



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 128/19.05.2023

privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 18161 din 17/05/2023, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 18162 din 17/05/2023 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport
- Raportul de specialitate nr. 18403/18.05.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 18581/22.05.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 31692/16.02.2023 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5957/16.02.2023;
- Avizul Organizației de Management al Destinației Mamaia - Constanța nr. 3/11.02.2023 emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2019 privind Codul Civil;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Darea în folosință gratuită, Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, a unor spații din interiorul unui imobil proprietate publică a Județului Constanța, în vederea desfășurării activității.

(2) Spațiile ce fac obiectul prezentului act administrativ, sunt identificate în Anexa nr. 1 și fac parte din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având nr. cadastral 224709, carte funciară nr. 224709 .

Art. 2 Aprobarea modelului Contractului de comodat, ce va fi încheiat între Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, Anexa nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.3 Contractul de comodat va fi încheiat pe o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire și va fi întocmit în maxim 15 zile de la adoptarea prezentului act administrativ.

Art.4. Se delegă Serviciul Juridic și Contencios pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor articolului 3.

Art.5. Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe baza de protocol de predare-primire, încheiat între Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de comodat de către părți.

Art.6. Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor articolului 5.

Art.7. Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța are toate obligațiile prevăzute la art. 350 și 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Datele de identificare ale spațiilor din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Nr. crt.	Date de identificare ale spațiilor transmise către Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța	Suprafață utilă mp	Cartea funciară
1.	Birou 2 – subsol	28, 2 mp	Carte funciară 224709 Constanța
2.	Parter	290,4 mp	Carte funciară 224709 Constanța

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Director General,
Chelariu Ermil

Director General Adjunct
Hagea Cristian Adi

Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia

Inspector,
Cicio Elena

CONTRACT DE COMODAT

JUDEȚUL CONSTANȚA-CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **COMODANT**

(Luând în considerare: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr./..... privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța;)

și

ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI MAMAIA CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, str. Răscoalei din 1907, nr. 4, înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor al Judecătoriai Constanța sub nr. 45/26.04.2023, reprezentată prin Președinte, domnul Gheorghe Măndilă, în calitate de *comodatar*

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul da spre folosinta gratuita comodatarului spatii din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având nr. cadastral 224709, carte funciară nr. 224709.

2.2. Spațiile ce fac obiectul prezentului contract de comodat sunt identificate în anexa la prezentul contract.

2.3. Predarea-primirea spațiilor date în folosinta gratuita se face prin protocol de predare-primire, încheiat, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract de comodat.

Art. 3. DURATA

Durata prezentului contract este de 5 (cinci) cu posibilitate de prelungire aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să se folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia a acordat folosința gratuită;
- b) să se permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- c) să nu se modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să i se restituie bunurile în starea în care le-a predat, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini.
- e) să nu se transmită folosința nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- f) de a fi informat cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor.

4.2. Obligatiile comodantului:

- a) sa predea in bune conditii spatiile identificate in anexa la prezentul contract;
- b) sa asigure folosinta nestingerita a spatiilor pe toata durata contractului.

- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.3. Drepturile comodatului

- a) să se asigure de către comodatul folosința spațiilor pe toată durata contractului.

4.4. Obligatiile comodatului

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul persoanelor împuternicite de către comodat pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice.
- e) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane bunurile ce fac obiectul prezentului contract;
- f) să informeze comodatul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor.
- g) să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;
- h) să pastreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodatului exprimat în scris;
- i) să folosească spațiile potrivit destinației acestora, respectiv birouri și/sau spații de depozitare;
- j) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodat.
- k) să asigure păstrarea curăteniei în spațiile primite și la partile de folosință comună aferente acestora;
- l) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- m) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la încetarea contractului.

Art. 5. SANCTIUNI

5.1. Dacă prin încălcarea oricăreia dintre prevederile prezentului contract de comodat de către una dintre părți s-a produs un prejudiciu celeilalte părți atunci cea din urmă are dreptul la repararea întregului prejudiciu suferit.

