

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
„Modernizare și înlocuire sistem de irigații și bransamente în Parc Far și pe fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bățân) și str. Nicolae Iorga,,
Nr. 138 94 / 21 07 2023

CAP.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Vergil Chițac, cu sediul în bd. Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr. 4785631, cont nr. RO78TREZ24A510103710130X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în calitate de **BENEFICIAR**,

și
B) S.C. IDEAL TERMOSANIT S.R.L., prin administrator Nicolae Mitu cu sediul în str. Pescarilor, nr.66, bl.FZ11, sc.B, et.4, ap. 28, municipiul Constanța, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J13 / 3753 / 2019, cod fiscal RO 41900336, cont RO43 TREZ 2315069XXX030700 deschis la Trezoreria Constanta reprezentata prin **administrator Nicolae Mitu**, în calitate de **EXECUTANT**,

Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în baza Referatului final nr. 29428/14.02.2023, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări:

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie achiziția lucrărilor de „Modernizare și înlocuire sistem de irigații și bransamente în Parc Far și pe fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bățân) și str. Nicolae Iorga,, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu cele specificate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

CAP.3. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

Art.3.2. Durata serviciului de execuție este de 6 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de lucru în funcție de condițiile climatice.

Art.3.3. Durata contractului se poate modifica în funcție de durata de execuție a lucrărilor. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă situația o impune. Suma duratelor cuprinse între ordinele de începere și de sistare, respectiv până la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nu va depăși durata de execuție a lucrărilor prevăzută la art.3.2.

Art.3.4. Prezentul contract se consideră încetat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate și semnarea PV de recepție finală fără obiecțiuni.

CAP.4. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Valoarea totală a contractului este de **459 420 lei fără TVA**, conform ofertei financiare, anexă la prezentul contract.

Art.4.2. Prețurile unitare pentru fiecare lot/ subzonă de irigat sunt cele din propunerea financiară, anexă la contract.

CAP.5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.5.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b) Oferta tehnică și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Garanția de bună execuție;

CAP.6. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art.6.1. Executantul va efectua lucrările în condițiile stabilite prin Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia a fost atribuit contractul.

Art.6.2. Executantul va efectua lucrările cu respectarea legislației în vigoare și a standardelor tehnice, profesionale și de calitate.

Art.6.3. Executantul se obligă să facă dovada constituirii garanției de bună execuție.

Art.6.4. Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și personalul său implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

Art.6.5. Executantul are obligația de a asigura dotarea (materialele, piesele) și capacitatea necesară pentru executarea de calitate a lucrării.

Art.6.6. Executantul se obligă să asigure dotarea cu utilaje specifice și să asigure personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Art.6.7. Executantul are obligația de a utiliza căile și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora. În cazul în care se produc distrugereri a căilor de acces, a mobilierului urban sau a spațiului verde, executantul are obligația de a remedia deteriorările produse.

Art. 6.8. Pentru lucrările real executate, Executantul va prezenta situații de plată. Acestea vor fi înaintate beneficiarului și însușite prin semnătură și stampilă, în 2(două) exemplare scrise.

Art. 6.9. Executantul va începe execuția lucrărilor numai în baza ordinelor de începere emise de către Beneficiar. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă este cazul.

Art. 6.10. Executantul va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

Art.6.11. Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurarea pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Executantului.

Art.6.12. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I, C.F.P., Curtea de Conturi și orice alte instituții și organisme cu atribuții de control). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

Art.6.13. În situația sistării lucrărilor, executantul va lua măsurile necesare asigurării conservării lucrărilor executate, oricare ar fi motivul acestei sistări.

CAP 7. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 7.1 Beneficiarul va plăti ofertantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

Art.7.2. Beneficiarul are obligația să emită Ordine de lucru pentru execuția lucrărilor de reparații și punere în funcțiune, precum și lucrărilor de conservare pentru sezonul rece.

Art. 7.3 Beneficiarul va întocmi un Proces verbal de predare-primire amplasament (anexă la Ordinul de începere), în termen de 30 de zile de la data semnării contractului.

Art.7.4.Beneficiarul are obligația să urmărească și să verifice executarea lucrărilor/prestațiilor realizate de executant.

Art. 7.5.Beneficiarul va pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și îl va sprijini în orice demers al său pentru realizarea documentației și executarea lucrărilor care fac obiectul achiziției.

