrejmuire teren, amenajare spatii verzi, amenajari accesuri, organizare de santier – Lucrari de construire executate in perimetrul zonei ZRCC1", eliberat de Primăria municipiului Constanta, sunt necesare a se obține următoarele avize și acorduri:

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului APM Constanta;
- aviz de la administratorul rețelei de apă – canal;
- aviz de la administratorul rețelei de energie electrică;
- aviz de la administratorul rețelei de gaze naturale;
- aviz de la administratorul rețelei de termoficare;
- aviz salubritate
- aviz telefonizare Orange
- aviz CFR
- aviz SNTGN Transgaz
- aviz Comisia de Circulatie
- aviz RCS-RDS SA
- contract cu firma de colectare si transport deseuri inerte
- aviz Total Grup Telecom
- aviz de securitatea la incendiu;
- aviz de protectie civila
- aviz de la Direcția de Sănătate Publică;
- aviz DJ Cultura
- avizul pentru acces la drumurile publice SC Confort Urban SRL
- aviz Comisia Tehnica de Estetica Urbana din CTATU
- simulare tridimensionala
- studio SAIER – posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata
- studiu topografic
- studiu geotehnic
- HCL P.U.D. aprobat

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

In terenul proprietate a beneficiarului SC Prefabricate Dobrogea SRL au existat 34 corpuri de cladire cu functiuni industriale si edilitare, inactive, ce sunt demolate sau in curs de demolare in vederea eliberarii amplasamentului, conform autorizatiei de desfiintare emisa de Primaria Municipiului Constanta in baza unui proiect de desfiintare pe o procedura seaprata de autorizare.

#### **- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

Nu este cazul.

#### **- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;**

Lucrarile de demolare vor fi receptionate in vederea radierii din evidentele fiscale si din cartile funciare. Amplasamentul va fi eliberat complet si nivelat.

**- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;**

Nu este cazul.

**- metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasarii proiectului:**

**- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;**

Nu este cazul.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Terenul este plan, nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea si nu face parte din patrimoniul cultural al municipiului Constanta sau alta zona de protectie.

Imobilul studiat se afla la aproximativ 800m distanta de cel mai apropiat monument, respectiv „Necropola de la Tene la Constanta” cartier Medeea.

**- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:**

**• folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;**

Terenul se afla in intravilanul municipiului Constanta.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate identifica imobilul situat în 4 zone cu reglementari urbanistice:

1). ZRCC1 – subzona centrelor de cartier din interiorul tesutului urban

(Zona ce a generat PUD pentru eliberarea AC, conform CU nr. 3078 din 05.12.2022

– elaborare studii de specialitate)

2). ZRA4 – zona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii dispersate.

- sunt admise utilizari compatibile cu caracteristicile de functionare pentru diferitele tipuri de unitati

3). ZRT1 – Zona drumului public si zona de protectie a drumului public; Subzona transporturilor rutiere

- zona in sud-estul amplasamentului identificata de proiectia pasajului supratran al b-dului Aurel Vlaicu

4). ZRT2 – Zona transporturilor pe cale ferata

- zona in sud-estul amplasamentului identificata de o fosta zona de protectie feroviara a unei linii ferate industriale dezafectate.

Propunerea de amenajare a centrului comercial se incadreaza in zona functionala de servicii, subzona comert „ZRCC1 – subzona centrelor de cartier din interiorul tesutului urban”.

Prezenta documentatie de autorizare a lucrarilor de constructie se elaboreaza concomitent cu documentatia de urbanism de tip P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu), ce face parte dintr-o procedura separata de avizare conform certificatului de urbanism nr. 3078/05.12.2022, emis de Primaria municipiului Constanta, dar este conditionata de obtinerea in prealabil a H.C.L. pentru aprobarea P.U.D.

Imagine nr.1: Suprapunere PUG mun. Galati amplasament studiat – destinatie aprobata:

- **politici de zonare si de folosire a terenului;**

Imobilul studiat se propune a se amenaja si utiliza in trei zone independente functional si anume o zona a parcarii clientilor la limita estica a amplasamentului, o zona destinata curtii de serviciu si aprovizionarii magazinului la limita vistica a amplasamentului, despartite de magazinul in sine.

Accesul principal auto și pietonal clienti se va realiza prin intermediul sensului giratoriu existent la b-dul I.C.Bratianu, situat adiacent si central deschiderii imobilului la strada, iar accesul secundar de aprovizionare, se propune a se amenaja direct din b-dul I.C.Bratianu, la limita nord-vestica a amplasamentului. Cele 2 accese sunt pozitionate pe latura nordica a amplasamentului studiat, din b-dul I.C.Bratianu.

