

**Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție  
„Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice –  
Scoala Gimnaziala Mircea Dragomirescu din municipiul  
Medgidia, județul Constanța” - COD SMIS 140387**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### MUNICIPIUL MEDGIDIA

Cod de identificare fiscala: 4301456; Adresa: Strada: DECEBAL, nr. 35; Localitatea: Medgidia; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Persoana de contact: CRISTINA PASCU; Telefon: +40 241820800; Fax: +40 241810619; E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) www.primaria-medgidia.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – Scoala Gimnaziala Mircea Dragomirescu din municipiul Medgidia, județul Constanța” - COD SMIS 140387

Numar referinta: 4301456/2023/1

#### II.1.2) Cod CPV principal

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

#### II.1.4) Descrierea succinta

Proiectul are ca obiectiv îmbunătățirea infrastructurii în clădirile publice care să asigure o creștere a ocupabilității, adaptabilității și mobilității forței de muncă, care să conducă la un consum redus de energie și limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră. În clădirile din România consumul specific de căldura și apă caldă menajeră este dublu față de clădirile din Europa de Vest și prin urmare, există o rată ridicată de emisfere de poluare. Potențialul de economisire al energiei în clădirile publice ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convențional.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în infrastructura educațională va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- eficientizarea modalității de organizare a actului educațional prin crearea de condiții optime.

Datele tehnice ale construcției:

- Nr. carte funciară: 108551;
- Suprafață teren: 1.816,00 mp;
- Regim de înălțime: P+1E;

- Suprafața construită: 1.530,00 mp;
- Suprafața utilă: 1.210,55 mp;
- Construcția se încadrează în corp C1 - categoria de importanță „C” normală, conform HGR nr. 766/1997;
- Clasa III de importanță conform P100/1-2013;
- Gradul de rezistență la foc III, conform P118/99.

La sfarsitul contractului de executie, toate lucrarile trebuie să fie realizate conform documentației de proiectare aprobată.

Numărul de zile înainte de termenul-limită pentru primirea ofertelor, până când Ofertanții pot solicita clarificări – 7 zile. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (e-licitatie.ro).

Răspunsul Autorității contractante la solicitările de clarificari va fi transmis în a 4-a zi, înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 5451806,12

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

Școala Gimnazială Mircea Dragomirescu, Municipiul Medgidia, str. Ion Creangă, nr. 15, județul Constanța Școala Gimnazială Mircea Dragomirescu, Municipiul Medgidia, str. Ion Creangă, nr. 15, județul Constanța

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Principalele lucrări propuse în conformitate cu documentația tehnică anexată prezentei proceduri:

- Placarea termică exterioară a pereților exteriori cu vată minerală de 15 cm, din clasa de reacție la foc A1, A2-s1, d0 sau cel puțin B-s2;
- Placarea termică a terasei cu 30 cm polistiren (efort de compresiune minim 150 kPa, clasa de reacție la foc minim A2-s1, d0) și protejarea acesteia;
- Refacerea plăcii de la parter, de pe sol și termoizolarea lui cu 10 cm polistiren extrudat ;
- Înlocuirea tâmplăriei cu elemente performante energetic cu grile de ventilație (tâmplărie din PVC cu geam tripan) ;
- Intervenții asupra instalației termice aferentă încălzirii și de preparare a a.c.m prin înlocuirea centralei vechi cu o centrală în condensatie, montarea de panouri solare împreună cu un rezervor de apă + panouri fotovoltaice pentru producerea curentului electric necesar funcționării instituției+ sistem de ventilare cu recuperare de căldură+ panou radiant+sistem de climatizare+montare corpuri de iluminat cu led + senzori de prezență ;
- Instalații cu panouri solare pentru preparare a.c.c ;
- Implementare măsuri specifice S.S.I., conform Proiect Tehnic;
- Panouri fotovoltaice pentru producerea curentului electric necesar funcționării instituției+montarea corpuri iluminat cu led + senzori de prezență ;
- Panouri radiante în grupuri sanitare ;
- Sistem de ventilare cu recuperare de caldură în grupuri sanitare ;
- Sistem de climatizare VRF în birouri/sali de clasă/laboratoare.

Durata contractului este de 7 luni de la semnarea contractului de execuție lucrări și semnarea Ordinului de începere a lucrărilor, cu posibilitatea de prelungire a duratei de execuție în urma prelungirii contractului de finanțare.

Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 60 de luni (5 ani) – de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

Valoarea totală estimată a contractului de lucrări, este de: 5.562.820,37 lei fara TVA, conform devizului general aprobat, defalcată

astfel:

Cap. 2 – 265.326 lei

Cap. 4 – 5.194.469,37 lei, defalcat în:

4.1 – 4.371.177,31 lei;

4.2 – 95.791,42 lei;

4.3 – 706.080,64 lei;

4.5 – 21.420 lei

Cap. 5.1 – 103.025 lei

Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuit nu cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute precizata în devizul general, aceasta suma putând fi accesata, dupa caz, în functie de necesitati, prin modificarea contractului în conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98 / 2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

**Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – Scoala Gimnaziala Mircea Dragomirescu din municipiul Medgidia, județul Constanța” - COD SMIS 140387**

#### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

222 / 05.07.2023

#### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

#### V.2.3) Numele si adresa contractantului

**DRAFT CONSTRUCT S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: RO 16322932; Adresa: Strada Constantin Bobescu, Nr. 2C; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223  
Constanta; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 371120555; Fax: +40 371606684; E-mail: tehnic@draftconstruct.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

#### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 5562820,37

Valoarea totala a contractului/lotului: 5451806,12

Moneda: RON

### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 0 Moneda: RON

Procent: 18,39%

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

### VI.4) Proceduri de contestare

#### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

##### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

#### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

#### VI.4.3) Procedura de contestare

##### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor / instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016.

Termenul de depunere a unor eventuale contestatii – 7 zile, conform art. 8 din Legea 101/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

##### Primaria Municipiului Medgidia

Adresa: Strada Decebal nr. 35, jud. Constanta; Localitatea: Medgidia; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Telefon: +40 241812300; Fax: +40 241810619; E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) http://www.primaria-medgidia.ro;

#### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

#### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

#### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

#### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

18.07.2023