



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 247/25.05.2023

privind aprobarea planului de administrare pentru perioada 2023-2027 al Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 102701...../ 25.05.2023;

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 54/25.../ 25.05.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 30 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 184/2023 privind numirea membrilor în Consiliul de administrație al societății Confort Urban S.R.L.

- HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

- Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

Extrasul de Decizie nr.319/24.05.2023 a Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin.3 lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

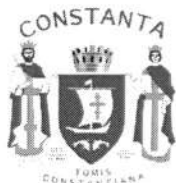
Art. 1 - Se aprobă planul de administrare pentru perioada 2023-2027 al Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale economico-financiare, Direcției generale gestionare servicii publice și societății Confort Urban S.R.L, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIJIATOR,
VERGIL CHITAC
Chitac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 102.701./25.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că societatea Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul că societatea Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Având în vedere faptul că prin H.C.L. nr.184/27.04.2023 s-a aprobat numirea membrilor Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL, respectiv a domnilor Căliminte Horia-Marius, Damian Ionel, Hira Stere, Timofte Alexandru-Marius și a doamnei Zarcu Mihaela, se impune ca în aplicarea principiilor de guvernanță corporativă, autoritatea publică tutelară să aprobe Planul de administrare al Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L.

Planul de administrare este definit de art.2, pct.8 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ca fiind: "instrument de lucru al administratorilor și al directorilor concretizat într-un document întocmit pentru a determina drumul de parcurs al unei întreprinderi publice în perioada mandatului acestora, structurat pe două componente: de administrare, întocmit de consiliul de administrație sau supraveghere, și de management, întocmit de directori sau membrii directoratului. Acesta este corelat cu scrisoarea de așteptări și stabilește misiunea, obiectivele, acțiunile, resursele și indicatorii de performanță financiari și nefinanțari pentru derularea unei activități specifice pe parcursul unei perioade viitoare care nu poate depăși 4 ani".

Art. 30, alin. (1) din același act normativ specifică faptul că acest document se elaborează în termen de maximum 30 de zile de la data numirii Consiliului de administrație sau supraveghere, în vederea realizării indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de administrare al societății Confort Urban S.R.L.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



Nr. 5413 / 25.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea planului de administrare al societății Confort Urban S.R.L.

Având în vedere faptul că societatea Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul că societatea Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Ținând cont de faptul că prin H.C.L. nr.184/27.04.2023 s-a aprobat numirea membrilor Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL, respectiv a domnilor Căliminte Horia-Marius, Damian Ionel, Hira Stere, Timofte Alexandru-Marius și a doamnei Zarcu Mihaela, se impune ca în aplicarea principiilor de guvernare corporativă, autoritatea publică tutelară să aprobe Planul de administrare al Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L.

Planul de administrare este definit de art.2, pct.8 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ca fiind: "instrument de lucru al administratorilor și al directorilor concretizat într-un document întocmit pentru a determina drumul de parcurs al unei întreprinderi publice în perioada mandatului acestora, structurat pe două componente: de administrare, întocmit de consiliul de administrație sau supraveghere, și de management, întocmit de directori sau membrii directoratului. Acesta este corelat cu scrisoarea de așteptări și stabilește misiunea, obiectivele, acțiunile, resursele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru derularea unei activități specifice pe parcursul unei perioade viitoare care nu poate depăși 4 ani".

Art. 30, alin. (1) din același act normativ specifică faptul că acest document se elaborează în termen de maximum 30 de zile de la data numirii Consiliului de administrație sau supraveghere, în vederea realizării indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de administrare al societății Confort Urban S.R.L.

Director general

Hira Stere

**Director Financiar**

Mărgărit Brândușa Mădălina

PLANUL DE ADMINISTRARE PENTRU PERIOADA 2023-2027

AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

SC CONFORT URBAN SRL CONSTANTA

- intocmit in baza OUG 109/2011 -

CUPRINS

SINTEZA

- **Capitolul 1 – Prezentarea Companiei:** include o prezentare succinta a companiei, obiectului de activitate, patrimoniului administrat

- **Capitolul 2 – Analiza Diagnostic:** include o radiografie succinta a situatiei actuale a companiei din punct de vedere organizatoric, tehnic, comercial, financiar etc in scopul intelegerii stadiului din care este preluata compania in scopul administrarii de catre noul Consiliu de Administratie

- **Capitolul 3 – Strategia companiei:** include planul efectiv de administrare pentru perioada mandatului punandu-se accent atat pe definirea strategiei generice si a aspectelor strategice externe si interne, cat si pe definirea planurilor strategice specifice si planurile de implementare

- **Capitolul 4 – Indicatorii si criteriile de performanta:** in acest capitol sunt definiti indicatorii si criteriile de performanta ce urmeaza a fi monitorizati in vederea atingerii strategiei propuse a companiei

In cuprinsul planului de administrare au fost utilizate date si informatii dintr-o varietate de surse, inclusiv rapoarte financiare, date furnizate de companie, rapoarte si analize publice.

1. Prezentarea Companiei

1.1. Date de indentificare ale companiei

Societatea Comerciala „Confort Urban” SRL Constanta este: persoana juridica romana – avand forma juridica de societate cu raspundere limitata si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legile romane si cu statutul.

S.C. „Confort Urban” S.R.L. se constituie in baza Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, a Legii nr. 69/1991 privind administratia publica locala, ca urmare a aplicarii Legii nr. 135/1994 prin care s-a adoptat O.G. nr. 65/1994 privind unele masuri pentru reorganizarea regiilor autonome de interes local si a Hotararii nr. 717/1995 a Consiliului Local Municipal Constanta.

Societatea exista si functioneaza cu aceleasi domenii de activitate din anul 1975, dar sub denumirea de S.C.I.L. „Confort Urban” S.R.L. functioneaza din anul 1997 prin reorganizarea regiilor de interes local iar apoi a devenit S.C. - societate comerciala.

Sediul social al societatii si baza de productie se afla situate pe strada Varful cu Dor nr. 10 Constanta – unde se fabrica mixturi asfaltice.

Datele de identificare sunt:

- Numar de inmatriculare la Registrul Comertului: J13/699/1997
- Cod unic de identificare: RO 1875349
- Capitalul social subscris si varsat la 31 decembrie 2022: 45.680 MII. LEI
- Tel./fax: +4.0241.672.299
- e-mail: secretariat@conforturban-ct.ro
- website: www.conforturban-ct.ro
- Asociat unic : Municipiul Constanta
- Sistem de Administrare: Unitar
- Domeniul de activitate in care compania isi desfasoara activitatea este cel cu privire la " Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor" - cod CAEN 4211.

1.2. Obiectul de activitate

Obiectul principal de activitate al SC Confort Urban SRL este:

- Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor" - cod CAEN 4211

Obiectul secundar de activitate :

- Fabricarea de mixturi asfaltice
- Fabricarea altor produse din minerale nemetalice
- Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti
- Lucrari de pregatire a terenului
- Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre – prestari parcare auto
- Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
- Activitati de inginerie si consultant tehnica legate de acestea
- Activitati de intretinere spatii verzi aferente tramei stradale;
- Activitati specifice de capturare, transport si ingrijire a cainilor fara stapan din municipiul Constanta.

1.3. Reteaua de infrastructura

Reteaua rutiera interioara a municipiului Constanta insumeaza 633,32 km strazi, dintre care 500,92 km strazi trafic mediu si usor si 132,4 km strazi trafic greu. In ultimii 4 ani s-au realizat prin CONFORT URBAN SRL aproximativ 14,5 km de strazi, din care, cu traffic greu 7,7 km si 6,8 km strazi trafic mediu si usor .

Pentru imbunatatirea infrastructurii rutiere din municipiul Constanta, se continua un amplu program de reabilitare si modernizare a tramei stradale si de realizare de noi spatii de parcare prin solutii clasice precum si inovative.

2. Analiza Diagnostic

2.1. Analiza pietei

In calitatea sa societatea Confort Urban SRL Constanta functioneaza sub autoritatea Consilului Local al municipiului Constanta si desfasoara activitati de interes public local avand urmatoarele obiective de serviciu public:

- Administrarea strazilor, aleilor, parcarilor, semafoarelor, semnelor de circulatie, a spatiilor verzi aferente tramei stradale;
- Activitati specifice de capturare, transport si ingrijire a cainilor fara stapan din municipiul Constanta
- Comercializarea de bunuri (mixture asfaltice, etc)
- Prestarea de servicii
- Realizarea de constructii
- Parcari pentru persoane fizice si juridice
- Eliberare avize pentru interventii pe domeniul public si urmarire a lucrarilor de refacere a domeniului public

2.2. Analiza activitatii de baza

Serviciile furnizate de Confort Urban SRL pot fi structurate in urmatoarele categorii principale:

- Venituri din productia vanduta
- Venituri din prestarea de servicii atat catre terti cat si catre Municipiul Constanta
- Venituri din chirii parcari
- Venituri din taxe aferente eliberarii avizelor de interventie in domeniul public
- Venituri diverse-administrarea domeniului public si privat, penalitati etc
- Venituri din administrarea spatiilor verzi aferente tramei stradale
- Venituri din activitati de capturare, transport si ingrijire a cainilor fara stapan din municipiul Constanta

Structura veniturilor in ultimele 4 exercitii financiare, astfel:

<i>Tipul de venit</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2022</i>
Productia vanduta	18.905.572	20.311.875	17.021.738	19.824.115
Prestari servicii	22.247.052	25.009.495	17.929.090	24.573.060
Chirii parcari	7.091.641	4.640.750	6.354.286	9.643.909
Administrarea dom public	5.785.910	7.242.881	8.266.674	6.320.180
Alte venituri	120.093	1.679.758	288.787	1.993.059
Total	54.150.263	58.884.759	49.860.575	62.354.323

2.3. Diagnostic juridic

2.3.1. Cadru legislativ

Principalele reglementari legale care reglementeaza activitatea Societatii sunt:

- Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice si completari prin Legea 111/2016;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, cu aplicabilitate de la 01.10.2011 potrivit Legii 71/03.06.2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul civil;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare si cele de Ordonanta de urgenta nr 13/20.02.2008 si Legea 329/05.11.2009;
- Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OG 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, in temeiul Legii 71/03.06.2011;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul in curs;
- Ordinul comun al Ministerului de Interne si Ministerului Transporturilor nr 1112/411/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 93/2016 pentru modificarea art 33 alin 2 OUG 195/2002 privind siguranta circulatiei pe infrastructura rutiera;
- OUG 22/2016 pentru modificarea si completarea Legii 265/2008 privind gestionarea sigurantei circulatiei pe infrastructura rutiera.

2.3.2. Capitalul social si structura la 31.12.2022

Confort Urban SRL are un capital social de 45.680.240 lei, reprezentand 4.568.024 parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei/parte sociala.

