



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 284 / 11.06.2023

pentru modificarea HCL nr.578/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, situat în municipiul Constanța, str.Callatis nr.5, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 117620 / 21.06 2023;

- raportul de specialitate al Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, înregistrat sub nr.118188/21.06.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.354, art.355 și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- HCL nr.578/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, situat în municipiul Constanța, str.Callatis nr.5, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- Încheierea nr.39342/17.03.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus intabularea dreptul de proprietate-domeniul privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIULUI CONSTANȚA, sub B.1 din cartea funciară 258221 UAT Municipiul Constanța, pentru bunul imobil-teren, în suprafață de 65 mp, situat în municipiul Constanța, str.Callatis nr.5;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art.1 din HCL nr.578/2022 și va avea următorul cuprins :  
„ Art.1 Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 65 mp, situat în municipiul Constanța, str.Callatis nr.5, proprietatea privată a municipiului Constanța, identificat conform planului de amplasament și delimitare a

imobilului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R199576/15.11.2022 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu”.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr.578/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, situat în municipiul Constanța, str.Callatis nr.5, proprietatea privată a municipiului Constanța, rămân neschimbate.

Art. III. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Vergil Chițac*  
1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 117621./21.06.2023

## REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.578/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, situat în municipiul Constanța, str.Callatis nr.5, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Luând în considerare:

Încheierea nr.39342/17.03.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus intabularea dreptul de proprietate-domeniul privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIULUI CONSTANȚA, sub B.1 din cartea funciară 258221 UAT Constanța, pentru bunul imobil-teren, în suprafață de 65 mp, situat în municipiul Constanța, str.Callatis nr.5;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.578/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, situat în municipiul Constanța, str.Callatis nr.5, proprietatea privată a municipiului Constanța.

**PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
NR. 117621/21.06.2023

## RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil CHIȚAC în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 117621/21.06.2023 pentru modificarea HCL nr.578/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, situat în municipiul Constanța, str. Callatis nr.5, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.578/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, situat în municipiul Constanța, str.Callatis nr.5, proprietatea privată a municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art.6, lit.f) din HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, după aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren proprietate privată a Municipiului Constanța, se solicită compartimentului de specialitate întocmirea documentației cadastrale și înscrierea proprietății în evidențele de cadastru și Carte funciară (inclusiv extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța și extras de carte funciară la zi, atât pentru teren cât și pentru construcție, după caz).

Astfel, prin adresa nr.257175/07.12.2022 s-a solicitat Serviciului topografie cadastru și cartografie digitală, întocmirea documentației cadastrale și înscrierea proprietății în evidențele de cadastru și Carte funciară pentru terenul în suprafață de 66 mp situat în str.Callatis nr.5, pentru care prin HCL nr.578/2022 s-a aprobat oportunitatea vânzării prin licitație publică.

Prin adresa nr.71912/07.04.2023 Serviciul topografie cadastru și cartografie digitală a înaintat Încheierea nr.39342/17.03.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus intabularea dreptul de proprietate-domeniul privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIULUI CONSTANȚA, sub B.1 din cartea funciară 258221 UAT, pentru bunul imobil-teren, în suprafață de 65 mp, situat în municipiul Constanța, str.Callatis nr.5.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității adoptării proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr.578/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin

licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, situat în municipiul Constanța,  
str.Callatis nr.5, proprietatea privată a municipiului Constanța.

