



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonele DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. *243/24.05.2023*

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de05.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. *101835/24.05.2023*;
- Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. *101836/24.05.2023*;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
 - Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
 - nr. curent 1365 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
 - anexa nr.2 la H.C.L. nr.166/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiului Constanța;
- Luând în considerare :
- adresa nr.95358/16.05.2023 a Serviciului management drumuri și transport din cadrul Direcției administrare servicii publice-Direcția generală servicii publice;
 - adresa nr.100570 /23.05.2023 a Serviciului management drumuri și transport din cadrul Direcției administrare servicii publice-Direcția generală servicii publice;
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 258461 emis de O.C.P.I. Constanța;
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 257024 emis de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a terenului intravilan în suprafață de 22.343,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. I.L.Caragiale, Tronson 2 (între Bloc SR5 și Strada I.L.Caragiale Tronson 1), identificat cu nr.cadastral 258461 și înscris în Carte Funciară nr.258461 Constanța, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

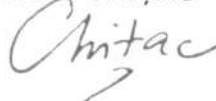
Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. a terenului în suprafață de 3.032,00 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Topolog, în zona blocului H8, identificat cu nr.cadastral 257024 și înscris în Carte Funciară nr.257024 Constanța, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Predarea primirea imobilelor descrise în fiecare anexă la prezenta se va realiza prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.IV Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța spre știință.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 101735 / 24.05.2023

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către S.C Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".
pentru o utilizare corespunzătoare a zonei.

Luând în considerare adresele nr.95358/16.05.2023 și nr.100570 /23.05.2023 ale Serviciului management drumuri și transport din cadrul Direcției administrare servicii publice, se motivează oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre având ca obiect modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată Confort Urban S.R.L. a două terenuri identificate cu nr. cadastral 258461 și nr. cadastral 257024 pentru reabilitarea acestora:

-Terenul intravilan situat în municipiului Constanța Str. I.L.Caragiale, Tronson 2 (între Bloc SR5 și Strada I.L.Caragiale Tronson 1), în suprafață de 22.343,00 mp ce a fost înscris în anexa nr.2 la H.C.L. nr.166/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiului Constanța;

-Terenul intravilan situat în municipiului Constanța, Aleea Topolog, în zona blocului H8, ce face parte din domeniul public al municipiului Constanța fiind înscris la nr. curent 1365 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 101836 / 24.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către S.C Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".
pentru o utilizare corespunzătoare a zonei.

Luând în considerare adresele nr.95358/16.05.2023 și nr.100570 /23.05.2023 ale Serviciului management drumuri și transport din cadrul Direcției administrare servicii publice, se motivează oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre având ca obiect modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată Confort Urban S.R.L. a două terenuri identificate cu nr. cadastral 258461 și nr. cadastral 257024 pentru reabilitarea acestora:

-Terenul intravilan situat în municipiului Constanța Str. I.L.Caragiale, Tronson 2 (între Bloc SR5 și Strada I.I.Caragiale Tronson 1), în suprafață de 22.343,00 mp ce a

fost înscris în anexa nr.2 la H.C.L. nr.166/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiului Constanța;

-Terenul intravilan situat în municipiului Constanța, Aleea Topolog, în zona blocului H8, ce face parte din domeniul public al municipiului Constanța fiind înscris la nr. curent 1365 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Roxana-Irina PÎNZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAS
Alexandru PĂTRU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1	Str. I.L.Caragiale, Tronson 2 (între Bloc SR5 și Strada I.I.Caragiale Tronson 1)	22.343,00 mp	-Nr.cadastral 258461 -Carte Funciară nr.258461 Constanța, -domeniul public conform : -anexa nr.2 la H.C.L. nr.166/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Aleea Topolog, în zona blocului H8	3032,00 mp	-Nr.cadastral 257024 -Carte Funciară nr. 257024 Constanța, -domeniul public conform : - nr. curent 1365 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257024 Constanța

Nr. cerere	76023
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100136852895	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe Aleea Topolog în zona blocului H8

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257024		3.032	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
157700 / 21/10/2022 Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T104524, din 21/12/2021 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 221943, din 20/10/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