Conform planului de amenajare propus, respectiv a planului de situatie, sunt identificate doua suprafete de teren libere de constructii pentru investitii viitoare, respectiv un lot la limita nordica a amplasamentului, la b-dul I.C.Bratianu, in suprafata de 3486.53mp si al doilea lot la limita estica a amplasamentului in suprafata de 16711.27mp.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul

**– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

Coordonate geografice: x:787520, y:302894

Amplasamentul obiectivului de investitie propus este localizat in intravilanul municipiului Constanta, in partea vistica a acestuia, la B-dul I.C.Bratianu, nr.131.

Terenul localizat in UTR 30a conform PUG mun. Constanta si situat in zona industriala Palas, reprezinta fosta platforma industrială a fabricii produselor din beton pentru constructii SC Prefabricate Dobrogea SRL Constanta.

Terenul este plan si nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea si nu face parte din patrimoniul cultural al municipiului Constanta.

La momentul elaborarii prezentei documentatii, conform extrasului de carte funciara, imobilul este ocupat de 34 de corpuri de cladire. Constructiile industriale si edilitare ce faceau parte din fosta incinta a fabricii, cu un regim de inaltime parter, parter inalt si P+1, inactive si in stare de degradare, au fost autorizate spre desfiintare in baza unei proceduri separate iar lucrarile de desfiintare sunt in desfasurare.

Toate lucrarile de sistematizare verticala se vor realiza in terenul proprietate privata S.C. Prefabricate Dobrogea S.R.L.

Din punct de vedere al echiparii edilitare sunt prezente in zona, respectiv la b-dul I.C.Bratianu, retele publice de energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare si telecomunicatii.

Vecinatatile existente:

- Nord – drum – b-dul I.C.Bratianu (DN3) NC250641 si NC246166 (domeniu public)  
curti constructii – fara NC, S≈960mp (propr. privata - agenti economici)  
curti constructii – fara NC, S≈1259mp (propr. privata - agenti economici)



- Sud: cai ferate - linii cale ferata CNCFR SA NC242464
- Vest: drum cota indiviza – NC207844 (propr. privata - agenti economici)  
curti constructii – NC 225387, NC211381 (propr. privata - agenti economici)
- Est: drum (pasaj suprateran) – NC230966 (domeniu public)  
alee acces – fara NC (domeniu public)  
curti constructii – fara NC, S≈3289mp (propr. privata - agenti economici)  
drum – str. Grigore Alexandrescu (domeniu public)  
curti constructii – NC 241618 (propr. privata - agenti economici)

Zone de protectie instituite: Conform planului de situatie, in zona sudica a imobilului SC Prefabricate Dobrogea SRL, se afla imobilul CNCFR SA, la NC242464, respectiv linia CFR 800 Bucuresti-Constanta si zona de triaj Palas. Imobilul se afla partial in zona de protectie feroviara de 100,00m a liniei CFR800 si partial in zona de siguranta a acesteia de 20,00m, la distante minime fata de limita sud-estica a proprietatii de aprox. 3.00m fata de cea mai apropiata linie uzinala si de 13.40m fata de linia 1 CFR 800. Zona de siguranta de 10.00m fata de cea mai apropiata linie uzinala si cea de 20.00m fata de linia 1 CFR800 se suprapune peste limita sud-estica de proprietate pe o fasie de aproximativ 6.00m a imobilului studiat, intr-o zona in care nu se propun lucrari/investitii.

Constructia propusa a magazinului de constructii, cea mai apropiata fata de limita sudica a amplasamentului, se afla la distanta de 35.7mm fata de cea mai apropiata linie CF din zona de triaj si la distanta de 51.78m fata de linia CFR 800 Bucuresti-Constanta.

#### Date ale studiului geotehnic

##### 1. Geomorfologia

Municipiul Constanta si implicit amplasamentul studiat apartine din punct de vedere geomorfologic unitatii Podisul Dobrogei de Sud.

Cele mai vechi sedimente sunt de varsta sarmatiana ( Bessarabiana si Kersoniana) si sunt reprezentate de strate de calcar cu interspatii centimetrice de argile si nisipuri.

##### 2. Hidrogeologia

Nivelul hidrostatic a fost interceptat in toate forajele executate in intervalul de adancime -8.00-8.50m fata de CTN din amplasament (cote 49.5 ÷50.50m crMN). Nivelul hidrostatic are in baza un strat de argila rosatica, impermeabila (cel mai probabil argila rosie de decalcifiere, roca reziduala, ramasa dupa dizolvarea calcarelor). Caracterul nivelului hidrostatic este ascensional; masurat a doua zi dupa executarea forajelor, nivelul hidrostatic s-a stabilizat la adancimile de -4.80-5.10m.

