



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 251 / 25.05.2023
privind aprobarea prelungirii, duratei contractului de asociere cu nr.
28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress
Consulting S.A.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 102760 / 25.05.2023,
- raportul Serviciului gestionare cimitire din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 102761 / 25.05.2023,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (1), art. 2 lit. a), art. 3 alin. (1) lit. m), art. 5 pct. 1 lit. g), art. 6 și art. 48 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- art 12, art. 13 și art. 580 alin. (1) și alin. (4)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 51 din Regulamentul de organizare și funcționare a cimitirelor de pe raza municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.69/2010;

Luând în considerare adresele societății Progress Consulting S.A. înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 267182/22.12.2022, nr. 30551/15.02.2023 și nr. 68052-1/03.04.2023 cu privire la prelungirea contractului de asociere nr. 28916/1998

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin (7) lit. p) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A., având ca obiect realizarea, administrarea și exploatarea obiectivului de investiții „Cimitir uman Baba Novac” până la data de 31.12.2023.

Art. 2 Se aprobă actul adițional la contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat cu societatea Progress Consulting S.A. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, să semneze în numele și pentru municipiul Constanța actul adițional la contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998.

Art. 4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului gestionare cimitire din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,


PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

la HCL nr. ____/____

ACT ADIȚIONAL NR. ____/____

la contractul contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul
Constanța și societatea Progress Consulting SA

Părțile în contract:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, având sediul în municipiul
Constanța, bd. Tomis nr. 51, județul Constanța, cod de identificare fiscală 4785631, în
calitate de asociat, reprezentat legal prin domnul primar Vergil Chițac,

și

PROGRESS CONSULTING SA, cu sediul în municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 194,
înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Constanța cu nr. J13/2566/1998, cod unic de
înregistrare 10093155, având contul de virament nr. RO32TREZ2315069XXX018676,
deschis la Trezoreria municipiului Constanța, în calitate de asociat, reprezentată legal prin
administrator Crăciun Nicolae,

În baza aprobării Consiliul local exprimată prin HCL nr. ____ / ____ și ale
prevederilor clauzei de la pct. 8.3 din contract și dispozițiilor art. 48 alin. (1) din
Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice
de administrare a domeniului public și privat de interes local,

au convenit să încheie prezentul act adițional, cu următorul conținut:

Art. 1 Durata asocierii prevăzută la pct. 3.1 din Contract se prelungește până la data
de 31.12.2023.

Art. 2 Celelalte prevederi ale contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998, inclusiv
ale actelor adiționale încheiate, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte din Contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 și
se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CONSTANȚA,
PRIMAR,
Vergil CHIȚAC

PROGRESS CONSULTING SA,
ADMINISTRATOR,
NICOLAE CRĂCIUN

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Ec. Georgeta GHEORGHE
VIZAT C.F.P.

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE,
DIRECTOR GENERAL,
Raluca GEORGESCU

BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI
LEGILE PROPRIETĂȚII,
SERVICIUL GESTIONARE CIMITIRE,
ȘEF SERVICIU,
Costel OU
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 102760 / 25.05.2023

REFERAT DE APROBARE

La data de 22.06.1998 s-a încheiat între Municipiul Constanța și societatea Prospes Comp SRL contractul de asociere nr. 28916 având ca obiect realizarea, administrarea și exploatarea de către societate a obiectivului de investiții „Cimitir uman Baba Novac”. Contractul de asociere a fost perfectat în baza H.C.L. nr. 182/30.05.1998, fiind încheiat pe o durată de 25 de ani cu începere de la data semnării, respectiv 22.06.1998.

Obiectivul de investiții a fost studiat anterior asocierii prin documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) aprobat prin HCL nr. 67/24.04.1997 și a Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 145/27.06.1997.

În cadrul asocierii și pe toată durata acesteia, Municipiul Constanța pune la dispoziția societății suprafața de teren de 33,71 ha, teren liber de orice sarcini, urmând ca societatea să construiască obiectivul de investiții din fonduri proprii, să-l administreze și să-l exploateze în următoarele condiții:

- taxa de concesiune a locurilor de înhumare va fi încasată și va reveni integral Municipiului;
- societatea achită lunar Municipiului 15% din profitul net lunar realizat din activitățile prestate, altele decât concesiunea;
- obiectivul de investiții devine de drept proprietatea Municipiului la expirarea duratei pentru care a fost încheiată asocierea, în situația în care asociații nu convin asupra prelungirii acesteia.

Modificările operate asupra contractului de asociere, prin acte adiționale și protocoale, au vizat următoarele:

- prin Actul adițional nr. 1/29.06.1998, societatea Prospes Consulting S.A. devine asociat al Municipiului, calitate dobândită ca urmare a cesiunii intervenite între Prospes Comp SRL și noul asociat;
- prin Actul adițional nr. 2/09.09.1998 se armonizează prevederile contractuale relative la penalități și graficul de eșalonare a execuției obiectivului de investiții;
- prin Actul adițional nr. 3/04.11.1998 se clarifică aspecte cu privire la momentul de la care curge termenul de 6 luni pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții; astfel, reperul de la care se calculează termenul, inițial „semnarea contractului” se modifică cu „obținerea autorizației de construire”;
- prin protocolul nr. 1 din 10.02.1999 se stabilesc zonări și repartiții locuri de veci pentru segmente de beneficiari și cazuri sociale;
- prin protocolul nr. 2/13.11.2012 se stabilește obligația în sarcina societății de a înhuma persoanele neidentificate sau fără aparținători legali, decedate pe raza

municipiului Constanța și tariful corespunzător perceput; totodată Prospes Consulting SA își schimbă denumirea în Progress Consultin S.A.;

- prin protocolul nr. 3/19.02.2016 se modifică tariful pentru înhumarea persoanelor neidentificate sau fără aparținători legali;
- prin Actul adițional nr. 4/02.03.2016 se clarifică modalitatea de verificare a evidențelor contabile ale societății în vederea stabilirii corecte a penalităților.

Contractul de asociere urmează să înceteze prin ajungere la termen la data de 22.06.2023.

Caracterul continuu și obligația autorității locale de a asigura și satisface nevoile și interesul public este subliniat pe de o parte de principiile generale ale administrației publice statuate la art. 12 și 13 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

„Activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale”.

„Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății”.

iar, pe de altă parte, de principiile aplicabile serviciilor publice enumerate la art. 580 alin. (1), (4) – (7) din același Cod care dispun:

(1) Înființarea, organizarea și prestarea serviciilor publice se realizează potrivit principiilor transparenței, egalității de tratament, continuității, adaptabilității, accesibilității, responsabilității și al furnizării serviciilor publice la standarde de calitate.

(4) În prestarea serviciilor publice, autoritățile administrației publice și instituțiile publice, precum și organismele prestatoare de servicii publice au obligația de a asigura continuitatea, în condițiile prevăzute la art. 12.

(5) Principiul adaptabilității serviciului public reprezintă faptul că, în vederea îndeplinirii obiectivelor sale, administrația publică are obligația de a răspunde nevoilor societății.

(6) Principiul accesibilității presupune asigurarea accesului la serviciile publice pentru toți beneficiarii, în special la acele servicii care răspund unor nevoi de bază ale acestora; accesibilitatea impune luarea în considerare, încă din faza de fundamentare a înființării serviciului public, a aspectelor referitoare la cost, disponibilitate, adaptare, proximitate.

(7) Principiul responsabilității asigurării serviciului public reprezintă existența unei autorități a administrației publice competente cu asigurarea serviciului public, independent de modalitatea de gestiune și de furnizare/prestare a acestuia către beneficiar.

Serviciul de administrare cimitire este unul de interes și de utilitate publică în raport de care legislația specifică prescrie autorității locale un comportament obligatoriu de asigurare în mod optim și în regim de continuitate și permanență a serviciului public, astfel că, ținând cont de imposibilitatea justificată obiectiv de a asigura la acest moment organizarea și exploatarea serviciului de administrare a cimitirului uman Baba Novac după data de 22.06.2023, precum și de:

- dispozițiile art. 48 alin. (1) din OG nr. 71/2002 potrivit cărora *contractele de concesiune a serviciilor de administrare a domeniului public, valabil încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, își produc efectele potrivit prevederilor contractuale;*

- imperativul asigurării serviciului de administrare a cimitirului uman Baba Novac și satisfacerii nevoii și interesului public al comunității locale în mod neîntrerupt;
- inexistența în interiorul structurii organizatorice a unui compartiment apt să îndeplinească serviciul public administrativ în condițiile impuse de legislația specifică;
- exercitarea dreptului de proprietate publică a municipiului Constanța cu respectarea principiului gestiunii eficiente și al priorității interesului public;
- adresele societății Progress Consulting SA cu privire la prelungirea contractului de asociere înregistrate sub nr. 267182/22.12.2022, 30551/15.02.2023 și 68052-1/03.04.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii, până la data de 31.12.2023, a duratei contractului de asociere cu nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A., având ca obiect realizarea, administrarea și exploatarea obiectivului de investiții „Cimitir uman Baba Novac”.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL GESTIONARE CIMITIRE
NR. 102761/25.05.2023



RAPORT

al proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A.

Scurt istoric al relației contractuale dintre Municipiul Constanța și Progress Consulting S.A.

La data de 22.06.1998 se încheie între Municipiul Constanța și societatea Prospes Comp SRL contractul de asociere nr. 28916 având ca obiect realizarea, administrarea și exploatarea de către societate a obiectivului de investiții „Cimitir uman Baba Novac”. Contractul de asociere a fost perfectat în baza H.C.L. nr. 182/30.05.1998, fiind încheiat pe o durată de 25 de ani cu începere de la data semnării, respectiv 22.06.1998.