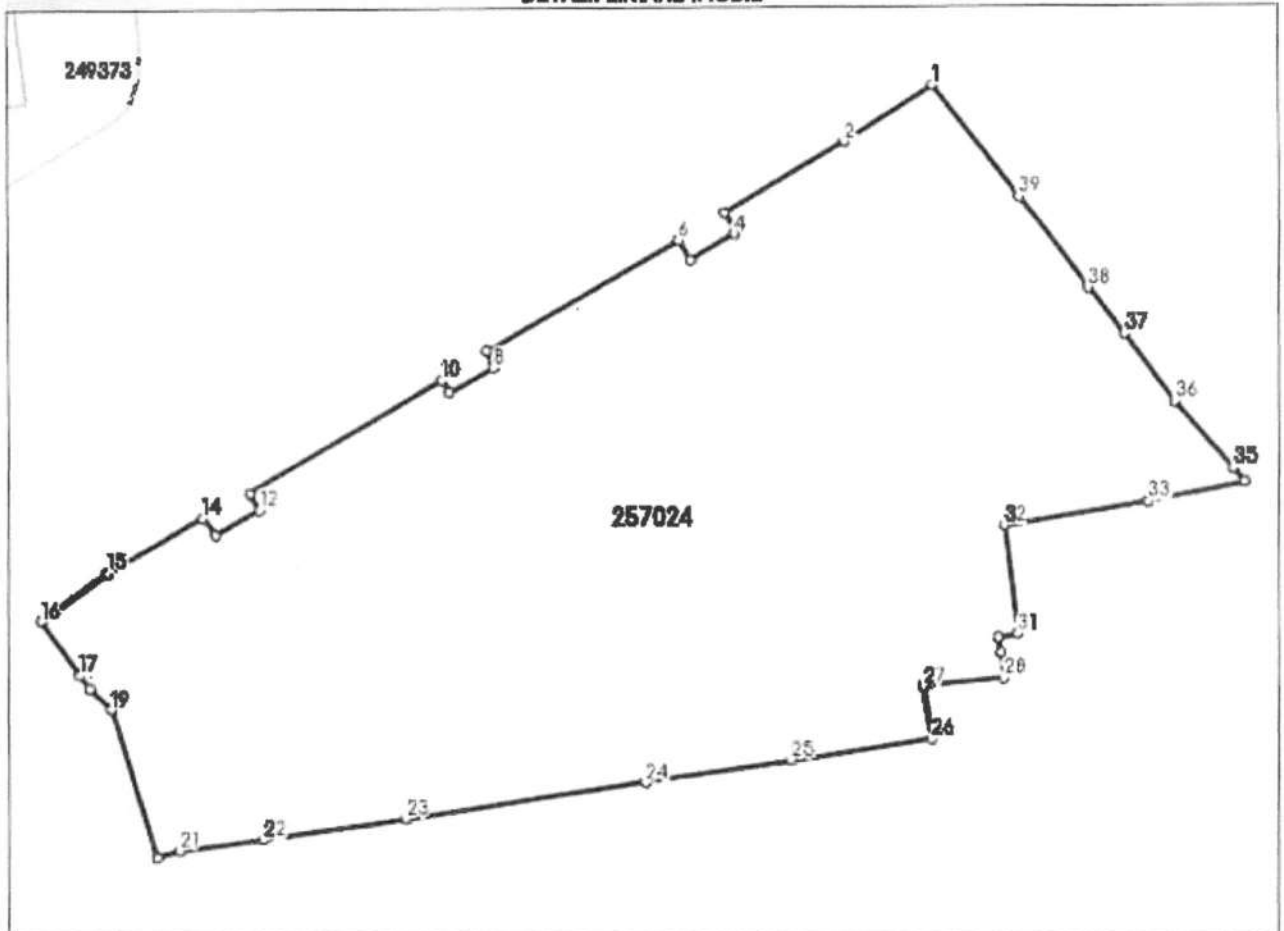
Carte Funciară Nr. 257024 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257024	3.032	Teren intravilan nelmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilian	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	8.489
3	4	1.899
5	6	1.878
7	8	1.435
9	10	1.178
11	12	1.532