Partile sociale sunt comune si dau drepturi de vot egale.

Structura actionariatului este: asociat unic Municipiul Constanta

2.3.3. Drepturi de proprietate

Confort Urban SRL detine titluri de proprietate asupra imobilelor (cladiri) conform Anexei I.

Aceste cladiri sunt detinute in proprietate de catre Confort Urban SRL.

Deasemenea la data de 31.12.2022 societatea are in patrimoniu bunurile cuprinse in Anexa 2 -Balanta de mijloace fixe.

2.3.4. Contracte de concesiune

Patrimoniul public/privat al UAT Constanta este administrat de catre societate in baza:

1.Contractul de delegare a gestiunii nr.46590/03.04.2013 aprobat prin HCL 63/2013, cu actele aditionale aferente;contractul este incheiat pe o durata de 30 ani si prevede plata unei redevente anuale de 50% din profitul anual aferent activitatii de gestiune si administrare a domeniului public si privat, ce se va plati o data pe an, in primul trimestru al anului urmat celui pentru care se face plata.

Bunurile care fac obiectul administrarii sunt cuprinse in anexele la contractual de delegare a gestiunii serviciilor publice nr.46590/2013, dupa cum urmeaza:

- Anexa 3 din Contractul de delegare -Inventar drumuri publice
- Anexa 4 din Contractul de delegare -Inventar parcarei-platforme si pasaje
- Anexa 5 din Contractul de delegare -Inventar terenuri domeniul privat
- Anexa 6 din Contractul de delegare -Inventar indicatoare rutiere
- Anexa 7 din Contractul de delegare -Inventar semafoare
- Anexa 8 din Contractul de delegare -inventar indicatoare radar

2.Contractul de delegare a serviciilor nr.222640/09.11.2021 aprobat prin HCL 296/31.08.2021, completat cu HCL 363/29.10.2022

2.4.5. Contracte de inchiriere

Confort Urban are incheiate contracte de inchiriere spatii cu destinatia parcare atat cu persoane fizice cat si cu persoane juridice, precum si contracte de inchiriere incheiate cu persoane juridice pentru spatii/terenuri aflate in proprietatea si/sau administrarea CONFORT URBAN SRL.

2.5. Diagnostic financiar

Societatea intocmeste situatiile financiare anuale in conformitate cu standardele de raportare financiara locale in conformitate cu legea contabilitatii 82/1991 republicata si OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Directivele Europene, cu modificarile si completarile ulterioare.

Situatiile financiare anuale sunt auditate conform legii 162/2017. Auditorul companiei este compania Ceausescu& Parteners SRL din Constanta. Bugetul anual este supus aprobarii Adunarii Generale a Asociatilor Consiliul Local Municipal Constanta.

2.5.1. Principalii indicatori financiari ai companiei se prezinta dupa cum urmeaza:

Denumire indicator	2019	2020	2021	2022
Active totale din care:	201,170,829.00	211,042,732.00	60,231,151.00	61,765,691.00
Imobilizari	9,546,254.00	16,856,964.00	19,888,913.00	32,108,581.00
Creante	176,592,050.00	176,151,386.00	16,125,417.00	12,304,516.00
Stocuri	2,840,569.00	2,537,013.00	3,912,696.00	4,267,075.00
Disponibilitati	11,778,273.00	14,999,007.00	20,148,362.00	13,009,585.00
Cheltuieli in avans	413,683.00	498,362.00	155,763.00	75,934.00
Capitaluri proprii	109,281,054.00	128,102,415.00	(18,106,331.00)	(15,578,746.00)
Datorii	91,710,188.00	82,758,477.00	77,452,485.00	76,131,918.00
Venituri în avans+provizioane	179,587.00	181,840.00	884,997.00	1,212,519.00
Cifra afaceri	54,032,149.00	57,208,663.00	49,571,864.00	60,361,264.00
Venituri totale	54,150,268.00	58,884,759.00	49,860,575.00	62,354,323.00
Cheltuieli totale	46,776,936.00	50,323,415.00	45,768,638.00	60,736,027.00
Profit brut	7,373,332.00	8,561,344.00	4,091,937.00	1,618,296.00
Impozit profit	1,164,338.00	1,004,787.00	220,732.00	213,915.00
Profit net	6,208,994.00	7,556,557.00	3,871,205.00	1,404,381.00
Marja profitului net	11,47 %	12,84%	7,77%	2,25%

2.5.2. Analiza rezultatului financiar

In ultimii 3-4 ani Societatea a inregistrat o evolutie pozitiva,manifestatat printr-o crestere a cifrei de afaceri, de la 54.032.149 lei in 2019 la 60.361.264 lei in 2022.

In acelasi timp constatam o scadere a profitului determinat de cresterea cheltuielilor intr-un ritm mai mare, in special ca urmare a cresterii salariilor cat si a costurilor cu materialele folosite in activitatea curenta a societatii.

2.5.3. Bilant/Lichiditate/Dividende

Lichiditatea Confort Urban SRL este foarte buna iar societatea nu a apelat la finantare de la institutiile bancare.

Viteza de rotatie a debitelor clienti , calculat ca raport intre soldul clientilor neincasati si cifra de afaceri ,a scazut in anul 2022 de la 89,10 zile (valoare pentru 2019) la 32,61 de zile (in anul 2022).

Se remarca o crestere semnificativa a valorii activelor fixe in 2022 fata de anul 2021, reprezentand in principal investii in categoria instalatii tehnice si masini, echipamente , cea mai mare valoare o are statie de preparare mixturi asfaltice si emulsie bituminoasa.

Ele au fost finantate in principal din surse de la asociatul unic, respectiv Municipiul Constanta prin Consiliul Local Constanta, cat si din surse proprii.

Analizand fluxul de trezorerie, comparativ cu 2019 observam o crestere de la 11.778.273 lei, la 13.009.585 lei in 2022.

Politica de dividend/varsaminte din profitul net se face in conformitate cu OG 64/2001 care stabileste destinatiile repartizarii profitului la societatile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum si la regiile autonome, si anume:

- 1.Rezerve legale, alte rezerve reprezentand facilitati fiscale prevazute de lege
- 2.Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti
- 3.Participarea salariatilor la profit,
- 4.Dividende
- 5.Alte rezerve - surse proprii de finantare
- 6.Alte repartizari prevazute de lege

Consiliul de Administratie doreste mentinerea unui echilibru intre investitii si varsaminte precum si reducerea gradului de indatorare. Consiliul de Administratie va distribui profitul net inregistrat de societate pentru constituirea surselor proprii de finantare.

Politica de dividend/varsaminte din profitul net al societatii este o reflectare a imbunatatirii performantei si reducerii costurilor. Consiliul de Administratie va urmari lunar/trimestrial tintele previzionate si va face o cuantificare a riscurilor astfel incat sa poata lua decizii care sa nu aduca schimbari in planificarea afacerii de natura sa puna in primejdie dezvoltarea societatii.

2.5.4. Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2023

In conformitate cu datele din Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023 aprobat de Consiliul Local al Municipiului Constanta in data de 07 Martie 2023 HCL nr.45, au fost prevazute venituri totale in suma de 69.455 mii lei, in crestere cu aproape 15% fata de prevederea anului precedent.

Structura veniturilor si cheltuielilor prognozate pentru anul 2023 este urmatoarea:

<i>Cheltuieli Totale 2023</i>	<i>67.182.000</i>
A1-Stocuri	18.425.000
A2-Servicii terti	1.510.000
A3-Alte servicii terti	13.520.000

Consiliul de Administratie este insarcinat cu indeplinirea tuturor actelor necesare si utile pentru realizarea obiectului de activitate al Societatii Comerciale si reprezinta entitatea in raporturile cu tertii si in justitie.

Componenta Consiliului de Administratie al Confort Urban SRL la data propunerii prezentului plan de administrare este urmatoarea:

1. Ionel Damian-Presedinte
2. Stere Hira-Membru
3. Mihaela Zarcu-Membru
4. Horia Marius Caliminte-Membru
5. Alexandru Timofte-Membru

Strategiile specifice SC Confort Urban SRL., cuprinse in prezentul Plan de Administrare al Consiliului de Administratie, au fost elaborate cu respectarea viziunii, declaratiei de misiune si a principalelor directii strategice avand ca scop primordial atingerea obiectivelor si a criteriilor de performanta stabilite in contractele de mandat.

3.1.2 Consideratii generale – politici de management

Planul de management al Confort Urban SRL este documentul care, dupa aprobarea sa de catre Consiliul Local al Municipiului Constanta – asociatul unic al societatii, va sta la baza activitatilor care urmeaza a fi desfasurate in perioada imediat urmatoare si pana la finalizarea contractelor de mandate in anul 2027, avand ca scop inregistrarea de profit, recuperarea pierderilor din anii anteriori, realizarea platilor catre toti creditorii, catre Bugetul de Stat si Bugetul Asigurarilor Sociale, incasarea creditorilor.

3.1.3 Rezumatul strategiei locale in domeniul in care actioneaza societatea

Reteaua rutiera interioara a municipiului Constanta insumeaza 633,32 km strazi, dintre care 500,92 km strazi trafic mediu si usor si 132,4 km strazi trafic greu. In ultimii 4 ani s-au realizat prin CONFORT URBAN SRL aproximativ 14,5 km de strazi, din care, cu traffic greu 7,7 km si 6,8 km strazi trafic mediu si usor .

Pentru imbunatatirea infrastructurii rutiere din municipiul Constanta, se continua un amplu program de reabilitare si modernizare a tramei stradale si de realizare de noi spatii de parcare.

Rezultatele programelor de reabilitare si modernizare a infrastructurii stradale si de fluidizare a traficului rutier sunt deja vizibile. In prezent, starea drumurilor din Municipiul Constanta si conditiile de trafic indeplinesc standardele europene in domeniu.

Traficul rutier in municipiul Constanta se desfasoara in general degajat, totusi se semnaleaza anumite blocaje in trafic, in special in zona centrala a orasului, dar si in jurul principalelor zone comerciale. Principalele probleme apar mai ales in perioada estivala, atunci cand numarul de autoturisme care tranziteaza municipiul se dubleaza.

In contextual extinderii permanente a parcului auto si pentru a imbunatati in mod sustenabil conditiile de participare la trafic, mai ales sub aspectul asigurarii locurilor de parcare si stationare a autovehiculelor a fost demarata implementarea unui program integrat de gestiune a traficului rutier din municipiul Constanta, urmarindu-se fluidizarea circulatiei auto si cresterea gradului de siguranta a participarii la trafic.

In acest sens, pe mai multe strazi si bulevarde, in special in zona centrala a orasului, a fost sau urmeaza sa fie instituita regula "sensului unic", noi intersectii au fost semaforizate, indicatoarele rutiere si semafoarele vechi au fost inlocuite cu altele noi, de cea mai buna calitate si care asigura o vizibilitate mai buna urmand a fi implementat un nou sistem de semaforizare inteligent in tot municipiul Constanta.