##### 3. Clima

Caracterul climatic al zonei municipiului Constanta este temperat continental cu nuante specifice datorate pozitiei litorale, respectiv un climat bland cu influente marine. Regimul climatic se caracterizează prin veri mai putin fierbinti, datorita brizelor marine si ierni mai blande, datorita actiunii moderatoare a Marii Negre.

Presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute  $q_{ref} = 0.5$  kPa, conform NP 082-04 "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului."

Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $s_{0,k} = 1,5$  kN-mp, conform CR 1-1-3-2005 „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor."

##### Adancimea de inghet

In conformitate cu harta anexata din STAS 6054-77, adancimea maxima de inghet in zona este de 80 cm stabilita in teren fara strat de zapada protector.

##### 4. Incadrarea geotehnică

Pe baza investigatiilor de teren realizate in cadrul acestui studiu se poate concluziona ca terenul din amplasamentul studiat prezinta uniformitate atat pe verticala cat si pe orizontala.

Orizont I – strat de umpluturi a carei grosime variaza mult, intre 0.6m si 2.2m.

Orizont II – imediat sub stratul de umpluturi pana la adancimi de -8.0/11.5m apar depozite argilo prafoase-loessoide (argile prafoase si prafuri argiloase,) cafenii galbui, saturate, plasticitate mijlocie la mare, plastic consistent – vartoase;

- intregul pachet de pamanturi prezinta compresibilitate medie la mare in stare naturala ( $7700 \div 19609 \text{ kPa}$ ) si compresibilitate foarte mare la mare in stare inundata ( $3400 \div 16000 \text{ kPa}$ ); nu sunt diferente mari intre modulul edometric normal si cel inundat deoarece pamanturile din acest interval sunt foarte umede-practic saturate ( $S_r=08-1$ ).

Orizont III - dupa adancimea de -8.0/11.5m scade proportia fractiunii praf (sub 50%) si creste proportia fractiunii argila, astfel terenurile sunt reprezentate de argile sau argile grase;

- acest orizont prezinta compresibilitate medie atat in stare naturala cat si in stare inundata.

Luand in considerare faptul ca terenul de fundare este alcatuit, sub stratul de umplutura antropica, din materiale coezive argilo-prafoase loessoide, in stare plastic consistent-vartoasa, macroporice, cu compresibilitate mare la medie, saturate, acesta poate fi clasificat ca fiind mediu pentru fundare in conformitate cu NP 074/2022

## 5. Seismicitatea

In conformitate cu prevederile normativului P100-2013, amplasamentul studiat se incadreaza astfel:

- perioada de colt  $TC = 0,7 \text{ sec}$ ;
- acceleratia terenului pentru proiectare:  $ag = 0.20g$ ;

### Categoria si clasa de importanta

A. Categoria de importanta - se apreciaza categoria de importanta a constructiei stabilita conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se incadreaza in categoria de importanta C – constructii de importanta normala.

B. Clasa de importanta – conform Normativului P 100 /2006, din punct de vedere al seismicitatii, obiectivul se incadreaza in clasa de importanta II la care se impune limitarea avariilor, avandu-se in vedere consecintele acestora – afectarea persoanelor straine.

### Magazinul materiale de constructii

- categoria "C" de importanta;
- clasa II de importanta;
- gradul II de rezistenta la foc.

### Reclame fatada

- categoria "D" de importanta;
- clasa IV de importanta;

### Panou publicitar

- categoria "D" de importanta;
- clasa IV de importanta;

### Imprejmuire

- categoria "D" de importanta;
- clasa IV de importanta;

### Gospodarie apa incendiu (Rezervoare si camera pompe)

- categoria "D" de importanta;
- clasa IV de importanta;
- regim de inaltime Parter
- gradul II de rezistenta la foc

### Post de transformare si Punct de conexiuni electrice

- categoria "D" de importanta;
- clasa IV de importanta;
- regim de inaltime Parter
- gradul I de rezistenta la foc



### Cabina poarta

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;
- regim de inaltime Parter

### Copertine carucioare

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;
- regim de inaltime Parter

### Rafturi exterioare acoperite

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;
- regim de inaltime Parter

### **- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.**

Pentru obiectivul studiat, nu s-au luat in calcul alte solutii de amplasare, deoarece amplasamentul aflat in proprietate privata este valoros datorita pozitiei acestuia in municipiu, respectiv in zona industriala a acestuia, la artera de intrare/iesire la limita vestica a municipiul Constanta, in legatura cu autostrada A4.

In interiorul amplasamentului, pozitia magazinului a fost dictata de conformatia terenului, deschiderea acestuia la strada principala, cat si a fluxurilor parcarii clienti si a aprovizionarii impreuna cu curtea de serviciu.

