

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII PRIVIND  
SERVICIUL DE PUNERE ÎN FUNCȚIUNE, ÎNTREȚINERE, SUPRAVEGHERE,  
DEMONTARE ȘI CONSERVARE FÂNTÂNI ARTEZIENE ȘI BAZINE  
ORNAMENTALE**

NR. 107496/06.06.2023

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**A) MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoana juridica de drept public, cu sediul în Constanța Bd. Tomis nr.51, Jud. Constanța, cod unic de înregistrare fiscală nr.4785631, reprezentată legal prin primar Vergil Chițac, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

**B) IDEAL TERMOSANIT S.R.L.**, cu sediul în municipiul Constanța, Str. Pescarilor, Nr. 66, Bl. FZ11, Sc. B, Et. 4, Ap. 28, Jud. Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/3753/2019, cod de identificare fiscală RO 41900336, cont curent RO43TREZ2315069XXX030700, deschis la Trezoreria Constanța, legal reprezentată de Administrator, Dl. Nicolae MITU, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

**Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Raportului procedurii înregistrat sub nr. 100471/23.05.2023, s-a încheiat prezentul contract:**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie serviciul de punere în funcțiune, întreținere, supraveghere, demontare și conservare fântâni arteziene și bazine ornamentale, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și conform cerințelor din caietul de sarcini, inclusiv anexele (1-17), atașate prezentului contract.

**Art.2.2.** Categoriile de servicii/lucrări sunt următoarele:

**Art.2.2.1. Punere în funcțiune fântâni arteziene și bazine ornamentale:**

- pregătire și curățare bazine;
- verificare echipamente;
- înlocuire componente defecte și montare conform listelor de cantități din anexe;
- încercări, verificări și punere în funcțiune fântâni arteziene și bazine ornamentale.
- punerea în funcțiune se va realiza în termenul cel mai scurt - maximum 20 zile calendaristice de la emiterea ordinului de lucru.

Se vor respecta precizările din Listele de cantități aferente anexelor (1-14).

**Art.2.2.2. Întreținere fântâni arteziene și bazine ornamentale :**

**Zilnic** se vor efectua următoarele operațiuni:

- se va curăța suprafața apei și preaplinurile de frunze, hârtii și alte materiale;
- se va aerisi spațiul tehnic;
- se vor curăța cele 10 platforme cu duze de la fântână Parc Arheologic prin îndepărtarea resturilor de orice natură;
- se asigură mentenanța generală la fiecare fântână/bazin, cu personalul care trebuie să asigure prezența obligatorie în intervalul de funcționare 9-23;
- se va verifica/asigura funcționarea luminilor decorative (acolo unde este cazul).

**Săptămânal** sau când este necesar (ori de câte ori situația o impune), la fiecare fântână arteziană și bazin ornamental, se vor efectua următoarele operațiuni:

- curățarea manuală a nămolului din bazine;
- dezinfectarea rezervoarelor (aspirator industrial, soluții dezinfectare);
- curățarea rigolelor fântână Parc Arheologic (de două ori pe săptămână).

Aceste operațiuni vor fi efectuate de către personalul prezent la fiecare fântână/bazin.

**Lunar** sau când este necesar (ori de câte ori situația o impune), la fiecare fântână arteziană și bazin ornamental, se vor efectua următoarele operațiuni:

- se vor goli bazinele și se vor curăța coșurile de pe fundul bazinelor;
- suprafața bazinelor se va curăța cu soluții anticalcar;
- se vor curăța bazinele/fântânile (inclusiv pereți și împrejurimi) cu perie pvc și aparat de spălat cu presiune min 280 bar pentru îndepărtare nisip, vegetație, nămol, reziduri menajere, etc;

- se va goli rezervorul și se va curăța de două ori pe lună (fântână Parc Arheologic).

Personalul de întreținere și exploatare va fi dotat cu aparatură și scule de verificare a funcționării instalațiilor, mijloace de curățire platforme și rigole (manuale, aparat de spălat cu presiune de apă).

În cazul în care pentru rezolvarea eventualelor avarii/intervenții este necesar personal suplimentar cu alte specializări, Prestatorul este obligat să asigure prezenta acestora fără costuri suplimentare.

La sfârșitul sezonului cald, bazinele vor fi golite (se va scoate inclusiv nisipul din filtre).

