

**CONTRACT PRIVIND  
SERVICII DE PROIECTARE PAC, POE, PT+DDE+CS, VERIFICARE  
PROIECTE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ  
ȘI  
EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII  
„REAMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC DIN ZONA PARCULUI GĂRII”  
NR. 108964/07.06.2023**

Prezentul Contract de achiziție publică de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări s-a încheiat având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale oricăror altor prevederi legale incidente și în temeiul Raportului procedurii înregistrat sub nr. 67974/03.04.2023.

### **CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, Bd. Tomis, nr.51, jud. Constanța, cod unic de înregistrare fiscală nr.4785631, legal reprezentată prin primar Vergil CHIȚAC, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

**Asocierea ALMMA CONTRACTORS GROUP S.R.L. - TERA DESIGN STUDIO S.R.L.**, având lider de asociere **ALMMA CONTRACTORS GROUP S.R.L.** cu sediul în Bd. Mamaia, nr.231, et.4 și 5, Constanța, telefon 0745050900, e-mail office@almma.ro, număr de înmatriculare J13/510/2017, cod de înregistrare fiscală RO 37165512, cont IBAN nr. RO59BACX0000002235421000 deschis la Unicredit Bank Constanta și cont IBAN nr. RO98TREZ2315069XXX034851 deschis la Trezoreria Constanta, reprezentată prin Administrator Alexandru Lucian STAMATE, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte,

### **CAP.II. DEFINIȚII**

**Art.2.1.** În Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Beneficiar și Executant - Părțile contractante, astfel cum sunt acestea numite în Contract;
- b. Act Adițional - document prin care se modifică termenii/condițiile/termenele Contractului, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c. Amplasamentul lucrării - locația în care se execută lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții;
- d. Bunuri - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- e. Caz fortuit - eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- f. Cerințele Beneficiarului - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Beneficiar pe durata executării Contractului;
- g. Cesiune - înțelegere scrisă prin care Executantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile conferite, respectiv asumate prin Contract sau parte din acestea;
- h. Contract - prezentul Contract de achiziție publică și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între

- Beneficiar și Executant, care are ca obiect prestarea de servicii și executarea de lucrări;
- i. Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Executant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Executantul subcontractează Subcontractantului o parte din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
  - j. Dispoziție - document scris emis de Beneficiar în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
  - k. Documentele Executantului - documentele tehnice incluse în cerințele Beneficiarului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și al software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Executantului până la data preluării acestora de către Beneficiar;
  - l. Echipamente - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
  - m. Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și care include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
  - n. Garanția de participare - garanția care se constituie de către Executant în scopul de a proteja Beneficiarul față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe perioada de până la încheierea contractului de achiziție publică;
  - o. Garanția de bună execuție - garanția/suma de bani se constituie de către Executant la dispoziția Beneficiarului în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
  - p. Graficul de lucrări - Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat în cadrul ETAPEI III și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu Contractul. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) va fi întocmit având la bază Graficul Gantt prezentat în cadrul ofertei;
  - q. Lucrări provizorii - toate lucrările cu durată de existență nu mai lungă decât durata Contractului, de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
  - r. Materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări, inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către Executant, potrivit prevederilor Contractului;
  - s. Ordin de începere al serviciilor/lucrărilor - document emis de Beneficiar și transmis de aceasta Executantului în care se prevede data la care Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor/executarea lucrărilor/unora dintre lucrări precum și orice alte informații pe care Beneficiarul le comunică Executantului referitoare la Contract;
  - t. PCCVI - plan control calitate, verificări și încercări;
  - u. Penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;

- v. Perioada de garanție acordată lucrărilor + perioada de timp cursă după data recepției la terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, Executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile;
- w. Prețul Contractului - Prețul plătit Executantului de către Beneficiar, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei financiare a Executantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate în Contract;
- x. Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Beneficiar, la cererea reprezentantului autorizat al acesteia, recomandând sau nu recepția lucrărilor sau a unei părți de lucrare (după caz) de către Beneficiar;
- y. Proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Beneficiar, la cererea reprezentantului autorizat al acesteia, prin care se precizează data la care Executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- z. Proiectul - proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din Contract;
- aa.Recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- bb.Recepția finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- cc. Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Executantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- dd.Șantier - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- ee.Utilajele Executantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către Beneficiar (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea;
- ff. Utilități - instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. și care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- gg.Zi - zi calendaristică;
- hh.An - 365 zile.

### **CAP.III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.3.1.** Obiectul Contractului este reprezentat de Servicii de proiectare PAC, POE, PT+DDE+CS, verificare proiecte, asistență tehnică și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Reamenajarea spațiului public din zona parcului Gării”.

**Art.3.2.** Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistența tehnică, să execute și să finalizeze lucrările, precum și să remedieze orice neconformități ale serviciilor prestate/lucrărilor executate la obiectivul de investiții indicat la art. 3.1, în conformitate cu obligațiile asumate prin Contract.

**Art.3.3.** Serviciile de proiectare și execuția lucrărilor ce formează obiectul Contractului se vor realiza, după cum urmează:

- a. **ETAPA I** - Întocmire Proiect pentru Autorizația de Construire și a Organizării execuției (PAC+POE), inclusiv întocmire documentații avize,

- și Verificare proiecte de către verificatori de proiecte;
- b. **ETAPA II** - Întocmire Proiect Tehnic, detalii de execuție și Caiete de sarcini (PT+DDE+CS), inclusiv Verificare proiecte de către verificatori de proiecte;
  - c. **ETAPA III** - Elaborare liste cu măsurători - cantități lucrări; Elaborare Devize pe obiect, centralizatorul devizelor și formularele F1, F2, F3, F4 (inclusiv C6, C7, C8 și C9); Elaborare Fișe tehnice ale echipamentelor și utilajelor cu montaj, însoțite de instrucțiuni pentru montaj - F5; Elaborare Grafic general de realizare a investiției - formularul F6 - întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016;
  - d. **ETAPA IV** - Execuție lucrări, inclusiv organizare de șantier;
  - e. **ETAPA V** - Asistență tehnică din partea proiectantului, pe toată perioada de execuție a lucrărilor, la care se adaugă o lună aferentă efectuării recepției lucrărilor.

#### **CAP.IV. PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art.4.1.** Beneficiarul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, de **14.684.198,20 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA **2.789.997,66 lei**, valoarea totală fiind de **17.474.195,86 lei cu TVA**, în conformitate cu oferta financiară, anexa la prezentul contract.

**Art.4.2.** Valoarea este constituită din:

a. **Proiectare, inclusiv dreptul de proprietate intelectuală.**

- **ETAPA I** - Întocmire Proiect pentru Autorizația de Construire și a Organizării execuției (PAC+POE), inclusiv întocmire documentații avize și Verificare proiecte de către verificatori de proiecte - **158.900 lei fără TVA**;
- **ETAPA II** - Întocmire Proiect Tehnic, detalii de execuție și Caiete de sarcini (PT+DDE+CS), inclusiv Verificare proiecte de către verificatori de proiecte - **157.980 lei fără TVA**;
- **ETAPA III** - Elaborare liste cu măsurători - cantități lucrări; Elaborare Devize pe obiect, centralizatorul devizelor și formularele F1, F2, F3, F4 (inclusiv C6, C7, C8 și C9); Elaborare Fișe tehnice ale echipamentelor și utilajelor cu montaj, însoțite de instrucțiuni pentru montaj - F5; Elaborare Grafic general de realizare a investiției - formularul F6 - întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016. - **20.000 lei fără TVA**;

b. **ETAPA IV – Execuție lucrări, inclusiv organizare de șantier - 14.274.163,15 lei fără TVA**;

c. **ETAPA V -Asistență tehnică din partea proiectantului**, pe toată perioada de execuție a lucrărilor, la care se adaugă o lună aferentă efectuării recepției lucrărilor- **73.155,05 lei fără TVA**.

**Art.4.3.** Executantul are obligația de a întocmi documentațiile conform contractului/caietului de sarcini, conform legislației în vigoare la data elaborării acestora și să le predea verificate în conformitate cu prevederile HG 907/2016.