Obiectivul de investiții a fost studiat anterior asocierii prin documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) aprobat prin HCL nr. 67/24.04.1997 și a Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 145/27.06.1997.

În cadrul asocierii și pe toată durata acesteia, Municipiul pune la dispoziția societății suprafața de teren de 33,71 ha, teren liber de orice sarcini, urmând ca societatea să construiască obiectivul de investiții din fonduri proprii, precum și să-l administreze și să-l exploateze în următoarele condiții:

- taxa de concesiune a locurilor de înhumare va fi încasată și va reveni integral Municipiului;
- societatea achită lunar Municipiului 15% din profitul net lunar realizat din activitățile prestate, altele decât concesiunea;
- obiectivul de investiții devine de drept proprietatea Municipiului la expirarea duratei pentru care a fost încheiată asocierea, în situația în care asociații nu convin asupra prelungirii acesteia.

Modificări ale contractului de asociere intervenite pe durata acestuia:

- prin Actul adițional nr. 1/29.06.1998, societatea Prospes Consulting S.A. devine asociat al Municipiului, calitate dobândită ca urmare a cesiunii intervenite între Prospes Comp SRL și noul asociat;
- prin Actul adițional nr. 2/09.09.1998, prin care se armonizează prevederile contractuale relative la penalități și graficul de eșalonare a execuției obiectivului de investiții;
- prin Actul adițional nr. 3/04.11.1998 prin care se clarifica aspecte cu privire la momentul de la care curge termenul de 6 luni pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții; astfel, reperul de la care se calculează termenul, inițial „semnarea contractului” se modifică cu „obținerea autorizației de construire”;
- prin protocolul nr. 1 din 10.02.1999 se stabilesc zonări și repartitia locurilor de veci pentru segmente de beneficiari și cazuri sociale;
- prin protocolul nr. 2/13.11.2012 se stabilește obligația în sarcina societății de a înhuma persoanele neidentificate sau fără aparținători legali, decedate pe raza municipiului Constanța și tariful corespunzător perceput; totodată Prospes Consulting S.A. își schimbă denumirea în Progress Consulting S.A.;

- prin protocolul nr. 3/19.02.2016 se modifică tariful pentru înhumarea persoanelor neidentificate sau fără aparținători legali;
- prin Actul adițional nr. 4/02.03.2016 se clarifică modalitatea de verificare a evidențelor contabile ale societății în vederea stabilirii corecte a penalităților datorate, în situația în care sunt îndeplinite condițiile pentru a fi imputate.

Norme de drept incidente în perioada de derulare a contractului de asociere

Până la data de 26 noiembrie 2016, serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local constituiau servicii comunitare de utilități publice și erau definite ca activități reglementate prin Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și de interes public general cu caracter social al colectivităților locale.

Prin prevederile art. I pct. 2 din Legea nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 51/2006, a fost abrogată la data de 26 noiembrie 2016 lit. g) de la alin. (2) din art. 1 din Legea nr. 51/2006, fiind excluse din sfera serviciilor de utilitate publică implicit, din domeniul de reglementare al Legii nr. 51/2006, serviciile cu privire la administrarea domeniului public privat al unităților administrativ-teritoriale, precum altele asemenea.

Astfel, singura reglementare dedicată serviciilor de administrare a domeniului public și privat a rămas OG nr. 71/2002, care însă instituia un paralelism legislativ în ceea ce privește procedura de atribuire a contractelor de delegare a serviciilor publice prin menținerea ca activă a HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002.

Mai mult, Regulamentul cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local prevăzut în anexa nr. 2 la HG nr. 955/2004 activ în dreptul național până la data de 13 ianuarie 2020 contravenea dreptului Uniunii Europene în materia achizițiilor publice transpus în legislația națională prin pachetul legislativ reprezentat de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Conflictul legislativ a fost soluționat abia la data de 13 ianuarie 2020 prin intrarea în vigoare a Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea O.G. 71/2002, care armonizează dispozițiile Ordonanței cu prevederile legislației în materia achizițiilor publice.

Domeniul de reglementare al Ordonanței este prevăzut la art. 1 alin. (1) care dispune: *„Prezenta ordonanță are ca obiect reglementarea înființării, organizării, exploatarei, finanțării, monitorizării și controlului funcționării **serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, denumite în continuare servicii de administrare a domeniului public și privat**”.*

La art. 2 lit. a) din Ordonanță este definit conceptul de „serviciu de administrare a domeniului public și privat” ca fiind *totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale. Iar la art. 3 alin. (1) lit. m) se prevede că *serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:**

m) [...] administrarea cimitirelor și crematoriilor;

Administrarea cimitirelor este privită din perspectiva Ordonanței 71/2002, **ca principala activitate specifică serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat în domeniul asigurării igienei și sănătății publice**

(art. 5 pct. 1 lit. g), a cărei organizare, coordonare și reglementare constituie dreptul exclusiv al autorității administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestuia intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestei autorități.

În egală măsură, administrarea cimitirelor trebuie să aibă în vedere **continuitatea** din punct de vedere calitativ și cantitativ, să asigure satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale, iar funcționarea și exploatarea infrastructurii să respecte condițiile de rentabilitate, siguranță, eficiență economică și de protecție a sănătății publice (art. 6).

Pe de altă parte, potrivit art. 10 alin. (1) din Ordonanță *gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:*

- a) *gestiune directă;*
- b) *gestiune delegată.*

ultima fiind atribuită conform prevederilor Legii nr. 98/2016 sau Legii nr. 100/2016, precum și prevederilor actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal național și al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat și principiului minimei atingeri aduse concurenței.

Prima reglementare-cadru a serviciilor publice în dreptul intern este reprezentată de **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, **care definește serviciul public** la art. 5 lit.k) ca reprezentând **activitatea sau ansamblul de activități organizate de o autoritate a administrației publice** ori de o instituție publică sau autorizată/autorizate ori delegată de aceasta, în scopul satisfacerii unei nevoi cu caracter general sau a unui interes public, **în mod regulat și continuu.**

Caracterul continuu și obligația autorității locale de a asigura și satisface nevoile și interesul public este subliniat pe de o parte de principiile generale ale administrației publice statuate la art. 12 și 13 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

„Activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale”.

„Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății”.

iar, pe de altă parte, de principiile aplicabile serviciilor publice enumerate la art. 580 alin. (1), (4) - (7) din același Cod administrativ aprobat prin O.U.G. 57/2019 care dispun:

(1) Înființarea, organizarea și prestarea serviciilor publice se realizează potrivit principiilor transparenței, egalității de tratament, continuității, adaptabilității, accesibilității, responsabilității și al furnizării serviciilor publice la standarde de calitate.

(4) În prestarea serviciilor publice, autoritățile administrației publice și instituțiile publice, precum și organismele prestatoare de servicii publice au obligația de a asigura continuitatea, în condițiile prevăzute la art. 12.

(5) Principiul adaptabilității serviciului public reprezintă faptul că, în vederea îndeplinirii obiectivelor sale, administrația publică are obligația de a răspunde nevoilor societății.

(6) Principiul accesibilității presupune asigurarea accesului la serviciile publice pentru toți beneficiarii, în special la acele servicii care răspund unor nevoi de bază ale acestora; accesibilitatea impune luarea în considerare, încă din faza de fundamentare a înființării serviciului public, a aspectelor referitoare la cost, disponibilitate, adaptare, proximitate.

(7) Principiul responsabilității asigurării serviciului public reprezintă existența unei autorități a administrației publice competente cu asigurarea serviciului public,

independent de modalitatea de gestiune și de furnizare/prestare a acestuia către beneficiar.

Similar reglementării din Codul administrativ, relativ la modalitățile de gestiune a serviciului public, O.U.G. 57/2019, la art. 590 și 591, dispune următoarele:

Art. 590 - „*Modalitățile de gestiune ale unui serviciu public sunt:*

- a) gestiunea directă;*
- b) gestiunea delegată”.*

Art. 591 - „*Gestiunea directă*

(1) Gestiunea directă este modalitatea de gestiune prin care o autoritate a administrației publice își asumă/exercită nemijlocit competența care îi revine cu privire la prestarea unui serviciu public potrivit legii sau actului de reglementare a serviciului public.

(2) Gestiunea directă se poate realiza de către o autoritate a administrației publice, de către structurile cu sau fără personalitate juridică ale acesteia, de către societățile reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al statului sau al unității administrativ-teritoriale înființate de autoritățile administrației publice sau alte persoane juridice de drept privat, după caz, cu respectarea prevederilor legale”.

Art. 592 - „*Gestiunea delegată*

(1) Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune prin care prestarea serviciului public se realizează în baza unui act de delegare și/sau a unei autorizări din partea autorității administrației publice competente, cu respectarea prevederilor din legislația privind achizițiile publice, achizițiile sectoriale și concesionarea de servicii, de către organismele prestatoare de servicii publice, altele decât cele prevăzute la art. 591 alin. (2).

(2) Gestiunea delegată poate implica dreptul organismului prestator de servicii publice de a utiliza infrastructura aferentă serviciului delegat, printr-una dintre modalitățile prevăzute de legislația aplicabilă fiecărui tip de serviciu”.