Șef serviciu,  
Monica HAGI



Întocmit,  
Insp.Alina Ramona Ene



Avizat,  
Birou legislație, contracte, avize de legalitate  
și legile proprietății  
C.j. Mirela CETEAN





<b>Către:</b>	<b>DIRECȚIA GENERALA ECONOMICO-FINANCIARĂ SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT</b>
<b>Ref.</b>	<b>Reglementări și funcțiuni urbanistice pentru imobilul situat în Constanța, str. CALLATIS nr.5, în suprafață de 66mp</b>

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată cu nr.199576/10.11.2022, prin care solicitați informații privind reglementările și funcțiunile urbanistice permise, conform documentațiilor de urbanism aprobate precum și punctul de vedere urbanistic cu privire la terenul cu suprafața de 66,00mp situat în Municipiul Constanța, str. Callatis nr.5, formulăm prezenta prin care vă aducem la cunoștință următoarele:

**Adresa imobil:** Municipiul Constanța, strada Callatis, nr. 5.

1. **Temei legal:** HCL nr.416/21.11.2003- Reabilitarea și Revitalizarea Zonei Peninsulare a Municipiului Constanța.

2. **Regimul juridic:**

Terenul în suprafață de 66mp situat în Municipiul Constanța, strada Callatis, nr.5 este identificat ca fiind domeniu privat al Municipiului Constanța, conform HCL nr.540/2005, anexa 18, modificată prin HCL nr.419/31.10.2018, art.8, așa după cum rezultă din adresa de răspuns nr.199576/22.09.2022 a Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Constanța

3. **Regimul economic al imobilului:**

3.1. **Folosința actuală:** teren liber de construcții.

3.2. **Destinația** stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică L1-locuințe Individuale și locuințe colective mici pe lot și alte funcțiuni complementare:

a. **UTILIZĂRI ADMISE:** locuințe individuale, locuințe colective mici (maxim 2 apartamente pe etaj), echipamente publice de nivel rezidențial (grădiniță, creșă, cabinet medical, farmacie, etc.).

b. **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** se admit funcțiuni comerciale și servicii cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200mp ACD și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de servire de 250m;

- se admite conversia unor spații din cadrul locuințelor existente în spații pentru exercitarea unor profesii libere în limita a maxim 30% din suprafața locuinței;

- sunt admise activități de cazare turistică în pensiuni cu maxim 15locuri; aceste pensiuni vor fi avizate și clasificate conform legii;

- se admit activități productive nepoluante desfășurate în micro-întreprinderi (max. 10 angajați) și asociații familiale, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 400mp ADC și să nu genereze transporturi grele.

c. **UTILIZĂRI INTERZISE:** orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zonă centrală și zonă istorică protejată, funcțiuni productive, comerciale și servicii care generează un trafic important de persoane și mărfuri(peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de trafic greu), au program prelungit după ora 22, produc poluare sau prezintă riscuri tehnologice,

- activități productive care utilizează pentru depozitare terenuri vizibile din circulațiile publice sau din instituțiile publice, anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență, depozite en-gros sau mic-gros,



- depozite de materiale refolosibile și platforme refolosibile și platforme de pre colectare a deșeurilor urbane, depozitarea de substanțe inflamabile sau toxice, autobaze, stații de întreținere și spălătorii auto, orice lucrări care modifică traseele protejate ale străzilor, lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, sau care împiedică scurgerea corectă și colectarea apelor meteorice
- funcțiunile existente incompatibile cu caracterul zonei vor fi relocalate, consiliul local va stabili o perioadă tranzitorie (maxim 1 an de la aprobarea RLU Peninsula) până la conversia spațiului într-o funcțiune compatibilă

### 3.3. Reglementări speciale: \_\_\_\_\_--\_\_\_\_\_

**3.4. Zonă protejată:** DA, Situl arheologic „Orașul antic Tomis”, Peninsula Constanța, între bd. Ferdinand, faleză de E a orașului până la plaja Modern, Cazino, Poarta 1, port comercial, bd. Termele Romane (fost Marinarilor), strada Traian, Cod CT-I-s-A-02553, nr.crt.1

- Situl urban „Zona peninsulară Constanța”, Faleză Cazino, Poarta 1, Faleză Port Tomis, Faleză plaja Modern, bd.Ferdinand până la str.Atelierelor, str.Traian, bd.Termele Romane (fost Marinarilor), Cod CT-II-s-B-02832, nr.crt.486.