3.1.4 Masuri manageriale

3.1.4.1. Membrii Consiliului de Administratie isi propun pe perioada mandatului adoptarea urmatoarelor masuri:

- realizarea unei eficiente economice sistematice si de dimensionare rationala prin:-optimizarea permanenta a costurilor de administrare, de productie si logistica astfel incat sa fie asigurata atingerea performantelor dorite la nivelul serviciilor cerute de consumatori si sa fie obtinuta cu costuri minime;

- promovarea unei metodologii de stabilire a tarifelor, astfel incat sa se asigure autofinantarea costurilor de exploatare, modernizare si dezvoltare;

- scurtarea lantului de comanda prin reducerea posturilor de conducere si comasarea serviciilor/compartimentelor/birourilor existente la nivelul societatii, determinand in acest sens o flexibilitate si dinamica factorilor direct implicati in atingerea scopului si misiunii societatii;

- luarea de masuri corespunzatoare in vederea scaderii cu celeritate a costurilor salariale cu personalul TESA/ de conducere prin modificarea urgenta a Organigramei;

- desfiintarea urgenta a compartimentelor/birourilor/serviciilor/ a structurilor a caror activitate este dublata de contractile de prestari servicii externalizate;

- continuarea lucrarilor de reabilitare a tramei stradale si imbunatatirea mobilitatii urbane in Constanta prin investitii in infrastructura de transport;

- realizarea de reparatii si investitii pentru securizarea tuturor bunurilor imobile aflate in proprietatea sau/si administrarea CONFORT URBAN SRL, cat si a materiilor prime si mijloacelor fixe din incinta acestor spatii (ex. Reparatii curti, platforme, garduri, imobile, etc);

- tehnologizarea urgenta a tuturor mijloacelor de productie si de prestari servicii cu instalatii si util.aje care sa ajute la scaderea costurilor cat si la scaderea impactului supra mediului (prin investitii in instalatii pentru reciclare, etc);

- exploatarea la capacitate maxima a spatiilor detinute in proprietate sau administrare prin programe sustinute de reparatii si investitii.

3.1.4.2 Dezvoltarea, modernizarea si imbunatatirea serviciilor prin:

- asigurarea dezvoltarii durabile a societatii ca furnizor local de servicii cu rol in modernizarea si reabilitarea infrastructurii , in beneficiul populatiei si al mediului;
- asigurarea fiabilitatii infrastructurii prin investitii adecvate;
- extinderea ariei de operare si diversificarea ofertei de servicii catre client (publici si privati);
- imbunatatirea serviciului din punct de vedere al calitatii prin dezvoltarea si introducerea de noi tehnologii;

3.1.4.3 Orientarea catre client:

- preocuparea permanenta pentru cresterea gradului de incredere al clientilor si pentru asigurarea unei transparente legate de actiunile intreprinse calitatii vietii populatiei prin asigurarea unor servicii la nivelul standardelor europene;
- informarea eficienta a utilizatorilor in ceea ce priveste starea infrastructurii, programele de reparatii si investitii derulate vor fi comunicate prin mijloace mass – media si vor fi adoptate masuri pentru cresterea sustinuta a imaginii si brand-ului CONFORT URBAN SRL;
- “calitate certificata” – implementarea sistemului de management al calitatii in conformitate cu standardul ISO 9001 / 2008. Aplicarea sistemului de management al calitatii garanteaza ca toate activitatile cu caracter organizatoric, tehnic sau comercial care au influenta asupra calitatii serviciilor furnizate de societate sunt planificate, executate, controlate si supuse procesului de imbunatatire continua. In acelasi timp managementul calitatii imbunatateste comunicarea cu cetatenii si dezvolta cultura calitatii la nivelul fiecarei structuri din CONFORT URBAN SRL.
- educarea consumatorilor cu privire la aspectele de mediu;

3.1.4.4 Promovarea competentei profesionale prin:

- dezvoltarea si profesionalizarea managementului si resurselor umane cu impact in cresterea eficientei generale a societatii si instruirea permanenta a personalului;

3.1.4.5 Grija pentru mediu:

- gestionarea rationala a resurselor /eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului;
- masuri sustinute de investitii in mijloace si echipamente de reciclare;
- implicarea personalului societatii in programe de pregatire si formare continua in domeniul protectiei mediului.

3.1.5 Indicatori si criterii de performanta

Indicatori si criterii de performanta prevazuti in OUG 109/2011 prevede o serie de indicatori si criterii de performanta ce trebuie urmariti.

Pentru monitorizarea activitatii Confort Urban SRL, consideram ca cel putin urmatoorii indicatori de performanta financiari sunt de importanta majora si anume:

- Nivelul cifrei de afaceri – venituri;
- Rata solvabilitatii generale: active totale/datorii curente;

- Nivelul cheltuielilor la 1000 lei venituri
- Nivelul datoriilor;
- Rata rentabilitatii veniturilor: profitul net/venituri totale;
- Nivelul investitiilor;
- Reducerea creantelor restante.

Pentru exercitiile financiare urmatoare, respectiv 2023, 2024, 2025 si 2026 cand se incheie mandatele actualului Consiliu de Administratie, ne propunem o crestere a cifrei de afaceri, obiectivul fiind ca la finele celor 4 ani de mandat sa existe o crestere a cifrei de afaceri medii de minim 4% fata de cifra de afaceri inregistrata la data de 31.12.2022.

Pentru analiza indeplinirii criteriilor de performanta enumerate mai sus stabilim incadrarea in urmatoarele procente:

- realizarea anuala a unui procent de minimum 95% din total venituri propuse ai aprobate prin Bugetul anual de venituri si cheltuieli
- realizarea profitului stabilit prin Bugetul de venituri si cheltuieli pentru fiecare an, in relatie de directa proportionalitate cu gradul de realizare a veniturilor;
- realizarea anuala a unui procent de minimum 95% din nivelul stabilit pentru productivitatea muncii,calculata ca raport intre venituri totale si numar mediu de salariati, asa cum va fi stabilit anual prin Bugetul de venituri si cheltuieli;
- realizarea in procent de minimum 100% a rentabilitati veniturilor calculata ca raport intre profitul total si venit total;
- realizarea in procent de maxim 100% a cheltuielilor la 1000 lei venituri asa cum va fi stabilit anual prin Bugetul de venituri si cheltuieli
- adoptarea de masuri in vederea neinregistrarii de creante restante.

Analiza indeplinirii criteriilor de performanta de catre administratorii neexecutivi si Directorul General se va face cu raportare la cuantificarea facuta conform Bugetului de venituri si cheltuieli annual aprobat de asociatul unic Municipiul Constanta;analiza se va realiza de 2 ori pe an pentru valorile realizate la 30 iunie si 31 decembrie ale fiecarui exercitiu financiar afferent perioadei de mandat a membrilor consiliului.

3.1.6 Indicatori si criterii de performanta suplimentare

Fata de indicatorii si criteriile de performanta prevazuti in OUG 109/2011 sunt propusi urmatorii indicatori si criterii de performanta suplimentari pentru monitorizarea performantei Consiliului de Administratie, pe baza obiectivelor stabilite prin Planul de Administrare:

a) Gradul de realizare/implementare a planurilor de actiune strategica propuse prin planul de administrare

b) Comunicare eficienta cu diferitele parti implicate in activitatea companiei: actionari, management executiv, salariati-sindicate, autoritati publice locale si centrale etc

c) Durata medie de recuperare a creantelor

d) Eficienta exercitarii functiei de supraveghere si control asupra societatii

e) Modul si gradul de implementare a standardelor de buna practica in domeniul guvernantei corporative

f) Imbunatatirea calitatii serviciilor furnizate si implicit imbunatatirea imaginii societatii

g) Cresterea eficientei interne printr-o mai buna organizare a muncii, prin derularea unei campanii interne de informare si instruire a tuturor salariatilor cu privire la misiunea si obiectivele societatii , respectiv la rolul fiecarui angajat,importanta resurselor umane in obtinerea rezultatelor propuse ,precum si la asteptarile angajatorului de la angajatii sai;

h) Cresterea eficientei prin implementarea unor masuri (reducerea personalului TESA/de conducere) in vederea scaderii lantului de comunicare si comanda al societatii, masuri ce conduc automat la cresterea productivitatii muncii;

i) modificarea Organigramei societatii cu consecinta desfiintarii unor compartimente/birouri/servicii/structuri a caror activitate este dublata de contractele de prestari servicii existente;

j) Cresterea numarului de locuri de parcare din municipiul Constanta prin abordarea de masuri clasice de amenajare a spatiilor deja existente dar si prin solutii inovative.

k) Pornirea demersurilor pentru construirea de pasarele pietonale astfel incat pietonii sa nu se mai intaneasca cu masinile, masur ace va duce la fluidizarea traficului in municipiu;

l) demararea implementarii unui sistem de management de trafic prin sistemul intelligent de semaforizare.

In situatia in care Adunarea Generala a Actionarilor considera oportun, Consiliul de Administratie poate fi evaluat cu ajutorul unui consultant extern utilizandu-se instrumente specifice de evaluare cum ar fi - Evaluare de tip "auto-evaluare" - Evaluare de tip interviu - Evaluare de tip 360 grade. Rezultatul unei asemenea evaluari s-ar putea concretiza in planuri de actiune pentru imbunatatirea functionalitatii asociate consiliului de administratie.

3.1.7 Eficientizarea controlului intern – masuri de implementare a standardelor de control intern managerial si a controlului financiar

In ceea ce priveste controlul intern al societatii se vor avea in vedere realizarea urmatoarelor obiective:

- Desfasurarea activitatii in conditii de eficienta si rentabilitate
- Controlul adecvat al riscurilor
- Furnizarea de informatii corecte, relevante, complexe si oportune
- Protejarea patrimoniului
- Conformitatea activitatii societatii cu reglementarile legale in vigoare

In vederea realizarii acestor obiective, vom elabora in cadrul Consiliului de Administratie politici de control intern care presupun analize independente si regulate, evaluari ale eficacitatii sistemului, vom revizui codul etic si de conduita, precum si principiile cadrului de administrare al activitatii si a valorilor corporative ale intreprinderii.

3.1.8 Sanatate, securitatea muncii, mediu si calitate

Ca parte a managementului general, managementul sanatatii si securitatii ocupationale constituie un instrument eficace in vederea unei bune gestionari a riscurilor profesionale si a imbunatatirii considerabile a performantelor.