Practic, în vederea atribuirii contractului de servicii și activități necesare exploataării și întreținerii cimitirului uman Baba-Novac au fost realizate și sunt în curs următoarele activități specifice:

- întocmirea Referatului de necesitate nr. 238902/02.12.2021 privind achiziția obiectivului „Achiziționarea serviciului de întocmire planuri de situație de detaliu a unor imobile proprietate publică a municipiului Constanța reprezentând cimitirele creștin ortodoxe” și a Notei de fundamentare nr. 238866/02.12.2021 privind înscrierea în lista de investiții pentru anul 2022 a acestui obiectiv;
- realizarea în perioada februarie – aprilie 2022 de cercetări de piață în vederea inițierii unei achiziții privind „Servicii de cartografie digitală a unor imobile proprietate publică a municipiului Constanța”;
- neprimirea niciunei oferte în urma cercetărilor de piață, cu toate că solicitarea s-a transmis unui număr de 34 de operatori ce pot realiza lucrări de fotogrammetrie digitală, ce au fost contactați din Lista gestionată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- reluarea cercetărilor de piață în luna mai 2022 pentru achiziția de „Servicii de cartografie digitală a unor imobile proprietate publică a municipiului Constanța”; în urma cercetării de piață au fost transmise un număr de șase oferte ale operatorilor.
- încheierea unui contract de prestări servicii privind Servicii de cartografie digitală a unor imobile proprietate publică a Municipiului Constanța – reprezentând cimitire în data de 15.03.2023 cu durata acestuia de 12 luni.

- cercetare de piață în luna martie 2023 cu privire la achiziția serviciului de consultanță în vederea întocmirii documentației ce reglementează gestiunea serviciilor și activităților necesare exploatării și întreținerii cimitirelor umane din municipiul Constanța cuprinzând studiu de fundamentare și oportunitate privind alegerea variantei optime de gestiune a serviciului public privind prestarea de servicii și activități necesare exploatării și întreținerii cimitirelor umane din municipiul Constanța, caiet de sarcini privind atribuirea contractului de gestiune pentru prestarea de servicii și activități necesare exploatării și întreținerii cimitirului, contractul cadru de gestiune pentru prestarea de servicii și activități necesare, în conformitate cu dispozițiile art. 309 alin. (2) din Codul administrativ;
- demararea achiziției directe în luna aprilie 2023 având ca obiect Servicii de consultanță în vederea întocmirii documentației ce reglementează gestiunea serviciilor și activităților necesare exploatării și întreținerii cimitirelor umane din Municipiul Constanța.

Subliniem că inițierea acestor activități a fost întârziată de starea pandemică fără precedent declarată la nivel global, care a presupus un efort bugetar considerabil și canalizarea atenției autorității locale în principal către măsuri de siguranță și protecție sanitară care au vizat limitarea efectelor bolii Covid-19.

Revenind, așa cum am arătat în debutul prezentului raport, relația contractuală dintre Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A. născută prin contractul de asociere nr. 28916/22.06.1998 încheiat cu acordul Consiliului local prealabil exprimat prin H.C.L. nr. 182/30.05.1998, a fost convenită pe o durată de 25 de ani cu începere de la data semnării contractului, urmând să înceteze prin ajungere la termen la data de 22.06.2023.

De asemenea, am arătat că obiectul contractului constă în înființarea, administrarea și exploatarea pe durata convenită a obiectivului de investiții „Cimitir uman Baba Novac” pe terenul pus la dispoziție de municipiu și care a fost studiat anterior asocierii prin documentația de urbanism de tip PUD aprobat prin H.C.L. 67/24.04.1997. Chiar dacă numit contract de asociere, convenția, așa cum transpare din conținutul său, reprezintă o veritabilă delegare prin concesiune a serviciului de administrare a cimitirului. Lipsa de concordanță dintre denumirea contractului și conținutul său poate fi pusă pe seama contextului normativ destul de „sărac” cantitativ, deși vorbim despre o noțiune de bază în dreptul administrativ, aceea de serviciu public (Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, Legea nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale și câteva legi prin care se acordau beneficii speciale anumitor categorii de persoane, de exemplu persecutați din motive politice, veterani de război) și caracterizat prin inconsecvența utilizării limbajului juridic (de exemplu Legea nr. 69/1991 la art. 28 alin. (2) statuta că hotărârile consiliului local privind asocierea cu comercianți din țară și din străinătate este valabil adoptată cu votul a cel puțin 2/3 din numărul consilierilor în funcție, în timp ce la art. 63 alin. (1) lit. t) utilizează termenul de agenți economici).

Potrivit art. 586 din Codul administrativ, caracterul de serviciu public al unei activități se recunoaște prin acte normative. Așa cum am arătat anterior, OG nr. 71/2002 are ca obiect de reglementare serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Rezultă că serviciul de administrare cimitire este unul de interes și de utilitate publică în raport de care legislația specifică prescrie autorității locale un comportament obligatoriu de asigurare în mod optim și în regim de continuitate și permanență a serviciului public.

Prin urmare, pentru motivele prezentate mai sus, precum și perioada scurtă de timp rămasă până la expirarea duratei contractului de asociere, care laolaltă pun autoritatea locală în imposibilitatea justificată obiectiv de a asigura organizarea și

exploatarea serviciului de administrare a cimitirului uman Baba Novac după data de 22.06.2023, și ținând cont de:

- dispozițiile art. 48 alin. (1) din OG nr. 71/2002 potrivit cărora *contractele de concesiune a serviciilor de administrare a domeniului public, valabil încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, își produc efectele potrivit prevederilor contractuale;*
- imperativul asigurării serviciului de administrare a cimitirului uman Baba Novac și satisfacerii nevoii și interesului public al comunității locale în mod neîntrerupt;
- inexistența în interiorul structurii organizatorice a unui compartiment apt să îndeplinească serviciul public administrativ în condițiile impuse de legislația specifică;
- exercitarea dreptului de proprietate publică a municipiului Constanța cu respectarea principiului gestiunii eficiente și al priorității interesului public;
- adresele societății Progress Consulting S.A. cu privire la prelungirea contractului de asociere înregistrate sub nr. 267182/22.12.2022, 30551/15.02.2023 și 68052-1/03.04.2023;

Vă rugăm să analizați și să dispuneți asupra oportunității prezentei soluții tranzitorii de asigurare a serviciului public de menținere a contractului de asociere nr. 28916/22.06.1998 prin prelungirea, duratei acestuia, până la data de 31.12.2023.

În concluzie, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii, duratei contractului de asociere cu nr. 28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A.

Director general,

Raluca GEORGESCU



Șef serviciu,
Serviciul Gestionare Cimitire

Costel OU





CONTRACT DE ASOCIERE
încheiat astăzi 22.06.1998 între

Părțile contractante,

MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică, reprezentat prin Primar dl. Gheorghe Mihăieși, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 51, numit în continuare **MUNICIPIU**

și

S.C. PROSPES COMP S.R.L., înregistrată la Registrul comerțului Constanța sub nr. J13/3495/1994, cu sediul în Constanța, b-dul Mamaia nr. 296, reprezentată prin Director Țigmeanu Viorel, numită în continuare **ASOCIAT**.

Având în vedere dorința ambelor părți de a se asocia, în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 182/30.05.1998 se încheie prezentul contract de asociere în vederea realizării, administrării și exploatării obiectivului de investiții "Cimitir uman Baba-Novac", denumit în continuare **OBIECTIV**.

Amplasamentul pentru realizarea **OBIECTIVULUI** este terenul situat în partea de N-V a municipiului, la intersecția străzii Baba Novac cu b-dul Aurel Vlaicu, prelungirea străzii B. ȘT. Delavrancea și o arteră propusă pentru zona de parcelări locuințe individuale și a fost aprobat de către Consiliul Local prin Hotărârea nr. 67/24.04.97 pentru aprobarea **PUD^{ului}** pentru acest obiectiv.

Părțile convin să se asocieze în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 **MUNICIPIUL** și **ASOCIATUL** încheie prezentul contract de asociere în temeiul Hotărârii nr. 182/30.05.1998 a Consiliului Local Municipal Constanța.
- 1.2 Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea, administrarea și exploatarea **OBIECTIVULUI** de către **ASOCIAT**, în condițiile stabilite prin prezentul contract.
- 1.3 **ASOCIATUL** va realiza investiția din fonduri proprii, parcurgând toate etapele prevăzute de lege privind proiectarea și execuția investițiilor.

2. CONTRIBUȚIILE PĂRȚILOR LA ASOCIERE

- 2.1 **MUNICIPIUL** pune la dispoziția **ASOCIATULUI** pentru realizarea obiectului asocierii, pe toată durata asocierii, terenul în suprafață de 33.71 ha reprezentând suprafața destinată împrejmuirii cimitirului și amenajărilor exterioare, situat în partea de N-V a municipiului, la intersecția străzii Baba Novac cu bd. Aurel Vlaicu, prelungirea străzii B. ȘT. Delavrancea și

- o arteră propusă pentru zona de parcelări locuințe individuale, teren care este liber de orice sarcină, neafectat de construcții și instalații.
- 2.2 Pentru zona de amplasare a OBIECTIVULUI, MUNICIPIUL are elaborat potrivit legii un P.U.D., aprobat prin H.C.L.M. nr.67/24.04.1997.
 - 2.3 MUNICIPIUL are elaborat Studiul de fezabilitate pentru OBIECTIV și a obținut Acordul Ministerului de Finanțe nr.1055/S/505614/26.05.1997, fiind aprobat prin H.C.L.M. nr.145/27.06.1997. Conform documentației avizate și aprobate OBIECTIVUL va avea 19.200 locuri de înhumare.
 - 2.4 Pe acest teren, ASOCIATUL se angajează ca, prin fonduri proprii, să construiască OBIECTIVUL conform documentației de urbanism aprobate, să-l administreze și să-l exploateze, conform prevederilor prezentului contract și a actelor adiționale la acesta.

