



1303612

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **NEGOIȚĂ I. ROBERT SORIN**, având funcția de **Primar la Sectorul 3 Al Municipiului Bucuresti**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Agricol | 2006 | 5000 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Agricol | 2007 | 5000 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Agricol | 2007 | 5000 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------|-------|-------------------------------------|-------------------------|
| ■ | | | | | | |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ■ | Agricol | 2007 | 5000 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ■ | Agricol | 2007 | 3416 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ■ | Agricol | 2007 | 5000 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ■ | Agricol | 2008 | 15000 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ■ | Agricol | 2007 | 5000 m2 | 1/1 % | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ■ | Agricol | 2007 | 2500 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti | Agricol | 2007 | 15000 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|---------|-----|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Leordeni - Adresa: ██████████ | | | | | | |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ██████████ | Agricol | 2007 | 4760 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ██████████ | Agricol | 2007 | 1758 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ██████████ | Agricol | 2007 | 4760 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ██████████ | Agricol | 2008 | 7000 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Afumati - Adresa: ██████████ | Intravilan | 2001 | 5000 m2 | 1/2 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin Negoita Magdalena |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: ██████████ ██████████ | Intravilan | 2005 | 240 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: | Intravilan | 2005 | 140 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|--------|-------------------------------------|---------------------------------|
| <p>██████████ ██████████</p> | | | | | | |
| <p>Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p> | Intravilan | 2005 | 161 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| <p>Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p> | Intravilan | 2006 | 23 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| <p>Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████</p> | Intravilan | 2006 | 89 m2 | 17/580 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| <p>Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████</p> | Intravilan | 2006 | 72 m2 | 20/580 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| <p>Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: ██████████ ██████████</p> | Intravilan | 2007 | 423 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| <p>Tara: ROMANIA Judet:</p> | Intravilan | 2000 | 332 m2 | 1/2 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Magdalena Negoita |

| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|----------|-------------------------------------|-------------------------|
| Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED] | | | | | | Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2007 | 10414 m2 | 354/1700 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2007 | 7474 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: [REDACTED] | Casă de locuit | 2006 | 390 m2 | 1/1 | Construcție | Negoita Robert Sorin |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: [REDACTED] | Casă de locuit | 2006 | 200 m2 | 1/1 | Construcție | Negoita Robert Sorin |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|---------|-----|-------------------------------------|-------------------------|
| <p>██████████ ██████████ ██████████</p> | | | | | | |
| <p>Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Afumati - Adresa: ██████████</p> | <p>Spații comerciale/d e producție</p> | 2001 | 1000 m2 | 1/1 | Construcție | Negoita Robert Sorin |
| <p>Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p> | <p>Alte categorii de bunuri imobile</p> | 2006 | 1400 m2 | 1/1 | Construcție | Negoita Robert Sorin |
| <p>Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: ██████████ ██████████</p> | <p>Casă de locuit</p> | 2001 | 200 m2 | 1/1 | Construcție | Negoita Robert Sorin |
| <p>Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: ██████████ ██████████</p> | <p>Casă de locuit</p> | 2007 | 324 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Negoita Robert Sorin |
| <p>Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p> | <p>Alte categorii de bunuri imobile</p> | 2005 | 426 m2 | 1/1 | Construcție | Negoita Robert Sorin |
| <p>Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ██████████</p> | <p>Alte categorii de bunuri imobile</p> | 2008 | 9399 m2 | 1/1 | Construcție | Negoita Robert Sorin |

| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|---------|---------|-------------|----------------------|
| ██████████ ██████████ ██████████ ████ | | | | | | |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ | Alte categorii de bunuri imobile | 2008 | 7226 m2 | 264/810 | Construcție | Negoita Robert Sorin |

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| - | - | - | - | - |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| - | - | - |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| - | - | - | - | - |

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
| - | - | - | - | - |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| SC Magic Water Park SRL | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 99.95 % | 215000 RON |
| SC Domus Stil Real Estate Solutions SRL | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 5178941 | 51789408 RON |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| - | - | - |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|--------------------|--------------------|-----------------|-------------|
| Banca Transilvania | 2007 | 2037 | 1000000 EUR |

| | | | |
|---------------------------------------------------------|------|------|---------------|
| Red Promotion Advertising SRL fost Red Rose Advertising | 2009 | 2022 | 837000 RON |
| Domus Stil Real Estate Solutions SRL | 2009 | 2022 | 9504330 RON |
| Sigma and Gama Construct SRL fosta Pro Confort SRL | 2009 | 2022 | 459826.25 RON |
| Route Construct SRL | 2010 | 2022 | 649718.56 RON |
| ANAF | 2009 | 2022 | 260597344 RON |
| Primaria Sector 3 Bucuresti | 2016 | 2022 | 125500 RON |
| Primaria Sector 4 Bucuresti | 2009 | 2022 | 169060.56 RON |
| Primaria Constanta | 2011 | 2022 | 5125 RON |
| Primaria Voluntari | 2009 | 2022 | 443038.22 RON |
| Primaria Popesti Leordeni | 2009 | 2022 | 3425266 RON |
| Primaria Afumati | 2012 | 2022 | 33818.26 RON |
| Patria Bank fosta Nextbank garant | 2007 | 2022 | 4765000 EUR |
| BCR Pitesti garant | 2007 | 2032 | 200000 EUR |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Copii | | | |
| - | - | - | - |

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| Negoita Robert Sorin | Sectorul 3 Al Municipiului Bucuresti, Calea Dudesti 191 | salariu | 182520 RON |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.3. Copii | | | |
| Negoita Louis Rafael | Jacob Gardens SRL, Bucuresti | salariu | 88725 RON |
| <i>2. Venituri din activități independente</i> | | | |
| 2.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 2.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> | | | |
| 3.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>4. Venituri din investiții</i> | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>5. Venituri din pensii</i> | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i> | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> | | | |
| 7.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------|--------------|
| 7.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| 8. Venituri din alte surse | | | |
| 8.1. Titular | | | |
| Negoita Robert Sorin | Comitetul European al Regiunilor | membru | 50116.49 RON |
| Negoita Robert Sorin | Comitetul European al Regiunilor | membru | 3100 EUR |
| 8.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 8.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|-------------------------|------------------|
| 14-06-2022 | |