#### **CAP.V. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.5.1.** Contractul intră în vigoare de la data semnării sale de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul Beneficiarului.

**Art.5.2.** Durata Contractului va fi de 13 luni, calculate de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prin act adițional.

**Art.5.3.** Durata Contractului este defalcată pe etape, în conformitate cu oferta depusă, inclusiv perioada estimativă de **45 zile** pentru obținerea avizului/avizelor, acordului/acordurilor, Autorizația de construire, după cum urmează:

- a. **ETAPA I** - Întocmire Proiect pentru Autorizația de Construire și Organizare execuție (PAC+ POE), inclusiv întocmire documentații avize și Verificare proiecte de către verificatori de proiecte - **30** de zile de la data emiterii ordinului de începere;
- b. **ETAPA II** - Întocmire Proiect Tehnic, detalii de execuție și Caiete de sarcini (PT+DDE+CS), inclusiv Verificare proiecte de către verificatori de proiecte - **60** de zile de la data emiterii ordinului de începere;  
Etapa I și Etapa a II pot fi derulate în paralel/concomitent, după caz;
- c. **ETAPA III** - Elaborare liste cu măsurători - cantități lucrări; Elaborare Devize pe obiect, centralizatorul devizelor și formularele F1, F2, F3, F4 (inclusiv C6, C7, C8 și C9); Elaborare Fișe tehnice ale echipamentelor și utilajelor cu montaj, însoțite de instrucțiuni pentru montaj - F5; Elaborare Grafic general de realizare a investiției - formularul F6 - întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016 - **15** zile de la data emiterii ordinului de începere, după finalizarea etapei a II a;
- d. **ETAPA IV** - Execuție lucrări, inclusiv organizare de șantier - **7** luni de la emiterea Ordinului de începere;
- e. **ETAPA V** - Asistență tehnică din partea proiectantului, pe toată perioada de execuție a lucrărilor, la care se adaugă o lună aferentă efectuării recepției lucrărilor - **8** luni de la emiterea ordinului de începere aferent etapei IV.

**Art.5.4.** Se vor emite ordine de începere distincte și/sau de sistare/reluare (după caz) pentru fiecare etapă în parte.

#### **CAP.VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.6.1.** Natura și volumul serviciilor/lucrărilor sunt precizate în anexele la Contract.

**Art.6.2.** Documentele Contractului sunt:

- a. caietul de sarcini nr. 216217/12.10.2022, DALI-ul aprobat prin HCL nr.384/31.08.2022, inclusiv (după caz) clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b. oferta tehnică și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c. acord de asociere din data de 15.11.2022, părțile asocierii ALMMA CONTRACTORS GROUP S.R.L. în calitate de contractant - TERA DESIGN STUDIO S.R.L. - în calitate de asociat 1;
- d. model acord de subcontractare nr. C01- 1474/05.12.2022, părți contractante ALMMA CONTRACTORS GROUP S.R.L. în calitate de contractant general și A.B.C. VAL S.R.L. în calitate de subcontractant;
- e. acord de subcontractare nr.1/28.11.2022, părți contractante TERA DESIGN STUDIO S.R.L. - în calitate de contractant general și NV CONSTRUCT S.R.L. în calitate de subcontractant;
- f. model acord de subcontractare nr. 2217/05.12.2022, părți contractante ALMMA CONTRACTORS GROUP S.R.L. în calitate de contractant general și TOTAL DESIGN STUDIO S.R.L. în calitate de subcontractant;
- g. acord de subcontractare nr. C01-1456/29.11.2022, părți contractante ALMMA CONTRACTORS GROUP S.R.L. în calitate de contractant general și TIAB S.A. în calitate de subcontractant;
- h. model acord de subcontractare nr. C01-1473/05.12.2022, părți contractante ALMMA CONTRACTORS GROUP S.R.L. în calitate de contractant general și ELECTRA SMART GSM S.R.L. în calitate de subcontractant;
- i. Anexa 1 - Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici, din data de 15.12.2022, către asocieria ALMMA CONTRACTORS GROUP S.R.L.

TERA DESIGN STUDIO S.R.L., având lider de asociere ALMMA CONTRACTORS GROUP S.R.L și A.B.C. VAL S.R.L. în calitate de terț și subcontractant;

j. garanția de bună execuție.

**Art.6.3.** În cazul oricărei contradicții între documentele Contractului , prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate la art. 6.2.

**Art.6.4.** În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

#### **CAP.VII. STANDARDE**

**Art.7.1.** Executantul garantează că, la data recepției serviciilor prestate și lucrărilor executate vor avea calitățile declarate de către acesta în Contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.

**Art.7.2.** La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

**Art.7.3.** Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului și normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel cum sunt acestea reglementate prin Legea privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată, Legea nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor și OMS nr. 119/2014. De asemenea, Executantul garantează respectarea obligațiilor ce îi revin conform Regulamentului serviciului public de salubritate a municipiului Constanța aprobat prin HCLM Constanța nr. 193/2015, cu modificările și completările ulterioare.

#### **CAP.VIII. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI**

**Art.8.1.** Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

**Art.8.2.** Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

**Art.8.3.** În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- a. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### **CAP.IX. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**Art.9.1.** Executantul va despăgubi Beneficiarul, personalul Beneficiarului și agenții acesteia și se va asigura că nu sunt afectați de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuială ca urmare a unei reclamații formulate de un terț, inclusiv creatori și intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau de altă natură în baza folosirii de către Beneficiarul, în conformitate cu prevederile Contractului, a unor brevete, licențe, proiecte, modele sau mărci înregistrate, cu excepția situației în care o astfel de nerespectare rezultă din conformitatea cu proiectarea sau specificațiile elaborate de Beneficiar sau cu instrucțiunile supervisorului.

**Art.9.2.** Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele Executantului, inclusiv dar nu

limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparține Executantului însă Beneficiarul va dispune de o licență irevocabilă, gratuită și neexclusivă asupra drepturilor mai sus menționate pentru scopul Contractului și pentru folosirea, întreținerea și repararea Lucrărilor. O astfel de licență va include dreptul de a acorda sublicențe și va fi transferabilă de către Beneficiar terților fără ca acordul Executantului să fie necesar.

**Art.9.3.** Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele Beneficiarului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparține Beneficiarului, însă Executantul va avea dreptul să copieze, să folosească și să obțină comunicarea acestor documente în scopul executării Contractului.

**Art.9.4.** Executantul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror:

- a. reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/ ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și
- b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

#### **CAP.X. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL**

**Art.10.1.** Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Beneficiarului.

**Art.10.2.** Executantul, imediat după semnarea Contractului, are obligația de a întocmi documentațiile și să parcurgă toate demersurile necesare în numele Beneficiarului pentru obținerea avizului/acordului Direcției Județene pentru Cultură Constanța pentru documentația în faza PAC, cât și să încheie un contract pentru realizarea serviciului de supraveghere arheologică, conform recomandărilor făcute de Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, în avizul nr.701/27.06.2022, respectiv "În faza de execuție toate lucrările de sistematizare verticală, amenajări de teren și de săpătură vor necesita supraveghere arheologică".

**Art.10.3.** Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la art. 10.1., iar imediat după descoperire și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Beneficiar privind îndepărtarea acestora.

**Art.10.4.** Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 10.1., de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

#### **CAP.XI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**Art.11.1.** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Aceasta trebuie să fie irevocabilă.

**Art.11.2.** Garanția de bună execuție a Contractului se constituie de către Executant în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform prevederilor art. 39 alin.3 din H.G. nr. 395/2016, modificat prin art.39 alin.3 din HG 375/2022.

Omisiunea Executantului de a constitui Garanția de bună execuție în termen de 5

zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a Contractului, implicit lipsa solicitării justificate de a se prelungi acest termen fără a depăși 15 zile de la semnarea contractului, va determina reținerea de către Beneficiar a Garanției de participare și aplicarea prevederilor art. 25.5 lit. d. din Contract.