5.2. (1) În temeiul art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni următoarele:

a) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. a), b), c), d) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

b) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. e) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite din partea comodatului.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevazut in contract;
- b) prin reziliere. In cazul in care una din parti nu si-a executat in totalitate sau in parte ori isi executa in mod defectuos obligatiile asumate, contractul se reziliaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata, dupa notificarea prealabila a celeilalte parti cu 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.
- c) denuntare unilaterala a contractului de catre comodatar, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele;
- d) denuntare unilaterala a contractului de catre comodant, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila; in caz contrar, litigiul se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Prevederile prezentului contract se completează de drept cu cele ale legislatiei incidente, orice alte modificări se vor putea face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

9.2. Orice modificare contractuală efectuată prin act adițional va fi aprobată în prealabil prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

COMODANT

COMODATAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța a implementat proiectul "Centrul de excelență în turism și servicii Tomis" cod SMIS 40036, finanțat prin programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere", Domeniul de intervenție 1.1 "Planuri integrate de dezvoltare urbană" Subdomeniul: Poli de creștere. Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor prin reabilitarea și modernizarea clădirii situate în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32.

Imobilul (teren + construcție) face parte din domeniul public al Județului Constanța, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 224709 Constanța.

Prin Adresa nr.31692/16.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 5957/16.02.2023, Primăria Municipiului Constanța ne informează cu privire la înființarea Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța și solicită sprijin în vederea închirierii unui spațiu, în suprafață de 150 – 250 mp, în cadrul imobilului Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32

In conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie (...) d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*

Conform art. 2² din O.U.G. nr. 58 /1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, modificată și actualizată *Organizația de management al destinației se constituie ca asociație în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, cu personalitate juridică, de drept privat. Prin derogare de la prevederile art. 5 alin. (1), art. 8 și cap. VI din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, organizația de management al destinației dobândește personalitate juridică și statutul de utilitate publică, în baza avizului conform prevăzut la art. 10¹ alin. (1) emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului, la data înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la greșa judecătorei în a cărei circumscripție își are sediul. Avizul conform este emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului anterior depunerii cererii de înscriere*

în Registrul asociațiilor și fundațiilor. Ministerul Antreprenoriatului și Turismului a emis în data de 11.02.2023 Avizul Organizației de Management al Destinației Mamaia – Constanța (OMD Local) nr. 3.

Datele de identificare ale spațiilor din incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii Tomis, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32, care vor fi alocate Organizației de Management al Destinației Mamaia – Constanța sunt următoarele:

Nr. crt.	Date de identificare ale spațiilor transmise către Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța	Suprafață utilă mp	Cartea funciară
1.	Birou 2 – subsol	28, 2 mp	224709 Constanța
2.	Parter	290,4 mp	224709 Constanța

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind **darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

Avizat,
Vicepreședinte,
Stelian Gima

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Imobilul (teren + construcție) în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32., se află în domeniul public al Județului Constanța, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 224709 Constanța. construcția are regim de înălțime S+P+1E, fiind construită în anul 2016 și o suprafață construită desfășurată de 1218 mp.

Consiliul Județean Constanța a implementat proiectul ”Centrul de excelență în turism și servicii Tomis” cod SMIS 40036, finanțat prin programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 ”Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1 ”Planuri integrate de dezvoltare urbană” Subdomeniul: Poli de creștere. Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor prin reabilitarea și modernizarea clădirii situate în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32.

În cadrul imobilului își desfășoară activitatea Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanta, urmare aprobării *HCJC nr. 36/17.02.2021 privind participarea Unității Administrativ Teritorialele Judetului Constanta in calitatea sa de membru fondator la înființarea Asociației „Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanta”*. Astfel, a fost încheiat Contractul de comodat nr. 7955/09.03.2021 între Consiliul Județean Constanța și Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța având ca obiect folosința gratuită a spațiului în suprafață de 411 mp din cadrul imobilului Centrul de excelență în turism și servicii Tomis.

