



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 253/25.05.2025

pentru modificarea H.C.L. nr. 205/2022 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Execuție branșament electric aferent imobilului Casino Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 102469/25.05.2023
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 102481/25.05.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- contractului nr. 12111/19.01.2023 de execuție lucrări de construcții aferent obiectivului de investiții „Execuție branșament electric aferent imobilului Casino Constanța”;
 - HCL nr. 205/2022 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Execuție branșament electric aferent imobilului Casino Constanța”;
 - art. 10 alin. (4) lit. b) și c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 205/2022 și va avea următorul cuprins:

”Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 2.472.533,38 lei fără TVA, respectiv

Ed. I, rev.00

2.942.314,72 lei cu TVA, din care C+M: 1.979.857,87 lei fără TVA, respectiv 2.356.030,87 lei cu TVA.”

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 205/2022 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Execuție branșament electric aferent imobilului Cazino Constanța”, rămân neschimbate.

Art.III Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 101769 / 25.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Imobilul Cazino din Constanța (teren + construcție S+P+1E +M pod parțial) este transferat pentru o perioadă la Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru a fi reabilitat prin Compania Națională de Investiții.

Ținând cont de necesitatea execuției bransamentului electric pentru imobilul susmenționat, s-a achiziționat serviciul de proiectare aferent obiectivului de investiții „Execuție bransament electric aferent imobilului Cazino Constanța” de la prestatorul SC ELECTRIC MONTAJ SRL, documentație tehnică din care au rezultat indicatorii tehnico-economici pentru execuția traseului electric, cu realizarea unui punct de conexiune, cu post de transformare în anvelopă de beton, inclusiv proiectarea lucrărilor necesare pentru construcții și refacerea stratului decopertat de pe traseul bransamentului executat.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10, alin. (4) lit. b) și c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, s-au actualizat indicatorii tehnico-economici ca urmare a semnării contractului de execuție lucrări nr. 12111/19.01.2023.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 205/2022 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Execuție bransament electric aferent imobilului Cazino Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 10278/125.05 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 205/2022 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Execuție bransament electric aferent imobilului Cazino Constanța”

Imobilul Cazino din Constanța (teren + construcție S+P+1E +M pod parțial) este transferat pentru o perioadă la Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru a fi reabilitat prin Compania Națională de Investiții.

Ținând cont de necesitatea execuției bransamentului electric pentru imobilul susmenționat, s-a achiziționat serviciul de proiectare aferent obiectivului de investiții „Execuție bransament electric aferent imobilului Cazino Constanța” de la prestatorul SC ELECTRIC MONTAJ SRL.

Luând în considerare că Primăria Municipiului Constanța a semnat contractul de execuție lucrări de construcții nr. 12111/19.01.2023 cu ELECTROPRECIZIA AG SRL, aferent obiectivului de investiții „Execuție bransament electric aferent imobilului Cazino Constanța”,

S-a solicitat proiectantului lucrării SC ELECTRIC MONTAJ SRL actualizarea devizului general, elaborat la faza de proiect tehnic, cu noii indicatori rezultați ca urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări, rezultând următoarele valori:

Total investiție: 2.472.533,38 lei fără TVA, respectiv 2.942.314,72 lei cu TVA, din care C+M: 1.979.857,87 lei fără TVA, respectiv 2.356.030,87 lei cu TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 205/2022 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Execuție bransament electric aferent imobilului Cazino Constanța”

**Director executiv,
Viorica Ani MERLĂ**

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Executie Bransament electric aferent Imobilului Casino Constanta

Beneficiar: UAT Municipiu Constanta

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		15,950.00	3,030.50	18,980.50
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	950.00	180.50	1,130.50
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		18,000.00	3,420.00	21,420.00

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 3		33,950.00	6,450.50	40,400.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,888,753.10	358,863.09	2,247,616.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13,149.39	2,498.38	15,647.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	205,000.00	38,950.00	243,950.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,106,902.49	400,311.47	2,507,213.96
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	79,220.38	15,051.87	94,272.25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77,955.38	14,811.52	92,766.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,265.00	240.35	1,505.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,375.26	7,291.30	45,666.56
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0.5% din total inv)	10,704.26	2,033.81	12,738.07
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 4.1.)	9,443.77	1,794.32	11,238.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,979.86	376.17	2,356.03
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.7% din C+M)	13,859.01	2,633.21	16,492.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,388.37	453.79	2,842.16
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	214,085.25	40,676.20	254,761.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		331,680.89	63,019.37	394,700.26
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,472,533.38	469,781.34	2,942,314.72
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,979,857.87	376,173.00	2,356,030.87