Managementul sistematic de sanatate si Securitate in munca in integrarea acestuia in activitatile generale va conduce la :

- Rata mica de accidente
- Cresterea productivitatii muncii
- Scaderea nivelului de compensatii acordate personalului
- Cresterea nivelului de Securitate
- Imbunatatirea perceptiei angajatilor cu privire la mediul fizic si psihosocial de lucru
- Cresterea gradului de perceptie a pericolelor si incidentelor
- Participarea crescuta a angajatilor in activitatile de sanatate si Securitate in munca

3.1.9 Transparenta si obligatii de raportare a datelor

Conducerea executiva a Confort Urban SRL va asigura publicarea pe pagina de internet a societatii, www.conforturban-ct.ro/, pentru facilitarea accesului autoritatii publice tutelare, precum si a comunitatii locale, urmatoarele documente si informatii, conform art 51 din OUG 109/2011:

- Situatiile financiare anuale, in conformitate cu termenele legale;
- Raportul de audit anual;
- Raportul administratorilor,
- Raportul Comitetului de remunerare si nominalizare;
- Raportul Comitetului de Audit
- Raportari contabile semestriale;
- Raportul annual cu privire la remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor si directorilor;
- Codul de Etica;
- Componenta organelor de conducere ale societatii, CV-urile, declaratiile de avere si interese ale membrilor Consiliului de Administratie si ale directorului general si directorului economic.
- Anunturi privind achizitiile publice

4.4. Plan management in baza planului de administrare,

Directorul general va intocmi planul de management ce va cuprinde:

- Planuri de actiuni detaliate in vederea atingerii obiectivelor si criteriilor de performanta;

- Plan de implementare detaliat a strategiei/ planului de administrare propus de Consiliul de Administratie si aprobat de Adunarea Generala a Asociatilor;

- Indicatori si criterii de performanta detaliati care sa fie consistent cu indicatorii si criteriile de performanta stabiliti in Planul de administrare.

4.5. Monitorizare plan si evaluare management

Planul de administrare va fi monitorizat conform prevederilor din OUG 109/2011. In situatia in care OUG 109/2011 va fi amendata/modificata/completata, prevederile referitoare la monitorizare vor fi implementate. Consiliul de Administratie va pregati rapoartele cerute de lege

si va face referire in cadrul acestor rapoarte la modul in care decurge implementarea planului de administrare cu privire la:

- Stadiul implementarii planului;
- Realizarea unor obiective strategice suplimentare;
- Motivele nerealizarii unora din masurile propuse;
- Modul in care sunt atinse obiectivele si criteriile de performanta.

Anexe:

Anexa 1.- Lista cladirilor si constructiilor in proprietate

Anexa 2 -Balanta de mijloace fixe.

Elaborat,

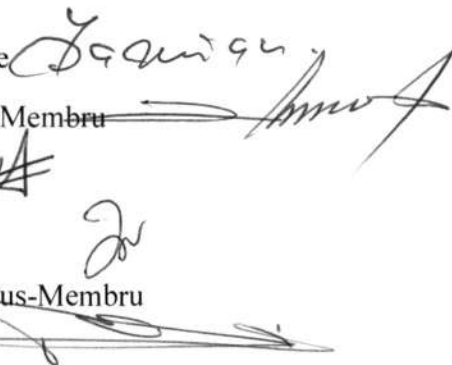
Ionel Damian -Presedinte

Căliminte Horia Marius-Membru

Hira Stere-Membru

Zarcu Mihaela-Membru

Timofte Alexandru Marius-Membru



*Situația construcțiilor aflate în patrimoniul Confort Urban SRL la data de
31.12.2022-Anexa nr.1 la Planul de Administrare al Consiliului de Administrație
pentru perioada 2023-2027*

Nr Crt	Nr Inventar	Cod	Denumire	Data PIF	Val inventar	Val amortizata
1	1100005	1.1.1.	BAZA DE PRODUCTIE	01/12/1975	816595	74844
2	1100006	1.5.12.	SOPRON METALIC	01/12/1992	2355	2355
3	1100007	1.1.1.	ATELIER MECANIC	01/01/1971	351191	32186
4	1100008	1.5.12.	MAGAZIE METALICA	01/01/1971	9823	9823
5	1100009	1.6.1.	PAVILION GOSPODARESC	01/01/1971	1182163	108372
6	1100014	1.3.1.	STR. LABIRINT 50-52	01/01/1930	36477	33440
7	1100016	1.3.1.	STR. CIBINULUI 14	01/01/1971	40155	36806
8	1100023	1.3.1.	STR. OLTENIEI 28	01/01/1914	16835	15422
9	1100026	1.6.1.	CAMIN NEFAM-GARSONIERE	01/01/1969	776266	71148
10	170187	1.1.1.	HALA REVIZII SI REPARAT	31/12/2019	823745	55880
11	170190	1.1.1.1.	DEPENDENTA IZOLATA (ECO	31/12/2019	5166	1056
12	170192	1.1.3.2.	ATELIER CONFECTII METAL	31/12/2019	216584	14696
13	170193	1.5.12	ATELIER C2	31/12/2020	31909	7304
14	170194	1.5.12	MAGAZIE C3	31/12/2020	8863	2024
15	170195	1.7.1.3	POST TRAFO C6	31/12/2020	32570	2992
16	170196	1.7.1.3	POST TRAFO C4	31/12/2020	51161	4686
17	170197	1.1.1	ATELIER TAMPLARIE C9	31/12/2020	23489	2156
18	170198	1.1.1	ATELIER TAMPLARIE C10	31/12/2020	18153	1672
19	170199	1.1.1	ATELIER TAMPLARIE C11	31/12/2020	7789	704
20	170200	1.1.1	ATELIER MECANIC C13	31/12/2020	138739	12716
21	170201	1.1.1	ATELIER C14	31/12/2020	67609	6204
22	170202	1.1.1	BAZA PRODUCTIE C15	31/12/2020	118989	10912
23	170203	1.6.1	CLADIRE CANTAR C19	31/12/2020	92442	8470
24	170204	1.1.1	ATELIER C2 CIBINULUI	31/12/2020	1867	1716
25	170206	1.5.12	HALA INDICATOARE C16	31/12/2020	310966	47322
26	170207	1.5.12	HALA SEMAFOARE	31/12/2020	70256	10692
Total					5252157	575598

ANEXA NR. 2.

S.C.I.L. CONFORT URBAN S.R.L. - CONSTANTA

SITUATIA FONDURILOR FIXE SI A FONDULUI DE AMORTIZARE IN PATRIMONIUL la data de 31/12/2022 > 25.000.000

Tip M.F.:1=conservare,2=nesupus amortizarii,3=activ necorporal,4=in afara patrimoniului

Pag.: 1

TAm: ' '=Amo.Liniara; '1'=AD1; '2'=AD2; '3'=Amo.Accelerata; '4'=AD1 rest.anilor; '5'=Accelerata rest.anilor

Nr.	Nr.	Cod	Denumire	Data	Sub	DU	DUR	DSC	DSR	NA	Val.Inv.	ValR Calc.	Amort.Tot	AmorLun	ValR.Cur.	Tip
Crt	Inv.	Clasif.		PIF	Loc	ani	ani	lun	lun	%				luna		MfA
1				0/0		0		0	0	0.0	0	0	0	0		0A 8
2				0/0		0		0	0	0.0	0	0	0	0		0A 8
3				0/0		0		0	0	0.0	0	0	0	0		0A 8
4				0/0		0		0	0	0.0	0	0	0	0		0A 8
5				0/0		0		0	0	0.0	0	0	0	0		0A 8
Total cont											0	0	0	0		
1200003	1.6.3.2.		IMPREJMUIRE GARD	1/67	1314	25		300	0	4.0	46734	0	8467	156	38267	
2	1200006	1.8.6.	RETEA ALIMENTARA APA	1/71	1314	30		360	0	0.0	192	0	192	0	0A 8	
3	1200011	1.5.3.	PLATFORMA BATAL STATIE	1/73	1314	30		360	0	0.0	238	0	238	0	0A 8	
4	1200016	1.8.7.	CANALIZARE	1/71	1314	40		480	0	0.0	6944	0	6944	0	0A 8	
5	1200018	1.6.3.2.	IMPREJMUIRE	1/71	1314	25		300	0	4.0	7787	0	5378	26	2409	
6	120015	1.5.11.	RAMPA AUTO	11/71	1314	25		300	0	0.0	25	0	25	0	0A 8	
7	170153	1.5.12.	CONTAINER TIP BIROU	8/18	1311	10		52	68	10.0	15954	0	6916	133	9038	
8	170188	1.8.4.	CANALIZARE MENAJERA BAZ	12/19	1410	25		36	264	4.0	18549	0	3991	62	14558	
9	170189	1.3.8.	PLATFORME SI DRUMURI BA	12/19	1410	16		36	156	6.3	122159	0	44072	641	78087	
10	170191	1.3.25.	INSTALATIE ILUMINAT (EC	12/19	1410	31		36	336	3.2	5544	0	1032	15	4512	
11	170205	1.3.7.2	DRUMURI CURTE INTERIOAR	12/20	1113	20		24	216	5.0	1235015	0	117839	5146	1117176	
Total cont											2112	1459141	195094	6179	1264047	
1	1100005	1.1.1.	BAZA DE PRODUCTIE	12/75	1314	50	20	24	216	5.0	816595	816595	81648	3402	734947	
2	1100006	1.5.12.	SOPRON METALIC	12/92	1113	10		120	0	0.0	2355	0	2355	0	0A 8	
3	1100007	1.1.1.	ATELIER MECANIC	1/71	1314	50	20	24	216	5.0	351191	351191	35112	1463	316079	
4	1100008	1.5.12.	MAGAZIE METALICA	1/71	1314	10		120	0	0.0	9823	0	9823	0	0A 8	
5	1100009	1.6.1.	PAVILION GOSPODARESC	1/71	1314	50	20	24	216	5.0	1182163	1182163	118224	4926	1063939	
6	1100014	1.3.1.	STR. LABIRINT 50-52	1/30	1113	40	2	24	0	50.0	36477	36477	36477	1517	0A 8	
7	1100016	1.3.1.	STR. CIBINULUI 14	1/71	1113	40	2	24	0	50.0	40155	40155	40152	1673	3	
8	1100023	1.3.1.	STR. OLTENIEI 28	1/14	1512	40	2	24	0	50.0	16835	16835	16824	701	11	
9	1100026	1.6.1.	CAMIN NEFAM-GARSONIERE	1/69	1314	50	20	240	0	5.0	776266	776266	77616	3234	698650A	
10	170187	1.1.1.	HALA REVIZII SI REPARAT	12/19	1410	31	27	24	300	3.7	823745	823745	60960	2540	762785	
11	170190	1.1.1.1.	DEPENDENTA IZOLATA (ECO	12/19	1410	13	9	24	84	11.1	5166	5166	1152	48	4014	
12	170192	1.1.3.2.	ATELIER CONFECTII METAL	12/19	1410	31	27	24	300	3.7	216584	216584	16032	668	200552	
13	170193	1.5.12	ATELIER C2	12/20		8		24	72	12.5	31909	0	7968	332	23941	
14	170194	1.5.12	MAGAZIE C3	12/20	1113	8		24	72	12.5	8863	0	2208	92	6655	
15	170195	1.7.1.3	POST TRAFU C6	12/20	1113	20		24	216	5.0	32570	0	3264	136	29306	
16	170196	1.7.1.3	POST TRAFU C4	12/20	1113	20		24	216	5.0	51161	0	5112	213	46049	
17	170197	1.1.1	ATELIER TAMPLARIE C9	12/20	1113	20		24	216	5.0	23489	0	2352	98	21137	
18	170198	1.1.1	ATELIER TAMPLARIE C10	12/20	1113	20		24	216	5.0	18153	0	1824	76	16329	
19	170199	1.1.1	ATELIER TAMPLARIE C11	12/20	1113	20		24	216	5.0	7789	0	768	32	7021	
20	170200	1.1.1	ATELIER MECANIC C13	12/20	1113	20		24	216	5.0	138739	0	13872	578	124867	