Se vor respecta precizările din Lista de cantități aferentă anexei 15.

#### **Art.2.2.3.Supraveghere fântâni arteziene și bazine ornamentale:**

În perioada de exploatare, pentru funcționarea la parametri tehnici normali este necesară o supraveghere atentă, zilnică a tuturor componentelor fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale precum și intervenție de specialitate în regim de avarie pentru remedierea oricăror situații critice din teren.

Prestatorul va asigura prezența obligatorie a oamenilor însărcinați cu supravegherea fântânilor/bazinelor în orice moment de funcționare (orele 9-23), conform anexei nr.16. Aceștia vor asigura supravegherea/mentenanța fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale, pe toată durata de funcționare a acestora și vor avea următoarele atribuții:

- asigură pornirea și oprirea fântânilor/bazinelor;
- preîntâmpină apariția eventualelor disfuncționalități ale instalațiilor (de apă, de curent, automatizări, bazine, etc.);
- efectuează minimum de operațiuni prevăzute la Art.2.2.2.;
- în cazul unor avarii sau a altor cauze care împiedică buna funcționare a fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale, va întrerupe funcționarea acestora și va anunța Beneficiarul și echipa de intervenție.

Pe toată perioada de funcționare a fântânilor arteziene și a bazinelor ornamentale, Prestatorul va asigura fără costuri suplimentare, o echipă de intervenție pentru diagnosticarea și remedierea eventualelor disfuncționalități ale instalațiilor (de apă, de curent, automatizări, bazine, etc.).

Echipa de intervenție va fi compusă din minim:

- un instalator sanitar;
- un electrician.

Pentru operativitate, Prestatorul va pune la dispoziția echipei de intervenție o autoutilitară.

În caz de avarii, echipa de intervenție se va mobiliza urgent, în termen de 30 de minute, cu necesarul de forță de muncă și utilajele necesare.

Fântânile arteziene și bazinele ornamentale vor funcționa pe tot parcursul sezonului estival, respectiv **până pe data de 30.09.2023.**

Funcționarea fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale se va face automat din tablouri care vor fi programate cu funcționare zilnică, **cu pauze de 30 minute din două în două ore**, pe timp favorabil (fără ploaie și vânt puternic);

Program de funcționare :

- **între orele 09:00 – 23:00 (14 ore/zi).**

În cazul în care fântânile arteziene și bazinele ornamentale nu vor funcționa din

cauza timpului nefavorabil, după încetarea intemperiilor, fântânile arteziene și bazinele ornamentale vor fi repuse în funcțiune.

Modificarea programului de funcționare a fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale se va face prin comunicare scrisă.

Se vor respecta precizările din Lista de cantități aferentă anexei 16.

#### **Art.2.2.4.Demontare și conservare fântâni arteziene și bazine ornamentale:**

Operațiunile de demontare în vederea conservării pe perioada sezonului rece se vor desfășura începând cu data de 01.10.2023 până la finalizarea contractului, conform Listei din anexa 17.

La sfârșitul sezonului estival 2023, bazinele vor fi golite (se vor curăța bazinele (inclusiv pereți și împrejurimi) cu peria pvc și aparat de spălat cu presiune min 280 bar pentru îndepărtare nisip, vegetație, nămol, reziduri menajere, etc.).

La sfârșitul operațiunilor de demontare a duzelor, pompelor, lămpilor, sitelor (unde este cazul, etc.), Prestatorul va întocmi împreună cu reprezentantul Beneficiarului o notă de constatare care să cuprindă componentele instalațiilor demontate, starea tehnică a acestora, precum și necesarul de piese de schimb pentru repunerea lor în funcțiune în anul următor.

De asemenea, va fi specificată starea bazinelor, țevilor de alimentare și a tuturor componentelor care nu se demontează la toate fântânile arteziene și bazinele ornamentale, care fac obiectul acestui contract.

Depozitarea și transportul componentelor aferente fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale se va realiza în locațiile stabilite de comun acord cu Beneficiarul.