Proiectarea lucrărilor pe amplasament s-a realizat în conformitate cu tema de proiectare elaborată de beneficiar.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:**

#### **a) protectia calitatii apelor:**

##### **- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Rețeaua exterioară de canalizare din incinta obiectivului este realizată în sistem separativ, in incinta prevazandu-se:

- o retea pentru preluarea apelor menajere
- o retea pentru preluare ape pluviale.

#### Canalizarea menajera

- Racord de canalizare menajera

Reteaua publica de canalizare este din PVC-KG Dn250mm si se afla in zona strazii Fundatura Garii, la limita sudica a amplasamentului.

De la caminul de racord CM-BR apele uzate menajere vor fi descarcate gravitational printr-o conducta PVC Dn250mm SN8 la caminul existent CMex amplasat in proprietate privata.

Racordul se va executa din conducte de PVC cu Dn = 250 mm, SN8, pentru canalizare cu montaj ingropat la o adincime medie de 1.80 m și cămin de vizitare, conform standardelor europene in vigoare si prescriptiilor producatorului.

Apele uzate menajere deversate in rețeaua publica prin racordul de canalizare propus care au un debit maxim de  $Q_{max} = 8.20$  l/sec, vor indeplini conditiile de calitate in conformitate cu prevederile "Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare a localitatilor"-NTPA-002 -HG 352/2005

- Retea incinta de canalizare menajera.

Apele menajere incarcate cu grasimi se vor preepura local in separatoare de grasimi supraterane montate sub spalatoare in interiorul cladirii (in zona deservire alimentatie publica).

Reteaua din incinta va deversa apele uzate menajere in caminul CM-BR printr-o conducta cu D=250mm.

In incinta se va realiza o retea de canalizare compusa din:

- racorduri de canalizare de la cladire pana la caminele exterioare executate din conducte de PVC cu De=110-125mm;

- retea incinta executata din: Conducte de PVC SN8 cu De=200mm ,L=55 m

Conducte PVC SN 8 cu De = 250 mm , L=54, si 6 camine de canalizare din beton cu D=800mm;

Rețelele din incintă se vor executa din conducte de PVC cu Dn = 200-250 mm SN8, pentru canalizare cu montaj ingropat la o adincime medie de 0,8.5-1.80m și cămine de vizitare.

#### Canalizarea pluviala

##### - Racord de canalizare pluviala

Reteaua publica de canalizare existenta la b-dul I.C.Bratianu este colectorul unitar ovoid din beton, OV700mm x 1050mm.

Racordul de canalizare pluviala a obiectivului magazin materiale de constructii va fi relizat din tuburi de PVC 630 Sn 8.

Racordul cuprinde urmatoarele:

- caminul de racord CP1-Rac

- conducta de deversare la canalizare

- caminul CPex, camin existent amplasat pe proprietatea privata (camin ce se va reabilita).

Racordul se va executa din conducte de PVC cu Dn = 630 mm, SN8, pentru canalizare cu montaj ingropat la o adincime medie de 2.50m și cămin de vizitare, conform standardelor europene in vigoare si prescriptiilor producatorului.

##### - Retea canalizare pluviala incinta

Canalizarea pluviala se va realiza in sistem separativ astfel:

- o retea canalizare pluviala neimpurificata ce va prelua apele pluviale de pe terasele cladirii si a anexelor (copertina receptie marfa si rafturi acoperite);

- o retea canalizare pluviala ce va prelua apele potential impurificate de pe platformele betonate si asfaltate din incinta (drumuri, parcar, platforme depozitare drumuri si trotuare);

Sistemul din incinta de preluare si evacuare a apelor pluviale va fi compus din urmatoarele elemente principale:

- conducte evacuare ape pluviale de pe invelitoarea cladirii la caminele exterioare

- guri de scurgere tip A (geiger) fara sifonare cu gratar din fonta, corp camin din beton, depozit namol.

- camine de intersectie si de control – Camine din beton cu Dn 800-1000 mm-

- conducte PVC Sn 8 De 250 mm

- conducte PVC Sn 8 De 315 mm

- conducte PVC Sn 8 De 400 mm

- conducte PVC Sn 8 De 500 mm

- conducte PVC Sn 8 De 630 mm = Racord canalizare

##### - Retea de ape pluviale neimpurificate recoltate de pe invelitoarea cladirii:

Apele pluviale neimpurificate recoltate de pe invelitoarea cladirii si anexe (copertina si rafturi acoperite) vor fi preluate printr-un sistemele de canalizare pluviala (receptori terasa, camine de canalizare din beton, canale transport –tuburi PVC ) si

transportate la Caminul de racord CP1Rac si apoi deversate la retea de canalizare unitara existenta la b-dul I.C.Bratianu.