3. DURATA ASOCIERII

- 3.1. Prezenta asociere se încheie pe o perioadă de 25 ani, începând de la data semnării contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI

- 4.1. MUNICIPIUL, prin Direcția Patrimoniu, va pune la dispoziția ASOCIATULUI terenul liber destinat construcției OBIECTIVULUI, pe bază de proces verbal semnat de delegați împuterniciți ai ambelor părți.
- 4.2. MUNICIPIUL demonstrează pe baze legale că are puterea exclusivă asupra terenului ce face obiectul prezentei asocieri.
Dacă la un moment dat, dreptul MUNICIPIULUI asupra terenului care face obiectul asocierii este legal și irevocabil pierdut în favoarea unor terți, atunci MUNICIPIUL va oferi în compensație terților în favoarea cărora a pierdut, un alt teren echivalent, în funcție de posibilități și cu respectarea legii.
- 4.3. Dacă MUNICIPIUL încalcă cu rea credință obligațiile din prezentul contract, ASOCIATUL va putea pretinde despăgubiri conform legii și/sau prevederilor contractuale.
- 4.4. MUNICIPIUL va plăti toate taxele aferente terenului ce face obiectul asocierii, taxe care în conformitate cu legea cad în sarcina sa privind calitatea de titular al dreptului de administrare / proprietate.
- 4.5. MUNICIPIUL va sprijini ASOCIATUL pentru obținerea accesului la utilități în limita competențelor și a autorității sale (rețea de alimentare cu apă / rețea sanitară de canalizare / energie termică / servicii de salubritate).
Pentru furnizarea propriu-zisă a acestor utilități, ASOCIATUL va încheia contracte de servicii cu regiile (societățile) respective, în condițiile legii.
- 4.6. MUNICIPIUL, printr-un delegat împuternicit din cadrul Direcției buget-finanțe, are acces lunar, cu înștiințarea ASOCIATULUI, la evidentele contabile și înregistrările financiare. Delegatul împuternicit va verifica și dacă suma datorată potrivit prevederilor art. 6.2. și penalitățile datorate MUNICIPIULUI de către ASOCIAT sunt cele stabilite prin prevederile pre-

zământului contract, precum și dacă amortizarea mijloacelor fixe este calculată potrivit legii.

În cazul când MUNICIPIUL, prin delegatul împuternicit, constată că sumele plătite de ASOCIAT sunt mai mici decât cele datorate potrivit prevederilor contractului, acestea vor fi considerate întârzieri la plată și vor fi tratate conform art. 5.3. din prezentul contract.

Toate datele obținute vor fi considerate strict confidențiale de către MUNICIPIU sau de către orice altă persoană care a avut acces din partea MUNICIPIULUI la aceste registre.

În cazul dovedirii încălcării prezentei prevederi, persoanele vinovate vor suporta consecințele legale.

- 4.7. MUNICIPIUL va trebui să facă dovada că este titular al dreptului de administrare/proprietate asupra terenului care face obiectul acestei asocieri.

Dacă ASOCIATUL descoperă orice servituți de natură juridică, care ar putea afecta folosința netulburată a terenului, MUNICIPIUL va dispune de un termen de 60 zile de la data la care e notificat de ASOCIAT de asemenea nereguli, pentru a le îndrepta și pentru a furniza o dovadă adecvată care să demonstreze că neregulile au fost soluționate.

Dacă asemenea nereguli în dreptul de administrare/proprietate al MUNICIPIULUI nu sunt remediate într-o perioadă de 60 zile, ASOCIATUL poate înceta, la opțiunea sa, prezenta asocieră, după comunicarea scrisă a opțiunii.

- 4.8. MUNICIPIUL are obligația de a preda ASOCIATULUI studiul de fezabilitate al OBIECTIVULUI, avizat și aprobat potrivit legii, pentru a fi folosit în scopul realizării obiectului asocierii.
- 4.9. MUNICIPIUL va sprijini ASOCIATUL, în limita posibilităților sale, pentru obținerea în termenul cel mai scurt posibil, a avizelor și aprobărilor necesare realizării OBIECTIVULUI.
- 4.10. MUNICIPIUL va verifica respectarea de către ASOCIAT a documentației tehnico-economice și a graficului de eşalonare a execuției OBIECTIVULUI prin diriginți de șantier desemnați.

5. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI

5.1. ASOCIATUL, numai la solicitare scrisă și numai cu aprobarea scrisă și prealabilă a MUNICIPIULUI, va avea dreptul să facă, în condițiile legii, adăugiri sau îmbunătățiri (numite colectiv "îmbunătățiri locative") asupra construcțiilor care se vor edifica pe terenul care face obiectul asocierii, pe durata asocierii, dacă se înscriu în profilul de activitate al OBIECTIVULUI.

5.2. MUNICIPIUL îi acordă ASOCIATULUI dreptul primului refuz la prelungirea asocierii.

Solicitarea va fi adresată MUNICIPIULUI prin Primar, cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului prezentei asocieri.

Prelungirea asocierii se va face prin Hotărâre a C.L.M., în condițiile legii.

5.3. ASOCIATUL va plăti suma datorată în zilele și în maniera prevăzută în prezentul contract.

Dacă ASOCIATUL nu plătește suma datorată la termenul stabilit, va plăti penalități de 2% pe zi pentru fiecare zi de întârziere din suma neachitată,

de la data de la care suma datorată trebuia plătită și până la data efectuării plății.

5.4. ASOCIATUL se obligă să plătească sumele datorate furnizorilor și prestatorilor pentru toate utilitățile (apă, canalizare, gaze naturale, energie termică, salubritate, etc.) folosite pe terenul care face obiectul asocierii din momentul semnării prezentului contract până la expirarea duratei prezentei asocieri.

5.5. ASOCIATUL se obligă să pună în funcțiune OBIECTIVUL în termen de 6 luni de la semnarea contractului și să realizeze integral categoriile de obiective prevăzute în memoriul general al studiului de fezabilitate al OBIECTIVULUI, în termen de 2 ani de la semnarea contractului.

5.6. În cazul depășirii de către ASOCIAT cu mai mult de 30 zile a termenului de realizare integrală a categoriilor de obiective prevăzute în memoriul general al studiului de fezabilitate, de 2 ani de la semnarea contractului, ASOCIATUL va plăti MUNICIPIULUI penalități de 2% pentru fiecare zi de întârziere, care se vor aplica asupra valorii actualizate a lucrărilor rămase de executat, începând cu prima zi de întârziere. Valoarea actualizată rămasă de executat se va determina folosind indicii medii de actualizare a valorii clădirilor și construcțiilor speciale, elaborați de INCERC București și avizați de MLPAT. (MIN. Lucr. Publice și Administrație Teritoriale)

5.7. După elaborarea și însușirea de către părți a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, ASOCIATUL va întocmi graficul de eșalonare a execuției OBIECTIVULUI, întocmit pe obiecte, fizic și valoric, care va fi avizat de către MUNICIPIU. Graficul de eșalonare a execuției OBIECTIVULUI va face parte integrantă din contractul de asociere.

La întocmirea graficului de eșalonare a execuției se vor respecta termenele prevăzute la art. 5.5. din prezentul contract. Pentru depășirea cu mai mult de 20 zile a termenelor prevăzute în graficul de eșalonare a execuției, din vina exclusivă a ASOCIATULUI, acesta va plăti penalități asupra valorii actualizate a lucrărilor care nu s-au încadrat în grafic, în procent de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere. Valoarea actualizată a lucrărilor care nu s-au încadrat în graficul de eșalonare se va determina folosind indicii medii de actualizare a valorii clădirilor și construcțiilor speciale, elaborați de INCERC București și avizați de MLPAT.

5.8. ASOCIATUL se obligă să predea MUNICIPIULUI un exemplar din documentația tehnico-economică ce va fi întocmită după semnarea contractului și să transmită lunar MUNICIPIULUI câte un exemplar din situațiile de plată lunare și anexa la dispoziția de plată (talon).

5.9. Volumul de investiții pe care îl va executa ASOCIATUL se referă la parcurgerea tuturor etapelor legale privind realizarea unei investiții, după ce studiul de fezabilitate a fost elaborat, avizat și aprobat potrivit legii.

5.10. ASOCIATUL va plăti, în condițiile legii, taxa pentru autorizația de construire a OBIECTIVULUI.

5.11. Dacă ASOCIATUL încalcă cu rea credință obligațiile din prezentul contract, MUNICIPIUL va putea pretinde despăgubiri conform legii și/sau prevederilor contractuale.

5.12. ASOCIATUL are obligația de a asigura organizarea și funcționarea cimitirului, în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal 33/01.04.97 și conform oricăror alte modificări ulterioare ale acestuia.

Modificat
A 3

Modificat
A 2

Modificat
A 2

5.13. În scopul asigurării protecției sociale a cetățenilor și pentru atribuirea de locuri de înhumare pentru categoriile de cetățeni care beneficiază de facilități în condițiile legii, pentru 10% din numărul locurilor de înhumare vor fi încheiate contracte de concesiune de către MUNICIPIU, prin Direcția de Gospodărie comunală, ale căror clauze vor respecta prevederile legii și ale Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr. 33/01.04.97 a Consiliului Local Municipal și ale oricăror modificări ulterioare ale acestuia.

5.14. Amplasamentul locurilor pentru care sunt valabile prevederile art. 5.12. va fi stabilit prin act adițional încheiat între MUNICIPIU, prin Direcția Gospodărie Comunală, și ASOCIAT.

