

Lucrări de modernizare și reabilitare la Clădirea Pârâul Rece - Predeal

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire și adrese

COMPANIA NATIONALA "ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME" SA CONSTANTA

Cod de identificare fiscala: 11062831; Adresa: Strada: Incinta Port Constanta, nr. 1; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta;
Cod postal: 900900; Tara: Romania; Persoana de contact: Cristina Stefan; Telefon: +40 241601110; Fax: +40 0241/619512; E-mail:
cstefan@constantza-port.ro; Adresa internet: (URL) www.portofconstantza.com; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.6) Activitate principala

Activitati portuare

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Lucrări de modernizare și reabilitare la Clădirea Pârâul Rece - Predeal

Numar referinta: 11062831/2023/I.C22

II.1.2) Cod CPV principal

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Lucrările propuse se referă la lucrări de reabilitare la Clădirea Pârâul Rece, lucrări ce cuprind măsuri de creștere a eficienței energetice precum și reabilitarea instalațiilor termice și sanitare în camera centralei termice.

În vederea realizării investiției, lucrările propuse în proiectul tehnic, se vor executa următoarele tipuri de lucrări:

- Măsuri de creștere a eficienței energetice
- lucrări pentru reabilitarea pereților exteriori și soclu
- lucrări pentru refacerea șarpantei și a podului
- lucrări pentru refacerea sistematizărilor exterioare
- Intervenții de modernizare la:
 - pereți, pardoseli, tavane, uși lucrări de refacere a tencuielilor
- Reabilitare instalații electrice la:
 - instalații electrice de iluminat și prize
 - iluminat de securitate pentru evacuare
 - circuite de televiziune
 - instalația de detecție și semnalizare incendiu
 - instalația de protecție la trăsnet și legare la pământ
 - priza de pământ
 - instalația de paratrăsnet
- Reabilitare instalații sanitare la:
 - alimentarea cu apă rece
 - instalația interioară de apă rece pentru consum menajer
 - instalația interioară de apă caldă pentru consum menajer
 - instalația interioară de canalizare menajeră
 - conducte
 - obiecte sanitare (montare)
- Reabilitare instalații termice

Detalierea lucrărilor ce urmează a fi achiziționate se regăsesc la nivelul Caietului de sarcini.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 1469996,61

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO122 Braşov

Locul principal de executare:

Clădirea Pârâul Rece - Predeal Clădirea Pârâul Rece - Predeal

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Lucrările propuse se referă la lucrări de reabilitare la Clădirea Pârâul Rece, lucrări ce cuprind măsuri de creștere a eficienței energetice precum și reabilitarea instalațiilor termice și sanitare în camera centralei termice.

În vederea realizării investiției, lucrările propuse în proiectul tehnic, se vor executa următoarele tipuri de lucrări:

- Măsuri de creștere a eficienței energetice
 - lucrări pentru reabilitarea pereților exteriori și soclu
 - lucrări pentru refacerea șarpantei și a podului
 - lucrări pentru refacerea sistematizărilor exterioare
- Intervenții de modernizare la:
 - pereți, pardoseli, tavane, uși lucrări de refacere a tencuielilor
- Reabilitare instalații electrice la:
 - instalații electrice de iluminat și prize
 - iluminat de securitate pentru evacuare
 - circuite de televiziune
 - instalația de detecție și semnalizare incendiu
 - instalația de protecție la trăsnet și legare la pământ
 - priza de pământ
 - instalația de paratrăsnet
- Reabilitare instalații sanitare la:
 - alimentarea cu apă rece
 - instalația interioară de apă rece pentru consum menajer
 - instalația interioară de apă caldă pentru consum menajer
 - instalația interioară de canalizare menajeră
 - conducte
 - obiecte sanitare (montare)
- Reabilitare instalații termice

Detalierea lucrărilor ce urmează a fi achiziționate se regăsesc la nivelul Caietului de sarcini.

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR ESTE DE 12 LUNI.

Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătura cu Documentatia de Atribuire este cu 8 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Termenul în care entitatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este a 5-a zi înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

La solicitările adresate după acest termen Entitatea Contractanta nu va mai răspunde.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract de execuție lucrări

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

23976 / 25.05.2023

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

AS STUDIO CO

Cod de identificare fiscala: 30597653; Adresa: Strada Matei Basarab, Nr. 27; Localitatea: Slobozia; Cod NUTS: RO315 Ialomita; Cod postal: 920004; Tara: Romania; Telefon: +40 784203899; Fax: -E-mail: andreeasfetea@gmail.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

HVAC INTER TRADE SRL

Cod de identificare fiscala: RO 25610861; Adresa: Strada Creangă Ion, Nr. 6c, Sector: 5; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 050864; Tara: Romania; Telefon: +040 752158751; Fax: -E-mail: valentin@hvacintertrade.ro; Adresa internet: (URL) www.hvacintertrade.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1840000

Valoarea totala a contractului/lotului: 1469996,61

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1. Pentru a putea participa la prezenta procedura, operatorii economici interesati vor fi inregistrati in SEAP si vor achita, dupa caz, taxele necesare stipulate pe www.e-licitatie.ro. Operatorii economici care descarcă prezenta documentație de atribuire direct din atasamentul anuntului de participare publicat in SEAP au obligatia de a urmări, in SEAP, la rubrica "Documente si clarificari", atașarea diverselor comunicări făcute de catre Entitatea Contractantă urmare a unor solicitări de clarificare cerute de unii potențiali ofertanți.