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	11.276
4	5	4.172
6	7	17.946
8	9	4.084
10	11	18.045
12	13	4.125

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	1.713
15	16	6.81
17	18	1.433
19	20	12.543
21	22	6.88
23	24	18.733
25	28	11.514
27	28	6.589
29	30	1.187
31	32	8.729
33	34	7.994
35	38	7.148
37	38	4.703
39	1	11.392

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
14	15	8.929
16	17	5.324
18	19	2.351
20	21	1.888
22	23	11.67
24	25	11.947
28	27	4.234
28	29	2.088
30	31	1.663
32	33	11.896
34	35	1.498
38	37	6.788
38	39	9.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2023, 12:22



HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum și art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARUȘANA

C902

CONSTANȚA, NR. 451/28.12.2017

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

Enache

17. SPAȚII VERZI AFLATE ÎN ÎNTREȚINEREA MUNICIPIULUI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
PARCURI PUBLICE					
1303		Parc Tăbăcărie	Suprafață teren 443865,77 mp Construcție podeț zona Sat Vacanță - suprafață 82 mp Construcție podeț zona Pavilion Expozițional - suprafață 324 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014 HCL 375/2016
1304		Parc Teatru	21.222,28 mp		Legea nr. 213/1998
1305		Parc Tomis II	16.083,00 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 134/2014
1306		Parc Gară	45.206,94 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1307		Parc Casa de Cultură	25.000 mp		Legea nr. 213/1998
1308		Parc Poarta 6	sud 36.901,90 mp		Legea nr. 213/1998
1309		Parc Primărie	sud – est 44.805,00 mp		Legea nr. 213/1998
1310		Parc Carol I Construcție monument - Therme	Sud – est 22.359,00 mp		Legea nr. 213/1998
1311		Parc Piața Farului	14.188,00 mp		3.727.500,00 Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1312		Parc Procuratură	3.600,00 mp		Legea nr. 213/1998

		locuințe	5.801,00 mp	
1359		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Dionisie cel Mic –str. Semănătorului – U.M. 8.758,00 mp	Legea nr. 213/1998
1360		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Soveja - Str. Dionisie cel Mic - Str. Barbu Șt. Delavrancea 25.836,00 mp	Legea nr. 213/1998
1361		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Soveja – str. Barbu Delavrancea – str. Biruinței- str. Baba Novac 31.317,35 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1362		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Soveja - str. Barbu Delavrancea – str. Ion Alexandrescu – str. B.P.Hajdeu 29.585,00 mp	Legea nr. 213/1998
1363		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Dezrobirii – I.C.Brătianu – str. Amzacea 13.349,00 mp	Legea nr. 213/1998
1364		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Dezrobirii – str. Baba Novac – str. Biruinței – str. Florilor 5.150,00 mp	Legea nr. 213/1998
Zona I.C.Brătianu				
1365		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. I.C.Brătianu – str. I.L.Caragiale – str. Corbului 129.312,72 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
Zona Tomis III				
1366		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis – str. Soveja – str. B.P.Hajdeu 59.288,58 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1367		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis – bd. Al. Lăpușeanu – str. Soveja 42.310,77 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 134/2014 HCL 267/2014



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04. 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 4899/27.04. 2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 48936/27.04. 2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.554 alin.(1) și (2), art.858 – 863, art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286, alin.(4) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.25244/08.02.2023, nr.69834/05.04.2023 conex cu nr.56414/21.03.2023, nr.72075/06.04.2023 conex cu nr.66487 și nr.66482/2023, nr.68749/04.04.2023, nr.226237/27.10.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri și construcții), identificate conform anexelor nr.1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția urbanism din cadrul Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, - împotriva, - abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Maria Elena Tăjner



