

**Executie lucrari pentru 1 CZ si 2 LP în cadrul proiectului  
„Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență  
Armonia”-PIN Negru Voda**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta

Cod de identificare fiscala: 16762887; Adresa: Strada: Decebal, nr. 22; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900665; Tara: Romania; Persoana de contact: Anisoara Sotir; Telefon: +40 241480876; Fax: +40 241694137; E-mail: achizitii@dgaspc-ct.ro; Adresa internet: (URL) http://www.dgaspc-ct.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Agentie/birou regional sau local

### I.5) Activitate principala

Protectie sociala

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Executie lucrari pentru 1 CZ si 2 LP în cadrul proiectului „Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia”-PIN Negru Voda

Numar referinta: D9729/31.01.2023

#### II.1.2) Cod CPV principal

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

#### II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul prezentei achiziții este reprezentat de achiziționarea de execuție lucrări pentru construirea a 2 locuințe protejate și un centru de zi, destinat atât persoanelor cu dizabilități dar și celor din comunitate.

LOT 1: Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui Centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos.Mangaliei, nr.41, lot 1, în localitatea Negru Vodă, jud.Constanța, din cadrul proiectului „Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia”;

LOT 2: Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP1) șos. Mangaliei Nr.41, lot 2 în oraș Negru Vodă, Jud.Constanța din cadrul proiectului „Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia”;

LOT 3: Construirea/dotarea a unei locuințe protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP2) pe str.Sănătății, nr.3A, lot 1, în oraș Negru Vodă, Jud.Constanța din cadrul proiectului „Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia”;

Se pot înainta oferte pentru unul sau mai multe loturi. În cadrul unui lot nu se acceptă oferte parțiale. Numărul de zile pana la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este de: 9 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități tuturor solicitărilor de clarificări cu 7 zile înainte de termenul limită stabilit în anunțul de participare pentru depunerea ofertelor, cu condiția transmiterii solicitării de clarificări în timp util.

#### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Da

## II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 4281816,72

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.1) Titlu

2 LOT 2: Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP1) șos. Mangaliei Nr.41, lot 2 în oraș Negru Vodă, Jud.Constanța din cadrul proiectului „Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia”

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

Loc.Negru Voda, jud.Constanța Loc.Negru Voda, jud.Constanța

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor conform Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie si a caietului de sarcini pentru LOT 2: Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP1) șos. Mangaliei Nr.41, lot 2 în oraș Negru Vodă, Jud.Constanța din cadrul proiectului „Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia”.

Ofertantii vor respecta specificatiile pe lucrari conform proiectului de executie.

Ofertantii vor respecta instructiunile anexate caietului de sarcini.

Ofertantii pot utiliza orice varianta de indicatoare de norme de deviz, cu conditia respectarii enuntului fiecarui articol(inclusiv cantități);

Respectarea extraselor anexa la listele de cantitati este obligatorie. Pe langa extrasele de materiale, manopera, utilaj si transport anexate fiecarui deviz de lucrari, se vor prezenta si extrase centralizate care vor cumula extrasele de materiale, manopera, utilaj si transport de la fiecare deviz.

Ofertantii vor respecta specificatiile pe dotari conform fiselor tehnice.

### II.2.1) Titlu

3 LOT 3: Construirea/dotarea a unei locuințe protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP2) pe str.Sănătății, nr.3A, lot 1, în oraș Negru Vodă, Jud.Constanța din cadrul proiectului „Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia”

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

Loc.Negru Voda, jud.Constanța Loc.Negru Voda, jud.Constanța

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor conform Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie si a caietului de sarcini pentru LOT 3: Construirea/dotarea a unei locuințe protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP2) pe str.Sănătății, nr.3A, lot 1, în oraș Negru Vodă, Jud.Constanța din cadrul proiectului „Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia”.

Ofertantii vor respecta specificatiile pe lucrari conform proiectului de executie.

Ofertantii vor respecta instructiunile anexate caietului de sarcini.

Ofertantii pot utiliza orice varianta de indicatoare de norme de deviz, cu conditia respectarii enuntului fiecarui articol(inclusiv cantități);

Respectarea extraselor anexa la listele de cantitati este obligatorie. Pe langa extrasele de materiale, manopera, utilaj si transport anexate fiecarui deviz de lucrari, se vor prezenta si extrase centralizate care vor cumula extrasele de materiale, manopera, utilaj si transport de la fiecare deviz.

