



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09. 2022;

Având în vedere:

referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 194186 / 19.09. 2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 22-09.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În virtutea prevederilor Constituției României, revizuită;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 195303 / 16.09.2022 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021, modificată și completată cu Dispoziția primarului nr.256/14.01.2022 și Dispoziția primarului nr.2669/26.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, completată ulterior, cu următoarele imobile (terenuri), conform anexelor nr. 1-7, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă radierea imobilelor, situate în municipiul Constanța, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, descrise în anexa nr.8 - ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr.9, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța, S.P.I.T. - V.B.L. Constanța, și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, - împotriva, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

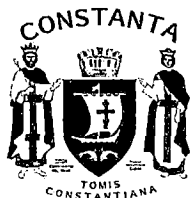
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU CRISTIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN



CONSTANȚA
NR. 437 / 30.08.2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 437/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	str. Mircea cel Bătrân nr. 117 Suprafața teren – 218 mp intravilan	2001	Fără valoare	HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, pag.23
2	1.6.1.	Construcție	str. Mircea cel Bătrân nr. 117 Suprafața construită C1 – 152 mp Suprafața utilă C1 – 121,3 mp Suprafața construită C2 – 16 mp Suprafața utilă C2 – 12,5 mp	2001	Fără valoare	Identificare și localizare nr.84702/06.06.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN



Scara 1:100

ANEXĂ LA
HCLM NR. 137 / 2022

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	218	Municipiu Constanta, Strada Mircea cel Batran, nr. 117, Judetul Constanta

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CONSTANTA

Strada Mircea cel Batran, Nr. 119

1CC
S=218mp

117

Strada Mircea cel Batran
IE 242568

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHEMIDARE
Nr. 150471
Data 18.03.2022
Semnătura

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU CRISTINA

Vecin: Proprietate privata

Strada Mircea cel Batran, Nr. 115

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	218	Teren delimitat de zidurile constructiilor intre pct. 2-3-4-5-6-7-8-9; Delimitat de pard. din zid intru pct. 9-10-1 si gard fier intre pct. 1-2.
TOTAL		218	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	152	Locuinta - parter
C2	CA	16	Anexa - Magazin
TOTAL		168	Suprafata totala construita la sol S = 168 m.p.

Suprafata totala masurata a imobilului = 218 mp

Executant
SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL
Seria Ro-B-J; Nr. 1659

Ing. VĂLCULESCU ADRIAN
Seria B; Nr. 4072

Continut executorul masuratorilor la teren,
corectitudinea incadrării documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 70		
Pct.	E(m)	N(m)
1	791752.450	304830.558
2	791755.563	304827.282
3	791759.130	304823.562
4	791743.123	304808.491
5	791737.827	304813.978
6	791737.915	304814.056
7	791736.451	304815.571
8	791739.513	304818.787
9	791744.716	304823.756
10	791746.906	304825.699