5.15. Pentru restul locurilor de înhumare, altele decât cele prevăzute la articolul 5.12, se vor încheia contracte de concesiune de către MUNICIPIU, prin Direcția de Gospodărie Comunală, cu aplicarea taxei prevăzută în Regulamentul aprobat prin Hotărârea 33/01.04.97 și ținând cont de modificările ulterioare ale acesteia.

5.16. ASOCIATUL va stabili cuantumul tarifelor pentru activitățile prestate în cadrul obiectului de activitate al OBIECTIVULUI, cu excepția taxei de concesiune care va fi stabilită și încasată de MUNICIPIU, prin Direcția de Gospodărie Comunală.

5.17. ASOCIATUL poate asigura, numai la cererea persoanelor interesate, întreaga gamă de servicii, lucrări și obiecte necesare ceremoniilor funerare, precum și alte servicii și lucrări de amenajare și întreținere a locurilor de înhumare, astfel încât cerințele populației să poată fi satisfăcute cu operativitate și în condiții corespunzătoare.

5.18. În scopul protejării patrimoniului cultural național, în cazul descoperirii unor vestigii de interes arheologic cu ocazia efectuării lucrărilor, ASOCIATUL are obligația de a proceda conform prevederilor legale.

5.19. ASOCIATUL se poate asocia pentru realizarea OBIECTIVULUI sau poate ceda, parțial sau total, obiectul prezentului contract unor terți, cu înștiințarea prealabilă a MUNICIPIULUI. Asociații sau terții, prin semnarea contractelor cu ASOCIATUL, se vor angaja față de MUNICIPIU cu aceleași obligații și responsabilități pe care le are ASOCIATUL prin prezentul contract.

6. PARTICIPAREA PĂRȚILOR LA PROFIT

6.1. Taxa de concesiune pentru locurile de înhumare concesionate va fi încasată integral de către MUNICIPIU, prin Direcția de Gospodărie Comunală, care va încheia și contractele de concesiune.

6.2. ASOCIATUL va plăti lunar MUNICIPIULUI 15% din profitul net lunar realizat din alte activități, altele decât concesiunea.

6.3. Obligațiile ASOCIATULUI pentru plata sumei datorate potrivit art. 6.2. din contract vor începe de la data punerii în funcțiune a OBIECTIVULUI, dar nu mai târziu de 6 luni de la data semnării contractului.

6.4. Suma datorată conform articolului 6.2. va fi plătită lunar, plata efectuându-se cel târziu până la data de 20-a lunii următoare în contul MUNICIPIULUI nr. 21220230 deschis la Trezoreria Constanta.

- 6.5. Orice taxă și/sau sarcină fiscală plătită în legătură cu suma încasată de MUNICIPIU vor fi suportate de către acesta, în condițiile legii.

7. FORȚA MAJORĂ

- 7.1. În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea totală/parțială a obligațiilor contractuale determinate de acest eveniment, în condițiile art.1083 Cod Civil.
- 7.2. Forța majoră este produsă de un eveniment imprevizibil, de neînălăturat, și neimputabil părții care o invocă, intervenit după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică sau întârzie îndeplinirea parțială sau totală a obligațiilor asumate.
- 7.3. Partea care invocă forța majoră, va notifica de îndată, în scris, expres și recomandat celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului. În caz contrar partea aflată în forță majoră decade din dreptul de a fi exonerat de răspundere.
- 7.4. În cazul în care evenimentul de forță majoră durează o perioadă mai mare de 6 luni sau dacă acest eveniment împiedică prin consecințele sale majore realizarea investiției, oricare dintre părți poate solicita amânarea obligațiilor contractuale pe perioada de întrerupere determinată de forța majoră.

8. CAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

- 8.1. În cazul în care una din părțile contractante nu își îndeplinește obligațiile asumate, contractul se consideră desființat deplin drept, fără a fi necesară notificarea.
- 8.2. În cazul încetării-desființării contractului din vina ASOCIATULUI, investițiile realizate de acesta trec de drept în proprietatea MUNICIPIULUI.
- 8.3. La expirarea contractului de asociere, în situația în care părțile nu mai convin asupra prelungirii acestuia, OBIECTIVUL devine de drept proprietatea MUNICIPIULUI.

9. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

- 9.1. Orice litigiu sau neînțelegere apărută în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului contract, care nu poate fi reglementată pe cale amiabilă, va fi soluționată conform legislației române, pe cale justitiei.
- 9.2. Dreptul aplicabil este dreptul român.

10. ALTE CLAUZE

- 10.1. Orice modificare și/sau completare adusă prezentului contract se va face numai cu acordul părților prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract.

În caz de prevederi contradictorii între contractul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile contractuale vor fi guvernate de ultimul act încheiat între părți.

10.3. Părțile acestei asocieri din partea MUNICIPIULUI și a ASOCIATULUI au autoritatea și puterea de a semna contractul de asociere.

Încheiat la Constanța în data de 22.06.1998, în 4 exemplare în limba română (2 pentru ASOCIAT, 2 pentru MUNICIPIU)

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMĂRIA
Gheorghe Mihăeșu

Director tehnic-investiții
Uceanu Aurel

Director Gospodărie Comunală
Georgescu Iulian

Director Buget-finanțe
Tăicuțu Felicia

Avizat,
Control financiar preventiv
Dragon Ioana

Avizat,
Șef serviciu juridic
Negură Ion

S.C. Pro Spes Comp S.R.L.

DIRECTOR
Tigmeanu



98. 06. 29491
30.

ACT ADIȚIONAL nr.1/1998
la Contractul de asociere nr.28916/1998
încheiat astăzi 29.06.1998

Între:

1. **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, persoană juridică, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 51, reprezentat prin dl. **GHEORGHE MIHĂIEȘI** - Primar:
și
2. **S.C. PROSPES CONSULTING S.A.**, înregistrată la Registrul Comerțului Constanța sub nr. J 13/2566/1997, cu sediul în Constanța, bd. Mamaia nr.296, reprezentată prin dl. **CRĂCIUN NICOLAE** - Președinte:

În conformitate cu prevederile art.5.19 din Contractul de asociere, ținând cont de înștiințarea transmisă de S.C. Prospes Comp S.R.L. cu adresa nr.28917/25.06.1998 și de contractul de cesiune încheiat la date de 25.06.1998 între S.C. Prospes Comp S.R.L. și S.C. Prospes Consulting S.A., părțile convin:

- Art.1 Începând cu data prezentului act adițional S.C. Prospes Consulting S.A. are calitatea de ASOCIAT al MUNICIPIULUI în contractul încheiat în vederea realizării, administrării și exploatării obiectivului de investiții "Cimitir Uman Baba Novac".
- Art.2 Contractul de cesiune încheiat la data de 25.06.1998 între S.C. Prospes Comp S.R.L. și S.C. Prospes Consulting S.A. constituie anexa la prezentul act adițional și face parte integrantă din acesta.
- Art.3 Toate clauzele contractului de asociere încheiat la data de 22.06.1998 între MUNICIPIU și S.C. Prospes Comp S.R.L. sunt obligatorii pentru S.C. Prospes Consulting S.A., în calitate de ASOCIAT.
- Art.4 Toate obligațiile și responsabilitățile S.C. Prospes Comp S.R.L. sunt preluate de către S.C. Prospes Consulting S.A., în calitate de ASOCIAT.
- Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR **PRIMAR**
2 **Gheorghe Mihăiesi**

Directia Tehnic-investiții,
Uceanu Aurel

Director Gospodărie Comunală
Georgescu Iulian

Director Buget-finante
Tălcuș Felicia

Control financiar preventiv
Dragon Ioana

S.C. PROSPES CONSULTING S.A.

PREȘEDINTE
Crăciun Nicolae



**Act adițional nr.2/1998
la contractul de asociere nr.28.916/1998**

încheiat astăzi...09.09.1998

Între:

1. **Municipiul Constanta**, persoană juridică cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis, nr. 51, reprezentat prin Primar, domnul **Gheorghe Mihăeși**, denumit în continuare **MUNICIPIU**

și
2. **S.C. Prospes - Consulting S.A.** - înregistrată la Registrul Comerțului sub J13/2566/1997, cu sediul în Constanța, bulevardul Mamaia, nr. 296, reprezentată prin Președinte, domnul **Crăciun Nicolae**, denumită în continuare **ASOCIAT**.

Prin prezentul act adițional, ținând cont de prevederile capitolului 1 din Normele metodologice anexă la Ordinul comun al MF - MLPAT nr. 784/34/M/98, părțile convin asupra următoarelor:

Art.1 - Se modifică punctul 5.6. din Contractul de asociere nr. 28916/1998 și va avea următorul conținut :

“În cazul depășirii de către ASOCIAT cu mai mult de 30 zile a termenului de realizare integrală a categoriilor de obiective prevăzute în memoriul general al studiului de fezabilitate, de 2 ani de la semnarea contractului, ASOCIATUL va plăti MUNICIPIULUI penalități de 2% pentru fiecare zi de întârziere, care se vor aplica asupra valorii actualizate a lucrărilor rămase de executat, începând cu prima zi de întârziere.

Actualizarea valorii lucrărilor rămase de executat se face pe baza unui coeficient calculat prin înmulțirea succesivă a indicelui prețurilor de consum total, comunicat lunar de Comisia Națională de Statistică, și se determină pe intervalul cuprins între luna de referință avută în vedere la întocmirea listelor de cantități de lucrări care conțin prețurile de ofertare și data actualizării”.