Apele pluviale neimpurificate colectate de pe terasele cladirilor respecta cerintele NTPA 001/2002

- Retea de ape pluviale potential impurificate colectate de pe platformele betonate si asfaltate din incinta (parcari , plarforme depozitare drumuri si trotuare)

Apele pluviale potential impurificate preluate de pe spatiile asfaltate (drumuri, parcare clienti) si platforme betonate (platforme depozitare si descarcare marfa) vor fi preluate printr-un sistem de canalizare pluviala (guri de scurgere tip A carosabile, camine de canalizare din beton, canale de transport – tuburi PVC ) si transportate la un separator de hidrocarburi cu By pass interior cu  $Q=40/200$  l/s, separator care va realiza și decantarea nisipului și nămolului.

Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi si namol apele pluviale vor indeplini cerintele NTPA 001/2002 si vor fi considerate ape neimpurificate.

Dupa preepurarea in separatorul de hidrocarburi apele pluviale preluate de pe platformele betonate si asfaltate sunt deversate la caminul de racord CP1Rac si apoi impreuna cu apele neimpurificate colectate de pe invelitorile cladirilor vor fi deversate in canalizarea unitara existenta la b-dul I.C.Bratianu.

#### **- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;**

##### Separatorul de hidrocarburi

Apele pluviale neimpurificate colectate de pe invelitoarele cladirii si apele pluviale potential impurificate colectate de pe suprafetele betonate si asfaltate (drumuri, parcari, trotuare, platforme depozitare) sunt colectate in retele de separare canalizare pluviala pura si impura. Apele pluviale impure sunt preepurate intr-un separator de namol si hidrocarburi.

$Q$  calc maxim deversare in separator hidrocarburi = 149,50 l/s ( 0.149 mc/S)

Apele pluviale se vor preepura printr-un separator de hidrocarburi si namol din beton, cu filtru coalescent cu debit nominal / maxim = 40 /200 l/s.

#### **b)protectia aerului:**

##### **- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**

##### Instalatiia interioara de incalzire

Spatiu este prevazut cu instalatie de ventilatie si reciclare a aerului cald cu ajutorul unor dispozitive de tip rooftop amplasate in exteriorul cladirii. Aceste dispozitive racesc pe timpul verii aerul, si il incalzesc in timpul iernii, avand si functia de filtrare si curatare a acestuia. In zona de birouri a halei incalzirea se face prin intermediul centralelor termice proprii cu tiraj forat (combustibil: gaz metan).

La montajul ficarei microcentrale termice se vor respecta normele impuse de normativului I6. Centralele functioneaza pe gaze naturale si prepara agent termic pentru incalzire si apa calda menajera.

Regimul de incalzire este automatizat, printr-un sistem cu cronotermostat programator de temperaturi, care comanda pornirea și oprirea microcentralei. Condensul recoltat de centrale este trecut printr-un neutralizator de condens si apoi este evacuat la canalizarea menajera.

Evacuarea gazelor arse se realizeaza prin chiturile de gaze arse proprii in exteriorul cladirii deasupra terasei cladirii.

Atat gazele arse de la unitatile de tratare aer tip rooftop cat si cele de la centralele termice murale nu produc noxe care sa impuna instalatii speciale de retinere.

##### **- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera;**

##### Instalatiia de ventilare si conditionare aer

Se precizeaza ca apratele de aer conditionat monosplit functioneaza cu freon ecologic, realizeaza racirea, incalzirea sau dezumidificarea aerului si nu produc noxe.

Activitatea desfășurată de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **– sursele de zgomot și de vibrații;**

Amplasamentul studiat aparține zonei prevăzută în PUG mun. Constantan cu funcțiune de servicii-comert.

Sursele de zgomot posibile în incinta amplasamentului sunt cele provenite de la zona parcarii autoturismelor în zona central-estică a imobilului, spre pasarela auto b-dul Aurel Vlaicu și de la zona de descarcare marfa din curtea de serviciu aferentă magazinului de materiale de construcții, la limita vestică a amplasamentului, spre vecinii direcți agenți economici.

#### **– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Având în vedere că zgomotul se va încadra în limitele admise, nu este cazul de măsuri suplimentare.

Pentru protecția împotriva vibrațiilor, se va urmări ca în etapa de execuție și montare a instalațiilor și echipamentelor să se respecte întocmai instrucțiunile din fișele tehnice ale produselor.

Nu se vor așeza direct pe platforma halei utilaje/echipamente care pot provoca vibrații, fără să fie fixate corespunzător și fără să fie montate dispozitive de absorbție sau diminuare a vibrațiilor din timpul funcționării.

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

#### **– sursele de radiații;**

Nu există surse de radiații.