Supr. totala masurata=218mp

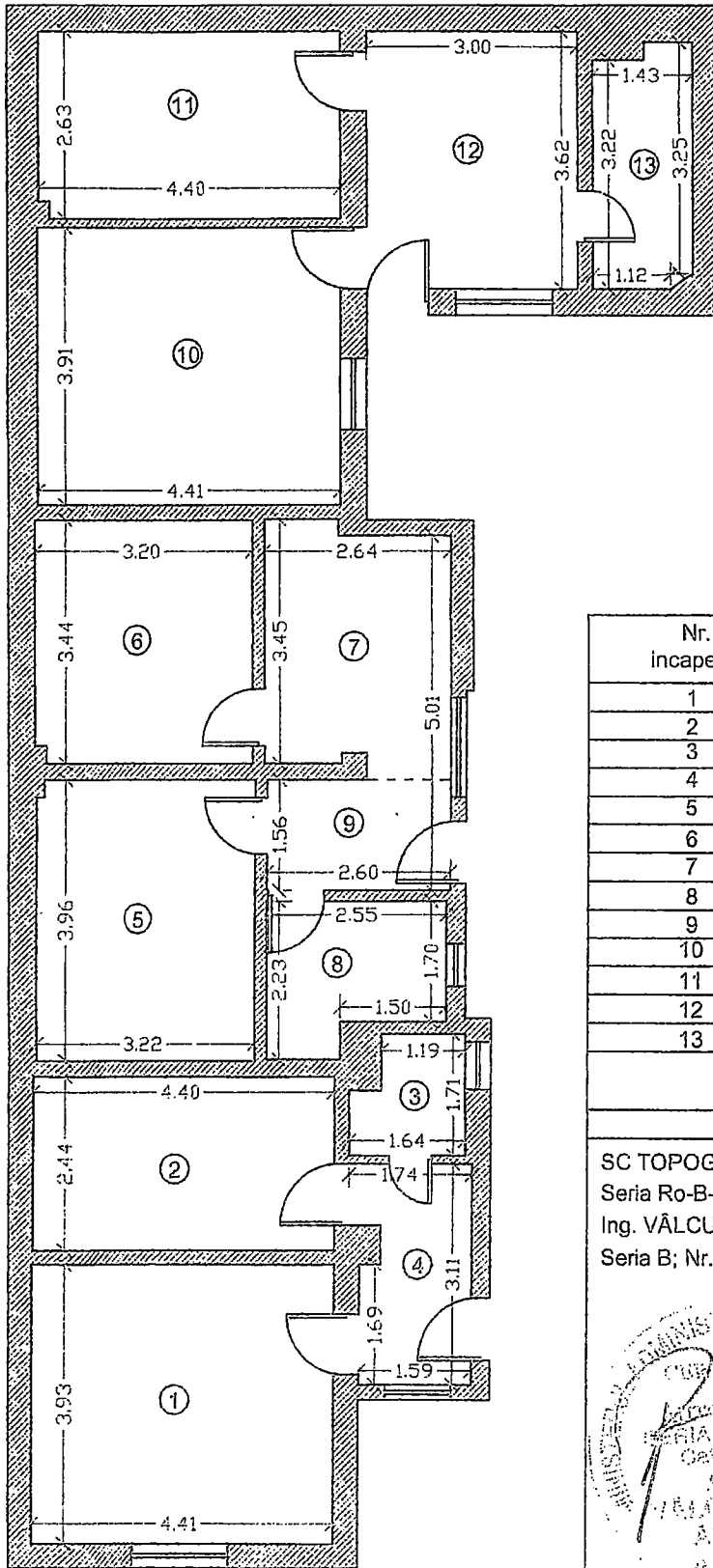
Data: 08.03.2022

RELEVU - C1 - LOCUINTA - PARTER

SCARA 1:100

ANEXĂ LA
HCLM NR. 4371/2022

Nr.Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
		Jud.Constanta, Mun.Constanta, Str.Mircea cel Batran, nr.117	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 89702 (150591)

Data 18.08.2022 Semnătura *[Signature]*

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	17.3
2	CAMERA	10.7
3	BAIE	2.4
4	HOL	4.9
5	CAMERA	12.7
6	CAMERA	11.0
7	BUCATARIE	9.0
8	BAIE	4.9
9	HOL	4.1
10	CAMERA	17.2
11	CAMERA	11.5
12	BUCATARIE	10.9
13	BAIE	4.7

Suprafata utila = 121.3 mp

Executant	Data
SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL Seria Ro-B-J; Nr. 1659 Ing. VĂLCULESCU ADRIAN Seria B; Nr. 4072	08.03.2022

ADMINISTRAȚIEI MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERIA B Nr. 4072
Categorii
ABIC
VĂLCULESCU ADRIAN
INGINER

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
DE VIZARE
Seria Ro-B-J Nr. 1659
Clasa
II
SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL
CONSTANTA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU CRISTINA