SITUATIA FONDURILOR FIXE SI A FONDULUI DE AMORTIZARE IN PATRIMONIUL la data de 31/12/2022 > 25.000.000

Tip M.F.:1=conservare,2=nesupus amortizarii,3=activ necorporal,4=in afara patrimoniului

Pag.: 2

TAm: ' '=Amo.Liniara; '1'=AD1; '2'=AD2; '3'=Amo.Accelerata; '4'=AD1 rest.anilor; '5'=Accelerata rest.anilor

Nr.	Nr.	Cod	Denumire	Data	Sub	DU	DUR	DSC	DSR	NA	Val.Inv.	ValR Calc.	Amort.Tot	AmorLun	ValR.Cur.	Tip
Crt	Inv.	Clasif.		PIF	Loc	ani	ani	lun	lun	%				luna		MFA
21	170201	1.1.1	ATELIER C14	12/20	1113	20	24	216	5.0		67609	0	6768	282	60841	
22	170202	1.1.1	BAZA PRODUCTIE C15	12/20	1113	20	24	216	5.0		118989	0	11904	496	107085	
23	170203	1.6.1	CLADIRE CANTAR C19	12/20	1410	20	24	216	5.0		92442	0	9240	385	83202	
24	170204	1.1.1	ATELIER C2 CIBINULUI	12/20	1113	2	24	0	50.0		1867	0	1867	73	0A 8	
25	170206	1.5.12	HALA INDICATOARE C16	12/20	1113	12	24	120	8.3		310966	0	51624	2151	259342	
26	170207	1.5.12	HALA SEMAFOARE	12/20	1113	12	24	120	8.3		70256	0	11664	486	58592	
Total cont											212	5252157	626810	25602	4625347	
1	70113	2.1.20.6.1.	masina taiat asfalt	12/15	1311	4	48	0	0.0		7497	0	7497	0	0A 8	
2	170227	2.1.16.3.1.	APARAT SUDURA	4/21	0100	5	20	40	20.0		3371	0	1120	56	2251	
3	170228	2.1.16.3.1.	GENERATOR SUDURA	3/21	0100	10	21	99	10.0		6221	0	1092	52	5129	
4	170229	2.1.5.1.	INVERTOR PLASMA CUT	3/21	0100	12	21	123	8.3		6290	0	924	44	5366	
5	170230	2.1.16.3.1.	COMPRESOR 270 L BALMA	3/21	0100	10	21	99	10.0		3856	0	672	32	3184	
6	170234	2.1.24.2.	MOTOSUFLANTA DE MARE PU	4/21	0100	8	20	76	12.5		3015	0	620	31	2395	
7	170235	2.1.24.2.	MOTOCOASA SRM 420	4/21	0100	8	20	76	12.5		2964	0	620	31	2344	
8	170236	2.1.24.2.	MOTOCOASA SRM 420	4/21	0100	8	20	76	12.5		2964	0	620	31	2344	
9	170237	2.1.24.2.	MOTOCOASA SRM 520	4/21	0100	8	20	76	12.5		3405	0	700	35	2705	
10	170238	2.1.24.2.	FREZA PAMANT 80 CM MOTO	5/21	0100	8	19	77	12.5		15608	0	3097	163	12511	
11	170239	2.1.20.6.	TOPITOR COLMATARI ROSTU	5/21	0100	8	19	77	12.5		19400	0	3838	202	15562	
12	170240	2.1.24.2.	SEMANATOARE GAZON	6/21	0100	8	18	78	12.5		8740	0	1638	91	7102	
13	170257	2.1.20.6.	ECHIP MONTAT BORDURI	8/21	0100	8	16	80	12.5		243800	0	40640	2540	203160	
14	170258	2.1.16.3.1.	APARAT SUDURA	9/21	0100	5	15	45	20.0		10825	0	2700	180	8125	
15	170259	2.1.20.6.1.	PLACA COMPACTOARE	9/21	0100	4	15	33	25.0		10172	0	3180	212	6992	
16	170260	2.1.20.6.	CILINDRU VIBROCAMPCTOR	9/21	0100	8	15	81	12.5		490000	0	76560	5104	413440	
17	170268	2.1.20.6.	MASINA MARCAJE CU SASIU	11/21	0100	8	13	83	12.5		123800	0	16770	1290	107030	
18	170269	2.1.20.6.	MASINA MARCAJE CU ECHIP	11/21	0100	8	13	83	12.5		488800	0	66196	5092	422604	
19	170270	2.1.20.1.	BULDOEXCAVATOR JCB	11/21	0100	6	13	59	16.7		363987	0	65845	5065	298142	
20	170272	2.1.24.2.	TOCATOR CRENGI	11/21	0100	8	13	83	12.5		35039	0	4745	365	30294	
21	170274	2.1.20.6.	INCARCATOR FRONTAL JCB	11/21	0100	8	13	83	12.5		578101	0	78286	6022	499815	
22	170275	2.1.20.6.	BULDOEXCAVATOR JCB	11/21	0100	8	13	83	12.5		363987	0	49296	3792	314691	
23	170279	2.1.20.6.	MASINA TAIAT ELEM BETON	12/21	0100	8	12	84	12.5		4097	0	516	43	3581	
24	170280	2.1.20.6.	MASINA TAIAT ELEM BETON	12/21	0100	8	12	84	12.5		4097	0	516	43	3581	
25	170281	2.1.20.6.	MASINA TAIAT ELEM BETON	12/21	0100	8	12	84	12.5		4097	0	516	43	3581	
26	170282	2.1.24.2.	MULTIFUNCTIONAL MULTIHO	12/21	0100	8	12	84	12.5		872375	0	109044	9087	763331	
27	170283	2.1.17.1.1.	REZERVOR MOTORINA	12/21	0100	4	12	36	25.0		65845	0	16464	1372	49381	
28	170289	2.1.16.3.1.	GENERATOR SUDURA	4/22	0100	10	8	112	10.0		6396	0	424	53	5972	
29	170290	2.1.16.3.1.	GENERATOR SUDURA	4/22	0100	10	8	112	10.0		6396	0	424	53	5972	
30	170291	2.1.16.3.1.	GENERATOR SUDURA	4/22	0100	10	8	112	10.0		6396	0	424	53	5972	
31	170292	2.1.20.6.1.	MAI COMPACTOR	4/22	0100	4	8	40	25.0		10827	0	1808	226	9019	
32	170293	2.1.20.6.1.	PLACA COMPACTOARE	4/22	0100	4	8	40	25.0		2847	0	472	59	2375	
33	170294	2.1.20.6.1.	PLACA COMPACTOARE	4/22	0100	4	8	40	25.0		2847	0	472	59	2375	
34	170295	2.1.20.6.1.	PLACA COMPACTOARE	4/22	0100	4	8	40	25.0		2847	0	472	59	2375	
35	170296	2.1.20.6.	MASINA TAIAT ASFALT	4/22	0100	8	8	88	12.5		9639	0	800	100	8839	
36	170297	2.1.20.6.	MASINA TAIAT ASFALT	4/22	0100	8	8	88	12.5		9639	0	800	100	8839	
37	170298	2.1.20.6.	MASINA TAIAT ASFALT	4/22	0100	8	8	88	12.5		9639	0	800	100	8839	
38	170299	2.1.24.2.	AUTOMATURATOARE STRADAL	4/22	0100	8	8	88	12.5		746000	0	62168	7771	683832	
39	170300	2.1.24.2.	MOTOCOASA ECHO-SRM	5/22	0100	8	7	89	12.5		3905	0	287	41	3618	
40	170301	2.1.24.2.	MOTOCOASA ECHO SRM	5/22	0100	8	7	89	12.5		3905	0	287	41	3618	
41	170302	2.1.24.2.	MOTOCOASA ECHO SRM	5/22	0100	8	7	89	12.5		3905	0	287	41	3618	
42	170303	2.1.20.6.	MASINA MARCAJE RUTIERE	5/22	0100	8	7	89	12.5		133800	0	9758	1394	124042	
43	170344	2.1.20.2.2	PICKHAMMER PNEUMATIC (9	7/22	0100	3	5	31	33.3		5400	0	750	150	4650	
44	170355	2.1.20.4.1	Curatitor presiune cu 1	8/22	0100	3	4	32	33.3		7275	0	808	202	6467	

SITUATIA FONDURILOR FIXE SI A FONDULUI DE AMORTIZARE IN PATRIMONIUL la data de 31/12/2022 > 25.000.000

Tip M.F.:1=conservare,2=nesupus amortizarii,3=activ necorporal,4=in afara patrimoniului

Pag.: 3

TAm: ' '=Amo.Liniara; '1'=AD1; '2'=AD2; '3'=Amo.Accelerata; '4'=AD1 rest.anilor; '5'=Accelerata rest.anilor