### **III. DURTA CONTRACTULUI**

**Art.3.1.**Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul Beneficiarului.

**Art.3.2.**Termenul de derulare a contractului va fi de maximum **193 zile calendaristice** de la data emiterii primului ordin de lucru, fără a depăși data de 20.10.2023, astfel:

#### **Etapa I – maximum 20 zile calendaristice**

– punere în funcțiune fântâni arteziene și bazine ornamentale – în max. 20 zile calendaristice de la lansarea ordinului de lucru;

#### **Etapa II – maximum 153 zile (22 săptămâni) calendaristice:**

- întreținere și supraveghere fântâni arteziene și bazine ornamentale;

#### **Etapa III - maximum 20 zile calendaristice:**

- demontare și conservare fântâni arteziene și bazine ornamentale – în max. 20 zile calendaristice de la lansarea ordinului de lucru.

### **IV. PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art.4.1.**Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitil Prestatorului de către Beneficiar este de **1.600.705,57 lei fără TVA**, conform propunerii financiare, anexa la prezentul contract.

**Art.4.2.**Prețul este ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

### **V. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art.5.1.**Decontarea se va realiza în baza situației/situațiilor de plată (verificate și acceptate de Beneficiar), proces/procese verbale de recepție, copie ordin/ordine de lucru (după caz) și a facturilor emise de Prestator.

**Art.5.2.**Facturile vor fi decontate în maximum 30 zile calendaristice, de la data acceptării și înregistrării lor la sediul Beneficiarului.

**Art.5.3.**Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor efectuate de organele abilitate (CFI; CFP; CURTEA DE CONTURI).Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

### **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **Obligațiile Prestatorului**

**Art.6.1.**Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract, la

standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică și cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini și Anexe, parte integrantă din prezentul contract.

**Art.6.2.**Prestatorul se obligă să pună în funcțiune fântânile arteziene și bazinele ornamentale conform Art.2.2.1. și să respecte termenul prevăzut la Art.3.2 – Etapa 1.

**Art.6.3.**Prestatorul se obligă să asigure întreținerea și supravegherea fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale conform Art.2.2.2., Art.2.2.3 și să respecte termenul prevăzut la Art.3.2 – Etapa 2.

**Art.6.4.**Prestatorul se obligă să demonteze în vederea conservării pe perioada sezonului rece fântânile arteziene și bazinele ornamentale conform Art.2.2.4. și să respecte termenul prevăzut la art.3.2 – Etapa 3.

**Art.6.5.**Prestatorul se obligă să presteze/execute și să finalizeze serviciile/lucrările, la termen și întocmai/integral toate activitățile/operațiunile cuprinse în ordinele de lucru și/sau care fac obiectul acestui contract, precum și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită.

**Art.6.6.**Prestatorul se obligă să asigure, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, dotarea cu utilaje specifice și să prezinte dovezile solicitate de Beneficiar cu privire la deținerea de către acesta, sub orice formă, a tuturor uneltelor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru desfășurarea la parametrii normali a operațiunilor incluse în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

**Art.6.7.**Prestatorul se obligă să asigure, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul prezentului contract.

**Art.6.8.**Prestatorul se obligă, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, să prezinte personalul minim asumat/obligatoriu cât și să asigure informațiile și dovezile cu privire la structura și numărul personalului utilizat pentru derularea operațiunilor, raportat la condițiile impuse prin Caietul de sarcini, anexă la prezentul contract, extras REVISAL, copii după contracte de muncă, colaborare, dovezi ale prezenței la program, orice alte dovezi, după caz.

**Art.6.9.**Prestatorul se obligă să supravegheze lucrările de punere în funcțiune și demontare fântâni arteziene și bazine ornamentale și de a asigura dotarea și capacitatea necesară pentru realizarea/executarea cantităților/operațiunilor de lucrări menționate în anexele caietului de sarcini.

**Art.6.10.**Prestatorul se obligă să utilizeze în mod rezonabil căile publice ce sunt pe traseul șantierului și să prevină deteriorarea sau distrugerea acestora. În cazul în care se produc distrugerii la căile de acces, mobilierul urban sau spațiul verde, Prestatorul are obligația de a remedia deteriorările produse pe cheltuiala proprie.

**Art.6.11.**Prestatorul se obligă să asigure intervenția operativă la elementele componente ale fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale, în caz de avarii.