Art.2 - Se modifică punctul 5.7. din contractul de asociere și va avea următoarea formulare :

“După elaborarea și însușirea de către părți a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, ASOCIATUL va întocmi graficul de eşalonare a exe-

cutiei OBIECTIVULUI, întocmit pe obiecte, fizic și valoric, care va fi avizat de către MUNICIPIU. Graficul de eșalonare a execuției OBIECTIVULUI va face parte integrantă din contractul de asociere. La întocmirea graficului de eșalonare a execuției se vor respecta termenele prevăzute la art. 5.5. din prezentul contract. Pentru depășirea cu mai mult de 20 zile a termenelor prevăzute în graficul de eșalonare a execuției, din vina exclusivă a ASOCIATULUI, acesta va plăti penalități asupra valorii actualizate a lucrărilor care nu s-au încadrat în grafic, în procent de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere.

Actualizarea valorii lucrărilor care nu s-au încadrat în graficul de eșalonare se va determina pe baza unui coeficient calculat prin înmulțirea succesivă a indicelui prețurilor de consum total, comunicat lunar de Comisia Națională de Statistică, și se determină pe intervalul cuprins între luna de referință avută în vedere la întocmirea listelor de cantități de lucrări care conțin prețurile de ofertare și data actualizării”.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Constanța

Primar,
Gheorghe Mihăieși

Directia Tehnic-investiții
Aurel Uceanu

Directia Gospodărie Comunală
Iulian Georgescu

Directia Buget-finanțe
Felicia Taicutu

Control financiar preventiv,
Ioana Dragon

Șef serviciu juridic,
Ion Negura

S.C. Prospes Consulting S.A.

Președinte,
Crăciun Nicolae



S.C. PROSPES CONSULTING S.A.
Data 04.11.1998
Intrare / Iesire Nr. 012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA
INTRARE Nr. 54103
1998 LUNA M ZIUA 04

ACT ADIȚIONAL NR.3/1998

încheiat astăzi 04.x1.98

la Contractul de asociere nr.28916/1998

Între:

1. **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, persoană juridică cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr.51, reprezentată de Primar - dl. Gheorghe Mihăeși, denumit în continuare **MUNICIPIU**

și

2. **S.C. PROSPES CONSULTING S.A.**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 13/2566/1997, cu sediul în Constanța, str. Unirii nr.112, bl. U 2, sc. C, et.3, ap.46, reprezentată de Președinte - dl. Crăciun Nicolae, denumită în continuare **ASOCIAT**

Prin prezentul act adițional, având în vedere adresa nr.47296 din 24.09.1998 emisă de S.C. Prospes Consulting S.A., precum și referatul nr.49466/07.10.1998 aprobat de ordonatorul principal de credite, privind modificarea termenului pentru punerea în funcțiune a OBIECTIVULUI, părțile convin:

ART. 1 Se modifică punctul 5.5 din contractul de asociere nr.28916 din 1998 și va avea următorul conținut:

"ASOCIATUL se obligă să pună în funcțiune OBIECTIVUL în termen de 6 luni de la eliberarea autorizației de construire pentru obiectul: "Acces carosabil de racordare și platforme de parcare", respectiv de la data de 06.10.1998 și să realizeze integral categoriile de obiecte prevăzute în memoriul general al studiului de fezabilitate al OBIECTIVULUI, în termen de 2 ani de la semnarea contractului".

ART. 2 Se modifică punctul 6.3 din același contract de asociere și va avea următoarea formulare:

"Obligațiile ASOCIATULUI pentru plata sumei datorate potrivit punctului 6.2 din contract, vor începe de la data punerii în funcțiune a OBIECTIVULUI, dar nu mai târziu de 6 luni de la data eliberării autorizației de construire pentru obiectul: "Acces carosabil de racordare și platforme de parcare".

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



MUNICIPIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PRIMAR,
GHEORGHE MIHĂIESI

DIRECTOR BUGET-FINANTE,
FELICIA TĂICUȚ

DIRECTOR TEHNIC-INVESTIȚII,
AUREL IUCEANU

DIRECTOR GOSPODĂRIE COMUNALĂ,
IULIAN GEORGESCU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
VEAVEȘUL BORALI

ȘEF BIROU TEHNIC,
CLAUDIA MITITELU

Control financiar preventiv,
MAGDALENA ILIESCU

ȘEF BIROU JURIDIC,
ION NEGURĂ

A SOCIAT
S.C. PROSPES CONSULTING S.A.

PREȘEDINTE,
CRĂCIUN NICOLAE



🗑 Ștergere 📁 Arhivă 🛡 Raportați ↩ Răspuns ⏪ Răspuns tuturor → Redirecționare

Redir.: Inregistrare solicitare la Primaria Municipiului Constanta

D Dispecerat | Primaria Municipiului Constanta ☺️ 📎 ↩ ⏪ → ...
Către: Secretariat PRIMAR | Primaria Municipiului Constanta; Secretar MUN Mie 14.12.2022 11:22

📎 solicitare prelungire contract ... ✓
3 MB

nr. de inregistrare **261748** din **14.12.2022**

vp RASU

De la: sorin.craiu@progressconsulting.ro <sorin.craiu@progressconsulting.ro>

Trimis: miercuri, 14 decembrie 2022 10:56

Către: Primarie | Primaria Municipiului Constanta <primarie@primaria-constant.ro>

Subiect: Inregistrare solicitare la Primaria Municipiului Constanta

Buna ziua,

Atasat gasiti o adresa din partea noastra, SC PROGRESS CONSULTING SA, pe care va rog sa o inregistrati.

Multumesc!

Sorin Craiu

Import Manager

☎: +40 748.227.037

Email: sorin.craiu@progressconsulting.ro

Progress Consulting SA

Str.Baba Novac nr.194, Constanta

www.cimitirul.ro

*Contat de
rog a primit*

↩ Răspuns ⏪ Răspuns tuturor → Redirecționare

90.255

*Adresele sunt
de inregistrat*

PROGRESS CONSULTING S.A.



www.cimitirul.ro

CIMITIRUL MUNICIPAL CONSTANTA

Str. Baba Novac, Nr. 194
Mun. Constanta 900366,
J13/2566/1997, C.F. RO10093155
Tel.0040241632721, Fax. 0040241545174,
www.cimitirul.ro; www.progressconsulting.ro

Nr. ⁵⁹⁴ 14.12.2022

CATRE

MUNICIPIUL CONSTANTA prin PRIMAR

- In atentie Domnului Primar al Municipiului Constanța și a Consiliului Local al Municipiului Constanța
- Referitor: Contract de asociere înregistrat sub nr. 28916/25.06.1998
- Obiect: Solicitare de prelungire a Contractului de asociere nr. 28916/25.06.1998

Subscrisa **PROGRESS CONSULTING S.A.** cu sediul in Constanta, str. Baba Novac, nr. 194, jud. Constanta, înregistrată la Registrul Comertului Constanta sub nr. J13/2566/1997, având cod unic de inregistrare RO 10093155, legal reprezentată de Adrian Rapotan, in calitate de Administrator - Director General, prin prezenta, în temeiul art. 5.2 din Contractul de asociere nr. 28916/25.06.1998, vă solicităm prelungirea Contractului de asociere perfectat la data de 22.06.1998 și înregistrat sub nr. 28916/25.06.1998.

In considerarea solicitării de prelungire a Contractului de asociere nr. 28916/25.06.1998, înțelegem să facem următoarele precizări:

- Intre UAT Mun. Constanța și subscrisa Progress Consulting S.A. este în vigoare Contractul de asociere nr. 28916/25.06.1998, cu modificările ulterioare, valabil până la data de 22.06.2023;
- Potrivit art. 1, obiectul Contractului de asociere nr. 28916/25.06.1998 îl constituie realizarea, administrarea și exploatarea obiectivului reprezentat de Cimitirul Municipal Constanța;
- Terenul pe care este amplasat Cimitirul Municipal Constanța a fost predat către societatea noastră prin Procesul Verbal de predare-primire a terenului nr. 31391/08.07.1999. Menționăm că, la data perfectării Contractului de asociere și a Procesului verbal de predare-primire, terenul era ocupat, fără drept, de diferite persoane fizice care îl utilizau în scop agricol. În urma demersurilor legale efectuate de societatea noastră, persoanele fizice care foloseau terenul au fost evacuate;

- Pe parcursul celor 25 ani de asociere, societatea noastră și-a desfășurat activitatea cu corectitudine, în sensul realizării, în condiții optime, a obiectului asocierii și al satisfacerii nevoilor clienților;

- La ora actuală, terenul predat prin Procesul verbal de predare-primire nr. 31391/08.07.1998 este:

- Concesionat, în mare parte, către cetățenii Municipiului Constanța, care dețin locuri de veci în Cimitirul Municipal Constanța;
- Ocupat de infrastructura Cimitirului Municipal Constanța, realizată integral pe cheltuiala societății noastre, infrastructură pentru care plătim taxe și impozite către SPITVBL Constanța.

Precizăm că Cimitrul Municipal Constanța are o capacitate de aproximativ 32.233 de locuri de veci. Din totalul acestora, 3.286 sunt locuri de veci la pământ și sunt ocupate integral, iar 28.947 locuri de veci sunt prevăzute pentru cripte, fiind executate până în prezent un număr de 19.753 cripte. Cele 9.200 de locuri de veci care mai pot fi concesionate vor fi epuizate în 5-6 ani.

În Cimitirul Municipal Constanța există lucrări funerare în valoare de aprox. 70.000.000 EURO. Aceste lucrări funerare aparțin persoanelor fizice care au concesionat locurile de veci. Toate aceste lucrări funerare se afla în responsabilitatea PROGRESS CONSULTING SA, care asigură serviciile de pază, întreținere și garanție a acestora.