Prin Adresa nr. 31692/16.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 5957/16.02.2023, Primăria Municipiului Constanța ne informează cu privire la înființarea Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța și solicită sprijin în vederea închirierii unui spațiu, în suprafață de 150 – 250 mp, în cadrul imobilului Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32. De asemenea, Ministerul Antreprenoriatului și Turismului a emis în data de 11.02.2023 Avizul Organizației de Management al Destinației Mamaia – Constanța (OMD Local) nr. 3.

In conformitate cu prevederile art. 108 din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod,*

ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie (...) d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. Conform art. 2² din O.U.G. nr. 58 /1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, modificată și actualizată Organizația de management al destinației se constituie ca asociație în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, cu personalitate juridică, de drept privat. Prin derogare de la prevederile art. 5 alin. (1), art. 8 și cap. VI din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, organizația de management al destinației dobândește personalitate juridică și statutul de utilitate publică, în baza avizului conform prevăzut la art. 10¹ alin. (1) emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului, la data înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la greșa judecătorei în a cărei circumscripție își are sediul. Avizul conform este emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului anterior depunerii cererii de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Datele de identificare ale spațiilor din incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii Tomis, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32, care vor fi alocate Organizației de Management al Destinației Mamaia – Constanța sunt următoarele:

Nr. crt.	Date de identificare ale spațiilor transmise către Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța	Suprafață utilă mp	Cartea funciară
1.	Birou 2 – subsol	28, 2 mp	224709 Constanța
2.	Parter	290,4 mp	224709 Constanța

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și **proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.**

Director General,

Chelariu Ermil

Director General Adjunct,

Hagea Cristian Adi

Șef Serviciu,

Voicu Silviu

Inspector,

Cicio Elena

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Înființarea și operaționalizarea organizațiilor de management al destinației constituie o reformă pentru industria turismului și totodată, un jalon asumat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Înființarea Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 479/2022.

Întrucât prin proiectul de hotărâre analizat se urmărește darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul unui imobilului aflat în domeniul public al Județului Constanța, subliniem faptul că, în speță sunt relevante următoarele prevederi legislative: art. 108 lit. d), 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și 874 din Codul civil.

Astfel potrivit prevederilor art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *„consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”*.

Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică este tratată în Secțiunea a 5 a Codului administrativ.

Astfel potrivit art. 349 *„Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni”*.

Potrivit art. 350 *„(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:*

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;*
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.*

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini”.

Conform art. 351 „(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului”.

Pe de altă parte la art. 352 se stipulează „(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);
- b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare”.

Codul civil tratează folosința gratuită la art. 874. Astfel potrivit acestui articol de lege „(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător”.

Potrivit prevederilor art. 2² din O.G. nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România „(1) Organizația de management al destinației se constituie ca asociație în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, cu personalitate juridică, de drept privat.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 5 alin. (1), art. 8 și cap. VI din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, organizația de management al destinației dobândește personalitate juridică și statutul de utilitate publică, în baza avizului conform prevăzut la art. 10¹ alin. (1) emis de autoritatea publică centrală responsabilă

în domeniul turismului, la data înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la greșa judecătorei în a cărei circumscripție își are sediul. Avizul conform este emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului anterior depunerii cererii de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor.” În temeiul prevederilor legale anterior menționate Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța a primit avizul nr. 3/11.02.2023 de la Ministerul Antreprenoriatului și Turismului.

Din analiza proiectului de hotărâre inclusiv a anexelor sale reiese faptul că folosința gratuită este acordată pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin act aditional încheiat ca urmare a adoptării în acest sens a unei Hotărâri a Consiliului Județean Constanța.

Având în vedere obiectul contractului de comodat și în aplicarea prevederilor legale anterior menționate, dar și a prevederilor art. 9.2. din Modelul de contract de comodat considerăm că, orice modificare contractuală efectuată prin act adițional va fi aprobată în prealabil prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța. De la obligativitatea încheierii unui act aditional există inserată o excepție la art. 9.1. din modelul de contract, excepție potrivit căreia prevederile contractului „*se completează de drept cu cele ale legislației incidente*”.