Ofertantii vor respecta specificatiile pe dotari conform fiselor tehnice.

### II.2.1) Titlu

1 LOT 1: Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui Centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos.Mangaliei, nr.41, lot 1, în localitatea Negru Vodă, jud.Constanța, din cadrul proiectului „Reducerea Capacității

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

Loc.Negru Vodă, jud.Constanța Loc.Negru Vodă, jud.Constanța

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturilor lucrărilor conform Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie si a caietului de sarcini pentru LOT 1: Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui Centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos.Mangaliei, nr.41, lot 1, în localitatea Negru Vodă, jud.Constanța, din cadrul proiectului „Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia”.

Ofertantii vor respecta specificatiile pe lucrari conform proiectului de executie.

Ofertantii vor respecta instructiunile anexate caietului de sarcini.

Ofertantii pot utiliza orice varianta de indicatoare de norme de deviz, cu conditia respectarii enuntului fiecarui articol(inclusiv cantități);

Respectarea extraselor anexa la listele de cantitati este obligatorie. Pe langa extrasele de materiale, manopera, utilaj si transport anexate fiecarui deviz de lucrari, se vor prezenta si extrase centralizate care vor cumula extrasele de materiale, manopera, utilaj si transport de la fiecare deviz.

Ofertantii vor respecta specificatiile pe dotari conform fiselor tehnice.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

**Contract executie lucrari Lot 2: Construirea/doarea unei locuinte protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilitati din sistemul de asistenta sociala (LP1) sos.Mangaliei, nr.41, lot 2, loc.Negru Voda, în cadrul**

**Proiectului "Reducerea Capacitatii Centrului de Îngrijire si Asistenta Armonia"****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

D51151 / 08.06.2023

**V.2.2) Informatii privind ofertele**Numarul de oferte primite: 2Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****GIOROX ACTIV**

Cod de identificare fiscala: RO40946068; Adresa: Strada 9 Mai, Nr. 1; Localitatea: Cernavoda; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 753351538; Fax: -E-mail: office@giorox.ro; george\_orman@yahoo.com; Adresa internet: (URL) www.gioroxactiv.ro; Contractul este un IMM Nu

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1234636,35Valoarea totala a contractului/lotului: 1227295,91Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Contract executie lucrari Lot 3: Construirea/doarea unei locuinte protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilitati din sistemul de asistenta sociala (LP2) str.Sanatatii, nr.3A, lot 1, loc.Negru Voda, în cadrul Proiectului "Reducerea Capacitatii Centrului de Îngrijire si Asistenta Armonia"****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

D51152 / 08.06.2023

**V.2.2) Informatii privind ofertele**Numarul de oferte primite: 2Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****GIOROX ACTIV**

Cod de identificare fiscala: RO40946068; Adresa: Strada 9 Mai, Nr. 1; Localitatea: Cernavoda; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 753351538; Fax: -E-mail: office@giorox.ro; george\_orman@yahoo.com; Adresa internet: (URL) www.gioroxactiv.ro; Contractul este un IMM Nu

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1256629,09Valoarea totala a contractului/lotului: 1256600,12Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Contract executie lucrari Lot 1: Reabilitare/modernizare/extindere/doarea unei cladiri in vederea realizari unui Centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilitati din sistemul de asistenta sociala pe sos.Mangaliei, nr.41,**

**lot 1, loc.Negru Voda, în cadrul Proiectului "Reducerea Capacitatii Centrului de Îngrijire si Asistenta Armonia"****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

D51147 / 08.06.2023

**V.2.2) Informatii privind ofertele**Numarul de oferte primite: 2Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****GIOROX ACTIV**

Cod de identificare fiscala: RO40946068; Adresa: Strada 9 Mai, Nr. 1; Localitatea: Cernavoda; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 753351538; Fax: -E-mail: office@giorox.ro; george\_orman@yahoo.com; Adresa internet: (URL) www.gioroxactiv.ro; Contractul este un IMM Nu