În conformitate cu prevederile art. 6.2 din Contractul de asociere, societatea noastră plătește lunar Primăriei Municipiului Constanța o cotă de 15% din profitul net lunar realizat, suma achitată de societatea noastră în anul 2022 fiind de 948.002 lei/an (192.640 EURO), respectiv o medie de 86.182 lei/lună (17.513 EURO/lună).

Menționăm că societatea noastră se bucură de o reputație ireproșabilă pe piața serviciilor funerare, activând în acest domeniu de 25 de ani și a avut o colaborare excelentă cu Municipiul Constanța pe parcursul derularii Contractului de asociere nr. 28916/25.06.1998.

Întreaga infrastructură a Cimitirului Municipal Constanța (incluzând alei, porți de acces, gard, rețea de apă și canalizare, rețea de energie electrică, parcări, ateliere, casă funerară, sediu administrativ, compartiment mecanizare, soft de administrare - asupra căruia deținem dreptul de proprietate intelectuală, sistemul de supraveghere video, etc) a fost realizată exclusiv pe cheltuiala PROGRESS CONSULTING S.A., care suportă și cheltuielile de întreținere a acesteia, cheltuieli care s-au

ridicat, în ultimul an, în medie la suma de 1.400.000 lei/lună (284.264 EURO/lună). Menționăm că societatea noastră a efectuat investiții suplimentare celor care au făcut obiectul Contractului de asociere. Investițiile efectuate de societatea noastră nu sunt amortizate integral, deoarece o parte dintre acestea au o perioadă de amortizare de 50 ani, conform dispozițiilor legale aplicabile. În prezent, societatea noastră are un număr mediu de 100 de angajați implicați în activitatea de administrare și întreținere a Cimitirului Municipal Constanța, toate cheltuielile salariale fiind suportate de societatea noastră.

Ca urmare a edificării de către societatea noastră a Cimitirului Municipal Constanța, Primaria Municipiului Constanța a perfectat contractele de concesiune aferente locurilor de veci realizate și a încasat taxa de concesiune.

În ceea ce privește activitatea desfășurată de societatea noastră, în calitate de proprietar și administrator al cimitirului, menționăm că aceasta se realizează în considerarea Hotărârii Consiliului Local nr. 524/2022 privind emiterea avizului Consiliului Local al Municipiului Constanța pentru prestarea serviciilor funerare de către operatorul Progress Consulting S.A. și cu respectarea prevederilor exprese ale Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.

Astfel, societatea noastră își desfășoară activitatea strict în temeiul unor contracte de prestări servicii și vânzare perfectate cu persoane fizice, în considerarea prevederilor art. 5.16 și 5.17 din Contractul de asociere nr. 28916/25.06.1998.

Precizăm că, în prezent, avem în derulare un număr de 815 contracte de execuție și vânzare cripte cu plata prețului în rate.

Pentru un număr de 2.377 planuri funerare achitate integral, în avans, urmează să executăm prestațiile funerare (preluare decedat, transport funerar, îmbălsămare, înmormântare, pomenire, etc) în viitor, la data la care va interveni decesul.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 5.2. din Contractul de asociere, Municipiul Constanța a acordat societății noastre dreptul la prelungirea Contractului, drept pe care înțelegem să ni-l exercităm prin prezenta solicitare.

In măsura în care apreciați că sunt necesare întâlniri sau furnizarea de informații suplimentare cu privire la derularea Contractului de asociere, vă stăm oricând la dispoziție.

Rămânem consecvenți în poziția/atitudea noastră de executare cu bună credință a Contractului de asociere și în aceea de a fi un partener de încredere al Primarului, al Municipiului Constanța și al Consiliului Local Constanța pentru rezolvarea diverselor probleme ale comunității.

Cu aleasă considerație,

PROGRESS CONSULTING S.A.

Prin administrator - director general

RAPOTAN ADRIAN



Redir.: Inregistrare solicitare la Primaria Municipiului Constanta

Dispecerat | Primaria Municipiului Constanta <dispecerat@primaria-constant.ro>

Mie 15 Feb 2023 12:04

Către: Servicii PUBLICE | Primaria Municipiului Constanta <servicii publice@primaria-constant.ro>

1 atașări (4 MB)

adresa 299 _ 15.02.2023.pdf



nr. de inregistrare **30551** din **15.02.2023**

De la: sorin.craiu@progressconsulting.ro <sorin.craiu@progressconsulting.ro>

Trimis: miercuri, 15 februarie 2023 11:40

Către: Primarie | Primaria Municipiului Constanta <primarie@primaria-constant.ro>

Subiect: Inregistrare solicitare la Primaria Municipiului Constanta

Buna ziua,

Atasat gasiti o adresa din partea noastra, SC PROGRESS CONSULTING SA, pe care va rog sa o inregistrati.

Multumesc!

Sorin Craiu

Import Manager

☎: +40 748.227.037

Email: sorin.craiu@progressconsulting.ro

Progress Consulting SA

Str.Baba Novac nr.194. Constanta

www.cimitirul.ro

Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!

Prezentul e-mail (inclusiv orice atașament) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui e-mail sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțati imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Primăria municipiului Constanta nu este responsabilă de alterarea informației a mesajului de e-mail și nici de întârzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior în primirea acestuia. Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!

PROGRESS CONSULTING S.A.



www.cimitirul.ro

CIMITIRUL MUNICIPAL CONSTANTA

Str. Baba Novac, Nr. 194

Mun. Constanta 900366.

J13/2566/1997, C.F. RO10093155

Tel.0040241632721.Fax. 0040241545174.

www.cimitirul.ro; www.progressconsulting.ro

Nr. 299 / 15.02.2023

CATRE

MUNICIPIUL CONSTANTA prin PRIMAR

- *In atentia Domnului Primar al Municipiului Constanța și a Consiliului Local al Municipiului Constanța*
- Referitor:
 - Contract de asociere înregistrat sub nr. 28916/25.06.1998
 - Adresa emisa de Progress Consulting S.A. nr. 26178/2022, având ca obiect solicitarea de prelungire a Contractului de asociere înregistrat sub nr. 28916/25.06.1998
 - Raspunsul dvs exprimat prin Adresa nr. R261748/16.01.2023

Subscrisa **PROGRESS CONSULTING S.A.**, cu sediul in Constanta, str. Baba Novac, nr. 194, jud. Constanta, înregistrată la Registrul Comertului Constanta sub nr. J13/2566/1997, având cod unic de inregistrare RO 10093155, legal reprezentată de Adrian Rapotan, in calitate de Administrator - Director General,

Având în vedere:

- *Solicitarea de prelungire a Contractului de asociere nr. 28916/25.06.1998 înaintată conform adresei nr. 261748/2022;*
- *Răspunsul dumneavoastră înaintat prin Adresa nr. R261748/16.01.2023,*

Va multumim pentru raspunsul domniei voastre la solicitarea noastra de prelungire a Contractului de asociere nr. 28916/25.06.1998, raspuns cu care suntem in dezacord pentru urmatoarele motive (de forma si fond):

1. Contractul de asociere nr. 28916/25.06.1998 a fost perfectat în baza Hotărârii de Consiliu Local nr. 182/30.05.1998. Din documentatia aferenta HCL nr. 182/1998 rezulta ca acest contract a fost perfectat ca urmare a desfășurării unei licitații publice. Desfășurarea licitației s-a realizat în considerarea lipsei locurilor de înhumare la nivelul Municipiului Constanța și în contextul în care realizarea obiectivului avea o importanță majoră pentru Municipiul Constanța, iar acesta nu deținea fondurile necesare construirii obiectivului, astfel cum este menționat în mod expres în Raportul privind expunerea de motive aferent HCL 182/1998;
2. Potrivit art. 1, obiectul Contractului de asociere nr. 28916/25.06.1998 îl constituie realizarea, administrarea și exploatarea obiectivului reprezentat de Cimitirul Municipal Constanța;
3. În ceea ce privește cadrul legal aplicabil Contractului de asociere și posibilitatea prelungirii acestuia, în raport de dispozițiile legale aplicabile, vă învederăm următoarele aspecte:
 - a. Legea care guvernează Contractul de asociere este legea în vigoare la data perfectării acestuia. Intrand sumar pe fondul raporturilor juridice generate de respectivul Contract de asociere, va rugam sa nu lasati neobservate prevederile art. 5.2 din contract. Cat despre posibilitatea prelungirii conventionale a acestui Contract, ne aflam în prezenta supravietuirii legii civile vechi (disp. art.251 – 256 Cod Comercial prin efectul dispozițiilor art. 6 din Noul Cod Civil și art. 5 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil). Concluzia rezulta din dispozițiile art. 5.2. din Contract, coroborate cu cele ale art. 8.3., potrivit regulilor de interpretare a contractelor.
 - b. **Legislatia actuală permite perfectarea și, implicit, prelungirea unor contracte de asociere, sens în care înțelegem să invocăm prevederile art. 104 litera m), art. 129 alin. 9 litera a), art. 139 alin. 3 litera f) din Codul Administrativ;**
 - c. Apreciem că se impune a fi efectuată calificarea juridică a Contractului de asociere, în funcție de obiectul și scopul urmărit de către părți la data perfectării contractului, iar nu numai în raport de denumirea acestuia;
 - d. Fiind în ipoteza unui contract administrativ, apreciem că primează principiile statuate de Codul administrativ și Legea nr. 554/2004, respectiv: principiul satisfacerii interesului public, principiul consultării cetățenilor în soluționarea problemelor de interes local deosebit, principiul priorității interesului public, principiul gestiunii eficiente a dreptului de proprietate publică.