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
NR. 166/27.04.2023



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 166/2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Brest – Tronson 2 (DE 279)	Teren – 1.762 mp	Identificare și localizare nr.25244/08.02.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MUNTELE ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 166/2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Ioan Luca Caragiale – Tronson 2 (între bl.SR5 și str.Ioan Luca Caragiale – Tronson 1)	Teren – 22.343 mp	Identificare și localizare nr.69834/05.04.2023 conex cu nr.56414/21.03.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MUNTELE ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258461 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str I L Caragiale , Jud. Constanta, Tronson 2 (între Bloc SR5 și Strada Ion Luca Caragiale Tronson 1)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258461	22.343	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit de construcție între punctele 10-12, 13-14, 39-40, 59-60, 61-62, 66-67, 69-70, 71-72, 75-778, 79-80, 86-88, 90-91, 94-95, 100-102, 109-111, 118-119, 125-126, 129-130-, 132-133, 135-137, 166-167, împrejmuit de gard de metal între punctele 14-15, 37-38, 40-41, 88-90, 103-105, 124-129, 130-132, împrejmuit de gard de lemn între punctele 55-56, 60-61, 62-63, 65-66, 83-84, 85-86, 92-93, 102-103, 115-117, 121-123, împrejmuit de gard de beton între punctele 16-17, 26-27, 30-31, 78-79, 91-92, 99-100, 126-129, 171-175, împrejmuit de gard de beton și metal între punctele 4-7, 18-19, 27-29, 38-39, 42-44, 45-46, 54-55, 63-64, 67-69, 70-71, 73-74, 81-82, 93-94, 95-96, 108-109, 111-112, 114-115, 123-124, 132-133, parțial împrejmuit de construcție și gard de metal între punctele 112-113 și neîmprejmuit între restul punctelor.</p>			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74231 / 18/05/2023	
Act Administrativ nr. 166, din 27/04/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 97649, din 18/05/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE -DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa 3 - Invectar drumuri publice
Anexa 4 - parcuri
Anexa 5 - terenuri domeniu privat