Nr.	Nr.	Cod	Denumire	Data	Sub	DU	DUR	DSC	DSR	NA	Val.Inv.	ValR Calc.	Amort.Tot	AmorLun	ValR.Cur.	Tip
Crt	Inv.	Clasif.		PIF	Loc	ani	ani	lun	lun	%				luna		MFA
45	170356	2.1.17.3.1	Aparat AC Daikin FTX 35	8/22	0100	5	4	56	20.0		2815	0	188	47	2627	
46	170357	2.1.17.3.1	Aparat AC Daikin FTX 35	8/22	0100	5	4	56	20.0		2815	0	188	47	2627	
47	170369	2.1.20.6	STATIE PREPARATE MIXTUR	12/22	0100	10	0	120	10.0		9274783	0	0	0	9274783	
48	170370	2.1.20.6	INSTALATIE DE PRODUCERE	12/22	0100	10	0	120	10.0		424000	0	0	0	424000	
49	2300017	2.20.6.	RULOU COMPACTOR R 18 R	12/89	1311	8	96	0	0.0		30984	0	30984	0	0A 8	
50	2300033	2.20.6.	STATIE TELTOMAT	1/79	1311	8	96	0	0.0		95084	0	95084	0	0A 8	
51	270037	2.20.6.	Freza de asfalt cu inca	5/04	1311	8	96	0	0.0		515038	0	515038	0	0A 8	
52	270042	2.1.20.6.	RULOU COMPACTOR HAMM 11	6/05	1311	8	96	0	0.0		296430	0	296430	0	0A 8	
53	270045	2.1.20.6.1.	masina taiat beton	10/05	1311	4	48	0	0.0		5995	0	5995	0	0A 8	
54	270046	2.1.20.6.	FINISOR MF.331	11/05	1311	8	96	0	0.0		435388	0	435388	0	0A 8	
55	270047	2.5.	MODERNIZARE STATIE TELT	12/05	1311	25 19	143	85	5.3		285053	228398	201951	1009	83102	
				1/11							285053					
56	270048	2.1.20.6.	MOD.STAT.TELT.ECHIP.DE	4/06	1311	8	96	0	0.0		66571	0	66571	0	0A 8	
57	270051	2.1.20.6.	CILINDRU COMPACTOR HAMV	7/06	1311	8	96	0	0.0		91666	0	91666	0	0A 8	
58	270052	2.1.20.6.	CILINDRU COMPACTOR HAMV	8/06	1311	8	96	0	0.0		91000	0	91000	0	0A 8	
59	270053	2.1.20.3.	ECHIPAMENT ELECTRIC STA	10/06	1311	8	96	0	0.0		33110	0	33110	0	0A 8	
60	270057	2.1.20.6.	REPARTITOR EMULSIE BITU	8/07	1311	8	96	0	0.0		112540	0	112540	0	0A 8	
61	270061	2.1.16.4.2.	COMPRESOR MOBIL CU PICK	12/07	1311	8	96	0	0.0		57402	0	57402	0	0A 8	
62	270062	2.1.20.6.	CILINDRU VIBRATOR VVV60	2/08	1311	8	96	0	0.0		25338	0	25338	0	0A 8	
63	270063	2.1.20.6.	CILINDRU VIBRATOR VVV70	2/08	1311	8	96	0	0.0		35861	0	35861	0	0A 8	
64	270064	2.1.20.6.1.	CILINDRU HAMM HD8VV	3/08	1311	4	48	0	0.0		71482	0	71482	0	0A 8	
65	270074	2.1.20.6.	Modernizare statie telt	12/08	1311	8	96	0	0.0		296000	0	296000	0	0A 8	
66	270105	2.1.20.6.1.	PLACA VIBRATOARE CF2 R0	5/15	1311	4	48	0	0.0		6895	0	6895	0	0A 8	
67	270106	2.1.20.6.1.	MAI COMPACTOR SRV650	5/15	1311	4	48	0	0.0		9799	0	9799	0	0A 8	
68	270107	2.1.20.6.	FREZA ASFALT WIRTGEN	7/15	1311	8	89	7	12.5		551102	0	510949	5741	40153	
69	270109	2.1.17.3.	centrala gaze naturale	11/15	1311	8	85	11	12.5		15911	0	14110	166	1801	
70	270111	2.1.17.3.	centrala gaze naturale	12/15	1311	8	84	12	12.5		8686	0	7560	90	1126	
71	270117	2.1.20.6.	INSTALATIE RASPANDIRE E	2/16	1311	8	82	14	12.5		49143	0	41984	512	7159	
72	270118	2.1.20.10	ECHIPAMENT DE TOPOGRAFI	5/16	1311	4	48	0	0.0		49200	0	49200	0	0A 8	
73	270126	2.1.20.6.1.	MASINA DE TAIAT ASFALT	8/16	1311	4	48	0	0.0		4999	0	4999	0	0A 8	
74	270128	2.1.16.3.1.	MOTOGENERATOR CU SUDURA	9/16	1311	12	75	69	8.3		5600	0	2925	39	2675	
75	270132	2.2.1.1.2.	BARIERA KIT GIOTTO(BRAT	10/16	1311	5	60	0	0.0		5443	0	5443	0	0A 8	
76	270132	2.1.16.4.2.	MOTOCOMPRESOR PORTABIL	11/16	1311	8	73	23	12.5		51000	0	38763	531	12237	
77	270133	2.1.20.6.	MASINA PTR STERS MARCAJ	10/16	1311	8	74	22	12.5		40800	0	31450	425	9350	
78	270134	2.1.20.6.	MASINA PTR MARCAJE RUT	10/16	1311	8	74	22	12.5		84900	0	65416	884	19484	
79	270136	2.1.20.6.	FINISOR VOGELE	12/16	1311	8	72	24	12.5		999500	0	749592	10411	249908	
80	270146	2.1.16.1.2.	GENERATOR SUDURA 200WM	9/17	1311	5	60	0	0.0		6999	0	6999	0	0A 8	
81	270147	2.1.20.2.2.	CIOCAN ROTOPERCUTOR	9/17	1311	3	36	0	0.0		3999	0	3999	0	0A 8	
82	270149	2.1.20.6.	FREZA WIRYGEN W100	11/17	1311	8	61	35	12.5		1288000	0	818437	13417	469563	
83	270150	2.1.20.6.	RULOU COMPACTOR TANDEM	3/18	1311	8	57	39	12.5		470000	0	279072	4896	190928	
84	270157	2.1.20.10	MASINA DE CURATAT CU AB	10/18	1311	3	36	0	0.0		33120	0	33120	0	0A 8	
85	270158	2.1.20.2.2.	CIOCAN ROTOPERCUTOE MAX	10/18	1311	3	36	0	0.0		3520	0	3520	0	0A 8	
86	270161	2.1.20.6.1.	MAI COMPACTOR	11/18	1311	4	48	0	0.0		9500	0	9500	0	0A 8	
87	270162	2.1.20.6.1.	PLACA COMPACTOARE	11/18	1311	4	48	0	0.0		20000	0	20000	0	0A 8	
88	270163	2.1.16.3.1.	GENERATOR SUDURA DIMA	11/18	1311	6	49	23	16.7		5950	0	4067	83	1883	
89	270165	2.1.20.1.	BULDOEXCAVATOR PE PNEUR	1/19	1311	6	47	25	16.7		364412	0	238337	5071	126075	
90	270171	2.1.20.7.1.	CIOCAN DEMOLATOR HEX 20	11/19	1311	4	37	11	25.0		5539	0	4255	115	1284	
91	270172	2.1.16.1.2.	GENERATOR CURENT	11/19	1311	6	37	35	16.7		3180	0	1628	44	1552	
92	270173	2.1.16.1.2.	GENERATOR CURENT	11/19	1311	6	37	35	16.7		3180	0	1628	44	1552	
93	270174	2.1.16.1.2.	GENERATOR CURENT	11/19	1311	6	37	35	16.7		3180	0	1628	44	1552	
94	270176	2.1.16.1.2.	GENERATOR DE CURENT TRI	12/19	1311	8	36	60	12.5		31200	0	11700	325	19500	
95	270177	2.1.20.10	SPALATOR ELECTRIC CU JE	12/19	1311	3	36	0	33.3		29580	0	29556	821	24	
96	270178	2.1.20.2.2.	PICKHAMMER PNEUMATIC	12/19	1311	3	36	0	33.3		5410	0	5400	150	10	

SITUATIA FONDURILOR FIXE SI A FONDULUI DE AMORTIZARE IN PATRIMONIULUI la data de 31/12/2022 > 25.000.000

Tip M.F.:1=conservare,2=nesupus amortizarii,3=activ necorporal,4=in afara patrimoniului

Pag.: 4

TAm: ' '=Amo.Liniara; '1'=AD1; '2'=AD2; '3'=Amo.Accelerata; '4'=AD1 rest.anilor; '5'=Accelerata rest.anilor

Nr.	Nr.	Cod	Denumire	Data	Sub	DU	DUR	DSC	DSR	NA	Val.Inv.	ValR Calc.	Amort.Tot	AmorLun	ValR.Cur.	Tip	
Crt	Inv.	Clasif.		PIF	Loc	ani	ani	lun	lun	%				luna		MfA	
97	270179	2.1.20.2.2.	PICKHAMMER PNEUMATIC	12/19	1311	3	36	0	33.3		5410	0	5400	150	10		
98	270201	2.1.24.2.	AUTOMATURA COMPACTA CIT	7/20	1113	8	29	67	12.5		409825	0	123801	4269	286024		
99	270202	2.1.20.6.	REPARTIZATOR ASFLAT WOG	6/20	1113	8	30	66	12.5		575000	0	179700	5990	395300		
100	270205	2.1.20.4.	SCHELA METALICA	7/20	1113	6	29	43	16.7		2547	0	1015	35	1532		
101	270206	2.1.20.1.1.	BULDOEXCAVATOR PE PENUR	7/20	1113	10	29	91	10.0		387100	0	93554	3226	293546		
102	270208	2.1.17.3.	CENTRALA TERMICA DAIKIN	9/20	1113	8	27	69	12.5		5500	0	1539	57	3961		
103	270213	2.1.17.1.3.	REZERVOR COMBUSTIBIL CU	11/20	1113	8	25	71	12.5		19680	0	5125	205	14555		
104	270215	2.1.20.6.	NIVELA LASER BOSCH	5/20		8	31	65	12.5		3423	0	1116	36	2307		
105	270216	2.1.20.2.2.	ROTOPERCUTOR	5/20		3	31	5	33.3		3355	0	2883	93	472		
106	270217	2.1.20.6.1.	CILINDRU COMPACTOR BOMA	5/20		4	31	17	25.0		112518	0	72664	2344	39854		
107	270226	2.1.20.6.	SISTEM NIVELARE PTR FIN	5/20		8	31	65	12.5		85995	0	27776	896	58219		
108	71244	2.1.17.3.	CENTRALA FERROLI	11/19	1410	8	37	59	12.5		4145	0	1591	43	2554		
109	71245	2.1.20.7.1.	CIOCAN DEMOLATOR HAX 20	11/19	1311	4	37	11	25.0		5539	0	4255	115	1284		
110	7300033	2.20.6.	STATIE TELTOMAT	1/79	1311	8	96	0	0.0		259040	0	259040	0		OA 8	
Total cont											2131						
											23012198		6888559	113891	16123639		
1	170242	2.2.6.2.	PLACA DINAMICA USOARA	6/21	0100	10	18	102	10.0		22527	0	3384	188	19143		
2	170243	2.2.6.2.	CAROTIERA CU MOTOR PE B	6/21	0100	10	18	102	10.0		21330	0	3204	178	18126		
3	170244	2.2.6.2.	PRESA INCERCARE COMPRES	6/21	0100	10	18	102	10.0		37461	0	5616	312	31845		
4	170245	2.2.6.2.	PLACA LUCAS DIGITALA	7/21	0100	10	17	103	10.0		28182	0	3995	235	24187		
5	170286	2.2.1.1.	STATIE TOPO STONEX R80	3/22	0100	10	9	111	10.0		63650	0	4770	530	58880		
6	170304	2.2.9	PARCOMETRU 001	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
7	170305	2.2.9	PARCOMETRU 002	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
8	170306	2.2.9	PARCOMETRU 003	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
9	170307	2.2.9	PARCOMETRU 004	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
10	170308	2.2.9	PARCOMETRU 005	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
11	170309	2.2.9	PARCOMETRU 007	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
12	170310	2.2.9	PARCOMETRU 008	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
13	170311	2.2.9	PARCOMETRU 009	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
14	170312	2.2.9	PARCOMETRU 010	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
15	170313	2.2.9	PARCOMETRU 011	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
16	170314	2.2.9	PARCOMETRU 012	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
17	170315	2.2.9	PARCOMETRU 013	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
18	170316	2.2.9	PARCOMETRU 014	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
19	170317	2.2.9	PARCOMETRU 015	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
20	170318	2.2.9	PARCOMETRU 016	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
21	170319	2.2.9	PARCOMETRU 017	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
22	170320	2.2.9	PARCOMETRU 018	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
23	170321	2.2.9	PARCOMETRU 019	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
24	170322	2.2.9	PARCOMETRU 020	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
25	170323	2.2.9	PARCOMETRU 021	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
26	170324	2.2.9	PARCOMETRU 022	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
27	170325	2.2.9	PARCOMETRU 023	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
28	170326	2.2.9	PARCOMETRU 024	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
29	170327	2.2.9	PARCOMETRU 026	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
30	170328	2.2.9	PARCOMETRU 027	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
31	170329	2.2.9	PARCOMETRU 028	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
32	170330	2.2.9	PARCOMETRU 029	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
33	170331	2.2.9	PARCOMETRU 030	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
34	170332	2.2.9	PARCOMETRU 031	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
35	170333	2.2.9	PARCOMETRU 032	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		
36	170334	2.2.9	PARCOMETRU 033	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618		

