

Servicii de cadastru și înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor în municipiul Mangalia și stațiuni

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

MUNICIPIUL MANGALIA

Cod de identificare fiscala: 4515255; Adresa: Strada: Sos Constantei , nr. 13; Localitatea: Mangalia; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 905500; Tara: Romania; Persoana de contact: George Calin; Telefon: +40 241751060; Fax: +40 241755606; E-mail: investitii@primaria.mangalia.ro; Adresa internet: (URL) www.mangalia.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Servicii de cadastru și înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor în municipiul Mangalia și stațiuni

Numar referinta: 4515255_2023_PAAPD

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectul contractului este de "Servicii de cadastru și înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor în municipiul Mangalia și stațiuni".

1. TIPURI DE DOCUMENTATII TOPO – CADASTRALE:

I. Imobile – Teren cu/fara constructii, inclusiv strazi

1. Documentatie pentru prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
2. Documentatie cadastrala de actualizare informatii cadastrale ale imobilelor inscrise in evidentele de cadastru si carte funciara
3. Documentatie cadastrala de dezlipire/alipire
4. Planurile topografice necesare intocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de construire si de desfintare (AC/AD) si pentru receptia suportului topografic pentru elaborarea Plan Urbanistic General (PUG), Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), al caror beneficiar este Municipiul Mangalia / Primaria Municipiului Mangalia

II. Constructii (inclusiv apartamente)

1. Documentatie de prima inregistrare UI
2. Documentatie pentru apartamentare
3. Relevee constructie

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor - 6

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare cu 3 zile inainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 6 zile inainte de termenul stabilit pentru depunere ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Oferta cea mai scazuta: 0

Cea mai ridicata oferta: 0

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Municipiul MangaliaMunicipiul Mangalia

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Autoritatea contractanta urmeaza a incheia un acord cadru pe o perioada de 2 ani, având valoarea estimata cuprinsa intre: 450.000 lei și 900.000 lei fără TVA.

Cantitate minima acord cadru: 1 buc

Cantitate maxima acord cadru: 600 buc

Cantitate minima contract subsecvent:1buc.

Cantitate maxima contract subsecvent:300 buc.

Valoarea celui mai mic contract subsecvent: 300.000 lei

Valoarea celui mai mare contract subsecvent: 450.000 lei

Valoarea celui mai mic acord cadru: 450.000 lei

Valoarea celui mai mare acord cadru: 900.000 lei

OBIECTIVUL SERVICIILOR DE CADASTRU**1. TIPURI DE DOCUMENTATII TOPO – CADASTRALE:****I. Imobile – Teren cu/fara constructii, inclusiv străzi**

1. Documentatie pentru prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
2. Documentatie cadastrala de actualizare informatii cadastrale ale imobilelor inscrise in evidentele de cadastru si carte funciara
3. Documentatie cadastrala de dezlipire/alipire
4. Planurile topografice necesare intocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de construire si de desfintare (AC/AD) si pentru receptia suportului topografic pentru elaborarea Plan Urbanistic General (PUG), Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), al caror beneficiar este Municipiul Mangalia/Primaria Municipiului Mangalia

II. Constructii (inclusiv apartamente)

1. Documentatie de prima inregistrare UI
2. Documentatie pentru apartamentare
3. Relevee constructie

Realizarea cadastrului sporadic se face cu respectarea cerintele si normele ANCPI in vigoare la data realizarii lucrarilor respective.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere**IV.1.1) Tipul procedurii**

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronicaSe va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului****Acord cadru privind Servicii de cadastru și înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor în Municipiul Mangalia și stațiuni****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

49477 / 11.07.2023

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 4Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 4Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****ACTUAL DEVELOPMENT**

Cod de identificare fiscala: 33569690; Adresa: Strada Ferdinand, Nr. 19; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900721; Tara: Romania; Telefon: +40 744215140; Fax: -E-mail: mazilu.marian@gmail.com; Adresa internet: (URL) www.actualdevelopent.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotuluiValoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 356400Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Contract subsecvent privind Servicii de cadastru si inscrierea in Cartea Funciara a imobilelor in Municipiul Mangalia si statiuni****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

49481 / 11.07.2023

V.2.2) Informatii privind oferteleContractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****ACTUAL DEVELOPMENT**

Cod de identificare fiscala: 33569690; Adresa: Strada Ferdinand, Nr. 19; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900721; Tara: Romania; Telefon: +40 744215140; Fax: -E-mail: mazilu.marian@gmail.com; Adresa internet: (URL) www.actualdevelopent.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotuluiValoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 450000Valoarea totala a contractului/lotului: 178200

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Secțiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Interactiunea cu ofertantii, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfasura dupa urmatoarele reguli:

Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnatura electronica).

Reguli de comunicare si transmitere a datelor: solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la Secțiunea "Intrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar raspunsurile la acestea vor fi publicate in SEAP la Secțiunea "Documentatie, clarificari si decizii" din cadrul anuntului de participare simplificat.

Pentru transmiterea solicitarilor de clarificari privind documentatia de atribuire, operatorii economici se vor inregistra in SEAP (www.e-licitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 si vor transmite solicitarile avand in vedere termenele de raspuns ale autoritatii contractante prevazute la art.160-161 din Legea nr.98/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare in legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile in SEAP (Secțiunea "Intrebari").

Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate prin intermediul SEAP, aceeasi secțiune, in format electronic, semnate cu semnatura electronica, conform Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica.

Avand in vedere art.20 alin.(6) din HG nr.395/2016, DUAE se poate accesa in vederea completarii de catre operatorii economici interesati in urmatorul link:<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter>.

Comisia de evaluare va analiza DUAE in corelatie cu cerintele stabilite prin fisa de date a achizitiei.

Comisia de evaluare va analiza si verifica fiecare oferta din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implica.

In urma finalizarii fiecareia dintre fazele de verificare prevazute mai sus autoritatea contractanta va comunica fiecarui ofertant ce a fost respins motivele care au stat la baza acestei decizii, iar celorlalti faptul ca se trece la faza urmatoare de verificare, cu respectarea prevederilor Capitolului IV, Secțiunea a 13 – a din Legea nr. 98/2016.

In urma finalizarii fiecareia dintre fazele de verificare prevazute mai sus, autoritatea contractanta va introduce in SEAP rezultatul admis/respins, si va deschide in SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, acordand un termen de raspuns.

Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Intrebari"), in format electronic, semnate cu semnatura electronica, conform Legii 455/2001.

Operatorii economici vor respecta modelul de contract/acord-cadru de lucrari

Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu preturi egale: Departajarea se va face exclusiv in functie de pret si nu prin cuantificarea altor elemente de natura tehnica sau alte avantaje care rezulta din modul de indeplinire a contractului de catre operatorii economici In vederea departajarii ofertelor autoritatea contractanta va solicita depunerea in SEAP a unor noi oferte financiare (procedura fiind desfasurata integral prin mijloace electronice)

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenele de formulare a contestației sunt cele prevăzute în Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

02.08.2023