Proiectul de hotărâre supus analizei reprezintă un act administrative individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) – (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a) Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și în exercitarea acestor atribuții acesta hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean.

În concluzie, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța îndeplinește condițiile prevăzute de lege, putând fi supus spre analiză și aprobare.

Șef Serviciul Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Nicoleta Târsână-Leopea

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Prin Adresa nr. 31692/16.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 5957/16.02.2023, Primăria Municipiului Constanța ne informează cu privire la înființarea Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța și solicită sprijin în vederea închirierii unui spațiu, în suprafață de 150 – 250 mp, în cadrul imobilului Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32. De asemenea, Ministerul Antreprenoriatului și Turismului a emis în data de 11.02.2023 Avizul Organizației de Management al Destinației Mamaia – Constanța (OMD Local) nr. 3.

Imobilul (teren + construcție) situat în str. Nicolae Titulescu, nr. 32., municipiul Constanța, județ Constanța aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.G.904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, fiind identificat în anexa 1, pozițiile 459 și 460, precum și H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la pozițiile nr. 16 și 17.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr. 224709 U.A.T. Constanța.

Datele de identificare ale spațiilor din incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii Tomis, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32, care vor fi alocate Organizației de Management al Destinației Mamaia – Constanța sunt următoarele:

Nr. Crt.	Date de identificare ale spațiilor transmise către Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța	Suprafață utilă mp	Cartea funciară
1.	Birou – subsol (încăperea nr.2)	28,2 mp	224709 U.A.T. Constanța
2.	Parter (9 încăperi)	290,4 mp	224709 U.A.T. Constanța

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.**

Arhitect Sef,

Ferencz Eduard

Director General Adjunct

Voitinovici Diana Roxana

Intocmit de:  Udinescu Ionela Loredana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 16117
Ziua 03
Luna 02
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 224709 Constanța

Cod verificare
100127580004



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142109
Nr. cadastral vechi:112327

Adresa: Loc. Constanta, Str Nicolae Titulescu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224709	Din acte: 440 Masurata: 459	Teren imprejmuit; Delimitat de construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	224709-C1	Loc. Constanta, Str Nicolae Titulescu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:1218 mp; Centru de Excelență în Turism și Servicii-Tomis; S+ P+1E; Anul construirii 2016; Supraf. constr.desfășurată=1218 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44440 / 24/08/2009	
Dosar Cadastru nr. 244, din 24/08/2009 emis de TOPOCAD SERV (hotarare nr.904/22.08.2002 emis de GUVERN;hotarare nr.160/19.08.2004 emis de CJ C-TA;hotarare nr.18/25.03.2005 emis de CJ C-TA;hotarare nr.196/09.07.2009 emis de CJ C-TA;protocol nr.74/29.09.2004 emis de SC DPPJ SRL;protocol nr.133/29.09.2004 emis de SC DPPJ SRL;protocol nr.3950/14.06.2005 emis de CJ C-TA;protocol nr.14549/28.07.2009 emis de CJ C-TA;hotarare nr.118/01.07.2004;hotarare nr.2/21.01.2004;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) JUDETUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44440 / 24/08/2009	
Hotarare nr. 2, din 21/01/2004 (dosar cadastru nr.244/24.08.2009 emis de TOPOCAD SERV;hotarare nr.118/01.07.2004;);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.946
4	5	14.672
5	6	8.667
6	7	10.096
7	8	0.919
8	9	0.498
9	10	0.227
10	11	0.003
11	12	0.274
12	13	9.795
13	14	5.279
14	15	0.186
15	16	5.83
16	17	0.286
17	1	15.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
16-02-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTINA DIACONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100127580004