### 3.5. Interdicții (privind clădirile noi): - teren neconstruibil

- Construcția noilor clădiri, va fi autorizată numai în urma întocmirii unui Plan Urbanistic de Detaliu, aprobat conform legislației privind zonele istorice protejate.

## 4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat:  $POT_{maxim} = 50\%$

4.2. Coeficient de utilizare al terenului aprobat:  $CUT_{maxim} = 1,00$

4.3. Regim minim de înălțime (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): \_\_\_\_\_--\_\_\_\_\_;

4.4. Regim de maxim de înălțime: -înălțimea maximă admisibilă este P+1E.

4.5. Caracteristicile parcelei: este obligatorie conservarea parcelarului și aliniamentului istoric sau reconstituirea acestora pe terenurile virane sau ocupate de construcții provizorii. Sunt construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: au frontul la stradă de minim 8 m pentru clădirile înșiruite și de minim 12 m pentru cele cuplate sau izolate; suprafața minimă a parcelei este de 150 mp pentru clădirile înșiruite și de minim 200mp pentru cele cuplate sau izolate; adâncimea este mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei; este interzisă subîmpărțirea unor parcele ce ar genera loturi care nu se înscriu în condițiile menționate. Pentru parcele mai mici de 150 mp și/sau cu frontul la stradă mai mic de 8 m, se recomandă gruparea lor cu parcelele învecinate (în condițiile menționate anterior), dacă acest lucru nu este posibil modul de utilizare al parcelei va fi decis pe baza unui P.U.D., care să includă partiul de arhitectură și un studiu de însorire care să demonstreze fezabilitatea soluției, respectarea normelor minime de însorire, faptul că nu sunt incomodate vecinătățile și că sunt respectate celelalte prevederi regulamentare. Tipul de construire indicat pe planul de reglementări urbanistice este cel înșiruit.



#### 4.6. Circulații și accese

a. Accese: -parcele este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut printr-una din proprietățile învecinate;

- în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor (lățime minimă 3m, înălțime minimă 4,5m);

- fundăturile cu o lungime de peste 30m vor fi prevăzute cu minim 2 benzi de circulație (6m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgire pentru manevrele de întoarcere la capăt;

- în cazul funcțiunilor publice este obligatorie asigurarea accesului persoanelor cu dificultăți de deplasare.

- vor fi respectate pasajele publice pietonale marcate pe plan.

b. Parcaje: -Se vor respecta prevederile HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrări de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, modificată prin HCL nr. 28/2018, HCL nr. 532/2018, HCL nr.318/2020, HCL nr.371/21.09.2020, cu modificările și actualizările ulterioare.

4.7. Altele: \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_;

#### 5. Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/alte):

Parcela de 66mp nu este construibilă din cauza caracteristicilor sale (suprafață și front stradal).

5.1. Funcțiune urbanistică reglementată: conform destinațiilor indicate la cap.3.2 din prezenta adresă.

5.2. Funcțiune urbanistică recomandată: conform destinațiilor indicate la cap.3.2 din prezenta adresă.

Arhitect Șef,  
Dan Petre LEU

Șef Serviciu

Autorizări Construcții

Constantin Nicoleta

INSPECTOR,  
Ochiană Fănel





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ  
Nr. 71912/07.04.2023

**Către,**

**Direcția Generală Economico-Financiară  
Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului  
Public și Privat**

Prin prezenta vă înaintăm documentația cadastrală pentru imobilele:

- imobil str. Voinicului nr.22, nr. cadastral 258142,
- imobil str.M.Eminescu lot 2, nr.cadastral 258111,
- imobil str. M.Eminescu 5 lot 1, nr. Cadastral 258220,
- imobil str. Callatis 5, nr. Cadastral 258221.

Anexăm extras de Plan cadastral și extras de Carte funciară.