**Art.11.3.** Beneficiarul are obligația eliberării Garanției de participare în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii Garanției de bună execuție.

**Art.11.4.** Cuantumul Garanției de bună execuție a contractului este de 10% din Prețul Contractului, fără TVA.

**Art.11.5.** Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și se constituie de către Executant - în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului - în una dintre următoarele modalități:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

**Art.11.6.** În cazul în care Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate Executantului pentru facturile parțiale, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul de disponibil astfel deschis nu poate fi mai mică de 0,5% din Prețul Contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept Garanție de bună execuție în Contract și va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**Art.11.7.** Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului, pot fi dispuse plăți atât de către Executant, cu avizul scris al Beneficiarului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Beneficiarului în favoarea căruia este constituită Garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

**Art.11.8.** În cazul în care pe parcursul executării Contractului se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa Garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului.

**Art.11.9.** În situația în care Părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate sau data ordinului de începere al lucrărilor duce la extinderea duratei de terminare a lucrărilor, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea Garanției de bună execuție cu o durată corespunzătoare, care să acopere atât perioada de execuție, cât și perioada de garanție acordată lucrărilor executate, cu cel puțin 7 zile înainte de expirarea valabilității instrumentului (poliței/scrisorii bancare) de



garantare. Garanția de bună execuție prelungită va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

**Art.11.10.** Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, își îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii de pretenții asupra Garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost îndeplinite, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării Garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi Garanția raportat la restul rămas de executat, sub sancțiunea executării restului din Garanția de bună execuție și a aplicării dispozițiilor art. 25.5. lit. d.

**Art.11.11.** Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îndreptățește Beneficiarul să emită pretenții asupra Garanției de bună execuție pentru oricare dintre obligațiile asumate de Executant conform documentației Contractului.

**Art.11.12.** Beneficiarul are obligația de a restitui Garanția de bună execuție, la solicitarea scrisă a Executantului, după cum urmează:

- a. 70% din valoarea Garanției lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b. restul de 30% din valoarea Garanției lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**Art.11.13.** Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

## **CAP.XII. OBLIGAȚIILE/RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI**

### **Art.12.1. Codul de conduită**

- a. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Executantul se va abține de la afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate în lipsa aprobării prealabile a Beneficiarului, precum și de la participarea la orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu aceasta. Executantul nu va angaja Beneficiarul de nicio manieră, fără a avea acordul prealabil scris al acesteia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
- b. Pe perioada executării Contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere drepturilor omului.
- c. Când Executantul sau oricare dintre Subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea ori sunt de acord să ofere ori să dea sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind Contractul sau orice alt contract încheiat cu Beneficiarul ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu aceasta, Beneficiarul poate decide încetarea Contractului conform prevederilor acestuia, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant.
- d. Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și atât Executantul, cât și personalul său

salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

- e. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului.
- f. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea sa. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Beneficiarului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Contractului. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.
- g. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor cuprinse în acesta. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- h. Executantul va furniza Beneficiarului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Beneficiarul poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

#### **Art.12.2. Conflictul de interese.**

- a. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului trebuie notificat în scris Beneficiarului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.
- b. Beneficiarul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Beneficiarului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
- c. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, fără nicio formalitate prealabilă și/sau fără sesizarea instanței sau oricărei alte autorități/instituții cu activitate administrativ-jurisdicțională.

**Art.12.3. Legislația muncii și Programul de lucru**

- a. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului , inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- b. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
- c. Executantul are obligația de a se asigura că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- d. Executantul va informa Beneficiarul în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a Contractului, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

**Art.12.4. Facilități pentru personal și forța de muncă**

- a. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.
- b. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

**Art.12.5. Sănătatea și securitatea muncii**

- a. Executantul va numi și va înștiința Beneficiarul în acest sens, un responsabil în materie de sănătate și securitate în muncă, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Persoană desemnată trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
- b. Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
- c. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
- d. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- e. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor.
- f. Beneficiarul va înregistra numai evenimentele ale căror victime sunt proprii angajați.
- g. Beneficiarul nu va fi în niciun fel responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensatii plătitibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant sau Subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din culpa Beneficiarului, a propriilor angajați sau a persoanelor aflate în relație contractuală directă și nemijlocită cu Beneficiarul, altele decât Executantul.

**Art.12.6. Personalul și echipamentul**

- a. Personalul Executantului va avea calificarea, competența și experiența,

- corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
- b. Beneficiarul poate solicita Executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturată) orice persoană angajată pe șantier, care:
    - persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
    - îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
    - nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
    - persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
  - c. La solicitarea Beneficiarului, Executantul va numi (sau va face demersuri pentru numire) o persoană corespunzătoare pentru înlocuire.
  - d. Executantul va transmite persoanei autorizate de Beneficiar detalii privind fiecare categorie de personal, precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.
  - e. Executantul are obligația de a se asigura că toate tipurile de activități ce formează obiect al Contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform dispozițiilor legale din domeniul Contractului.
  - f. Executantul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea Contractului are calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.
  - g. Răspunderea pentru executarea obiectului Contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu prezentul articol și cu legislația care reglementează obiectul Contractului revine Executantului.
  - h. Executantul are obligația de a se asigura că, în calitate de persoană juridică, deține toate autorizațiile/certificările/atestările prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile ce formează obiect al Contractului.
  - i. Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la prezentul articol, acestea fiind considerate incluse în prețul oferit.
  - j. Personalul Executantului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

**Art.12.7. Obligațiile principale privind proiectarea.**

- a. Executantul are obligația să întocmească și să predea documentațiile astfel :
  - **ETAPA I** – Întocmire Proiect pentru Autorizația de Construire + Organizare execuție (PAC+POE), inclusiv întocmire documentații avize și Verificare proiecte de către verificatori de proiecte: documentațiile se vor preda Beneficiarului în 2 (două) exemplare, în original, în format scris, precum și pe suport electronic, 1 exemplar (CD/DVD, memory stick, etc.), în termenul prevăzut la art.5.3. Proiectul pentru Autorizația de Construire + Organizare execuție (PAC+POE) se va elabora conform prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. La predarea documentațiilor se va încheia proces verbal de predare-primire, semnat de ambele părți. Executantul va dezvolta, detalia, după caz și va optimiza, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul DALI, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a certificatului de urbanism.
  - **ETAPA II** – Întocmire Proiect Tehnic, detalii de execuție și Caiete de sarcini (PT+DDE+CS), inclusiv Verificare proiecte de către verificatori de proiecte: documentațiile se vor preda Beneficiarului în 4 (patru) exemplare tipărite, parte scrisă și desenată, precum și pe suport electronic, 1 exemplar (CD/DVD, memory stick, etc.), în termenul prevăzut la art.5.3. Proiectul Tehnic, detaliile de execuție și Caietele de sarcini vor fi elaborate astfel încât să fie clare, adaptate/optimize, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea

lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale Beneficiarului.