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 16117 / 03-02-2023

INCHEIERE Nr. 16117

Registrator: DIANA DARDAC

Asistent: CRISTINA DIACONESCU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA domiciliat in - privind
Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.1841/23-10-2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.PLAN SITUATIE VIZAT CJC/02-02-2023 emis de SC CAR TOP SRL;
- Act Administrativ nr.R6241/30-01-2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.61/20-01-2016 emis de PRIMARIA CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 224709, inscris in cartea funciara 224709 UAT Constanța avand
proprietarii: JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;
- - se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale conform certificat de edificare a constructiei
nr. R 6241/30.01.2023 avand ca obiect "amenajare centru de excelenta in turism si servicii Tomis
in imobil Sp+P+1E existent centru de amplasament Ovidiu". asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea
funciara 224709 UAT Constanța;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CUCOARA CRISTIAN CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-02-2023

Registrator,

DIANA DARDAC

Asistent Registrator,

CRISTINA DIACONESCU

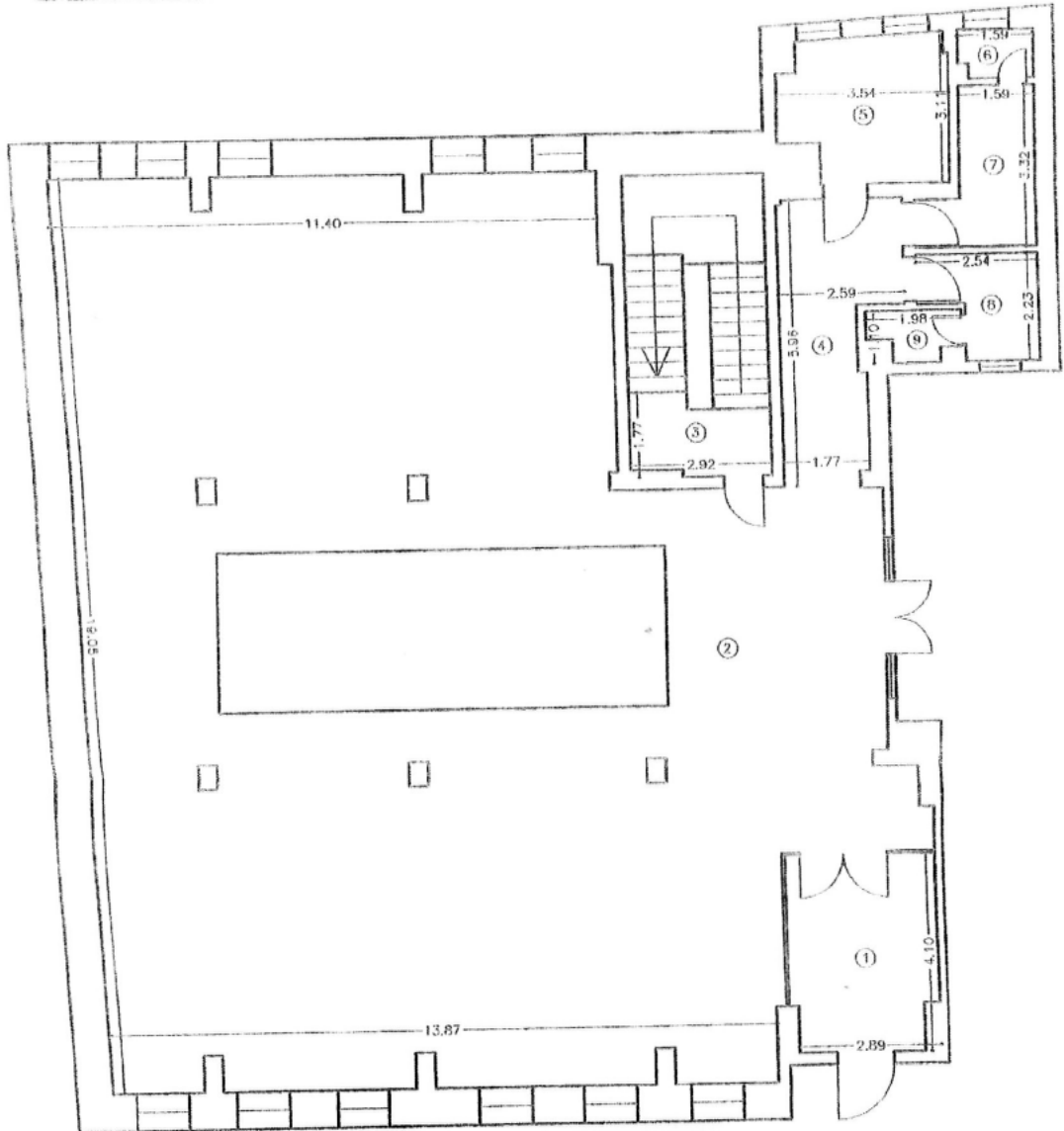
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN RELEVU - PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Juravilan localitatea Constanta, Str. Nicolae Hădărescu nr. 32