**Șef Serviciu**

Nicoleta Florescu

**Inspector,**

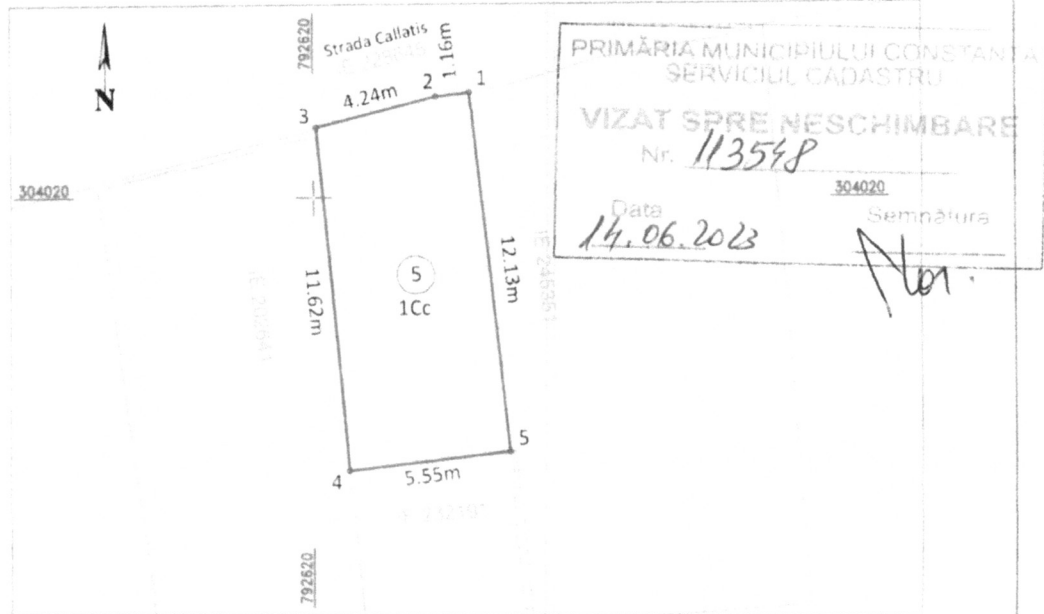
Angela Paraschiv

*Moldanu*  
*11.04.2023.*

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
258221	65 mp	Strada Callatis nr. 5, Orașul Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	65	Teren intravilan împrejmuit cu clădire între punctele 3 - 5 și neimprejmuit între celelalte puncte
<b>Total</b>		<b>65</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		-	<b>Total suprafața construită desfasurată = - mp</b>
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 65 mp</b>			
<b>Suprafața din act = 66 mp</b>			
<b>Executant,</b> <b>SC THEOTOP SRL</b> <b>Ing. Cojocă Georgina Ionela</b> <b>Certificat de autorizare Seria RO-B-F,</b> <b>Nr. 701, Categoria D.</b> Confirma Executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu rezultatele terenului.		<b>Inspector,</b>  Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  Semnătura și parafă  Data: ..... Stampila BCPI 39342/2023	
Semnătura: <b>Georgina Ionela</b> na- <b>Ionela</b> Cojocă Data: 14.03.2023		Adriana Carmen Bunociu	

Cod verificare



100129150321

Incheiere Nr. 39342 / 17-03-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 39342 / 17-03-2023

**INCHEIERE Nr. 39342**

**Inspector:** CARMEN BUHOCIU

**Registrator:** DIANA DARDAC

**Asistent registrator:** CRISTINA DIACONESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.53736/16-03-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.53739/16-03-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.419/31-10-2018 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;
- Act Administrativ nr.540/23-09-2005 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 258221

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -DOMENIUL PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 258221 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica parților:**

MUNICIPIUL CONSTANTA

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-set

Data soluționării,

05-04-2023

Registrador,

DIANA DARDAC

Asistent Registrador,

CRISTINA DIACONESCU

Inspector,

CARMEN BUHOCIU

**Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, in conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*Incheiere Nr. 39342 / 17-03-2023*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258221 Constanța