- **ETAPA III** - Elaborare liste cu măsurători - cantități lucrări; Elaborare Devize pe obiect, centralizatorul devizelor și formularele F1, F2, F3, F4 (inclusiv C6, C7, C8 și C9); Elaborare Fișe tehnice ale echipamentelor și utilajelor cu montaj, însoțite de instrucțiuni pentru montaj - F5; Elaborare Grafic general de realizare a investiției - formularul F6 - întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016 - corelat cu graficul GANTT care va fi depus o dată cu oferta - documentațiile se vor preda Beneficiarului în 4 (patru) exemplare tipărite, precum și pe suport electronic, 1 exemplar (CD/DVD, memory stick, etc.), în termenul prevăzut la art.5.3.
- b. Proiectul tehnic va fi elaborat conform prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele precizări:
  - memoriile tehnice pe specialități vor fi corelate cu memoriul tehnic general;
  - se vor întocmi caiete de sarcini speciale care se referă la lucrările specifice obiectivului de investiții și se vor elabora independent pentru fiecare lucrare;
  - detaliile de execuție se vor elabora fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza DALI;
  - la elaborarea proiectului, materialele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici;
  - este interzisă menționarea sau trimiterea la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau care să restrângă concurența;
  - caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi stabilite în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător sau comerciant);
  - proiectantul va răspunde la solicitările de clarificări formulate de ofertanți în procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului de execuție lucrări. La finalizarea perioadei de clarificări, proiectantul va revizui proiectul tehnic în conformitate cu clarificările acceptate, dacă va fi cazul și-l va pune la dispoziția Beneficiarului în vederea evaluării ofertelor depuse;
  - proiectul tehnic va avea la bază toate STAS-urile și Normativele în vigoare;
  - verificarea proiectului tehnic de către specialiști atestați se va realiza prin grija Executantului;
  - documentația va fi verificată de verificatori de proiecte și experți tehnici atestați MDLPA pentru toate cerințele ce se impun, cu respectarea HG nr. 925/20.11.1995;
  - documentația de proiectare va fi însoțită obligatoriu de documentele care atestă dovada calității de verificatori. Proiectantul va include în oferta financiară costurile necesare verificării proiectului;
  - proiectanții vor întocmi documentațiile având în vedere EVALUAREA „DO NO SIGNIFICANT HARM” (DNSH). Se vor implementa Orientările tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență.
- c. Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, expertiza tehnică, studiul geotehnic anexe - la contract, conform propunerii tehnice și la standarde legale.
- d. Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică actualizat prin etapa III conform Graficului general de realizare a investiției - formularul F6.
- e. Executantul se obligă să întocmească documentațiile tehnico-economice (fazele) în conformitate cu legislația română în vigoare și a tuturor studiilor

necesare.

- f. Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale Beneficiarului.
- g. Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza DALI.
- h. Proiectul tehnic se elaborează pe baza DALI, în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale. Se vor analiza avizele existente în faza DALI, iar acolo unde este necesar se vor întocmi noi documentații. Executantul va avea obligația să depună toate avizele în numele beneficiarului, iar plata acestora cade în sarcina Beneficiarului.
- i. Executantul se obligă să întocmească documentațiile, studiile de soluții/impact/coexistență pentru obținerea avizelor și acordurilor, altele decât cele obținute în faza DALI (fără costuri suplimentare pentru Beneficiar), să obțină în numele Beneficiarului și să anexeze documentelor proiectate toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare, altele decât cele obținute și anexate, precum și (re)actualizarea acestora (dacă este cazul), inclusiv să obțină autorizația de construire conform certificatului de urbanism. Executantul are obligația de a realiza anunțurile către avizatori înainte de începerea lucrărilor.
- j. Executantul se obligă să asigure asistența tehnică din partea proiectantului în faze determinante și pe parcursul execuției lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții ce formează obiect al Contractului ori de câte ori situația din șantier o impune.
- k. Executantul se obligă să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verificali de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.
- l. Executantul se obligă să stabilească prin proiect fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului, ori de câte ori situația din șantier o impune.
- m. Executantul se obligă să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, având viza verificării corectitudinii soluțiilor constructive de specialiștii verificali, la cererea Beneficiarului.
- n. Executantul se obligă să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.
- o. Executantul se obligă să actualizeze Devizul General conform dispozițiilor HG nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, la cererea Beneficiarului, pe toată perioada până la recepția la terminarea lucrărilor (inclusiv).
- p. Executantul se obligă să participe la trasarea axelor principale, a bornelor de referință și a terenului pus la dispoziția sa, precum și la materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
- q. Executantul se obligă să întocmească referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, necesar la recepția obiectivului conform HG nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.
- r. Executantul se obligă să prezinte la recepția finală un punct de vedere privind comportarea obiectivului în exploatare până la terminarea perioadei de garanție.
- s. Executantul se obligă să respecte la elaborarea documentațiilor instrucțiunile din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, să respecte reglementările tehnice în construcții privind cerințele de calitate conform Legii

nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, reglementările privind autorizarea executării lucrărilor de construcții conform Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

- t. Orice omisiune sau greșeala față de listele de cantități din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute în caietele de sarcini, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției, va fi suportată de către Executant în limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportată de Executant se raportează atât la aducerea proiectului la o formă ce poate fi pusă în operă (clarificări, reproiectări, etc.), cât și la valoarea lucrărilor suplimentare față de proiectul inițial ce trebuie realizate de către Executant. În sensul recuperării acestor sume, Beneficiarul va avea la dispoziție garanția de bună execuție a Contractului, iar în cazul în care aceasta nu este îndestulătoare, iar Executantul nu achită de bunăvoie și cu bună credință sumele datorate, Contractul reprezintă baza legală pentru demararea procedurii de executare a Executantului pentru aceste sume. În acest sens este necesară o singură notificare din partea Beneficiarului pentru achitarea sumei, iar în cazul în care Executantul nu răspunde, Beneficiarul este îndreptățită să recurgă la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.

**Art.12.8. Obligațiile principale privind execuția**

- a. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- b. Executantul înțelege și își asumă faptul că pe perioada pregătirii *Ofertei* și-a exercitat dreptul de a adresa întrebări Beneficiarului și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini, motiv pentru care niciun viciu al documentației de atribuire nu mai poate fi opus Beneficiarului.
- c. Executantul își asumă întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul Contractului. Executantul garantează că, la momentul recepției, Serviciile/Lucrările executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- d. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea Contractului, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
- e. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legislației privind calitatea în construcții.
- f. Executantul are obligația de a prezenta în ETAPA III Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul acestui Contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) va fi întocmit având la bază Graficul Gantt prezentat în cadrul ofertei. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, precum și la jaloanele și punctele de reper fixate de

- operațiuni / categorii de lucrări. Graficul general trebuie să cuprindă și personalul alocat pe operațiuni în fiecare perioadă de execuție
- g. Executantul are obligația de a păstra în șantier un exemplar din documentația predată de către Beneficiar, în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Beneficiar, la cererea acestora.
  - h. Executantul are obligația de a pune la dispoziția Beneficiarului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de către Beneficiar.
  - i. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Beneficiarului în orice problema menționată în contract referitoare la lucrare.
  - j. Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine cealaltă parte cu privire la acea eroare sau deficiență.
  - k. Executantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări descrise în caietul de sarcini.
  - l. Executantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror deficiențe/neconformități. Executantul va despăgubi Beneficiarul și o va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.
  - m. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
  - n. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:
    - de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
    - de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminat, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor ;
    - de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru, ținând cont inclusiv de recomandările din avizele emise, aferente certificatului de urbanism/autorizației de construire;
    - de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare;
  - o. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din culpa sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de Beneficiar sau de persoana autorizată de Beneficiar.
  - p. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data menționată în ordinul de începere a lucrării până la data semnării



procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare/sistare a lucrărilor.