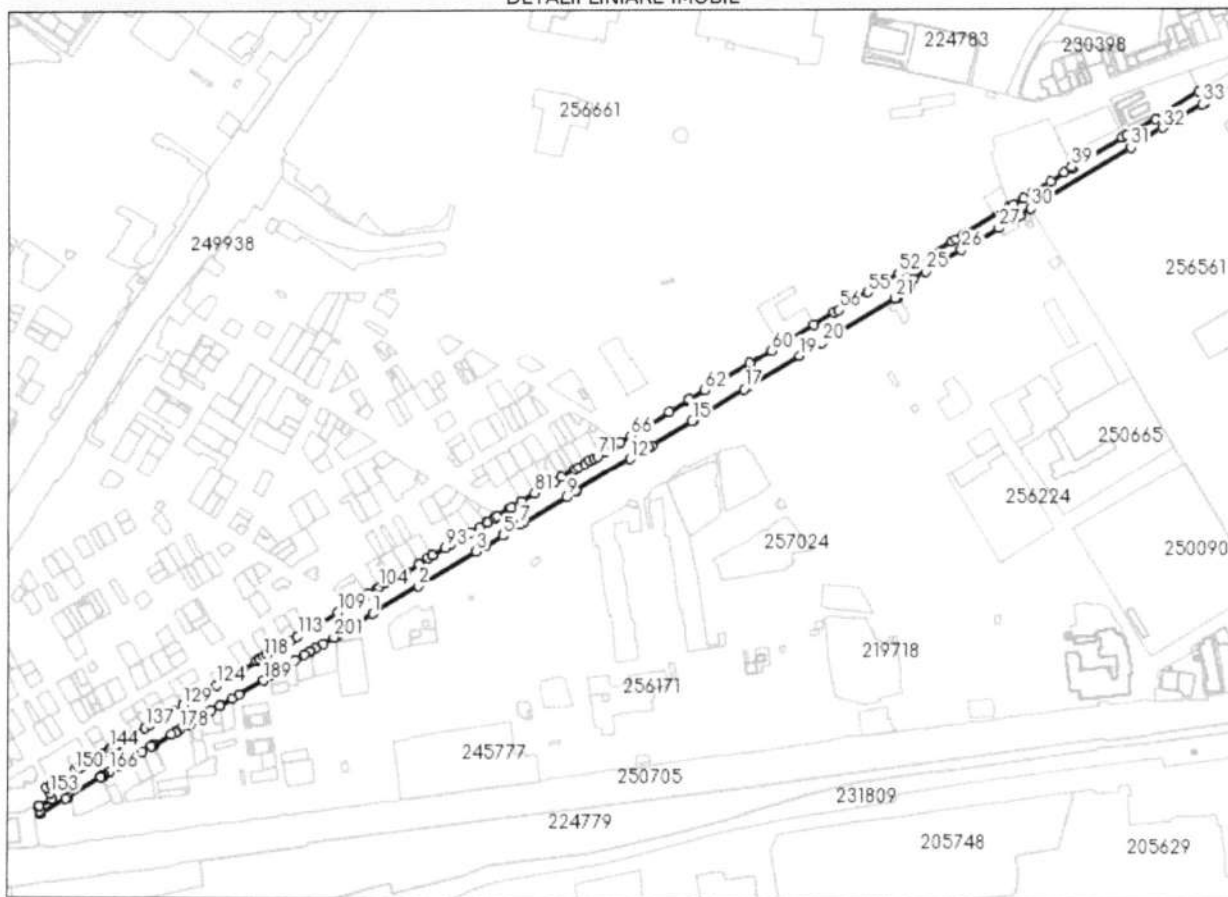
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258461	22.343	Teren intravilan împrejmuit de construcție între punctele 10-12, 13-14, 39-40, 59-60, 61-62, 66-67, 69-70, 71-72, 75-778, 79-80, 86-88, 90-91, 94-95, 100-102, 109-111, 118-119, 125-126, 129-130-, 132-133, 135-137, 166-167, împrejmuit de gard de metal între punctele 14-15, 37-38, 40-41, 88-90, 103-105, 124-129, 130-132, împrejmuit de gard de lemn între punctele 55-56, 60-61, 62-63, 65-66, 83-84, 85-86, 92-93, 102-103, 115-117, 121-123, împrejmuit de gard de beton între punctele 16-17, 26-27, 30-31, 78-79, 91-92, 99-100, 126-129, 171-175, împrejmuit de gard de beton și metal între punctele 4-7, 18-19, 27-29, 38-39, 42-44, 45-46, 54-55, 63-64, 67-69, 70-71, 73-74, 81-82, 93-94, 95-96, 108-109, 111-112, 114-115, 123-124, 132-133, parțial împrejmuit de construcție și gard de metal între punctele 112-113 și neîmprejmuit între restul punctelor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	22.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	52.183	2	3	65.645	3	4	10.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	19.558	5	6	1.182	6	7	18.812
7	8	3.485	8	9	48.446	9	10	10.601
10	11	1.035	11	12	60.142	12	13	21.291
13	14	3.544	14	15	45.722	15	16	1.517
16	17	57.496	17	18	4.2	18	19	58.352
19	20	25.763	20	21	82.561	21	22	2.523
22	23	15.6	23	24	8.453	24	25	13.727
25	26	40.51	26	27	42.462	27	28	17.266
28	29	6.332	29	30	12.913	30	31	112.934
31	32	36.185	32	33	45.158	33	34	2.966
34	35	11.974	35	36	49.521	36	37	32.636
37	38	4.657	38	39	56.684	39	40	1.176
40	41	8.466	41	42	15.632	42	43	19.693
43	44	11.047	44	45	11.89	45	46	4.554
46	47	46.92	47	48	5.174	48	49	8.612
49	50	4.615	50	51	52.087	51	52	7.972
52	53	16.857	53	54	0.649	54	55	17.477
55	56	32.533	56	57	4.679	57	58	22.925
58	59	32.748	59	60	15.865	60	61	24.743
61	62	50.616	62	63	17.465	63	64	1.196
64	65	21.838	65	66	43.682	66	67	12.453
67	68	1.742	68	69	4.93	69	70	10.364
70	71	8.769	71	72	3.958	72	73	4.193
73	74	5.867	74	75	6.768	75	76	4.018
76	77	15.37	77	78	7.835	78	79	2.304
79	80	5.187	80	81	14.894	81	82	14.93
82	83	11.874	83	84	1.773	84	85	14.126
85	86	2.489	86	87	8.436	87	88	0.75
88	89	7.35	89	90	10.725	90	91	14.219
91	92	7.222	92	93	7.492	93	94	14.809
94	95	0.13	95	96	4.951	96	97	10.205
97	98	0.194	98	99	15.006	99	100	0.197
100	101	14.892	101	102	4.981	102	103	3.8
103	104	6.431	104	105	3.001	105	106	9.213
106	107	2.603	107	108	15.971	108	109	16.955
109	110	20.293	110	111	5.153	111	112	7.48
112	113	12.485	113	114	8.83	114	115	3.794
115	116	12.334	116	117	9.244	117	118	3.808
118	119	5.291	119	120	3.029	120	121	16.232
121	122	5.856	122	123	6.748	123	124	16.412
124	125	11.431	125	126	6.132	126	127	5.796
127	128	4.759	128	129	10.523	129	130	0.145
130	131	11.09	131	132	4.672	132	133	0.494
133	134	6.278	134	135	6.866	135	136	6.696
136	137	6.449	137	138	14.048	138	139	4.631
139	140	7.982	140	141	4.787	141	142	2.534
142	143	4.052	143	144	2.22	144	145	7.792
145	146	3.206	146	147	10.807	147	148	8.477
148	149	4.204	149	150	5.631	150	151	26.592
151	152	5.39	152	153	6.829	153	154	6.211
154	155	14.173	155	156	0.701	156	157	4.587
157	158	1.23	158	159	1.361	159	160	28.229
160	161	3.832	161	162	36.415	162	163	0.303
163	164	0.949	164	165	2.911	165	166	6.366
166	167	10.361	167	168	8.907	168	169	3.414
169	170	14.261	170	171	9.852	171	172	2.778