**Art.6.12.**Prestatorul se obligă să reîntregească garanția de bună execuție, dacă este cazul.

**Art.6.13.**Prestatorul se obligă să informeze Beneficiarul despre orice modificări survenite cu privire la denumiri/date de contact și/sau reprezentanți legali ai Subcontractanților săi (dacă este cazul), survenite pe parcursul derulării contractului

#### **Obligațiile Beneficiarului**

**Art.6.14.**Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile/lucrările recepționate.

**Art.6.15.**Beneficiarul se obligă să emită Ordine de lucru pentru lucrările de punere în funcțiune a fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale, precum și pentru demontarea și conservarea acestora la finalizarea perioadei de funcționare.

**Art.6.16.**Beneficiarul se obligă să urmărească și să verifice serviciile/lucrările realizate de Prestator.

**Art.6.17.**Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile și lucrările efectuate în termenul stabilit în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

#### **VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.7.1.**Fac parte din prezentul contract următoarele documente:

a) Caietul de sarcini nr. 10705/17.01.2023, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;

- b) Oferta tehnică și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție.

### **VIII. RECEPȚIA SERVICIILOR/LUCRĂRILOR PUNERE ÎN FUNCȚIUNE, DEMONTARE ȘI CONSERVARE FÂNTÂNI ARTEZIENE ȘI BAZINE ORNAMENTALE**

**Art.8.1.**Executarea lucrărilor de punere în funcțiune, vor fi finalizate în maximum 20 zile calendaristice, conform ordinului de lucru emis de Beneficiar.

**Art.8.2.**Executarea lucrărilor de demontare și conservare, vor fi finalizate în maximum 20 zile calendaristice, conform ordinului de lucru emis de Beneficiar.

**Art.8.3.**Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor va fi consemnată în procesele verbale de recepție.

**Art.8.4.**Recepția se va face în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării acesteia.

### **ÎNTREȚINERE ȘI SUPRAVEGHERE FÂNTÂNI ARTEZIENE ȘI BAZINE ORNAMENTALE**

**Art.8.5.**Recepția cantitativă și calitativă se va face lunar, pe baza proceselor verbale de recepție cu specificarea zilelor în care fântânile arteziene nu au funcționat din cauza vremii nefavorabile (precipitații, vânt puternic, etc.) sau altor evenimente neprevăzute și va fi consemnată în procesul verbal de recepție.

**Art.8.6.**Recepția se va face în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării recepției.

### **IX. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**Art.9.1.**Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termenele convenite a contractului. Aceasta trebuie să fie irevocabilă.

**Art.9.2.**Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform prevederilor art. 39 alin.3 din H.G. nr. 395/2016, modificat prin art.39 alin.3 din HG 375/2022.

**Art.9.3.**Cuantumul Garanției de bună execuție a contractului este de 10 % din prețul contractului, lei fără TVA.

**Art.9.4.**Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și se constituie de către Prestator - în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului - în una dintre următoarele modalități:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

**Art.9.5.**În cazul în care pe parcursul prestării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție corespunzător noii valori a contractului.

**Art.9.6.**În cazul în care Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate Prestatorului pentru facturile parțiale, Prestatorul are obligația de a

deschide un cont la dispoziția Beneficiarului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis nu poate fi mai mică de 0,5% din prețului contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept Garanție de bună execuție în contract și va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**Art.9.7.**Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului, pot fi dispuse plăți atât către Prestator, cu avizul scris al Beneficiarului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Beneficiarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

**Art.9.8.**Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește, își îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin contract sau prevăzute în prezentul caiet de sarcini.Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la diminuare.

**Art.9.9.**Beneficiarul se obligă să restituie la solicitarea Prestatorului garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii integrale de către acesta a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **X. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**Art.10.1.**În cazul în care, din culpa sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește întocmai și la termen obligațiile asumate prin contract, iar pentru respectiva neexecutare/executare necorespunzătoare sau cu întârziere nu este prevăzută prin contract o sancțiune specială, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități în quantum procentual de 0,5% din contravaloarea serviciilor/lucrărilor neexecutate, prestate/executate necorespunzător sau cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art.10.2.**În cazul în care din culpa sa exclusivă, Beneficiarul decontează cu întârziere facturile emise de Prestator în conformitate cu convenția părților, Prestatorul are dreptul de a solicita penalități în quantum de 0,5% din valoarea facturată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

**Art.10.3.**În cazul în care din culpa sa exclusivă, Prestatorul nu îndeplinește la termen și întocmai/integral toate activitățile/operațiunile cuprinse în ordinele de lucru, Beneficiarul va aplica o penalitate de 5% din valoarea facturii emise pentru luna în care OL-ul nu a fost executat întocmai pentru fiecare dintre operațiunile/activitățile/zonelor nerealizate integral și la termen.