2. Fișierele care vor fi încărcate în SEAP de către ofertanți, vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă a reprezentantului legal/imputernicit (se va prezenta imputernicirea) al operatorului economic, în funcție de calitatea acestuia-asociat/terț/subcontractant.
3. Toate certificatele și documentele emise în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.
4. În cazul în care se depune contestație, după caz, se vor aplica prevederile Legii nr. 101/2016.

5. Reguli de comunicare și transmitere a datelor:

a. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți se vor adresa în mod exclusiv în SEAP prin acționarea butonului „Adaugă solicitare” din Secțiunea „Solicități de clarificare/Intrebari” disponibilă din detaliul respectivei proceduri (daca este fără împărțire pe loturi) sau din detaliul lotului din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea “Lista clarificări, notificări și decizii” din cadrul anuntului de participare, entitatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin alta modalitate de comunicare decât cea stabilită în conformitate cu prevederile art. 78 alin 1 din Legea 99/2016.

b. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare privind ofertele depuse, numai în SEAP la Secțiunea „Solicități de clarificări/Intrebari”. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor numai prin intermediul SEAP (Secțiunea „Solicități de clarificări/Intrebari”), integral în secțiunea corespunzătoare respectivei solicitări, sub forma unuia sau a mai multor documente/fisiere distincte semnate cu semnătură electronică extinsă.

6. Departajarea ofertelor situate pe primul loc:

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, entitatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractual va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut, potrivit dispozițiilor art 144 (al 2) din HG 394/2016 actualizată.

Detalii privind GP:

c) Modalitatea de constituire a garanției de participare va fi în conformitate cu art. 42 alin (1)-(4) din HG 394/2016.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că garanția de participare este irevocabilă și că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, fără nicio excepție.

În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Situațiile de reținere a garanției de participare sunt prevăzute de art. 43 din HG 394/2016 și trebuie menționate toate în instrumentul de garantare. Entitatea contractantă are dreptul de a reține garanția, potrivit art.43 din HG nr.394/2016.

Entitatea contractantă poate solicita extinderea perioadei de valabilitate a ofertei. În cazul în care ofertantul extinde perioada de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției de participare va fi prelungită corespunzător.

În cazul în care garanția de participare se constituie prin virament bancar (ordin de plată), se va utiliza următorul cont:

- IBAN RO83BRDE140SV06373001400 deschis la B.R.D.;

- IBAN RO26BTRL01401202693122XX deschis la Banca Transilvania.

Dovada constituirii garanției trebuie să fie prezentată în SEAP (semnata cu semnatura electronică extinsă a reprezentantului legal/imputernicit) cel mai târziu la data și ora-limita de depunere a ofertelor (garanția emisă în alta limbă va fi însoțită de traducere autorizată în limba română). Echivalența pentru o garanție depusă în alta monedă decât în LEI, se va face la cursul mediu anual în lei/valută comunicat de BNR.

În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și se menționează că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Informații privind Oferta comună (asocierea, dacă există)

În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare operator economic membru al asocierii va prezenta DUAE în care vor include informațiile cu privire la modul de îndeplinire a cerințelor de capacitate economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, precum și acordul de asociere, conform Formular nr.2, însoțit de informații despre asociere Anexa la Formular.

• Documentele justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe locul I, după întocmirea clasamentului, conform art 205, al (21), din Legea 99/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Asociații vor fi solidar și individual responsabili pentru execuția contractului în conformitate cu termenii acestuia. Liderul asociației este răspunzător în nume propriu și în numele Asocierii pentru îndeplinirea contractului. Contractele încheiate între liderul asociației și asociați/subcontractanți vor deveni anexe la contractul încheiat între Entitatea contractantă și acesta.

Informații privind terțul/terții susținători (dacă există)

Ofertantul va completa DUAE cu informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, inclusiv măsurile avute în vedere de acesta pentru a accesa în orice moment resursele necesare, la care se atasează DUAE și angajamentul ferm ale terțului susținător/ angajamentele ferme ale terților susținători din care trebuie să rezulte modul efectiv în care terțul susținător/ terții susținători vor asigura îndeplinirea angajamentului, conform Formular nr.4, însoțit de declarația/Declarațiile terțului /terților, Anexa la Formular .

Ofertantul va prezenta odată cu DUAE Angajamentul de susținere însoțit de documente, care se vor constitui ca anexe la respectivul angajament, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul susținător va asigura îndeplinirea propriului angajament.

Nota:

În scopul verificării îndeplinirii cerințelor de calificare, entitatea contractantă poate solicita terțului susținător, oricând pe parcursul

procesului de evaluare, documente și informații suplimentare în legătură cu angajamentul dat sau cu documentele prezentate (art.56 din HG 394/2016).

Daca tertul/terții nu îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevazute la art. 177,178, 180 entitatea contractantă va solicita, o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască tertul/terții susținător/susținători fără ca acest aspect să aducă atingere principiului tratamentului egal prevazut la art. 2 alin. (2) lit.b din Legea nr. 99/2016.

Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: -Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: -Adresa internet: (URL) http://www.cnsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform prevederilor Legea nr. 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Compania Națională ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME SA Constanța - Serviciul Juridic și Contencios

Adresa: Incintă Port Constanța, Gara Maritimă; Localitatea: Constanta; Cod postal: 900900; Tara: Romania; Telefon: -Fax: +40 241619512; E-mail: -Adresa internet: (URL) www.portofconstantza.com;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

30.05.2023