- q. Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor Contractului. Beneficiarul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității. Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Executantul de nici una dintre sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor Contractului.
- r. Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Executantul va obține, pe risc și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului. Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Beneficiarul nu va fi răspunzătoare pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.
- s. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv: confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile Beneficiarului sau a oricărei alte persoane. Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu această obligație, pentru care responsabilitatea revine integral Executantului.
- t. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în Contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.
- u. Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:
- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
  - de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
  - de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, cât și dezafectarea echipamentelor, elementelor de mobilie urbană, etc. existente, prin depozitarea acestora în locația/locațiile stabilite de Beneficiar. Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale,

echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

- v. Executantul, împreună cu ceilalți factori enumerați la art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării sale.
- w. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia. După caz se va asigura execuția lucrărilor în schimburi (ture), respectiv câte două schimburi pe zi, inclusiv sâmbăta.
- x. În cazul în care Executantul constituie o asocieră, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe entități, toate aceste entități vor fi responsabile individual și solidar față de Beneficiar pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste entități vor notifica Beneficiarul cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocieră. Componenta (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Beneficiarului. Nu se admite ca asocieră să își modifice statutul sau componenta fără acordul prealabil al Beneficiarului. Prevederile acordului de asocieră inclus în Contract care nu sunt în concordanță cu Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Beneficiarului.
- y. În cazul în care Executantul a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere va fi demonstrată printr-un angajament ferm al terțului, inclus în Contract. Terțul susținător se obligă față de Executant și de Beneficiar să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Executantului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrări, ce fac Obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea Executantului conform angajamentului ferm în cazul în care acesta nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț.
- z. În situația în care Executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț, Beneficiarul va fi îndreptățit să notifice Executantul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.
- aa. Terțul susținător va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de acesta în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.
- bb. Toate documentele Executantului aferente Contractului, inclusiv înregistrări și evidențe contabile, cu excepția celor predate Beneficiarului, vor fi păstrate de către acesta pe perioada stabilită de Lege, dar nu mai puțin de 10 ani de la Plata Finală efectuată în cadrul Contractului.
- cc. Executantul are și următoarele obligații principale stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizată:
  - sesizarea Beneficiarului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării. Soluționarea de către Executant a neconformităților nu va determina majorarea prețului Contractului;
  - începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiectele verificate de specialiști atestați;
  - asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili

- tehnici cu execuția atestați;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
  - soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul Beneficiarului;
  - utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există reglementări tehnice care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul Beneficiarului;
  - Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.
  - Sesizarea, în termen de 24 de ore, a ISC în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor.
  - Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Beneficiarului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.
  - Aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții.
  - Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din culpa sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în ofertă, respectiv 15 zile de la primirea notificării din partea Beneficiarului.
  - Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială la terminarea execuției lucrărilor.
  - Stabilirea răspunderii tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- dd. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea Beneficiarului/reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier/supervizorul). Executantul are obligația de a notifica Beneficiarul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate. În cazul în care Executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către Beneficiar/dirigintele de șantier/supervizor, acestea vor fi descoperite la cererea Beneficiarului de către Executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de Executant pe cheltuiala proprie.
- ee. Executantul are obligația de a respecta termenul de execuție asumat în oferta.
- ff. Executantul va constitui și va menține la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Șantier, în formatul agreat de Beneficiar. Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier.

**Art.12.9. Înlocuirea personalului nominalizat în oferta (dacă este cazul)**

- a. Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Beneficiarului. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:
- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
  - dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex: demisia).
- b. Oricare din situațiile menționate la aliniatul anterior vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Executantul va întreprinde tot ce este conform și necesar pentru

- a nu întrerupe/periclită asigurarea serviciilor/lucrărilor. Neprezentarea documentelor dă dreptul Beneficiarului de a aplica penalități.
- c. Pe parcursul derulării executării lucrărilor, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Beneficiarul poate solicita înlocuirea dacă apreciază că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contract.
  - d. Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achiziției, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea Contractului vor fi asigurate pe toată durata Contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție. Executantul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă, astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natura și durata activităților ce se necesită a fi desfășurate.
  - e. În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.
  - f. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt suportate integral de Executant. În cazul în care noul expert nu este disponibil imediat, iar funcția urmează să fie preluată după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Executantul va desemna un expert temporar din echipa sa de Personal de backstopping (*Support*) și rezervă pentru îndeplinirea contractului, până la sosirea noului expert sau va lua măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului lipsă. Înlocuirea temporară/absența expertului nu se poate întinde pe mai mult de 30 de zile.
  - g. Executantul va notifica de îndată Beneficiarul în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului.

**Art.12.10. Măsuri împotriva muncii la negru**

- a. Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să organizeze o metodă de înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.
- b. Înregistrarea prevăzută la alineatul precedent este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de către Beneficiar și tuturor autorităților competente.
- c. Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

**CAP.XIII. OBLIGAȚIILE/RESPONSABILITĂȚILE BENEFICIARULUI**

**Art.13.1.** Beneficiarul va depune toate diligențele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor ce cad în sarcina sa, cu condiția depunerii de către Executant a unei documentații corecte și corespunzătoare. Beneficiarul va oferi asistență rezonabilă Executantului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare a fi obținute de către acesta potrivit prevederilor legale și/sau contractuale.

**Art.13.2.** Beneficiarul va comunica informațiile aflate în posesia sa, pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

**Art.13.3.** Beneficiarul va emite Ordine de începere distincte pentru fiecare etapă în parte. După caz se pot emite ordine de sistare/reluare.

**Art.13.4.** Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce îi revin conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

**Art.13.5.** Beneficiarul va analiza și va supune spre aprobare proiectul întocmit de către laboratorul proiectului.

**Art.13.6.** Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă

de către Executant. Executantul are obligația de a realiza anunțurile către avizatori înainte de începerea lucrărilor.

**Art.13.7.** Beneficiarul are obligația de a verifica proiectul predat

Recepția documentelor din cadrul Etapei I, II și III se va consemna în procesul/procese verbale de predare – primire, pentru fiecare etapă în parte, în prezența Ofertantului la sediul Beneficiarului. Beneficiarul are obligația ca în termen de maxim 5 zile lucrătoare să verifice documentația și să o recepționeze sau dacă este cazul să transmită Ofertantului eventuale solicitări de clarificări/completări.

Ofertantul are obligația ca, în termen de 3 zile calendaristice de la primirea solicitării de clarificări/completări primite de la Beneficiar să completeze documentația cu elementele solicitate de acesta, fără plată suplimentară.

După completarea documentației se va încheia un Proces Verbal de Recepție, semnat de ambele părți. Procesul verbal se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Ofertantului și termenul stabilit.

La predarea documentelor se încheie procese verbale de predare-primire pentru fiecare etapă în parte, conform ordinelor de începere emise. În situația în care acestea vor necesita completări, Beneficiarul va solicita completarea acestora, ulterior completării în termenul solicitat, încheindu-se procese verbale de recepție. Procesele verbale de recepție a serviciului privind întocmirea documentației tehnico-economice, pentru fiecare etapă în parte, se vor semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Ofertantului și termenul stabilit, conform caietului de sarcini și contractului.

**Art.13.8.** Beneficiarul are obligația de a efectua plata serviciilor prestate și lucrărilor executate conform art. 19. din prezentul contract.

**Art.13.9.** Beneficiarul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate, precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

**Art.13.10.** Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului și de a încheia împreună cu Executantul un proces-verbal privind lucrările ascunse. Nu este permisă recepția lucrărilor ascunse fără prezența Beneficiarului.

**Art.13.11.** Beneficiarul își va îndeplini obligațiile ce decurg din Contract prin dirigințele de șantier/supervizor, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile acestuia. Persoana autorizată de Beneficiar sau Dirigințele de șantier/Supervizorul nu va avea autoritatea de a modifica Contractul.

**Art.13.12.** Beneficiarul virează la ISC suma echivalentă cotei de 0,5% aferentă cheltuielilor făcute de Beneficiar pentru realizarea Obiectivelor de investiții și lucrărilor de intervenții la care inspecția de stat este asigurată de acest organism, precum și alte taxe, comisioane sau contribuții în legătură cu realizarea lucrărilor, conform prevederilor legale.

**Art.13.13.** Beneficiarul asigură prin controale periodice, pe timpul execuției Obiectivului de investiții, până la finalizarea lucrărilor, respectarea executării lucrărilor din documentațiile avizate privind îndeplinirea cerințelor esențiale în construcții menționate în cadrul legislativ.

**Art.13.14.** Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigințele de șantier/supervizor nu vor absolve Executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

**Art.13.15.** Beneficiarul va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Executantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

#### **XIV. ÎNCEPEREA PRESTĂRII SERVICIILOR ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**Art.14.1.** Executantul va începe proiectarea de la datele menționate în ordinele de începere a prestării fiecărei etape din cadrul serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de la data menționată în ordinul emis în acest sens de către Beneficiar. Executantul va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina serviciile și lucrările în termenele prevăzute în contract.