#### **– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

### **e) protecția solului și a subsolului:**

#### **– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Sursele de poluanți sunt reprezentate de:

- apele de canalizare;

#### **– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Apele uzate menajere deversate în rețeaua publică prin racordul de canalizare propus, care au un debit maxim de 10.70 l/sec, vor îndeplini condițiile de calitate în conformitate cu prevederile "Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților"-NTPA-002/1997.

Apele pluviale neimpurificate recoltate de pe învelișul clădirii și anexe (copertina și rafturi acoperite) vor fi preluate printr-un sistem de canalizare pluvială (receptori terasă, cămine de canalizare din beton, canale transport –tuburi PVC ) și transportate la Caminul de racord CP1Rac și apoi deversate la rețeaua de canalizare unitară existentă la b-dul I.C.Bratianu.

Apele pluviale neimpurificate colectate de pe terasele clădirilor respectă cerințele NTPA 001/2002

Apele pluviale potențial impurificate preluate de pe spațiile asfaltate (drumuri, parcare clienți) și platforme betonate (platforme depozitare și descarcare marfa) vor fi preluate printr-un sistem de canalizare pluvială (guri de scurgere tip A carosabile, cămine de canalizare din beton, canale de transport – tuburi PVC ) și transportate la un separator de hidrocarburi cu By pass interior cu Q=40/200 l/s, separator care va realiza și decantarea nisipului și nămolului.

Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi si namol apele pluviale vor indeplini cerintele NTPA 001/2002 si vor fi considerate ape neimpurificate.

**f) protectia ecosistemelor terestre si acvatic:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

**- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;**

Nu este cazul.

Prin suprapunerea în sistem GIS a coordonatelor Stereo '70 ale amplasamentului peste hărțile cu reprezentarea ariilor naturale protejate, s-a stabilit faptul că amplasamentul studiat este în afara limitelor unor astfel de arii.

Distanța de la limita vestica a amplasamentului pana la zona protejata „Valul lui Traian”, este de aproximativ 1.82km.

**g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;**

Parcarea autoturismelor in zona central-estica a amplasamentului este situata la distanta de aprox. 80m fata de cele mai apropiate locuinte la nord, de cealalta parte a b-dului I.C.Bratianu. Parcarea autoturismelor este separata de b-dul I.C.Bratianu cu spatiu verde plantat.

Limita estica a amplasamentului este marginita de pasarela auto b-dul Aurel Vlaicu, iar limita sudica de zona feroviara triaj Palas.

Curtea de serviciu la nivelul careia se afla surse de zgomot, respectiv zona de descarcare marfa, este situata la limita vestica a amplasamentului, catre agenti economici si industriali.

Traseul traficului greu pentru aprovizionarea magazinului este realizat perimetral limitei vestice a amplasamentului, prin accesul direct propus din b-dul I.C.Bratianu. Fluxul tirurilor va fi in sistem intrare-iesire, cu intoarcere in curtea de serviciu.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depasi 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

**- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;**

Avand in vedere faptul ca investitia propusa nu este de natura a afecta asezarile umane si/sau obiective de interes public, pentru acest proiect nu se propun lucrari, dotari si masuri speciale.

In cadrul halei va fi obligatoriu de respectat normele SSM si planul de interventii in caz de accidente, avarii, situatii de urgenta, pe care societatea il are implementat. Personalul angajat va avea instructajele periodice efectuate.

**h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizarii proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**- lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**

Deșeurile generate pe amplasament:

1.1. Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deseuri din constructii si demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate):

- 17 01 01 - beton
- 17 02 01 - lemn
- 17 02 03 - materiale plastice
- 17 04 05 - fier si otel

- 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

Pentru prevenirea și reducerea cantitatilor de deseuri generate în etape de execuție vor fi respectate următoarele:

- având în vedere specificul lucrărilor de execuție, majoritatea materialelor de construcție, vor fi aduse în șantier în vrac, fără a fi ambalate;
- multe dintre materialele ambalate, vor fi ambalate pe box paletă reutilizabili, legate cu benzi din material plastic PP. Aceste benzi vor fi colectate în containerul de deseuri de materiale plastice și valorificate la centre autorizate;
- betoanele folosite vor fi gata preparate în fabrica constructorului (dacă acesta deține una autorizată) sau de la alte fabrici de profil;
- materialele marunte, care nu pot fi comercializate în vrac, se va încerca comercializarea acestora în cantități cât mai mari/buc., pentru a reduce cantitatea de ambalaj. Fiecare ambalaj va fi colectată pe categorii de deșeu, în containerele ce vor fi amplasate în șantier. Cele reutilizabile vor fi depozitate ca atare.