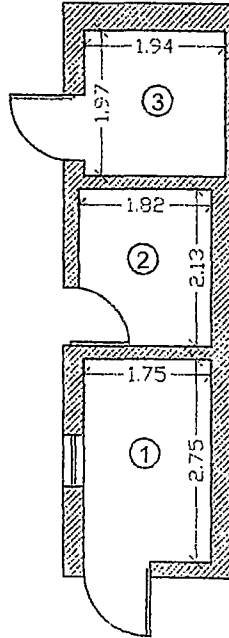
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

RELEVU - C2 - MAGAZIE - PARTER

SCARA 1:100

ANEXĂ LA
HCLM NR. 437/2022

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
		Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Mircea cel Batran, nr. 117	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

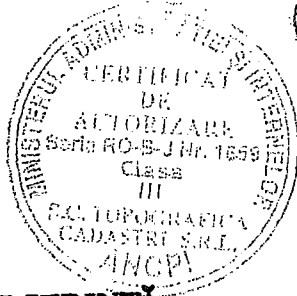


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 84702 (150491)

Data 18.08.2022 Semnătura *[Signature]*

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BUCATARIE	4.8
2	MAGAZIE	3.9
3	MAGAZIE	3.8
Suprafata utila = 12.5 mp		
Executant		Data
SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL Seria Ro-B-J; Nr. 1659 Ing. VÂLCULESCU ADRIAN Seria B; Nr. 4072		08.03.2022



PRESEDINTE SEDINTĂ
POIȚESCU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 437/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Bd. Mamaia, zona Raja – Lac Tăbăcărie (Stația Epurare) Suprafața teren – 7078 mp intravilan	2022	4.972.458 Raport de evaluare nr.182/RF/06.04.2022	Anexa nr.1 la HCL nr.170/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 256349

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 437/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Prel. Meșterul Manole intersecție cu str. Mareșal Ion Antonescu Careul C1 Suprafața teren – 53 mp intravilan	2022	32.000 Raport de evaluare nr.223/RF/12.05.2022	Anexa nr.5 la HCL nr.170/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 256304

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 437/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Prel. Lanului intersecție cu str.Mareșal Ion Antonescu Careul F4 Suprafața teren – 51 mp intravilan	2022	31.000 Raport de evaluare nr.224/RF/12.05.2022	Anexa nr.6 la HCL nr.170/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 256336

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPEȘCU CRISTINA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 537/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Al. Vânători de Munte intersecție cu Al. Veteranilor Careul B2 Suprafața teren – 50 mp intravilan	2022	31.000 Raport de evaluare nr.225/RF/12.05.2022	Anexa nr.7 la HCL nr.170/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 256337

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU CRISTINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 437/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Bd. Mamaia nr.355A (St. Mamaia, zona Cazino) Cota de 47,05% din suprafața totală de teren de 3696 mp intravilan S = 1.738,96 mp	2022	Fără valoare	Dispoziția de primar 1344/2004, poz.27 Decizia 32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție; Giurgiucanu Georgică – cota de 2,95% din teren, conform CVC autentificat sub nr.3272/31.07.2006 SC House 3000 Real Estate Investment SRL – 50% din teren, conform CVC autentificat sub nr.3196/31.07.2007 CF 208488

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU CRISTINA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 437/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Bd. Tomis nr.308, bl. LT3, sc.A, parter Suprafața teren – 25,27 mp (în indiviziune) intravilan	2001	Fără valoare	HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, pag.14
2	1.5.2.	Construcție	Bd. Tomis nr.308, bl. LT3, sc.A, parter Suprafața utilă – 72,2 mp din care: Spațiu comercial – 46,3 mp Spațiu comercial – 16,1 mp Grup sanitar – 4,3 mp Vitrină – 3 mp Vitrină – 2,5 mp Platformă acces – 1,2 mp	2001	Fără valoare	Identificare și localizare nr.191812/13.09.2022