##### **Art.14.2. Instalarea șantierului**

- a. Executantul suportă toate costurile referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice etc.
- b. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație, după caz.
- c. Beneficiarul va pune la dispoziția Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante care se afla în posesia sa. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date, în măsura în care această obligație nu cade în sarcina altor factori implicați în proiect. În măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), se va considera că Executantul a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența lucrările. În aceeași măsură, se va considera că Executantul a înțeles datele anterior menționate și toate informațiile disponibile și că a fost satisfăcut, înainte de depunerea Ofertei, de toate aspectele relevante în acest sens.

##### **Art.14.3. Depozitarea pământului excavat**

- a. Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor vor fi suportate de Executant.
- b. Executantul are obligația de a transporta de pe șantier pământul, dărâmăturile și molozul (resturi betoane, asfalt, cărămizi, alte materiale inerte nepericuloase, etc.) în vederea predării acestora doar la depozitul/rampa stabilit/ă. Realizarea acestor transporturi la destinația anterior specificată se va realiza în termen de cel mult 24 h de la data generării deșeurilor și se va certifica cu bonurile de cântar din care rezultă locul de proveniență, societatea (constructorul) care predă deșeurile și cantitatea (conform cântar). Aceste prevederi nu se aplică în cazul materialelor reciclate de către Executant cu respectarea prevederilor legale.
- c. Executantul are obligația respectării prevederilor din HG nr. 1061/2008, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase de pe teritoriul României.
- d. Transportul deșeurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelată, pentru a preveni împrăștierea/deversarea acestora pe străzile municipiului.
- e. Cheltuielile pentru transportul și taxa de depozitare a materialelor de tip moloz (deșeuri, pământ, asfalt, beton etc.) vor fi cuprinse de Executant în prețul oferit pentru atribuirea Contractului.

##### **Art.14.4. Securitatea și igiena șantierului**

- a. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și a terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.
- b. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie Executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.
- c. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu prezinte pericol pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.
- d. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare vor fi protejate de Executant cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive

- potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.
- e. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.
  - f. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile anterior specificate și fără a încalca atribuțiile autorităților competente, Beneficiarul, pe cheltuiala Executantului, poate să ia măsurile necesare cu notificarea prealabilă a Executantului. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
  - g. Intervenția autorităților competente sau a Beneficiarului nu absolvă Executantul de responsabilități și/sau răspundere.

**Art.14.5. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice**

- a. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către Executant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.
- b. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, Executantul este responsabil, în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

**Art.14.6. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă**

- a. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.
- b. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate la aliniatul a. și fără a încalca atribuțiile autorităților competente, Beneficiarul, pe cheltuiala Executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
- c. Intervenția autorităților competente sau a Beneficiarului nu absolvă de responsabilități/răspundere Executantul.

**Art.14.7. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate**

- a. Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, Executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

**Art.14.8. Gestiunea deșeurilor pe șantier**

- a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările obiect al Contractului intră în responsabilitatea Executantului.
- b. Executantul efectuează tranzacțiile prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul Contract conform reglementarilor legale.
- c. Pentru deșeurile periculoase se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.
- d. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.
- e. Pe măsură ce lucrările avansează, Executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor de deșeurile rezultate.

**Art.14.9. Principii generale**

- a. Executantul are obligația de a începe lucrările la data stabilită prin ordinul

**de începere al lucrărilor transmis de Beneficiar.** Executantul trebuie să notifice Beneficiarul și ISC data începerii efective a lucrărilor.

- b. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se considera date contractuale. Beneficiarul are posibilitatea de a acorda Executantului dreptul de acces în Șantier și punerea în posesia acestuia și etapizat, acesta având obligația să execute Lucrările în conformitate cu aceasta etapizare și cu respectarea termenelor contractuale stabilite. Executantul nu va formula nicio revendicare în legătura cu împrejurarea că punerea în posesie a Șantierului se va realiza etapizat și își va revizui corespunzător programul de execuție astfel încât să asigure finalizarea execuției fiecărei etape până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor.
- c. Executantul va prezenta la ETAPA III graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.
- d. În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 5.3 din Contract, Beneficiarul este îndreptățit să îi fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia Contractul.
- e. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la Contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea Executantului și a dirigintelui de șantier/supervizorului sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea Beneficiarului. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- f. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la Contract. Executantul are obligația să asigure Instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, **conform normativelor în vigoare**. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.
- g. Probele neprevăzute și cele comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului, în caz contrar Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- h. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de Contract care trebuie să fie la dispoziția Beneficiarului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.
- i. Executantul este singurul responsabil față de Beneficiar pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor, precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
- j. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene, precum și cu dispozițiile din documentele Contractului.
- k. Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Executantul va numi un **Șef de șantier** care va relaționa direct cu personalul Beneficiarului responsabil de



executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Executant pe șantier din partea Executantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Beneficiarului în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Beneficiarului.

- I. Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:
  - să fie singura interfață cu Beneficiarul în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
  - să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
  - să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
  - să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
  - să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
  - să gestioneze actualizarea tuturor documentațiilor necesare execuției lucrărilor, inclusiv întocmirea/completarea cărții tehnice a construcției;
  - să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
  - să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
  - să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Executantului de pe șantier;
  - să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

**Art.14.10. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)**

- a. Execuția Lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat în cadrul ETAPEI III, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la Contract, parte integrantă al acestuia.
- b. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, precum și la jaloanele și punctele de reper fixate pe operațiuni / categorii de lucrări. Graficul general trebuie să cuprindă și personalul alocat pe operațiuni în fiecare perioadă de execuție
- c. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Ofertantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Jaloanele de progres fixate în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat în cadrul ETAPEI III , atunci Beneficiarul are dreptul de a calcula penalități conform ART 24.1.

**CAP.XV. ÎNTÂRZIAREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA SERVICIILOR/LUCRĂRILOR**

**Art.15.1.** Suspendarea prestării serviciilor sau a execuției lucrărilor se realizează la dispoziția scrisă a Beneficiarului. Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adaugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

**Art.15.2.** Beneficiarul poate oricând dispune Executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

## **CAP.XVI. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE**

**Art.16.1.** Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau Beneficiarului la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute în prezentul contract, în condițiile prescrise de art. 12.7. anterior. Eventualele copii solicitate în plus de către Beneficiar se vor realiza contra cost pe cheltuiala acesteia.

**Art.16.2.** Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de Beneficiar la momentul predării.

**Art.16.3.** În caz de lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, Beneficiarul va face obiecțiunile cuvenite în limitele temei de proiectare/DALI-ului și a obligațiilor (misiunilor) asumate de Executant, a normativelor și legilor în vigoare, în cel mult 5 zile de la primirea documentației. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată. Acceptarea documentației de către Beneficiar nu absolvă Executantul de greșelile de proiectare (omisiuni, erori de proiectare, soluții tehnice neadecvate).

**Art.16.4.** Documentația de proiectare va cuprinde:

- a. documentație pentru obținerea avizelor solicitate în certificatul de urbanism ;
- b. documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);
- c. documentații pentru obținerea avizării preliminare ISCIR (sau alte organisme de avizare reglementare specifice) pentru lucrările care sunt sub incidența ISCIR (dacă este cazul);
- d. Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție;
- e. planul de securitate și sănătate la faza de proiectare și pentru desfășurarea lucrărilor la șantiere, conform HG nr. 300/2006, cu actualizările și modificările ulterioare;
- f. documentație AS-BUILT;
- g. cartea tehnică a lucrării realizate;
- h. manuale de exploatare și mentenanță;
- i. Plan de management al mediului;
- j. expertize tehnice necesare – după caz.
- k. verificarea proiectului tehnic realizată de verificatori de proiect atestați pentru toate specialitățile necesare.
- l. caiete de sarcini din partea proiectantului cu specificații pentru toate elementele lucrărilor .

## **CAP. XVII. FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

**Art.17.1.** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data ordinului de începere a lucrărilor.

**Art.17.2.** La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acesteia convocarea comisiei de recepție. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

**Art.17.3.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**Art.17.4.** Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **CAP.XVIII. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**Art.18.1.** Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

**Art.18.2.** Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**Art.18.3.** Garanția lucrărilor executate este de 8 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție finală, precum și după împlinirea acestui termen, pe toata durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

**Art.18.4.** În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, aceste din urma incluzând toate documentele menționate în Contract.