1.2. Evacuarea deșeurilor municipale și asimilabile de la punctul gospodăresc

- deseuri municipale amestecate, cod 20 03 01. Se vor depozita în containere metalice pe platforma betonată;

- deseuri hartie și carton și ambalaje din hartie și carton, cod 15 01 01. Se vor depozita în containere din plasa metalică pe platforma betonată;

- deseuri din plastic, PP, PVC, inclusiv ambalaje, cod 15 01 02, cantitate aproximativă 2,2 to/an. Se vor depozita în containere metalice pe platforma betonată;

Deseurile vor fi colectate și transportate la depozitul de deseuri / centre autorizate de colectare în vederea reciclării, în funcție de natura deșeurilor, de către firme autorizate cu care beneficiarul va avea încheiate contracte de prestări servicii.

#### **- programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Societatea generatoare de deseuri are obligația să țină evidența gestiunii deșeurilor, în conformitate cu HG 856 din 2002, modificată prin HG 210 din 2007.

Desurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii 211 din 2011, modificată prin Legea 187 din 2012.

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor în vederea reciclării lor și păstrarea curățeniei în zonele special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere.

Deseurile din categoria 17, generate în timpul execuției, vor fi depozitate temporar în containere metalice, pe categorii de deșeu. La finalizarea execuției lucrărilor proiectate, acestea vor fi transportate la depozitul de deseuri autorizat al municipității. Deseurile din categoria reciclabile vor fi valorificate la centre specializate.

După realizarea construcțiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a municipiului.

Deseurile rezultate, vor fi colectate în containere metalice pe platforma betonată.

În incinta magazinului sunt zone special amenajate pentru aceste categorii de deșeu.

Deseurile municipale amestecate, vor fi preluate de firma de salubritate, transportate și depozitate la rampa de deseuri a localității.

#### **- planul de gestionare a deșeurilor;**

- Deseurile generate vor fi colectate și depozitate temporar în punctul de colectare din incinta organizării de șantier. Pentru fiecare categorie de deșeu va exista cel puțin un container separat, în funcție de volumul rezultat;

- Deseurile din categoria municipale vor fi predate odată cu celelalte deseuri similare generate din activitatea magazinului;

- Deseurile reciclabile vor fi colectate de așa manieră, încât să ocupe cât mai puțin spațiu și să fie predate unei firme specializate sau valorificate în cât mai puține transporturi;

Sortarea la sursă a deșeurilor din construcție, are următoarele avantaje:



- Grad ridicat de reciclare;
  - Costuri reduse pentru reciclare;
  - Venituri mai mari obtinute din recuperarea si reutilizarea anumitor materiale;
- Santiere mai curate si mai sigure, deci conditii mai bune de lucru cu efecte pozitive atat in plan economic cat si asupra calitatii muncii si satisfactiei angajatilor;

#### **i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

Nu este cazul.

- **modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Nu este cazul.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

Nu este cazul

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**
- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**
- **magnitudinea si complexitatea impactului;**
- **probabilitatea impactului;**
- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**
- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
- **natura transfrontaliera a impactului.**

Prin specificatiile din certificatul de urbanism se confirmă folosința actuală a terenului: teren curți construcții, construcții industriale și edilitare. Destinația admisă este: zonă unități industriale.

Pe baza celor prezentate și a soluțiilor tehnice propuse prin proiect, se consideră că impactul investiției va fi:

- din punct de vedere socio – economic - impact pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă;
- din punct de vedere al protecției mediului înconjurător (faună, floră, sol, apă, aer): impactul va fi similar cu cel al activității ce se desfășoară în zonă.
- Materialele propuse și tehnologia de execuție, sunt de natură a împiedica deversarea în sol/apă a oricaror substanțe poluatoare

În privința faunei și florei, nu se pune problema unui impact negativ, deoarece amplasamentul se afla într-o zonă industrială. Terenul este împrejmuit, accesul în incintă va fi restricționat. Lucrările de execuție se vor desfășura strict pe

amplasamentul studiat, fara a aduce prejudicii altor zone. Nici in privința aerului, impactul nu va fi unul negativ.

În perioada de execuție vor exista poluări cu particule de praf provenite în urma lucrărilor de sistematizare orizontală și de la traficul în șantier. Acestea nu pot fi considerate anormale, deoarece nu se vor utiliza categorii de substanțe poluante.

În perioada de funcționare, clădirea va fi dotată cu instalația de ventilație grile de aer proaspăt.

Prin specificul activității care se desfășoară în clădirea propusă, nu se vor folosi substanțe sau materiale potențial poluatoare.

