



Spunem **STOP** construirii de **BLOCURI ÎNTRE CASE** în cartierul **Palazu Mare**

Către: Primarul Municipiului Constanța și Consilierii Locali Municipali

PETIȚIE

Pentru susținerea proiectului de HCL de suspendare a HCL 121/2011 și implicit a HCL 116/2003 și HCL126/2003

Cu ani în urmă, când mulți dintre noi am cumparat o palmă de pământ în acest cartier pentru a ne construi locuințe individuale pentru noi și familiile noastre, acest cartier avea premisele de a se transforma dintr-un cartier de locuințe cu aspect rural, într-un cartier de case unifamiliale moderne, rămânând în același timp un cartier liniștit, dezvoltat în comuniune cu natura, departe de agitația și poluarea orașului. Mulți dintre noi am construit aceste locuințe cu regim de înălțime de maxim P+1, am cedat cu bună credință din terenul nostru pentru lărgirea străzilor pentru ca Primaria să creeze străzi cu trotuare generoase pentru buna funcționare a cartierului. Acum realizăm că buna noastră credință a fost tradată, lărgirea străzilor a avut un alt scop și anume facilitarea realizării de străzi care să deservească mastodonți de beton cu sute de apartamente realizate de rechinii imobiliari, avizi de profit, care nu vor locui niciodată în acest cartier, dar care nouă ne dau toată viața peste cap. Aceste blocuri de locuințe colective interferează cu armonia urbanistică a cartierului, umbrind casele existente, furând intimitatea proprietarilor, obstructionând accesul către malul de lac și zona naturală protejată, creând un trafic și o poluare infernală pe străzile ale caror terenuri noi le-am cedat cu buna credință pentru a ne deservi tot pe noi, nu pe dezvoltatorii imobiliari.

Toate aceste lucruri sunt permise de PUZ-ul Palazu Mare aflat în vigoare, aprobat în CLM prin HCL 121/2011 într-un mod netransparent pentru că nu ni s-a dat posibilitatea să înțelegem ce urmează să se întâmple cu cartierul Palazu Mare odată cu aprobarea acestui PUZ. Pentru ca până acum s-a tot discutat doar despre dreptul la proprietate al dezvoltatorilor imobiliari, este timpul să discutăm și despre dreptul de proprietate al locuitorilor din Palazu Mare și despre dreptul la o vecinătate în stransă legătură și armonie cu clădirile existente, drepturi care sunt încălcate prin această documentație de urbanism,

fapt pentru care vă solicităm suspendarea ei pentru o perioadă determinată și urgentarea actualizării documentației organizând dezbateri reale și implicând cu adevărat comunitatea locală.

Premiza de la care plecam este ca Primaria Constanta are obligatia de a urmări interesul nostru al locuitorilor din cartierul Palazu Mare și nu al Omenilor de Afaceri Dezvoltatori Imobiliari care urmaresc doar profitul și odata obtinut parasesc zona lasand haous in urma. Noi locuitori nu plecam, ramnem aici și trebuie să fim respectati.

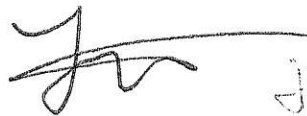
Înțelegem că acest lucru atrage după sine imposibilitatea de emitere de noi certificate de urbanism și autorizații de construire până la expirarea termenului de suspendare sau actualizare a documentației de urbanism, dar este un preț pe care suntem dispuși să îl plătim pentru a bloca construirea de blocuri între case și salvarea malului de lac.

Pentru aceasta atasam tabelul cu semnături al locuitorilor cartierului Palazu Mare care sustinem prezenta cerere de suspendare PUZ.

J-AU STRĂNS 401 SEMNĂTURI
(PATRU SUTE UNU)


Depusa astazi in numele tuturor care au semnat: 22.06.2023

De catre: MIRVU IOHUT
0726031224

 jehny_p2006@yohoo.com

DRA GOMIR STEFAN
0726 097784

 FETS4487@yohoo.com

PRILETNO ADRIAN 
0722589718