**Art.18.5.** Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Beneficiarului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Beneficiar în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

**Art.18.6.** Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

**Art.18.7.** Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a. utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b. unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința Beneficiarului în timpul executării lucrărilor;
- c. neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

**Art.18.8.** În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în prezentul articol, Beneficiarul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Beneficiar de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

**Art.18.9.** Suplimentar, având în vedere faptul că perioada de garanție acordată lucrărilor a constituit criteriu de atribuire, nerespectarea de către Executant a obligațiilor însoțite în sarcina sa în perioada de garanție duce la punerea în întârziere de la data scadenței obligației de remediere de executat, fără intervenția instanței de judecată și fără nicio altă formalitate.

## **CAP.XIX. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art.19.1.** Executantul va fi îndreptățit la plata unor sume cu privire la,

Echipamentele și Materialele aduse pe Șantier sau în alt loc aprobat de Dirigințele de șantier/Beneficiar, în vederea executării Lucrărilor Permanente dar încă neîncorporate în Lucrările Permanente în următoarele condiții:

a. Echipamentul și Materialele sunt livrate în cantități rezonabile în raport cu prevederile Contractului;

b. Echipamentul și Materialele sunt conforme cu prevederile cerințelor Beneficiarului și ale Documentelor Executantului pentru Lucrările Permanente și organizate în loturi pentru a putea fi recunoscute de Dirigințele de șantier/Beneficiar.

c. Echipamentul și Materialele sunt depozitate și protejate corespunzător împotriva pierderii, daunei sau deteriorării;

d. Echipamentul și Materialele devin proprietatea Beneficiarului;

e. Executantul păstrează înregistrări adecvate cu privire la comandă, livrare, facturi, plată, depozitare, testare și folosire în executarea Contractului a Echipamentului și Materialelor, în forma acceptată de Dirigințele de șantier/Beneficiar, aceste înregistrări fiind disponibile pentru analiză de către Dirigințele de șantier și Beneficiar;

f. Sumele care urmează să fie plătite pentru Echipamentul și Materialele respective (fără transport și livrare, lei fără TVA), vor reprezenta echivalentul de până la 80% din costul stabilit de către Dirigințele de șantier/Beneficiar, ținând cont de documentele menționate la punctul (e) de mai sus și de valoarea de contract pentru Echipament și Materiale.

Sumele plătite în conformitate cu prevederile prezentei clauze vor fi deduse din Situația de Lucrări la momentul când Echipamentul și Materialele sunt încorporate în Lucrările Permanente și valoarea lor contractuală este inclusă în sumele aferente situației de lucrări.

**Art.19.2. Proiectarea.** Beneficiarul va efectua plata sumelor prevăzute către Executant în lei, în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul acesteia. Emiterea facturii se va face de către Executant numai după ce reprezentantul Beneficiarului verifică și acceptă situația de plată aferentă serviciilor prestate și propuse spre decontare.

**Art.19.3.** La fiecare situație de plată aferentă serviciilor prestate se vor anexa în mod obligatoriu următoarele:

a. situație de plată aferentă serviciilor prestate, acceptată de Beneficiar;

b. proces verbal de recepție pentru fiecare etapă în parte;

c. copie ordin de începere/ordin de sistare/reluare, după caz, etc.

**Art.19.4. Execuția.** Beneficiarul va efectua plata sumelor prevăzute către Executant în lei, în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul acesteia. Emiterea facturii se va face de către Executant numai după ce reprezentantul Beneficiarului verifică și acceptă situația de plată aferentă lucrărilor executate și propuse spre decontare.

**Art.19.5.** La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu :

La fiecare situație de plată aferentă lucrărilor executate se vor anexa în mod obligatoriu următoarele:

a. situație de plată aferentă lucrărilor executate, acceptată de către Beneficiar;

b. proces verbal de recepție pe faze determinante/lucrări ascunse, copie ordine de începere/sistare/reluare, după caz, etc;

c. documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;

d. certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;

e. buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele

importate, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;

f. cartea tehnică a construcției (secțiunea aferentă lucrărilor solicitate la decontare).

**Art.19.6.** Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform Contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii Beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

**Art.19.7.** Situațiile de lucrări se confirmă într-un interval de 15 zile de la data prezentării. Ele vor fi întocmite pe baza cantităților real executate de către Executant, evidențindu-se în devize distincte lucrările suplimentare față de cele cuprinse în oferta inițială.

**Art.19.8.** Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de buna execuție a Executantului. Plățile parțiale nu valorează recepție a lucrărilor executate și plătite. Termenul de plata este cel prevăzut la art. 19.4. al Contractului.

**Art.19.9.** Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea tuturor situațiilor de lucrări și a plăților parțiale efectuate de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

**Art.19.10.** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

**Art.19.11.** Decontarea serviciilor de asistență tehnică prevăzute la **ETAPA V**, se va realiza lunar în baza situațiilor de plată (verificate și acceptate de Beneficiar), factură/facturi, înregistrate conform legislației în vigoare, emise de către Executant, însoțită/însoțite de raportul de lucru lunar, proces /procese verbale de recepție, ținându-se cont de ordinele de începere și/sau de sistare/reluare (după caz) emise pentru realizarea etapei IV.

**Art.19.12.** Totodată, situația de lucrări va fi defalcată pe subcontractanți (dacă este cazul). Orice Situație de Lucrări, potrivit prevederilor prezentei sub clauze, va fi semnată de către reprezentantul Executantului (Lider de contract). În caz contrar, Situația de Lucrări va fi nulă și fără efect.

## **CAP.XX. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**Art.20.1.** Ajustarea prețului lucrărilor se poate realiza după primele 6 luni de execuție conform reglementărilor legale, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiții, pe baza situațiilor de lucrări însușite de Executant, dirigințele de șantier și Beneficiar, ca urmare a unei solicitări justificate din partea Executantului.

**Art.20.2.** Executantul justifică solicitarea de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, denumiți în continuare ICCM, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 "Indici de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură".

**Art.20.3.** În vederea ajustării valorii solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = V_0 \times [ (1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p+a) ]$$

unde:

- „V<sub>a</sub>” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- „V<sub>0</sub>” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii Contractului,
- „a” reprezintă valoarea procentuală a plății în avans, determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
- „p” reprezintă valoarea procentuală a profitului, determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului.
- „ICC<sub>n</sub>” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar
- „ICC<sub>data referință</sub>” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției.

## **CAP.XXI. AMENDAMENTE**

**Art.21.1.** Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face doar în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul Contract.

**Art.21.2.** Valoarea cheltuielilor "diverse și neprevăzute" prevăzută în devizul general poate fi utilizată în condițiile prevăzute de HG nr. 907/2016 și respectiv Instrucțiunea ANAP. nr. 1/2021.

**Art.21.3.** Contractele de achiziție publică pot fi modificate, conform prevederilor art.221 din Legea 98/2016, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAP.XXII. SUBCONTRACTAREA**

**Art.22.1.** Executantul are dreptul de a subcontracta orice parte a Contractului și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Beneficiarului.

**Art.22.2.** Executantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

**Art.22.3.** Executantul are dreptul de a solicita Beneficiarului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Beneficiarului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Beneficiarului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Executantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

**Art.22.4.** Beneficiarul notifică Executantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

**Art.22.5.** Executantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Executant prin prezentul Contract.

**Art.22.6.** Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Beneficiar. Executantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar pentru modul în care îndeplinește Contractul. Executantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului. Aprobarea de către Beneficiar a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Executant a unor Subcontractanți pentru

anumite părți din Contract nu eliberează Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

**Art.22.7.** În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Beneficiarul poate solicita Executantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Beneficiar, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

**Art.22.8.**Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Executant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

**Art.22.9.** Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului sau orice încredințare a unei părți din Contract, de către Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Beneficiarul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Executantului.