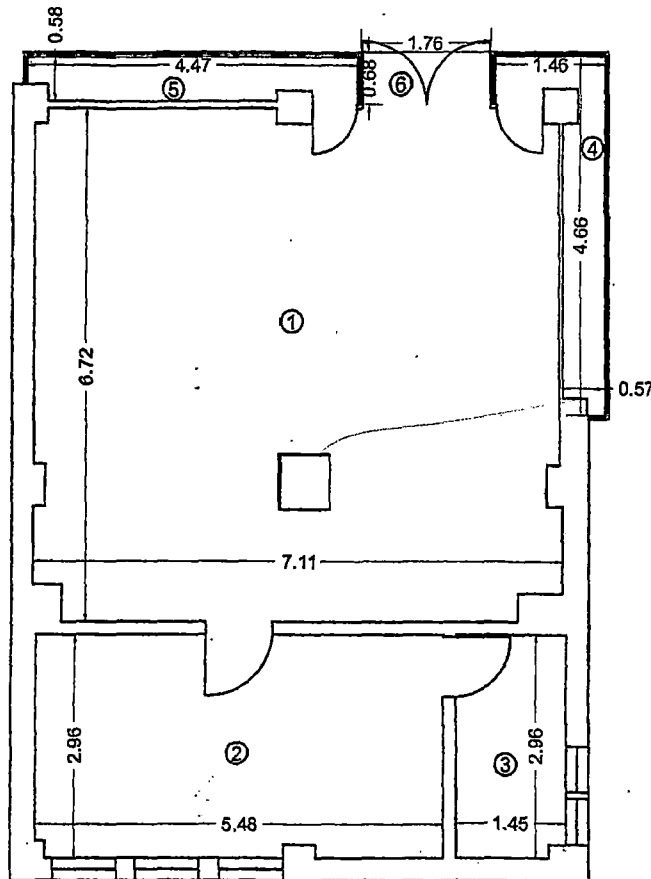
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CALIN

RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

ANEXĂ LA
HCM NR. 437 / 2022

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, B-dul Tomis, Nr. 308, Bl. LT3, Sc. A, Parter, Spatiu Comercial	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.	UAT	Constanta	
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)	CF INDIVIDUALĂ		



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
POPEȘU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CALIN

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Comercial	46.3
2	Spatiu Comercial	16.1
3	Grup sanitar	4.3
4	Vitrina	3.0
5	Vitrina	2.5

Suprafata Utila = 72.2 mp

6	Platforma acces	1.2
---	-----------------	-----

Suprafata Totala = 73.4 mp

Executant
Biziru Cristian Ștefan
Certificat de Autorizare Seria
nr. 0852/11.06.2009
Categorie
27.07.202



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1918/2
Data 17.09.2022
Receptionat,
Data,
Sempătura



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 8 LA H.C.L. NR. 437/2022

privind radierea imobilului-teren, situat în str. Amurgului nr. 45 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 109/2005, pag.37;
- HCL nr.507/2009, anexa nr.14;
- Ordinul Prefectului nr.405/10.09.2018, privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Amurgului nr.45, numiților Iancu Ilie și Iancu Magdalena, în suprafață de 304 mp (CF 250736);

Se aprobă radierea imobilului-teren situat în str. Amurgului nr.45, în suprafață de 304 mp, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța. Astfel din suprafața totală de 501 mp, inventariată conform HCL nr. 109/2005, pag.37 și HCL nr.509/2009, anexa nr.14, se va radia suprafața de 304 mp, rămânând în inventar suprafața de 197 mp.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU CRISTIANA

CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETEL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 437/2022