Nr. cerere	39342
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Strada Callatis nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258221	Din acte: 66 Masurata: 65	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu clădire între punctele 3 + 5 și neimprejmuit între celelalte puncte

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39342 / 17/03/2023</b> Act Administrativ nr. 419, din 31/10/2018 emis de Consiliul Local Municipiul Constanța; Act Administrativ nr. 53736, din 16/03/2023 emis de Primaria Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 53739, din 16/03/2023 emis de Primaria Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 540, din 23/09/2005 emis de Consiliul Local Municipiul Constanța;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE -DOMENIUL PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CONSTANȚA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

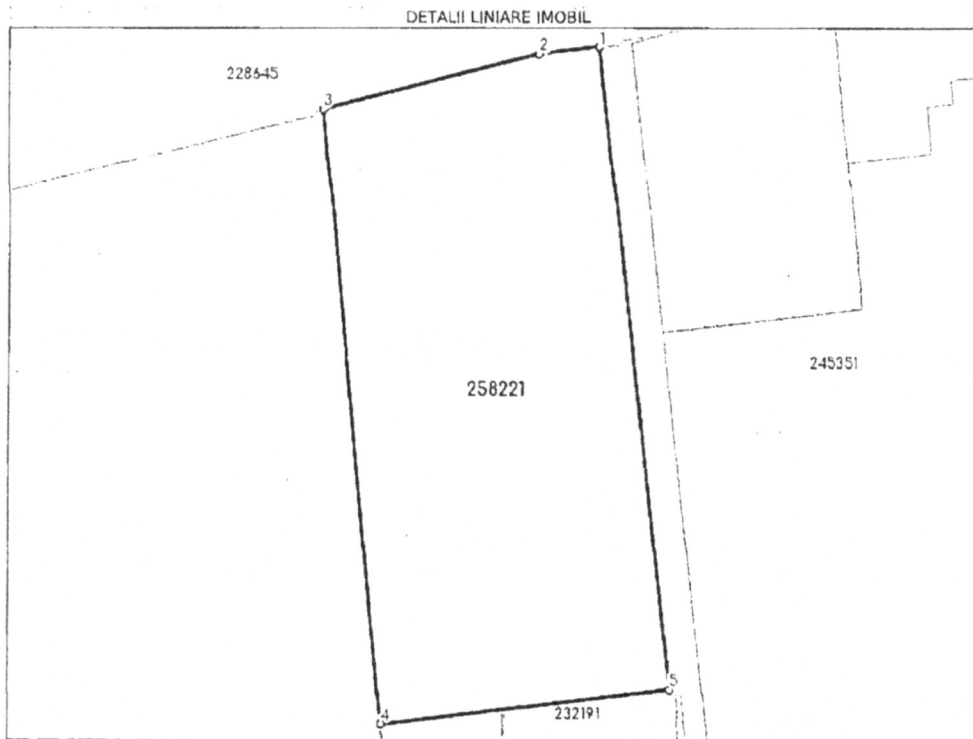
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258221	Din acte: 66 Masurata: 65	Teren intravilan împrejmuit cu clădire între punctele 3 + 5 și neîmprejmuit între celelalte puncte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 66 Masurata: 65	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.155
2	3	4.237
3	4	11.616
4	5	5.552

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	12.135

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
05-04-2023

Asistent Registrator,  
CRISTINA DIACONESCU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr. cerere	39342
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 258221 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Strada Callatis nr. 5

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
258221	65	Teren intravilan împrejmuit cu clădire între punctele 3 + 5 și neîmprejmuit între celelalte puncte