Art. 7.6.Beneficiarul are obligația să organizeze recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale, cu autorizația de construire, documentația elaborată și în condițiile contractului.

CAP.8. RECEPȚII ȘI VERIFICĂRI

Art.8.1.Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se va face pe baza proceselor verbale de recepție parțiale și/sau finale. Recepția se va realiza pe locații: parcul Far, respectiv fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bătân) și str. Nicolae Iorga.

CAP.9. GARANȚII ȘI RISCURI

Art.9.1.Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Aceasta trebuie să fie irevocabilă.

Art.9.2.Garanția de bună execuție a Contractului se constituie de către Prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform prevederilor art. 39 alin.3 din H.G. nr. 395/2016, modificat prin art.39 alin.3 din HG 375/2022.

Art.9.3.Cuantumul Garanției de bună execuție a contractului este de 5% din Prețul Contractului, fără TVA.

Art.9.4.Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și se constituie de către Prestator - în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului - în una dintre următoarele modalități:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
 - d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
 - e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Art.9.5.Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de executare a lucrărilor.

Art.9.6.Beneficiarul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, în urma solicitării scrise din partea executantului după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată

pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Art.9.7.Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Art.9.8.Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea notificării privind obligațiile care nu au fost respectate, îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

Art.9.9.Perioada de garanție a lucrărilor / prestațiilor executate va fi de minimum 6 luni de la data încheierii proceselor verbale de recepție.

CAP.10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.10.1.Decontarea se va face pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată și a facturilor emise de prestator.

Art.10.2.Facturile vor fi decontate în maximum 30 zile de la data înregistrării la sediul beneficiarului.

CAP.11. PENALITĂȚI

Art.11.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, o sumă reprezentând 0,5 % pe zi, începând cu prima zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 11.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile emise in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazuta in contract ,acesta are obligatia de a plati ca pnalitati ,osuma echivalenta de 0,5 % pe zi de intarziere ,din plata neefectuata,pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

CAP.12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- în caz de forță majoră.

CAP.13. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.6 si cap 7 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.13.2. Pentru depășirea termenului de executie și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul prin notificare scrisă transmisă executantului care este considerat în această situație de drept în întârziere.

Art.13.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.13.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.13.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.13.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care executantul se afla la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.13.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

CAP.14. FORȚA MAJORĂ

Art.14.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art.14.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art.14.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art.14.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art.14.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.15.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

CAP. 16. CONDIȚII PRIVIND POSIBILITATEA MODIFICĂRII CONTRACTULUI

Art.16.1. Orice modificare a condițiilor contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la contract.

Art.16.2. Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului.

Art.16.3. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor Beneficiarului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

Art.16.4. Modificarea contractului se aplică în situația când apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele initiale ale contractului.

Art.16.5. În conformitate cu art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat fără realizarea unei noi proceduri de atribuire, în situația când contractantul cu care Beneficiarul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în următoarea situație:

- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;

Art.16.6. În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului contractului este aplicabilă direct, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.16.7. În condițiile art. 164 alin. (6) din HG nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri.

CAP.18 COMUNICARI

Art.18.1. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va face în scris cu menționarea titlului proiectului și va purta număr de înregistrare de intrare/ieșire.

Art.18.2. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va transmite la următoarele adrese:

- **pentru Beneficiar:**

Bdul. Tomis nr.51, Municipiului Constanța, Județul Constanța,
cod poștal 900725,

- **pentru Executant: S.C. IDEAL TERMOSANIT S.R.L.**, prin administrator Nicolae Mitu cu sediul în str. Pescarilor, nr.66, bl.FZ11, sc.B, et.4, ap. 28, municipiul Constanța .

Art.18.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP.19. DISPOZIȚII FINALE

Art.19.1. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.19.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Art.19.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art. 19.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, semnat astăzi de către Prestator.

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

EXECUTANT
S.C. IDEAL TERMOSANIT S.R.L.,
Administrator,
Nicolae MITU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
DIRECȚIA FINANCIARĂ
GEORGETA GHEORGHE

VIZAT C.F.P.

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECTOR GENERAL
Raluca GEORGESCU

AVIZ DE LEGALITATE
BIROU LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE
PROPRIETĂȚII
C.J. MIRELA CEREANU

Intocmit ,
Dragos MORCOV MANOLACHE