NR. CRT	H.C.L.		TEREN/ CONSTRUCȚIE	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT EVALUARE	NR. ÎNREGISTRARE RAPORT LA PMC
	NR / DATA	ANEXA					
1.	170/2022	1	Teren situat în Bd.Mamaia, zona Raja - Lac Tăbăcărie (Stația Epurare)	7078	4.972.458	182 / RF/ 06.04.2022	77749 / 08.04.2022
2.	170/2022	5	Teren situat în Prel. Meșterul Manole intersecție cu str. Mareșal Ion Antonescu Careul C1	53	32.000	223 / RF/ 12.05.2022	103618 / 17.05.2022
3.	170/2022	6	Teren situat în Prel. Lanului intersecție cu str.Mareșal Ion Antonescu Careul F4	51	31.000	224 / RF/ 12.05.2022	103629 / 17.05.2022
4.	170/2022	7	Teren situat în Al. Vânători de Munte intersecție cu Al. Veteranilor Careul B2	50	31.000	225 / RF/ 12.05.2022	103633 / 17.05.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPEȘCU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 182/RF/6.04.2022

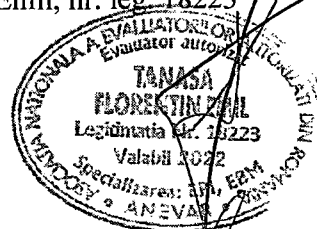
RAPORT DE EVALUARE

Teren langa parc Tabacariei zona B-dul Mamaia - statia de epurare, în suprafață de 11.278 mp, domeniu privat al municipiului Constanta, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanta
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanta
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 6.04.2022

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPEȘIU CRISTINA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

VIORELA-MIRABELA CALIN

Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 6.04.2022

Data raportului de evaluare: 6.04.2022

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, langa parc Tabacariei zona B-dul Mamaia - statia de epurare, în suprafață de 11.278 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

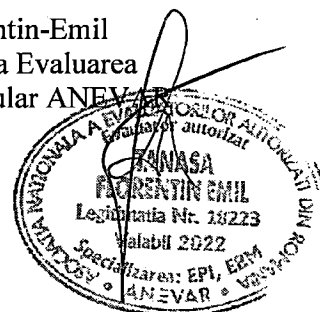
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (6.04.2022): 1 EURO = 4.9474 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
<i>1. Teren langa parc Tabacariei zona B-dul Mamaia - statia de epurare, în suprafață de 11.278 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	7.923.000

Data
6.04.2022

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 223/RF/12.05.2022

RAPORT DE EVALUARE

Teren, situat în Constanța, Prel. Meșterul Manole intersecție cu str. Mareșal Ion Antonescu (careul C1), în suprafață de 53 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA GALIN

Data: 12.05.2022

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin Emil, nr. leg. 18223

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPELU CRISTINA



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 12.05.2022

Data raportului de evaluare: 12.05.2022

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Prel. Meșterul Manole intersecție cu str. Mareșal Ion Antonescu (careul C1), în suprafață de 53 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (12.05.2022): 1 EURO = 4.9480 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Prel. Meșterul Manole intersecție cu str. Mareșal Ion Antonescu (careul C1), în suprafață de 53 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	32.000

Data
12.05.2022

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 225/RF/12.05.2022

RAPORT DE EVALUARE

Teren, situat în Constanța, Al. Vânători de Munte intersecție cu Al. Veterani (Careul B2), în suprafață de 50 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

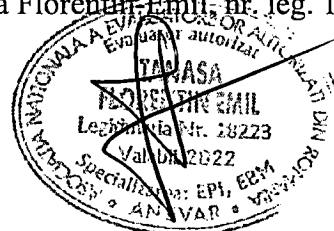
Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN

Data: 12.05.2022

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin Emil - nr. leg. 18223

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPEȘU CRISTINA



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 12.05.2022

Data raportului de evaluare: 12.05.2022

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Al. Vânători de Munte intersecție cu Al. Veterani (Careul B2), în suprafață de 50 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (12.05.2022): 1 EURO = 4.9480 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Al. Vânători de Munte intersecție cu Al. Veterani (Careul B2), în suprafață de 50 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	31.000

Data
12.05.2022

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