**Art.10.4.**Refuzul, explicit sau implicit, al Prestatorului de a prezenta informațiile și dovezile cu privire la structura și numărul personalului utilizat pentru derularea operațiunilor solicitate de Beneficiar, raportat la condițiile impuse prin Caietul de sarcini, anexă la prezentul contract și la Oferta tehnică (extras REVISAL, copii după contracte de muncă, colaborare, dovezi ale prezenței la program, orice alte dovezi legate de îndeplinirea condițiilor asumate prin oferta tehnică etc.) se sancționează cu o penalitate de 10.000 lei pentru fiecare zi de întârziere. Întârzierea cu mai mult de 10 zile calendaristice în prezentarea dovezilor dă dreptul Beneficiarului de a opta pentru rezilierea contractului. Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă.

**Art.10.5.**Refuzul, explicit sau implicit, al Prestatorului de a prezenta dovezile solicitate de Beneficiar cu privire la deținerea de către acesta, sub orice formă, a tuturor uneltelor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru desfășurarea la parametrii normali a operațiunilor incluse în caietul de sarcini, în cantitățile presupuse de nevoile concrete și reale de la fiecare moment și a dovezilor cu privire la starea de întreținere a uneltelor,

echipamentelor și utilajelor în termen de cel mult 3 zile calendaristice de la solicitare, se sancționează cu o penalitate de 10.000 lei pentru fiecare zi de întârziere. Întârzierea cu mai mult de 10 zile calendaristice în prezentarea dovezilor dă dreptul Beneficiarului de a opta pentru rezilierea contractului. Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă.

**Art.10.6.**În situația în care Prestatorul nu asigură personalul minim asumat/obligatoriu, Beneficiarul va acorda acestuia un termen de 3 zile calendaristice pentru conformare după care, în caz de neconformare, are dreptul de a proceda la rezilierea de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței sau orice altă formalitate prealabilă. Pentru fiecare zi în care numărul obligatoriu al personalului nu a fost respectat, Prestatorul va plăti Beneficiarului - până la conformare sau până la momentul rezilierii Contractului de către Beneficiar - o penalitate de 10.000 lei.

**Art.10.7.**Pentru fiecare zi de întrerupere a activității neurmată de prezentarea certificatului de forță majoră eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României pe care Prestatorul are obligația de a-l prezenta Beneficiarului în termen de 5 zile calendaristice de la intervenția cazului de forță majoră, Prestatorul va plăti Beneficiarului o penalitate de 20.000 lei.

**Art.10.8.**Pentru neexecutarea în termen a obligației de reîntregire a garanției de bună-execuție, Prestatorul va plăti Beneficiarului penalități în cuantum procentual de 0,5% din valoarea cu care garanția trebuie completată pentru fiecare zi de întârziere.

**Art.10.9.**Pentru întârzierea refacerii operațiunilor ce nu corespund din punct de vedere tehnologic, calitativ sau cantitativ, Prestatorul datorează Beneficiarului penalități în cuantum de 1.000 lei pentru fiecare zi de întârziere pentru fiecare operațiune/locație.

**Art.10.10.**Prestatorul va repara pe cheltuiala proprie și exclusivă orice prejudiciu cauzat domeniului public din culpa proprie.

**Art.10.11.**În toate situațiile de reziliere a contractului din culpa Prestatorului, Beneficiarul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii estimate convențional la suma de 500.000 lei.

**Art.10.12.**Omisiunea Prestatorului de a comunica Beneficiarului orice modificări ale denumirii/datelor de contact și/sau reprezentanților legali ai Subcontractanților săi (dacă este cazul), survenite pe parcursul derulării contractului se sancționează cu o penalitate de 500 lei pentru fiecare zi de întârziere.