Cartea Funciara colectiva nr.	HAT	CONSTANTA
-------------------------------	-----	-----------



Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Hol	12.2
2	Sală	238.1
3	Podest	4.4
4	Hol	12.0
5	Baie	9.6
6	Baie	1.6
7	Baie	0.2
8	Baie	4.5
9	Baie	1.8
Suprafata Utilă=290.4 mp		
Suprafata Totală=290.4 mp		
Executant		Data
S.C. CAR TOP S.R.L. Seria Ro-B-1 167807/162019 Ing. CUCOARA CRISTIAN CONSTANTIN Seria Ro-B-1 10770/01/2019		02 februarie 2023
Receptiune		Data
Gabriela Veronica Ochiana		16117/2023

Cristian-Constantin
Cucoara
Semnat digital de Cristian-Constantin Cucoara
Data: 2023.02.06
09:13:00 +02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
CABINET PRIMAR
NR.31692/16.02.2023

18A
Județean
CI
JUDEȚEAN CONSTANȚA
Nr. 1207
An 2023 Luna 02 Ziua 16

Către: **Consiliul Județean Constanța**
În atenția : Domnului Președinte, Lupu Mihai

08.03.2023
S.A. Adj. ref. documentul depus și
participați la spațiu pentru + cov. 02
de la subol.

Înființarea și operaționalizarea organizațiilor de management al destinației constituie o reformă pentru industria turismului și totodată, un jalon asumat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

La nivel local, prin HCL nr.479/2022 a fost aprobată înființarea asociației "Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța, în cadrul căreia Primăria Municipiului Constanța are calitatea de membru fondator. Prin HCL nr.8/2023 a fost completat statutul asociației "Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța", conform recomandărilor transmise de către Ministerul Antreprenoriatului și Turismului.

Potrivit Ordonanței nr.58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare, organizația de management al destinației dobândește personalitate juridică și statut de utilitate publică în baza avizului conform emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului, la data înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa judecătorei în a cărei circumscripție își are sediul. Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța a primit avizul Ministerului Antreprenoriatului și Turismului nr.3/14.02.2023, iar în baza acestuia se va proceda la înscrierea asociației în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Constanța.

Pentru desfășurarea activității în condiții corespunzătoare a întregului personal prevăzut în structura organizatorică a Organizației de Management al Destinației Mamaia-Constanța, se impune asigurarea unui spațiu optim.

În acest sens, vă rugăm să ne sprijiniți în demersul nostru și să aveți în vedere atribuirea, prin închiriere, a unui spațiu în suprafață de 150-250 m.p., în clădirea "Centrului de Excelență în Turism și Servicii Tomis", din strada Nicolae Titulescu nr.32, Constanța, care să corespundă necesităților reale pentru desfășurarea în condiții normale a activității angajaților OMD Mamaia-Constanța.