4. Apreciem că în analiza cererii de prelungire a Contractului de asociere trebuie să primeze principiile enumerate anterior și faptul că pe toată perioada de derulare a relației contractuale am dovedit că suntem un partener corect și atent, profesionist, a cărui activitate a generat reale și importante beneficii Municipiului Constanța și interesului public, respectiv:
- a. Activitatea de edificare și administrare a unui cimitir este o activitate cu un puternic impact social, igienico-sanitar, reprezentând totodată un serviciu public;
 - b. Suntem constienți de responsabilitatea care va revine în ceea ce privește continuitatea satisfacerii nevoilor comunității;
 - c. Cimitirul Municipal Constanța se bucură de o bună reputație în rândul cetățenilor Municipiului Constanța, evidențiindu-se prin calitatea serviciilor sale, în condițiile în care prestarea serviciilor funerare implică o activitate cu un puternic impact emoțional;
 - d. Societatea noastră suportă în integralitate cheltuielile de administrare și întreținere a Cimitirului Municipal Constanța, cheltuieli care s-au ridicat, în ultimul an, în medie la suma de 1.400.000 lei/lună (284.264 EURO/lună);
 - e. Pentru edificarea, administrarea și întreținerea Cimitirului Municipal Constanța am investit și continuăm să investim importante sume de bani, utilizând forță de muncă locală și prestatori de servicii locali. Societatea noastră are un număr mediu de 100 de angajați implicați exclusiv în activitatea de administrare și întreținere a Cimitirului Municipal Constanța, toate cheltuielile salariale fiind suportate de societatea noastră;
 - f. Societatea noastră nu are datorii la bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat sau la bugetul local al Municipiului Constanța;
 - g. Societatea noastră nu are obligații neonorate față de clienți, activitatea noastră fiind centrată către satisfacerea nevoilor clienților, cu atât mai mult cu cât activitatea de prestații de servicii funerare se îndreaptă către defunct și familia acestuia, are la bază respectul față de ființa umană și trebuie să se realizeze cu reținere și grijă;
 - h. Societatea noastră și-a asumat contractual, față de locuitorii Municipiului Constanța, obligații pe care urmează să le execute în viitor, având în derulare:
 - un număr de 5.866 de planuri funerare, în temeiul cărora urmează să executăm prestațiile funerare asumate (preluare decedat, transport funerar, îmbalsamare, înmormântare, pomenire, etc) la data la care va interveni decesul;
 - un număr de 752 de contracte de execuție și vânzare cripte cu plata prețului în rate (în considerarea cărora avem obligația de a executa aceste cripte în incinta Cimitirului Municipal Constanța);

- i. Derularea Contractului de asociere nu a implicat și nu implică suportarea de către Unitatea Administrativ Teritorială Constanța a unor costuri de executare a investițiilor, de administrare și de întreținere a Cimitirului Municipal Constanța;
- j. Raman valabile toate argumentele noastre expuse în solicitarea de prelungire a Contractului de asociere, astfel ca nu intelegem ca in acest moment sa dezvoltam motivele de divergenta in ceea ce privesc investitiile realizate (a caror situatie juridica nu se limiteaza la dispozitiile art.8.3. din Contractul de asociere, asa cum rezulta din adresa dvs. mai sus referita). Suplimentar, investitiile realizate constau si in alte imobile, precum si mijloace circulante si bunuri imateriale asupra carora detinem dreptul de proprietate intelectuala, si care nu fac obiectul Contractului de asociere.
- k. Prin prelungirea Contractului de asociere se aduc venituri suplimentare la bugetul local. Precizăm că sumele achitate de societatea noastră în ultimul an au fost în medie de 1.037.103 lei/an (207.421 EURO), respectiv 86.425 lei/lună (17.285 EURO/lună).

Prin continuarea raporturilor contractuale, bugetul local va fi degrevat de cheltuielile substanțiale aferente administrării și întreținerii Cimitirului Municipal Constanța și, totodată, se vor obține venituri suplimentare, în conformitate cu prevederile art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Nimic nu împiedica partile (potrivit principiului libertății contractuale) să negocieze și să modifice anumite prevederi contractuale (ex. durata, drepturi și obligații etc.), sens în care ne manifestăm deplina disponibilitate, în acord cu buna - credința, cu interesele ambelor părți și cu interesele comunității, dar și cu respectarea principiilor echității și echilibrului contractual.

Față de cele menționate anterior, vă solicităm respectuos să vă reconsiderați poziția exprimată prin adresa nr. R261748/16.01.2023 și să reanalizați solicitarea noastră de prelungire a Contractului de asociere înregistrat sub nr. 28916/25.06.1998, solicitare pe care înțelegem să o reconfirmăm pe această cale.

Cu aleasă considerație.

PROGRESS CONSULTING S.A.

Prin administrator - director general

RAPOTAN ADRIAN



G. Craiu

Inregistrare solicitare la Primaria Municipiului Constanta 03.04.2023

sorin.craiu@progressconsulting.ro <sorin.craiu@progressconsulting.ro>

Lun 03.04.2023 11:44

Către: Primarie | Primaria Municipiului Constanta <primarie@primaria-constanta.ro>



1 atașări (8 MB)

Adresa 512_03.04.2023 PROGRESS CONSULTING SA .pdf;

Buna ziua,

(2 - Ec. la IEFTEAN)

Atasat gasiti o adresa din partea noastra, SC PROGRESS CONSULTING SA, pe care va rog sa o inregistrati.

Multumesc!

Sorin Craiu

Import Manager

☎: +40 748.227.037

Email: sorin.craiu@progressconsulting.ro

Progress Consulting SA

Str. Baba Novac nr.194, Constanta

www.cimitirul.ro

Viceprimar Ionut Rusa
~~GGSP - dir gen. Raluca Georgescu~~
 email
 Rog analiza si pdv
 chitace

T: 14.04.2023

Raluca G.

ceea ce va trebui
 coordonat cu respect
 emis de noi.
 Rog directie sa se asigure
 pe acest subiect Martisor
 Miron

PROGRESS CONSULTING S.A.
CIMITIRUL MUNICIPAL CONSTANTA

Sediul social: Constanta, str. Baba Novac nr. 194, Cod Postal 900366
J13/2566/1997, CUI RO10093155
Capital social: 11.000.000 RON



Tel: 0040241632721 Fax: 0040241545174
www.cimitirul.ro www.progressconsulting.ro

S.C. PROGRESS CONSULTING S.A.
Data <u>07.04.2023</u>
Intrare / Iesire Nr. <u>572</u>

CATRE

MUNICIPIUL CONSTANTA, prin PRIMAR

- **In atentia Domnului Primar al Municipiului Constanța și a Consiliului Local al Municipiului Constanța,**
- **Referitor: Contract de asociere înregistrat sub nr. 28916/25.06.1998,**

Subscrisa **PROGRESS CONSULTING S.A.**, cu sediul în Constanta, str. Baba Novac, nr. 194, jud. Constanta, înregistrată la Registrul Comertului Constanta sub nr. J13/2566/1997, având cod unic de inregistrare RO 10093155, legal reprezentată de Rapotan Adrian, în calitate de Administrator – Director General,

Având în vedere:

- Solicitarea de prelungire a Contractului de asociere nr. 28916/25.06.1998, înaintată conform adresei nr. 261748/2022;
- Răspunsul dumneavoastră înaintat prin Adresa nr. R261748/16.01.2023;
- Adresa emisa de Progress Consulting S.A. nr.299/15.02.2023 avand ca obiect solicitarea de reconsiderare a poziției exprimate prin adresa nr. R261748/16.01.2023 și de reanalizare a solicitarii de prelungire a Contractului de Asociere nr. 28916/25.06.1998;
- Adresa dumneavoastră nr. R30609/20.03.2023,

Vă comunicăm următoarele:

Așa cum am arătat și în adresa nr. 299/15.02.2023, legislatia actuală permite perfectarea și, implicit, prelungirea contractelor de asociere.

PROGRESS CONSULTING S.A.
CIMITIRUL MUNICIPAL CONSTANTA

Sediul social: Constanta, str. Baba Novac nr. 194, Cod Postal 900366
J13/2566/1997, CUI RO10093155
Capital social: 11.000.000 RON



Tel: 0040241632721 Fax: 0040241545174
www.cimitirul.ro www.progressconsulting.ro

In susținerea punctului de vedere exprimat vă atașăm alăturat trei hotarari de consiliilor locale din Bucuresti si Cluj - Napoca, avand ca obiect prelungirea unor Contracte de Asociere perfectate de autorități locale în perioada 1995-1998, iar prelungirea acestor contracte a fost decisa, prin Hotărâri ale Consiliilor Locale, după intrarea în vigoare a Codului Administrativ, respectiv în perioada anilor 2021-2022.

In acest sens, anexăm prezentei:

- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 235/02.08.2021 privind care s-a aprobat actul aditional nr. 5 la Contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995. Prin actul adițional a fost prelungită valabilitatea asocierii pe o perioadă de 15 ani;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 377/04.05.2022 prin care a fost prelungit Contractul de asociere nr. 20189/26.05.1997;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 933/27.12.2022 prin care a fost prelungit Contractul de asociere nr. 3/06.01.1998.

Prin urmare, vă rugăm să reanalizati poziția exprimată cu privire la solicitarea noastră de prelungire a Contractului de Asociere nr.28916/1998, prin raportare și la practica în aceeași materie a altor autorități locale, atașată prezentei.

Cu aleasă considerație,

PROGRESS CONSULTING S.A.

Prin administrator - director general

RAPOTAN ADRIAN