SITUATIA FONDURILOR FIXE SI A FONDULUI DE AMORTIZARE IN PATRIMONIUL la data de 31/12/2022 > 25.000.000

Tip M.F.:1=conservare,2=nesupus amortizarii,3=activ necorporal,4=in afara patrimoniului

Pag.: 5

TAm: ' '=Amo.Liniara; '1'=AD1; '2'=AD2; '3'=Amo.Accelerata; '4'=AD1 rest.anilor; '5'=Accelerata rest.anilor

Nr.	Nr.	Cod	Denumire	Data	Sub	DU	DUR	DSC	DSR	NA	Val.Inv.	ValR Calc.	Amort.Tot	AmorLun	ValR.Cur.	Tip
Crt	Inv.	Clasif.		PIF	Loc	ani	ani	lun	lun	%				luna		MfA
37	170335	2.2.9	PARCOMETRU 034	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618	
38	170336	2.2.9	PARCOMETRU 035	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618	
39	170337	2.2.9	PARCOMETRU 036	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618	
40	170338	2.2.9	PARCOMETRU 037	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618	
41	170339	2.2.9	PARCOMETRU 038	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618	
42	170340	2.2.9	PARCOMETRU 040	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618	
43	170341	2.2.9	PARCOMETRU 041	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618	
44	170342	2.2.9	PARCOMETRU 045	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618	
45	170343	2.2.9	PARCOMETRU 200	6/22	0100	3	6	30	33.3		29538	0	4920	820	24618	
46	170347	2.2.5.2	COMPACTOR MARSHALL AUTO	7/22	0100	10	5	115	10.0		22151	0	925	185	21226	
47	170348	2.2.5.2	APARAT AUTOMAT CU BILA	7/22	0100	10	5	115	10.0		20019	0	835	167	19184	
48	170349	2.2.5.2	PRESA MARSHALL DIGITALA	7/22	0100	10	5	115	10.0		27507	0	1145	229	26362	
49	170350	2.2.5.2	PICNOMETRU VID 10 LITRI	7/22	0100	10	5	115	10.0		4341	0	180	36	4161	
50	170351	2.2.5.2	MIXER 20 LITRI CU TEL 4	7/22	0100	10	5	115	10.0		39629	0	1650	330	37979	
51	170352	2.2.5.2	VCUT AUTOMAT VICATRONIC	7/22	0100	10	5	115	10.0		12584	0	525	105	12059	
52	170353	2.2.9	Sistem desktop PC	7/22	0100	3	5	31	33.3		6471	0	900	180	5571	
53	170354	2.2.9	Sistem Desktop AllinOne	7/22	0100	3	5	31	33.3		4920	0	685	137	4235	
54	270054	2.1.17.2.	APARAT DE SITARE PT.SIT	12/06	1311	8	96	0	0.0		3649	0	3649	0	0A 8	
55	270065	2.1.20.1.	buldoexavatorjcb 3cx	4/08	1311	8	96	0	0.0		260603	0	260603	0	0A 8	
56	270075	2.2.1.1.1.	MODERNIZARE CANTAR BASC	4/09	1311	20	19	143	85	5.3	58700	53800	39172	238	19528	
				1/11							58700					
57	270080	3.2.1.	copiator workcentre 522	5/11	1311	5	60	0	0.0		5961	0	5961	0	0A 8	
58	270086	3.2.1.	COPIATOR WORKCENTER	6/11	1410	5	60	0	0.0		5961	0	5961	0	0A 8	
59	270095	2.2.6.2.	PENETROMETRU AUTOMAT	8/12	1311	10	120	0	0.0		4020	0	4020	0	0A 8	
60	270133	2.2.5.2.	APARAT AUTOMAT EXTRACTI	11/16	1311	10	73	47	10.0		84300	0	51319	703	32981	
61	270134	2.2.6.2.	ETUVA 100L VENTIL	11/16	1311	10	73	47	10.0		3850	0	2336	32	1514	
62	270145	2.2.9.	PC (MONITOR ,MOUSE,WIND	8/17	201	3	36	0	0.0		15142	0	15142	0	0A 8	
63	270152	2.1.17.3.	CENTRALA FEROLLI	5/18	1410	8	55	41	12.5		5355	0	3080	56	2275	
64	270154	2.2.6.2.	ETUVA 4400 L VENTILATIE	8/18	1311	10	52	68	10.0		7712	0	3328	64	4384	
65	270155	2.2.9.	LAPTOP COMPUTERE PORTAB	9/18	1311	3	36	0	0.0		3850	0	3850	0	0A 8	
66	270169	2.2.9.	LAPTOP 8GB DIR. GEN AND	7/19	1410	3	36	0	0.0		3850	0	3850	0	0A 8	
67	270170	2.2.9.	ANSAMBLU TAXARE PARCARE	10/19	201	3	36	0	0.0		29517	0	29517	0	0A 8	
68	2701877	2.2.9.	CAMERA DE COMANDA	2/20	1410	3	34	2	33.3		60261	0	46443	1672	13818	
69	270189	2.2.9.	LAPTOP I5 8265U DIR. AD	1/20	1311	3	35	1	33.3		3099	0	3010	86	89	
70	270190	2.2.9.	COMPUTER DESKTOP GLAVA	2/20	1410	3	34	2	33.3		4190	0	3944	116	246	
71	270191	2.2.9.	COMPUTER DESKTOP SOCARI	2/20	1410	3	34	2	33.3		4190	0	3944	116	246	
72	270192	2.2.9.	COMPUTER DESKTOP MARGAR	2/20	1410	3	34	2	33.3		4190	0	3944	116	246	
73	2701933	2.2.9.	COMPUTER DESKTOP DAN DO	2/20	1410	3	34	2	33.3		4190	0	3944	116	246	
74	270195	2.2.9.	LAPTOP INTEL PAUL CIUDI	3/20	1410	3	33	3	33.3		6198	0	5676	172	522	
75	270197	2.2.1.1.	ECHIPAMENT TOPO GPS	3/20	1410	10	33	87	10.0		28400	0	7821	237	20579	
76	270220	2.2.1.1.	CONTROLLER STONEX TOPO	5/20		10	31	89	10.0		3861	0	993	32	2868	
77	270221	2.2.9.	COMPUTER DESKTOP	5/20		3	31	5	33.3		3687	0	3162	102	525	
78	270222	2.2.9.	COMPUTER DESKTOP	5/20		3	31	5	33.3		3687	0	3162	102	525	
79	270223	2.2.9.	COMPUTER DESKTOP	5/20		3	31	5	33.3		3687	0	3162	102	525	
80	270224	2.2.9.	COMPUTER DESKTOP	5/20		3	31	5	33.3		3687	0	3162	102	525	
81	270225	2.2.9.	COMPUTER DESKTOP	5/20		3	31	5	33.3		3687	0	3162	102	525	
82	340003	3.1.1.1.	POD BASCULA	1/71	1314	20	240	0	0.0		73	0	73	0	0A 8	
83	370021	3.4.	PRESA MARSHAL CU APARAT	4/03	1311	10	120	0	0.0		65859	0	65859	0	0A 8	
Total cont											2132	2187697	817863	39878	1369834	
1	170241	2.3.2.2.6.	REMORCA LORRIES PTR FOR	6/21	0100	5	18	42	20.0		15361	0	4608	256	10753	
2	170246	2.3.2.2.6.	REMORCA FARO FORD MARFA	7/21	0100	6	17	55	16.7		4559	0	1071	63	3488	

SITUATIA FONDURILOR FIXE SI A FONDULUI DE AMORTIZARE IN PATRIMONIUL la data de 31/12/2022 > 25.000.000

Tip M.F.:1=conservare,2=nesupus amortizarii,3=activ necorporal,4=in afara patrimoniului

Pag.: 6

TAm: ' '=Amo.Liniara; '1'=AD1; '2'=AD2; '3'=Amo.Accelerata; '4'=AD1 rest.anilor; '5'=Accelerata rest.anilor