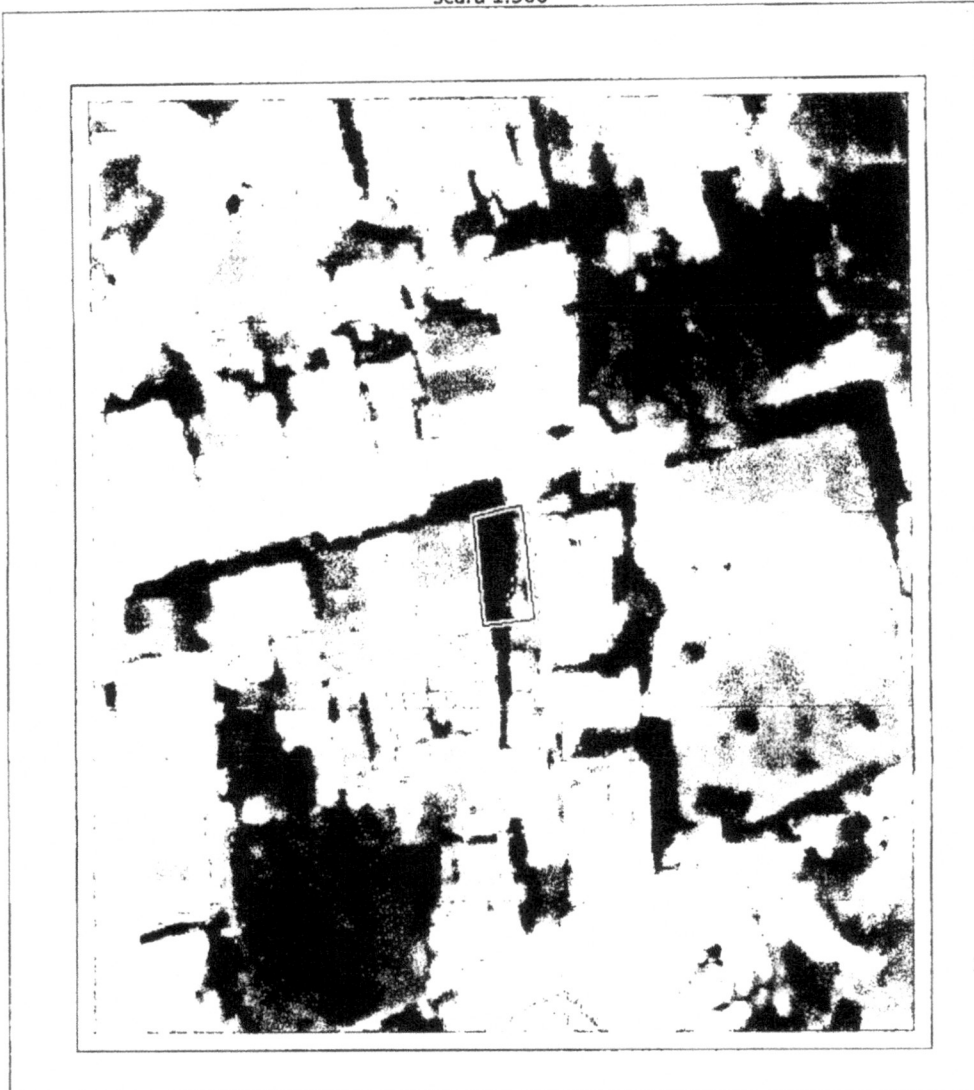
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 258221 / UAT Constanța*  
**Incadrare in zonă**  
**scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	65			
TOTAL:			65			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.155
2	3	4.237
3	4	11.616
4	5	5.552
5	1	12.135

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 04-04-2023  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CARMEN BUHOCIU**



**CĂTRE: DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL TOPOGRAFIE CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ**

Având în vedere:

-prevederile art.6, lit.f din HCL nr.293/31.08.2021 "privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța",

-prevederile HCL nr.578/29.11.2022 *privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Callatis nr.5, proprietate privată a municipiului Constanța,*

prin prezenta,

vă solicităm să procedați la întocmirea documentației cadastrale și înscrierea proprietății în evidențele de cadastru și Carte funciară pentru terenul menționat mai sus.