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
172	173	0.747	173	174	0.146	174	175	19.355
175	176	4.555	176	177	0.603	177	178	4.566
178	179	8.69	179	180	1.199	180	181	2.478
181	182	7.157	182	183	3.415	183	184	12.621
184	185	9.568	185	186	0.147	186	187	13.77
187	188	8.506	188	189	27.304	189	190	7.941
190	191	6.612	191	192	2.91	192	193	0.898
193	194	5.626	194	195	12.34	195	196	10.232
196	197	6.438	197	198	0.517	198	199	5.536
199	200	9.034	200	201	11.706	201	202	4.606
202	203	22.289	203	1	17.436			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

18-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT
NR. 100570/23.05.2023



**Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu**

Prin prezenta, vă rugăm să transmiteți în administrare la Confort Urban S.R.L., administratorul tramei stradale, parcela de teren cu nr. cadastral 258461, reprezentând un tronson al străzii I. L. Caragiale.

Menționăm că aceste proceduri sunt necesare in vederea reamenajării terenului respectiv.

Va mulțumim!

Director general
Raluca GEORGESCU

Director executiv
Elena BĂNICĂ

Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU

Întocmit
inspector Cătălin GĂRBĂ



Str. Stefan Mihăileanu, Nr. 10
Tel: 0241488176, Fax: 0241488168
Email: servicii publice@primaria-constanta.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECTIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT
NR. 95358/16.05.2023



**Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu**

Prin prezenta, vă rugăm să transmiteți în administrare la Confort Urban S.R.L., administratorul tramei stradale, următoarele terenuri:

- Terenul cu nr. cadastral 257024, conform planului nr. 1 anexat
- Terenul evidențiat cu culoare roșie conform planului nr. 2 anexat

Menționăm că aceste proceduri sunt necesare în vederea amenajării unor locuri de parcare.