În speranța unei bune colaborări interinstituționale, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Președinte OMD Mamaia-Constanța
Gheorghe Măndilă

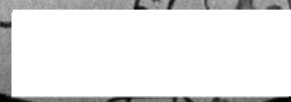


MINISTERUL ANTREPRENORIALITĂȚII ȘI TURISMULUI

AVIZ
ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT
AL DESTINAȚIEI

România
Mamaia - Constanța
(OMD LOCAL)
explorați Grădina Carpaților

MINISTRU
Constantin-Daniel CADARIU



nr. aviz
data

R O M Â N I A
JUDECĂTORIA CONSTANȚA – SECȚIA CIVILĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 3047

Dosar nr. 5554/212/2023

ÎNCHEIERE-4766/2023

Ședința din camera de consiliu din data de 11.04.2023

Instanța constituită din:

Președinte: Potlog Rădița

Grefier: Iordache Mariana

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe petenta ASOCIATIA ORGANIZATIA DE MANAGEMENT AL DESTINATIEI MAMAIA CONSTANTA, cu sediul în jud. Constanța, CONSTANTA, str.RASCOALEI DIN 1907 nr.4, având ca obiect acordare personalitate juridică.

Procedura este legal îndeplinită.

Cererea se soluționează în camera de consiliu, fără citarea părților.

În temeiul art. 394 Cod procedura civila, instanța declară încheiate dezbaterile, reținând cererea spre soluționare.

INSTANȚA:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Constanța, sub nr. 5554/212/2023, petenta a solicitat acordarea personalității juridice pentru ASOCIATIA ORGANIZATIA DE MANAGEMENT AL DESTINATIEI MAMAIA CONSTANTA, respectiv înscrierea în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Constanța.

În susținerea cererii, au fost atașate următoarele înscrisuri: Statutul, dovada disponibilității denumirii, certificatele de cazier fiscal ale membrilor fondatori (conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. b) din O.G. nr. 39/2015 privind cazierul fiscal, prezentarea certificatului de cazier fiscal este obligatorie „la solicitarea înscrierii asociațiilor și fundațiilor în Registrul asociațiilor și fundațiilor de către asociații sau membrii fondatori ai acestora, după caz, de către aceștia”), copie de pe cărțile de identitate a acestora, dovada sediului.

Cererea fost legal timbrată cu taxa judiciară de timbru în cuantum de 100 lei, în conformitate cu disp. art. 12 lit. c) din O.U.G. nr. 80/2013 *privind taxele judiciare de timbru.*

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

În fapt, prin statutul asociației, membrii fondatori Municipiul Constanta, Organizatia Patronală Mamaia – Constanta, Asociația Patronală Resto, Patronatul Marea Mamaia - Constanta au hotărât înființarea unei asociații, respectiv ASOCIATIA ORGANIZATIA DE MANAGEMENT AL DESTINATIEI MAMAIA CONSTANTA, având scopul principal indicat în Statut.

În drept, potrivit dispozițiilor art. 7 din OG nr. 26/2000, *oricare dintre membrii asociați, în baza împuternicirii date în condițiile art. 6 alin. 2 lit. b) poate formula o cerere de înscriere a asociației în registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială urmează să-și aibă sediul.*

Conform art. 7 alin (2) din Ordonanța 26/2000, cererea va fi însoțită de:

a) statutul asociației, în copie certificată pentru conformitate cu originalul de persoana împuternicită în condițiile art. 6 alin. (2) lit. h);

b) actele doveditoare ale sediului, adică contractul de comodat sau de închiriere dintre proprietar și asociație, (respectiv înscrisuri care fac dovada dreptului de proprietate asupra imobilului pentru care s-a încheiat contractul de comodat, în copie certificată pentru conformitate cu originalul) precum și cele privind patrimoniul inițial doar în cazul aportului în natură constând în bunuri imobile;

c) copii certificate ale actelor de identității membrilor asociați și ale membrilor consiliului director;

d) dovada disponibilității denumirii eliberată de Ministerul Justiției sau, după caz, refuzul motivat al eliberării acesteia.

Analizând înscrisurile anexate cererii, instanța reține că au fost depuse toate documentele enumerate de textul legal precizat, precum și cazierul fiscal al membrilor fondatori, din care reiese că aceștia nu sunt înregistrați cu mențiuni.

Instanța constată că petenta este constituită cu respectarea prevederilor art. 4 din O.G. 26/2000, iar scopul său este unul nepatrimonial, fiind îndeplinite cerințele prevăzute de lege pentru dobândirea personalității juridice.