Nr.	Nr.	Cod	Denumire	Data	Sub	DU	DUR	DSC	DSR	NA	Val.Inv.	ValR.Calc.	Amort.Tot	AmorLun	ValR.Cur.	Tip
Crt	Inv.	Clasif.		PIF	Loc	ani	ani	lun	lun	%				luna		MfA
3	170247	2.3.2.2.6.	REMORCA FARO FORD MARFA	7/21	0100	6	17	55	16.7		4559	0	1071	63	3488	
4	170248	2.3.2.2.6.	REMORCA FARO FORD MARFA	7/21	0100	6	17	55	16.7		4559	0	1071	63	3488	
5	170249	2.3.2.1.2.	MICROBUZ 8+1 LOCURI	8/21	0100	6	16	56	16.7		136998	0	30512	1907	106486	
6	170250	2.3.2.1.2.	MICROBUZ 8+1 LOCURI	8/21	0100	6	16	56	16.7		136998	0	30512	1907	106486	
7	170251	2.3.2.1.2.	MICROBUZ 8+1 LOCURI	8/21	0100	6	16	56	16.7		136998	0	30512	1907	106486	
8	170252	2.3.2.1.2.	MICROBUZ 8+1 LOCURI	8/21	0100	6	16	56	16.7		136998	0	30512	1907	106486	
9	170253	2.3.2.2.1.	AUTOUTILITARA TIP DUBA	8/21	0100	5	16	44	20.0		153820	0	39008	2564	114812	
10	170254	2.3.2.2.1.	AUTOUTILITARA TIP DUBA	8/21	0100	5	16	44	20.0		153820	0	39008	2564	114812	
11	170255	2.3.2.2.1.	AUTOUTILITARA TIP DUBA	8/21	0100	5	16	44	20.0		113545	0	30272	1892	83273	
12	170256	2.3.2.2.3.	AUTO 3.5 T BENA BASCULA	8/21	0100	5	16	44	20.0		134445	0	35856	2241	98589	
13	170261	2.3.2.1.1.	DACIA LODGY LAUREATE	10/21	0100	5	14	46	20.0		69227	0	16156	1154	53071	
14	170262	2.3.2.1.1.	DACIA LODGY LAUREATE	10/21	0100	5	14	46	20.0		69227	0	16156	1154	53071	
15	170263	2.3.2.1.1.	DACIA LODGY LAUREATE	10/21	0100	5	14	46	20.0		69227	0	16156	1154	53071	
16	170264	2.3.2.1.1.	DACIA LODGY LAUREATE	10/21	0100	5	14	46	20.0		69227	0	16156	1154	53071	
17	170265	2.3.2.2.6.	REMORCA ZASLAW	11/21	0100	5	13	47	20.0		5206	0	1131	87	4075	
18	170266	2.3.2.2.6.	REMORCA ZASLAW	11/21	0100	5	13	47	20.0		5206	0	1131	87	4075	
19	170267	2.3.2.2.6.	REMORCA ZASLAW	11/21	0100	5	13	47	20.0		5206	0	1131	87	4075	
20	170271	2.3.2.1.1.	DACIA LODGY LAUREATE	10/21	0100	5	14	46	20.0		69227	0	16156	1154	53071	
21	170345	2.3.2.2.3	AUTOSASIU CU TERMOCONTA	7/22	0100	5	5	55	20.0		585000	0	48750	9750	536250	
22	170346	2.3.2.2.3	AUTOCISTERNA SASIU MERC	7/22	0100	5	5	55	20.0		386000	0	32165	6433	353835	
23	170358	2.3.2.2.4	Autotractor Renault T4x	12/22		6	0	72	16.7		461634	0	0	0	461634	
24	170359	2.3.2.2.7	GOLDHOFER TRAILER 3 AXE	12/22	0100	7	0	84	14.3		384366	0	0	0	384366	
25	270060	2.3.2.2.1.	AUTOUTILITARA CADDY 1,9	12/07	1311	5	60	0	0.0		80774	0	80774	0	0A	8
26	270073	2.3.2.1.1.	SKODA SUPERB AMBITION 2	12/08	1311	5	60	0	0.0		79980	0	79980	0	0A	8
27	270086	2.3.2.2.6.	remorca fara sistem fra	8/11	1311	6	72	0	0.0		2560	0	2560	0	0A	8
28	270088	2.3.2.2.1.	AUTOUTILITARA VW AMAROK	8/11	1311	5	60	0	20.0		123602	0	100562	2060	23040	
29	270092	2.3.2.1.1.	MERCEDES BENZ	4/12	1311	5	60	0	0.0		119129	0	119129	0	0A	8
30	270103	2.3.2.2.6.	REMORCA TRANSPORT TEHNO	5/15	1311	6	72	0	0.0		30840	0	30840	0	0A	8
31	270104	2.3.2.2.6.	REMORCA TRANSPORT TEHNO	5/15	1311	6	72	0	0.0		30840	0	30840	0	0A	8
32	270108	2.3.2.1.1.	OPEL MOKKA COSMO	10/15	1311	5	60	0	0.0		70188	0	70188	0	0A	8
33	270112	2.3.2.1.1.	dacia logan prestige	12/15	1311	5	60	0	0.0		42678	0	42678	0	0A	8
34	270119	2.3.2.2.4.	AUTOTRATOR ACTROS NEW	5/16	1311	6	72	0	0.0		367245	0	367245	0	0A	8
35	270121	2.3.2.2.6.	SEMIREMORCA TRAILER 3 A	6/16	1311	6	72	0	0.0		249000	0	249000	0	0A	8
36	270122	2.1.20.1.	MINI AUTOINCARCATOR FRO	6/16	1311	6	72	0	0.0		309999	0	309999	0	0A	8
37	270123	2.3.2.2.9.	MERCEDES SRINTER 313CCA	6/16	1311	6	72	0	0.0		270542	0	270542	0	0A	8
38	270127	2.3.2.2.9.	AUTOUTILITARA MB SPRINT	6/16	1311	6	72	0	0.0		121585	0	121585	0	0A	8
39	270137	2.3.2.1.1.	DACIA DUSTER LAUREATE	12/16	1311	5	60	0	0.0		59984	0	59984	0	0A	8
40	270151	2.3.2.3.	AUTOSPECIALA CU PLATFOR	4/18	1311	6	56	16	16.7		500000	0	389648	6958	110352	
41	270160	2.3.2.1.1.	DACIA DUSTER CONFORT	11/18	1311	5	49	11	20.0		69142	0	56448	1152	12694	
42	270166	2.3.2.2.1.	AUTOUTILITARA TRANSPORT	1/19	1311	5	47	13	20.0		118400	0	92731	1973	25669	
43	270167	2.3.6.6.1.	MINIINCARCATOR MULTIFUN	3/19	1311	6	45	27	16.7		264900	0	165915	3687	98985	
44	270168	2.3.2.2.1.	AUTOSPECIALA PLATFORMA	4/19	1311	5	44	16	20.0		545000	0	399652	9083	145348	
45	270175	2.3.6.6.	INCARCATOR FRONTAL CATE	11/19	1311	8	37	59	12.5		732350	0	282273	7629	450077	
46	270180	2.3.2.1.1.	DACIA LOGAN	12/19	1311	4	36	12	25.0		42200	0	31644	879	10556	
47	270181	2.3.2.1.1.	DACIA LOGAN	12/19	1311	4	36	12	25.0		42200	0	31644	879	10556	
48	270182	2.3.2.1.1.	DACIA LOGAN	12/19	1311	4	36	12	25.0		42200	0	31644	879	10556	
49	270183	2.3.2.1.1.	DACIA LOGAN	12/19	1311	4	36	12	25.0		42200	0	31644	879	10556	
50	270184	2.3.2.1.1.	DACIA LOGAN	12/19	1311	4	36	12	25.0		42200	0	31644	879	10556	
51	270185	2.3.2.1.1.	DACIA LODGY LAUREATE	12/19	1311	4	36	12	25.0		60697	0	45540	1265	15157	
52	270186	2.3.2.1.1.	DACIA LODGY LAUREATE	12/19	1311	4	36	12	25.0		60697	0	45540	1265	15157	
53	270187	2.3.2.2.6.	REMORCA NOUA FARO PRODU	1/20	1311	5	35	25	20.0		3625	0	2100	60	1525	
54	270188	2.3.2.2.6.	REMORCA NOUA FARO PRODU	1/20	1311	5	35	25	20.0		3625	0	2100	60	1525	
55	270203	2.3.2.2.3.	AUTOBASCULANTA 8 X 4	7/20	1113	5	29	31	20.0		512050	0	247486	8534	264564	

SITUATIA FONDURILOR FIXE SI A FONDULUI DE AMORTIZARE IN PATRIMONIUL la data de 31/12/2022 > 25.000.000

Tip M.F.:1=conservare,2=nesupus amortizarii,3=activ necorporal,4=in afara patrimoniului

Pag.: 8

TAm: ' '=Amo.Liniara; '1'=AD1; '2'=AD2; '3'=Amo.Accelerata; '4'=AD1 rest.anilor; '5'=Accelerata rest.anilor

Nr.	Nr.	Cod	D e n u m i r e	Data	Sub	DU	DUR	DSC	DSR	NA	Val.Inv.	ValR Calc.	Amort.Tot	AmorLun	ValR.Cur.	Tip
Crt	Inv.	Clasif.		PIF	Loc	ani	ani	lun	lun	%				luna		MfA
26	370156	3.2.1.	COPIATOR COLOR WORKCENT	10/18	1410	5	50	10	20.0		4345	0	3600	72	745	
27	370159	3.2.1.	IMPRIMANTA IMAGEPROGRAF	11/18	1311	5	49	11	20.0		5100	0	4165	85	935	
28	370164	3.3.5.	ANSAMBLU SUPRAVEGHERE C	12/18	1311	10	48	72	10.0		24500	0	9792	204	14708	
29	370165	3.2.1.	COPIATOR XEROX WORK CEN	12/18	1410	5	48	12	20.0		6315	0	6268	105	47	
30	370196	3.2.1.	MULTIFUNCTIONAL DRAGHIC	3/20	1410	5	33	27	20.0		3000	0	1650	50	1350	
31	370198	3.4.	ECHIPAMENT PLATA CU CAR	3/20	201	10	33	87	10.0		9900	0	2739	83	7161	
32	370199	3.4.	ECHIPAMENT PLATA CU CA	3/20	201	10	33	87	10.0		9900	0	2739	83	7161	
33	370200	3.4.	ECHIP.INREGISTRARE SI I	3/20	201	10	33	87	10.0		29726	0	8184	248	21542	
34	370214	3.3.5.	BARIERE ACCES P VERDE 2	11/20		10	25	95	10.0		7786	0	1625	65	6161	
Total cont		214									783003		225086	4220	557917	
Total General											42804019		14082878	298649	28721141	

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
S.C. „CONFORT URBAN” S.R.L.
CONSTANȚA

EXTRAS DIN DECIZIA NR. 319
din 24.05.2023

Întrunit în ședința ordinară la data 24.05.2023, Consiliul de Administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța;

–în baza atribuțiilor ce îi revin conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Constanța nr. 522/19.12.2001;

–în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea:

DECIZIE :

Art.1 - Consiliul de Administrație aprobă în unanimitate planul de administrare pentru perioada 2023-2027.

PREȘEDINTE,
Damian Ionel