Totodată, la momentul comunicării documentației cadastrale și a încheierii de intabulare, vă rugăm să ne transmiteți și Extras de plan cadastral de pe ortofotoplan și extras de Carte funciară actualizat la zi, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Atașăm prezentei, în copie, HCL nr.578/2022.

ȘEF SERVICIU,  
Monica HAGI

Întocmit,  
Insp. Mariana IRIMIA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

#### HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, situat în municipiul Constanța, str.Callatis nr.5, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 246251/21.11. 2022;

- raportul de specialitate al Direcției generale economico-financiare, Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 246697/22.11. 2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.354, art.355 și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- HCL nr.540/2005 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța modificat prin HCL nr.419/31.10.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.133416/28.06.2022 la Primăria municipiului Constanța prin care domnul Raica Dan-Mugurel a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 66 mp situat în municipiul Constanța str.Callatis nr.5;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, situat în municipiul Constanța, str.Callatis nr.5 proprietatea privată a municipiului Constanța, identificat conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R199576/15.11.2022 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

**Art. 2.** Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

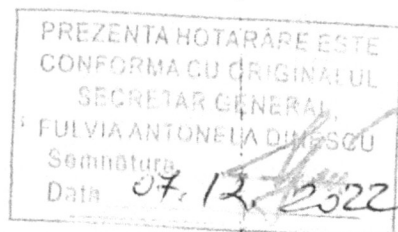
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotriva, — abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
CRISTIAN OMOCEA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



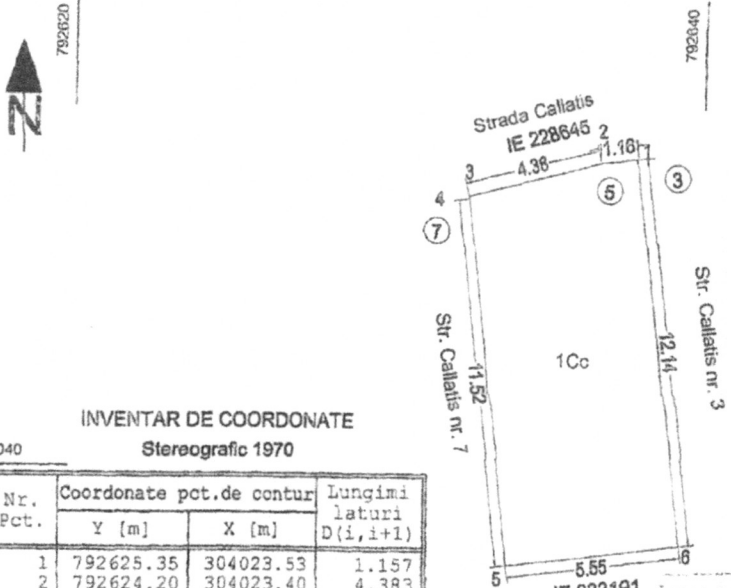
CONSTANȚA

Nr. 578 / 09.11. 2022

ANEXA LA  
HCL NR. 572/2022

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI  
scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	66	Constanta, Str. Callatis nr. 5	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



*PRESEDINTE SEBITIA  
CRISTIAN OMOGITA*

INVENTAR DE COORDONATE  
Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	792625.35	304023.53	1.157
2	792624.20	304023.40	4.383
3	792619.95	304022.33	0.081
4	792619.96	304022.25	11.519
5	792621.22	304010.80	5.551
6	792626.73	304011.47	12.139

S(1Cc) = 66 mp

304040  
MĂRĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE  
NR. 241275

Data 15.11.2022  
Semnatura CA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	66	Teren nematerializat
TOTAL		66	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
			CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL, FULVIA ANTONELA DINESCU
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 66 mp

PREZENTA HOTARARE ESTE  
CONFORMA CU ORIGINALUL  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONELA DINESCU  
Semnatura  
Data 07.12.2022

Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.  
SERIE RO-B-J-1673, CLASA III  
Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN  
SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA D

Semnatura si stampila  
Data: 21.06.2022