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1809730,74Valoarea totala a contractului/lotului: 1797920,69Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

---

**VI.3) Informatii suplimentare**

1. Informații detaliate privind modul de prezentare a Propunerii Tehnice sunt prezentate în cadrul SECȚIUNII A – Instrucțiuni către Ofertanți, paragraful IV.4.1) MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE.
2. Informații detaliate privind modul de prezentare a Propunerii Financiare sunt prezentate în cadrul SECȚIUNII A – Instrucțiuni către Ofertanți, paragraful IV.4.2) MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE.
3. Informații detaliate privind modul de prezentare a Ofertei sunt prezentate în cadrul SECȚIUNII A – Instrucțiuni către Ofertanți, paragraful IV.4.3) MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI.
4. Comisia de evaluare va stabili oferta castigatoare in urma aplicarii criteriului de atribuire „Cel mai bun raport calitate-pret”. Modul de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu preturi egale: în cazul în care se constata ca ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, autoritatea contractanta va solicita clarificari prin intermediul S.E.A.P., în vederea încararii electronice de catre operatorii economici de documente care contin noi preturi. In cazul in care si in urma reofertarii preturile ofertate sunt egale, atunci autoritatea contractanta va solicita o noua oferta de pret, pana cand departajarea va putea fi posibila.
5. Documentația de atribuire este afișată în SEAP, <https://SEAP-prod.e-licitatie.ro>. Documentul DUAE este disponibil în format electronic, prin intermediul serviciului online, pus la dispoziție gratuit de Comisia Europeană, disponibil la adresa de internet <https://ec.europa.eu/growth/toolsdatabases/espd/filter>.
6. Conform art.193 din Legea nr. 98/2016 prezentarea DUAE pana la data limita de depunere a ofertelor este obligatorie si nu reprezinta o optiune a operatorilor economici.
7. Orice operator are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia. Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute în anunțul de participare simplificat.
8. Numărul de zile înainte de termenul limită pentru primirea Ofertelor până când operatorii economici pot solicita clarificări 9 zile calendaristice înainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea Contractantă va răspunde (prin intermediul Buletinului/Buletinelor consolidat/consolidate de răspuns) în mod clar și complet la toate Solicitățile de clarificări și la toate solicitările de informații suplimentare primite de la Operatorii Economici interesați cu 7 zile calendaristice înainte de termenul limită pentru primirea Ofertelor.
9. Se va avea în vedere încărcarea tuturor documentelor aferente documentației transmise, semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat;
10. Dispozițiile art. 125 din H.G. nr. 395/2016 vin să precizeze că riscurile transmiterii ofertei cad în sarcina operatorului economic care transmite respectiva ofertă. Prin urmare, ofertantul este responsabil atât cu privire la întocmirea ofertei conform cerințelor prevăzute prin

documentele achiziției, cu respectarea prevederilor legale în materie, cât și cu privire la încărcarea acesteia în S.E.A..P, însoțită de documentele aferente, în secțiunile dedicate .

11. Oferta care va fi depusa în SICAP va conține: - DUAE; - Propunerea tehnică; - Propunerea financiară completată în câmpul corespunzător - Formularul de oferta financiară și anexele acestuia din secțiunea Formulare; - declarația cu privire la neîncadrarea în dispozițiile art. 60 din Legea nr.98/2016; - garanția de participare. Ne reprezentarea documentelor mai sus amintite are ca efect respingerea ofertei.

12. "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

#### VI.4) Proceduri de contestare

##### VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

###### Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: București; Cod postal: 900665; Tara: Romania; Telefon: +40 241480851; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@dgaspc-ct.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsct.ro;

##### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

##### VI.4.3) Procedura de contestare

###### Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Precizări privind termenul/termenele pentru procedurile de contestare sunt stabilite în art. 8 din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

##### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

###### Directia Generala de Asistentă Socială și Protecția Copilului Constanța

Adresa: Strada: Decebal, nr. 22, Sector: -, Judet: Constanța; Localitatea: Constanța; Cod postal: 900665; Tara: Romania; Telefon: +40 241480851; Fax: +40 241694137; E-mail: office@dgaspc-ct.ro; Adresa internet: (URL) www.dgaspc-ct.ro;

##### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

##### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

03.07.2023