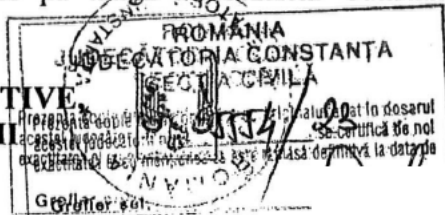
Sub acest aspect, instanța atrage atenția petentei asupra dispozițiilor art. 48 din OG nr. 26/2000 potrivit cărora *asociațiile pot desfășura orice alte activități economice directe dacă acestea au caracter accesoriu și sunt în strânsă legătură cu scopul principal al persoanei juridice.*

De asemenea, instanța atrage atenția petentei asupra dispozițiilor art. 14 din OG nr. 26/2000 conform cărora *dacă asociația, prin natura scopului sau obiectivelor propuse, urmează să desfășoare activități pentru care, potrivit legii, sunt necesare autorizații administrative prealabile, aceste activități nu vor putea fi inițiate, sub sancțiunea dizolvării pe cale judecătorească, decât după obținerea autorizațiilor respective.*

Pentru aceste considerente, instanța va admite cererea și va dispune înscrierea petentei ASOCIATIA ORGANIZATIA DE MANAGEMENT AL DESTINATIEI MAMAIA CONSTANTA în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Constanța, conform prevederilor art. 8 alin. (2) din O.G. 26/2000.

Prezenta încheiere se comunică Parchetului de pe lângă Judecătoria Constanța, împreună cu copii de pe statutul asociației.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**



Admite cererea formulată de petenta ASOCIATIA ORGANIZATIA DE MANAGEMENT AL DESTINATIEI MAMAIA CONSTANTA, cu sediul în jud. Constanța, CONSTANTA, str. RASCOALEI DIN 1907, nr. 4.

Dispune acordarea personalității juridice și înscrierea în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Constanța a ASOCIATIEI ORGANIZATIEI DE MANAGEMENT AL DESTINATIEI MAMAIA CONSTANTA - OMD Mamaia- Constanta".

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare .

Cererea de apel se va depune la Judecătoria Constanța.

Pronunțată astăzi, 11 aprilie 2023, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

**PRESEDINTE,
Potlog Rădița**

**GREFIER,
Iordache Mariana**

Red.jud. P.R./11.04.2023, Tehn.M.I./18.04.2023, emis 1 comunicare + adresă către Parchetul de pe lângă Judecătoria Constanța _____

def. 02.05.2023
pro Reg. 45/2023



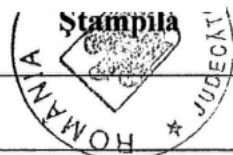
ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CONSTANȚA
Operator de date cu caracter personal nr. 3047

CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE
A PERSOANEI JURIDICE FĂRĂ SCOP PATRIMONIAL
Nr. 45/26.04.2023

1.Denumire: ASOCIATIA ORGANIZATIA DE MANAGEMENT AL
DESTINATIEI MAMAIA CONSTANTA

Modificare:

Judecător, ^e



2.Sediul: cu sediul în jud. Constanța,localitatea CONSTANTA, STR RASCOALEI
DIN 1907 nr. 4

Modificare:

Judecător, ^e



3. Durată de Funcționare : *Nedeterminată*

Modificare:

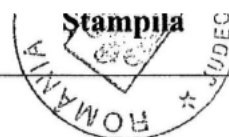
Judecător, ^e



4.Numărul și data înscrierii în registrul special:

45/2023

Judecător, ^e



5.Semnătură și stampila



Cf. art. 12 din OG 26/2000 (1) Înscriserea în Registrul asociațiilor și fundațiilor, în conformitate cu art. 8, se efectuează în ziua rămânerii definitive a încheierii de admitere, eliberându-se, la cerere, reprezentantului asociației sau mandatarului acesteia un certificat de înscriere care va cuprinde: denumirea asociației, sediul acesteia, durata de funcționare, numărul și data înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor;

(2) **În relațiile cu terții dovada personalității juridice se face cu certificatul de înscriere.**