**Art.22.10.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Executantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Beneficiarului în temeiul prezentului Contract.

**Art.22.11.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Beneficiarul poate solicita Executantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în legislația achizițiilor publice.

**Art.22.12.** În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- b. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Beneficiar către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
  - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată;
  - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Executant, rezultatul obținut de Subcontractant/parte din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Executant Beneficiarului;
  - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Beneficiar, așa cum sunt acestea detaliate în Contract;
  - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă;
  - precizează contul bancar al Subcontractantului.

### **CAP.XXIII. TERȚUL SUSȚINĂTOR**

**Art.23.1.** Prezentul Contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin Terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul Contract.

**Art.23.2.** Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului Contract, Executantul consimte că Beneficiarul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva Terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

**Art.23.3.** În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de Contract pentru care a primit susținere din partea Terțului în baza angajamentului ferm, Terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

**Art.23.4.** Înlocuirea Executantului inițial cu Terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a Contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la Contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

#### **CAP.XXIV. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE**

**Art. 24.1.** În cazul în care Executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, Beneficiarul are dreptul de a percepe o penalitate de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, aplicată la valoarea contractului fără TVA. Penalitățile se calculează pe toată perioada până la îndeplinirea corespunzătoare a obligației.

**Art.24.2.** Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor prezentului Contract.

**Art.24.3.** Executantul este de drept în întârziere prin simpla neexecutare a obligațiilor începând cu ziua următoare scadenței, fără punerea formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

**Art.24.4.** În cazul în care, Beneficiarul, din culpa sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art. 19.2. și 19.4. din prezentul Contract, Executantul are dreptul de a solicita plata unei penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere aplicată la valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

**Art.24.5.** În cazul în care, din culpa sa exclusivă, Executantul nu reușește să –și îndeplinească obligațiile asumate prin Jaloanele de progres fixate în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat în cadrul ETAPEI III, Beneficiarul are dreptul de a calcula penalități conform art. 24.1.

**Art.24.6.** În cazul în care, din culpa sa exclusivă, Executantul nu reușește să–și îndeplinească obligațiile asumate prin/referitoare la asigurarea personalului minim în șantier conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat în cadrul ETAPEI III, Beneficiarul are dreptul de a calcula penalități conform art.24.1.

#### **CAP.XXV. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI**

**Art.25.1.** Prezentul Contract încetează de drept prin atingerea la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina Părților au fost executate.

**Art.25.2.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului, cu condiția notificării Executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

**Art.25.3.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Beneficiarului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în una dintre următoarele situații:

- a. Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației achizițiilor publice;
- b. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**Art.25.4.** Contractul este reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată sau arbitrale sau orice altă formalitate prealabilă în situația în care Executantul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de



participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Beneficiarului sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Beneficiarul/furnizorul de servicii de achiziție implicat/ă în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

**Art.25.5.** Beneficiarul poate rezilia Contractul cu efecte de plin drept (de jure) fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a. Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate la CAP.12 din prezentul Contract (incluzând și fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă, îndeplinirea condițiilor tehnice și/sau de personal etc);
- b. Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Beneficiarul ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c. Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor Contractului sau ale legii;
- d. Executantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- e. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act adițional la Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- f. Executantul înlocuiește experții nominalizați fără acordul Beneficiarului;

**Art.25.6.** În cazul producerii/apariției oricărui din evenimentele sau circumstanțele precizate la art. 25.5, Beneficiarul are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități. Beneficiarul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

**Art.25.7.** Încetarea Contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante și nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

**Art.25.8.** Prevederile Contractului în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

**Art.25.9.** În cazul în care Ofertantul refuză nejustificat să asigure respectarea jaloanelor de progres precum și personalului minim asumat conform Graficului Gantt prezentat prin ofertă și actualizat prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat în cadrul ETAPEI III - și nu se conformează în 30 de zile începând cu prima zi după constatarea neîndeplinirii obligației, se va aplica pactul comisoriu, iar contractul se consideră desființat de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

## **CAP.XXVI. CESIUNEA**

**Art.26.1.** În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Beneficiarului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

**Art.26.2.** Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

**Art.26.3.** Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

**Art.26.4.** Executantul este obligat să notifice Beneficiarul cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din Contract. Cesiunea va produce

efecte doar dacă toate părțile convin expres asupra acestora.

**Art.26.5.** În cazul în care drepturile și obligațiile Executantului stabilite prin Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, Executantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Beneficiarului. În astfel de cazuri, Executantul trebuie să furnizeze Beneficiarului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

**Art.26.6.** Orice drept sau obligație ce se cesionează de către Executant fără o autorizare prealabilă din partea Beneficiarului nu este executoriu împotriva Beneficiarului, nefiind opozabil acesteia.

**Art.26.7.** În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Executant, notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016 pentru:

- a. Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Executantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
- b. prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,
- c. Beneficiarul, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

**Art.26.8.** În cazul încetării anticipate a Contractului, Executantul principal cesionează Beneficiarului contractele încheiate cu Subcontractanții.

**Art.26.9.** În cazul în care Terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Executantului asupra Terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Beneficiar.

#### **CAP.XXVII. FORȚA MAJORĂ.**

**Art.27.1.** Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin forța majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, partea afectată va notifica cealaltă parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

**Art.27.2.** Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuția lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Beneficiarul, va retrage utilajele Executantului de pe șantier.

**Art.27.3.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

**Art.27.4.** Forța majoră nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

**Art.27.5.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

**Art.27.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **CAP.XXVIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art.28.1.** Beneficiarul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea Contractului.

**Art.28.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Beneficiarul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală,

fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

#### **CAP.XXIX. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL.**

**Art.29.1.** Limba care guvernează contractul este limba romană.

#### **CAP.XXX. COMUNICĂRI**

**Art.30.1.** Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

**Art.30.2.** Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art.30.3.** În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

**Art.30.4.** Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

**Art.30.5.** Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate în contract.

**Art.30.6.** Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- a. la momentul înmânării, dacă este depusă personal la Executant sau, în cazul Beneficiarului, la data înregistrării acesteia la registratura instituției;
- b. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- c. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

**Art.30.7.** Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

**Art.30.8.** În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

**Art.30.9.** Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

#### **CAP.XXXI. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI.**

**Art.31.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### **CAP. XXXII. DISPOZIȚII FINALE.**

**Art.32.1.** Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților din domeniu, Hotărârea Consiliului Local nr. 189/2017, respectiv Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului acestuia.

**Art.32.2.** Executantul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a Caietului de Sarcini și a

tuturor prevederilor legale specifice activităților contractate.

**Art.32.3.** Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului efectuat de organele abilitate ( C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

**Art.32.4.** Părțile declară expres că au citit Contractul, inclusiv anexele, înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor. În considerarea prevederilor legale aplicabile Contractului, inclusiv a articolului 1203 Cod Civil, părțile confirmă acest lucru semnând prin reprezentanții lor autorizați în mod legal acest contract și consimțind asupra fiecărei clauze din Contract și anexele sale, inclusiv asupra celor care pot fi calificate drept clauze neuzuale, cu privire la care Executantul a fost informat și le-a înțeles pe deplin.

Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR.**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
Verii CHITAC

**EXECUTANT.**

**Asocierea ALMMA CONTRACTORS GROUP**  
**S.R.L. - TERA DESIGN STUDIO SRL**  
având Lider de asociere  
**ALMMA CONTRACTORS GROUP SRL**  
Administrator,  
Alexandru Lucian STAMATE

**VIZAT C.F.P.**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO FINANCIARĂ**  
**DIRECȚIA FINANCIARĂ,**  
**Director Executiv Adjunct,**  
Georgeta GHEORGHE

**DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE**  
**Director general,**  
**Raluca GEORGESCU**

**AVIZ DE LEGALITATE**  
**BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE**  
**ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII**

Consilier Juridic,  
*Oliver Turko*

**Întocmit,**  
**SERVICIUL AMENAJĂRI URBANE**  
Inspector,  
Carmen SAVU