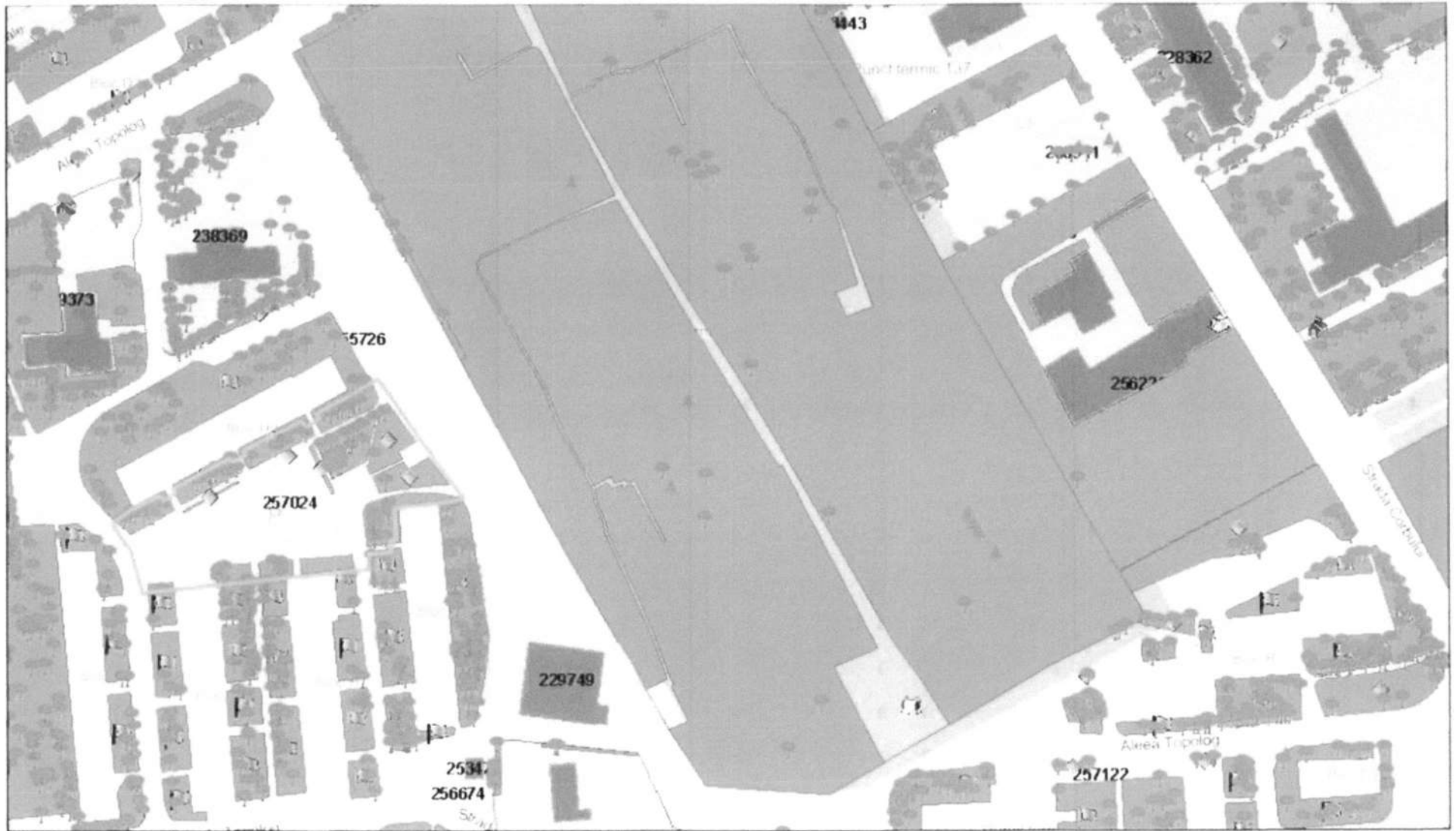
Va mulțumim!

Director general
Raluca GEORGESCU

Director executiv,
Elena BĂNICĂ

Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU

Întocmit
inspector Cătălin GĂRBĂ



Legend

- Parcel boundaries
- Parcel numbers
- Streets
- Water bodies
- Green spaces
- Other features

Map information and metadata, including scale, projection, and source data details.



Legend

teren propus	teren	teren propus	teren propus
teren	teren	teren propus	teren propus
teren	teren	teren propus	teren propus

Scale: 1:1000
Date: 2023-10-27
Author: [Name]