- din punct de vedere al zgomotelor și vibrațiilor

În perioada de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi identificate în fronturile de lucru și vor fi produse de utilajele și echipamentele angajate în execuție. Zona fiind una cu specific activității industriale, nu se pune problema unui impact negativ. Mai mult, toate utilajele și echipamentele folosite, vor fi agrementate și vor avea inspecțiile tehnice periodice în termen de valabilitate.

În etapa de funcționare, nivelul de zgomot și vibrații nu va depăși 65 dB (A) conform STAS 10009-88. Toate utilajele și echipamentele vor avea specificate în fișele tehnice nivelul de zgomot. Personalul muncitor va fi echipat corespunzător mediului de lucru.

- peisajul și mediul vizual

Construcțiile se vor încadra în arhitectura din zonă, aceasta fiind una de tip industrial.

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

**B.** Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.



## **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

### **– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

Lucrarile de organizare de santier sunt provizorii, costurile fiind suportate de catre beneficiar.

Materialele necesare realizarii constructiilor vor fi amplasate cf. planului de organizare – plansa A1.1, pe terenul proprietate SC Prefabricate Dobrogea SRL.

Echipare organizare de santier:

Intre cele doua accese propuse la b-dul I.C.Bratianu, pe terenul proprietate privata, se vor amplasa :

- baraca pentru personalul tehnic al constructorului
- vestiar muncitori
- magazie pentru scule si materiale ambulate
- tabloul electric pentru organizare santier
- punctul cu echipament P.S.I
- toalete ecologice
- platforma pentru depozitare materiale vrac.

Echipare edilitara organizare de santier:

- Organizare de santier: Amenjare provizorie, Alimentare cu apa provizorie si Alimentare cu energie electrica provizorie

### **– localizarea organizarii de santier;**

Organizarea de şantier se va amplasa pe terenul pe care este propusă a se realiza construcția proiectată.

Accesul se va face din b-dul I.C.Bratianu pe baza sistemului rutier existent.

### **– descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

Realizarea lucrărilor organizarii de santier se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;

- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;

În cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

#### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În timpul funcționării organizării de șantier, pe amplasament se vor genera deșeuri.

Acestea se vor colecta în pubele, pe categorii de deșeu, care se vor transporta de către firma de salubritate cu care societatea are contract.

#### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu se vor efectua alimentări ale utilajelor de construcții sau schimburi de ulei, pe amplasamentul organizării de șantier.

Se va diminua la minimum înălțimea de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.

### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

#### **- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La finalizarea investiției, organizarea de șantier se va dezafecta.

După execuția lucrărilor, terenul rămas liber, cu destinația de spațiu verde, se va amenaja prin plantare material săditor ierbos – gazon.

#### **- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavatiilor, fundațiilor, realizării structurilor etc.
- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului : transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pamant în exces etc.
- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictete.
- fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declansării unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat este împrejmuită și prevăzută cu poarta de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate este

eliminat. In incinta santierului si in zona de accesare a santierului se vor monta panori de directionare si avertizare pentru circulatia autovehiculelor.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Nu este cazul.

**- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**

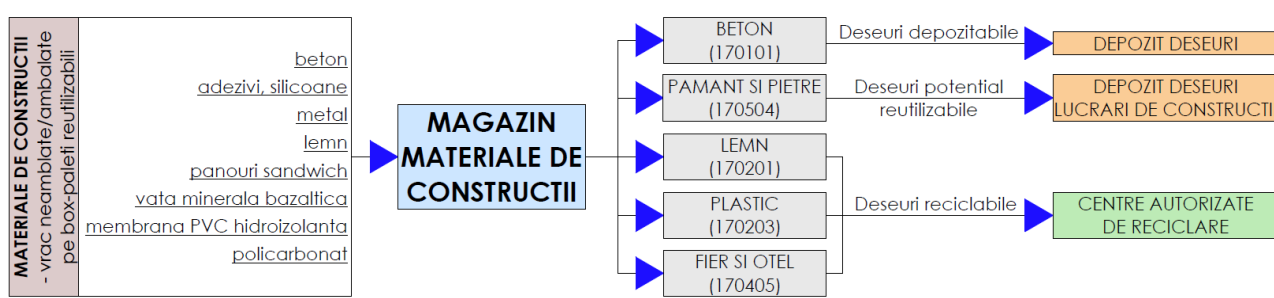
PIESE DESENATE – MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII PROPUS

- ELEMENTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI
- ORGANIZARE DE SANTIER
- MAGAZIN

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionarii deseurilor;**



**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:**

**a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format**

**electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970:**

Nu este cazul.

**b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului:**

Nu este cazul.

**d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

Nu este cazul.

**2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

tocmit: Arh. Valentin Cociorva  
Sef proiect: Arh. Marius Vadeanu  
S.C. CREATIV PROIECT SRL Piatra Neamt