## **XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 11.1.**Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- prin acordul părților;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Prestatorului;
- în caz de forță majoră sau caz fortuit conform Cap. XIII;

## **XII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.12.1.**Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul în situațiile în care interesul național sau cel local o impun, precum și în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

**Art.12.2.**Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Beneficiarului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații:

- a. Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației achizițiilor publice;
- b. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**Art.12.3.**Contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată sau arbitrale sau orice altă formalitate prealabilă în situația în care Prestatorul se angajează

sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați/foști angajați ai Beneficiarului sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Beneficiarul/furnizorul de servicii de achiziție implicat/ă în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

**Art.12.4.**Beneficiarul poate rezilia contractul cu efecte de plin drept (de jure), fără punere în întârziere, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată sau arbitrale, în situația:

- a. Prestării/executării necorespunzătoare, a prestării/executării cu întârziere, a prestării/executării parțiale/incomplete a oricăreia dintre obligațiile contractuale, a neîndeplinirii condițiilor tehnice și/sau de personal etc, atunci când Prestatorul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor contractului sau ale legii;
- b. Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Beneficiar ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c. Prestatorul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor contractului sau ale legii;
- d. Prestatorul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin contract;
- e. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act adițional la contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

**Art.12.5.**În toate situațiile de reziliere a contractului din culpa Prestatorului, Beneficiarul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii estimate convențional la suma de 500.000 lei.

**Art.12.6.**Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante și nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acestuia.

**Art.12.7.**În toate situațiile în care sunt îndeplinite condițiile rezilierii, partea care poate opune rezilierea își păstrează dreptul de a opta pentru rezilierea sau continuarea contractului.

**Art.12.8.**În cazul încetării relațiilor contractuale din orice motiv, cu excepția ajungerii la termen sau a epuizării bugetului alocat, Prestatorul va continua prestarea serviciilor pentru o perioadă de cel mult 90 de zile, interval de timp necesar Beneficiarului pentru inițierea unei noi proceduri de achiziție cu același obiect. Nerespectarea de către Prestator a acestei obligații se sancționează cu daune în cuantum prestabilit de 500.000 lei pentru fiecare lună.

**Art.12.9.**Prevederile contractului în materia rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului civil în vigoare.

### **XIII. FORȚA MAJORA**

**Art.13.1.**Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art.1.351 din Codul civil.

**Art.13.2.**Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

**Art.13.3.**Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

**Art.13.4.**Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

**Art.13.5.**Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **XIV. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENTE ȘI A LITIGIILOR**

**Art.14.1.**Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative



directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi în cadrul său în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art.14.2.**Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și partile au în continuare, opinii divergențe în legătură cu/sau îndeplinirea contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea lor.

**Art.14.3.**Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una din părți nu răspunde în termenul precizat în solicitare, oricare din părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

## **XV. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**Art.15.1.**Limba care guvernează contractul este limba română.

## **XVI. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI**

**Art.16.1.**Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

**Art.16.2.**Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

**Art.16.3.**Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

## **XVII.COMUNICĂRI**

**Art.17.1.**Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**Art.17.2.**Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**Art.17.3.**Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art.17.4.**În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.17.5.**În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

**Art.17.6.**Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

## **XVIII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**Art.18.1.**Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **XIX.MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, PROTECȚIA MEDIULUI**

**19.1.**Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților din domeniu, Hotărârea Consiliului Local nr. 189/2017, respectiv Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al Municipiului Constanța, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului acestuia.

**19.2.**Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul prestării contractului, referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspecția pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului, ISCIR.

## **XX. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.20.1.**Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini și anexele sale.

**Art.20.2.**Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni

modificarea și/sau completarea acestuia prin act adițional. Orice act adițional va fi valabil și va produce efecte, numai dacă a fost semnat în prealabil de ambele părți.

**Art.20.3.**Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.

Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR,**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA**<sup>ROMÂNIA</sup>  
**PRIMAR,**  
Vergil CHIȚAC

**PRESTATOR,**

**IDEAL TERMOSANIT SRL**  
**ADMINISTRATOR,**  
Nicolae MITU  
prin  
împuternicit,  
Sorin VRÂNCIANU

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ FINANCIARĂ**  
**DIRECȚIA FINANCIARĂ,**  
**Director executiv adjunct,**  
Georgeta GHEORGHE

**DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE**  
**Director general,**  
Raluca GEORGESCU

**AVIZ DE LEGALITATE**  
**BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE**  
**ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII**  
Consilier Juridic, *Delia Căpățână*

**Întocmit,**  
**SERVICIUL AMENAJĂRI URBANE**  
Inspector,  
Ec. Carmen SAVU